

**МИНИСТЕРСТВО НА ТРАНСПОРТА,
ИНФОРМАЦИОННИТЕ ТЕХНОЛОГИИ И СЪОБЩЕНИЯТА**

ПРОЕКТ НА

**ДОГОВОР ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ ЗА УСЛУГА
НА ОБЕКТ
„ГРАЖДАНСКО ЛЕТИЩЕ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ПОЛЗВАНЕ СОФИЯ” –
ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ**

между

Министерския съвет на Република България

и

[КОНЦЕСИОНЕРА]

Дата [□]

СЪДЪРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ I. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТЪЛКУВАНЕ, ЗАЯВЛЕНИЯ И ГАРАНЦИИ

1.1. Определения.....	9
1.2. Тълкуване.....	17
1.3. Заявления и гаранции от страна на КОНЦЕДЕНТА.....	18
1.4. Заявления и гаранции от страна на КОНЦЕСИОНЕРА.....	18
1.5. Заявления на страните за поддържане на икономическия баланс на концесията.....	19

РАЗДЕЛ II. ПРЕДМЕТ И ОБЕКТ НА КОНЦЕСИЯТА, ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

2. Предмет и Обект на концесията.....	19
2.1. Предмет на концесията	20
2.2. Обект на концесията	20
2.3. Основни права на КОНЦЕСИОНЕРА	40
2.4. Основни права на КОНЦЕДЕНТА	41
2.5. Основни задължения на КОНЦЕСИОНЕРА	42
2.6. Основни задължения на КОНЦЕДЕНТА:.....	46
2.7. Икономически баланс на концесията	46
3. Условия на концесията	48
4. Активи	49
4.1. Летищни активи, предоставени от КОНЦЕДЕНТА.	49
4.2. Активи, финансирани от КОНЦЕСИОНЕРА, които стават собственост на КОНЦЕДЕНТА.	50
4.3. Разпореждане с Летищни активи.	51
4.4. Активи, финансирани от КОНЦЕСИОНЕРА, които остават собственост на КОНЦЕСИОНЕРА.	51
4.5. Частни активи на КОНЦЕСИОНЕРА.....	52
4.6. Определяне на движими активи като летищни активи или като активи - собственост на КОНЦЕСИОНЕРА	52
4.7. Активи на "Летище София" ЕАД.....	52
4.8. Държане и ползване.....	53
4.9. Осигуряване на летищно оборудване и активи.....	53
5. Необходимост от отчуждаване на земи	53

РАЗДЕЛ III. СРОК НА КОНЦЕСИЯТА

6.1. Срок	54
-----------------	----

6.2. Дата на влизане в сила.....	54
6.3. Права и задължения на КОНЦЕСИОНЕРА до дата на влизане в сила	55

РАЗДЕЛ IV. ПЛАНИРАНЕ И РАБОТИ ЗА МОДЕРНИЗИРАНЕ И РАЗШИРЯВАНЕ НА ЛЕТИЩЕТО

7.1. Генерални планове.....	56
7.2. Инвестиционна програма	57
7.3. Годишни инвестиционни програми	57
7.4. Одобряване на Годишни инвестиционни програми	58
7.5. Признаване на инвестиции.....	58
8. Строителни работи, общо модернизиране на Летището.....	58
9. Капиталови разходи и финансиране на дейността.....	59
10. Предоставяне на права на трети лица по отношение на обекта на концесията	60
11. Извършване на строителни работи и подизпълнители	60
12. Прекъсване	62

РАЗДЕЛ V. ЕКСПЛОАТАЦИЯ И ПОДДРЪЖКА НА ЛЕТИЩЕТО

13. Летищни услуги	62
14. Гаранции за изпълнение	62
15. Работници и служители	63
16. Летищни услуги, осъществяване от трети лица.....	64
17. Функции на ДАНО на Летището.....	65
18. Наземно обслужване	66
19. Равнище на качеството на обслужване	66
20. Услуги, оставащи под суверенната юрисдикция на Република България	68
21. Достъп на длъжностни лица.....	68
22. Държавни ползватели.....	69

РАЗДЕЛ VI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ ВЪВ ВРЪЗКА С ЕКСПЛОАТАЦИЯТА И СТРОИТЕЛНИТЕ РАБОТИ

23. Контрол на КОНЦЕДЕНТА върху дейността на КОНЦЕСИОНЕРА	69
24. Застрахователна програма	72
25. Спиране на експлоатацията	75
26. Съдействие с оглед на съдебни производства	75
27. Здравословни и безопасни условия	75
28. Права на достъп на представителите на КОНЦЕДЕНТА.....	75
29. Опазване на околната среда	76
30. Специфични задължения при изтичане на срока на концесията	76

РАЗДЕЛ VII. ФИНАНСОВИ ВЪПРОСИ

31. Летищни проходи.....	76
32. Концесионно плащане	78
33. Регулиране на летищните такси	79

РАЗДЕЛ VIII. СЪБИТИЯ, СЪСТАВЛЯВАЩИ ОСНОВАНИЕ ЗА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

34. Случаи на обективна невъзможност	80
35. Непреодолима сила	80
36. Стопанска непоносимост	82

РАЗДЕЛ IX. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

37. Право на обезщетение	82
38. Общи положения на договорните неустойки	82
39. Право на изпълнение на заместимо действие от страна на КОНЦЕДЕНТА	85
40. Отговорност към трети лица	85

РАЗДЕЛ X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР

41. Прекратяване на договора	86
42. Последици от прекратяване на концесионния договор.....	88
43. Поемане на летищните активи при изтичане срока на концесията	90

РАЗДЕЛ XI. РАЗНИ

44. Културни ценности	90
45. Прехвърляне, възлагане и встъпване	91
46. Договор с оглед личността	92
47. Пълнота и разделяне на договора	92
48. Обмен на информация	93
49. Поверителност	93
50. Приложимо право	93
51. Разрешаване на спорове	94
52. Език	94
53. Права на интелектуална собственост	94
54. Информация.....	95

Приложения:

Приложение № 1. Документи, индивидуализиращи **обекта на концесия**

Приложение № 2. Документи индивидуализиращи имотите по чл. 2.2.5.

Приложение № 3. Описание на **Летищните услуги**

- Приложение № 4. Стандарти за **Летищните услуги**
- Приложение № 5. Обекти на държавни ползватели
- Приложение № 6. Правила за изработване на генералния план
- Приложение № 7. Инвестиционна програма
- Приложение № 8. Бизнес предложение за опериране на летище София и
- Приложение № 9. Мерки за сигурност
- Приложение № 10. Справка за числеността на персонала при „Летище София” ЕАД към2016 г.
- Приложение № 11. Описание на трудовите договори, сключени с работници и служители на „Летище София” ЕАД
- Приложение № 12. Документи за регистрация на **КОНЦЕСИОНЕРА**
- Приложение № 13. Мерки за намаляване на отрицателното въздействие на **Летището** върху компонентите на околната среда
- Приложение № 14. Действащи застрахователни договори
- Приложение № 15. Колективен трудов договор (КТД), № 100-Д – 215/10.12.2015 г.
- Приложение № 16. Финансово-икономически модел
- Приложение № 17. Опис на машини, оборудване и други движими вещи за закупуване или наемане от **КОНЦЕСИОНЕРА**
- Приложение № 18. Екологична програма

Днес, 2016 г. в град София,

между:

Министерския съвет на Република България, представляван от Ивайло Московски – министър на транспорта, информационните технологии и съобщенията, в съответствие с чл. 43б, ал. 3 от **Закона за гражданското въздухоплаване** и пълномощията му по т. от Решение №на Министерския съвет от г. за определяне на концесионер, наричан по-долу

КОНЦЕДЕНТ,

ОТ ЕДНА СТРАНА,

И:

[**наименование на КОНЦЕСИОНЕРА**], [**правноорганизационна форма**] капиталово търговско дружество с регистриран капитал в размер [] лева, регистрирано в Търговски регистър при Агенция по вписванията под номер (ЕИК) [], със седалище и адрес на управление [] и представлявано от [], надлежно упълномощен за целите на този договор, наричано по-долу за краткост

И

".....", вписано в търговския регистър при съд с решение №..... отг., с парт. №....., том....., рег....., стр....., регистрирано по ф. д. №, със седалище и адрес на управление: ул....., с НДР....., БУЛСТАТ/ЕИК:, представлявано от, ЕГН:....., в качеството му на.....притежаващ документ за самоличност: л.к. №, издадена наот....., със срок на валидност:.....,

наричани по-долу накратко „СОЛИДАРНИ ДЛЪЖНИЦИ”¹

КОНЦЕСИОНЕР

¹ Попълва се в случай, че участникът, определен за концесионер, не е капиталово търговско дружество и договорът за концесия се сключва с новоучредено капиталово търговско дружество (Пректно дружество), в което участникът, определен за концесионер, е едноличен собственик на капитала или участниците в обединението, което не е търговец, притежават целия капитал в съотношението от договора за обединение. Участникът, определен за концесионер, а когато той е обединение-всеки от участниците в обединението отговаря солидарно за изпълнението на концесионния договор заедно с проектното дружество.

ОТ ДРУГА СТРАНА,

всеки от тях по-нататък нарича и „страната”, а заедно – „страните”,

КАТО ВЗЕХА ПРЕДВИД СЛЕДНОТО:

1. **КОНЦЕДЕНТЪТ** желае да модернизира, развие и разшири съществуващото гражданско Летище за обществено ползване София и да подобри неговото управление и експлоатация чрез:

- (а) повишаване конкурентоспособността и качеството на летищните услуги;
- (б) прилагане на нови технологии, повишаващи безопасността и сигурността на експлоатацията на летищните съоръжения, безопасността на полетите, организацията на обслужването и повишаване на квалификацията на персонала;
- (в) развитие и модернизация на летищната инфраструктура, в това число изграждане на нов Терминал 1 на Летище София и качеството на обслужване;
- (г) подобряване на ефективността на летищните съоръжения и системи за зареждане с горива, повишаване на аварийната и пожарна безопасност и мерките за опазване на околната среда;
- (д) модернизация на системите за охрана и безопасност на летище София;
- (е) създаване на предпоставки за развитие на въздушния транспорт и привличане на нови авиокомпании за извършване на редовни и чартърни полети от/до летище София;
- (ж) прехвърляне на управленски познания и опит (ноу-хау);
- (з) разширение на търговските дейности, като резултат от увеличаването на трафика в района на летище София;
- (и) привличане на транзитни пътници от/за страните на Близкия и Среден изток, Закавказието и централна Европа;
- (к) осигуряване минимално ниво на обслужване „С“ в час пик на пътниците на Терминал 1 на летище София, съгласно категоризацията на Международната организация за въздушен транспорт (IATA).

2. **КОНЦЕДЕНТЪТ** желае да предостави управлението на услугите от обществен интерес и управлението и поддържането на гражданско летище за обществено ползване София на риск на **КОНЦЕСИОНЕРА**, които включват поддържането в наличност на услугите и осигуряването на непрекъснатост и ниво на качеството на предоставяните услуги в съответствие с клаузите на този **Концесионен договор** и поддържането в експлоатационна годност на обекта на концесията, срещу правото на **КОНЦЕСИОНЕРА** да експлоатира услугите от обществен интерес, като получава приходи от потребителите или от трети лица, а когато извършва и други стопански дейности – и правото да получава приходи от тези дейности.

3. Към датата на подписване на този договор управлението и поддържането на Летището се извършва от търговското дружество „**Летище София**” ЕАД, ЕИК 121023551, в което държавата е едноличен собственик на капитала чрез министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията.

4. **КОНЦЕДЕНТЪТ** е решил да определи чрез провеждането на открита процедура финансово стабилен частен инвеститор, който да действа като **КОНЦЕСИОНЕР**, като

КОНЦЕСИОНЕРЪТ извършва на свой риск управлението на услугата от обществен интерес, като предоставя, поддържа в наличност услугата и осигурява непрекъснатост и ниво на качеството на предоставяните услуги в съответствие с клаузите на този концесионен договор, и управлява и поддържа обекта на концесията – гражданско летище за обществено ползване София и извършва частични строителни и монтажни работи при условията на чл. 4, ал. 4 от ЗК.

5. Министерският съвет е приел Решение № 419 от 20.05.2016 г. за откриване на процедура за предоставяне на концесия на обект „Гражданско летище за обществено ползване София” – публична държавна собственост.

6. Обявлението за провеждане на процедура е публикувано в „Официален вестник“ на Европейския съюз и е обнародвано в електронната страница на „Държавен вестник” на [дата].

7. На основание чл. 24 от **Закона за концесиите**, чл. 39 – чл. 56 от **Правилника за прилагане на Закона за концесиите, Закона за гражданското въздухоплаване** и Решение № 419 на Министерския съвет от 20.05.2016 г., министърът на транспорта, информационните технологии и съобщенията е провел открита процедура за предоставяне на концесия върху „Гражданско летище за обществено ползване София” – публична държавна собственост.

8. [**КОНЦЕСИОНЕРЪТ** (спечелилият участник) е представил оферта на [дата].

9. С Решение № ... от ... г. Министерският съвет е определил “...” за **КОНЦЕСИОНЕР**, а министърът на транспорта, информационните технологии и съобщенията – за орган, който да сключи **Концесионния договор**, да **организира контрола по изпълнението му** и да представлява **КОНЦЕДЕНТА** по него, с изключение на прекратяването му

и

на основание на чл. 13, ал.1, т. 2 и чл. 62 – чл. 65 от **Закона за концесиите** и чл. 43б, ал. 3 от **Закона за гражданското въздухоплаване**.

СТРАНИТЕ сключиха този договор, с който страните се споразумяха за следното:

РАЗДЕЛ I – ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТЪЛКУВАНЕ, ИЗЯВЛЕНИЯ И ГАРАНЦИИ

ЧЛЕН 1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТЪЛКУВАНЕ

1.1 Определения

Думите и изразите в този **Концесионен договор** имат следното значение:

„Аеронавигационно обслужване” (АНО) са услугите, предоставяни от Доставчика на аеронавигационно обслужване (ДАНО) в съответствие с чл. 53, ал. 2 от Закона за гражданското въздухоплаване или от всяко друго квалифицирано юридическо лице, определено съгласно законодателството да предоставя такива услуги през съответен период.

„Активи на „Летище София” ЕАД са всички активи, притежавани от „Летище София” ЕАД към датата на подписване на този **Концесионен договор** и посочени в Приложение № 1, които се предоставят на разположение на **КОНЦЕСИОНЕРА** при условията на чл. 4.7. и Приложение № 16 и не са публична държавна собственост.

„Активи – собственост на КОНЦЕСИОНЕРА” има значението, дадено на този термин в чл. 4.4 и чл.4.5.

„Бизнес предложение за опериране на летището” има значението на предложеното с офертата на КОНЦЕСИОНЕРА – приложение № 8.

„Военни ползватели” са чуждестранни и/или местни лица, субекти или формирования, **Държавни ползватели**, включително въоръжените сили на Република България или на други държави, които по силата на закон или на международни договори, по които Република България е страна, имат право на достъп до Летището, включително, но не само с цел провеждане на учения по сътрудничество в областта на сигурността, смесена/съвместна подготовка, хуманитарни и мироопазващи дейности и дейности за оказване на помощ при бедствия, многовариантни операции и други мисии, включително такива, предприемани в рамките на НАТО и Северноатлантическия договор или по силата на други двустранни или многонационални споразумения.

„Втора (и всяка следваща) договорна инвестиционна година” по отношение на задължението за инвестиции е периодът от 1 януари до 31 декември на съответната година.

„Гаранции за изпълнение” са гаранциите, посочени в чл. 14.

„Генерален план” е всеки Генерален план, съответстващ на определението в чл. 7.1., с последващите му изменения.

„Главна дирекция „Гражданска въздухоплавателна администрация” или ГД „ГВА” е органът, създаден съгласно Закона за гражданското въздухоплаване, и всеки орган – негов правопреемник, който съгласно Закона изпълнява регулаторни и контролни функции на държавата за осигуряване на безопасността и сигурността на гражданското въздухоплаване.

„Годишна инвестиционна програма” е програмата съгласно чл. 7.2.

„ДАНО” е Доставчик на аеронавигационно обслужване и представлява квалифицирано юридическо лице или предприятие, на което е издадено свидетелство за

извършване на **Аеронавигационно обслужване** по реда на чл. 16в, ал. 2 от **Закона за гражданското въздухоплаване**. Към датата на сключване на този Концесионен договор определеният ДАНО е Държавно предприятие „Ръководство на въздушното движение“.

„Дата на влизане в сила“ е датата, на която е изпълнено всяко от условията по чл. 6.2.

„Действащо законодателство (Закон)“ са Конституцията на Република България, пряко приложимите норми на правото на Европейския съюз, международните договори, ратифицирани, обнародвани и влезли в сила, по които Република България е страна, законите и подзаконовите нормативни актове, както и за целите на този договор – всички задължителни приложими мерки, правила, уведомления, циркулярни писма, нареждания, заповеди или укази, издадени от съответните органи, и всички други, приложими за страните по този договор задължителни изисквания на съответните органи, действащи за съответния период на изпълнение на дейността по Договора, и регламентиращи тази дейност.

„Добра индустриална (инженерингова и експлоатационна) практика“ са стандартите, практиките, методите, процедурите и другите технически спецификации, които съответстват на законите и степента на умение, старание, предпазливост и предвидливост, която се очаква от квалифициран и опитен изпълнител, инженер или оператор, и в зависимост от случая, занимаващ се в Европейския съюз със същия вид дейност при същите или подобни обстоятелства.

„Държавни ползватели“ са лица, посочени от **КОНЦЕДЕНТА** като надлежни представители на държавни органи, които осъществяват по закон функции, свързани с отбраната и сигурността на държавата, както и други функции, определени в закон, на които лица **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е длъжен да предостави безвъзмездно помещения и/или да осигури безпрепятствен достъп до имотите, предоставени им за управление, които се намират в обекта на концесия към датата на сключване на концесионния договор, както и да осигури всички други условия за осъществяване на техните функции.

„ЕС“ е Европейският съюз.

„Забавено изпълнение“ е налице, когато задължената страна по Договора е изпълнила задължението си след срока, в който е трябвало да го изпълни.

„Закон“ са всички нормативни актове – **Законали** и подзаконови актове на Република България, както и за целите на този договор – всички задължителни приложими мерки, правила, уведомления, указания, нареждания, заповеди или укази, издадени от съответните органи, и всички други, приложими за страните по този договор задължителни изисквания на съответните органи.

„Закон за гражданското въздухоплаване“ (ЗГВ) е Законът за гражданско въздухоплаване на Република България, обн. ДВ, бр. 94 от 1972 г., с последващите му изменения и допълнения.

„Закон за задълженията и договорите“ (ЗЗД) е Законът за задълженията и договорите, обн., ДВ, бр. 275 от 1950 г., с последващите му изменения и допълнения.

„Закон за концесиите“ (ЗК) е Законът за концесиите на Република България, обн., ДВ, бр. 36 от 2006 г., с последващите му изменения и допълнения.

„**Закон за обществените поръчки**” (**ЗОП**) е Законът за обществените поръчки, обн., ДВ, бр. 13 от 2016 г., с последващите му изменения и допълнения.

„**Закон за устройство на територията**” (**ЗУТ**) е Законът за устройство на територията, обн., ДВ, бр. 1 от 2001 г., с последващите му изменения и допълнения.

„**Закон за националната стандартизация**” е Законът за националната стандартизация, обн., ДВ, бр. 88 от 2005 г., с последващите му изменения и допълнения.

„**Закон за счетоводство**” е Законът за счетоводството, обн., ДВ, бр. 5 от 2015 г. с последващите му изменения и допълнения.

„**Закон за управление на отпадъците**” е Законът за управление на отпадъците, обн., ДВ, бр. 53 от 2012 г., с последващите му изменения и допълнения.

„**Закон за културното наследство**” е Законът за културното наследство, обн., ДВ, бр. 19 от 2009 г., с последващите му изменения и допълнения.

„**Закон за данък върху добавената стойност**” е Законът за данък върху добавената стойност, обн., в ДВ, бр. 63 от 2006 г., с последващите му изменения и допълнения.

„**Заместимо действие**” е всяко действие, което може да бъде законосъобразно извършено от **КОНЦЕДЕНТА** за сметка на **КОНЦЕСИОНЕРА** при спазване на условията на чл. 39.

„**ИАТА**” е Международната организация на авиационните превозвачи.

„**ИКАО**” е Международната организация за гражданско въздухоплаване, учредена по силата на Чикагската конвенция.

„**Инвестиционна програма**” е програмата и графикът за изпълнението ѝ, която се съдържа в Инвестиционното предложение по Приложение № 7.

„**Инвестиция**” е всяко плащане, извършено от **КОНЦЕСИОНЕРА** за изпълнението на съответната одобрена годишна инвестиционна програма, водещо до завеждане на дълготраен материален (имот, машина и съоръжение) и дълготраен нематериален актив по баланса на **КОНЦЕСИОНЕРА**, съгласно счетоводното законодателство. В общия размер на призната от **КОНЦЕДЕНТА** инвестиция, разходите за консултантски услуги, съотносими към тази инвестиция не могат да надвишават 10 на сто от стойността ѝ.

„**Категория С според класификациите на ИАТА**” има значението, дадено на този термин в документацията, публикувана периодично от **ИАТА**.

„**Концесия**” е предоставената с Решение № на Министерския съвет от2016 г. концесия с основен предмет – управление на услуги от обществен интерес и управление и поддържане на гражданско летище за обществено ползване София на риск на **КОНЦЕСИОНЕРА**, които включват поддържането в наличност на услугите и осигуряването на непрекъснатост и ниво на качество на предоставяните услуги и поддържането в експлоатационна годност на обекта на концесията, срещу правото на

КОНЦЕСИОНЕРА да експлоатира услугите от обществен интерес, като получава приходи от потребителите на тези услуги, а при извършване на стопански дейности – и правото да получава приходи от тях, при условията и по реда на действащото законодателство и на този **Концесионен договор**. Допълнителен предмет на концесията е извършване при условия и по ред, определени с този концесионен договор или с допълнително споразумение към него, на частични строителни и монтажни работи на риск и за сметка на КОНЦЕСИОНЕРА, включително изграждане на нов Терминал 1 на Летище София в съответствие с инвестиционната програма на участника, определен за концесионер и с влязъл в сила генерален план на летището или негови изменения и/или допълнения (актуализиран генерален план).

„Концесионен договор” е този договор за **концесия** с всички последващи изменения и допълнения, съставени като допълнителни писмени споразумения, включително неговият преамбюл и приложения.

„Концесионно плащане” има значението, дадено на този термин в чл. 32.

„Летище София” или **„Летище”** е съществуващото гражданско летище за обществено ползване, в съответствие с описанието в Приложение № 1, с всички възможни последващи обновления, разширения или други промени в него.

„Летище София“ ЕАД е дружеството със 100% държавно участие, учредено съгласно законите на Република България, вписано в Търговски регистър при Софийски градски съд по фирмено дело № 3193/1992 г. и пререгистрирано в Търговски регистър към Агенция по вписванията на 25.07.2008 г. с **ЕИК 121023551**, със седалище в гр. София, гр. София, 1540, район Слатина, АЕРОГАРА СОФИЯ № 1.

„Летищна администрация“ е **Летищен оператор**, който изцяло осъществява функциите (дейностите) по чл. 48а, ал. 3 от **Закона за гражданското въздухоплаване**.

„Летищна дейност” е дейността, осъществявана от **Летищен оператор**, **Оператор по наземно обслужване** и **Летищна администрация**.

„Летищен оператор” е търговец, получил концесия при условията и по реда на **Закона за концесиите**, на който след сключване на **Концесионен договор** е издаден лиценз за летищен оператор по реда на **Закона за гражданското въздухоплаване** за осъществяване на дейностите по управление и поддръжка на **Летището** с оглед на стандартите и изискванията за безопасно и качествено поддържане на експлоатационната годност на **Летището**.

„Летищни активи” са активите на Летище София, представляващи обект на концесията и които са регламентирани в чл. 4.1 и чл.4.2.

„Летищни такси” са законоустановените такси, събирани от **КОНЦЕСИОНЕРА** съгласно чл. 120, ал. 5, т. 2 и 4 от **Закона за гражданското въздухоплаване**, при условията и по реда на Глава X „В“ от **Закона за гражданското въздухоплаване** и чл. 3, ал. 1 от Наредбата за летищните такси, разделени, както следва: такса за кацане на въздухоплавателни средства, такса за паркиране на въздухоплавателни средства, такса за пътници, такса за ползване на пътнически ръкав, такси сигурност и шум.

„**Летищни услуги**” са летищните услуги и дейности, определени в **Приложение № 3**, заедно с осигуряването на всяка търговска или друга дейност, съоръжения и услуги през съответен период в **Летището**, и всяка търговска или друга дейност, съоръжения и услуги, които могат да бъдат одобрени от **КОНЦЕДЕНТА** съобразно този **Концесионен договор**.

„**Летищно право**” е всяка привилегия или право, предоставени от този **Концесионен договор** или съобразно него, или всяко право на франчайз, наемно или друго основно или производно право, предоставено от **КОНЦЕСИОНЕРА** (или от **носител на летищно право** по чл. 16) за ползване или друга дейност във връзка с привилегия или право, предоставени от този **Концесионен договор** или съобразно него.

„**Летищни приходи**” означава **Летищни такси и плащания, свързани с Летището**, така както са дефинирани в чл. 31.

„**Лошо изпълнение**” е налице, когато задължената страна по Договора е изпълнила задължението си неточно и несъответно на дължимото, с изключение на случаите на частично и забавено изпълнение.

„**Наредба за летищните такси**” е Наредбата за таксите за използване на летищата за обществено ползване и за аеронавигационно обслужване в Република България, обн., ДВ., бр. 2 от 1999 г., с последващите ѝ изменения и допълнения.

„**Непреодолима сила**” има значението, дадено на този термин в чл. 35.

„**Нетни подобрения, финансирани със собствен капитал**” е нетната стойност на финансираните чрез собствен капитал капиталови инвестиции, които осигуряват осъществяването на **Регулираните дейности**. Тя се изчислява като се вземе за основа историческата стойност на подобренията, намалена с акумулираната стойност на амортизациите и с акумулираната стойност на привлечения капитал, използван за финансиране на съответните подобрения. Тази сума ще бъде коригирана със съответните излишъци или дефицити, свързани със събирането на **Летищните такси**.

„**Норма на възвръщаемост за КОНЦЕСИОНЕРА**” е финансовата вътрешна норма на възвръщаемост на собствения капитал на КОНЦЕСИОНЕРА, вложен за осъществяването на концесията. Нормата на възвръщаемост се изчислява в съответствие с приложимата нормативна уредба и установените практики за изготвяне на финансов анализ.

„**Носител на летищно право**” е всяко лице, което е **носител на Летищно право**, предоставено съобразно този **Концесионен договор**.

„**Обект на концесия**” е летище София, така както е посочен в **Приложение № 1**.

„**Обекти на Държавни ползватели**” е всеки обект в **Летището** и/или обектите, посочен в **Приложение № 5**, който са предоставени за ползване и изпълнение на функциите на Държавните ползватели.

„**Оперативен риск**” е рискът, който носи винаги от КОНЦЕСИОНЕРА и се счита поет, когато при нормални условия на експлоатация с концесионния договор не е гарантирано възвръщането на направените инвестиции и на разходите по експлоатацията на услугите или строителството, предмет на концесията. Оперативният риск включва риска,

свързан с търсенето и риска, свързан с предлагането. „Риск, свързан с търсенето“, е вероятността за настъпване на събития, факти или обстоятелства, които могат да окажат неблагоприятно влияние върху пазарното търсене на обекта на концесията или на предоставяните услуги. Управлението на риска, свързан с търсенето на услугата се поема от КОНЦЕСИОНЕРА, доколкото генерираните от инвеститора приходи са в пряка зависимост от качеството и нивото на предлаганите услуги, респективно от броя обслужени пътници, въздухоплатателни средства и товари, както и от направените инвестиции за разширяване капацитета на летището. „Риск, свързан с предлагането“, е вероятността обектът на концесията, предлаганите услуги или извършваните други стопански дейности да не съответстват на пазарното търсене. Рискът, свързан с предлагането, включва и риска за наличност на предоставяните услуги. Рискът, свързан с предлагането включва отговорността и поемането на допълнителни разходи във връзка със събития по време на експлоатацията на обекта на концесия, вкл. в резултат на: (а) ниска събираемост на приходите в резултат на лошо управление на летищните услуги и извършваните стопански дейности; (б) пропуснати приходи от нарушена непрекъсваемост на предоставянето на летищните услуги и на нарушаване на непрекъсваемостта на извършваните стопански дейности в резултат на лошо управление и поддържане на обекта на концесия; (в) Повишаване разходите за експлоатация на обекта на концесия и на летищните услуги над предвидените в офертата на КОНЦЕСИОНЕРА; (г) Природни явления, които могат да доведат до частично увреждане на обекта на концесията или до временна невъзможност за предоставяне на летищни услуги, с изключение на погиването на обекта или част от него в резултат на природно бедствие.

„Оператор по наземно обслужване“ е търговец, който разполага с лиценз по чл. 48д, ал. 3 от **Закона за гражданското въздухоплаване** за осъществяване на дейностите по наземно обслужване на **Летището** и има право на достъп до пазара по наземно обслужване на дадено летище за обществено ползване при условия, регламентирани в **Закона за гражданското въздухоплаване**.

„Пазарна цена“ е сумата без данък върху добавената стойност и акцизите, която би била платена при същите условия за идентична или сходна стока или услуга по сделка между лица, които не са свързани.

„Плащания, свързани с летището“ са всички плащания, наеми и други допълнителни приходи от търговска дейност, с изключение на определените като **Летищни такси**, които се събират от или от името на **КОНЦЕСИОНЕРА** във връзка с експлоатацията и поддръжката на **Летището**, и чиито размери се определят според търговската преценка на **КОНЦЕСИОНЕРА**, освен ако в Закон е предвидено друго.

„Подизпълнител“ е лице, което е дало съгласие да изпълни определен дял от концесията и за което не е налице обстоятелство по чл. 16, ал. 2-4 от Закона за концесиите.

„Подобрение в Летищни активи“ е всяко вложение в изграждане, основен ремонт и поддържане на дълготраен актив, което увеличава стойността му, подлежи на амортизация и за което са извършени амортизационни отчисления в размер на максимално определената амортизационна норма, съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане, или пониска, но гарантираща пълната амортизация на извършеното подобрение за Срока на договора.

„Потребители на летищни услуги“ са лицата, които ползват на договорно или законово основание **Летищни услуги**, осигурявани от **КОНЦЕСИОНЕРА** или от определени от него носители на летищни права.

„Правила за изготвяне на генералния план“ има значението, дадено на този термин в Приложение № 6.

„Приложение“ е всяко приложение към този Концесионен договор.

„Проектна документация“ е всеки документ или друга информация, предоставени на **КОНЦЕСИОНЕРА** или на неговите първоначални акционери, в хода на откритата процедура, посочена по-горе.

„Процент на регулирана възвращаемост на собствения капитал“ е %. Този процент се използва само за изчисляване на **Размера на регулираната възвращаемост на собствения капитал**, като елемент на разходната база за определяне на **Летищните такси**.

„Пълно неизпълнение“ е налице, когато задължената страна по Договора не е осъществила нищо от предмета на задължението, или когато е извършила противното на онова, което се е задължила да не върши или е извършила всичко, което е трябвало да извърши, но с такова закъснение или толкова лошо, че изпълнението е безполезно за другата страна по Договора.

„Първа договорна инвестиционна година“ е периодът от влизане в сила на Договора до края на следващата календарна година.

„Първа договорна година по отношение на задължението за заплащане на Годишно концесионно плащане“ е периодът от датата на влизане в сила на Договора до края на същата календарна година. Задължението за първата и последната договорни години от срока на концесията се изчислява пропорционално на техния период, като за целите на изчисляването на задължението за първата и последната договорни години от срока на концесията, една календарна година се равнява на 360 дни.

„Работник или служител“ са лицата, посочени като такива в списък, който съдържа данни за всички работници и служители, наети по трудови договори от „Летище София“ ЕАД преди Датата на влизане в сила на Концесионния договор (Приложение № 10).

„Размер на регулирана възвръщаемост на собствения капитал“ е произведението на **„Процента на регулирана възвращаемост на собствения капитал“** и **„Нетните подобрения, финансирани със собствен капитал“**.

„Разрешения от държавата“ са разрешенията, лицензите или одобренията, които задължително трябва да бъдат получени от всеки съответен орган за **КОНЦЕСИОНЕРА** за изпълнението на този **Концесионен договор**.

„Разходи за лихви“ означават 1) лихви по задължения към банки, 2) лихви по облигации и конвертируеми заеми, 3) лихви по заеми между акционери и вътрешно групови

заеми, 4) такси и разноски, свързани с финансиране и гаранции, 5) всякакви други обичайни лихви, като всичките те са свързани с финансиране на **Регулираните дейности**.

„РВД” или „ДП „РВД” е Държавно предприятие „Ръководство на въздушното движение” и понастоящем определения ДАНО.

„Регулирани дейности” са дейностите, разходите за чието осъществяване следва да се покриват от **Летищните такси**, определени в съответствие с **Наредбата за летищните такси**.

„Свързани договори” са всеки договор или договореност, сключени или постигнати между **КОНЦЕСИОНЕРА** или всяко **Свързано лице с КОНЦЕСИОНЕРА**.

„Свързано лице” означава всяко свързано лице по смисъла на § 1 от допълнителните разпоредби на **Търговския закон**.

„Сделка по метода на пазарните цени” означава всяка сделка или споразумение, независимо от вида ѝ, чиито разпоредби или условия съответстват на пазарната практика, характерна за сравними сделки.

„Системно неизпълнение на задължение на КОНЦЕСИОНЕРА” е налице, когато:
а) в рамките на шестмесечен период **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** не изпълни или забави изпълнението на три свои задължения по този Договор за концесия, или
б) **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** не изпълни свое задължение или забави изпълнението на едно и също задължение по този Договор за концесия повече от три пъти в рамките на пет години.

„Срок на концесията” е срокът, посочен в чл. 6.1.

„Стандарти на ИКАО” са **стандартите**, които периодично се публикуват от Международната организация за гражданско въздухоплаване.

„Стандарти” означава регламентацията, **стандартите** или процедурите, приложими към **Обекта на концесия** и посочени в **Приложение № 4**.

„Стопанска непоносимост” има значението, дадено на този термин в чл. 36.

„Строителни работи” са всички строежи, включително рехабилитация и разширяване, които **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** ще осъществи при условията на този Концесионен договор и/или всеки Генерален план.

„Строежи” са съществуващите и изградени от **КОНЦЕСИОНЕРА** върху територията на Летище София в съответствие с този Концесионен договор надземни, полуподземни, подземни сгради, постройки, пристройки, надстройки, укрепителни, възстановителни работи, консервация, реставрация, реконструкция по автентични данни по смисъла на чл. 74, ал. 1 от Закона за културното наследство и адаптация на недвижими културни ценности, огради, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, благоустройствени и спортни съоръжения и техните основни ремонти, реконструкции и преустройства, които са въведени в експлоатация, с или без промяна на предназначението.

„**Строителен риск**“ са рискове, свързани с проектиране и със строителни и монтажни работи, ако такива се извършват, вероятността разходите за изпълнение на Инвестиционната програма на **КОНЦЕСИОНЕРА** и разходите за поддържане на експлоатационната годност и развитие на Обекта на концесия да са по-високи от прогнозираните и предложените в офертата на **КОНЦЕСИОНЕРА**. Тук се включват геоложки и геодезически риск; риск от природни бедствия по време на извършване на строителни и монтажни работи; увеличаване на пазарните цени на строителни материали и услуги, инфлационния риск, технологичния риск, рискът от избор на изпълнители на работите, риск от лошо управление по време на извършване на работите, както и рисковете, свързани с предвидените в Инвестиционната програма на **КОНЦЕСИОНЕРА** строително-монтажни работи и др.

„**Съответен орган**“ е всеки държавен и общински орган или друго лице, което има компетентност и упражнява власт на национално, областно или местно равнище по отношение на **КОНЦЕСИОНЕРА** или на **Концесионния договор**.

„**Търговски закон**“ (**ТЗ**) е Търговският закон на Република България, обн., ДВ, бр. 48 от 1991 г., с последващите му изменения и допълнения.

„**Частични строителни и монтажни работи**“ са тези, които се извършват при необходимост от частично разширяване, частична реконструкция, частична рехабилитация или ремонт на Летището, които **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** ще осъществи при условията на този **Концесионен договор** и/или всеки **Генерален план**, необходими за поддържането на **Летището**.

„**Частни Активи на КОНЦЕСИОНЕРА**“ има значението, дадено на този термин в чл. 4.5.

„**Частично неизпълнение**“ е налице, когато задължената страна по Договора е изпълнила само част от съответното задължение, освен ако изпълнената част е явно незначителна с оглед интересите на другата страна или поради естеството на задължението частичното неизпълнение се приравнява на пълно неизпълнение или лошо изпълнение.

„**Чикагска конвенция**“ е **Конвенцията** за международно гражданско въздухоплаване, подписана на 7 декември 1944 г., с нейните последващи изменения и допълнения.

1.2. Тълкуване

1.2.1. Приложенията към **Концесионния договор** съставляват неразделна част от него. Ако съдържанието на някое **Приложение** противоречи на съдържанието на настоящия договор, последният има предимство.

1.2.2. Измененията и допълненията на **Концесионния договор**, се съставят под формата на допълнително писмено споразумение и съставляват неразделна част от него. Ако съдържанието на някое от измененията и допълненията противоречи на съдържанието на настоящия договор, предимство имат измененията, съответно допълненията, които са направени след датата на подписване на настоящия договор.

1.2.3. При посочването на която и да е страна, лице или организация в този **Концесионен договор** се имат предвид и техните правоприемници и упълномощени представители.

1.2.4. Думите, употребени само в единствено число, включват и множествено число и обратно, когато контекстът изисква това.

1.2.5. Заглавията са поставени за удобство и не засягат тълкуването на този Концесионен договор.

1.3. Заявления и гаранции от страна на КОНЦЕДЕНТА.

С този договор **КОНЦЕДЕНТЪТ** заявява и гарантира, че:

1.3.1. Към датата на подписване на Концесионния договор Обектът на концесия е публична държавна собственост на **КОНЦЕДЕНТА**. В съответствие с българското законодателство **КОНЦЕДЕНТЪТ** може да го предоставя на концесия.

1.3.2. Министърът на транспорта, информационните технологии и съобщенията е оправомощен да подпише Концесионния договор, с което задължава **КОНЦЕДЕНТА** да бъде страна и да изпълнява задълженията по него.

1.3.3. Сключването на Концесионния договор не противоречи на закон, подзаконов акт, съдебен акт, споразумение, договор или друго ограничение.

1.3.4. Условиата на Концесионния договор са съобразени с разпоредбите на българското законодателство и представляват валидни и обвързващи задължения за **КОНЦЕДЕНТА**.

1.3.5. **КОНЦЕДЕНТЪТ** се съгласява незабавно да уведоми **КОНЦЕСИОНЕРА** в писмена форма, ако му стане известно каквото и да е обстоятелство, имащо отношение към предмета на Концесионния договор, възникнало след неговото подписване.

1.4. Заявления и гаранции от страна на КОНЦЕСИОНЕРА.

КОНЦЕСИОНЕРЪТ заявява и гарантира, че:

1.4.1. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е валидно и надлежно учредено и действащо търговско дружество според законодателството на Република България. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е предал на **КОНЦЕДЕНТА** достоверни и пълни заверени копия на своите документи за регистрация, както и документи, удостоверяващи представителната власт на лицата, упълномощени да сключат Договора – Приложение № 11 към Договора.

Концесионният договор е сключен с оглед на личността и за срока му **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** се задължава да поддържа регистрацията си като действащ търговец при изпълнение на условията по чл. 46.

1.4.2. Сключването и изпълнението на Концесионния договор във всяко отношение няма да противоречат или представляват неизпълнение или нарушение на някой друг договор или задължение, по които **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е страна, или по които **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** или активите му са обвързани, което съществено би засегнало изпълнението на **КОНЦЕСИОНЕРА** на задълженията му по Концесионния договор.

1.4.3. Не са налице висящи съдебни дела, съдебни решения или актове на административни органи, претенции или разследвания (с изключение на производството пред Комисията за защита на конкуренцията) срещу **КОНЦЕСИОНЕРА** или не съществува опасност от такива срещу **КОНЦЕСИОНЕРА**, които съществено биха засегнали изпълнението на задълженията му по Концесионния договор.

1.4.4. За подписването на Концесионния договор от страна на **КОНЦЕСИОНЕРА** не се изисква разрешение, съгласие, одобрение или лицензия, нито уведомяване, регистрация или представяне пред държавен орган или административен орган, (с изключение на акта, с който ще завърши с производството пред Комисията за защита на конкуренцията във връзка с концентрацията), или ако такива се изискват те са своевременно осигурени от **КОНЦЕСИОНЕРА** и представени на **КОНЦЕДЕНТА** до датата на подписване на Концесионния договор и включени като Приложение № 11.

1.4.5. Средствата, използвани и които ще бъдат използвани от **КОНЦЕСИОНЕРА** за заплащане на имуществените му задължения по Концесионния договор, не са и няма да бъдат придобити чрез или по повод на престъпление. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е длъжен след извършване на всяко плащане, свързано с изпълнение на Договора, да представи на **КОНЦЕДЕНТА** декларация за произхода на средствата по образец съгласно чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари и Приложение № 1 към чл. 10, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за мерките срещу изпирането на пари.

1.4.6. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** потвърждава, че е получил цялата информация за Обекта на концесията, която е била подготвена от **КОНЦЕДЕНТА** за целите на Концесионния договор и която е била предоставена на разположение на **КОНЦЕСИОНЕРА**, а именно документите и информацията, предоставена при провеждане на откритата процедура и съдържащата се в Приложенията към този договор. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** потвърждава, че е извършил своя собствена предварителна проверка на Обекта на концесия и преценка за него.

1.4.7. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** ще поддържа Обекта на концесия в експлоатационна годност за Срока на договора и ще получи и подновява лиценза за летищен оператор и лицензите по чл. 48д, ал. 3, т. 1-7 от ЗГВ за Срока на договора.

1.4.8. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** декларира, че ще ползва Обекта на концесията в съответствие с добрата инженерингова и експлоатационна практика и с грижата на добър търговец, като включително, но не само, ще положи всички необходими усилия и ще предприема всички необходими действия за развиване на Летищните услуги в Летището, с цел да постигне максималното му използване и че по всяко време на концесията ще има предвид тази цел в съответствие с добрата търговска практика, при начина на експлоатация, при извършване на услугите, които предоставя, при установяване на цените и при спазване на задълженията си за поддържане на активите – публична собственост, както и при изпълнението на всички други задължения, съгласно Договора.

1.4.9. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** ще отговаря на изискванията на Закона за гражданското въздухоплаване на Република България, за да бъде лицензиран като Летищен оператор.

1.4.10. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** се задължава незабавно да уведомява **КОНЦЕДЕНТА** в писмена форма, ако му стане известно което и да е обстоятелство, имащо отношение към предмета на Концесионния договор, възникнало след неговото подписване.

1.4.11. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е подал до Комисията за защита на конкуренцията, в 20-дневен срок от влизане в сила на решението на Министерския съвет за избор на концесионер уведомление за стопанска концентрация, която може да възникне в резултат от сключването на Договора за концесия.

1.5. Заявление на страните за поддържане на икономическия баланс на концесията:

Страните заявяват, че за целия срок на концесията, ще направят всичко възможно да поддържат икономическия баланс на концесията, представляващ равновесието между ползите и рисковете при условията на този Договор.

РАЗДЕЛ II – ПРЕДМЕТ НА КОНЦЕСИЯТА, ОБЕКТ НА КОНЦЕСИЯТА, ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

ЧЛЕН 2. ПРЕДМЕТ И ОБЕКТ НА КОНЦЕСИЯТА

2.1. Предмет на концесията

2.1.1. **Основен предмет** на концесията е управлението на услугите от обществен интерес и управлението и поддържането на гражданско летище за обществено ползване София на риск на **КОНЦЕСИОНЕРА**, които включват поддържането в наличност на услугите и осигуряването на непрекъснатост и ниво на качеството на предоставяните услуги в съответствие с клаузите на концесионния договор и поддържането в експлоатационна годност на обекта на концесията, срещу правото на **КОНЦЕСИОНЕРА** да експлоатира услугите от обществен интерес, като получава приходи от потребителите или от трети лица, а когато извършва и други стопански дейности – и правото да получава приходи от тези дейности.

2.1.2. **Допълнителен предмет** на концесията е извършването при условия и по ред, определени с този Концесионен договор или с допълнително споразумение към него, на частични строителни и монтажни работи на риск и за сметка на **КОНЦЕСИОНЕРА**, включително изграждането на нов Терминал 1 на Летище София, в съответствие с инвестиционната програма на участника, определен за концесионер и с влязъл в сила генерален план на летището или негови изменения и/или допълнения (актуализиран генерален план).

2.1.3. Правото на управление, експлоатация и поддържане включва правото на **КОНЦЕСИОНЕРА** да:

2.1.3.1. извършва дейности на Летищен оператор на Летището съгласно Закона и този Концесионен договор;

2.1.3.2. осъществява всички функции (дейностите) на Летищна администрация съгласно Закона и този Концесионен договор, след възлагането от Министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията;

2.1.3.3. извършва дейности на Оператор по наземно обслужване съгласно Закона и този Концесионен договор;

2.1.3.4. извършва стопански дейности, които включват осигуряването съгласно Закона и този Концесионен договор на всяка търговска или друга дейност, съоръжения или услуги, извън определените по т. 2.1.3.1. - 2.1.3.3., които са съвместими с предназначението на Обекта на концесията.

2.1.3.5. Задължението за извършване на частични строителни и монтажни работи по чл. 2.1.2. включва извършването от страна на **КОНЦЕСИОНЕРА** на свой риск и за своя сметка на частични строителни и монтажни работи при необходимост от частично разширяване, частична реконструкция, частична рехабилитация или ремонт на обекта на концесията, включително изграждането на нов Терминал 1 на Летище София, в съответствие със **Закона**, този **Концесионен договор**, **Актуализиран или одобрен и влязъл в сила Генерален План (ако такъв се налага) и Инвестиционната програма**.

2.2. Обект на концесията

Обект на концесията е „Гражданско летище за обществено ползване София“. Обектът на концесията е с концесионна площ 5 219 778 кв. м. и включва поземлени имоти и построените върху тях сгради и съоръжения, както следва:

2.2.1. Поземлени имоти и сгради – публична държавна собственост, както следва:

2.2.1.1. поземлен имот, намиращ се в град София, Столична община, област София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.9, с площ 2 072 572 (два милиона седемдесет и две хиляди петстотин седемдесет и два) кв. м. по кадастрална скица № 15-24815-20.01.2016 г., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, номер по предходен план: квартал 2, парцел XI, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № № 68134.709.55, 68134.709.10, 68134.8573.10, 68134.8573.11, 68134.8575.39, 68134.8575.27, 68134.8574.11, 68134.8574.12, 68134.8575.29, 68134.8574.323, 68134.709.242, 68134.8574.8,

68134.8575.12, 68134.8575.32, 68134.8574.6, 68134.8575.10, 68134.8574.7, 68134.709.64, 68134.8575.44, 68134.8575.42, 68134.709.195, 68134.709.63, 68134.709.8, 68134.709.430, 68134.709.7, 68134.709.54, 68134.709.68, 68134.709.67, 68134.709.66, 68134.709.65., с построените върху имота съоръжения и сгради, както следва:

2.2.1.1.1. сграда с идентификатор 68134.709.9.1, със застроена площ от 186 кв.м., на един етаж, с предназначение: сграда за енергопроизводство; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09084 от 11.04.2016 г. от Областния управител на област София-град.

2.2.1.2. поземлен имот, намиращ се в гр. София, район Кремиковци, ул. „Кривински път“, местност VII-38-I, с идентификатор 68134.8566.177, с площ 23 073 (двадесет и три хиляди и седемдесет и три) кв. м. по кадастрална скица № 15-24816-20.01.2016 г., трайно предназначение на територията: територия на транспорта, начин на трайно ползване: за летище, аерогара, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № № 68134.8576.8, 68134.8567.15, 68134.8566.83, 68134.8566.68, 68134.8566.279, 68134.8566.71, 68134.8566.85, 68134.8566.79, 68134.8566.284, 68134.8566.61, 68134.8566.10, 68134.8566.11, 68134.8566.12, 68134.8566.89, 68134.8566.91, 68134.8566.93, 68134.8566.37, 68134.8566.95, 68134.8566.97, 68134.8566.81, 68134.8566.19, 68134.8566.80, 68134.8566.96, 68134.8566.90, 68134.8566.94, 68134.8566.92, 68134.8566.86, 68134.8566.84, 68134.8566.175, 68134.8566.78, 68134.8566.176, 68134.8566.82, 68134.8567.11, 68134.8567.12, 68134.8567.14, номер по предходен план: няма; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09085 от 11.04.2016 г. от Областния управител на област София-град.

2.2.1.3. поземлен имот, намиращ се в гр. София, район Кремиковци, кв. „Враждебна“, с идентификатор 68134.8573.11, с площ 667 626 (шестстотин шестдесет и седем хиляди, шестстотин двадесет и шест) кв. м. по кадастрална скица № 15-24820-20.01.2016 г., трайно предназначение на територията: територия на транспорта, начин на трайно ползване: за летище, аерогара, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № № 68134.709.10, 68134.8559.36, 68134.8560.2, 68134.8573.10, 68134.8559.13, 68134.8559.23, 68134.8560.3, 68134.8559.14, 68134.8560.4, 68134.8560.5, 68134.8559.34, 68134.8559.30, 68134.8559.16, 68134.8559.38, 68134.8559.32, 68134.8559.26, 68134.8560.12, 68134.8560.51, 68134.8560.53, 68134.8560.15, 68134.8560.16, 68134.8560.43, 68134.8560.45, 68134.8560.37, 68134.8560.39, 68134.8560.41, 68134.8560.49, 68134.8560.47, 68134.8560.23, 68134.8560.24, 68134.8560.54, 68134.8560.25, 68134.8560.27, 68134.8565.41, 68134.8565.40, 68134.8565.52, 68134.8565.53, 68134.8565.42, 68134.8565.7, 68134.8565.56, 68134.8565.6, 68134.8565.17, 68134.8565.16, 68134.8565.44, 68134.8565.46, 68134.8565.9, 68134.8565.50, 68134.8565.55, 68134.8571.54, 68134.8571.158, 68134.8571.156, 68134.8571.157, 68134.8571.55, 68134.8567.4, 68134.8567.6, 68134.8567.16, 68134.8567.17, 68134.8570.54, 68134.8570.50, 68134.8570.53, 68134.8570.34, 68134.8570.35, 68134.8570.36, 68134.8570.37, 68134.8570.44, 68134.8570.42, 68134.8570.47, 68134.8570.46, 68134.8570.30, 68134.8570.19, 68134.8570.20, 68134.8570.5, 68134.8570.52, 68134.8570.40, 68134.8570.3, 68134.8588.14, 68134.8588.20, 68134.8588.18, 68134.8588.22, 68134.8588.21, 68134.8572.3, 68134.8572.2, 68134.8587.14, 68134.8572.42, 68134.8587.13, 68134.8572.1, 68134.8574.11, 68134.709.9, с построените върху имота съоръжения, описани в акта за държавна собственост. номер по предходен план: няма; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09086 от 11.04.2016 г. от Областния управител на област София-град.

2.2.1.4. поземлен имот, намиращ се в град София, Столична община, област София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.65, с площ 490 (четиристотин и деветдесет) кв. м. по кадастрална скица № 15-24803-20.01.2016 г., трайно предназначение на територията:

урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, номер по предходен план: 130, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № № 68134.709.55, 68134.709.9, 68134.709.67, 68134.709.68, 68134.709.66; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09087 от 11.04.2016 г. от Областния управител на област София-град.

2.2.1.5. част от поземлен имот с размер 1 171 419 (един милион сто седемдесет и една хиляди четиристотин и деветнадесет) кв. м., целият поземлен имот е с местонахождение в град София, Столична община, област София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.469, с площ 1 200 059 (един милион двеста хиляди петдесет и девет) кв. м. по кадастрална скица № 15-197215-21.04.2016 г. (стар идентификатор 68134.709.10, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, номер по предходен план: квартал 2, парцел X, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № № 68134.709.11, 68134.709.12, 68134.709.15, 68134.709.16, 68134.709.18, 68134.709.19, 68134.709.463, 68134.8558.71, 68134.709.462, 68134.709.461, 68134.709.458, 68134.709.457, 68134.8573.10, 68134.8573.11, 68134.709.9, 68134.709.55, 68134.709.56, 68134.709.470, заедно с построените върху частта от имота сгради и съоръжения, описани в акта за публична държавна собственост № 09139, съставен от областния управител на област София-град, както следва:

2.2.1.5.1. сграда с идентификатор 68134.709.469.1, на един етаж, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, със застроена площ по скица 15 (петнадесет) кв. м.;

2.2.1.5.2. сграда с идентификатор 68134.709.469.2, на един етаж, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, със застроена площ по скица 12 (дванадесет) кв. м.;

2.2.1.5.3. сграда с идентификатор 68134.709.469.3, на един етаж, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, със застроена площ по скица 78 (седемдесет и осем) кв. м.;

2.2.1.5.4. сграда с идентификатор 68134.709.469.4, на един етаж, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, със застроена площ по скица 20 (двадесет) кв. м.;

2.2.1.5.5. сграда с идентификатор 68134.709.469.5, на един етаж, с предназначение: сграда със специално предназначение, със застроена площ по скица 868 (осемстотин шестдесет и осем) кв. м.; За тази сграда („Пожарна“) е приложен анкетен лист, и схема на отделните обекти.

2.2.1.5.6. сграда с идентификатор 68134.709.469.6, на един етаж, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, със застроена площ по скица 118 (сто и осемнадесет) кв. м.;

2.2.1.5.7. сграда с идентификатор 68134.709.469.7, на един етаж, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, със застроена площ по скица 122 (сто двадесет и два) кв. м.;

2.2.1.5.8. сграда с идентификатор 68134.709.469.8, на един етаж, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, със застроена площ по скица 88 (осемдесет и осем) кв. м.;

2.2.1.5.9. сграда с идентификатор 68134.709.469.11, на един етаж, с предназначение: хангар, депо, гараж, със застроена площ по скица 1324 (хиляда триста двадесет и четири) кв. м.;

2.2.1.5.10. сграда с идентификатор 68134.709.469.12, на един етаж, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, със застроена площ по скица 59 (петдесет и девет) кв. м.;

2.2.1.5.11. сграда с идентификатор 68134.709.469.13, на един етаж, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, със застроена площ по скица 54 (петдесет и четири) кв. м.;

2.2.1.5.12. сграда с идентификатор 68134.709.469.14, на един етаж, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, със застроена площ по скица 35 (тридесет и пет) кв. м.;

2.2.1.5.13. сграда с идентификатор 68134.709.469.15, на един етаж, с предназначение: промишлена сграда, със застроена площ по скица 453 (четиристотин петдесет и три) кв. м.; За тази сграда (Стартово обслужване и център за информация и координация) е приложен анкетен лист, и схема на отделните обекти.

2.2.1.5.14. сграда с идентификатор 68134.709.469.16, на един етаж, с предназначение: хангар, депо, гараж, със застроена площ по скица 90 (деветдесет) кв. м.;

2.2.1.5.15. сграда с идентификатор 68134.709.469.24, на един етаж, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, със застроена площ по скица 30 (тридесет) кв. м.;

2.2.1.5.16. сграда с идентификатор 68134.709.469.26, на един етаж, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, със застроена площ по скица 18 (осемнадесет) кв. м.

1.1.5.17. съоръжение – шумозащитен екран, с координати на гранични точки:.

Y = 8505168.369 X = 4603161.411

Y = 8505161.398 X = 4603167.812

Y = 8505119.805 X = 4603170.880

Y = 8505085.231 X = 4603168.701

Y = 8505079.530 X = 4603105.220

Y = 8505113.235 X = 4603096.890

Y = 8505158.515 X = 4603092.584

Y = 8505162.690 X = 4603098.184

Координатна система 1970 г.

Разрешение за ползване № 09-05-391/22.04.2009 г.

2.2.1.6. поземлен имот, намиращ се в гр. София, район Кремиковци, кв. „Враждебна“, с идентификатор 68134.8573.10, с площ 49 541 (четиридесет и девет хиляди, петстотин четиридесет и един) кв. м. по кадастрална скица № 15-24817-20.01.2016 г., трайно предназначение на територията: територия на транспорта, начин на трайно ползване: за летище, аерогара, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № № 68134.709.461, 68134.8558.71, 68134.8558.81, 68134.8558.62, 68134.8558.68, 68134.8558.83, 68134.8558.70, 68134.8558.60, 68134.8558.66, 68134.8558.37, 68134.8558.38, 68134.8558.79, 68134.8558.74, 68134.8558.78, 68134.8558.64, 68134.8558.82, 68134.8558.80, 68134.8559.40, 68134.8559.13, 68134.8573.11, 68134.709.9, 68134.709.10, номер по предходен план: няма; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09090 от 11.04.2016 г. от Областния управител на област София-град.

2.2.1.7. поземлен имот, намиращ се в гр. София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.16, с площ 24 281 (двадесет и четири хиляди двеста осемдесет и един) кв. м по кадастрална скица № 15-24751-20.01.2016 г., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за летище, аерогара, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № № 68134.709.15, 68134.709.46, 68134.709.17, 68134.709.18, 68134.709.10, номер по предходен план: квартал 2, парцел IV, заедно с

построените в имота и описани в съставения за имота Акт за публична държавна собственост № 09091 от 11.04.2016 г. на областния управител на област София-града:

2.2.1.7.1. сграда – Пътнически терминал 1 „Заминаващи“, с идентификатор 68134.709.16.1, със застроена площ 9586 (девет хиляди петстотин осемдесет и шест) кв. м., на два етажа, с предназначение: сграда на транспорта, състояща се от: Терминал 1 „Заминаващи“, кота 0.00, с площ 5751.27 (пет хиляди седемстотин петдесет и едно цяло, двадесет и седем стотни) кв. м., включваща: салони с площ 3266.12 (три хиляди двеста шестдесет и шест цяло и дванадесет стотни) кв. м. магазини с площ 421.10 (четиристотин двадесет и едно цяло и десет стотни) кв. м; кафе-бар с площ 276.16 (двеста седемдесет и шест цяло и шестнадесет стотни) кв. м.; офиси с площ 635.16 (шестстотин тридесет и пет цяло и шестнадесет стотни) кв. м., помещения ленти, ел. табла, багажно с площ 878.69 (осемстотин седемдесет и осем цяло, шестдесет и девет стотни) кв. м., коридори и стълби с площ 138.75 (сто тридесет и осем цяло, седемдесет и пет стотни) кв. м.; тоалетни с площ 135.29 (сто тридесет и пет цяло, двадесет и девет стотни) кв. м; Терминал 1 „Заминаващи“ ниво галерия кота +3.70 с площ 381.44 (триста осемдесет и едно цяло, четиридесет и четири стотни) кв. м., включваща: Галерия-кафе с площ 246 (двеста четиридесет и шест) кв. м., офиси с площ 67.87 (шестдесет и седем цяло, осемдесет и седем стотни) кв. м., тоалетни с площ 16.07 (шестнадесет цяло и седем стотни) кв. м., коридор с площ 3.72 (три цяло, седемдесет и две стотни) кв. м., техническо помещение с площ 47.78 (четиридесет и седем цяло, седемдесет и осем стотни) кв. м.; Администрация кота +4.00 западна част, с площ 1118.92 (хиляда сто и осемнадесет цяло, деветдесет и две стотни) кв. м., включваща: офиси с площ 557.60 (петстотин петдесет и седем цяло и шестдесет стотни) кв. м., зали с площ 277.80 (двеста седемдесет и седем цяло и осемдесет стотни) кв. м., коридор и стълби с площ 247.42 (двеста четиридесет и седем цяло, четиридесет и две стотни) кв. м., тоалетни с площ 36.10 (тридесет и шест цяло и десет стотни) кв. м.; Администрация кота +4.00 източна част, с площ 496.10 (четиристотин деветдесет и шест цяло и десет стотни) кв. м., включваща: офиси с площ 319.80 (триста и деветнадесет цяло и осемдесет стотни) кв. м., коридор и стълби с площ 145.60 (сто четиридесет и пет цяло и шестдесет стотни) кв. м., тоалетни с площ 30.70 (тридесет цяло и седемдесет стотни) кв. м.; Ресторант и кухня на кота +4.00 с площ 1037.92 (хиляда и тридесет и седем цяло, деветдесет и две стотни) кв. м., включващ: Първо ниво с площ 826.67 (осемстотин двадесет и шест цяло, шестдесет и седем стотни) кв. м. и Второ ниво с площ 211.25 (двеста и единадесет цяло, двадесет и пет стотни) кв. м.; Администрация кота +7.00 западна част, с площ 1009.90 (хиляда и девет цяло и деветдесет стотни) кв. м., включваща: офиси с площ 872.40 (осемстотин седемдесет и две цяло и четиридесет стотни) кв. м., коридор и стълби с площ 115 (сто и петнадесет) кв. м., тоалетни с площ 22.50 (двадесет и две цяло и петдесет стотни) кв. м.; Терминал 1 „Заминаващи“ сутерен кота -2.80 с площ 3024.07 (три хиляди двадесет и четири цяло и седем стотни) кв. м., включваща: складове, работилници, котелно с площ 2345.67 (две хиляди триста четиридесет и пет цяло и седем стотни) кв. м., коридори и стълби с площ 660.40 (шестстотин и шестдесет цяло и четиридесет стотни) кв. м., тоалетни с площ 18 (осемнадесет) кв. м.; VIP с площ 482.59 (четиристотин осемдесет и две цяло петдесет и девет стотни) кв. м., включваща: салони с площ 252.79 (двеста петдесет и две цяло, седемдесет и девет) кв. м., офиси с площ 50.64 (петдесет цяло, шестдесет и четири стотни) кв. м., фойе с площ 63.43 (шестдесет и три цяло и четиридесет и три стотни) кв. м., коридори и стълби с площ 97.83 (деветдесет и седем цяло, осемдесет и три стотни) кв. м., тоалетни с площ 17.90 (седемнадесет цяло и деветдесет стотни) кв. м.

2.2.1.7.2. сграда с идентификатор 68134.709.16.2, със застроена площ 12 (дванадесет) кв. м., на един етаж, с предназначение: сграда на транспорта;

2.2.1.7.3. сграда с идентификатор 68134.709.16.3, със застроена площ 15 (петнадесет) кв. м. на един етаж, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда;

2.2.1.7.4. сграда с идентификатор 68134.709.16.4, със застроена площ 24 (двадесет и четири) кв. м., на един етаж, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда.

2.2.1.8. поземлен имот, намиращ се в град София, Столична община, област София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.19, с площ 359 332 (триста петдесет и девет хиляди триста тридесет и две) кв. м. по кадастрална скица № 15-24755-20.01.2016 г., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за летище, за аерогара, номер по предходен план: квартал 2, парцел XV, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № № 68134.709.18, 68134.709.42, 68134.709.49, 68134.709.26, 68134.709.48, 68134.709.41, 68134.709.47, 68134.709.465, 68134.709.464, 68134.709.463, 68134.709.10, 68134.709.20, заедно с построените в имота и описани в съставения за имота Акт за публична държавна собственост № 09093 от 11.04.2016 г. от областния управител на област София-град сгради – публична държавна собственост:

2.2.1.8.1. сграда с идентификатор 68134.709.19.1, на два етажа, с предназначение: сграда на транспорта, със застроена площ по скица 29 887 (двадесет и девет хиляди осемстотин, осемдесет и седем) кв. м.

2.2.1.8.2. сграда с идентификатор 68134.709.19.2, на четири етажа, с предназначение: хангар, депо, гараж, със застроена площ по скица 8 110 (осем хиляди сто и десет) кв. м.;

2.2.1.8.3. сграда с идентификатор 68134.709.19.3, на един етаж, с предназначение: сграда за водоснабдяване и/или канализация, със застроена площ по скица 192 (сто деветдесет и два) кв. м.

2.2.1.8.4. сграда с идентификатор 68134.709.19.4, на един етаж, с предназначение: сграда за водоснабдяване и/или канализация, със застроена площ по скица 65 (шестдесет и пет) кв. м.

2.2.1.8.5. сграда с идентификатор 68134.709.19.5, на един етаж, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, със застроена площ по скица 42 (четиридесет и два) кв. м.;

2.2.1.8.6. сграда с идентификатор 68134.709.19.6, на един етаж, с предназначение: друг вид производствена складова, инфраструктурна сграда, със застроена площ по скица 41 (четиридесет и един) кв. м..

2.2.1.8.7. сграда с идентификатор 68134.709.19.8, на един етаж, с предназначение: сграда за водоснабдяване и/или канализация, със застроена площ по скица 214 (двеста и четиринадесет) кв. м.

2.2.1.8.8. сграда с идентификатор 68134.709.19.9, на един етаж, с предназначение: сграда за водоснабдяване и/или канализация, със застроена площ по скица 489 (четиристотин осемдесет и девет) кв. м.

2.2.1.8.9. сграда с идентификатор 68134.709.19.10, на един етаж, с предназначение: сграда за енергопроизводство, със застроена площ по скица 126 (сто двадесет и шест) кв. м.

2.2.1.9. поземлен имот, намиращ се в град София, Столична община, област София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.26, с площ 73 500 (седемдесет и три хиляди и петстотин) кв. м. по кадастрална скица № 15-24767-20.01.2016 г., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, номер по предходен план: квартал 2, парцел XVI, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № № 07106.1401.1004, 07106.1401.1005, 68134.709.48, 68134.709.47, 68134.709.19, 68134.709.49, 68134.709.50.; за имота е съставен Акт за

публична държавна собственост № 09094 от 11.04.2016 г. от Областния управител на област София-град.

2.2.1.10. поземлен имот, намиращ се в град София, Столична община, област София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.41, с площ 13 104 (тринадесет хиляди сто и четири) кв. м. по кадастрална скица № 15-24766-20.01.2016 г., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № № 68134.709.48, 07106.1403.393, 07106.1403.394, 07106.1403.11, 68134.709.466, 68134.709.465, 68134.709.47, 68134.709.19; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09095 от 11.04.2016 г. от Областния управител на област София-град.

2.2.1.11. поземлен имот, намиращ се в гр. София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.1, с площ 166 656 (сто шестдесет и шест хиляди шестстотин петдесет и шест) кв. м. по кадастрална скица № 15-24763-20.01.2016 г., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № № 68134.709.53, 68134.709.7, 68134.709.407, 68134.709.427, 68134.8578.110, 68134.8578.1395, 68134.8578.109, 68134.709.52, номер по предходен план: квартал 2, парцел XIII; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09096 от 11.04.2016 г. от Областния управител на област София-град.

2.2.1.12. поземлен имот, намиращ се в гр. София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.7, с площ 109 563 (сто и девет хиляди петстотин шестдесет и три) кв. м. по кадастрална скица № 15-24809-20.01.2016 г., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № № 68134.709.9, 68134.709.430, 68134.709.407, 68134.709.1, номер по предходен план: квартал 2, парцел XII; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09097 от 11.04.2016 г. от Областния управител на област София-град.

2.2.1.13. поземлен имот, намиращ се в гр. София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.8, с площ 9 345 (девет хиляди триста четиридесет и пет) кв. м. по кадастрална скица № 15-24813-20.01.2016 г., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № № 68134.709.9, 68134.709.64, 68134.709.63, 68134.709.62, 68134.709.430, номер по предходен план: квартал 2, парцел XII; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09098 от 11.04.2016 г. от Областния управител на област София-град.

2.2.1.14. поземлен имот, намиращ се в град София, Столична община, област София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.430, с площ 32 520 (тридесет и две хиляди петстотин и двадесет) кв. м. по кадастрална скица № 15-24771-20.01.2016 г., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, номер по предходен план: 430 от квартал 2, парцел XII, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № № 68134.709.9, 68134.709.8, 68134.709.63, 68134.709.62, 68134.709.194, 68134.709.429, 68134.709.5, 68134.709.6, 68134.709.4, 68134.709.407, 68134.709.7; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09099 от 11.04.2016 г. от Областния управител на област София-град.

За посочения имот е издадена Заповед № ОХ-882/04.12.2000 г. и Заповед № РД-08-902/04.12.2000 г. на министъра на отбраната и министъра на транспорта и съобщенията (Приложение № 1) за съвместно ползване на имота.

2.2.1.15. поземлен имот, намиращ се в гр. София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.11, с площ 142 713 (сто четиридесет и две хиляди седемстотин и тринадесет) кв. м. по кадастрална скица № 15-24765-20.01.2016 г., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № № 68134.709.58, 68134.709.51, 68134.709.12, 68134.709.10, 68134.709.56, 68134.709.57 номер по предходен план: квартал 2, парцел IX, със съоръжения, описани в акта за публична държавна собственост; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09100 от 11.04.2016 г. от Областния управител на област София-град.

2.2.1.16. поземлен имот, намиращ се в град София, Столична община, област София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.56, с площ 11 983 (единадесет хиляди деветстотин осемдесет и три) кв. м. по кадастрална скица № 15-24791-20.01.2016 г., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № № 68134.709.72, 68134.709.57, 68134.709.11, 68134.709.10, 68134.709.55; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09102 от 11.04.2016 г. от Областния управител на област София-град.

2.2.1.17. поземлен имот, намиращ се в град София, Столична община, област София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.57, с площ 16 366 (шестнадесет хиляди триста шестдесет и шест) кв. м. по кадастрална скица № 15-24794-20.01.2016 г., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № № 68134.709.11, 68134.709.56. Част от имота попада в УПИ IX, за който е съставен Акт за публична държавна собственост № 03298 от 2002 г. от областния управител на област София; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09103 от 11.04.2016 г. от Областния управител на област София-град.

2.2.1.18. поземлен имот, намиращ се в град София, Столична община, област София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.58, с площ 20 015 (двадесет хиляди и петнадесет) кв. м. по кадастрална скица № 15-24795-20.01.2016 г., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № № 68134.709.51, 68134.709.11; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09122 от 25.04.2016 г. от Областния управител на област София-град.

2.2.1.19. поземлен имот, намиращ се в град София, Столична община, област София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.52, с площ 285 (двеста осемдесет и пет) кв. м. по кадастрална скица № 15-24775-20.01.2016 г., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, при граници на имота по скица: съседен поземлен имот № 68134.709.1; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09107 от 11.04.2016 г. от Областния управител на област София-град.

2.2.1.20. поземлен имот, намиращ се в град София, Столична община, област София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.53, с площ 2 436 (две хиляди четиристотин тридесет и шест) кв. м. по кадастрална скица № 15-24782-20.01.2016 г., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, при граници на имота по скица: съседен поземлен имот № 68134.709.1; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09108 от 11.04.2016 г. от Областния управител на област София-град.

2.2.1.21. поземлен имот, намиращ се в град София, Столична община, област София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.54, с площ 9 759 (девет хиляди седемстотин петдесет и девет) кв. м. по кадастрална скица № 15-24783-20.01.2016 г., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № № 68134.709.68, 68134.709.67, 68134.709.9; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09109 от 11.04.2016 г. от Областния управител на област София-град.

2.2.1.22. поземлен имот, намиращ се в град София, Столична община, област София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.55, с площ 28 031 (двадесет и осем хиляди тридесет и един) кв. м. по кадастрална скица № 15-24788-20.01.2016 г., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № № 68134.709.56, 68134.709.10, 68134.709.9, 68134.709.65, 68134.709.66, 68134.709.61; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09110 от 11.04.2016 г. от Областния управител на област София-град.

2.2.1.23. поземлен имот, намиращ се в град София, район Кремиковци, кв. „Враждебна“, м. Новата Махала, с идентификатор 68134.8571.55, с площ 138 (сто тридесет и осем) кв. м. по кадастрална скица № 15-66898-12.02.2016 г., с трайно предназначение на територията: земеделска, и начин на трайно ползване: друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, с номер по предходен план: 000229, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти №№ 68134.8571.158, 68134.8571.156, 68134.8573.11; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09123 от 25.04.2016 г. от Областния управител на област София-град.

2.2.1.24. поземлен имот, намиращ се в град София, район Кремиковци, м. „Нова махала“ № 42, местност VIII-10-I, с идентификатор 68134.8571.156, с площ 2 537 (две хиляди петстотин тридесет и седем) кв. м. по кадастрална скица № 15-66858-12.02.2016 г., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, и начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, с номер по предходен план: 156, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти №№ 68134.8571.158, 68134.8571.54, 68134.8571.157, 68134.8571.55, 68134.8573.11; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09124 от 25.04.2016 г. от Областния управител на област София-град.

2.2.1.25. поземлен имот, намиращ се в град София, район Кремиковци, м. „Нова махала“ № 43, местност VIII-10-I, с идентификатор 68134.8571.157, с площ 1 769 (хиляда седемстотин шестдесет и девет) кв. м. по кадастрална скица № 15-66859-12.02.2016 г., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, и начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, с номер по предходен план: 157, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти №№ 68134.8571.156, 68134.8571.54, 68134.8573.11; за имота е съставен

Акт за публична държавна собственост № 09125 от 25.04.2016 г. от Областния управител на област София-град.

2.2.1.26. поземлен имот, намиращ се в град София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.13, с площ 70 155 кв. м. по кадастрална скица № 15-66826-12.02.2016 г., а по нотариален акт – 70 306 кв. м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, и с начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, с номер по предходен план: квартал 2, парцел VII, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № 68134.709.51, 68134.709.14, 68134.709.15, 68134.709.12, заедно с построените в поземления имот сгради:, описани в съставения за имота Акт за публична държавна собственост № 09115 от 25.04.2016 г. от областния управител на област София-град: сграда с идентификатор 68134.709.13.1, представляваща „Сграда ГСМ“, на един етаж, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, със застроена площ по скица 303 кв. м, а по нотариален акт – 290 кв. м; сграда с идентификатор 68134.709.13.3, представляваща „Лаборатория ГСМ“, на един етаж, с предназначение: промишлена сграда, със застроена площ по скица 315 кв. м, а по нотариален акт – 310 кв. м; сграда с идентификатор 68134.709.13.6, на един етаж, с предназначение: сграда за търговия, със застроена площ по скица 79 кв. м; сграда с идентификатор 68134.709.13.8, представляваща „Павилион за бензиностанция“, на един етаж, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, със застроена площ по скица 18 кв. м., а по нотариален акт – 29 кв. м; сграда с идентификатор 68134.709.13.2, на един етаж, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, със застроена площ по скица 85 кв. м; сграда с идентификатор 68134.709.13.4, на един етаж, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, със застроена площ по скица 11 кв. м; сграда с идентификатор 68134.709.13.5, на един етаж, с предназначение: друг вид сграда за обитаване, със застроена площ по скица 72 кв. м; сграда с идентификатор 68134.709.13.7, на един етаж, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, със застроена площ по скица 61 кв. м. Върху имота са разположени съоръжения, посочени в документацията за участие и концесионния договор.

2.2.1.27. поземлен имот, намиращ се в град София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.14, с площ 50 051 кв. м. по кадастрална скица № 15-66827-12.02.2016 г., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, и с начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, с номер по предходен план: квартал 2, парцел VI, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № 68134.709.46, 68134.709.15, 68134.709.13, заедно с построените в поземления имот сгради, описани в съставения за имота Акт за публична държавна собственост № 09116 от 25.04.2016 г. от областния управител на област София-град: сграда с идентификатор 68134.709.14.1 (Павилион № 1) на един етаж, с предназначение: друг вид сграда за обитаване, със застроена площ по скица 260 кв. м, а съгласно нотариален акт площта на сградата е 242 кв. м; сграда с идентификатор 68134.709.14.2 (Павилион № 2), на един етаж, с предназначение: друг вид сграда за обитаване, със застроена площ по скица 267 кв. м, а съгласно нотариален акт площта на сградата е 256 кв. м, както и описаните в нотариалния акт „Терен футболно игрище“, „Тенис кортове и хандбално игрище“; сграда с идентификатор 68134.709.14.3, на един етаж с предназначение друг вид производствена, складова, инфраструктурна, с площ по скица 42 кв. м.; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09116 от 25.04.2016 г. от Областния управител на област София-град.

2.2.1.28. поземлен имот, намиращ се в град София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.15, с площ 34 519 кв. м. по кадастрална скица № 15-66828-12.02.2016 г., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, и с начин на трайно ползване: за летище,

аерогара, с номер по предходен план: квартал 2, парцел V, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № 68134.709.13, 68134.709.14, 68134.709.46, 68134.709.16, 68134.709.10, 68134.709.12, заедно с построените в поземления имот сгради, описани в съставения за имота Акт за публична държавна собственост № 09117 от 25.04.2016 г. от Областния управител на област София-град: сграда с идентификатор 68134.709.15.3 (метално хале), на един етаж, с предназначение: хангар, депо, гараж, със застроена площ по скица 891 кв. м., а по нотариален акт - две сгради по 720 кв. м всяка, общо 1440 кв. м, графично изчислена площ 937 кв. м.; сграда с идентификатор 68134.709.15.4 (бивш навес, записан в баланса като съоръжение), на един етаж, с предназначение: хангар, депо, гараж, със застроена площ по скица 1765 кв. м, а по нотариален акт - 720 кв. м. графично изчислена площ 1750 кв. м; сграда с идентификатор 68134.709.15.5 (железобетонен гараж и администрация), на един етаж, с предназначение: хангар, депо, гараж, със застроена площ по скица 1410 кв. м., а по нотариален акт - 720 кв. м., графично изчислена площ 1320 кв. м.; част от сграда с идентификатор 68134.709.15.6 (Сграда за техническо обслужване), на един етаж, с предназначение: промишлена сграда, със застроена площ по скица 1609 кв. м., с площ на частта съгласно нотариален акт - 1260 кв. м., графично изчислена площ 960 кв. м.; сграда с идентификатор 68134.709.15.2, на един етаж, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, със застроена площ по скица 75 кв. м, намираща се върху поземлен имот с идентификатор 68134.709.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, район Слатина; сграда с идентификатор 68134.709.15.11, на един етаж, с предназначение: друг вид сграда за обитаване, със застроена площ по скица 16 кв. м.; сграда, находяща се град София, Столична община, област София, район Слатина (разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.709.15 и 68134.709.16, като принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.709.15) с идентификатор 68134.709.15.1, на два етажа, с предназначение: сграда на транспорта, със застроена площ 2 493 (две хиляди четиристотин деветдесет и три) кв. м. по кадастрални скици №№ 15-66828-12.02.2016 г. и 15-66830-12.02.2016 г.

2.2.1.29. поземлен имот, намиращ се в град София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.17, с площ 16 255 кв. м. по кадастрална скица № 15-66862-12.02.2016 г., а по нотариален акт 16 204 кв. м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, и с начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, с номер по предходен план: квартал 2, парцел XIX, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № 68134.709.46, 68134.709.27, 68134.709.28, 68134.709.29, 68134.709.18, 68134.709.16; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09118 от 25.04.2016 г. от Областния управител на област София-град.

2.2.1.30. поземлен имот, намиращ се в град София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.24, с площ 11 776 кв. м. по кадастрална скица № 15-66838-12.02.2016 г., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, и с начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, с номер по предходен план: квартал 2, парцел XVIII, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № 68134.709.23, 68134.709.50, 68134.709.42, 68134.709.18, 68134.709.59, 68134.709.60, 68134.709.43; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09119 от 25.04.2016 г. от Областния управител на област София-град.

2.2.1.31. Поземлен имот, намиращ се в град София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.31, с площ 1 175 кв. м. по кадастрална скица № 15-66844-12.02.2016 г., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, и с начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, с номер по предходен план: квартал 2, парцел XXVII, при

граница на имота по скица: съседни поземлени имоти № 68134.709.32, 68134.709.44; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09120 от 25.04.2016 г. от Областния управител на област София-град.

2.2.1.32. поземлен имот, намиращ се в град София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.44, с площ 2 200 кв. м. по кадастрална скица № 15-66901-12.02.2016 г., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, и с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, при граница на имота по скица: съседни поземлени имоти № 68134.709.36, 68134.709.37, 68134.709.50, 68134.709.18, 68134.709.29, 68134.709.30, 68134.709.31, 68134.709.32., заедно с построената в поземления имот сграда с идентификатор 68134.709.44.1, на един етаж, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, със застроена площ по скица 43 кв. м.; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09121 от 25.04.2016 г. от Областния управител на област София-град.

2.2.1.33. Съоръжение, състоящо се от: ЖП разтоварище ГСМ, цистерна P-50№69, цистерна P-50 № 70, сондажен кладенец с идентификатор 07106.1401.10.2, с площ по скица 17 кв. м, метална ограда; стационарна система за транспортиране на дрениран и утаен керосин, с идентификатор 07106.1401.10.1, с площ по скица 33 кв. м, резервоар подземен - 4 куб. м N37, агрегат дизел АД100-3С4 SW680 (АД-10030SM 680), помпа за нефтопродукти и керосин, нивомер за тръбен кладенец, помпа потопяема за жп разтоварище, апарат за ръчно командване на жп стрелки, апарат за ръчно командване на жп стрелки, система, разходомерна за гориво-разтоварище ГСМ, филтърна и обезвъздушителна система, навес, помпа водна WT40XK3-DE HONDA, представляващо Разтоварище на база за ГСМ, намиращо се върху поземлен имот с идентификатор 07106.1401.10, съгласно комбинирана скица, издадена от ГИС – София, с площ по кадастрална карта 15 811 кв. м, а по архивен кадастрален план – 15 369 кв. м, с трайно предназначение на територията: за ГСМ, смесена производствена зона, както и съоръжение – керосинопровод със следните характеристики: диаметър на тръбата ф 159/4,5, с работно налягане 0,96 МРа и пробно налягане от 1,2 МРа; с геодезични координати в Софийска система: начална точка X = 52076,392, Y = 47191,3095, попадаща в имот с идентификатор 07106.1401.10; крайна точка с координати X = 50781.4250, Y = 48289.8055, попадаща в имота по т. 1.1.1 с идентификатор 68134.709.14; координати на основни чупки на трасето: X = 50761.3650, Y = 48207.0006; X = 51068.8546, Y = 48081.7849; X = 51743.9333, Y = 47284.0038 и X = 51876.1390, Y = 47277.7809; с обща дължина 1965 м. л.

2.2.1.34. Сгради, намиращи се в град София, Столична община, област София, район Слатина, както следва:

2.2.1.34.1. Сгради (Карго зона – Летище София), построени в поземлен имот с идентификатор 68134.709.18, номер по предходен план: квартал: 2, УПИ XVII, представляващи: сграда с идентификатор 68134.709.18.1 – административно-битова, с площ по скица 102 кв. м; сграда с идентификатор 68134.709.18.2 – сектор рентген и служебен вход-изход, с площ по скица 126 кв. м; сграда с идентификатор 68134.709.18.4. – три обемни клетки, с площ по скица 15 кв. м; сграда с идентификатор 68134.709.18.5, с площ по скица 2712 кв. м, състояща се от: хале - перонна механизация, навес – карго-склад, Склад „Безмитно-валутна търговия“ и карго-склад със зарядно за електрокари; за поземлен имот с идентификатор 68134.709.18 е издадена скица № 15-66886 от 12.02.2016 г.; за сградата с идентификатор 68134.709.18.1 е съставен Акт за държавна собственост № 09113 от 25.04.2016 г. от Областния управител на област София-град.

2.2.1.34.2. сграда, намираща се в град София, Столична община, област София, район Слатина, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.709.16 и 68134.709.18, като принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.709.18), с идентификатор 68134.709.18.90, на два етажа, с предназначение: сграда на транспорта, със застроена площ 3 064 (три хиляди шестдесет и четири) кв. м. по кадастрална скица № 15-24759-20.01.2016 г. Сградата съставлява Пътнически терминал -1 „Пристигане“; за сградата по т. 2.2.1.34.2. е съставен Акт за публична държавна собственост № 09092 от 11.04.2016 г. от Областния управител на област София-град.

2.2.1.34.2.1. За УПИ XVII е внесен проект за разделяне, след което към сградите с допълнително споразумение към настоящия Концесионен договор ще бъде придаден и поземленият имот и ще бъде включен към обекта на концесия.

2.2.1.34.2.2. За идеални части от УПИ XVII е налице правен спор и са образувани съдебни производства, както следва:

(а) иск по чл. 108 от Закона за собствеността (ЗС), предявен от „Авиокомпания Хемус Ер“ ЕАД срещу „Транс Еър“ ЕООД, като се иска от съда да признае първия за собственик по отношение на втория на недвижим имот и да предаде на първия владението на този имот. По образуваното гр. д. № 3928 по описа за 2014 г. на Софийския градско съд, гражданско отделение, 2-ри състав е постановено Решение № 1867 от 07.03.2016 г., с което съдът е отхвърлил предявения иск като неоснователен. Решението е постановено при участието на трето лице помагач на страната на ищеца – „Летище София“ ЕАД. Решението не е влязло в сила, обжалвано е; (б) иск по чл. 124, ал. 1 от ГПК, предявен от „Авиокомпания Хемус Ер“ ЕАД срещу държавата, представлявана от министъра на регионалното развитие, като ищецът твърди, че е собственик на идеални части от имот, подробно описан в исковата молба. По предявения иск е образувано гр. дело № 2145 по описа за 2014 г. на Софийския градски съд, Гражданска колегия, I отделение, 1 състав. По делото е постановено съдебно решение от 26.02.2016 г., с което предявеният установителен иск е уважен. Решението е постановено при участието на трето лице помагач на ищеца – „Летище София“ ЕАД. Решението не е влязло в сила, обжалвано е..

При приключване на правните спорове по б. (а) и б. (б), по-горе, и в зависимост от изхода по тях, посочените имоти/части от имоти, с допълнително споразумение към Концесионния договор, ще бъдат включени в обекти на концесията.

2.2.1.35. части от УПИ XI, намиращ се в северозападната част на УПИ XI, с граници: на изток и юг – границата на район Слатина и на северозапад – регулационната граница на УПИ XI:

2.2.1.35.1. поземлен имот, намиращ се в град София, район Подуяне, с идентификатор 68134.608.2050, с площ 21 413 кв. м по кадастрална скица № 15-212483-03.05.2016 г., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, и с начин на трайно ползване: за летище, аерогара, с номер по предходен план: квартал: 2, парцел XI, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № 68134.709.6, 68134.709.428, 68134.8578.89, 68134.608.2051, 68134.709.54, 68134.709.9, 68134.709.7, 68134.608.2048, 68134.608.2049, 68134.608.2057, 68134.608.1503, 68134.608.2056, 68134.608.2043, 68134.608.2055, 68134.608.2058 и 68134.608.2052; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09133/14.05.2016 г. от Областния управител на област София-град.

2.2.1.35.2. поземлен имот, намиращ се в град София, район Подуяне, с идентификатор 68134.608.2043, с площ 1 371 кв. м по кадастрална скица № 15-212471-03.05.2016 г., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, и с начин на трайно ползване: за Летище, аерогара, с номер по предходен план: няма, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № 68134.608.2052, 68134.608.2050, 68134.608.2055 и

68134.608.2058; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09138/14.05.2016 г. от Областния управител на област София-град.

2.2.1.36. части от УПИ XII – югозападния ъгъл на УПИ XII с граници: от изток – границата на район Слатина, от юг – границата на УПИ XI, от северозапад – с регулационната граница на УПИ XII:

2.2.1.36.1. поземлен имот, намиращ се в град София, район Подуяне, с идентификатор 68134.608.2048, с площ 1 095 кв. м. по кадастрална скица № 15-212533-03.05.2016 г., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, и с начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, с номер по предходен план: квартал: 2, парцел XII, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № 68134.608.2049, 68134.608.2050, 68134.709.9, 68134.709.7, 68134.709.1, 68134.608.2047, 68134.608.2045 и 68134.608.2046; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09134/14.05.2016 г. от Областния управител на област София-град.

2.2.1.36.2. поземлен имот, намиращ се в град София, район Подуяне, с идентификатор 68134.608.2046, с площ 132 кв. м. по кадастрална скица № 15-212507-03.05.2016 г., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, и с начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, с номер по предходен план: 1219,743, квартал: 2, парцел XII, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № 68134.608.2049, 68134.608.2048, 68134.608.2047 и 68134.608.2045; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09136/14.05.2016 г. от Областния управител на област София-град.

2.2.1.37. части от УПИ XIII – малка част от югозападния ъгъл на УПИ XIII с граници: от изток – границата на район Слатина и УПИ XII, от юг – границата на УПИ XII, от северозапад – с регулационната граница на УПИ XIII:

2.2.1.37.1. поземлен имот, намиращ се в град София, район Подуяне, с идентификатор 68134.608.2049, с площ 54 кв. м. по кадастрална скица № 15-212505-03.05.2016 г., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, и с начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, с номер по предходен план: квартал: 2, парцел XIII, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № 68134.608.2050, 68134.608.2048, 68134.608.2046, 68134.608.2045, 68134.608.2044 и 68134.608.2057; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09135/14.05.2016 г. от Областния управител на област София-град.

2.2.1.37.2. поземлен имот, намиращ се в град София, район Подуяне, с идентификатор 68134.608.2045, с площ 86 кв. м. по кадастрална скица № 15-212519-03.05.2016 г., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, и с начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, с номер по предходен план: 1219, 743, квартал: 2, парцел XIII, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № 68134.608.2057, 68134.608.2049, 68134.608.2046, 68134.608.2048, 68134.608.2047, 68134.608.1503 и 68134.608.2044; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09137/14.05.2016 г. от Областния управител на област София-град.

2.2.1.37.3. поземлен имот, намиращ се в град София, район Подуяне, с идентификатор 68134.608.2047, с площ 442 кв. м. по кадастрална скица № 15-212512-03.05.2016 г., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, и с начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, с номер по предходен план: квартал: 2, парцел XIII, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № 68134.608.2044, 68134.608.2045, 68134.608.2046, 68134.608.2048, 68134.709.7, 68134.709.1, 68134.709.53 и 68134.608.1503; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09132/14.05.2016 г. от Областния управител на област София-град.

2.2.1.38. С допълнително споразумение към този Концесионен договор, като част от обекта на концесия, могат да бъдат включени:

2.2.1.38.1. поземлен имот 68134.709.60 намиращ се в град София, Столична община, област София, район Слатина с номер по предходен план XVIII.

2.2.1.38.2. поземлен имот, намиращ се в град София, район Подуяне, с идентификатор 68134.608.2051, с площ 2 296 кв. м. по кадастрална скица № 15-212463-03.05.2016 г., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, и с начин на трайно ползване: за съоръжение на друг вид провод, с номер по предходен план: квартал: 2, парцел XIII, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № 68134.709.54, 68134.709.9, 68134.608.2050, 68134.608.2052, 68134.608.721 и 68134.608.1506.

2.2.1.38.3. поземленият имот, в който е разположено съоръжението по т. 2.2..1.33;

2.2.1.38.4. поземленият имот, който ще бъде отреден към сградите по т. 2.2..1.34 от УПИ XVII, след одобряване на проекта за разделяне, както и частите от УПИ XVII, за които са образувани съдебни производства, описани по-горе в настоящата документация за участие в процедурата (за идеални части от УПИ XVII са налице правни спорове, така, както са описани по-горе).

2.2.1.38.5. други имоти, необходими за разширяване на обекта на концесия, когато това се налага от одобрения генерален план за развитие на летището и е свързано с изпълнение на инвестиционната програма на участника, определен за концесионер.

2.2.2. Съоръженията и прилежащата инфраструктура, посочени в Документацията за участие и този Концесионен договор;

2.2.3. Имоти и вещи публична държавна собственост, представляващи сгради, съоръжения и системи на визуалните аеронавигационни средства (светотехническо осигуряване), намиращи се на територията на летище София, намиращи се върху концесионната площ, както и други съоръженията и прилежащата инфраструктура съгласно Приложение № 1.

2.2.4. Сградите, съоръженията и оборудването, които ще бъдат изградени и/или монтирани от **КОНЦЕСИОНЕРА** на негов риск и с негови средства при условия и по ред, определени в концесионния договор.

2.2.5. В обекта на концесия не са включени:

2.2.5.1. Поземлени имоти, сгради – публична държавна собственост, съоръжения и оборудване, предоставени за управление и ползване на Държавно предприятие „Ръководство на въздушното движение”, посочени в Приложение № 2, както следва:

2.2.5.1.1. Поземлен имот и сграда – Поземлен имот с идентификатор 68134.709.20, АПДС № 07254/29.07.2009 г. и сграда с идентификатор 68134.709.20.1 (Летищна контролна кула), АПДС № 08297/30.09.2013 г.;

2.2.5.1.2. Сграда с идентификатор 68134.709.469.9 (Сграда ЛРЛК „Селения“ - летищен радиолокационен комплекс, стар пл. № 414 от кв. 2) - АПДС № 08324/09.12.2013 г.;

2.2.5.1.3. Сграда с идентификатор 68134.709.469.10 (Сграда АР-1, стар пл. № 412 от кв. 2) - АПДС № 08996/10.09.2015 г.;

2.2.5.1.4. Поземлен имот с идентификатор 68134.709.458 (терен за нов летищен радар) - АПДС №08986/14.08.2015 г. и поземлен имот с идентификатор 68134.709.457 (път за достъп до радара) - АПДС № 08985/14.08.2015 г.;

2.2.5.1.5. Поземлени имоти, сгради и съоръжения на ДП РВД и резервирани обслужващи площи към тях;

2.2.5.1.6. Трасета на кабелни тръбни мрежи и колектори на територията на летище София изградени, поддържани и експлоатирани от ДП РВД;

2.2.5.1.7. ½ идеални части от газопроводно отклонение до Единния център за управление на въздушното движение (С Решение № 475/26.06.2006 г. на Министерския съвет, останалите ½ идеални части са предоставени за управление на Министерството на транспорта за нуждите на ГД ГВА и за ползване на „Летище София” ЕАД);

2.2.5.2. УПИ VIII - „За VIP терминал;

2.2.5.3. Имотите и сградите на територията на летище София, частна собственост на трети лица;

2.2.5.4. от поземления имот с идентификатор 68134.709.469 с площ 1 200 059 кв. м се изключват и не са част от обекта на концесия: перон VIP 1 с площ 10 120 кв. м., перон на Авиоотряд 28 с площ 17 400 кв. м. с координати на гранични точки, посочени в документацията за участие и концесионния договор, и площ от 1 120 кв. м. за питомник за служебни кучета на Министерството на вътрешните работи с координати на гранични точки, посочени в настоящата документация за участие и концесионния договор; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09139 от 14.05.2016 г. от Областния управител на област София-град.

2.2.6. Съоръжения, сгради и оборудване.

Съоръжения, сгради и оборудване, находящи се на територията на летище София, които се включват в обекта на концесията, посочени в Приложения № 1, както и посочените по-долу в таблицата:

№	СЪОРЪЖЕНИЯ	Година на построяване	Площ /РЗП/, дължина	Местоположение спрямо ПУП
1.	Предаерогаров площад Т1	2001	32610 м2	IV, XVII
2.	Трафопост и електропровод	2006	182 м	XI
3.	Укрепване на р. Искър	2006	261 270м2	X, XI, XV
4.	Нова писта	2006	247200 м2	XI
5.	Пътека за рулиране „С”	2006	31270 м2	X, XI
6.	Пътека за рулиране „Е”	2006	14 691 м2	XI
7.	Пътека за рулиране „Н”	2006	243330 м2	XI
8.	Мостово съоръжение над р. Искър	2006	31190 м2	XI
9.	Периметр. ограда участъци по Б1	2006	1 435 м	X

10.	Периметр. ограда участъци по Б2	2006	5690 м	X, XI
11.	Периметр. ограда участъци извън проекта	2006/2007	5254 м	IX, XIII, XVII
12.	Пътека за рулиране „S”	2006	2 960 м2	XI
13.	Пътека за рулиране „А”	2006	20010 м2	XI
14.	Пътека за рулиране „В”	2006	35 990 м2	XI
15.	Периметр. пътища участъци по Б1	2006	8175 м2	IX, XV
16.	Периметр. пътища участъци по Б2	2006	30 720 м2	IX, X, XI, XII, XIII
17.	Периметр. пътища участъци извън проекта	2006	10000	IX, XIII
18.	Радиопрозрачна ограда	2008	1700,52 м	XI
19.	Инсталационен колектор	2006		XV
20.	Дълбоки кладенци	2006	2 бр.	XV
21.	Пътища за достъп страна земя, външен паркинг – Б1 (заедно с тротоарите и плочниците)	2006	72852	XV, XVI
22.	Пречиствателни станции за отточни дъждовни води	2007	3 бр.	XV
23.	Лява дига на р. Искър	2008	1 246 м	извън
24.	Шумозащитен екран	2009	10240 м2	X
25.	Перон от стоянка номер 1 до номер 11	2006	68420 м2	X, XV
26.	Перон от стоянка номер 12 до номер 16	2006	28545 м2	X, XV
27.	Перон от стоянка номер 17 до номер 23	2008	20055 м2	X
28.	Перон от стоянка номер 24 до номер 28	2008	14530 м2	X
29.	Перон от стоянка номер 29 до номер 34	2008	21805 м2	X
30.	Перон за Бизнес авиация от стоянка номер 12А до номер 16А		12590 м2	X
31.	Перон за Бизнес авиация от стоянка номер 35 до номер 38		7005 м2	X

32.	Антиобледенителна площадка-Изток	2006/2016	33560 м2	X
33.	Антиобледенителна площадка-Запад	2006	10420 м2	X, XI
34.	Пътека за рулиране „L“	2006	61560 м2	X, XI
35.	Перонна пътека „J“	2006	120730 м2	X, XI
36.	Пътека за рулиране „P“		4890 м2	X
37.	Пътека за рулиране „R“		4025 м2	X
38.	Перонна пътека „N“		110400 м2	X
39.	Пътека за рулиране „N“ - затворена част		30485 м2	X, XI
40.	Пътека за рулиране „Q“ - затворена част		8335 м2	X, XI
41.	Пътека за рулиране „H“ - затворена част		33042 м2	XI
42.	Пътека за рулиране „S“	2006	2940 м2	XI
43.	Пътека за рулиране „D“	2006	4070 м2	XI
44.	Пътека за рулиране „M“	2006	9350 м2	X
45.	Пътека за рулиране „K“	2006	7665	XI
46.	Контролни точки за следене на деформации	2010	366 бр.	X, XI, XV
47.	Транзитен път от ВИПА, пред T1 до T2		11960 м2	X
48.	Паркинг пред КПП1		1550	XVII, X
49.	Карго настилки		4600 м2	XVII, X
50.	Настилки пред хангари на Луфтханза		25600 м2	X

2.2.7. Електрозахранване:

2.2.7.1. Електроснабдяването на летище София се осъществява от следните външни независими източници:

(а) За Терминал 1:

- ТЕЦ „София – Изток“ - средно напрежение (СрН) 6 kV;
- Подстанция „Искър – Индустрия“ - СрН 6 Kv;
- Подстанция „София – Изток“ - СрН 10 Kv.

(б) За Терминал 2:

- Подстанция „Искър-Индустрия“ - СрН20 kV – извод „Боинг“;
- Подстанция РЦ РВД – Блок 6 - СрН20 kV – извод „Аерогара – SSI”.

2.2.7.2. На територията на летище София са изградени главни разпределителни подстанции средно напрежение, трансформаторни подстанции средно напрежение и вътрешни кабелни електрозахранващи мрежи, както следва:

(а) За Терминал 1: Главна разпределителна подстанция (ГРП) средно напрежение с единична секционирана шинна система 6 kV, захранена от ТЕЦ „София-Изток“ и от подстанция „Искър-Индустрия“ и единична шинна система 10 kV, захранена от подстанция „София-Изток“. Шинните системи 6 kV и 10 kV са свързани чрез междинен трансформатор ТМ 1000 kVA, 10/6 kV. От ГРП се захранват следните трансформаторни подстанции на средно напрежение: 6/0,4 kV – ТП 1, ТП 1 А, ТП – 8, ТП – 9, ТП – Хангар, ТП – ВИП А; 6/0,4 kV за светотехническа система (СТС) – ТП 2; ТП Локатор; КТП „Запад“, ТП 3 и ТП 2, КТП „Изток“, ТП 4; 10/0,4 kV – ТП-6, ТП – 7, ТП -10, ТП – 10 А, ТП -11, ТП – Северен район.

ТП – Тренажор. Трансформаторните подстанции са захранени с кабели средно напрежение, положени в колектор и изкопи.

(б) За Терминал 2: Главна разпределителна подстанция SS1 средно напрежение 20 kV с единична секционирана шинна система, захранена от подстанция „Искър-Индустрия“ и от възлова подстанция на РЦ РВД блок 6. От подстанция SS1 се захранват подстанция SS2 – с единична секционирана шинна система с два трансформатора 20/0,4 kV; подстанция SS4 - с единична секционирана шинна система с два трансформатора 20/0,4 kV. От подстанция SS2 се захранва подстанция SS3 - с единична секционирана шинна система с два трансформатора 20/0,4 kV. Подстанциите са захранени с кабели средно напрежение 20 kV, положени в проходим колектор и изкопи;

2.2.7.3. Изграден е мачтов трафопост 20/0,4 kV, захранен чрез въздушен електропровод от подстанция „Искър-Индустрия“.

2.2.7.4. За резервиране на всички приоритетни консуматори в Терминал 2, светотехническата система (СТС), част от Терминал 1, ВИП А и разтоварище ГСМ в случай на отпадане на основното електрозахранване, са инсталирани местни аварийни източници – дизелови генератори в ТП SS1; в ТП SS2; в ТП SS3; в ТП SS4; в ТП 2; в ТП 3; в ТП 4; в ТП Локатор; в КТП „Изток“; в КТП „Запад“; в ГРП Т1; в ТП 8 за ВИП А и в разтоварище ГСМ.

Прожекторите за осветление на перона, стоянките и антиобледенителните площадки са с натриеви лампи високо налягане с мощност 600 и 400 W с възможност за регулиране на мощността.

2.2.7.5. Системата за контрол и мониторинг на светлините за ПИК и ПР на Летище София е проектирана и изпълнена от SAFEGATE и дава възможност за непрекъснато следене на състоянието им. Захранването на първичните вериги на лампите за ПИК и ПР се осъществява от регулатори за постоянен ток с мощности от 5 kV до 30 kV.

2.2.8. Водоснабдяване и канализация:

2.2.8.1. Водоснабдяване

Водоснабдяването на летище София става от общ водопровод за летищния комплекс с главен водомер, като двата терминала са с отделни контролни водомерни възли и с отделни клиентски номера. Водопроводните мрежи и за двата терминала са смесени, като провеждат вода за питейни, противопожарни и технически нужди. Общият площадков водопровод на територията на летищния комплекс е само с една връзка към уличния водопровод, с водомерна шахта в зоната на кръстовището на улици „Мими Балканска“ и ул. „Продан Таракчиев“ при пресичането с бул. „Брюксел“. Доставчик на водата е „Софийска вода“ АД. Предстои изграждане на втора ВиК връзка на етап изготвяне на работен проект.

2.2.8.2. Канализация

На територията на летище София съществува обща площадкова канализационна мрежа, в която става отводняването на всички основни потребители на вода, двата терминала, карго, автостопанство и ГСМ. Отводняването на битово-фекалните води от Терминал 2 се осъществява с битово-фекална помпена станция. Дъждовните води от Терминал 2 се отводняват към ретензионното езеро в бивша кариера „Стари силози“, от където се препомпват към река Искър с мощна помпена станция. Изградена е нова приемателна РШ, свързана към площадковата канализация, в която се изливат отпадните води от водоносните, обслужващи самолетите. Отводняването на стар ЦИК и новата противопожарна станция се извършва към локални събирателни шахти. Отпадните битово-фекални водни количества са приети равни на водоснабдителните от „Софийска вода“ АД. Същите се отчитат от водомерите и към тях се начисляват загубите, генерирани от вътрешноплощадковия водопровод.

В и К мрежите с техните характеристики са отразени в подземния кадастър на летище София.

2.2.8.3. Сондажи за вода.

„Летище София“ ЕАД има 5 броя сондажни кладенеца, за използването на които има издадени разрешителни от Басейнова дирекция за управление на водите – Дунавски район с център Плевен. Те осигуряват вода за технически и противопожарни нужди, както и за захранване на климатичната система на Терминал 2. Те са както следва:

Водоизточник Подземни води	Местоположение	Разрешително	Използване на водата
Тръбен кладенец 1	Автостопанство Терминал 1	№ 1434/08.10.2014 г.	Измиване на автомобили и други цели.
Тръбен кладенец 2	ГСМ Терминал 1	№ 1434/08.10.2014 г.	Противопожарни нужди и други цели.
Тръбен кладенец 3	Разтоварище Терминал 1	№ 1434/08.10.2014 г.	Противопожарни нужди и други цели.
Тръбен кладенец 1 Терминал 2	Техническа зона, Терминал 2	№ 849/28.08.2012 г.	Охлаждане
Тръбен кладенец 1 Терминал 2	Техническа зона, Терминал 2	№ 849/28.08.2012 г.	Охлаждане

2.2.8.4. Източници на замърсяващи дейности:

Съдържанието на тоалетните на самолетите се изпомпва от тоалетни автомобили, които го изливат в канализационна шахта на специално изградена за целта площадка в западната част на летище София, за което е налично писмено съгласие от „Софийска вода“ АД.

През зимния сезон се извършват антиобледенителни процедури на самолетите само на предназначения за това площадки (Изток и Запад). Площадките са оборудвани с

подземни резервоари за събиране на антиобледенителната течност. След приключване на зимния сезон специализирано дружество изпомпва съдържанието на тези резервоари.

2.2.8.5. Пречиствателни съоръжения.

Отточните дъждовни води от отводнителната система на перона пред Терминал 1 преминават през каломаслоуловител (КМУ) 1, а тези от перона пред Терминал 2 през КМУ 2, като се заустват в отводнителна канавка, която ги отвежда в р. Искър. За тази цел има издадено разрешително от Басейнова дирекция за управление на водите – Дунавски район с център Плевен № 1487/03.12.2014 г.

Пречистването на отточни дъждовни води от откритите площи за паркиране, подземният паркинг и покривът на Терминал 2 – преминават през КМУ 3, след което се заустват в ретензионното езеро в парка до Терминал 2, откъдето чрез помпена станция се отвеждат в р. Искър. За тази цел има издадено разрешително от Басейнова дирекция за управление на водите – Дунавски район с център Плевен № 1647/05.06.2015 г.

2.2.9. Газификация:

Съгласно Решение № 475 на Министерския съвет от 26.06.2006 г. за имот публична държавна собственост се обявява изградената от ДП „РВД“ част от газопроводното отклонение до Единния център за управление на въздушното движение с обща дължина на частта 3436,63 м, намираща се в София, район „Искър“, с място на връзване в съществуващия газопровод Ф 630 x 8, захранващ ТЕЦ „София - Изток“, с начало на газопроводното отклонение – кранов възел N 1 (КВ N 1) - на 3 м преди неподвижната опора на въздушния преход над река Искър от съществуващия газопровод, и крайна точка - кранов възел N 2 (КВ N 2), състояща се от:

а) Част I - газопровод от стоманени тръби Ф 219 x 6 с обща дължина 3152,63 м, разположен в общински имоти, с трасе от кранов възел N 1 до т. В44 (слива се с т. В0 по част II), определено по проектните координати на чупките на трасето на газопровода, установени при изготвянето на работните чертежи.

б) Част II - газопровод от стоманени тръби Ф 219 x 6 с обща дължина 284 м, разположен на територията на обект „Единен център за управление на въздушното движение“, с трасе от т. В0 (слива се с т. В44 по част I) до кранов възел N 2, определено по координатите на чупките на трасето на изградения газопровод, установени при заснемането за изготвянето на екзекутивни чертежи, съгласно приложението към Решение № 475.

2.2.9.1. ½ идеални части от гореописаното газопроводно отклонение се предоставя за ползване и поддържане на **КОНЦЕСИОНЕРА**.

Доставчици на газ за Летище София са съответно „Булгаргаз“ ЕАД и Софиягаз.

2.3. ОСНОВНИ ПРАВА НА КОНЦЕСИОНЕРА:

2.3.1. да експлоатира услугите от обществен интерес чрез получаването на приходи от:

а) летищни такси, във връзка с осъществяване на функциите на летищна администрация;

б) другите услуги и стопански дейности по Приложение № 3, т. IV от този **Концесионен договор**;

2.3.2. да извършва частични строителни и монтажни работи със свои средства и на свой риск на Обекта на концесия в съответствие с офертата си и при условия и по ред, определени в този Концесионен договор и съгласно действащото законодателство;

2.3.3. да отдава под наем части от Обекта на концесия съгласно разпоредбите на чл. 10.

2.3.4. да събира изцяло в своя полза **Летищните такси по чл. 120, ал. 1 от ЗГВ**, във връзка с осъществяването на всички функции на летищна администрация, както и да

получава приходи от други стопански дейности, извършвани на територията на Обекта на концесията, съобразно разпоредбите на **Член 31** от този **Концесионен договор**;

2.3.5. да извършва летищни услуги, свързани с функциите на летищен оператор съгласно ЗГВ и да извършва дейности на оператор по наземно обслужване съобразно получените лицензи;

2.3.6. да ползва новопостроени/новопридобити имоти и вещи – публична държавна собственост, находящи се в обекта на концесия и построени/придобити след датата на влизане в сила на концесионния договор;

2.3.7. да сключва договори с подизпълнители за извършване на стопански дейности и частични строителни и/или монтажни работи при спазване на международните и вътрешни изисквания за безопасност и сигурност в областта на гражданското въздухоплаване;

2.3.8. да получи от **КОНЦЕДЕНТА** заверени копия от наличната техническа, финансова и друга документация, свързана с експлоатацията на **Летището** до **датата на влизане в сила на Концесионния договор**;

2.3.9. да закупи или наеме от „Летище София” ЕАД активите, свързани с осъществяването на дейностите по експлоатация и управление на обекта на концесия, предложени от **КОНЦЕДЕНТА**, съгласно чл. 4.7.;

2.3.10. да разрушава сгради и съоръжения и да демонтира оборудване при условията на този договор.

2.4. ОСНОВНИ ПРАВА НА КОНЦЕДЕНТА:

2.4.1. да получава концесионно плащане при условията и по реда на чл. 32;

2.4.2. да възложи на **КОНЦЕСИОНЕРА** всички функции на летищна администрация съгласно Закона за гражданското въздухоплаване и този **Концесионен договор**;

2.4.3. да упражнява контрол по изпълнението на задълженията на **КОНЦЕСИОНЕРА** и условията на концесията, да взема съответните мерки, включително да налага санкциите, предвидени в **Концесионния договор**, ако е налице неизпълнение, забавено или лошо изпълнение на което и да е задължение;

2.4.4. да получава отчети и информационни доклади от **КОНЦЕСИОНЕРА** по изпълнение на **Концесионния договор**, при условия на чл. 23.5 от този Концесионен договор;

2.4.5. да има достъп до обекта на концесията и до документацията на **КОНЦЕСИОНЕРА**, свързана с изпълнение на задълженията по **Концесионния договор**, за осъществяване на контролните си правомощия, при условията на чл. 21 и чл. 22 от този Концесионен договор;

2.4.6. да получи обратно обекта на концесията и документацията по чл. 2.5.13. при прекратяване на този Концесионен договор или при обявяването му за недействителен;

2.4.7. да изисква от **КОНЦЕСИОНЕРА** изпълнение на задължението му за извършване на инвестиции съгласно офертата му в Инвестиционната програма (**Приложение № 7**), на Бизнес предложението за опериране на летището (**Приложение № 8**), на Мерките за сигурност (**Приложение № 9**) и на другите задължения по този Концесионен договор;

2.4.8. да се ползва от банковите и други гаранции, дадени от **КОНЦЕСИОНЕРА** в изпълнение на този **Концесионен договор**, съобразно разпоредбите на чл. 14;

2.4.9. да се ползва от сключените от **КОНЦЕСИОНЕРА** застраховки, съгласно условията по застраховките и условията на този **Концесионен договор**;

2.4.10. в случай на непреодолима сила да определи трети лица, които временно да ползват обекта на концесията или части от него, при условията и по реда на чл. 35 от този Концесионен договор;

2.4.11. да прекрати едностранно този **Концесионен договор** при условията на чл. 75, ал. 1, от ЗК, при неизпълнение на което и да е основно задължение или условие на Концесията, при отнемане на лиценза за летищен оператор на **КОНЦЕСИОНЕРА**, както и на всяко друго основание за едностранно прекратяване, съгласно действащото законодателство, при условията и по реда на чл. 41.

2.5. ОСНОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КОНЦЕСИОНЕРА

КОНЦЕДЕНТЪТ с настоящия **Концесионен договор** определя **КОНЦЕСИОНЕРА** като лице, което да експлоатира **Летището**, както и да извършва **Летищните услуги** на **Летището** и/или други стопански дейности, като **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** отговаря на свой риск за извършването на всички дейности, необходими за развитието, финансирането, изграждането, поддръжката и експлоатацията на **Летището**, съгласно **Закона** и според условията на този **Концесионен договор** през целия Срок на концесията.

При изпълнението на задълженията си по този **Концесионен договор** **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** се отнася еднакво към всички категории потребители.

КОНЦЕСИОНЕРЪТ СЕ ЗАДЪЛЖАВА:

2.5.1. в съответствие с действащото законодателство и при условията и по реда, определени в този **Концесионен договор**:

а) да изпълнява на свой риск задълженията, които произтичат от условията на концесията по чл. 3;

б) да изпълнява всички функции на летищна администрация на обекта на концесията, определени в чл. 48а, ал. 3 от ЗГВ, при условията, предвидени в този **Концесионен договор**;

в) да получи и поддържа за срока на договора удостоверение за експлоатационна годност на обекта на концесията, лиценз за летищен оператор и лицензи за оператор по наземно обслужване за дейностите по чл. 48д, ал. 3, т. 1-7 от ЗГВ;

г) да извърши за своя сметка частични строителни и монтажни работи и доставка и поддържане на летищно оборудване в съответствие с този **Концесионен договор**;

2.5.2. да управлява и поддържа обекта на концесията на свой риск, като осигури функционирането на летището целогодишно съобразно предназначението му за гражданско летище за обществено ползване за обслужване на международни и вътрешни превози, в съответствие с Бизнес предложението му за опериране на Летище София, съдържащо Социална програма, Търговска програма, Програма за управление и поддържане на обекта, Екологична програма, Организационно-управленска програма и План за преходния период, Инвестиционната програма, Мерките за летищна сигурност, действащото законодателство и този договор;

2.5.3. да извършва концесионни плащания в размера, при условията, по реда и в сроковете по чл. 32 от този **Концесионен договор**;

2.5.4. във всеки момент от срока на концесията **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** да изпълнява този **Концесионен договор** в съответствие с действащото законодателство;

2.5.5. да поддържа банкови гаранции за изпълнение на този **Концесионен договор** за целия срок на концесията, в съответствие с разпоредбите на чл. 14;

2.5.6. да допуска по всяко време контролни органи и оторизирани представители на **КОНЦЕДЕНТА** до обекта на концесия с цел осъществяване контрол по изпълнението на този **Концесионен договор**;

2.5.7. да предоставя отчети и информация за осъществяване на инвестиционната програма, инженерни и технически проекти, екологични и комплексни планове, както и всяка друга информация по изпълнението на задълженията по този **Концесионен договор**, с цел осъществяване контрол по изпълнението му, в съответствие с разпоредбите на чл. 23;

2.5.8. незабавно да уведомява министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията и упълномощените държавни органи за всички настъпили обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред, за околната среда, за човешкото здраве, както и за защитени със закон територии, зони и обекти, както и за всички обстоятелства, застрашаващи безопасността в гражданското въздухоплаване, по ред определен с този **Концесионен договор**;

2.5.9. да приеме от **КОНЦЕДЕНТА** с подписване на приемо-предавателен протокол активите – публична държавна собственост, свързани с осъществяването на дейностите по експлоатация и управление на обекта на концесия в съответствие с чл. 4.1.1 от този Концесионен договор;

2.5.10. да изпълни инвестиции в обекта на концесията в обем, срокове и начин, предвидени в този Концесионен договор и в инвестиционната програма;

2.5.11. да осигурява достъп до обекта на концесията на компетентните държавни органи или на определени от министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията длъжностни лица, когато това се налага за извършване на неотложни работи от обществена полза или за защита на обществения ред и сигурност, и на пожарната безопасност и защита на населението;

2.5.12. да изпълнява и финансира мерките за защита на Летището с оглед на това, че летище София е определено за стратегически обект;

2.5.13. да изпълнява Заповед № 0X-882/04.12.2000 г. и Заповед № РД-08-902/04.12.2000 г. на министъра на отбраната и министъра на транспорта и съобщенията за съвместно ползване на поземлен имот, намиращ се в град София, Столична община, област София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.430, с площ 32 520 (тридесет и две хиляди петстотин и двадесет) кв. м. по кадастрална скица № 15-24771-20.01.2016 г., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, номер по предходен план: 430 от квартал 2, парцел XII, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № № 68134.709.9, 68134.709.8, 68134.709.63, 68134.709.62, 68134.709.194, 68134.709.429, 68134.709.5, 68134.709.6, 68134.709.4, 68134.709.407, 68134.709.7;

2.5.14. да предоставя свободен и безпрепятствен достъп до всички части на обекта на концесия на всички международни организации или власти, чиято дейност е свързана с въздухоплаването или с управлението и експлоатацията на летището, или на други органи и власти, имащи отношение към граничния контрол, отбраната, полицейската дейност, дейността по пожарна безопасност и защита на населението, безопасността или сигурността, за упражняване на техните функции;

2.5.15. при прекратяване на **Концесионния договор** да предаде обекта на концесията на **КОНЦЕДЕНТА** в експлоатационна годност при условията и по реда на този **Концесионен договор**;

2.5.16. при прекратяване на **Концесионния договор** да предаде цялата техническа, финансова проектна, екзекутивна и друга документация във връзка с обекта на концесията и неговата експлоатация, която е предоставена от **КОНЦЕДЕНТА** преди влизане в сила на този **Концесионен договор**, както и тази, която е изготвена и придобита от **КОНЦЕСИОНЕРА** до прекратяването на договора;

2.5.17. да встъпи и/или замести „Летище София“ ЕАД в съществуващите договори, свързани с осъществяването на дейностите по експлоатация и управление на обекта на концесията, при условия, по ред и в срокове, определени в чл. 45 от този Концесионен договор.

2.5.18. да застрахова обекта на концесията за своя сметка в полза на **КОНЦЕДЕНТА** за всяка година от срока на този **Концесионен договор**, както и отговорността си като летищен оператор и като оператор по наземно обслужване спрямо трети лица (ползващо се

лице) за всяка година от срока на концесията в съответствие с действащото законодателство и с чл. 24 от този **Концесионен договор**;

2.5.19. да поддържа в наличност услугите от обществен интерес и да осигурява непрекъснатост и ниво на качество на предоставяните услуги в съответствие с този Концесионен договор;

2.5.20. да поддържа за срока на концесията не по-ниски от следните категории, съобразно класификациите и препоръките на Международната организация за гражданско въздухоплаване и Международната организация на авиационните превозвачи: - категория на летището – 4E; - категория на аварийно-спасителното и противопожарното осигуряване – IX; - ниво на обслужване на пътниците – C;

2.5.21. да създава условия за поддържане и увеличаване на пътничопотока и превоза на товари на летище София;

2.5.22. да уведомява **КОНЦЕДЕНТА** за всички придобити имоти и вещи – публична държавна собственост – след датата на влизане в сила на този **Концесионен договор** (новопридобито имущество);

2.5.23. да осигурява достъп на лицензирани оператори по наземно обслужване, определени по съответния законов ред;

2.5.24. в съответствие с офертата си да осигурява за своя сметка разработването и при необходимост актуализацията, и да представя за съгласуване с **КОНЦЕДЕНТА** Генерален план на летището, и съответно въз основа на него подробен устройствен план (ПУП) на Летището, както и всяка проектна, техническа, финансова и друга документация, необходима за развитието на Летище София, в съответствие с разпоредбите на чл. 7 и Приложение № 6;

2.5.25. на свой риск да извършва частични строителни и монтажни работи и доставка и поддържане на летищно оборудване в съответствие с този **Концесионен договор** и да извършва инвестиции на свой риск и за своя сметка, определени съгласно Инвестиционната програма (Приложение № 7), на основата на влезлите в сила Генерален план и ПУП;

2.5.26. да осигурява на контролните органи по ЗГВ, в т. ч. на ДАНО безвъзмездно ползване на помещенията, необходими за осъществяване на задачите им в обекта на концесията, в това число да поддържа и ремонтира предоставените им помещения;

2.5.27. съгласно чл. 123а от Кодекса на труда да встъпи като работодател по всеки трудов договор между работник или служител на „Летище София” ЕАД, изпълняващ дейностите, предоставени на концесия;

2.5.28. по всяко време да осигурява достъп до обектите по чл. 2.2.3.1 чл. 2.2.3.3. и чл. 2.2.3.4. – публична държавна собственост на лицата, на които същите са предоставени за управление и ползване, както и до обектите по чл. 2.23.3. на територията на летище София, частна собственост на трети лица;

2.5.29. да уведомява незабавно **КОНЦЕДЕНТА** и министъра на културата, когато при осъществяване на концесията се открият находки, които имат признаци на културни ценности;

2.5.30. предварително да съгласува и да получава одобрението на **КОНЦЕДЕНТА** за извършването на всяко подобрене в **Летището**, което не е предвидено в съответната одобрена Годишна инвестиционната програма, съобразно разпоредбите на Член 7 и Приложение № 7;

2.5.31. да осъществява управлението на **Летището**, като осигурява 24-часов достъп до него, с работно време в съответствие с прогнозния въздушен трафик и предоставянето на летищни услуги, при условията на този **Концесионен договор**;

2.5.32. по всяко време да осигурява достъп на **ДАНО**–до обекта на концесията с цел инсталиране или поддържане на оборудване, необходимо за осъществяването на

Аеронавигационни услуги или изпълнението на друго задължение по закон, по реда на чл. 17;

2.5.33. Постигнатите от **КОНЦЕСИОНЕРА** договорености следва да са Сделки по метода на пазарните цени. Във всички случаи, когато **КОНЦЕДЕНТЪТ** установи, че разходи или приходи на **КОНЦЕСИОНЕРА** произтичат от договореност, която не е **Сделка по метода на пазарните цени** и че сумата на тези разходи или приходи следва да се вземе предвид при изчисления по този Концесионен договор, **КОНЦЕДЕНТЪТ** може да замести тази сума със сума, равна на пазарната цена на съответните услуги, строителни работи или стоки;

2.5.34. да осигури за своя сметка съответните разрешения, лицензии и права, които се изискват от Действащото законодателство във връзка с управлението, поддържането и експлоатацията на Обекта на концесията, включително и изискванията се по Закона съгласувателни документи за частичното проектиране, строителство и ремонт на Обекта на концесията, както и извършването на строителен надзор, изпитвания и други дейности, които се изискват от Действащото законодателство във връзка с проектирането, строителството и експлоатацията на Обекта на концесията;

2.5.35. на основата на Инвестиционната програма да разработва и представя за одобряване от **КОНЦЕДЕНТА** Годишни инвестиционни програми, в съответствие с разпоредбите на чл. 7;

2.5.36. да управлява и поддържа Обекта на концесията на свой риск, с грижата на добър търговец и в съответствие с действащото законодателство;

2.5.37. в случай на Непреодолима сила да търпи временното използване на Обекта на концесията или на части от него от трети лица, определени от министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията, без право на обезщетение за това, в изпълнение на разпоредбите на чл. 35;

2.5.38. да осигурява възможност за ползването на Обекта на концесията при изпълнение на задължения, поети по международни договори, по които Република България е страна, като при сключване на нови или изменение на съществуващи международни договори, които се отразяват върху правата и задълженията на страните по този **Концесионен договор**, те могат да сключат допълнително споразумение за изменение и/или допълване на договора, в съответствие с действащото законодателство;

2.5.39. да осигурява на държавните ползватели безвъзмездно и безпрепятствено ползване на помещения и на летищни активи, необходими за осъществяване на задачите им в обекта на концесията, при условията и по реда на чл. 21, в т.ч. да поддържа и ремонтира предоставените им помещения;

2.5.40. да спре временно Строителните работи, когато в резултат на тяхното извършване се открият находки, които имат признаци на културни ценности, и да уведоми незабавно **КОНЦЕДЕНТА** за това;

2.5.41. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** осигурява условия за изпълнение на процедурите за сигурност чрез планиране и изграждане на необходимите зони, площи и ограждения в Летището, включително терминалните съоръжения, както и при реконструкция на съществуващите, вкл. и охраната, наблюдението и патрулирането на Летището като цяло, както и функционирането на системата за достъп до определените от **КОНЦЕДЕНТА** зони за сигурност и другите „чувствителни зони” на Летището, както и за извършването на проверките за сигурност на пътници, багажи, товари и поща;

2.5.42. да представя периодични отчети и информационни доклади за изпълнение на всички задължения по **Концесионния договор** в срок, по ред и условия, определени в този **Концесионен договор**;

2.5.43. при настъпване на обстоятелства, свързани с националната сигурност, охраната на въздушното пространство и отбраната на страната да търпи временното използване на

Обекта на концесията или части от него от трети лица, определени от **КОНЦЕДЕНТА**, без право на обезщетение за това, в изпълнение на разпоредбите на чл. 21;

2.5.44. да поддържа експлоатационната годност на Летището през целия Срок на концесията;

2.5.45. през целия срок на концесията да извършва самостоятелно дейностите по наземно обслужване по чл. 48д, ал. 3, т. 1-7 от ЗГВ и по своя преценка да извършва дейностите по наземно обслужване по чл. 48д, ал. 3, т. 8-11от ЗГВ самостоятелно или чрез трети лица, на които е издаден съответния лиценз за наземно обслужване;

2.5.46. да осигури изработването и/или актуализирането на генерален план за развитие на летището и въз основа на него – подробен устройствен план (ПУП), при условия, по ред и в срокове, предвидени в този **Концесионен договор**;

2.5.47. да разработи аварийен план на обекта и план за защита при бедствия на пребиваващите в обекта, съгласно изискванията на Закона за защита при бедствия и Раздел III на Наредбата за реда, начина и компетентните органи за установяване на критичните инфраструктури и обектите им и оценка на риска за тях, както и ;да осигури разработването на междуведомствени планове и процедури за взаимодействие при извънредни ситуации на територията на летището;

2.5.48. За периода на изграждане на нов Терминал 1 на Летище София до въвеждането му в експлоатация да осигури на авиокомпаниите, излитащи и кацащи от Терминал 1, същите възможности за осъществяване на техните дейности на действащия Терминал 2.

2.6. ОСНОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КОНЦЕДЕНТА:

КОНЦЕДЕНТЪТ СЕ ЗАДЪЛЖАВА:

2.6.1. да предостави на **КОНЦЕСИОНЕРА** правото на експлоатация на обекта на концесия – Гражданско летище за обществено ползване София;

2.6.2. да предаде на **КОНЦЕСИОНЕРА** обекта на концесия при условията и по реда на този **Концесионен договор**;

2.6.3. да не пречатства **КОНЦЕСИОНЕРА** при осъществяването на правата и при изпълнение на задълженията по този **Концесионен договор**;

2.6.4. да уведоми **КОНЦЕСИОНЕРА** при възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред;

2.6.5. да уведоми незабавно **КОНЦЕСИОНЕРА** за постъпило искане от международни организации или власти, имащи отношение към въздухоплаването или към управлението и експлоатацията на **Летището**, или на други органи и власти, имащи отношение към граничния контрол, отбраната, полицейската дейност, безопасността или сигурността, за осигуряване на безпрепятствен достъп до Летище София;

2.6.6. При предсрочно прекратяване на **Концесионния договор** да заплати на **КОНЦЕСИОНЕРА** обезщетение за направените подобрения върху обекта на концесия при условията на чл. 37.

2.7. ИКОНОМИЧЕСКИ БАЛАНС НА КОНЦЕСИЯТА.

2.7.1. Икономическият баланс на концесията представлява равновесието между ползите за Страните по този договор и разпределението на рисковете между тях, като **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** поема оперативния риск и строителния риск, така, както са определени в чл. 1.1;

2.7.2. Настъпването на обстоятелства, обуславящи частично или изцяло един или повече от описаните в чл. 2.7.1 рискове не представлява нарушение на икономическия баланс на концесията.

2.7.3. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** получава ползите от предоставянето на **Летищните услуги** и/или търговските дейности, освен ако този **Концесионен договор** не предвижда друго.

2.7.4. Икономическият баланс на концесията се смята за нарушен в следните случаи:

2.7.4.1. в резултат на промени в законодателството или с влязъл в сила акт на регулаторен орган, или в изпълнение на международен договор, по който Република България е страна, се променят условията за финансиране, управление или поддържане на обекта на концесията, или условията за извършване на услугите или стопанските дейности по т. 2.1.3.4. от този Концесионен договор;

2.7.4.2. погине целият или част от **Обекта на концесията** или настъпи обективна невъзможност за ползването му по предназначение, освен в случаите, когато погиването или обективната невъзможност настъпят поради причина (действие и/или бездействие), за която отговаря **КОНЦЕСИОНЕРА**;

2.7.4.3. при последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред;

2.7.4.4. нормата на възвръщаемост надвиши с 50 на сто в две последователни години заложената във финансово-икономическия модел на **КОНЦЕСИОНЕРА**, представен с офертата на **КОНЦЕСИОНЕРА** (Приложение № 16);

2.7.4.5. при възникване на необходимост от допълнително строителство при условията на чл. 7.1.2.;

2.7.5. При нарушаване на икономическия баланс всяка от Страните може да поиска изменение или допълнение на този Договор с цел възстановяване на баланса. Искането се изпраща на другата Страна, което съдържа мотивирано предложение за изменение или допълнение на договора въз основа на подробен анализ на обстоятелствата, довели до нарушаване на икономическия баланс;

2.7.6. Другата Страна се задължава да разгледа искането по чл. 2.7.5. в срок до 30 (тридесет) дни от получаването му, като при необходимост може да поиска допълнителни информация, свързана с обстоятелствата, довели до нарушаване на икономическия баланс и/или на техния анализ, която следва да се предостави в срок до 30 (тридесет) дни от получаване на искането;

2.7.7. Ако другата страна не приема предложението по чл. 2.7.5. тя е длъжна да изложи подробни мотиви, включително защо счита, че не е настъпило обстоятелство по чл. 2.7.4. или защо, въпреки, че такова обстоятелство е настъпило, то не е довело до нарушаване на икономическия баланс на Концесията;

2.7.8. Възстановяването на икономическия баланс се извършва с подписването на допълнително споразумение към концесионния договор само чрез намаляване или удължаване на срока на концесията (ако законът позволява това), което не може да бъде повече от 10 години. При настъпване на обстоятелство по чл. 2.7.4.4., икономическият баланс може да се възстанови чрез договаряне от Страните на по-голям размер на концесионно плащане за определен период;

2.7.9. Ако страните не постигнат съгласие относно изменението или допълнението на **Концесионния договор**, съответната страна, твърдяща наличие на нарушаване на икономическия баланс, може да предяви иск за изменение или прекратяване на договора до компетентния съд;

2.7.10. За избягване на съмнение, страните се споразумяват, че разширяването на обекта на концесия посредством включване на имоти по чл. 2.2.1.38. няма да се счита за обстоятелство, водещо до нарушаване на икономическия баланс на концесията;

2.8. Норма на възвръщаемост

2.8.1. Заложената във финансово-икономическия модел, предложен с офертата на **КОНЦЕСИОНЕРА**, норма на възвръщаемост за **КОНЦЕСИОНЕРА** е в размер на [...] на сто;

2.8.2. Заложената в модела норма на възвръщаемост за **КОНЦЕСИОНЕРА** е обект на контрол от страна на **КОНЦЕДЕНТА**;

2.8.3. Заложената от **КОНЦЕСИОНЕРА** норма на възвръщаемост е предмет на контрол от страна на **КОНЦЕДЕНТА**, като всяка година, следваща първата договорна инвестиционна година, в срок до 30 юни **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** представя на **КОНЦЕДЕНТА** отчет за изпълнението на финансово-икономическия модел към 31 декември на предходната година с оглед неговото съдържание и достигнат размер на нормата на възвръщаемост за период от началото на Срока на концесията до 31 декември на съответната година;

2.8.4. Отчетът по 2.8.3. съдържа и актуализиран финансово-икономически модел и анализ - сравнение между заложените, достигнатите и очакваните показатели за финансова ефективност за Срока на концесията.

ЧЛЕН 3. УСЛОВИЯ НА КОНЦЕСИЯТА

Концесията се осъществява с осигурени от **КОНЦЕСИОНЕРА** средства и при поемане от негова страна на оперативния и строителния риск при следните условия:

3.1. Поддържане в наличност на услугите по чл. 2.1.3.1. – 2.1.3.3. и осигуряване за срока на концесията на тяхната непрекъснатост и ниво на качество в съответствие с чл. 19.;

3.2. Управление и поддържане на обекта на концесията в експлоатационна годност за срока на концесията;

3.3. Върху обекта на концесия **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** може и е задължен да извършва летищни услуги съгласно чл. 13, като осигурява равен достъп на всички ползватели до тях и като спазва условията за предоставянето им;

3.4. Изпълнение на предложената с офертата на участника, определен за Концесионер инвестиционна програма – Приложение № 7;

3.5. Изпълнение на предложеното с офертата на участника, определен за Концесионер Бизнес предложение за опериране на летище София – Приложение № 8;

3.6. Изпълнение на предложените с офертата на участника, определен за концесионер Мерки за сигурност – Приложение № 9;

3.7. КОНЦЕДЕНТЪТ е собственик на всички приращения и подобрения, изградени трайно върху територията на обекта на концесия;

3.8. Спазване на нормативните изисквания и изискванията, определени от компетентните държавни органи, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, опазването на околната среда, човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти и на обществения ред;

3.9. Спазване на задълженията, поети по международни договори, по които Република България е страна;

3.10. Предназначението на обекта на концесията не може да се изменя;

3.11. Непрехвърляемост на правата и задълженията по **Концесионния договор. КОНЦЕСИОНЕРЪТ** няма право изцяло или частично да се разпорежда с обекта на концесията и със свързаните с него права и задължения или да обременява обекта по какъвто и да е начин;

3.12. При изпълнение на концесията **КОНЦЕДЕНТЪТ** и **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** спазват разпоредбите на действащото законодателство в съответствие с клаузите на този договор;

3.13. КОНЦЕДЕНТЪТ не дължи на **КОНЦЕСИОНЕРА** компенсации по чл. 6 от Закона за концесиите;

3.14. При прекратяване на **Концесионния договор** поради изтичане на срока на концесията **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** няма право на обезщетение;

3.15. Отношенията между страните при предсрочно прекратяване се уреждат с **Концесионния договор**, съгласно чл. 37;

3.16. При предсрочно прекратяване на **Концесионния договор** по причина, за която някоя от страните отговаря, същата дължи обезщетение в съответствие с действащото законодателство;

3.17. При определяне на летищните такси, в съответствие с принципите на Конвенцията за международно гражданско въздухоплаване (приета на 7 декември 1944 г. и ратифицирана с Указ № 596 от 4 август 1966 г. на Президиума на Народното събрание за присъединяване - ДВ, бр. 62 от 1966 г.) и при условията и по реда на Глава X „В“ (чл. 122е-чл. 122г) от ЗГВ, към разходите за въвеждане на необходимите стандарти, осигуряващи безопасност и сигурно кацане и паркиране на въздухоплавателни средства, разходите за обслужването и сигурността на пътниците и разходите за концесионно плащане, се прибавя и процент на регулирана възвръщаемост, предложен в офертата на участника, определен за концесионер, в съответствие с условието по т. 3.18;

3.18. Сумата на процентите на регулираната възвръщаемост по т. 3.17 и на концесионното плащане по т. 12.2 трябва да бъде равна на 20.6%.

ЧЛЕН 4. АКТИВИ

4.1. ЛЕТИЩНИ АКТИВИ, ПРЕДОСТАВЕНИ ОТ КОНЦЕДЕНТА

Правото на ползване и държане на Летищните активи, представляващи обекта на концесия, включва правото на **КОНЦЕСИОНЕРА** да извърши необходимите действия за експлоатация на Летището, както и неговото управление и поддържане за срока на Концесията.

Правото на собственост върху Летищните активи, предоставени от **КОНЦЕДЕНТА** не подлежи на прехвърляне и принадлежи на **КОНЦЕДЕНТА** за целия Срок на концесията.

4.1.1. Предаване на Летищните активи-публична държавна собственост

Предаването на Летищните активи-публична държавна собственост, съставляващи Обект на концесията се осъществява по следния ред:

а) От датата на подписване на този **Концесионен договор** **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** има право на достъп до обекта на концесия, състоящ се от Летищните активи – публична

държавна собственост, за извършване на огледи и установяване на фактическото му състояние;

б) Обектът на концесия, състоящ се от Летищните активи – публична държавна собственост, се предава от **КОНЦЕДЕНТА** на **КОНЦЕСИОНЕРА** в срок от пет работни дни от датата на влизане в сила на Договора;

в) Предаването и приемането се извършва от писмено упълномощени представители на всяка от двете Страни;

г) За предаването и приемането се съставя приемо-предавателен протокол, в който се описва фактическото състояние на Летищните активи. Два екземпляра от протокола се подписват в срока по б. „б” от упълномощените представители на Страните;

д) Приложение № 1 съдържа списък и описание на Летищните активи – публична държавна собственост на територията на Летище София, собственост на **КОНЦЕДЕНТА** към датата на подписване на този Концесионен договор. При различия между описанието на Летищните активи в Приложение № 1 към **Концесионния договор** и приемо-предавателния протокол по б. „г”, се сключва допълнително споразумение към Договора, с което се отразяват съответните промени в приложението. Допълнителното споразумение се сключва по реда на чл. 70, ал. 2 от ЗК;

е) Едновременно с предаването на Обекта на концесия, **КОНЦЕДЕНТЪТ** предава на **КОНЦЕСИОНЕРА** и наличната техническата документация и други документи, които съдържат или показват, или по друг начин са свързани с Обекта на концесия или неговата територия, която се описва в приемо-предавателния протокол по б. „г”;

ж) Не се разрешава предоставяне на документи или копия от тях до влизане в сила на този Концесионен договор, освен с разрешение на **КОНЦЕДЕНТА**.

4.1.2. Списък на летищните активи

При съставянето на приемо-предавателен протокол по чл. 4.1.1., б. „г” Летищните активи – публична държавна собственост се описват в списък, който **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** поддържа и актуализира за целия срок на концесията. Актуализирането на списъка се извършва не по-малко от веднъж годишно, като **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** предава на **КОНЦЕДЕНТА** актуализирания списък на Летищните активи, в който се описва тяхното фактическо състояние заедно с представянето на отчетите по чл. 23. Всяка промяна в Летищните активи, която се изразява в създаването на нови или премахването на съществуващи такива, се отразяват в посочения списък.

4.2. АКТИВИ, ФИНАНСИРАНИ ОТ КОНЦЕСИОНЕРА, КОИТО СТАВАТ СОБСТВЕНОСТ НА КОНЦЕДЕНТА

а) Всеки актив, който е придобит, построен, инсталиран, създаден и/или финансиран от **КОНЦЕСИОНЕРА** за нуждите на изпълнението на задълженията по този **Концесионен договор** и по-общо за експлоатацията на **Летището** и е определен от **Закона** като публична държавна собственост, става собственост на **КОНЦЕДЕНТА** в момента, в който е доставен на **КОНЦЕСИОНЕРА**, съгласно условията на съответния договор за доставка и чл. 4.6. (що се отнася до доставките на движими вещи, необходими за упражняване на Регулирана дейност, освен ако **Законът** не изисква особена форма за прехвърляне на правото на собственост в 14-дневен срок със съдействието на **КОНЦЕДЕНТА**) и/или от момента на трайното му прикрепване към **Обекта на концесия** (що се отнася до оборудване или съоръжения); или при обективирането му (що се отнася до строителните работи) и автоматично стават част от Летищните активи, и

б) при настъпването на събитията, посочени в буква „а“ по-горе и след снабдяването на **КОНЦЕДЕНТА** със съответния акт за собственост или друг акт (разрешение за ползване или др.), тези активи, финансирани от **КОНЦЕСИОНЕРА**, се включват в списъка на

Летищните активи по чл. 4.1.2. и незабавно се предоставят от **КОНЦЕДЕНТА** на **КОНЦЕСИОНЕРА** за ползване.

Всеки от споменатите по-горе активи по чл. 4.2. представлява подобрене по смисъла и за целите на чл. 2.6.7.

4.3. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ЛЕТИЩНИТЕ АКТИВИ

Собствеността върху Летищните активи няма да бъде обект на каквито и да е прехвърлителни сделки и ще остане собственост на **КОНЦЕДЕНТА** през целия Срок на концесията.

Концедентът се задължава да не се разпорежда с каквито и да е Летищни активи след датата на влизане в сила на този Концесионен договор без предварителното писмено съгласие на **КОНЦЕСИОНЕРА**, освен когато това е необходимо за осигуряването на непрекъснато и несмущавано управление и експлоатация на Летището.

Разрушаването на съществуващи сгради и съоръжения и демонтажът на оборудване се извършват от **КОНЦЕСИОНЕРА** при отпаднала необходимост, свързана с изпълнение на влязъл в сила генерален план и ПУП, както и при изграждането на нови сгради или съоръжения, както и когато това е необходимо при експлоатацията на обекта на концесията, по ред, определен с този **Концесионен договор**.

Премахване на Летищни активи може да се осъществява след предварителното писмено съгласие на **КОНЦЕДЕНТА**, при спазване изискванията на Закона и съгласно посочения по-долу ред:

4.3.1. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** изпраща уведомление на **КОНЦЕДЕНТА**, което съдържа най-малко следното:

- а) пълно описание на обекта на летищната инфраструктура;
- б) причините, които налагат премахването;
- в) предписание на компетентен орган за премахването на обекта на летищната инфраструктура, ако е налице и ако такова е необходимо;
- г) отражението на премахването върху осъществяването на Летищните услуги;
- д) предлага ли се замяната на актива с друг подобен – в този случай се посочва приблизителна стойност и очакван период, за който ще се осъществи замяната;
- е) съобразеността на премахването и/или замяната на актива с Инвестиционната програма;

4.3.2. **КОНЦЕДЕНТЪТ** се произнася по уведомлението в срок до 60 дни от получаването му, като по своя преценка може да препоръча допълнителни мерки, свързани с премахването на обекта на летищната инфраструктура или неговата замяна;

4.3.3. В случай, че съгласно Действащото законодателство е необходимо решение или одобрение на друг компетентен орган за премахването на публичния обект (с изключение на одобрение или разрешение, което може да бъде нужно от органите, осъществяващи надзор върху строителството или опазването на околната среда), **КОНЦЕДЕНТЪТ** предприема своевременно действия за осигуряването му;

4.3.4. Разходите по премахването на активите са за сметка на **КОНЦЕСИОНЕРА**;

4.3.5. Промяната на активите, свързана с прилагането на този член се отразява при годишната актуализация на Списъка на активите на **КОНЦЕДЕНТА**.

4.4. АКТИВИ, ФИНАНСИРАНИ ОТ КОНЦЕСИОНЕРА, КОИТО ОСТАВАТ СОБСТВЕНОСТ НА КОНЦЕСИОНЕРА

Всеки актив, който не е Летищен актив и който е придобит, построен, инсталиран, създаден и/или финансиран от **КОНЦЕСИОНЕРА**, независимо от това дали е недвижим имот (и не се намира на **Обекта на концесия**), или движима вещ, и който е необходим за извършването на Летищни услуги и е извън посочените в чл. 4.2. (всички такива активи се

наричат по-нататък „**Активи - собственост на КОНЦЕСИОНЕРА**”), остава собственост на **КОНЦЕСИОНЕРА** и той е свободен да се разпорежда с него по свое собствено усмотрение, без за това да е необходимо одобрение от страна на **КОНЦЕДЕНТА**, при условие, че този актив няма да бъде повече необходим за осъществяване на **Летищните услуги** или ще бъде надлежно заменен с нов актив, не по-малко подходящ за осъществяване на **Летищни услуги**.

При прекратяване на Концесионния договор, **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** предоставя списък с активите – негова собственост, на разположение на **КОНЦЕДЕНТА**, като той може по своя преценка да ги наеме или закупи.

4.5. ЧАСТНИ АКТИВИ НА КОНЦЕСИОНЕРА

Всеки актив, който е придобит, построен, инсталиран, създаден и/или финансиран от **КОНЦЕСИОНЕРА**, независимо от това дали е недвижим имот (който не се намира в Обекта на концесията), или движима вещ, и който не е необходим за извършването на Летищни услуги и не е публична държавна собственост чрез присъединяване към **недвижимите летищни активи** (тези активи се наричат по-нататък „**Частни активи на КОНЦЕСИОНЕРА**”), остава собственост на **КОНЦЕСИОНЕРА**. При прекратяване на този Концесионен договор **КОНЦЕДЕНТЪТ** няма право да придобие кой от тези активи, освен по взаимно съгласие на Страните по реда на този Концесионен договор.

В случай на прекратяване на Договора **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** се задължава за своя сметка да освободи Летищната територия от Активите на **КОНЦЕСИОНЕРА** и от Частните активи на **КОНЦЕСИОНЕРА**, в едномесечен срок от прекратяването, освен ако Страните не се споразумеят за друго.

4.6. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ДВИЖИМИ АКТИВИ КАТО ЛЕТИЩНИ АКТИВИ ИЛИ КАТО АКТИВИ – СОБСТВЕНОСТ НА КОНЦЕСИОНЕРА

КОНЦЕСИОНЕРЪТ определя движимите активи, които няма да бъдат присъединени към недвижимите Летищни активи и които не са Частни активи на **КОНЦЕСИОНЕРА** като Летищни активи или като **Активи – собственост на КОНЦЕСИОНЕРА** според целта на придобиването на тези активи.

При това определяне **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** изисква съгласието на **КОНЦЕДЕНТА**.

Винаги, когато **Летищен актив**, който е движима вещ стане ненужен за изпълнението на Регулирана дейност или се налага да бъде подменен, **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** има правото да изиска от **КОНЦЕДЕНТА**, и **КОНЦЕДЕНТЪТ** е задължен да премахне този актив в срок до 30 (тридесет) дни от получаване на искане в този смисъл, или писмено да уведоми **КОНЦЕСИОНЕРА**, че той може да се разпорежи с актива.

4.7. АКТИВИ НА „ЛЕТИЩЕ СОФИЯ“ ЕАД

4.7.1. Всички активи – собственост на „Летище София” ЕАД, посочени в Приложение № 17 към **Концесионния договор**, свързани с Обекта на концесия се предоставят на разположение на **КОНЦЕСИОНЕРА**, като той може по своя преценка да ги закупи или наеме. Наемните и продажните пазарни цени са валидни в срока, определен от независим оценител, избран от „Летище София” ЕАД, но не повече от 12 месеца. Не по-късно от 1 (един) месец преди датата на влизане в сила на Концесионния договор „Летище София” ЕАД представя на **КОНЦЕСИОНЕРА** актуализирани оценки на активите си, които **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е посочил, че желае да закупи или наеме.

4.7.2. В срок до 15 дни от подписване на този **Концесионен договор** **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** представя на „Летище София” ЕАД изрично писмено изявление с опис на Активите на Летище София, които желае да закупи и/или да наеме.

4.7.3. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** придобива/наема посочените от него активи в текущото им състояние без никакви други гаранции, с изключение на гаранциите, предлагани от съответния доставчик или производител, ако такива са били предоставени.

За активите, които **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е посочил, че ще закупи или наеме, а „Летище София” ЕАД се е съгласило да продаде или отдаде под наем, „Летище София” ЕАД изготвя и предава на **КОНЦЕСИОНЕРА** фактури (при закупуването), а **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** плаща покупната/наемната цена, определена от независимия оценител, на датата на влизане в сила на този Договор, за активите, които са предмет на продажба.

Собствеността върху закупените активи преминава към **КОНЦЕСИОНЕРА** на датата на заплащане на цената.

КОНЦЕСИОНЕРЪТ може да закупи консумативите, включени в активите на „Летище София” ЕАД, свързани с Обекта на концесия, по цени, определени от независим оценител, избран от „Летище София” ЕАД, с изключение на горивата и смазочните материали, които се заплащат по цената на придобиването им.

4.7.4. Всички активи на „Летище София” ЕАД се предоставят на **КОНЦЕСИОНЕРА** свободни от всякакви права на задържане или тежести, с изключение на тежестите, изрично посочени в съответния договор.

4.7.5. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** наема активите, посочени от него, от датата на влизане в сила на този Договор за концесия от „Летище София” ЕАД срещу наемна цена. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** има право да закупи наетите активи по време на действие на настоящия договор на покупна цена, определена от независим оценител, избран от „Летище София” ЕАД. Собствеността върху закупените активи преминава към **КОНЦЕСИОНЕРА** на датата на заплащане на цената.

4.8. Държане и ползване.

От датата на влизане в сила на този Концесионен договор **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** държи, ползва, разширява, реконструира, експлоатира, управлява и поддържа **Обекта на концесия**, както и активите на **КОНЦЕСИОНЕРА**, и носи всички рискове във връзка с тях, освен ако този **Концесионен договор** или Законът предвиждат друго.

4.9. Осигуряване на Летищно оборудване и консумативи.

4.9.1. За осъществяването на Летищните услуги **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е длъжен да осигури и поддържа за своя сметка през целия Срок на договора Летищно оборудване в съответствие с Добрата инженерингова и експлоатационна практика и договора.

4.9.2. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е длъжен да осигурява за своя сметка всички консумативи, необходими за предоставянето на летищните услуги.

ЧЛЕН 5. ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЗЕМИ

В случай, че с одобрен **Генерален план** или **негова актуализация** се докаже необходимостта от разширение на **Обекта на концесия**, и след влязъл в сила подробен устройствен план, **КОНЦЕДЕНТЪТ** предприема действия по отчуждаване на необходимата за целта територия. Страните сключват допълнително писмено споразумение съгласно действащото законодателство, като разходите по отчуждаването са за сметка на **КОНЦЕСИОНЕРА**.

РАЗДЕЛ III – СРОК НА КОНЦЕСИЯТА

ЧЛЕН 6. СРОК НА КОНЦЕСИЯТА

6.1. СРОК

Срокът на концесията е **35 (тридесет и пет) години, считано** от Датата на влизане в сила на този Концесионен договор. Срокът на концесията може да бъде променян при условията и по реда на действащото законодателство.

6.2. ДАТА НА ВЛИЗАНЕ В СИЛА

Концесионният договор влиза в сила в срок до 3 (три) месеца след подписването му от двете Страни, при изпълнение на следните условия и надлежното уведомяване на **КОНЦЕДЕНТА** за:

6.2.1. Извършване на еднократно концесионно плащане съгласно чл. 32.1. в срок до 2 (два) месеца от датата на подписване на този Договор;

6.2.2. Представяне на следните банкови гаранции:

а) гаранция за изпълнение на инвестиционната програма в размер 10 на сто от стойността на планираните инвестиции за първата инвестиционна година;

б) потвърдена безусловна и неотменяема банкова гаранция за обезпечаване изпълнението на задълженията по **Концесионния договор**, включително на задълженията за концесионни плащания, за извършване на инвестиции и за плащане на лихви и неустойки, както и на други задължения, определени с **Концесионния договор** в размер на 12 000 000 лева;

6.2.3. Получаване от **КОНЦЕСИОНЕРА** на лиценз за летищен оператор съгласно чл. 3.4.1;

6.2.4. Получаване на лицензи за оператор по наземно обслужване за всяка от дейностите, посочени в чл. 3.4.2.;

6.2.5. получаване на прието и влязло в сила решение на Комисията за защита на конкуренцията, с което се разрешава концентрацията на стопанска дейност, която може да възникне от подписването на този Концесионен договор, или се определя, че не е налице концентрация на стопанска дейност, или се определя, че съгласно действащото законодателство не е необходимо такова разрешение.

За тази цел **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е изготвил надлежно и е подал до Комисията за защита на конкуренцията в 20-дневен срок от влизане в сила на Решението на Министерския съвет за избор на концесионер уведомление за стопанска концентрация, която може да възникне в резултат от сключването на този Договор и е предоставил и ще предоставя своевременно необходимата информация на Комисията и ще заплаща своевременно таксите, събирани от Комисията в процедурата за стопанска концентрация. Създаването на пречки и бездействието от страна на **КОНЦЕСИОНЕРА** се счита за нарушение на този Договор, което може да доведе до прекратяването му преди влизането му в сила.

6.2.6. Встъпване на **КОНЦЕСИОНЕРА** в правата и задълженията по действащите застрахователни договори за обекта на концесия или сключване на нови застрахователни договори, съгласно изискванията на този Договор за концесия.

Датата на влизане в сила ще е тази дата, на която е изпълнено и последното условие. Предвид, че чл. 6.2. предвижда срок до 3 (три) месеца за набавяне на необходимите лицензи, датата на влизане в сила ще настъпи в 3-месечен срок от датата на подписване на този Концесионен договор при условие, че са изпълнени всички посочени в този член условия. В случай, че до изтичането на тримесечния срок не е изпълнено условието по чл. 6.2.5., тогава Дата на влизане в сила е 10-ят ден от влизането в сила на решението на

Комисията за защита на конкуренцията (или съответния друг компетентен орган) за разрешаване на концентрацията или решение, че не е нужно такова разрешение.

6.3. До датата на влизане в сила на Концесионния договор **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** има следните права и задължения:

а) да извърши допълнителна проверка на фактическата (извършване на проучвания, изпитания и измервания), правната и финансовата обстановка, при които се предоставя Концесията;

б) да сключи или подготви сключването на договори, които имат съществено значение за Концесията (договор за финансиране; договори с подизпълнители, за доставка на суровини и материали и др.);

в) да извърши проучвателни и проектни работи, свързани с Обекта на концесията или отделни негови части;

г) да изпълни условията по чл. 6.2.1.- чл. 6.2.6. от този Концесионен договор.

6.4. В случай, че **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** не изпълни условията по чл. 6.2. за влизане в сила, този Концесионен договор се счита за прекратен с изтичането на установения в чл. 6.2. срок, освен ако Страните се споразумеят за удължаване на срока за влизане в сила, но с не повече от 2 (два) месеца.

6.4.1. Възможността за удължаване с 2 (два) месеца на срока за влизане в сила на договора по чл. 6.4. не се прилага в случай, че в срока по 6.2.1. не бъде извършено еднократното концесионно плащане.

6.5. В случая на прекратяване по чл. 6.4. (освен при хипотезата на чл. 6.6.) **КОНЦЕДЕНТЪТ** задържа внесеното от **КОНЦЕСИОНЕРА** Еднократно концесионно плащане.

6.6. В случай, че с влязло в сила решение Комисията за защита на конкуренцията постанови, че не разрешава концентрацията, Договорът се прекратява без никоя от Страните да дължи обезщетение. В този случай **КОНЦЕДЕНТЪТ** се задължава в 14-дневен срок от влизането в сила на решението на Комисията за защита на конкуренцията да върне на **КОНЦЕСИОНЕРА** платеното Еднократно концесионно плащане.

6.7. Еднократното концесионно плащане се задържа от **КОНЦЕДЕНТА** при установяване на бездействие или пречки от страна на **КОНЦЕСИОНЕРА** с оглед изпълнение на условието по чл. 6.2.5. до Датата на влизане в сила на договора, посочена в чл. 6.2.

6.8. Разпоредбите на чл. 1, чл. 2.3.8., чл. 4.1.1., б. „а”, чл. 4.7.1. - 4.7.4., чл. 6.2., чл. 32.1., чл. 47, чл. 48, чл. 49, чл. 50, чл. 51 и чл.52 влизат в сила от датата на подписване на Договора.

РАЗДЕЛ IV – ПЛАНИРАНЕ И РАБОТИ ЗА МОДЕРНИЗИРАНЕ И РАЗШИРЯВАНЕ НА ЛЕТИЩЕТО

ЧЛЕН 7. ГЕНЕРАЛЕН ПЛАН. ИНВЕСТИЦИОННА ПРОГРАМА И ГОДИШНИ ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОГРАМИ

КОНЦЕСИОНЕРЪТ изготвя, представя за одобрение и изпълнява Генерален план, изготвя актуализации на одобрения и действащ Генерален план за развитие на Летището,

когато това е необходимо и след изтичане на срока му изработва нов Генерален план, както и изготвя и представя за одобрение годишни инвестиционни програми при условията и по реда, определени по-долу, според предвиденото в настоящия чл. 7 и в чл. 8.2.

7.1. ГЕНЕРАЛЕН ПЛАН

7.1.1. Генералният план се изработва в съответствие с правилата, предвидени в приложимата нормативна уредба и в Приложение № 6 – офертата на **КОНЦЕСИОНЕРА** и може да се изменя или допълва при необходимост и при съобразяване на предвижданията на офертата на **КОНЦЕСИОНЕРА**;

7.1.2. Проектът на генерален план при първоначалното му изработване, както и при всяка следваща актуализация се представя от **КОНЦЕСИОНЕРА** на **КОНЦЕДЕНТА** за обсъждане и одобрение;

7.1.3. Генералният план може да се изменя или допълва и при възлагане от **КОНЦЕДЕНТА** на ново строителство, обусловено от следните обстоятелства, но не само:

7.1.3.1. когато прогнозираният размер на трафика от 6 млн. пътници годишно бъде надхвърлен и това доведе до необходимост да бъде възложено на **КОНЦЕСИОНЕРА** да разшири единия или двата терминала или да изгради нов терминал (извън задължението за изграждане на нов терминал 1);

7.1.3.2. при достигане на 70% от капацитета на пистата за излитане и кацане и това доведе до необходимост да бъде възложено на **КОНЦЕСИОНЕРА** да предприеме действия по проектиране и изграждане на нова писта и пътека/и за рулиране;

7.1.3. Въз основа на генералния план **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** инициира процедура по изработване на подробен устройствен план, в който се излагат общия характер, обхвата и графика за инвестиции в летищните активи, необходими за постигане на прогнозираните търсения през целия Срок на концесията.

7.1.4. В Генералния план и в неговите актуализации се описват общите стратегии за развитие и инвестиции по отношение на **Летището** съобразно Инвестиционната програма, дадена в Приложение № 7, и в съответствие с Бизнес предложението за опериране на Летището и с Мерките за сигурност на Летището (Приложения № 8 и Приложение № 9).

Генералният план и неговите актуализации съдържат:

а) дългосрочни прогнози за развитие (най-малко 20 години и в перспектива до изтичането на срока на Концесията);

б) подробни прогнози за въздушното движение; прогнози за пътниците, броя и вида на въздухоплавателните средства, тонажа и вида на товарите, включително във върховия период, и проектните площи.

7.1.5. В **Генералния план** и в неговите актуализации се посочват и всички общи категории инвестиционни проекти, които следва да бъдат изпълнени през срока на Концесията, включително, но не само информация за следните елементи за всеки етап от развитието:

а) характер и цел на всеки инвестиционен проект, чието осъществяване предстои;

б) график и предлагани етапи за реализирането на всеки проект с цел минимално смущаване на летищната дейност;

в) оценки на себестойността на инвестиционните проекти на всеки етап;

г) обосновка, включваща прогнозите за въздушното движение, анализи на капацитета и търсенето, и критерии за планиране, включително обеми на въздушното движение, при които следва да се премине към изпълнението на всеки следващ етап на развитие.

В Генералния план се посочва също до каква степен е необходимо придобиването на земи извън настоящите граници на обекта на концесия, както и посрещане на увеличено търсене през срока на Концесията. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** посочва съществуващите

ограничения, ако има такива, за развитието на **Летището**, ако се смята, че капацитетът на същото през Срока на концесията ще бъде ограничен от наличното пространство в настоящите граници на **Летището**.

7.1.6. Срокът за одобрение на **КОНЦЕДЕНТА** е до шест месеца от представянето му, като срокът започва да тече от представяне на последната изискана корекция от **КОНЦЕДЕНТА**. Липсата на актуализиран Генерален план не освобождава **КОНЦЕСИОНЕРА** от задължението му за изпълнение на Годишните инвестиционни програми.

7.1.7. След одобряването на Генералния план, **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** следва да предприеме всички необходими стъпки за получаване на одобрен Подробен устройствен план.

7.2. ИНВЕСТИЦИОННА ПРОГРАМА

7.2.1. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е представил и се задължава да изпълнява през Срока на концесията, а **КОНЦЕДЕНТЪТ** е одобрил Инвестиционна програма за Срока на концесията с определени по видове, обем и стойност строителни и монтажни работи и дейности по поддържане, рехабилитация, реконструкция и разширение на Обекта на концесия и осигуряване и поддържане на Летищните активи и програми за срока на концесията съгласно Приложение № 7 към Договора, в размер не по-малък от 306 545 000 (триста и шест милиона петстотин четиридесет и пет хиляди) лева за целия Срок на концесията.

7.2.2. С осъществяването на предложените инвестиции по видове и направления, задължението на **КОНЦЕСИОНЕРА** за извършване на инвестиции по Концесионния договор се счита за изпълнено, дори това да е станало преди изтичане на срока, посочен в Инвестиционната програма, Приложение № 7 към Концесионния договор, при условие че инвестициите са извършени в съответствие с одобрените от **КОНЦЕДЕНТА** годишни инвестиционни програми.

7.2.3. Инвестиционната програма по чл. 7.2.1. се изпълнява от **КОНЦЕСИОНЕРА** в графици за изпълнение на Инвестиционната програма (срокове на реализиране на основните етапи на Инвестиционната програма), Приложение № 7 към Договора.

7.2.4. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** дължи реалното изпълнение на инвестициите по видове, направления и в размер, включени в Инвестиционната програма по чл. 7.2.1.

Всяко неизпълнение на Инвестиционната програма, изменена и допълнена с последващите актуализации на Генералния план или Годишните инвестиционни програми, дава на **КОНЦЕДЕНТА** право да получи неустойка съобразно предвиденото в чл. 38, без да се засягат средствата за защита и санкциите, предвидени в този Концесионен договор и задължението на **КОНЦЕСИОНЕРА** да изпълни Инвестиционната програма.

7.2.5. В случай, че извършените през текущата година инвестициите надвишат посочения в съответната годишна инвестиционна програма размер, инвестираните в повече суми се приспадат от поетите като задължение инвестиции за следващите години.

7.3. ГОДИШНИ ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОГРАМИ

В съответствие с Инвестиционната програма и графици за изпълнението ѝ към съответния момент, за всяка следваща Първата договорна инвестиционна година от Срока на концесията, **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** изготвя и представя на **КОНЦЕДЕНТА** в срок до 2 (два) месеца преди изтичане на предходната инвестиционна година, Годишна инвестиционна програма, в която се посочват видът, характерът, стойността и обема на инвестициите, които ще бъдат осъществени от **КОНЦЕСИОНЕРА**, заедно със съответния бюджет за разходите и източника на финансиране.

Първата Годишна инвестиционна програма обхваща периода от Датата на влизане в сила на Договора до края на следващата календарна година.

7.4. ОДОБРЯВАНЕ НА ГОДИШНИТЕ ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОГРАМИ

7.4.1. **КОНЦЕДЕНТЪТ** разглежда и се произнася по Годишната инвестиционна програма в срок до края на предходната инвестиционна година, като може да изиска от **КОНЦЕСИОНЕРА** допълнителна информация и обосновка по представения проект и/или да направи предложения по съдържанието ѝ в съответствие с Инвестиционната програма;

7.4.2. **КОНЦЕДЕНТЪТ** одобрява Годишната инвестиционна програма, когато тя съответства на предвиденото в Инвестиционната програма за съответната година и на предвиденото в одобрен генерален план;

7.4.3. **КОНЦЕДЕНТЪТ** одобрява Годишна инвестиционна програма, която се отклонява от предвиденото в Инвестиционната програма за съответната година, когато са налице следните условия:

а) **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е обосновал надлежно необходимостта от такова отклонение и предлаганата инвестиция е явно по-оправдана или по-неотложна или

б) това се налага от предвижданията на одобрен Генерален план;

7.4.4. След одобрение от **КОНЦЕДЕНТА** годишните инвестиционни програми стават неразделна част от Концесионния договор, а **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е длъжен да изпълнява задълженията, произтичащи от тях.

7.4.5. Когато средствата, предвидени в **Годишната инвестиционна програма** са недостатъчни за реализиране на конкретна **Инвестиция** по съответното направление, **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** може в рамките на одобрената от **КОНЦЕДЕНТА** Годишна инвестиционна програма да прехвърля средства от едно направление в друго;

7.4.6. **Годишните инвестиционни програми** могат да се променят извън предвиденото в чл. 7.4.5 само с изричното одобрение на **КОНЦЕДЕНТА**.

7.4.7. Инвестиционната програма за Първата договорна инвестиционна година се счита за одобрена с влизане в сила на Договора. Независимо от горното, за нея се прилагат правилата за изменение на Годишната инвестиционна програма.

7.5. ПРИЗНАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИИТЕ

7.5.1. Признаването на инвестициите за извършени става само до размера на Пазарните цени към момента на извършване на инвестицията;

7.5.2. Всяко увеличение на средствата за инвестиции в Летищни активи, посочени в инвестиционната програма може да става само с изричното съгласие на **КОНЦЕДЕНТА**;

7.5.3. Признаването на инвестициите се извършва от **КОНЦЕДЕНТА** въз основа на представения отчет по чл. 23.5.2. и други представени или изискуеми от **КОНЦЕСИОНЕРА** отчетни документи, в срок до 6 месеца от представяне на отчета, за което **КОНЦЕДЕНТЪТ** уведомява **КОНЦЕСИОНЕРА**. Уведомлението съдържа констатации за признаването на инвестициите, включително информация за предприетите от **КОНЦЕДЕНТА** действия по чл. 7.2.5. или по чл. 38.3.2.;

7.5.4. **КОНЦЕДЕНТЪТ** може да възложи извършването на техническа, счетоводна и правна експертиза на отчетените от **КОНЦЕСИОНЕРА** инвестиции на независими експерти, като разходите са за сметка на **КОНЦЕДЕНТА**. Констатациите на независимите експерти са валидни и за двете страни. В този случай срокът по чл. 7.5.3. може да бъде по-дълъг от 6 месеца от представянето на отчета.

ЧЛЕН 8. СТРОИТЕЛНИ РАБОТИ

8.1. ОБЩО МОДЕРНИЗИРАНЕ НА ЛЕТИЩЕТО

8.1.1. През целия Срок на концесията **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** осъществява следните подобрения на **Обекта на концесия:**

- а) модернизиране на летателното поле и подобряване на капацитета на пистовата система;
- б) модернизиране на технологията за експлоатация на **Летището**;
- в) модернизиране на общата инженерна инфраструктура;
- г) модернизиране на светлинното летищно обслужване;
- д) модернизиране на съоръженията за безопасност и сигурност;
- е) модернизиране на съоръженията за ГСМ терминал, като всичко се извършва в съответствие с Генералния план.

8.1.2. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** ще извършва **Строителни работи** при условията и по реда на този Концесионен договор поради необходимост от частично разширяване, частична реконструкция, частична рехабилитация или ремонт на Летището в съответствие с Инвестиционната програма и влезлия в сила нов Генерален План включващи, но не само:

- а) изграждане и въвеждане в експлоатация в срок до 5-та година от датата на одобряване на Подробния устройствен план на летище София, но не по-късно от 7-та година от срока на концесията, на нов пътнически терминал 1 със 7 (седем) ръкава за контактни стоянки и 5 входа-изхода за пътници, обслужвани на неконтактни стоянки с капацитет на обслужване – 3 000 000 пътници годишно, осигуряване на ниво на обслужване „С“ в час „пик“ по ИАТА при повишаващ се трафик на нискотарифни и чартърни полети;
- б) изграждане на паркинги в обществената зона;
- в) изграждане на съоръжения за ГСМ Терминал;
- г) изграждане на полигон за практическа тренировка на аварийно-спасителните и противопожарни екипи.

През целия Срок на концесията **Летището** ще съответства на Стандартите на ИКАО и съответните регламенти и директиви на ЕС, за което ще бъде модернизирано според това, което е предвидено в Инвестиционната програма или други Стандарти, договорени при изработването/актуализациите на Генералния план.

КОНЦЕСИОНЕРЪТ проектира всички **Строителни работи**, които предстои да бъдат извършени на **Летището**, с оглед на потенциални бъдещи разширения на **Летището** с перспектива най-малко 20 години.

ЧЛЕН 9. КАПИТАЛОВИ РАЗХОДИ И ФИНАНСИРАНЕ НА ДЕЙНОСТТА

9.1. КАПИТАЛОВИ РАЗХОДИ

Обобщените капиталови разходи за инвестиционната програма включват всички разходи, свързани с изготвянето на планове и проекти, заедно със строителните работи и осигуряването на доставката на машини, съоръжения и оборудване, инсталацията и въвеждането в експлоатация на стационарното и подвижното оборудване и съоръжения.

Капиталовите разходи се разделят на следните групи:

9.1.1. категории разходи по регулирани дейности, съответстващи на Наредбата за Летищните такси, и по дейности, различни от регулираните, съответстващи на Плащанията, свързани с летището;

9.1.2. за всяка от горните категории разходите са разделени според годините, през които се очаква да бъдат извършени.

9.2. ПЛАН ЗА ФИНАНСИРАНЕ

По отношение на финансирането на концесията, в Приложение № 8 са посочени подробно предлаганите източници на инвестиционен капитал на **КОНЦЕСИОНЕРА**.

ЧЛЕН 10. ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ПРАВА НА ТРЕТИ ЛИЦА ПО ОТНОШЕНИЕ НА ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯ

10.1. ЗАБРАНА ЗА ПРЕВЪЗЛАГАНЕ

КОНЦЕСИОНЕРЪТ не може да предоставя на трети лица правата и задълженията си произтичащи от:

10.1.1. функциите на **Летищна администрация** по чл. 48а, ал. 3 от **ЗГВ**;

10.1.2. лиценза за **Летищен оператор** по чл. 48г от **ЗГВ**;

10.1.3. лицензите за **Оператор по наземно обслужване** по чл. 48д, ал. 3, т. 1-7 от **ЗГВ**.

10.2. ЗАБРАНА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

КОНЦЕСИОНЕРЪТ не може да отдава под наем на трети лица частите от **Обекта на концесия**, свързани с изпълнение на дейностите по чл. 10.1.1 и чл. 10.1.2, освен ако не е предвидено друго с Действащото законодателство.

10.3. ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ЧАСТИ ОТ ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯ

КОНЦЕСИОНЕРЪТ може да отдава под наем на трети лица части от **Обекта на концесия**, различни от тези по чл. 10.2. и необходими за извършване на дейността на лицензирани оператори по наземно обслужване и самообслужване, получили достъп до пазара на наземно обслужване и за извършването на търговски дейности, освен ако не е предвидено друго с Действащото законодателство.

10.4. ДОГОВОРИ С ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

КОНЦЕСИОНЕРЪТ има право да използва подизпълнители при изпълнението на концесионния договор, в случай че в офертата си е посочил дела от концесията и видовете дейности от концесията, които ще се изпълняват от подизпълнители.

КОНЦЕСИОНЕРЪТ има право да сключва договори с подизпълнители за извършване на стопански дейности и на **строителни работи**.

10.5. КОНЦЕСИОНЕРЪТ прилага разпоредбите на чл. 10.3. и чл. 10.4. при спазване на **Закона** и на международните и вътрешните изисквания за безопасност и сигурност в областта на гражданското въздухоплаване.

10.6. КОНЦЕСИОНЕРЪТ не може да сключва договори (във връзка с) и да постига договорености, свързани с използването на отделни самостоятелни или обособени части от предоставените му Летищни активи – публична държавна собственост, ако максималният срок на тези права на ползване изтича след изтичането на срока на този Концесионен договор и упражняването на временно преотстъпените права на ползване противоречи на този Концесионен договор.

ЧЛЕН 11. ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ РАБОТИ И ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

11.1. При изпълнение на строителни и монтажни работи, **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** спазва следните задължителни условия:

11.1.1. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** може да започне изпълнението на строителните работи след наличие на одобрен Генерален план и ПУП, както и получаване на разрешение за строеж, което се издава на **КОНЦЕСИОНЕРА** при условията и по реда на **Закона** за устройство на територията, освен ако действащо законодателство не предвижда друг ред;

11.1.2. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** извършва строителни и монтажни работи:

а) в съответствие с одобрения инвестиционен проект и другата техническа документация;

б) при спазване предвижданията на одобрения Генерален план.

11.1.3. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** се задължава да влага в Обекта на концесията само материали, изделия и оборудване, предвидени с одобрения инвестиционен проект и отговарящи на съществените изисквания към строежите съгласно Действащото законодателство и в съответствие с техническите спецификации, както и да спазва добрата индустриална практика при проектирането, строителството, завършването, пускането в експлоатация и изпитването на всеки строителен обект;

11.1.4. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** поема пълна отговорност за организацията и безопасното осъществяване на всички строителни дейности, прилагане на предвидените с одобренията проекти технологии за изпълнение на строителните и монтажни работи, спазването на изискванията на чл. 11.1.2. и чл. 11.1.3. и носи отговорност за качеството на строителните и монтажните работи и за замърсяването и увреждането на околната среда по време на изпълнение на строителството, като спазва строителните норми, задължителни за Република България;

11.1.5. С оглед задължението на **КОНЦЕСИОНЕРА** за съобразяване с крайните срокове по графика за изпълнение на Инвестиционната програма и времевите графици за изпълнение, датата на изпълнение на задълженията на **КОНЦЕСИОНЕРА** за извършване на строителството, реконструкцията или рехабилитацията на Обекта на концесия, е:

а) датата, на която е издаден акта за въвеждане на строежа в експлоатация (разрешението за ползване на строежа) от компетентния орган при условията и по реда на Действащото законодателство или

б) датата на която подизпълнителят е предал съответните строителни и монтажни работи на **КОНЦЕСИОНЕРА** – за случаите, в които не се изисква издаване на акт за въвеждане на строежа в експлоатация (при извършване на ремонтни работи или рехабилитация).

11.2. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

11.2.1. По всяко време през Срока на концесията и при условията на чл. 10.4. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** има право да избере подизпълнители, за извършване на търговски дейности, както и такива, които да извършат изцяло или отчасти строителните и монтажни работи, посочени в този **Концесионен договор** или в Генералния план, в съответствие с действащото законодателство.

11.2.2. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** се задължава своевременно да предоставя информация на **КОНЦЕДЕНТА** относно избраните от него подизпълнители, като име на фирма, данни за контакт и представители, както и за всички промени, свързани с подизпълнителите.

11.2.3. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** отговаря за действията на подизпълнителите като за свои действия.

11.3. СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР

Надзорът на строителните работи, които ще бъдат осъществени от **КОНЦЕСИОНЕРА** на Летището през Срока на концесията се извършва при изпълнение на разпоредбите на Закона за устройство на територията от осигурени за сметка на **КОНЦЕСИОНЕРА** консултанти, които да извършват най-малко оценяването на инвестиционните проекти за съответствие със съществените изисквания към строежите и да упражняват строителен надзор при изпълнение на строителството.

11.4. ОТЧИТАНЕ

11.4.1. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** осигурява консултантите да се отчитат в писмена форма пряко и едновременно пред **КОНЦЕСИОНЕРА** и пред **КОНЦЕДЕНТА**. Консултантът по строителния надзор се отчита при всеки етап от строителството на съответния обект.

11.4.2. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** има правото да предоставя на трети лица актовете, издавани от Дирекцията за национален строителен контрол и други компетентни органи.

ЧЛЕН 12. ПРЕКЪСВАНЕ

12.1. КОНЦЕСИОНЕРЪТ полага всички усилия, за да гарантира извършването на **строителните и монтажните работи** в случай, че такива бъдат извършени, по такъв начин, че прекъсването и смущаването на обслужването на **Летището** да бъдат ограничени.

12.2. За периода на изграждане на нов Терминал 1 на Летище София до въвеждането му в експлоатация **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** се задължава да осигури на авиокомпаниите, излитачи и кацачи от Терминал 1, същите възможности за осъществяване на техните дейности на действащия Терминал 2.

РАЗДЕЛ V – ЕКСПЛОАТАЦИЯ И ПОДДРЪЖКА НА ЛЕТИЩЕТО

ЧЛЕН 13. ЛЕТИЩНИ УСЛУГИ

13.1. По силата на Концесията и този Концесионен договор **КОНЦЕДЕНТЪТ** предоставя на **КОНЦЕСИОНЕРА**, а **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** приема и се задължава да управлява и извършва летищни услуги съгласно Приложение № 3. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** експлоатира, ползва и управлява **Обекта на концесия** по такъв начин, че на **Летището** да бъдат предлагани Летищни услуги в съответствие с добрата индустриална практика и с всички други стандарти, определени в Приложение № 4.

13.2. КОНЦЕСИОНЕРЪТ осигурява целогодишна експлоатация на **Летището** като гражданско летище за обществено ползване за обслужване на международни и вътрешни превози, в съответствие със **Закона**, добрата индустриална практика и всички други стандарти, определени в Приложение № 4.

13.3. КОНЦЕСИОНЕРЪТ извършва или осигурява извършването на поддръжката в съответствие с Ръководство за управление и експлоатация на **Летището**, което ще бъде изготвено от него, и определя качествени параметри според практиката, съобразена с международните стандарти, като се имат предвид периодичните промени на тази практика, и в съответствие с относимите стандарти. Ръководството за управление и експлоатация и свързаните с него дейности се изготвя от **КОНЦЕСИОНЕРА** и се представя на **КОНЦЕДЕНТА** и е необходимо условие за издаване на удостоверение за експлоатационна годност и лиценз за **Летищен оператор**. Това Ръководство и всички промени в него, евентуално внесени впоследствие от **КОНЦЕСИОНЕРА**, подлежат на писмено одобрение от страна на **КОНЦЕДЕНТА**, като такова одобрение не следва да бъде отказвано неоснователно.

ЧЛЕН 14. ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

14.1. ВИДОВЕ ГАРАНЦИИ

КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава да предостави и поддържа за всяка година от срока на концесията потвърдени безусловни неотменяеми годишни гаранции, издадени от банки, одобрени от **КОНЦЕДЕНТА**, както следва:

14.1.1. банкова гаранция за изпълнение на инвестиционната програма в размер 10 на сто от стойността на планираните инвестиции за съответната година;

14.1.2. банкова гаранция за обезпечаване изпълнението на задълженията по концесионния договор, включително на задълженията за концесионни плащания, за извършване на инвестиции и за плащане на лихви и неустойки, както и на други задължения, определени с концесионния договор в размер на сумата равна на 100 на сто от годишното концесионно плащане за предходната година и дължимия данък върху добавената стойност (ДДС) върху сумата, включен в размера ѝ, валидна до 10 месеца след изтичането на съответната година от срока на концесията. По отношение на първата година от срока на концесията размерът на същата гаранция е 12 000 000 лева.

14.2. СРОКОВЕ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ГАРАНЦИИТЕ

КОНЦЕСИОНЕРЪТ предоставя на **КОНЦЕДЕНТА** гаранциите в следните срокове и валидност:

14.2.1. Гаранции по чл. 14.1.1.:

а) за Първата договорна инвестиционна година – представя се до влизане в сила на Концесионния договор и е със срок на валидност до 31 октомври на годината, следваща първата договорна инвестиционна година;

б) за всяка следваща календарна година от Срока на договора – представя се до 1 октомври на текущата година, със срок на валидност от 1 октомври на текущата година до 31 октомври на следващата година.

14.2.2. Гаранцията по чл. 14.1.2. се предоставя от **КОНЦЕСИОНЕРА** в срок до влизане в сила на този Договор за концесия и се поддържа в договорния размер до 10 месеца след края на Срока на концесията.

14.3. ПОДДЪРЖАНЕ НА ГАРАНЦИИТЕ

КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да предоставя и поддържа гаранциите така, както е посочено в чл. 14.2., като при усвояване изцяло или на част от гаранциите по чл. 14.1. е длъжен да възстанови размера им в 15-дневен срок от уведомяването на **КОНЦЕДЕНТА** за усвояването им по чл. 14.4.

14.4. УСВОЯВАНЕ НА ГАРАНЦИИТЕ

КОНЦЕДЕНТЪТ има право да усвои съответната гаранция или част от нея ако установи неизпълнение от страна на **КОНЦЕСИОНЕРА** на задължение по Договора, предмет на гаранцията. **КОНЦЕДЕНТЪТ** уведомява писмено **КОНЦЕСИОНЕРА** за усвояването на гаранцията.

14.5. ОСВОБОЖДАВАНЕ НА ГАРАНЦИИТЕ

14.5.1. В срок до 15 работни дни от установяване на изпълнението на годишната инвестиционна програма, **КОНЦЕДЕНТЪТ** освобождава гаранцията по чл. 14.1.1.

14.5.2. При прекратяване на Договора, ако **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** няма неизпълнени задължения по Договора (включително задълженията за извършване на концесионни плащания, за плащане на лихви и неустойки, определени в Договора), **КОНЦЕДЕНТЪТ** освобождава гаранцията (или останалата част от нея) по чл. 14.1.1. и чл. 14.1.2. в срок до десет месеца от прекратяването.

ЧЛЕН 15. РАБОТНИЦИ И СЛУЖИТЕЛИ

15.1. На датата на влизане в сила на този **Концесионен договор**, **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** встъпва като работодател на мястото на „Летище София” ЕАД по всеки трудов договор между работник или служител, изпълняващ дейностите, предоставени на концесия и „Летище София” ЕАД. Всеки работник или служител продължава да се ползва от условията по посочените трудови договори, включително стаж, в съответствие с трудовото право. Списък на работниците и служителите, заети на Обекта на концесия, справка за изплатени обезщетения във връзка с прекратяване на трудови правоотношения, справка за предоставяни на работниците и служителите на дружеството социални придобивки, декларация за липса на трудови спорове и справка за неизползвани отпуски от работниците и служителите са дадени в Приложение № 11.

15.2. КОНЦЕСИОНЕРЪТ отговаря солидарно за задълженията към работниците или служителите, възникнали преди датата на влизане в сила на този Договор, справка, за които е представена в Приложение № 10.

15.3. Завареният колективен трудов договор – Приложение № 13 действа до сключването на нов колективен трудов договор, но за не повече от една година от Датата на влизане в сила на **Концесионния договор**.

ЧЛЕН 16. ЛЕТИЩНИ УСЛУГИ, ОСЪЩЕСТВЯВАНИ ОТ ТРЕТИ ЛИЦА

16.1. КОНЦЕСИОНЕРЪТ извършва самостоятелно и не може да предоставя на трети лица извършването на следните Летищни услуги:

16.1.1. функциите на летищна администрация по чл. 48а, ал. 3 от ЗГВ;

16.1.2. дейностите по управление и експлоатация на **Летището** в качеството му на летищен оператор и

16.1.3. дейностите по чл. 48д, ал. 3, т. 1-7 от ЗГВ, за които е получил лицензи.

16.2. ДОСТЪП НА ТРЕТИ ЛИЦА ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ДЕЙНОСТИ ПО НАЗЕМНО ОБСЛУЖВАНЕ

Без да се засяга задължението на **КОНЦЕСИОНЕРА** по чл. 16.1.3., той осигурява достъп до **Обекта на концесия** на трети лица за извършването на **Летищни услуги** – дейности по чл. 48д, ал. 3 от ЗГВ, когато третите лица притежават лиценз за съответната дейност по наземно обслужване и самообслужване, отговарят на изискванията на **Закона** и са получили достъп до пазара на наземно обслужване при спазване на международните и вътрешните изисквания за безопасност и сигурност в областта на гражданското въздухоплаване.

16.3. ДОСТЪП НА ТРЕТИ ЛИЦА ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ

КОНЦЕСИОНЕРЪТ осигурява достъп до **Обекта на концесия** на трети лица за извършването на **Летището** на стопански дейности при спазване на международните и вътрешните изисквания за безопасност и сигурност в областта на гражданското въздухоплаване, както и приложимото законодателство.

16.4. ИЗКЛЮЧЕНИЯ

КОНЦЕСИОНЕРЪТ не може да предоставя права, нито да сключва договор или да постига договореност във връзка с **Летищните активи** или **Летищните услуги**, ако срокът на тези права, договори или договорености изтича след Срока на концесията или по друг начин би противоречал на този **Концесионен договор**.

16.5. ОТГОВОРНОСТ

За целите на този договор **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** отговаря за действията на третите лица като за свои действия.

ЧЛЕН 17. ФУНКЦИИ НА ДАНО НА ЛЕТИЩЕТО

17.1. За срока на договора ДАНО осигурява предоставяне на аеронавигационно обслужване (АНО) в съответствие с европейското и национално законодателство;

17.2. За целите на осигуряване на предоставянето на АНО, ДАНО се задължава да поддържа и експлоатира необходимите аеронавигационни съоръжения и оборудване, като разходите и разноските за това са за сметка на ДАНО;

17.3. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** се задължава за своя сметка да поддържа светотехническото оборудване на Летището, включително светлинни подходи, светлини на ПИК, светлини по пътеките за рулиране и перона, както и вертикалната светлинна маркировка;

17.4. През целия Срок на концесията **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** осигурява за своя сметка на ДАНО такива съоръжения и помещения в Обекта на концесия, каквито ДАНО оправдано може да изисква във връзка с предоставянето на АНО и общо във връзка със задълженията си съгласно приложимото законодателство;

17.5. По всяко време и периодично ДАНО има право на достъп до Обекта на концесия, с цел инсталиране или поддръжка на оборудване, необходимо за предоставянето на АНО или за изпълнението на други задължения, произтичащи от приложимото законодателство, при условие че тези действия са предварително обсъдени с **КОНЦЕСИОНЕРА**, като полага всички възможни усилия за избягване или минимално прекъсване на експлоатацията на Летището или предоставянето на Летищни услуги;

17.6. За целите на изпълнението на Договора, **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** и ДАНО провеждат консултативни срещи, на които участниците съгласуват следните въпроси:

17.6.1. обхвата и категориите на АНО;

17.6.2. видът на обслужването на въздушното движение на летището (контролирано или неконтролирано);

17.6.3. необходимите аеронавигационни средства и съоръжения;

17.6.4. финансови въпроси за целите на планирането;

17.7. В случай, че по време на консултативните срещи, **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** изиска предоставяне на АНО извън обхвата на предвиденото в утвърдения бизнес-план на ДАНО, страните сключват двустранни споразумения при условие, че:

17.7.1. са съобразени с необходимия капацитет на ДАНО и не водят до извършването на икономически необосновани разходи от ДАНО за това;

17.7.2. са отчетени прогнозирания трафик, метеорологичните условия и другите оперативни фактори;

17.7.3. са съобразени с изискванията за безопасност;

17.7.4. са в съответствие със стандартите по Приложение № 4;

17.8. Такси за АНО;

17.8.1. Таксите за АНО в зоните и районите на Летището се фактурират и събират съгласно Наредбата за таксите за използване на летищата за обществено ползване и за аеронавигационно обслужване в Република България, приета с Постановление № 280 на Министерския съвет от 1998 г.;

17.8.2. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ**, в качеството му на летищна администрация, спазва всички указания и оказва пълно съдействие на ДАНО, свързани със събирането на таксите за АНО;

17.8.3. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** не отговаря за не плащането от страна на определено лице на фактурирани такси за АНО и не е длъжен да предприема правни действия или да образува съдебни производства за събирането им;

17.8.4. За целите на своевременното събиране и правилното определяне на дължимите такси за АНО, **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** и ДАНО при поискване взаимно си предоставят информация за всички движения на въздухоплавателни средства на Летището;

17.9. ОТГОВОРНОСТ

17.9.1. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** не отговаря за действия или бездействия на ДАНО във връзка с предоставянето на АНО, освен в случаите, в които **КОНЦЕСИОНЕРЪТ**, негови служители или подизпълнители са допринесли за действията или бездействията на страна на ДАНО.

17.9.2. ДАНО не отговаря за действия или бездействия на **КОНЦЕСИОНЕРА** във връзка с предоставянето на летищните услуги, освен в случаите, в които ДАНО, негови служители или подизпълнители са допринесли за действията или бездействията от страна на **КОНЦЕСИОНЕРА**.

ЧЛЕН 18. НАЗЕМНО ОБСЛУЖВАНЕ

18.1. КОНЦЕСИОНЕРЪТ осигурява изпълнението от своя страна на изискванията на ЗГВ относно наземното обслужване от Датата на влизане в сила на **Концесионния договор**;

18.2. КОНЦЕСИОНЕРЪТ извършва самостоятелно въз основа на получените лицензи дейностите по чл. 48д, ал. 3, т. 1-7 от ЗГВ;

18.3. КОНЦЕСИОНЕРЪТ може по своя преценка да извършва дейностите по наземно обслужване по чл. 48д, ал. 3, т. 1, 8-11 от Закона за гражданското въздухоплаване самостоятелно или чрез трети лица, на които е издаден съответния лиценз за наземно обслужване;

18.4. КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава да създава условия през целия Срок на концесията за стопанска дейност на територията на Летището за лицензираните оператори по наземно обслужване и самообслужване съгласно действащото законодателство.

ЧЛЕН 19. РАВНИЩЕ НА КАЧЕСТВОТО НА ОБСЛУЖВАНЕ

19.1. КОНЦЕСИОНЕРЪТ ежегодно следи и отчита посочените по-долу проучвания на качеството на обслужването, за да гарантира равнището на Летищни услуги, предлагани на потребителите на Летището, като:

19.1.1. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** извършва проучвания сред клиентите на летището – въздушните превозвачи и пътниците, след изтичане на 6 (шест) месеца от датата на влизане в сила на този **Концесионен договор**, за да установи първоначалното качество на

обслужването на Летището, и подобренията, които следва да бъдат направени според Инвестиционната си програма – Приложение № 7 и Бизнес предложението за опериране на Летището и Мерките за сигурност на Летището – Приложение № 8 и Приложение № 9, като предвиди критерии, които се поддават на обективно измерване (например наличност на колички, дължина на опашките за регистрация при качване, време за получаване на багажа), както и критерии, основани на оценката на клиентите (например удовлетвореност от чистотата, упътващи табели на Летището, любезност на служителите на Летището) и изискванията за ниво „С“ на ИАТА;

19.1.2. След извършване на проучванията **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** ежегодно възлага на независим консултант извършването на проучвания за качеството на обслужване, периодичността, формата и начина на извършване, които съгласува предварително с ГД „Гражданска въздухоплавателна администрация“. Проучванията задължително съдържат и:

а) анализ на резултатите от дейността за проучвания период и съответствието им с ниво на обслужване „С“ от ИАТА;

б) констатацията относно изпълнението на препоръките от предходния период и цялостна оценка на изпълнението;

в) препоръки за конкретни действия от страна на **КОНЦЕСИОНЕРА**.

19.1.3. Разноските за проучванията са за сметка на и се поемат от **КОНЦЕСИОНЕРА** и не се включват в разходите за Регулирани дейности при изчисляването на Летищните такси по чл. 31;

19.2. Резултатите от проучванията се използват като средство за преценка на качеството на обслужване и степента на удовлетвореност на клиентите на Летището, според предвиденото в Бизнес предложението за опериране на Летище София;

19.3. КОНЦЕСИОНЕРЪТ представя на **КОНЦЕДЕНТА** в срок до 31 януари резултатите от проучванията за предходната година. Към резултатите от проучванията **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** представя отчет относно изпълнените препоръки, а за останалите – план-график за тяхното изпълнение;

19.4. КОНЦЕДЕНТЪТ, след консултации с ГД „ГВА“, анализира представените проучвания и отчета и ако няма възражения, одобрява изцяло или частично представения план-график в двумесечен срок от получаването му;

19.5. Одобреният план-график е задължителен за **КОНЦЕСИОНЕРА** и неизпълнението му е основание за налагане на неустойка в съответствие с чл. 38.3.4.;

19.6. КОНЦЕСИОНЕРЪТ съгласува с Главна дирекция „Гражданска въздухоплавателна администрация“ (ГД „ГВА“) формата и начина на извършване на проверки, свързани с равнището на качеството на обслужване на клиентите на Летището (пътници, товародатели, превозвачи и други авиационни оператори, клиенти от Обща авиация, одобрени организации за летателно обучение, пилоти). ГД „ГВА“ може да задължи **КОНЦЕСИОНЕРА** за негова сметка да привлече независими квалифицирани специалисти за извършването на проверките;

Заедно с това се извършва периодичен анализ на резултатите от дейността. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** най-малко веднъж на всеки шест месеца провежда срещи с ГД „ГВА“ с цел периодично отчитане на резултатите от експлоатацията на Летището от страна на **КОНЦЕСИОНЕРА** и на изпълнението на задълженията му по **Концесионния договор**.

ЧЛЕН 20. УСЛУГИ, ОСТАВАЩИ ПОД СУВЕРЕННАТА ЮРИСДИКЦИЯ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

20.1. Ако **Законът** не позволява друго, пълното управление на санитарната дейност, гранично-полицейската и митническата дейност, аеронавигационните услуги, проверката на пътници, служители, багажи, карго, поща и превозни средства, които са от компетентността на българските държавни органи, остават под суверенната юрисдикция и отговорност на **КОНЦЕДЕНТА**. Списък на държавните органи и служби, които осъществяват услугите, оставащи под суверенната юрисдикция на Република България, е наличен в Приложение № 5;

20.2. В качеството си на летищна администрация, за което са му възложени функции по Член 3.6 и със средства от Летищни такси, **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** осигурява необходимия квалифициран персонал за извършването на проверките за сигурност на пътници, служители, багажи, карго, поща и превозни средства, в съответствие със Закона и приложимите стандарти, които към момента на подписване на Концесионния договор са: Закон за гражданското въздухоплаване, Регламент (ЕС) № 216/2008 г. с всички негови изменения и допълнения, Регламент (ЕС) № 139/2014 г. с всички негови изменения и допълнения, Регламент (ЕС) № 300/2008 г. с всички негови изменения и допълнения, Регламент (ЕС) № 272/2009 г. с всички негови изменения и допълнения, Регламент (ЕС) № 185/2010 г. с всички негови изменения и допълнения, Документ № 8973 на ИКАО, Документ № 30 на ЕСАС, всички други норми и правила на ЕС, свързани с авиационната сигурност и Националната програма за сигурност в гражданското въздухоплаване;

20.3. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** отговаря при неизпълнение на задълженията, по чл. 20.2., (включително за причинени вреди), дължащо се на умисъл или небрежност на **КОНЦЕСИОНЕРА**, негови работници или служители или подизпълнители;

20.4. За извършването на дейностите или услугите по чл. 22. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** за своя сметка осигурява необходимите съоръжения и необходимия достъп до **Обекта на концесия**;

ЧЛЕН 21. ДОСТЪП НА ДЛЪЖНОСТНИ ЛИЦА

21.1. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** предоставя свободен и безпрепятствен достъп до всички части на **Летището** на лица, надлежно определени от **КОНЦЕДЕНТА**, на всички международни организации или власти, имащи отношение към въздухоплаването или към управлението и експлоатацията на **Летището**, или на други органи и власти, имащи отношение към граничния контрол, отбраната, полицейската дейност, дейността по пожарна безопасност и защита на населението, безопасността или сигурността, за упражняване на техните функции.

21.2. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е задължен да предоставя този достъп, без право на обезщетение, когато това се налага за извършването на неотложни работи от обществена полза или защита на обществения ред и сигурност, и на пожарната безопасност и защитата на населението.

21.3. Този достъп се използва и упражнява от съответните лица така, че да се причинява минимално прекъсване на развитието, поддръжката, управлението и експлоатацията на **Летищните активи** с оглед на целта, с която съответното лице законно се намира там.

ЧЛЕН 22. ДЪРЖАВНИ ПОЛЗВАТЕЛИ И ВОЕННИ ПОЛЗВАТЕЛИ

22.1. Доколкото друго не е уговорено изрично в този Концесионен договор или в Закона, страните се съгласяват, че:

а) **Държавните ползватели** могат да ползват Летищните активи и да заемат съответните Обекти на Държавни ползватели, доколкото е необходимо за изпълнение на функциите им, безвъзмездно и без възпрепятстване от страна на **КОНЦЕСИОНЕРА**;

б) **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е длъжен да осигури за Обекти на Държавни ползватели помещения с подходящи площи за технологични и сервизни нужди при изпълняване на дейностите им. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** има задължение да поддържа и ремонтира Обектите на Държавните ползватели;

в) Всеки **Държавен ползвател** или **Военен ползвател** отговаря пред **КОНЦЕСИОНЕРА** за всички вреди, които е причинил на зоните, съоръженията, сградите или конструкциите, разположени в Летището, включително пистата за излитане и кацане.

22.2. КОНЦЕДЕНТЪТ гарантира, че доколкото е реално възможно, използването на пистата (пистите) за излитане и кацане или на други зони в Летището от **Държавен ползвател**, няма да има съществено неблагоприятно отражение върху възможността на **КОНЦЕСИОНЕРА** да предоставя Летищните услуги, или по друг начин да се ползва от правата си и/или да изпълнява задълженията си по този Концесионен договор.

РАЗДЕЛ VI – ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ ВЪВ ВРЪЗКА С ЕКСПЛОАТАЦИЯТА И СТРОИТЕЛНИТЕ РАБОТИ

ЧЛЕН 23. КОНТРОЛ НА КОНЦЕДЕНТА ВЪРХУ ДЕЙНОСТТА НА КОНЦЕСИОНЕРА

23.1. СЧЕТОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ И НАЗНАЧАВАНЕ НА ПРОВЕРИТЕЛИ

В 6-месечен срок от Датата на влизане в сила на този Концесионен договор **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** се задължава да извърши действия за внедряване на модерен финансов софтуер и използване на система за счетоводство и контрол върху разходите в съответствие с международно приети стандарти, както и за назначаване на специализирано одиторско предприятие по Закона за независимия финансов одит, съгласувано от **КОНЦЕДЕНТА**. След уведомяване на **КОНЦЕСИОНЕРА**, **КОНЦЕДЕНТЪТ** има право да изисква извършване на допълнителни проверки на **КОНЦЕСИОНЕРА**. Разноските за всички допълнителни проверки се поемат от **КОНЦЕДЕНТА**, освен ако при проверката бъде установено, че тя е била оправдана поради съответна неизправност или неполагане на дължимата грижа от **КОНЦЕСИОНЕРА**.

23.2. ПРАВО НА ПРОВЕРКА

КОНЦЕСИОНЕРЪТ позволява на представители на **КОНЦЕДЕНТА** след предизвестие, (като това не се отнася за случаите по чл. 28, които случаи не са ограничени със срок и подобно предизвестие не е необходимо):

а) да посещават Обекта на концесия и

б) да проверяват книгите, записите и всички други материали, водени от **КОНЦЕСИОНЕРА** или от негово име, с цел проверка на представяните доклади и справки по чл. 23 или ревизия на всяка информация, предоставена на **КОНЦЕДЕНТА**;

КОНЦЕСИОНЕРЪТ е задължен да предоставя този достъп, без право на обезщетение, когато това се налага за извършването на неотложни работи от обществена полза или защита на обществения ред и сигурност, и на пожарната безопасност и защитата на населението.

23.3. ОДИТИРАН ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Годишният финансов отчет на **КОНЦЕСИОНЕРА** подлежи на проверка от регистриран одитор с международно признание по Закона за независимия финансов одит. Разходите за осъществяване на независимия финансов одит са за сметка на **КОНЦЕСИОНЕРА**.

23.4. УВЕДОМЯВАНЕ ЗА ОПАСНОСТ

КОНЦЕСИОНЕРЪТ незабавно уведомява **КОНЦЕДЕНТА** за всички обстоятелства, които могат да създадат опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти, и за обществения ред, както и за всички обстоятелства, застрашаващи безопасността и сигурността в гражданското въздухоплаване.

23.5. ОТЧЕТИ И ДОКЛАДИ

23.5.1. За установяване на дължимото Годишно концесионно плащане **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е длъжен да представя на **КОНЦЕДЕНТА** следните отчети:

а) до 20 число на месец юли на съответната година да представи отчет за първото шестмесечие на отчетната година за общия размер на нетните приходи от всички дейности, които са свързани с ползването на Обекта на концесия;

б) до 20 число на месец януари на следващата година да представи отчети за второто шестмесечие на отчетната година за общия размер на нетните приходи от всички дейности, които са свързани с ползването на Обекта на концесия;

в) до 15 април на следващата година – копие от заверения си годишен финансов отчет за предходната година, придружен с копие от доклада на регистриран одитор, извършил независим одит на финансовия отчет;

23.5.2. За установяване на изпълнението на задължението за инвестиции съгласно Инвестиционната програма, изпълнението на компонентите на Бизнес предложението за опериране на Летището, мерките за сигурност и останалите задължения по този Концесионен договор и условията на концесията, в т. ч., произтичащите от Офертата на **КОНЦЕСИОНЕРА**, той е длъжен да представя на **КОНЦЕДЕНТА**:

а) отчет за изпълнението за първото шестмесечие на отчетната година до 15 октомври на съответната година;

б) годишен отчет за изпълнението им до 15 април на годината, следваща тази, за която се отнася.

23.5.3. **КОНЦЕДЕНТЪТ** има право да поиска и получи от **КОНЦЕСИОНЕРА** и периодична информация, справки и отчети за установяване на изпълнението на задълженията по Договора, като посочи срок за представянето им от **КОНЦЕСИОНЕРА**;

23.5.4. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е длъжен да представя на **КОНЦЕДЕНТА** декларация по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК) за съгласие за достъп от страна на **КОНЦЕДЕНТА** до данъчно-осигурителната информация на **КОНЦЕСИОНЕРА** за целите на контрола върху концесията;

23.6. ИЗВЪНРЕДНИ ДОКЛАДИ

23.6.1. Освен докладите по чл. 23.5., министърът на транспорта, информационните технологии и съобщенията има право да иска от **КОНЦЕСИОНЕРА** и представянето на

извънредни доклади относно изпълнението на което и да е от задълженията по този **Концесионен договор**;

23.6.2. Периодично през Срока на концесията и/или при поискване от страна на **КОНЦЕДЕНТА, КОНЦЕСИОНЕРЪТ**, в срок от 14 (четиринадесет) работни дни от датата на поискването, предоставя на **КОНЦЕДЕНТА** или на неговите упълномощени представители копия от всички отчети и информация за изпълнението на Инвестиционната програма и на Годишните инвестиционни програми или всеки друг вид работи, предвидени в Генерален план, инженерни или технически проекти, екологични или комплексни планове и програми.

23.6.3. При поискване **КОНЦЕСИОНЕРЪТ**, но не по-късно от 14 (четиринадесет) работни дни от датата на поискването, предоставя за проверка от **КОНЦЕДЕНТА** и копия от договорите за предоставени производни права, сключени с носителите на летищни права - подизпълнители (например договор за магазин за безмитна търговия и др.).

23.7. Срокове за представяне на извънредните доклади

Докладите по Член 23.6 се представят от **КОНЦЕСИОНЕРА** в 10-дневен срок от получаване на искане за това.

23.8. СЧЕТОВОДНА ОТЧЕТНОСТ

23.8.1. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** поддържа отделни синтетични и аналитични счетоводни сметки за всички дейности, свързани с изпълнението на този **Концесионен договор** в съответствие с Действащото законодателство.

23.8.2. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** води разделно счетоводство за дейностите, свързани с ползването на Обекта на концесия, включително изготвя отделен нарочен баланс, отчет за приходите и разходите, съответно – отчет за доходите, отчет за приходите от Летищни такси и разходите за формирането на Летищните такси за целите на **Концесионния договор**, придружени от доклад на регистриран одитор.

23.8.3. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** води отделни синтетични и аналитични счетоводни сметки по видове Летищни такси, по видове дейности по наземно обслужване и по стопански дейности, свързани с изпълнението на този **Концесионен договор** в съответствие със Закона.

23.8.4. В сроковете по чл. 23.5.1. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** представя на **КОНЦЕДЕНТА** извлечения от счетоводните сметки по чл. 23.8.1., 23.8.2. и 23.8.3.

23.8.5. Страните водят и съхраняват документацията и защитават информацията във връзка с изпълнението на Концесионния договор.

23.8.6. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** осигурява публичност за изпълнението на **Концесионния договор** в съответствие с изискванията на Закона.

23.9. КОНТРОЛНИ ПРАВОМОЩИЯ НА КОНЦЕДЕНТА

23.9.1. **КОНЦЕДЕНТЪТ** има право да проверява данните и обстоятелствата, отразени в отчетите, справките и информацията по чл. 23.5 и чл. 23.6.

23.9.2. **КОНЦЕДЕНТЪТ** има право да проверява сметките на **КОНЦЕСИОНЕРА** и документацията, свързана с осчетоводяването за целите на Договора за всяка календарна година по време на годината, през целия Срок на договора.

23.9.3. Проверките по чл. 23.9.1 и чл. 23.9.2. се извършват след изпращане на писмено предизвестие до **КОНЦЕСИОНЕРА** от най-малко 5 (пет) календарни дни.

23.9.4. **КОНЦЕДЕНТЪТ** може да извършва проверките по чл. 23.9.1 и чл. 23.9.2. като посочи лицата, които ще ги извършват. Проверките ще се извършват по такъв начин, че да не причиняват неудобство на **КОНЦЕСИОНЕРА**, а **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** следва да

положи всички усилия, за да съдейства и да не пречи на представителите на **КОНЦЕДЕНТА**.

23.9.5. В случаите на извършване на инспекции или проверки от оторизирани представители на **КОНЦЕДЕНТА** или от компетентни държавни органи, **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е длъжен да им предоставя за безвъзмездно ползване налични работни помещения.

23.9.6. Разходите за проверките са за сметка на **КОНЦЕДЕНТА**.

ЧЛЕН 24. ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРОГРАМА

24.1. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ЗАСТРАХОВКИТЕ

24.1.1. За влизане в сила на този **Концесионен договор КОНЦЕСИОНЕРЪТ** встъпва в правата и задълженията на действащите за обекта застрахователни договори съгласно Приложение № 13.

С встъпването **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** се задължава да изпълнява задълженията по застрахователните договори по Приложение № 13.

Ако „Летище София” ЕАД е извършило авансови плащания за бъдещ период, **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** се задължава да му възстанови съответна част от извършеното авансово плащане, пропорционална на периода от влизане в сила на **Концесионния договор** до края на периода, за който е направено авансовото плащане.

24.1.2. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** през целия Срок на договора застрахова и поддържа подходяща и достатъчна за извършваната дейност застраховка на Обекта на концесията, за своя сметка в полза, на **КОНЦЕДЕНТА** (ползващо се лице), както и гражданска отговорност като Летищен оператор и като Оператор за наземно обслужване, за всички рискове спрямо трети лица и за всяка година от Срока на договора в съответствие с Действащото законодателство, при предварително съгласуване и одобрение на всички условия по договора за застраховка от **КОНЦЕДЕНТА**.

24.1.3. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** задължително застрахова и Активите на **КОНЦЕСИОНЕРА** срещу подходящи и достатъчни за извършваната дейност рискове, в съответствие с Действащото законодателство.

24.1.4. **КОНЦЕДЕНТЪТ** одобрява предварително условията за избор на застраховател (видове застраховки, покрити рискове, застрахователни обезщетения, премии и др.), което одобрение не може да бъде отказвано неоснователно. **КОНЦЕДЕНТЪТ** дава своето одобрение в срок до 20 (двадесет) работни дни от датата на предоставяне на условията от **КОНЦЕСИОНЕРА**. В случай, че **КОНЦЕДЕНТЪТ** не се произнесе в 20-дневния срок се приема, че условията за избор на застраховател са одобрени.

КОНЦЕДЕНТЪТ се задължава да сключи застрахователни договори за отговорност към трети лица за злополука, за липса или повреда на товари, багажи и поща. Активите на **КОНЦЕСИОНЕРА** се застраховат от последния задължително срещу всички рискове в съответствие със съществуващата нормативна уредба.

КОНЦЕДЕНТЪТ има право да изисква от **КОНЦЕСИОНЕРА** наличието и поддържането за Срока на концесията на застраховки, осигуряващи подходящи видове застрахователни рискове и покрития от международно признати застрахователи, както и на нови видове застраховки и съответни застрахователни условия и промени за горепосочените имущества и рискове, съгласно преобладаващата практика на пазара в ЕС. **КОНЦЕДЕНТЪТ** има право по всяко време да дава задължителни писмени указания на **КОНЦЕСИОНЕРА** в съответствие с преобладаващата практика на пазара в ЕС по отношение на необходимите видове рискове и покрития.

При настъпване на застрахователно събитие по застрахователен договор, сключен в полза на **КОНЦЕДЕНТА**, застрахователното обезщетение се превежда от застрахователя по

специална банкова сметка за застрахователни обезщетения.

Застрахователните обезщетения се разходват по нареждане на **КОНЦЕДЕНТА** само за покриване на щетите по съответното застрахователно събитие, за което са изплатени или за възстановяване на разходите, направени от **КОНЦЕСИОНЕРА**, във връзка с това застрахователното събитие. **КОНЦЕДЕНТЪТ** превежда дължимите застрахователни обезщетения на **КОНЦЕСИОНЕРА** в триденен срок от тяхното получаване.

24.2. СТРОИТЕЛНИ И МОНТАЖНИ РАБОТИ

24.2.1. По всяко време, когато се извършват **строителни и монтажни работи**, **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** поддържа достатъчна и подходяща застраховка на **Обекта на концесия** и другите подлежащи на застраховане имущества (активи на **КОНЦЕСИОНЕРА**), включително:

- а) застраховка „Всички рискове на изпълнителя“;
- б) застраховка „Гражданска отговорност“ към трети лица;
- в) застраховка „Отговорност на работодателя“ и
- г) застраховка „Последващи загуби“, включваща застраховка срещу риска от забава на изпълнението, и осигуряването от задължените лица на надлежното покритие на избраните подизпълнители от същите застраховки, в съответствие с обичайната практика.

КОНЦЕСИОНЕРЪТ осигурява изпълнителите на строителните работи да бъдат застраховани за същите рискове в съответствие с обичайната практика в Република България и **Закона**.

24.2.2. Ако **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** не изпълни задълженията си по чл. 24.2.1., **КОНЦЕДЕНТЪТ** има право да застрахова съответното имущество и/или отговорност за сметка на **КОНЦЕСИОНЕРА**, като усвоява от гаранцията по чл. 14.1.2. платените застрахователни премии.

24.3. ЗАСТРАХОВКИ НА ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯ

24.3.1. През целия Срок на договора за всяка календарна година **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** поддържа подходяща и достатъчна застраховка на обекта на концесия и Активите на **КОНЦЕСИОНЕРА**, включително, но не само:

- а) застраховка “Имущество и злополука”, включително застраховка “Прекъсване на дейността”;
- б) застраховка “Гражданска отговорност” към трети лица за причинени им имуществени и неимуществени вреди в качеството на **КОНЦЕСИОНЕРА** като летищен оператор и оператор по наземно обслужване и
- в) застраховка “Отговорност на работодателя”.

24.3.2. Ако **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** не изпълни задълженията си по чл. 24.3.1., **КОНЦЕДЕНТЪТ** има право да застрахова съответното имущество и/или отговорност за сметка на **КОНЦЕСИОНЕРА**, като усвоява от гаранцията по чл. 14.1.2. платените застрахователни премии.

24.4. ЕКСПЛОАТАЦИЯ

През целия срок на концесията и за всяка календарна година **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** поддържа или осигурява поддържането от всеки изпълнител на дейности по експлоатация и поддръжка на подходяща и достатъчна застраховка на Летището, обекта на концесия и другите подлежащи на застраховане имущества.

24.5. СПЕЦИАЛНИ КЛАУЗИ НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНИТЕ ПОЛИЦИ

24.5.1. Застрахователните полици, свързани с рискове „Имущество и злополука”, в т.ч. „Прекъсване на дейността” на Обекта на концесия като ползващо лице (бенефициент) се

вписва **КОНЦЕДЕНТЪТ**.

24.5.2. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** предоставя на **КОНЦЕДЕНТА** удостоверения/документи за всички сключени застраховки, както и за всички изменения и допълнения към тях в срок от 10 (десет) работни дни от издаването на застрахователните полици.

24.6. ПАЗАРНА ПРАКТИКА

КОНЦЕСИОНЕРЪТ поддържа или осигурява поддържането на изброените застраховки съобразно действащото българско законодателство при най-добрите условия, предлагани на международния застрахователен пазар от надеждни застрахователи с международна репутация, достатъчна финансова мощ и релевантен опит.

24.7. ПРЕГЛЕД НА ЗАСТРАХОВКИТЕ

24.7.1. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** предоставя копия от всички проекти на застрахователни полици или документи за покритие, посочени по-горе, в срок от 30 (тридесет) работни дни преди влизането им в сила, заедно с всяка друга информация, която е необходима с цел **КОНЦЕДЕНТЪТ** да може да прецени точно обема, степента, пределите, изключенията и другите условия на застраховката по съответната полица.

24.7.2. **КОНЦЕДЕНТЪТ** се уведомява аналогично за всички промени в условията на действаща застрахователна полица в срок от 30 (тридесет) работни дни преди влизането им в сила. Съответствието на предлаганите застрахователни полици и промените в тях с най-добрите условия предлагани на международния застрахователен пазар, които да осигурят необходимата застрахователна защита на интересите на двете страни по този договор, се извършват ежегодно от одобрена от **КОНЦЕДЕНТА** международна консултантска компания в областта на управление на риска и застрахователните услуги. Ако след доклада на международната консултантска компания **КОНЦЕДЕНТЪТ** е на мнение, че представената застрахователна полица не съответства на най-добрите условия, предлагани на международния застрахователен пазар, той уведомява **КОНЦЕСИОНЕРА**, който осигурява съответно изменение на условията на тази полица или договор чрез добавък към полицата.

Ако **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е на мнение, че промените, искани от **КОНЦЕДЕНТА**, или отказът на **КОНЦЕДЕНТА** да даде съгласие за съобщената промяна биха принудили **КОНЦЕСИОНЕРА** да поддържа застраховки, които:

а) не се предлагат, или

б) се предлагат само при твърде неизгодни икономически условия

спорът се отнася до независим експерт по застраховане, (различен от консултанта по предишния абзац международна консултантска компания) в областта на управление на риска и застрахователните услуги, приемлив за двете страни, чиито констатации в отсъствието на явна грешка са задължителни за Страните. Като признават значението на застрахователното покритие и потребностите на проекта, Страните полагат усилия да ускорят действията си в тази насока.

Възнаграждението и разноските на международната консултантска компания и независимия експерт по застраховане се считат за оперативен разход по чл. 33 и са за сметка на **КОНЦЕСИОНЕРА**.

24.8. Действия на **КОНЦЕСИОНЕРА** и **КОНЦЕДЕНТА** по застраховките.

24.8.1. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е длъжен да предявява навреме всички искове по действащите застраховки по чл. 24.4.1. и да събира дължимите обезщетения.

24.8.2. Застрахователните суми по застраховките по чл. 24.4.1. се превеждат в специална сметка, посочена от **КОНЦЕДЕНТА** и могат да се разходват с нареждане на

КОНЦЕДЕНТА само за покриване на щетите по съответното застрахователно събитие, за което са изплатени.

ЧЛЕН 25. СПИРАНЕ НА ЕКСПЛОАТАЦИЯТА

КОНЦЕДЕНТЪТ може с писмено предизвестие до **КОНЦЕСИОНЕРА** да спре или временно да преустанови строителните и монтажни работи (ако такива се извършват), управлението и експлоатацията на **Летището** или предоставянето на **Летищните услуги**, ако **КОНЦЕДЕНТЪТ** намери това за необходимо за защита на националните интереси на Република България и отбраната на страната, околната среда, защитените със **Закон** територии и обекти и обществения ред.

Прекъсването в съответствие с този Член е за времето и до степента, необходими за преодоляване на породилите го обстоятелства.

ЧЛЕН 26. СЪДЕЙСТВИЕ С ОГЛЕД НА СЪДЕБНИ ПРОИЗВОДСТВА

Ако срещу **КОНЦЕСИОНЕРА** бъде предявена претенция или **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** бъде призован като ответник по дело или производство във връзка с Концесията, **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** може да поиска съдействието на **КОНЦЕДЕНТА**, като в този случай, **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** уведомява **КОНЦЕДЕНТА** своевременно. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** предоставя на **КОНЦЕДЕНТА** всички относими факти, информация и документи, а **КОНЦЕДЕНТЪТ** оказва съдействие на **КОНЦЕСИОНЕРА**, за сметка на последния, в качеството му на ответник по делото или производството.

ЧЛЕН 27. ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ

По всяко време през Срока на концесията и в целия ход на извършване на **строителните и монтажните работи (в случай, че се извършват)** **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** изцяло спазва изискванията за опазване на здравето и безопасността на всички лица на **Обекта на концесия** и поддържа добър ред на обекта съобразно добрата индустриална практика с цел избягване на опасности за тези лица. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е длъжен да предприеме необходимите мерки, с оглед на добрата индустриална практика, за предотвратяване на незаконното влизане и преминаване през обекта на лица или животни, които нямат право да се намират там, включително заграждане на обекта при необходимост.

ЧЛЕН 28. ПРАВА НА ДОСТЪП НА ПРЕДСТАВИТЕЛИТЕ НА КОНЦЕДЕНТА

28.1. КОНЦЕСИОНЕРЪТ осигурява неограничен достъп на представителите на **КОНЦЕДЕНТА** с цел контрол на всички системи, съоръжения и оборудване, които са свързани с управлението и експлоатацията на **Летището**; преглед и проверка на **Частичните строителни работи на Обекта на концесия** по спазване на всички относими процедури за безопасност, включително всички планове за здравословни и безопасни условия при извършване на експлоатацията и на строителството, както и на всички основателни указания във връзка с безопасността на **Летището**, периодично давани от **КОНЦЕДЕНТА** или от негово име. Правото на достъп ще бъде упражнявано по начин, който да не засяга нормалната работа на **Летището**.

28.2. Наред с това, **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** дава достъп до **Летището** на всеки представител на компетентен български държавен орган и на всяко лице, надлежно упълномощено от **КОНЦЕДЕНТА** в предвидената от Закона форма, за извършване на неотложни действия в обществена полза или за защита на обществения ред и сигурност и на пожарната безопасност и защитата на населението, както и за извършване на действия,

свързани с националната сигурност, охраната на въздушното пространство и отбраната на страната. Наред с това, в случаите на Непреодолима сила **КОНЦЕДЕНТЪТ** може да определи трети лица, които имат право на временно ползване на Летището или на части от него. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** и така определените трети лица си сътрудничат, за да ограничат последиците на непреодолимата сила.

ЧЛЕН 29. ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

29.1. ОТГОВОРНОСТ

КОНЦЕСИОНЕРЪТ ще бъде единствен отговорен за каквото и да е неблагоприятно въздействие върху околната среда, включително замърсяване, което възниква от действия, извършени на **Обекта на концесия** след Датата на влизане в сила на **Концесионния договор**.

29.2. ЕКОЛОГИЧНА ПРОГРАМА

КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава да разработи екологичната си програма в съответствие с Бизнес предложението си за опериране на летище София и да я представи, в едномесечен срок от влизане в сила на Концесионния договор като я изпълнява за своя сметка. Екологичната програма (Приложение № 18), следва да включва:

- а) план и изпълнение на мерки за ограничаване на отрицателните въздействия върху компонентите на околната среда от дейности на територията на Летището;
- б) план и изпълнение на мерки за ограничаване на отрицателните въздействия от шума;
- в) разработване и изпълнение на план за собствен мониторинг на околната среда;
- г) разработване и изпълнение на програма за управление на отпадъците.

29.3. СЪГЛАСУВАНЕ

Екологичната програма следва да бъде съгласувана с РИОСВ - гр. София и Басейнова дирекция София, и с всеки друг компетентен орган, чието съгласуване се изисква от Закона, след което представена на **КОНЦЕДЕНТА**.

ЧЛЕН 30. СПЕЦИФИЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПРИ ИЗТИЧАНЕ НА СРОКА НА КОНЦЕСИЯТА

30.1. В последната актуализация на Генералния план Страните се споразумяват за всички ремонтни работи, които следва да бъдат извършени, ако е необходимо, за да се гарантира поемането на **Летищните активи** от **КОНЦЕДЕНТА** в добро експлоатационно състояние, като се изключи нормалното износване към края на Срока на концесията.

30.2. Разпоредбите на този член не се прилагат при предсрочно прекратяване на Концесионния договор при условията на чл. 41, извършено повече от 5 (пет) години преди очакваното изтичане на Срока на концесията, като това не освобождава **КОНЦЕСИОНЕРА** от неговите задължения и отговорности, що се отнася до поддръжката на **Летищните активи** с грижата на добрия търговец според изискванията на **Концесионния договор**.

РАЗДЕЛ VII – ФИНАНСОВИ ВЪПРОСИ

ЧЛЕН 31. ЛЕТИЩНИ ПРИХОДИ

31.1. ИЗКЛЮЧИТЕЛНОСТ

31.1.1. Никое друго лице освен **КОНЦЕСИОНЕРА** не може да събира **Летищни такси**. Като се спазват чл. 17 и чл. 20, никое друго лице освен **КОНЦЕСИОНЕРА** не може да събира плащания за предоставянето в **Летището** на съоръжения и/или услуги, които съставляват част от **Летищните услуги**, и за движението на пътници, въздухоплавателни средства или превозни средства в **Обекта на концесия**.

31.1.2. В случаите на чл. 39, когато **КОНЦЕДЕНТЪТ** започне извършване на замествимо действие той може да събира приходите от **Летищните такси** и **Плащания, свързани с Летището**.

31.1.3. АНГАЖИМЕНТ ЗА ПОДДЪРЖАНЕ НА ИЗКЛЮЧИТЕЛНОСТ

КОНЦЕДЕНТЪТ поема ангажимент да осигури на **КОНЦЕСИОНЕРА** правото да събира летищни такси.

31.2. ЛЕТИЩНИ ПРИХОДИ

Летищните приходи се състоят от всички приходи, произтичащи пряко или непряко от експлоатацията на **Обекта на концесия** и на другите **Активи – собственост на КОНЦЕСИОНЕРА** по този Концесионен договор, както следва:

а) регулирани приходи от въздухоплавателна дейност, съставляващи **Летищни такси**;

б) нерегулирани приходи от въздухоплавателна дейност и търговски приходи, съставляващи **Плащания, свързани с летището**.

Размерът на **Летищните такси** се съгласува съгласно чл. 33 от този **Концесионен договор**, а **КОНЦЕДЕНТЪТ** осигурява изменението и допълването на Наредбата за летищните такси, така че прилагането на съгласуваните **Летищни такси** да бъде възможно винаги през Срока на концесията.

31.3. ПЛАЩАНЕ

КОНЦЕСИОНЕРЪТ събира **Летищните такси** и **Плащанията, свързани с Летището**, пряко от въздушните превозвачи или от другите Потребители на летището. При неизправност в плащането за просрочените **Летищни такси** **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** събира таксата с дължимата законна лихва за всеки просрочен ден.

Всички разходи, свързани със събирането на **Летищните такси** и **Плащания, свързани с летището** се поемат от **КОНЦЕСИОНЕРА**.

Летищните такси и **Плащанията, свързани с Летището** могат да бъдат събирани в левове, в евро или в друга валута, одобрена от **КОНЦЕДЕНТА**, и в съответствие с приложимото законодателство.

31.4. НЕИЗПРАВНОСТ ПРИ ПЛАЩАНЕТО

В случай на забава при плащането или неплащане, в това число и частично плащане на **Летищни такси**, **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** предприема подходящи мерки, за да събере принудително вземанията си от въздушния превозвач или от съответния потребител. При неизправност на потребителя при плащането **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** има право да задържи всяко излитане на въздухоплавателно средство без предходно съдебно производство до окончателното плащане на дължимите суми. В такъв случай **КОНЦЕДЕНТЪТ** съдейства на **КОНЦЕСИОНЕРА** за осъществяването на всички предварителни или принудителни мерки, определени от **КОНЦЕСИОНЕРА** или разпоредени от компетентните административни органи или съдилища, включително, но не само задържане излитането на съответното въздухоплавателно средство.

КОНЦЕСИОНЕРЪТ има право да образува съдебно производство за събиране на просрочени суми от всеки потребител.

31.5. ПРИЛОЖИМИ ПРИНЦИПИ

При определяне на Плащанията, свързани с Летището, се прилагат следните принципи:

а) въздушните превозвачи, авиационните оператори, търговските дружества или потребителите, които ползват **Летището**, понасят своя пълен и справедлив дял от общите разноски за предоставяне на всички съоръжения и услуги;

б) плащанията не следва да бъдат определяни и събирани по начин, който възпира ползването на съоръженията и услугите от изрядните платци;

в) **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** не може да злоупотребява с господстващо положение и действа стриктно в съответствие с приложимите правила за защита на конкуренцията.

ЧЛЕН 32. КОНЦЕСИОННО ПЛАЩАНЕ

32.1. ЕДНОКРАТНО КОНЦЕСИОННО ПЛАЩАНЕ

КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава да плати еднократно концесионно плащане в размер, съгласно офертата на участника, определен за **КОНЦЕСИОНЕРА**, но не по-малко от 550 000 000 (петстотин и петдесет милиона) лева и дължимия ДДС върху тази сума, платимо по банков път в срок до 2 (два) месеца от датата на подписване на този Договор.

32.2. ГОДИШНО КОНЦЕСИОННО ПЛАЩАНЕ

32.2.1. От Датата на влизане в сила на Концесионния договор, за всяка година от Срока на концесията, **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** дължи на **КОНЦЕДЕНТА** годишно концесионно плащане в размер на процент, определен съгласно офертата на участника, определен за концесионер, но не по-малко от 7 на сто от общия размер на нетните приходи от всички дейности за текущата година, които са свързани с ползването на обекта на концесия и дължимия ДДС върху сумата.

32.2.2. Размерът по т. 32.2.1. не може да бъде по-малък от 9 957 000 лева без ДДС. Минималният размер на годишното концесионно плащане (9 957 000) се коригира на всеки три години с приложимите за съответния период годишни индекси на инфлация на потребителските цени с натрупване, публикувани от Националния статистически институт на Република България за съответните години при базисна година: годината на влизане в сила на концесионния договор и съответно базисните години, определени съгласно Регламент (ЕО) № 1165/98 на Съвета от 19 май 1998 г. относно краткосрочната статистика и Регламент (ЕО) № 1158/2005 г. на Европейския парламент и на Съвета от 6 юли 2005 година за изменение на Регламент (ЕО) № 1165/98 на Съвета“.

32.3. ИЗВЪРШВАНЕ НА ГОДИШНИТЕ КОНЦЕСИОННИ ПЛАЩАНИЯ

Заплащането на **Годишното концесионно плащане** се извършва на две равни вноски във всяко шестмесечие, както следва:

а) Първата вноска следва да се отнася за периода от 1 януари до 30 юни и е дължима до 31 юли на съответната календарна година;

б) Втората вноска се отнася за периода от 1 юли до 31 декември и е дължима до 31 януари на следващата календарна година.

Размерът на **Годишното концесионно плащане** се уравнява окончателно до 30 април на следващата календарна година, в която съответно е платена втората вноска, въз основа на одобрени одитирани финансови отчети.

32.4. Годишното концесионно плащане за последната година от Срока на концесията се заплаща или доплаща в срок до 30 (тридесет) работни дни от датата на прекратяване на този Концесионен договор и представлява дължимата част от Годишното

концесионно плащане за периода от 1 януари (съответно – 1 юли) до датата на прекратяване на Концесионния договор.

32.5. Всички плащания по този Член се извършват чрез банков превод по банкова сметка, посочена от **КОНЦЕДЕНТА** в евро или левовата му равностойност на датата на извършване на превода, като се посочва периода, за който се отнася плащането.

32.6. Размерът на нормата на възвращаемост, както и редът за нейното изчисление са предмет на финансово – икономическия модел (Приложение № 15), предложен с офертата на **КОНЦЕСИОНЕРА**.

ЧЛЕН 33. РЕГУЛИРАНЕ НА ЛЕТИЩНИТЕ ТАКСИ

33.1. Летищните такси, които се събират от **КОНЦЕСИОНЕРА** на Летището, се определят от **КОНЦЕСИОНЕРА**, при условията и по реда на Глава X „В“ (чл. 122е – чл. 12т), във връзка с чл. 16в, ал. 8-11 от ЗГВ. Определянето на **Летищните такси** се основава на принципа за покриване разходите за Регулирани дейности за съответния Срок от Генералния план за срока на концесията, и се извършва в съответствие с Методиката за определяне на летищните такси, които се събират от летищния оператор на летище с годишен трафик над 5 милиона превозени пътници или от летищния оператор с най-голям брой пътнически превози на територията на Република България (Летище София), приложение № 1 към чл. 1, ал. 3 от Наредбата за таксите за използване на летищата за обществено ползване и за аеронавигационно обслужване в Република България

33.2. Определянето на Летищните такси се основава на принципа за покриване разходите за Регулирани дейности за съответния срок от Генералния план за срока на концесията. Специфичните разходни компоненти, които се включват при определяне на Летищните такси, се регламентират от Действащото законодателство.

33.3. Специфичните разходни компоненти, които се включват при определяне на Летищните такси, са частта от следните разходи, относими само към Регулираните дейности:

- а) оперативни разходи;
- б) разходи за амортизации;
- в) относимите Разходи за лихви;
- г) разходи за цялото Концесионно плащане;
- д) размер на регулираната възвращаемост на собствения капитал.

33.4. За целите на настоящата разпоредба, при съгласуването на актуализациите на Генералния план, **КОНЦЕДЕНТЪТ** може да приспадне от горепосочените разходи стойността на разходите, понесени от **КОНЦЕСИОНЕРА** по време на приложението на действащия Генерален план, които са свързани със сделки, които не са Сделки по метода на пазарните цени.

33.5. Прилагането на чл. 33.1. – 33.4. по никакъв начин не следва по какъвто и да е начин да противоречи или да се отклонява от Методиката за определяне на летищните такси, които се събират от летищния оператор на летище с годишен трафик над 5 милиона превозени пътници или от летищния оператор с най-голям брой пътнически превози на територията на Република България (Летище София), приложение № 1 към чл. 1, ал. 3 от Наредбата за таксите за използване на летищата за обществено ползване и за аеронавигационно обслужване в Република България.

РАЗДЕЛ VIII – СЪБИТИЯ, СЪСТАВЛЯВАЩИ ОСНОВАНИЕ ЗА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

ЧЛЕН 34. СЛУЧАИ НА ОБЕКТИВНА НЕВЪЗМОЖНОСТ

34.1. Страните по този **Концесионен договор** няма да носят отговорност, ако невъзможността за изпълнението му се дължи на причина, възникнала въпреки факта на полагането от съответната Страна на дължимата грижа на добър търговец в съответствие със **Законите** на Република България.

34.2. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение, страната, която е възпрепятствана или забавена от обективната невъзможност уведомява другата страна своевременно, но след не повече от 10 (десет) работни дни от настъпването, с писмено уведомление. В уведомлението се посочва характера и причината на събитието, довело до обективна невъзможност за изпълнение и очакваните последици, включително очакваната продължителност на забавата и мерките, които ще бъдат предприети.

ЧЛЕН 35. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

В случай на настъпване на събитие, което представлява **Непреодолима сила**, ще се счита, че Страната, засегната от това събитие, се намира в обективна невъзможност.

„**Непреодолима сила**” е всяко непредвидено или неизбежно събитие с извънреден характер, което е настъпило след сключването на този **Концесионен договор** и прави невъзможно изпълнението на задължение, според предвиденото в този **Концесионен договор**, включително, но не само война, независимо от това дали тя е официално обявена, революция, бунт, метеж, граждански безредици, тероризъм, саботаж, партизанска блокада, ембарго, природно бедствие, общи стачки, експлозия, пожар, наводнение, земетресение, природно явление, чума или други тежки епидемии, ядрена експлозия, радиоактивно или химическо замърсяване или йонизиращо лъчение.

35.1. При настъпване на Събитие, представляващо **Непреодолима сила** изпълнението на задълженията по Договора се спира докато трае събитието. За срока на спиране Страните не могат да търсят отговорност за неизпълнение или забава на изпълнението на задълженията си по този Договор.

35.2. Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно периода, през който изпълнението е било спряно от Непреодолимата сила.

35.3. Настъпването на **Непреодолимата сила** не освобождава **Страните** от изпълнение на задължения, които е трябвало да бъдат изпълнени преди настъпването на Непреодолимата сила.

35.4. Страните не носят отговорност една към друга по отношение на вреди, които са пряка и непосредствена последица от Непреодолимата сила.

35.5. Страната, която е засегната от **Непреодолима сила**, е длъжна в най-кратък срок, но не по-късно от 48 часа от узнаване на събитието, да уведоми писмено другата Страна и да ѝ представи информация за проявата, естеството и размера на събитието и оценка на неговите вероятни последици и продължителност.

35.6. Страната, позоваваща се на **Непреодолима сила** е длъжна да потвърди събитието в 14-дневен срок от неговото възникване със сертификат от Българската търговско-промишлена палата или удостоверение от компетентен държавен орган или орган на местно самоуправление.

35.7. В случай че е необходимо или е поискано от другата Страна, Страната, позоваваща се на **Непреодолима сила** е длъжна допълнително да уведомява и/или допълва информацията и представя необходимите документи относно предприетите мерки и усилия за намаляване на последиците от Непреодолимата сила.

35.8. Страната, позоваваща се на **Непреодолима сила**, периодично дава и последващи известия за начина, по който, и степента, в която е спряно изпълнението на задълженията ѝ.

35.9. От датата на подаване на уведомлението по чл. 35.5. до спиране действието на Непреодолимата сила, **Страните** предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на Непреодолимата сила и да продължат да изпълняват задълженията си по Договора, които не са възпрепятствани от Непреодолимата сила.

35.10. Докато трае Непреодолимата сила **КОНЦЕДЕНТЪТ** има право да посочи, а **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е задължен да допусне и да търпи трети лица да ползват Обекта на концесия или отделни негови части без право на обезщетение за това.

35.11. Ако до изтичане на 180 дни от настъпването на събитието, представляващо непреодолима сила, последното не е преустановено, всяка една от Страните има право да прекрати Договора с едномесечно писмено предизвестие.

35.12. Доколкото форсмажорното събитие е риск, обхванат от условията на застрахователното покритие, **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е длъжен незабавно да предяви съответните претенции по застрахователната полица.

35.13. В случай на частично унищожаване, частично погиване или частично разрушаване на Обекта на концесията или на част/и от него (сгради, съоръжения и оборудване), настъпили в резултат на събитие, представляващо Непреодолима сила, **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е длъжен да възстанови напълно Обекта на концесията или съответната част от него, на свой риск и със средства, осигурени от **КОНЦЕСИОНЕРА**, като покрие всички настъпили щети и приведе Обекта на концесията в състоянието и вида, в които той се е намирал преди настъпване на форсмажорното събитие. В този случай **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** изготвя и представя на **КОНЦЕДЕНТА** за одобряване График за изпълнението на дейностите по възстановяването, с посочване на мерките, които ще бъдат предприети (респ. етапите за осъществяването им), заедно с посочване на източниците на финансиране извън средствата, обезпечени от застрахователя по сключените застрахователни договори за съответните рискове.

Когато дейностите за възстановяване на Обекта на концесията изискват изпълнението на това задължение да се извърши в срок, по-дълъг от срока на Годишната инвестиционна програма за годината, следваща тази на настъпилото форсмажорно събитие, страните могат да сключат допълнително споразумение към действащия помежду им **Концесионен договор**, с което да приемат изменение на Инвестиционната програма на **КОНЦЕСИОНЕРА** (по вид, направления и размер на инвестициите), при условията и по реда на Закона за концесиите.

ЧЛЕН 36. СТОПАНСКА НЕПОНОСИМОСТ

Ако запазването на този Концесионен договор стане несъвместимо с изискванията за справедливост и добросъвестност поради настъпването на събитие или обстоятелства, довели до промяна на стопанските условия, които събития или обстоятелства Страните не са могли и не са били длъжни да предвидят и тези обстоятелства са, настъпили след сключването на този Концесионен договор (събитие, водещо до “Стопанска непоносимост”), всяка Страна може да се позове на Стопанска непоносимост. Тази Страна изпраща до другата Страна уведомление, което съдържа описание на събитието или обстоятелствата и съответно искане за започване на консултации с цел обсъждане и предприемане на подходящи действия в отговор на промените в обстановката.

РАЗДЕЛ IX – ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

ЧЛЕН 37. ПРАВО НА ОБЕЗЩЕТЕНИЕ

37.1. При прекратяване на **Концесионния договор** поради изтичане Срока на концесията, **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** няма право на обезщетение.

37.2. При предсрочно прекратяване на **Концесионния договор** поради причина, за която **КОНЦЕДЕНТЪТ** отговаря, последният дължи на **КОНЦЕСИОНЕРА** обезщетение в размер на сумата на невъзстановените разходи на **КОНЦЕСИОНЕРА** за инвестиции в Обекта на концесията.

37.3. При предсрочно прекратяване на Концесионния договор поради причина, за която **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** отговаря, **КОНЦЕДЕНТЪТ** дължи на **КОНЦЕСИОНЕРА** обезщетение в размер на сумата от невъзстановените разходи на **КОНЦЕСИОНЕРА** за инвестиции в Обекта на концесията, намалена със сумата, съответстваща на определената във финансово-икономическия модел на **КОНЦЕСИОНЕРА** норма на възвращаемост за **КОНЦЕСИОНЕРА** за целия срок на Договора, но не повече от пазарната стойност на извършените инвестиции в Обекта на концесията към датата на прекратяване на Договора. В този случай **КОНЦЕДЕНТЪТ** не дължи обезщетение, когато към датата на прекратяване на този Договор пазарната стойност на **Обекта на концесията** се е намалила спрямо пазарната стойност към датата на сключване на Договора и намаляването е резултат от причината, поради която този Договор е прекратен.

37.4. При определяне размера на обезщетенията, дължими по този член се вземат предвид размерът на амортизационните отчисления и наличните финансови **Активи** на **КОНЦЕСИОНЕРА**.

37.5. Освен ако **Законът** не предвижда друго за целите на изчисление на обезщетението годишният размер на амортизационните отчисления не може да бъде по-малък от данъчно признатите амортизации за Срока на концесията.

Обезщетенията по този член се плащат по банков път на равни годишни вноски за оставащия период от Срока на прекратения Договор.

ЧЛЕН 38. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ ПРИ ДОГОВОРНИТЕ НЕУСТОЙКИ

38.1. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** дължи неустойки при пълно неизпълнение, забавено, лошо или частично изпълнение на задълженията си по този **Концесионен договор**, както и

лихви за забавено изпълнение на паричните задължения.

38.1.1. Освен ако не е уговорено друго, при частично неизпълнение **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** дължи неустойка пропорционално на неизпълнената част от размера на съответната неустойка, ако е възможно да се определи такава с оглед на същността на задължението.

38.1.2. Отговорността на **КОНЦЕСИОНЕРА** по Договора се реализира чрез заплащане на неустойка за всяко от събитията, посочени в чл. 38.3., без да е нужно **КОНЦЕДЕНТЪТ** да доказва претърпените вреди в резултат от неизпълнението.

38.2. КОНЦЕДЕНТЪТ може да търси обезщетение за действително претърпените вреди, които надхвърлят размера на неустойката по общия ред, съгласно действащото законодателство.

38.3. ДОГОВОРНИ НЕУСТОЙКИ

38.3.1. Неустойка за неизпълнение на задължението за плащане на концесионно плащане:

а) При забавено изпълнение на задължението за плащане на Годишното концесионно плащане по Концесионния договор от деня, следващ датата на падежа **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** дължи на **КОНЦЕДЕНТА** размера на плащането, увеличено с лихва за забава в размер на законната лихва, установена за страната за времето на забавата за всеки просрочен ден.

б) Ако забавата продължи повече от 30 дни, **КОНЦЕДЕНТЪТ** има право да усвои съответната част от банковата гаранция по чл. 14.1.2. **КОНЦЕДЕНТЪТ** има право преди усвояване на съответната част от банковата гаранция да поиска плащане от **КОНЦЕСИОНЕРА** в 7-дневен срок от уведомяването му.

в) В случай, че **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** забави плащането на три последователни вноски от Годишното концесионно плащане за повече от 30 дни всяка, **КОНЦЕДЕНТЪТ** има право да прекрати едностранно този **Концесионен договор** съгласно чл. 41.5.1.

38.3.2. Неустойки при неизпълнение на Годишните инвестиционни програми:

а) В случай на неизпълнение на Годишната инвестиционна програма **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** дължи нейното реално изпълнение в рамките на срока на следващата година заедно с неустойка в размер на 10% от стойността на предложените, но неизпълнени инвестиции за съответната година.

б) Неустойката по буква а) се реализира чрез усвояване на съответната част от гаранцията по чл. 14.1.1. от този Концесионен договор. **КОНЦЕДЕНТЪТ** има право преди усвояване на съответната част от банковата гаранция да поиска плащане от **КОНЦЕСИОНЕРА** в 7-дневен срок от уведомяването му.

38.3.3 Неустойка при лошо качество на Летищните услуги:

а) Когато **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** не поддържа категориите по чл. 2.5.20. в определените съгласно този Концесионен договор срокове, той дължи неустойка в размер на 10% от дължимото за периода годишно концесионно плащане по чл. 32.2. на месец за всяка отделна категория, докато не постигне съответната категория;

б) Когато **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** не спази изискването летищните услуги на Летището да съответстват на минималните стандарти, посочени в Приложение № 4, **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** дължи неустойка в размер на 10% от концесионното плащане по чл. 32.2. на ден за всяко несъответствие на летищните услуги;

в) Неустойките по букви а) и б) се реализират чрез усвояване на съответната част от гаранцията по чл. 14.1.1. от този Концесионен договор. **КОНЦЕДЕНТЪТ** има право преди усвояване на съответната част от банковата гаранция да поиска плащане от **КОНЦЕСИОНЕРА** в 7дневен срок от уведомяването му.

38.3.4. Неустойки при неизпълнение на задължението за представяне на отчетите по чл. 19.3, чл. 23.5 и чл. 23.8.4:

38.3.4.1. При непредставяне на отчета и план-графика по чл. 19.3., на отчетите за изпълнение на поетите за съответната година задължения по чл. 23.5. и на сметките, съгласно чл. 23.8.4., **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** дължи неустойка в размер на 0,15 % за всеки ден забава, но не повече от 5% от размера на Годишното концесионно плащане по чл. 32.2.

38.3.4.2. При забава в представянето на съответните отчети, сметки и план-график, продължило повече от 50 дни, ще се счита, че е налице пълно неизпълнение на задълженията на **КОНЦЕСИОНЕРА**, за изпълнението на които се представя съответният отчет, и **КОНЦЕДЕНТЪТ** има право да усвои размера на съответната гаранция, както следва:

а) пълният размер на съответната гаранция при непредставяне на сметките по чл. 23.10., на отчетите за изпълнение на инвестиционната програма и за заплащане на Концесионно плащане;

б) в размер, съответстващ на неустойката за неизпълнение в останалите случаи на непредставяне на отчети и документи, които нямат за цел да установят изпълнението на задълженията по б. а).

38.3.5. Неустойка при неточно изпълнение на друго задължение на **КОНЦЕСИОНЕРА**.

а) В случай на забавено изпълнение на всяко друго задължение по Договора от страна на **КОНЦЕСИОНЕРА**, което с оглед характера на задължението, срока и обстоятелствата на забавата не е несъществено, последният дължи на **КОНЦЕДЕНТА** неустойка в размер на 0,5% на ден, но не повече от 10% от Годишното концесионно плащане по чл. 32.2.

б) В случай на лошо изпълнение на всяко друго задължение по Договора от страна на **КОНЦЕСИОНЕРА**, което с оглед характера на задължението и обстоятелствата лошото изпълнение не е несъществено, последният дължи на **КОНЦЕДЕНТА** неустойка в размер на 10% от Годишното концесионно плащане по чл. 32.2.

в) Неустойките по букви а) и б) се реализират чрез усвояване на съответната част от гаранцията по чл. 14.1.2. от този Концесионен договор. **КОНЦЕДЕНТЪТ** има право преди усвояване на съответната част от банковата гаранция да поиска плащане от **КОНЦЕСИОНЕРА** в 7-дневен срок от уведомяването му.

38.3.6. Неустойки при пълно неизпълнение на друго задължение на **КОНЦЕСИОНЕРА**.

а) При пълно неизпълнение на задължение по Договора от страна на **КОНЦЕСИОНЕРА**, което с оглед характера на задължението и обстоятелствата при неизпълнението не е несъществено, последният дължи на **КОНЦЕДЕНТА** неустойка в размер 21% от размера на Годишното концесионно плащане по чл. 32.2.

б) Неустойката по б. а) се реализира чрез усвояване на съответната част от гаранцията по чл. 14.1.2. от този **Концесионен договор**. **КОНЦЕДЕНТЪТ** има право преди усвояване на съответната част от банковата гаранция да поиска плащане от **КОНЦЕСИОНЕРА** в 7-дневен срок от уведомяването му.

38.4. Независимо от обезщетенията, дължими по предходния Член 37, при предсрочно прекратяване на **Концесионния договор**, **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** дължи следните неустойки:

38.4.1. При предсрочно прекратяване на Договора по вина на **КОНЦЕСИОНЕРА**, той дължи неустойка в размер на 1/12 част от Годишното концесионно плащане за предходната година за всеки месец до сключване на нов концесионен договор за Обекта на

концесия, но за не повече от 12 месеца. Неустойката се реализира чрез усвояване на съответната част от гаранцията по чл. 14.1.2. от този **Концесионен договор**, като **КОНЦЕДЕНТЪТ** има право преди усвояване на съответната част от банковата гаранция да поиска плащане от **КОНЦЕСИОНЕРА** в 7-дневен срок от уведомяването му.

ЧЛЕН 39. ПРАВО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАМЕСТИМО ДЕЙСТВИЕ ОТ СТРАНА НА КОНЦЕДЕНТА

39.1. В случай, че **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** не изпълни повторно някое от задълженията си по този Концесионен договор, включително, когато съществува опасност за националната сигурност или **Летищните услуги** са преустановени или се извършват частично, **КОНЦЕДЕНТЪТ** може да изпрати на **КОНЦЕСИОНЕРА** писмено предупреждение за отстраняване на тези обстоятелства в срок, посочен в предупреждението.

39.2. Ако **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** не изпълни искането и не преустанови неизпълнението си, **КОНЦЕДЕНТЪТ** може да предприеме сам действията, нужни за отстраняване на неизправността, без това да засяга правото на **КОНЦЕДЕНТА** на неустойка за съответното неизпълнение.

39.3. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** се задължава да оказва пълно съдействие и да поеме всички разноски по време на изпълнението на заместимото действие от **КОНЦЕДЕНТА** или посочени от него лица, както и да предоставя на **КОНЦЕДЕНТА** или на определеното от него лице приходите от летищни такси и от плащания, свързани с летището, за периода, за който е продължило заместимото действие.

39.4. **КОНЦЕДЕНТЪТ** може да си възстанови разноски по чл. 39.3. чрез усвояване на съответната част от гаранцията по чл. 14.1.2.

ЧЛЕН 40. ОТГОВОРНОСТ КЪМ ТРЕТИ ЛИЦА

40.1. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** отговаря спрямо трети лица за всички вреди и/или пропуснати ползи, причинени от дейностите по експлоатация, поддържане, частично разширение, реконструкция и рехабилитация на Летище София, включително и за всички вреди, причинени от Обекта на концесия и всички вреди, причинени от неговите работници и служители или неговите подизпълнители.

40.2. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** отговаря за всяко неблагоприятно въздействие, замърсяване или увреждане на околната среда, което настъпи на Обекта на концесия или във връзка с него, с изключение на случаите, в които:

а) то е причинено от самолет, който не се намира под контрола на **КОНЦЕСИОНЕРА**, освен ако въздействието или замърсяването не се дължат на действие, бездействие или небрежност на **КОНЦЕСИОНЕРА**, допуснати при посещението на самолета и/или извършване на Летищна услуга от **КОНЦЕСИОНЕРА** на Летище София или

б) ако се дължи на обстоятелство, настъпило преди влизане в сила на Договора и това е установено с влязъл в сила акт на компетентен държавен орган.

40.3. КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава да предпази **КОНЦЕДЕНТА** от всяка отговорност по претенция на трети лица по чл. 40.1. и чл. 40.2. и да компенсира и обезщети **КОНЦЕДЕНТА** за всяко плащане, извършено въз основа на такава претенция.

РАЗДЕЛ X – ПРЕКРАТЯВАНЕ НА КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР

ЧЛЕН 41. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Концесионният договор се прекратява с изтичането на Срока на концесията.

Преди изтичане на Срока на концесията Концесионният договор се прекратява, без нито една от Страните да дължи предизвестие в следните случаи:

1. с погиване на **Обекта на концесията** - от датата на погиването;
2. при преобразуване на дружеството - **КОНЦЕСИОНЕР**, освен ако не е сключен договор за продължаване на **Концесионния договор** с правоприемника съгласно изискванията на **Закона**;
3. при прекратяване на дружеството - **КОНЦЕСИОНЕР** с ликвидация - от датата на прекратяване на дейността на дружеството – концесионер;
4. при несъстоятелност на **КОНЦЕСИОНЕРА** - от датата на влизане в сила на решението за обявяване в несъстоятелност, като в този случай държавата има правата на привилегирован кредитор;
5. при съдебно/арбитражно решение в този смисъл.

41.1. ЛИПСА НА ВЛИЗАНЕ В СИЛА

При неизпълнение на условията, предвидени в чл. 6.2., договорът не влиза в сила и Страните са длъжни да възстановят положението, съществувало преди подписване на Договора.

41.2. ПРЕКРАТЯВАНЕ ПОРАДИ ОПАСНОСТ ЗА НАЦИОНАЛНАТА СИГУРНОСТ

41.2.1. При възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред (а ако опасността се установява с акт на компетентен държавен орган – с влизането в сила на такъв акт) страните могат:

- а) да изменят Договора;
- б) да прекратят Договора по взаимно съгласие;
- в) да прекратят Договора едностранно с едномесечно писмено предизвестие.

41.2.2. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е длъжен незабавно, но не по-късно от 3 дни, да уведоми **КОНЦЕДЕНТА** за всички обстоятелства, които могат да създадат опасност за националната сигурност и другите обстоятелства по чл. 41.2.1.

41.2.3. В 30-дневен срок от уведомлението по чл. 41.2.2. всяка страна може да предложи на другата изменение на Договора.

41.2.4. В случай, че по преценка на **КОНЦЕДЕНТА** не е възможно изменение на Договора, той може да отпрати 30-дневно предизвестие за прекратяване на Договора.

41.3. ПРЕКРАТЯВАНЕ ПОРАДИ ПОГИВАНЕ НА ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯ

Ако Обектът на концесия погине изцяло, Договорът се прекратява по право от момента на погиването.

41.4. ПРЕКРАТЯВАНЕ ПРИ ПРЕОБРАЗУВАНЕ НА КОНЦЕСИОНЕРА

Договорът се прекратява при преобразуване на юридическото лице на **КОНЦЕСИОНЕРА**, освен ако не е сключен договор за продължаване на Концесионния договор с правоприменика на **КОНЦЕСИОНЕРА**, при условията на чл. 72 от Закона за концесиите.

41.5. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ЮРИДИЧЕСКОТО ЛИЦЕ НА КОНЦЕСИОНЕРА С ЛИКВИДАЦИЯ И ПРИ НЕСЪСТОЯТЕЛНОСТ

41.5.1. Договорът се прекратява при прекратяване на юридическото лице на **КОНЦЕСИОНЕРА** с ликвидация – от датата на прекратяването.

41.5.2. Договорът се прекратява при несъстоятелност на **КОНЦЕСИОНЕРА** – от датата на влизане в сила на решението за обявяване в несъстоятелност, като държавата има правата на привилегирован кредитор.

41.6. ПРЕКРАТЯВАНЕ ПРИ СЪДЕБНО РЕШЕНИЕ

Договорът се прекратява, при съдебно решение, в случаите по чл. 71, ал. 3 от Закона за концесиите – от датата на влизане в сила на решението.

41.7. ПРЕКРАТЯВАНЕ ОТ КОНЦЕДЕНТА ПОРАДИ НЕИЗПРАВНОСТ НА КОНЦЕСИОНЕРА

41.7.1. **КОНЦЕДЕНТЪТ** има право едностранно да прекрати Договора, когато:

41.7.1.1. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** системно не изпълнява основно свое задължение или условие на Концесията;

41.7.1.2. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** системно не изпълнява други свои съществени задължения, гаранции и заявления по Договора;

41.7.1.3. бъде отнет лиценз на **КОНЦЕСИОНЕРА** за летищен оператор съгласно Закона за гражданското въздухоплаване;

41.7.1.4. бъде отнет някой от лицензите на **КОНЦЕСИОНЕРА** за оператор на дейност по наземно обслужване по чл. 48д, ал. 3, т. 1-8, от Закона за гражданското въздухоплаване;

41.7.1.5. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** промени предназначението на Обекта на концесията;

41.7.1.6. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** забави плащането на три последователни вноски от Годишното концесионно плащане за повече от 30 дни всяка.

41.7.1.7. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** не поддържа банковите гаранции за изпълнение по размер и условия, уговорени в Концесионния договор;

41.7.1.8. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** предприеме действие по чл. 3.11;

41.7.1.9. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** не поддържа Обекта на концесията в съответствие с техническите и технологичните изисквания и стандарти, в резултат на което е преустановена експлоатацията на Летището с акт на компетентен държавен орган;

41.7.1.10. е налице несъответствие на акционерното/дяловото участие на **КОНЦЕСИОНЕРА** с разпоредбите на чл. 46;

41.7.1.11. бъде отнето удостоверение за експлоатационна годност на Летището.

41.7.2. В случаите по чл. 41.7.1. **КОНЦЕДЕНТЪТ** може:

а) да прекрати Договора с определен от **КОНЦЕДЕНТА** срок на предизвестие, освен ако **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** не отстрани неизпълнението до изтичане на срока на предизвестията. С предизвестията **КОНЦЕДЕНТЪТ** задължително уведомява **КОНЦЕСИОНЕРА** в какво се състои неизпълнението;

б) да даде срок на **КОНЦЕСИОНЕРА** за изпълнение на съответното задължение и/или отстраняване неблагоприятните последици от неизпълнението. Ако

КОНЦЕСИОНЕРЪТ не изпълни съответното задължение и/или не отстрани неблагоприятните последици от неизпълнението в дадения срок, Договорът се прекратява с уведомление от **КОНЦЕДЕНТА**;

в) да прекрати договора, без да дава срок за изпълнение, при неизпълнение от **КОНЦЕСИОНЕРА** на условие за осъществяване на концесията или на основно задължение, определено с решението за откриване на процедурата за предоставяне на концесия.

41.8. ПРЕКРАТЯВАНЕ ПОРАДИ НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА В СЛЕДНИТЕ СЛУЧАИ:

а) ако е настъпило събитие, съставляващо Непреодолима сила, за което няма застраховка (доколкото това не се дължи на неизпълнение на **КОНЦЕСИОНЕРА**) или застрахователното покритие, за което не е достатъчно за възстановяване на Летищен актив в състояние, годно за експлоатация съобразно клаузите на този Концесионен договор, и ако страните в продължение на повече от 90 (деветдесет) календарни дни не успеят да уредят финансирането на тези възстановителни работи.

б) ако събитие, съставляващо Непреодолима сила, продължи и доведе до невъзможност за изпълнение на този Концесионен договор на Летището или направи изпълнението икономически неизгодно в продължение на общо 180 (сто и осемдесет) календарни дни, всяка Страна може да прекрати този **Концесионен договор**, като отправи до другата Страна писмено предизвестие в този смисъл в срок от 30 (тридесет) календарни дни.

41.9. ДРУГИ ОСНОВАНИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ

41.9.1. Договорът се прекратява по право без нито една от страните да дължи предизвестие при:

а) неизпълнение на условията за влизането му в сила в сроковете по чл. 6.2., освен ако не бъде постигнато споразумение между Страните за продължаването му, но не повече от 2 месеца;

б) изтичане Срока на концесията;

в) по силата на влязло в сила съдебно решение – от датата на влизането му в сила;

г) при влязло в сила решение за обявяване в несъстоятелност на **КОНЦЕСИОНЕРА** – от датата на влизане в сила на съдебното решение.

41.9.2. Всяка една от Страните може да предложи на другата прекратяване на Концесионния договор по взаимно съгласие.

ЧЛЕН 42. ПОСЛЕДИЦИ ПРИ ПРЕКРАТЯВАНЕ НА КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР

42.1. ДЕЙСТВИЕ НА ПРЕКРАТЯВАНЕТО

42.1.1 При прекратяване на Договора, независимо от основанието за това, правата на **КОНЦЕСИОНЕРА** върху Обекта на концесия се прекратяват, а **КОНЦЕДЕНТЪТ** има право:

а) да получи обратно владението и ползването на Летищните активи и Обекта на концесията;

б) да влезе във владение и да иззме непосредствения контрол върху управлението и експлоатацията на Летището и всички свързани с него Строителни работи;

в) да поиска всеки или всички активи, финансирани от **КОНЦЕСИОНЕРА** по чл. 4.4., да му бъдат предадени незабавно, което поражда право на **КОНЦЕСИОНЕРА** при условията на този **Концесионен договор** да получи плащане в срок от 6 (шест) месеца;

г) да поеме събирането на летищните такси и Плащанията, свързани с летището.

42.1.2. **Страните** подписват двустранен приемо-предавателен протокол, удостоверяващ поемането на летищните активи от **КОНЦЕДЕНТА**, както и **Активите на КОНЦЕСИОНЕРА** по чл. 4.4., които **КОНЦЕДЕНТЪТ** желае да запази, заедно с всички проекти, техническа, финансова и друга документация, свързана с управлението и експлоатацията на летището и извършените Строителни работи, в съответствие с клаузите на този Концесионен договор. **КОНЦЕДЕНТЪТ** може да закупи **Активите на КОНЦЕСИОНЕРА** на по-ниската измежду пазарната цена и историческата цена след амортизация.

42.1.3. При прекратяването на този Концесионен договор **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** следва в 30-дневен срок от прекратяването да вдигне или осигури отстраняването на всички свои частни активи по чл. 4.5. от летището, както и на активите на **КОНЦЕСИОНЕРА** по чл. 4.4, които **КОНЦЕДЕНТЪТ** не е пожелал да закупи. При отказ или забава на **КОНЦЕСИОНЕРА** да демонтира и отстрани активите след 30-дневния срок от датата на прекратяване, **КОНЦЕДЕНТЪТ** има право да извърши това вместо **КОНЦЕСИОНЕРА** за сметка на **КОНЦЕСИОНЕРА**, като го уведоми за мястото, на което е преместил активите или материалите от тях. В случай, че **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** откаже да заплати разноските в двуседмичен срок от уведомяването му от **КОНЦЕДЕНТА** за техния размер, **КОНЦЕДЕНТЪТ** има право да усвои разноските по отстраняването и демонтирането от гаранцията по чл. 14.1.2.

42.1.4. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** няма право на задържане върху Обекта на концесия или части от него независимо от причините или основанието за прекратяване на Договора, включително в случай, че има финансова или друга претенция към **КОНЦЕДЕНТА**.

42.2. ФИНАНСОВИ ПОСЛЕДИЦИ ОТ ПРЕКРАТЯВАНЕТО

42.2.1. При предсрочно прекратяване на Договора от страна на **КОНЦЕДЕНТА** поради неизпълнение на **КОНЦЕСИОНЕРА** се дължи обезщетение съгласно чл. 37, неустойки съгласно чл. 38, както и обезщетение за размера на действително претърпените от **КОНЦЕДЕНТА** вреди в случай, че обезщетението и неустойките, предвидени в настоящия договор не покриват действителната стойност на тези вреди.

При прекратяване на този **Концесионен договор** поради причина, за която **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** отговаря и при неизпълнение на задълженията си по този Договор, **КОНЦЕДЕНТЪТ** усвоява и Гаранциите за изпълнение по чл. 14.1.

42.2.2. При предсрочно прекратяване на Договора от страна на **КОНЦЕДЕНТА**, **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** има право на обезщетение за съществуващите извършени от него предварително съгласувани с **КОНЦЕДЕНТА** подобрения в Обекта на концесия в размер на тяхната историческа цена, след приспадане на съответните амортизационни отчисления, чийто годишен размер не следва да бъде по-малък от данъчно признатите амортизации за Срока на концесията.

42.2.3. Когато Договорът е предсрочно прекратен по вина на **КОНЦЕСИОНЕРА**, размерът на обезщетението за направените подобрения се задържа от **КОНЦЕДЕНТА** като допълнителна неустойка за виновното неизпълнение от страна на **КОНЦЕСИОНЕРА**.

42.2.4. Независимо от основанието за прекратяване на Договора, всички дължими към момента на прекратяването плащания са изискуеми.

42.2.5. При прекратяване на този Договор, **КОНЦЕДЕНТЪТ** не дължи на **КОНЦЕСИОНЕРА** обезщетение за активи на **КОНЦЕСИОНЕРА**, дори и **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** да не е изпълнил задължението си да ги демонтира и/или отстрани от Обекта на концесия.

42.3. ФИНАНСОВИ ПОСЛЕДИЦИ ПОРАДИ НЕВЛИЗАНЕ В СИЛА НА ДОГОВОРА

При липса на влизане в сила на този **Концесионен договор** при условията на чл. 41.1 не се дължи обезщетение.

42.4. ОБЕЗЩЕТЕНИЕ ПРИ ПРЕКРАТЯВАНЕ ПОРАДИ ИЗТИЧАНЕ СРОКА НА КОНЦЕСИЯТА

В този случай **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** няма право на обезщетение.

ЧЛЕН 43. ПОЕМАНЕ НА ЛЕТИЩНИТЕ АКТИВИ ПРИ ИЗТИЧАНЕТО НА СРОКА НА КОНЦЕСИЯТА

43.1. ПОЕМАНЕ НА ЛЕТИЩНИТЕ АКТИВИТЕ, ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА И АКТИВИТЕ – СОБСТВЕНОСТ НА КОНЦЕСИОНЕРА

При изтичането на срока на **Концесионния договор** летищните активи, **Обекта на концесия**, както и **Активите – собственост на КОНЦЕСИОНЕРА** по чл. 4.4., които **КОНЦЕДЕНТЪТ** желае да запази, се предоставят на разположение на **КОНЦЕДЕНТА** годни за експлоатация, заедно с всички проекти, техническа, финансова и друга документация, свързана с управлението и експлоатацията на **Летището** и извършените **строителни работи**, в съответствие с клаузите на този **Концесионен договор**.

43.2. КОНЦЕДЕНТЪТ може да закупи **Активите на КОНЦЕСИОНЕРА** като му заплати пазарната стойност на придобитите активи по оценка, изготвена от независим оценител, избран от **КОНЦЕСИОНЕРА**. За активите, закупени от „Летище София” ЕАД цената не може да надвишава тази, на която **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** ги е закупил, увеличена с инфлацията, извършените подобрения и намалена с начислените амортизации. В случай, че оценката надвишава горната стойност се извършва повторна оценка от независим оценител, избран по съгласие на двете страни.

43.3. Страните подготвят опис на летищните **активи** и **Активите – собственост на КОНЦЕСИОНЕРА** 3 (три) месеца преди изтичането на Срока на концесията и подписват двустранен протокол, удостоверяващ това поемане, на датата на прекратяването.

43.4 Частни Активи на КОНЦЕСИОНЕРА

При прекратяването на този **Концесионен договор** **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на прекратяването ще премахне или ще осигури отстраняването на всички свои **Частни активи** по Член 4.5 от **Летището**, както и на **Активите – собственост на КОНЦЕСИОНЕРА** по Член 4.4, които **КОНЦЕДЕНТЪТ** не е пожелал да закупи.

РАЗДЕЛ XI – РАЗНИ

ЧЛЕН 44. КУЛТУРНИ ЦЕННОСТИ

44.1. Всички находки, които имат признаци на културни ценности съгласно закона, които бъдат открити от **КОНЦЕСИОНЕРА** или от негов изпълнител на обекта, са или при откриването им стават собственост на **КОНЦЕДЕНТА** и му се предават незабавно.

44.2. при откриването на такава вещь в хода на строителни работи **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е длъжен:

44.2.1. да уведоми незабавно органа, предвиден от закона и **КОНЦЕДЕНТА** за находката и

44.2.2. да предприеме всички мерки, за да не повреди предмета и временно да преустанови всички строителни работи, ако извършването им, по преценка на компетентните органи, би застрашило предмета или би възпрепятствало или затруднило неговата екскавация и консервация.

44.3. КОНЦЕСИОНЕРЪТ изпълнява своевременно и добросъвестно указанията на съответните органи предвидени от закона по отношение на находката.

ЧЛЕН 45. ПРЕХВЪРЛЯНЕ, ВЪЗЛАГАНЕ И ВСТЪПВАНЕ

45.1. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ПРАВА ОТ КОНЦЕСИОНЕРА

Като се спазват разпоредбите на чл. 11 и чл. 16, **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** не може да прехвърля или възлага в цялост или частично:

- а) **Концесионния договор** или
- б) някое от своите права или задължения по него, освен ако това е позволено от **Закона**.

КОНЦЕСИОНЕРЪТ не може да учредява обезпечения върху **Летищните активи**, освен ако това е позволено от **Закона** и само след получаване на изрично писмено съгласие от **КОНЦЕДЕНТА**. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** може да учредява обезпечения в полза на заемодателите, финансиращи изпълнението на Инвестиционната програма, върху вземания от търговски дейности и частните си активи.

45.2. ВСТЪПВАНЕ/ЗАМЕСТВАНЕ В СЪЩЕСТВУВАЩИТЕ ТРУДОВИ ДОГОВОРИ НА „ЛЕТИЩЕ СОФИЯ” ЕАД

В срок не по-дълъг от 15 (петнадесет) календарни дни от датата на влизане в сила на този **Концесионен договор**, **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** встъпва и/или замества съобразно чл. 123а от Кодекса на труда в съществуващите към момента трудови договори, Приложение № 10 със служителите на „Летище София” ЕАД, изпълняващи дейностите, предоставени на концесия.

КОНЦЕДЕНТЪТ ще осигури, встъпването и/или заместването в съществуващите договори по Приложение № 10, и съответно съдействие от страна на търговското дружество „Летище София” ЕАД, с оглед получаване на съгласие от съответната страна по договорите по заместване.

Правата и задълженията на „Летище София” ЕАД, които произтичат от трудови правоотношения като горепосочените, съществуващи към датата на промяната, се прехвърлят на **КОНЦЕСИОНЕРА** - новия работодател. За задълженията към работника или служителя, възникнали преди влизане в сила на този **Концесионен договор** „Летище София” ЕАД и **КОНЦЕСИОНЕРА** отговарят солидарно.

45.3. ВСТЪПВАНЕ/ЗАМЕСТВАНЕ В СЪЩЕСТВУВАЩИТЕ ДОГОВОРИ НА „ЛЕТИЩЕ СОФИЯ” ЕАД

45.3.1. В срок не по-дълъг от 30 (тридесет) дни от Датата на влизане в сила на **Концесионния договор**, **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** в съответствие с действащото законодателство встъпва и/или замества в действащите към момента на встъпването/заместването договори, включени в списъка по Приложение № 18 към Концесионния договор, по които е страна „Летище София” ЕАД, по повод осъществяване на дейностите, свързани с предмета на Концесията, както и в действащи такива договори, сключени между датата на подписване и **Датата на влизане в сила на Концесионния договор**, които са били необходими, за да се осигури нормалната експлоатация и

поддържане на Летището. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** ще встъпи или замести „Летище София” ЕАД в търговските договори за предоставяне на Летищни услуги на територията на обекта.

45.3.2. **КОНЦЕДЕНТЪТ** ще осигури съдействие при встъпването и/или заместването в съществуващите договори по Приложение № 18, и съответно съдействие от страна на „Летище София” ЕАД, с оглед получаване на съгласие от съответната страна по договорите по заместване.

45.3.3. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** и „Летище София” ЕАД съвместно ще изберат подходящия начин за встъпване или заместване според естеството на договора.

ЧЛЕН 46. ДОГОВОР С ОГЛЕД ЛИЧНОСТТА (INTUITU PERSONAE)

46.1. При преобразуване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност или целта, срока на съществуване, органите на управление и представителство, вида и състава на колективния орган на управление на **КОНЦЕСИОНЕРА**, **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** се задължава да уведоми **КОНЦЕДЕНТА** за извършената промяна в 7-дневен срок от вписването ѝ в Търговския регистър.

46.2. Договорът е сключен с оглед личността и възможностите на – участници в обединението, които са доказали съответно изпълнението от **КОНЦЕСИОНЕРА** на критериите съответно – „Икономическо и финансово състояние” и „Технически възможности и/или професионална квалификация”. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** следва по всяко време през срока на концесията да осигури посочените в изречение едно лица да запазят участието си в капитала, правото си на глас и контрола върху управлението, освен с писмено съгласие на **КОНЦЕДЕНТА**. Когато в рамките на процедурата за предоставяне на концесия **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е доказал изпълнението на изискванията за подбор с възможностите на трети лица, третите лица отговарят солидарно с **КОНЦЕСИОНЕРА** за изпълнението на задълженията по този **Концесионен договор**.

ЧЛЕН 47. ПЪЛНОТА И РАЗДЕЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Този Концесионен договор изразява изцяло споразумението и разбирателството между **Страните**.

Някоя клауза на този **Концесионен договор** няма да се тълкува като споразумение на страните да допълнят този **Концесионен договор** при настъпване на определени обстоятелства съгласно чл. 300 от Търговския закон.

Освен когато е посочено друго, всяка отделна клауза на този **Концесионен договор** и всички негови клаузи се прилагат към всички летищни активи като група, която съставлява предмета на концесията. Всяко неизпълнение на някоя от клаузите на този Концесионен договор съставлява неизпълнение на **Концесионния договор**.

Ако съд, с надлежна компетентност определи някоя клауза на този **Концесионен договор** за недействителна или неподлежаща на изпълнение, недействителността или липсата на възможност за изпълнение не засягат останалите клаузи на този Концесионен договор, които остават в сила изцяло и произвеждат пълното си действие. Страните се споразумяват да полагат усилия за заменяне на всяка недействителна или неподлежаща на изпълнение клауза с действителна и подлежаща на изпълнение такава, която в максималната възможна степен поражда действието, което би имала недействителната или неподлежаща на изпълнение клауза.

ЧЛЕН 48. ОБМЕН НА ИНФОРМАЦИЯ

48.1. Всяко съобщение, декларация, съгласие, спогодба, молба, претенция и/или друга информация, която може да бъде изискана по Договора, се представя в писмена форма.

48.2. Горепосочените документи се считат за надлежно предадени, когато са предадени на ръка, чрез куриер или са изпратени с препоръчана поща на адреса на всяка от Страните по Договора или по факс или с писмо по електронна поща, подписано с електронен подпис.

48.3. Документите се считат за получени от **другата страна** на датата на личното предаване, ако е предадено на ръка; на датата на разписката за получаване, когато е предадено на куриер; на датата на разписката за получаване, когато е изпратено с препоръчана поща; на датата на изпращане на документа по електронна поща или по факса – на датата, отразена в документите и книгите, които отразяват работата на факса и изпращането на документи по него.

48.4. Страните определят за валидни адреси, телефони и факс и електронна поща номера за приемане на съобщения, свързани с Договора, както следва:

	гр. София 1000
	Ул. „Дякон Игнатий” № 9
	Тел./Факс: 02 988 51 49
	E-mail: mail@mtitc.government.bg

Всяко съобщение по този **Концесионен договор** или вследствие на него се смята за получено от адресата (ако е изпратено по факс или електронна поща) на следващия работен ден или (във всички останали случаи) при получаването му на горния адрес. За тази цел работни дни са всички дни, с изключение на събота, неделя и официалните празници в Република България.

При промяна на някои от посочените в този член данни, Страните са длъжни да се уведомят взаимно в срок от 7 (седем) календарни дни от настъпването на съответната промяна. При неспазване на това задължение, всички съобщения ще се считат за редовно получени, от Страната, неизпълнила това си задължение.

ЧЛЕН 49. ПОВЕРИТЕЛНОСТ

Всякакъв документ, създаден с цел сключване на този Концесионен договор, не може да бъде разкриван, публикуван или използван за други цели, освен за изпълнението на този Концесионен договор, без предварителното писмено съгласие на Страната, създала съответния документ.

Задълженията за конфиденциалност по този член не се отнасят за информация, която:

а) към момента на разкриването е или непосредствено след това е станала публично достояние (освен в резултат на разгласяване от Страните, техни представители или служители в нарушение на този Договор);

б) разгласяването е било задължително за разгласяващата страна по силата на **Закон.**

ЧЛЕН 50. ПРИЛОЖИМО ПРАВО

Формулировката на **Концесионния договор**, неговата действителност, тълкуване, съставяне и уреждането на всички спорове, възникнали във връзка с него, се регулират и тълкуват по **Законите** на Република България.

Приложимото материално и процесуално право към този **Концесионен договор** е правото на Република България.

ЧЛЕН 51. РАЗРЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ

51.1. Всички спорове, свързани с Договора, ще се решават чрез преговори между Страните, в които могат да участват привлечени от Страните външни експерти в съответната област – предмет на спора. Постигнатите договорености се оформят в допълнителни споразумения в писмена форма, които стават неразделна част от Договора.

51.2. При непостигане на договореност чл. 51.1. всички спорове, породени от Договора или отнасящи се до него, включително споровете, породени от или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване ще бъдат разрешаване според българските материални и процесуални закони от компетентния съд по реда на Гражданския процесуален кодекс.

ЧЛЕН 52. ЕЗИК

52.1. ТЕКСТОВЕ НА ДОГОВОРА

Този **Концесионен договор** е съставен на български език.

52.2. ТЕХНИЧЕСКА И ДРУГА ДОКУМЕНТАЦИЯ И КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

Цялата кореспонденция, включително отчетите, плановете, техническата документация и документацията за управлението, експлоатацията и поддръжката и други се представят задължително на български език.

ЧЛЕН 53. ПРАВА НА ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ

Всички права върху интелектуална собственост от каквото и да е естество, които съществуват и са собственост или се контролират от **КОНЦЕДЕНТА** ще бъдат предоставени или съответно **КОНЦЕДЕНТА** ще осигури предоставянето им на **КОНЦЕСИОНЕРА**, ако той ги желае, като се разреши неизключително ползване до прекратяването на настоящия **Концесионен договор**.

КОНЦЕСИОНЕРЪТ запазва авторското право, търговските марки и другите права на интелектуална собственост или изключителни права върху други нематериални обекти по отношение на всички чертежи, проекти, доклади и други документи, които той може да изготви или е изготвил от свое име през Срока на концесията, но при прекратяване на Концесионния договор дава на **КОНЦЕДЕНТА** (или на посочено от него лице), на основание на този **Член**, формално съгласие и разрешение да ползва безсрочно, безвъзмездно и неизключително за напред всички такива обекти и документи, без да е нужно да се плаща за в бъдеще лицензионно възнаграждение за целите на експлоатацията и поддръжката на **Летището**.

Правата на интелектуална собственост върху чертежи, плановете, модели и информация предоставени от **КОНЦЕДЕНТА** на **КОНЦЕСИОНЕРА** за целите на този Концесионен договор остават собственост на **КОНЦЕДЕНТА**. Всякакви подобни материали няма да бъдат използвани, копирани или предавани на трети лица, освен със съгласието на **КОНЦЕДЕНТА**.

ЧЛЕН 54. ИНФОРМАЦИЯ

54.1. Страните по Договора нямат право да предоставят информация, освен тази, която се оповестява публично съгласно Действащото законодателство, съдържаща се в този Договор на трети лица освен след изричното писмено съгласие за това на **другата страна**.

54.2. Информацията по чл. 54.1. включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на **КОНЦЕСИОНЕРА** или във връзка с ноу-хау, изобретения или рационализации или други въпроси, свързани с осъществяването на правата по концесията.

54.3. КОНЦЕСИОНЕРЪТ въвежда и поддържа ефикасна информационна и комуникационна система и осигурява компютърна информация към **КОНЦЕДЕНТА** по всички аспекти на дейностите, необходими за осигуряване на Летищни услуги и за непрекъснат контрол.

Договорът се изготви и подписа в **3 (три) еднообразни екземпляра, по 1 (един) за всяка от страните по него и 1 (един) за Националния концесионен регистър при Министерския съвет.**

За КОНЦЕДЕНТА:

За КОНЦЕСИОНЕРА:

23. кадастрална скица № 15-66898-12.02.2016 г. и Акт за публична държавна собственост № 09123 от 25.04.2016 г. от Областния управител на област София-град;
24. кадастрална скица № 15-66858-12.02.2016 г. и Акт за публична държавна собственост № 09124 от 25.04.2016 г. от Областния управител на област София-град;
25. кадастрална скица № 15-66859-12.02.2016 г. и Акт за публична държавна собственост № 09125 от 25.04.2016 г. от Областния управител на област София-град;
26. кадастрална скица № 15-66826-12.02.2016 г. и Акт за публична държавна собственост № 09115 от 25.04.2016 г. от областния управител на област София-град;
27. кадастрална скица № 15-66827-12.02.2016 г. и Акт за публична държавна собственост № 09116 от 25.04.2016 г. от Областния управител на област София-град;
28. кадастрална скица № 15-66828-12.02.2016 г. и Акт за публична държавна собственост № 09117 от 25.04.2016 г. от Областния управител на област София-град; кадастрални скици №№ 15-66828-12.02.2016 г. и 15-66830-12.02.2016 г.
29. кадастрална скица № 15-66862-12.02.2016 г. и Акт за публична държавна собственост № 09118 от 25.04.2016 г. от Областния управител на област София-град;
30. кадастрална скица № 15-66838-12.02.2016 г. и Акт за публична държавна собственост № 09119 от 25.04.2016 г. от Областния управител на област София-град;
31. кадастрална скица № 15-66844-12.02.2016 г. и Акт за публична държавна собственост № 09120 от 25.04.2016 г. от Областния управител на област София-град;
32. кадастрална скица № 15-66901-12.02.2016 г. и Акт за публична държавна собственост № 09121 от 25.04.2016 г. от Областния управител на област София-град;
33. комбинирана скица, издадена от ГИС – София за ГСМ;
- 34.1. кадастрална скица № 15-66886 от 12.02.2016 г. и Акт за държавна собственост № 09113 от 25.04.2016 г. от Областния управител на област София-град.
- 34.2 по кадастрална скица № 15-24759-20.01.2016 г. и Акт за публична държавна собственост № 09092 от 11.04.2016 г. от Областния управител на област София-град;
- 35.1. кадастрална скица № 15-212483-03.05.2016 г. и Акт за публична държавна собственост № 09133/14.05.2016 г. от Областния управител на област София-град;
- 35.2. кадастрална скица № 15-212471-03.05.2016 г. и Акт за публична държавна собственост № 09138/14.05.2016 г. от Областния управител на област София-град;
- 36.1. кадастрална скица № 15-212533-03.05.2016 г. и Акт за публична държавна собственост № 09134/14.05.2016 г. от Областния управител на област София-град;
- 36.2. кадастрална скица № 15-212507-03.05.2016 г. и Акт за публична държавна собственост № 09136/14.05.2016 г. от Областния управител на област София-град;
- 37.1. кадастрална скица № 15-212505-03.05.2016 г. и Акт за публична държавна собственост № 09135/14.05.2016 г. от Областния управител на област София-град;
- 37.2. кадастрална скица № 15-212519-03.05.2016 г. и Акт за публична държавна собственост № 09137/14.05.2016 г. от Областния управител на област София-град;
- 37.3. кадастрална скица № 15-212512-03.05.2016 г. и Акт за публична държавна собственост № 09132/14.05.2016 г. от Областния управител на област София-град.
38. Разрешение за ползване № СТ-12-856/20.11.2006 г.; Разрешение за ползване № СТ-12- 591/25.08.2006 г.; Разрешение за ползване № СТ-12-855/20.11.2006 г.; Разрешение за ползване № СТ-12-826/20.09.2007 г.; Разрешение за ползване № СТ-12- 203/14.03.2008 г.; Разрешение за ползване № 522/23.11.2000 г.; Разрешение за ползване № СТ-12-822/20.09.2007 г.; Разрешение за ползване № СТ-12-1188/17.11.2008 г.; Разрешение за ползване № СТ-05-391/22.04.2009 г.; Разрешение за ползване № СТ-12-1360 от 22.12.2008 г.; Разрешение за ползване № СТ-05-1824 от 2013 г.

Приложение № 2

Документи индивидуализиращи имотите по чл. 2.2.5., които не са част от обекта на концесия

Приложение № 3

Описание на Летищните услуги

“*Летищни услуги*” по смисъла на този **Концесионен договор** означава предоставянето на:

I. Услуги свързани с дейността на Летищен оператор.

Управление и поддръжка на **Летището** с оглед на стандартите и изискванията за безопасно и качествено поддръжане на експлоатационната годност на **Летището**.

II. Услуги свързани с функцията (дейността) на Летищна администрация по чл. 48а, ал. 3 от ЗГВ.

1. Поддръжане на експлоатационната годност на летателното поле, ограничаване и отстраняване на препятствията;
2. поддръжане на визуалните сигнални средства (хоризонтална и вертикална дневна маркировка на **Летището** и осветление на перона, включително ел. захранване);
3. аварийно-спасително и противопожарно осигуряване на полетите на територията на **Летището** и в неговата околност за обявената седма категория, и да повиши категория на аварийно-спасителното и противопожарното осигуряване – IX
4. осигуряване на охрана на **Летището** и сигурността на полетите в съответствие с установените **Стандарти**;
5. осигуряване управлението на движението на територията на **Летището**;
6. поддръжане на оборудването и инсталациите за електроснабдяване;
7. осигуряване на безпрепятствен достъп на инспекторите по въздухоплаване, на органите за пожарна безопасност и защита на населението на лицата, осъществяващи държавен противопожарен надзор, и на служителите по сигурността за провеждане на инспекции;
8. осигуряване координацията между различните ведомства и предприятия във връзка с използването на **Летището**; опростяването на формалностите в **Летището**;
9. създаване на условия за стопанска дейност на територията на **Летището** за лицензираните по **ЗГВ** оператори по наземно обслужване;
10. развитие на инфраструктурата на **Летището**;
11. осигуряване на време за престой на самолети, транспортиращи пътници и поща до 3 часа, а за самолети, превозващи товари до 6 часа;
12. осигуряване на съоръжения за престоя на площадка и на местостоянка на въздухоплавателното средство;
13. използването на площадка и на местостоянка за престоя на въздухоплавателното средство;
14. обща охрана;

15. осигуряване в пътнически терминал на пътнически и общи чакални и други помещения за обслужване на пътниците, осигурени с необходимите съоръжения;
16. осигуряването на специални съоръжения за сигурност;
17. осигуряване на квалифициран персонал по въпросите на сигурността;
18. осигуряване на охрана на и в района на **Летището**;
19. информационно обслужване на клиентите;
20. предоставянето на възможност за ползване срещу съответното заплащане на поща, магазини, заведения, банки, паркинги и др.;
21. проверка за сигурност на пътници, служители, багажи, карго, поща и превозни средства.

III. Услуги, свързани с дейността на Оператор по наземно обслужване:

1. Наземно администриране и надзор включва:

- представителни услуги и връзки с местните власти или други такива органи, разплащания в услуга на авиационния оператор и предоставяне на офис-площи за неговите представителства;
- контрол на затоварването, съобщения и телекомуникации;
- обработка и складиране на багаж и администриране на всеки отделен товар;
- всякакъв друг вид надзорни услуги преди, по време или след полета и всякакви други административни услуги.

2. Обслужване на пътниците включва:

- оказване на всякакво съдействие на пристигащите, заминаващите и транзитните пътници, в т.ч. билетна и паспортна проверка, регистрация на багажа и доставянето му до зоната за сортиране.

3. Обработка на багажите включва:

- обработка на багажа в зоната за сортиране, сортирането му и подготовка за заминаване;
- натоварването и разтоварването му от багажните колички за превозването му от въздухоплавателното средство до зоната за сортиране и обратно, както и превозването на багажа от зоната за сортиране до зоната за получаване на багажа.

4. Обработка на товари и пощенски пратки включва:

- за товарите: физическа обработка на товарите за износ, трансфер или внос, обработка на придружаващите ги документи, митнически процедури и прилагането на процедури по обезпечаване на сигурността, предвидени в действащото законодателство или съобразно изискванията на конкретните условия;
- за пощенските пратки: физическа обработка на пристигаща и заминаваща поща, обработка на придружаващите я документи и прилагането на всякакви процедури по обезпечаване на сигурността, предвидени в действащото законодателство или съобразно изискванията на конкретните условия.

5. Обслужване на въздухоплавателните средства на перона включва:

- диспечерско обслужване на въздухоплавателното средство на земята при пристигане и заминаване;

- съдействие при товаренето на въздухоплавателното средство и осигуряване с необходимата техника;
- връзка между въздухоплавателното средство и оператора на наземното обслужване;
- товарене и разтоварване на въздухоплавателното средство, включително осигуряване и работа с необходимата техника, както и транспорт на екипажа и пътниците между въздухоплавателното средство и терминала и транспорт на багажа между въздухоплавателното средство и терминала;
- осигуряване и работа със специализирана техника за пускане на двигателите;
- придвижване на самолета при пристигане и заминаване, както и осигуряване и работа с необходимата техника;
- транспортиране, натоварване и разтоварване във или от въздухоплавателното средство на храни и напитки.

6. Обслужване на въздухоплавателните средства включва:

- външно и вътрешно почистване на въздухоплавателното средство и санитарните възли;
- охлаждане и отопляване на салоните, отстраняване на снега и леда, антиобледенителна обработка на въздухоплавателното средство;
- преустройство на салона с необходимото салонно оборудване, съхранение на това оборудване.

7. Обслужване с горива и масла включва:

- организация и изпълнение на зареждането с гориво и операциите по източването му, включително съхранение на горивото и контрол по качеството и количеството на доставките на горива;
- дозареждане с масла и други течности.

8. Техническо обслужване на въздухоплавателни средства:

- рутинно предполетно техническо обслужване;
- нерутинни услуги по техническото обслужване, заявени от авиационните оператори;
- организация и снабдяване с резервни части и необходимото оборудване;
- заявка за/или резервация на подходящо място за паркиране и/или хангарно място;

9. Полетни операции и администриране на екипажите включва:

- подготовка на полета ба отправното летище или на всеки друг пункт;
- съдействие по време на полет, включващо допълнително диспечерско обслужване при необходимост;
- следполетни действия;
- администриране на екипажите.

10. Наземен транспорт включва:

- Организация и извърпване на превоз на екипажи, пътници, багажи, товари и поща между различните терминали на същото летище, но не включващо подобен превоз между ВС и всяка друга точка в рамките (периметъра) на същото летище;
- Всякакъв специализиран превоз, заявен от ползвателя на летището.

11. Обслужване на бордния бюфет включва:

- Връзка със снабдителите и административната управа;
- Съхранение на храна и напитки и оборудването, необходимо за управлението им;
- Почистване на това оборудване;
- Приготовление и доставка на оборудване, както и доставка на храни и стоки за бара.

IV. Стопански дейности

Търговските дейности извършвани на **Летището** могат да включват:

- безмитна търговия (на територията на **Летището** може да се извършва безмитна търговия само по отношение на пътници, които заминават по направление извън границите на ЕС);
- ресторантска дейност;
- обслужване на магазини за сувенири;
- кафенета;
- обменно бюро;
- агентство – билети;
- наеми;
- рекламна дейност
- всички други дейности, не забранени от закона, съвместими с предназначението на обекта на концесията

Приложение № 4

Стандарти за Летищните услуги

I. Основни нормативни изисквания при експлоатацията и наземното обслужване на Летището.

КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава да спазва всички изисквания в посочените по-долу нормативни актове и документи, включително и с бъдещите им изменения и допълнения:

1. Наредба № 14 от 15.10.2012 г. за летищата и летищното осигуряване (обн., ДВ, бр. 86 и 87 от 2012 г., с последващи изменения и допълнения) – стандарти за поддържане на експлоатационната годност на летателното поле и свързаните с аеронавигацията съоръжения.

2. Наредба № 141 от 2002 г. за удостоверяване експлоатационната годност на навигационни съоръжения за въздушна навигация и кацане, обн., ДВ, бр. 35 от 2002 г., с последващи изменения и допълнения

3. Наредба № 20 на министъра на транспорта от 2006 г. за удостоверяване на експлоатационната годност на граждански летища, летателни площадки, системи и съоръжения за наземно обслужване, за лицензиране на летищни оператори и оператори по наземно обслужване и за достъпа до пазара по наземно обслужване в летищата (обн. ДВ, бр. 101 от 2006 г., с последващи изменения и допълнения) – стандарти за експлоатация на съоръжения и извършване на дейности, свързани с наземното обслужване на въздухоплавателните средства.

4. Наредба № 3 от 07.03.2012 г. за метеорологичното обслужване на гражданското въздухоплаване (обн. ДВ, бр. 25 от 27.03.2012 г., с последващи изменения и допълнения).

5. Наредба № 3 от 25.05.2009 г. за аварийно-спасителното осигуряване на гражданските летища (обн., ДВ, бр. 44 от 12.06.2009 г.)

6. Регламент (ЕО) № 216/2008 г. на Европейския парламент и на Съвета от 20 февруари 2008 година относно общи правила в областта на гражданското въздухоплаване, за създаване на Европейска агенция за авиационна безопасност и за отмяна на Директива 91/670/ЕИО на Съвета, Регламент (ЕО) № 1592/2002 и Директива 2004/36/ЕО (по отношение изискванията към летищата и допусканите за експлоатация в ЕС въздухоплавателни средства

Анекси на ИКАО

Анекс 9 - Опростяване на формалностите.

Анекс 14 - Летища

Анекс 16 - Опазване на околната среда.

Анекс 17 – Сигурност

Анекс 19.- Безопасност на полетите

Документи на ИКАО:

9. Doc. 9137 - Ръководство по летищни служби.

Част 1. Спасяване и борба с пожари.

Част 2. Състояние на повърхността на покритията.

Част 3. Опасност от птици и методи на намаляването ѝ.

Част 4. Мерки за разпръскване на мъгли.

Част 5. Отстраняване на самолети, неспособни за движение.

Част 6. Контролиране на препятствията.

Част 7. Планиране на аварийни мероприятия на летищата.

Част 8. Експлоатационни служби на летищата.

Част 9. Практика на техническото обслужване на летища.

10. Doc. 9157 - Ръководство по проектиране на летища.

Част 1. Писти за излитане и кацане

Част 2. Пътеки за рулиране, перони и места за изчакване.

Част 3. Настилки.

Част 4. Визуални средства.

Част 5. Електрически системи.

11. Doc. 9184 - Ръководство по проектиране на летища.

Част 1. Генерално планиране.

Част 2. Използване на земята и контрол на околната среда.

Част 3. Инструкции по консултативно и строително обслужване.

12. Doc. 9332 - Ръководство по системата на **ИКАО** за информация за сблъсъци с птици.

13. Doc. 9476 - Ръководство по системите за управление и контрол на наземното движение.

14. Doc. 9830 - Ръководство по модерни системи за управление и контрол на наземното движение.

15. **Doc. 9640** - Ръководство по противообледенителна защита на ВС на земята.
16. **Doc. 8973** - Ръководство по защита на гражданската авиация от актове на незаконна намеса.
17. **Сиг. 205** - Препоръчан метод за изчисление контурите на шума около летищата.

Други документи.

1. Регламент (ЕО) № 300/2008 на Европейския парламент и на Съвета от 11 март 2008 година относно общите правила в областта на сигурността на гражданското въздухоплаване с всички негови изменения и допълвания
2. Регламент (ЕО) № 272/2009 на Комисията от 2 април 2009 година за допълване на общите основни стандарти за сигурност на гражданското въздухоплаване, предвидени в приложението към Регламент (ЕО) № 300/2008 на Европейския парламент и на Съвета с всички негови изменения и допълвания
3. Регламент (ЕС) № 185/2010 на Комисията от 4 март 2010 година за установяване на подробни мерки за прилагането на общите основни стандарти за сигурност във въздухоплаването с всички негови изменения и допълвания
4. **Doc. 30 на ЕСАС** (European Civil Aviation Conference) Policy statement in the field of civil aviation security;
5. Всички норми и правила на ЕС, свързани с авиационната сигурност;
6. Национална програма за авиационна сигурност

II. Препоръчителни указания и практики.

КОНЦЕСИОНЕРЪТ ще спазва по всяко време, когато се отнася до развитието и експлоатацията на **Летището**, указанията и препоръките в посочените по-долу наръчници, включително и с бъдещите им изменения и допълнения:

1. Airport Development Reference Manual – IATA.
2. Airport Handling Manual – IATA

Приложение № 5

Обекти на Държавни ползватели

Държавни служби и органи, изпълняващи контролни функции на територията на Летището са ГД „ГВА”, органите за граничен паспортно-визов контрол, органите за граничен митнически контрол, органите за граничен ветеринарномедицински контрол, органите за граничен санитарен контрол, Държавна агенция “Национална сигурност” (ДАНС), Министерство на отбраната, Органите на пожарна безопасност и защита на населението.

Необходимите площи за технологични и сервизни нужди при изпълняване на дейностите им са както следва:

		Летище София
	ГД „ГВА” и ДАНС	
	Органите за граничен паспортно-визов контрол	
	Органите за граничен митнически контрол	
	Органите за граничен ветеринарномедицински контрол	
	Органите за граничен санитарен контрол	
	Министерство на отбраната	
	Органите по пожарна безопасност и защита на населението	

Приложение № 6

Правила за изработване на Генерален план

Изготвяне на Генерален план

КОНЦЕСИОНЕРЪТ представя за одобрение проект на **Генерален план за дългосрочен прогнозен период (минимум 20 год.)** на **Летището** въз основа и в съответствие с Инвестиционната програма, Бизнес предложението на опериране на летището и предложението за Мерки за сигурност на летището и финансовите планове, представени в предложението на **КОНЦЕСИОНЕРА**, посочено в Приложение 7, и представя на **КОНЦЕДЕНТА** за одобрение проект на актуализация на **Генералния план в случай на необходимост**.

- Главни насоки за развитие на **Генералния план** на Летището са:
 - Обща структура на територията и устройствените изисквания към развитието на летищната инфраструктура;
 - Физическо развитие на летищните съоръжения на – за авиационни и неавиационни цели;
 - Обектите на техническата инфраструктура;
 - Определяне на екологичното въздействие на Летището при експлоатацията и/или изграждането му, и мероприятия за опазване на околната среда и за изследване на природните ресурси;
 - Използване на територията на Летището и в близост до него;
 - Териториите и зоните с ограничителни режими на устройство, застрояване и ползване;
 - Условието за достъп до Летището;
 - Етапи на развитие в краткосрочен и дългосрочен план.
- **Генералният план** съдържа данни за следните обстоятелства, в съответствие със задълженията на **КОНЦЕСИОНЕРА** по този **Концесионен договор**:
 - (a) прогнози за въздушното движение; прогнози за пътниците, броя и вида на въздухоплавателните средства, тонажа и вида на товарите, включително във върховия период, и проектните потоци;
 - (b) изискванията за придобиване на земята понастоящем или в бъдеще;
 - (c) схема на разположение на обектите в охраняемата и обществената зони на Летището, пистите за излитане и кацане, пътеките за рулиране и пероните;
 - (d) план на зоната с терминалите, терминали (включително предлагани магазини, барове и ресторанти, зали), местоположение на контролния център за Управление на въздушното движение и центъра за ръководство наземно движение;
 - (e) помощна инфраструктура; гориво, противопожарно и аварийно-спасително осигуряване, подстанции, инженерни блокове;

- (f) център за товари;
- (g) ръководство и администрация на **Летището**;
- (h) далекосъобщения и свето-сигнално оборудване съгласувано с ДАНО;
- (i) охрана; и
- (j) пътищата за достъп и обходните пътища.

Физическото планиране включва развитие на:

- Въздушното пространство и осигуряване на трафик контрол, съгласувано с ДАНО;
- Определяне на летателното поле (включително подходите към пистата);
- Терминалният комплекс;
- Комуналните услуги, пътищата и комуникационните мрежи;
- Поддръжка и обслужване на съоръженията;
- Системите на контрол на достъпа;
- План за използване на земята;

Екологичното планиране включва:

- Подготовка на оценка на съществуващите екологични условия, свързани с **Летището** “засегнати зони” (растителен и животински свят, климата, топографията, природните ресурси и т.н.)
- Документ, представящ модел на развитие и приложимост върху засегнатите зони;
- Определяне на общественото мнение и становище;

Финансовото планиране включва:

- Определя източниците на финансиране;
- Подготвя предпроектно проучване/ осъществимо изследване (feasibility study) за различните варианти на **Генералния план**;
- Подготвя предварителни финансов план и програми за окончателно одобряване на концепцията;

Генералният план и всяка негова актуализация включват програма за поетапно развитие с цел **Летището** да удовлетвори прогнозното търсене на **Летищни услуги** през **Срока на концесията**.

Генералният план определя опазването на земята и контрола върху изграждането в зони, прилежащи на **Летището**, особено трасетата за подход за кацане и отлитане на въздухоплавателните средства, необходими за осигуряване на безопасна експлоатация на **Летището** и изпълнение на задълженията по **Концесионния договор**.

- **Генералният план** трябва да осигурява:
 - поддръжане на съществуващата категория на летището – 4 Е и осигуряване на стандарти на летателното поле съгласно изискванията на Наредба № 14 (Анекс 14 на ICAO);
 - достигане и поддръжане на ниво на обслужване на пътници - не по-ниско от код С съгласно „Ръководство за проектиране на летища” (ADRM) на IATA;

- достигане и поддържане на категория на аварийно-спасителното и противопожарното осигуряване – IX.

- **Генералният план за Летището** е във формата на застроителен чертеж, в който се показва развитието на **Летището** през срока на **Концесията**. Застроителният чертеж на **Летището** се представя в мащаб 1:5000 или по-едър и обозначава във вид на блокова схема разположението и приблизителната големина на всички съоръжения, за които се предлага да бъдат разположени в границите на **Летището**, включително комплекса на пътническите терминали, съоръженията за товари и помощните летищни съоръжения. Планът илюстрира обема на развитието на пистите за излитане и кацане, пътеките за рулиране и пероните, степента на необходимите модернизации или премествания на основни елементи на инфраструктурата за ръководство на въздушното движение и визуалните и навигационните средства. В застроителния чертеж на **Летището** се посочват и необходимите подобрения на наземната транспортна система от пътища за достъп и подход, сервизни пътища и паркинги за моторни превозни средства.

В проучването се посочват конкретно всички земи, която трябва да бъдат придобити или запазени за разширенията.

- При изготвянето на нов или допълване/изменение на съществуващия Генерален план на летище София, следва да се имат предвид няколко основни елемента:
 - Предложения за мерки за ограничаване на основните рискове и заплахи, стоящи пред експлоатацията на Летище София;
 - Основни стандарти за капацитета на летищните съоръжения и за качеството на предоставяните летищни услуги;
 - Правила и градоустройствени норми за осъществяване на частични строителни работи и съответствие с действащия общ устройствен план на Софийска голяма община;
 - План за зонироване на територията на летище София;
 - Вътрешен между терминален комуникационен план;
 - Маркетингово проучване, основано на задълбочен анализ „Търсене-прогнозите за развитие“;
 - Основни стандарти за капацитета на летищните съоръжения и за качеството на предоставяните летищни услуги, които следва да бъдат взети предвид (базирани на ADRM, 10 издание).
 - Налична инженерна инфраструктура (ел. захранване; топлоснабдяване; газоснабдяване и др.) и обосновки за тяхното развитие;
 - План за безопасност и сигурност;
 - Идеен проект на зони и обекти на изграждане и реконструкция.
- **Стъпки в процеса на проектиране:**
 - A. Подготовка на работни програми за проектиране на **Генералния план**;
 - B. Инвентарен опис на съществуващото положение;
 - C. Прогнози за бъдещи потребности на въздушния трафик, прогноза на пътничкопотока (типичен пиков час), категоризация и прогноза на товарите;
 - D. Определяне на изискванията за основните съоръжения и предварителни етапи за изграждането им;
 - E. Оценка на съществуващи и потенциални проблеми;

- F. Развитие на различни концепции за целите на сравнителния анализ;
- G. Разглеждане и оценка на различните варианти на **Генералния план**;
- H. Избор на най-подходящия и приемлив вариант, и коригирането му в окончателна форма.

Приложение № 7

**Инвестиционна програма
(от офертата на участника)**

Приложение № 8

Бизнес предложение за опериране на Летище София

Приложение № 9
Мерки за сигурност на Летище София

Приложение № 10

Справка за числеността на персонала при „Летище София” – ЕАД към 01.05. 2016 г.

Общият брой работни места по длъжностно щатно разписание в предприятието е 2171,5 (две хиляди сто седемдесет и един цяло и пет) броя, от които:

- постоянни работни места са 2160 (две хиляди сто и шестдесет) броя,
- сезонни работни места са 11,5 (единадесет цяло и пет) броя.

По списъчен брой персоналът достига 2182 (две хиляди сто осемдесет и два) броя, от които заети по срочен трудов договор са 53 (петдесет и три) броя.

Приложение № 11

Описание на трудовите договори на „Летище София” ЕАД към

Приложение № 12

Документи за регистрация на КОНЦЕСИОНЕРА

Приложение № 13

Мерки за намаляване на отрицателното въздействие на Летището върху компонентите на околната среда

1. Да се монтират огнепреградители и дихателни клапи на складовите резервоари за горива на отдушниците, подходящо оразмерени и настроени за предотвратяване на “малкото дишане” на резервоарите.
2. Да се осигури паротечно разтоварване на свежия керосин в складовите резервоари.
3. Да се сключи договор за питейно водоснабдяване с обслужващото района “В и К” предприятие и да се предприемат действия за актуализация на издадените разрешителни за водовземане и разрешителни за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води.
4. Да се изработи изцяло нов проект по част “В и К” за третиране на отпадъчните води, съобразен с действащото в момента законодателство и перспективата за експлоатация на **Летището** – пътничопоток, спомагателни дейности (почистване и измиване на самолети, приемане на събраните отпадъчни води в самолетите, размразяване на обледенени машини, размразяване на обледенени писти и др.).
5. Да се вземе становище на РИОСВ- София на етап “инвестиционно предложение” относно необходимата процедура за пречиствателни съоръжения по новопредвидената част “В и К” съгласно ЗООС.
6. При проектирането и експлоатация на част “В и К” да се предприемат мерки за недопускане на филтрация на замърсени технологични и атмосферни води в дълбочина за предотвратяване на възможността от предотвратяване на възможността от непряко замърсяване на подземните води
7. Да се предприемат необходимите проектни мерки за недопускане на филтрация на замърсени технологични и атмосферни води в дълбочина.
8. Да се проектира и изгради подходящо оразмерена бетонова обваловка около складовите резервоари за керосин. Да се осигури пречистването на събраните в обваловката води до степен, позволяваща заустването в повърхностен воден обект или отвеждането в канализационна система
9. Всички дейности на КОНЦЕСИОНЕРА по отношение на управлението на отпадъците да отговарят на изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове по прилагането му и да бъдат съобразени с изискванията на Националния план за управление на отпадъците 2014-2020 г.“.
10. Да се извърши класификация на образуванията от дейността на **Летището** отпадъци съгласно изискванията на Наредба № 2 за класификация на отпадъци (ДВ бр.66/08.08.2014 г.) преди разчистването на наличните отпадъци и започване на летищната дейност.
11. Да се определят площадки за временно съхранение на всички образувани от дейността на **Летището** отпадъци до предаването им за по-нататъшно третиране. Площадките да бъдат съобразени с нормативните изисквания за всеки вид отпадък, съхраняван на площадката

12. Да се създаде система за окачествяване по отношение на принадлежност към категория “опасен отпадък” на растителния отпадък – окосена около пистата трева. При положение, че тя ще се окачестви като опасен отпадък, същата да бъде депонирана в клетката за опасни отпадъци в регионалното депо за отпадъци. В случай, че се установи, че отпадъкът (в случая биоотпадъците) е неопасен, то следва той да се управлява по реда на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове по прилагането му. Опасните химични вещества и смеси, както и смесите, които не се класифицират като опасни, но могат да представляват специфична опасност, да бъдат купувани с придружаващите ги информационни листи за безопасност, разработени съгласно глава четвърта от Закона за защита от вредното въздействие на химичните вещества и смеси и в съответствие с Приложение II на Регламент 1907/2006.
13. Съхранение на опасните вещества да отговаря на условията, посочени в съответния информационен лист за безопасност.
14. Да се провеждат редовни инструктажи с персонала за работа с опасни вещества.
15. Да не се допускат обслужващи дейности, увеличаващи риска от пожар (например изгаряне на окосената трева).
16. В случай на превишаване на допустимите норми на шум в обслужващите помещения последните да се звукоизолират.
17. Да се приеме по надлежния ред хигиенно-защитна зона на летище София с оглед създавания от самолетите шум с цел не допускане разпространение на жилищна територия в обхвата на ХХЗ.
18. При доказана необходимост от персонала да се ползват индивидуални средства за защита от шума.
19. Да се съгласува с РИОСВ София аварийният план на **Летището** в частта “Опазване на околната среда”.

Приложение № 14

Действащи застрахователни договори

Приложение № 15

„Колективен трудов договор № 100-Д-215 сключен на 10.12.2015 г.

Приложение № 16

**Финансово – икономически модел
(от офертата на участника)**

Приложение № 17

**Опис на машини, оборудване и други движими вещи за закупуване или наемане от
КОНЦЕСИОНЕРА**

Приложение № 18
Договори на „Летище София“ ЕАД