

ДОГОВОР ЗА КОНСУЛТАНТСКА УСЛУГА

A-38

01.08.16

Днес, 2016 г., в гр. София между:

МИНИСТЕРСТВОТО НА ТРАНСПОРТА, ИНФОРМАЦИОННИТЕ ТЕХНОЛОГИИ И СЪОБЩЕНИЯТА, с адрес: гр. София, ул. „Дякон Игнатий“ № 9, с ЕИК 000695388, представлявано от Ивайло Московски – министър на транспорта, информационните технологии и съобщенията и Иван Иванов – директор на дирекция „Финанси“, наричано по-долу **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ“**, от една страна,

и **„АРКА КОНСУЛТ“ ЕООД**, представлявано от Явор Стоянчев, в качеството му на управител, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „България“ № 58, вх. 1, ап. 11, с ЕИК 131317505, определен за изпълнител с утвърден протокол от 08.07.2016 г., наричано по-нататък **„ИЗПЪЛНИТЕЛ“**, от друга страна, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши срещу заплащане консултантска услуга и упражняване на строителен надзор на изпълняваните строително-монтажни работи на строеж: „Преустройството на IV-ти етаж в сградата на Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията, ул. „Гурко“ № 6” за нуждите на дирекция „Координация на програми и проекти”, управляващ орган по ОП „Транспорт и транспортна инфраструктура 2014-2020 г.” – I и II етап”, включващи:

- упражняване на строителен надзор съгласно чл. 168 от Закона за устройство на територията (ЗУТ);
- контрол по строителството (контрол на количествата, качеството, съответствието и ценообразуването на изпълняваните строителни и монтажни работи);
- упражняване на функции на координатор по безопасност и здраве на строителния процес;
- изготвяне на технически паспорт на строежа.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да извършва по всяко време проверки по изпълнението на договора, без да пречи на оперативната самостоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
2. да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** информация за хода по изпълнението на предмета на договора;
3. да предявява в случаите, когато не е съгласен с предписанията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, възражения в 3-дневен срок пред органите на ДНСК, съгласно чл. 168, ал. 4 от ЗУТ;
4. да получи от изпълнителя в 3 (три) оригинални екземпляра на хартиен носител и 2 (два) на електронен носител окончателен доклад за упражнен строителен надзор, включително и приложенията към него, за строежа по чл. 1;
5. да получи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** 2 (два) оригинални екземпляра на хартиен носител и 1 (един) на електронен носител техническия паспорт на строежа.

Чл. 3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да оказва съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в рамките на своята компетентност при изпълнение на задълженията му по този договор, като му предоставя своевременно цялата

информация, необходима за изпълнение на предмета на договора след предварително искане за това от страна на изпълнителя;

2. да осигурява свободен достъп до строителната площадка на специалистите на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, включени в приложение № 3, по всяко време за упражняване на функциите им;

3. да се произнася по представените му доклади в срок до 5 (пет) работни дни от представянето на съответния доклад;

4. във всички случаи по т. 3 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може:

а/ да одобрява съответния доклад и да приема извършената работа по чл.1;

б/ да изисква изменения и/или допълнения на доклада в определен от него срок. В тези случаи **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** одобрява и приема доклада срок до 5 работни дни след предаването на преработения вариант или съответната част от него.

5. да заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** договореното възнаграждение в сроковете, по реда и при условията на договора.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи възнаграждението си в уговорените срокове, по реда и при условията на договора;

2. да изисква чрез **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** присъствието на строителя и проектанта, когато това се налага, както и когато се съставят задължителните актове и протоколи;

3. да упражнява правата си в рамките на пълномощията си съгласно договора и всички действащи в Република България нормативни актове.

Чл. 5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да упражнява в съответствие с чл. 168, ал. 1 от ЗУТ строителен надзор в следния задължителен обхват:

а) законосъобразно започване на строежите;

б) пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;

в) изпълнение на строежа съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията по чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ;

г) спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;

д) недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;

е) годност на строежа за въвеждане в експлоатация;

ж) оценката за достъпност на строежа от лица с увреждания;

2. да състави и подписва съвместно със строителя всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежа относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

3. да проверява и заверява всички подробни количествени сметки, анализи за ценообразуването на непредвидените СМР, актове и сметки за установяване и заплащане на действително извършените натуралните видове СМР за строежа;

4. да открие строителната площадка и да определи строителната линия и ниво на строежа, като състави необходимия протокол по Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

5. да завери заповедната книга за строежа в тридневен срок от съставяне на протокола по т. 4;

6. да свиква месечна среща за мониторинг на напредъка на проекта, на която следва да присъстват представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и на **СТРОИТЕЛЯ**;

7. да представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** следните доклади, с които да отчети изпълнението на Консултантските услуги:

а) встъпителен доклад, описващ организацията на работа на **КОНСУЛТАНТА** и планираните дейности през периода на договора, който следва да се представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** не по-късно от края на първия месец след началото на изпълнението;

б) месечни доклади, съдържащи отчет за реално извършената работа през изминалия месец от страна на **СТРОИТЕЛЯ** и съпоставка с Графика за изпълнение на СМР и Технологично-строителната програма, както и отчет за изпълнение на задълженията на **КОНСУЛТАНТА** по настоящия договор. Към месечните доклади се прилагат и протоколи от всички срещи със **СТРОИТЕЛЯ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, проведени през съответния месец, както и актовете за отчитане и заплащане на участъците, издадени през този период, както и всички други протоколи, сертификати и документи, които се изискват от законовите разпоредби. В месечните доклади се дава информация за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им;

в) окончателни доклади по смисъла на чл. 168, ал. 6 ЗУТ. Окончателният доклад се изготвя в съответствие с чл. 4, ал. 2, т. 2 и § 3 от Допълнителните разпоредби на Наредба № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти /обн., ДВ, бр. 72 от 2003 г./ за всеки от етапите. Окончателните доклади за етапите на строежа се изготвят след приключване на строителните работи и след издаване на всички писмени становища от специализираните контролни органи по законосъобразното изпълнение на етапа от строежа и по готовността му за въвеждане в експлоатация в срока по чл. 6, ал. 2 от договора в 3 (три) оригинални екземпляра на хартиен носител и в 2 (два) екземпляра на електронен носител.

8. да съгласува с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всяко свое предложение за извършване на работи, водещи до промяна в количествено-стойностните сметки;

9. да уведомява при нарушаване на техническите правила и нормативи Регионалната дирекция за национален строителен контрол в 3-дневен срок от установяване на нарушението;

10. да извърши съвместно със **СТРОИТЕЛЯ** необходимите действия за получаване на становища от специализираните контролни органи за законосъобразното изпълнение на строежа и готовността му за въвеждане в експлоатация;

11. да заверява ексекутивната документация за строежа съгласно изискванията на чл. 175, ал. 2 от ЗУТ и да носи отговорност за правилното ѝ окомплектоване. На заверка подлежат по 3 (три) пълни комплекта ексекутивна документация за строежа;

12. да изготви технически паспорт по реда на Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите преди въвеждане в експлоатация на строежа;

13. да е застрахован в съответствие с чл. 171, ал. 1 от ЗУТ за имуществена отговорност за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му;

14. да изпълнява предмета на договора с ключовите експерти, посочени в офертата му (приложение № 3). В случай на промяна на ключов експерт, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да я съгласува предварително писмено с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

15. да не разпространява по какъвто и да е начин пред трети лица собствена или служебна информация, станала му известна при и/или по повод изпълнението на договора, без изричното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

16. да предостави възможност на Управляващия орган, националните одитиращи власти, Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата, Съвета за координация в борбата с правонарушенията, засягащи финансовите интереси на Европейските общности – Република България и външните одитори да извършват проверки чрез разглеждане на документацията или чрез проверки на мястото на изпълнението на обекта и да извършват пълен одит, ако е нужно, въз основа на оправдателни документи за отчетеното, счетоводни документи и всякакви други документи, имащи отношение към финансирането на проекта. Такива проверки могат да бъдат извършвани до 3 години след приключването на оперативната програма;

17. да изпълни мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място по предходната точка;

18. да спазва изискванията за изпълнение на мерките за информация и публичност по проекти, финансирани по Оперативна програма „Транспорт и транспортна инфраструктура“;

19. да предприеме всички необходими стъпки за популяризиране на факта, че Европейският фонд за регионално развитие е финансирал или съфинансирал проекта. Да планира и изпълни мерки за информация и публичност по проекта, съгласно глава II, чл. 115 от Регламент (ЕС) 1303/2013 на Европейския парламент и на Съвета от 17 декември 2013 г., както и приложение XII „Информация и комуникация относно подкрепата от фондовете” към същия Регламент, както и Процедурния наръчник и Годишен план на ОП „Транспорт и транспортна инфраструктура 2014-2020”, Национална комуникационна стратегия, както и добрите практики в областта на публичните комуникации и рекламата. В този смисъл **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да посочва финансовия принос на Оперативна програма „Транспорт и транспортна инфраструктура”, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за Регионално развитие, в своите доклади, в каквито и да са документи, свързани с изпълнението на проекта, и при всички контакти с медиите. Всяка информация, предоставена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на пресконференция или в прессъобщения, трябва да конкретизира, че проектът се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Транспорт и транспортна инфраструктура”, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Всички дейности по публичност се съгласуват с Управляващия орган на ОП „Транспорт и транспортна инфраструктура“;

20. да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали проблеми при изпълнението на обекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване;

21. да поддържа точно и систематизирано деловодство, както и пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация за извършените дейности, позволяваща да се установи дали разходите са действително направени във връзка с изпълнението на договора;

22. да съхранява документацията по предходната точка:

а) за период от 3 години след датата на приключване и отчитане на Оперативна програма „Транспорт и транспортна инфраструктура“;

б) счетоводната и финансовата документация по проекта се съхраняват в сроковете, определени в чл. 12 от Закона за счетоводството, но не по-малко от 3 години след приключването на Оперативна програма „Транспорт и транспортна инфраструктура”, като в документацията по тази точка се включват всички документи, отразяващи приходи и разходи, както и опис, позволяващ детайлна проверка на документите, оправдаващи направени разходи;

23. да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всеки месец отчети за извършения строителен надзор по време на изпълнение на строителните работи, съдържащ списък на основните дейности (видове работи) от строежа по чл. 1, за които е упражнен текущ строителен надзор и контрол по строителството, съставените документи (актове), както за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им;

24. да упражнява ежедневен контрол на строителния процес за съответствието на строежа с действащите норми и правила за изпълнение на строително – монтажни работи и за спазване на изискванията по чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ и одобрения инвестиционен проект;

25. да съдейства на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при въвеждане на строежа в експлоатация.

IV. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 6. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще упражнява функциите на строителен надзор и контрол по строителството в периода от подписване на протокола за откриване на строителната площадка (образец № 2 съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г.) за I-я етап и извършване заверка на заповедната книга до подписването на протокола за установяване годността за ползване и приемане на строежа и регистриране на Техническия паспорт за строежа.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** окончателния доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ в срок до 14 (четирнадесет) календарни дни след подписване на констативен акт обр. 15 за всеки етап и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изготвя технически паспорт по реда на Наредба № 5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, преди въвеждане в експлоатация на строежа.

V. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 7. (1) За приетата работа по настоящия договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение в размер на **18 792,43** (осемнадесет хиляди седемстотин деветдесет и два лева и 43 ст.) лв. без ДДС, а с включен ДДС **22 550,92** (двадесет и две хиляди петстотин и петдесет лева и 92 ст.) лв., представляващо 1,10 % от стойността на СМР без ДДС съгласно ценовата му офертата /приложение № 1/, неразделна част от договора.

(2) Размерът на дължимото от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** възнаграждение по предходната алинея е окончателен и не подлежи на увеличение.

Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща възнаграждението по чл. 7, ал. 1 от договора, както следва:

- до **80%** от договореното възнаграждение – пропорционално на реализираните и изплатени СМР;

- **10 %** от договореното възнаграждение – след изготвянето и представянето на **Окончателни доклади съгласно чл. 168 ал. 6 от ЗУТ;**

- **10 %** от договореното възнаграждение – след изготвяне и регистриране на технически паспорт на строежа съгласно чл. 176а от ЗУТ.

Чл. 9. Всички плащания по настоящия договор се извършват с платежно нареждане по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 30-дневен срок след представяне на оригинална фактура. Съответната фактура се издава след подписани от оторизиран представител на възложителя и надлежно оформени разходооправдателни документи – справка и опис.

Чл. 10. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** услуги, за което се съставя двустранен писмен протокол.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да заплати услугите по ал. 1 след отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранния писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 11. Всички направени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** разходи за държавни такси във връзка с издаване от специализираните държавни контролни органи на окончателни становища за въвеждане на строежа в експлоатация са за сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и не се включват във възнаграждението по чл. 7, ал. 1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възстановява тези разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** след представяне на оригинални фактури за дължимите суми, заверени копия от оригиналните платежни документи и положителни съгласувателни документи от съответните компетентни органи.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА И НЕУСТОЙКИ

Чл. 12. (1) Настоящият договор може да бъде прекратен при следните обстоятелства:

1. по взаимно съгласие на страните;

2. при доказана обективна невъзможност за изпълнение на договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

3. при предсрочно лишаване на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от право да упражнява строителен надзор;

4. с изтичане срока на удостоверението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да упражнява функциите на консултант по смисъла на чл. 166, ал. 2 от ЗУТ в случай, че удостоверението не бъде своевременно подновено;

5. в случай на настъпили съществени промени в обстоятелствата за изпълнение на договора по причини, за които страните не отговарят.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати едностранно договора без предизвестие:

1. при забава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** продължила повече от 10 работни дни;

2. ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** наеме или възложи изпълнението на работи – предмет на договора на лице, различно от посочените в Списъка на екипа от ключови експерти, което **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е съгласувал по реда на чл. 5, т. 14.

Чл. 13. Този договор може да бъде развален с едностранно писмено предизвестие, отправено от изправната страна до страната, която не е изпълнила свое задължение по договора.

Чл. 14. В случай на прекратяване на договора в резултат на настъпили съществени промени в обстоятелствата за изпълнение на поръчката по причини, за които страните не отговарят, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва частично изплащане на дължимото възнаграждение по чл. 7, ал. 1 въз основа на протокол, съставен и подписан от страните по договора.

Чл. 15. При забавено или лошо изпълнение от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на задълженията му по договора, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка за забава в размер на 0.5 % (нула цяло и пет десети на сто) от възнаграждението, определено по чл. 7, ал. 1 за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % (десет на сто) от общата стойност на договора.

Чл. 16. При едностранно прекратяване на договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** той дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 10% (десет на сто) от възнаграждението по чл. 7, ал. 1, както и обезщетение в размера на причинените ѝ вреди и пропуснати ползи.

Чл. 17. Неустойки и обезщетения по този раздел не се дължат, когато неизпълнението е станало в резултат на непреодолима сила. Непреодолима сила е непредвидимо или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договора.

VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ.

Чл. 18. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава преди подписването на този договор, да представи гаранция за изпълнение в размер на **939,62 (деветстотин тридесет и девет лева и 62 ст.) лв.** в полза на Възложителя, която представлява 5 % от възнаграждението по чл. 7, ал. 1, без ДДС.

(2) Валидността на гаранцията за изпълнение на договора е 30 дни след приемане на обекта с Протокол обр. № 16 по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(3) По искане на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава частично гаранцията за изпълнение на договора в срок до 30 дни след приемане на I-вия етап на обекта в съответствие със реализираните и изплатени СМР за етапа. Окончателното освобождаване на гаранцията се извършва след приемане на II-я етап на обекта с Протокол обр. № 16 по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и ако Изпълнителят е изпълнил задълженията си по договора.

(4) Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава без **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

Чл. 19. (1) Гаранцията за изпълнение се задържа от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при пълно неизпълнение на задълженията по договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпълни частично или лошо задължение по този договор, или забави изпълнението, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** усвоява напълно или частично гаранцията.

VIII. ОТГОВОРНОСТ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ И ЗАСТРАХОВАНЕ

Чл. 20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за изпълняваните от него дейности от датата на сключване на договора до изтичане на гаранционния срок за строежа по чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Чл. 21 Гаранционните срокове за изпълнените СМР се определят в Разрешението за ползване на строежа и започват да текат от датата на разрешаване ползването му.

Чл. 22. Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което обектът е имал проявен дефект, до отстраняването му.

Чл. 23. За периода на гаранционната си отговорност **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** актуално копие от застрахователната си полица по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ.

Чл. 24. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за щети, които е нанесъл на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и на другите участници в строителството, и солидарна отговорност с проектанта и строителя за щети, причинени от неспазване на техническите правила и нормативи при проектирането, строителство и за безопасност и здраве, предвидени в действащата нормативна уредба.

IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 25. (1) Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си по договора, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила.

(2) Ако страната е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

Чл. 26. Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, в срок от 7 (седем) календарни дни от настъпването на съответното събитие, уведомява писмено другата страна за това обстоятелство. В същия срок с препоръчана поща или чрез куриерска служба страната, позоваваща се на непреодолима сила, трябва да изпрати на другата страна писмено потвърждение за възникването ѝ, изходящо от официален орган. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

Чл. 27. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения спира. Съответните срокове за изпълнение се удължават с времето, през което е била налице непреодолима сила.

Чл. 28. Ако непреодолимата сила трае толкова дълго, че някоя от страните вече няма интерес от изпълнението, тя има право да прекрати договора с писмено уведомление до другата страна.

X. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 29. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод на изпълнението на този договор.

Чл. 30. Страните по настоящия договор решават споровете, възникнали относно неизпълнението му по взаимно съгласие, а при не постигане на съгласие спорът ще се отнася до компетентния български съд.

Чл. 31. Всички съобщения по настоящия договор, направени от едната до другата страна се считат за връчени, ако са на адреса, посочен в договора. Те се считат за връчени и в случай, че има промяна в седалището и адреса на управление на всяка една от страните, ако тя не е уведомила своевременно в писмен вид другата страна за промяната.

За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за задълженията и договорите и другите нормативни актове, уреждащи взаимоотношенията между страните.

Във връзка със задълженията на страните по този договор те определят за свои представители:

за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

1. Емилия Цветкова, началник на отдел „Управление на собствеността”
тел.: 02/ 940 97 59; факс: 02/ 988 50 94; имейл: etsvetkova@mtitc.government.bg

2. Калин Михайлов, главен експерт в отдел „Управление на собствеността”;
тел.: 02/ 940 93 45; факс: 02/ 988 50 94; имейл: kmihaylov@mtitc.government.bg

за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**
Явор Стоянчев, управител; тел: 0887 920 808; и-мейл: office@arkaconsult.com;

Банковата сметка на Изпълнителя е:
IBAN BG37UBBS80021044727616
BIC код UBBS BGSF
при банка ОББ клон бул. „Княгиня Мария-Луиза“

Настоящият договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра, три – за възложителя и един за изпълнителя.

Неразделна част от този договор са неговите приложения:

- Приложение № 1 – ценова оферта на изпълнителя;
- Приложение № 2 – декларация-свободен текст, че избраният изпълнител отговаря на изискването на чл. 166, ал. 3 от ЗУТ;
- Приложение № 3 – копие на удостоверение № РК-0375/20.01.2015 г., ведно със списъка на ключовите експерти;
- Приложение № 4 – копие на застрахователна полица „Професионална отговорност“ за консултант, извършващ оценка на съответствието на инвестиционни проекти;
- Приложение № 5 – копие на застрахователна полица „Професионална отговорност“ за консултант, извършващ строителен надзор;
- Приложение № 6 – документ за внесена гаранция за изпълнение.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИВАЙЛО МОСКОВСКИ
Министър на транспорта
информационните технологии
и съобщенията

На осн. Чл.2.ал.1 от ЗЗЛЛ

На осн. Чл.2.ал.1 от ЗЗЛЛ

ИВАН ИВАНОВ
Директор на дирекция „Финанси“

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

На осн. Чл.2.ал.1 от ЗЗЛЛ

ЯВОР СТОЯНЧЕВ
Управител на
„Арка Консулт“ ЕООД



ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от АРКА КОНСУЛТ ЕООД,
представявано от Явор Стоянчев, в качеството му на управител

Във връзка с публикуваната обява за събиране на оферти с предмет: **„Консултантска услуга и упражняване на строителен надзор на изпълняваните строително – монтажни работи на строеж: „Преустройството на IV-ти етаж в сградата на Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията, ул. ”Гурко” № 6” за нуждите на дирекция „Координация на програми и проекти”, управляващ орган по ОП „Транспорт и транспортна инфраструктура 2014-2020 г.” – I и II етап”** и обем:

- упражняване на строителен надзор съгласно чл. 168 от Закона за устройство на територията (ЗУТ);
- контрол по строителството (контрол на количествата, качеството, съответствието и ценообразуването на изпълняваните строителни и монтажни работи);
- упражняване на функции на координатор по безопасност и здраве на строителния процес и изготвяне на технически паспорт на строежа за обекта.

След като се запознахме с изискванията на възложителя и спецификата на възлаганата работа, предлагаме да изпълним обществената поръчка с горепосочения предмет, при следните финансови условия:

Предлагаме цена без ДДС за упражняване на строителен надзор, контрол по строителството, упражняване на функции на координатор по безопасност и здраве и изготвяне и регистриране на технически паспорт на строежа **като процент** от стойността на СМР без ДДС:

1,10% / един процент и десет стотни от процента/

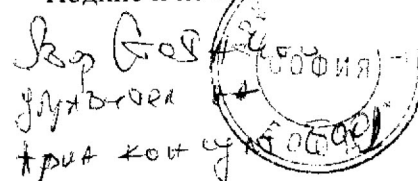
Процентното изразяване на цената се посочва цифром и словом до втория десетичен знак. При разлика комисията ще оценява стойността, посочена с думи.

Дата:

30.05.2016 г.

Подпис и печат:

Явор Стоянчев
Управител
АРКА КОНСУЛТ ЕООД



На осн. Чл. 2. ал. 1 от ЗЗ/П

ДЕКЛАРАЦИЯ

Относно: Обществена поръчка - събиране на оферти с обява с предмет: "Консултантска услуга и упражняване на строителен надзор на изпълняваните строително – монтажни работи на строеж: „Преустройството на IV-ти етаж в сградата на Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията, ул. "Гурко" № 6" за нуждите на дирекция „Координация на програми и проекти", управляващ орган по ОП „Транспорт и транспортна инфраструктура 2014-2020 г." – I и II етап".

Долуподписаният **Явор** ^{На осн. Чл. 2. ал. 1 от ЗЗЛП} **Стоянчев**, представляващ „Арка Консулт“ ЕООД в качеството си на управител, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. България 58, вх. 1, ап. 11, тел./факс: 0887/920808; 02/4705200, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК №131317505, ИН по ЗДДС №BG131317505

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Аз, представляваната от мен Фирма „Арка Консулт“ ЕООД и наетите по трудово правоотношение правоспособни физически лица не сме строители и/или доставчици на машини, съоръжения, технологично оборудване, както и свързаните с тях лица по смисъла на Търговския закон на горепосочения строеж.

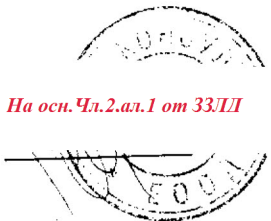
Фирма „Арка консулт“ отговаря на изискванията чл. 166, ал. 3 от ЗУТ: Консултантът не може да сключва договор за строителен надзор за строежи, за които той или наетите от него по трудово правоотношение физически лица са строители и/или доставчици на машини, съоръжения, технологично оборудване, както и свързаните с тях лица по смисъла на Търговския закон, съгласно.

Известно ми е, че при деклариране на неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от НК.

28.07.2016 г.

Декларатор:

На осн. Чл. 2. ал. 1 от ЗЗЛП





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 Министерство на регионалното развитие и благоустройството
 Дирекция за национален строителен контрол

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ РК-0375/20.01.2015г.

Настоящото се издава на основание чл. 166, ал. 2 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/, чл. 7, ал. 1, чл. 11, ал. 1, вр. чл. 8 от Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или управление на строителен напор и заповед № РД-27-16/20.01.2015г.

на АРКА КОНСУЛТ ЕООД, БИК 131317505,

сede в София, ж.к. Крушев полдень, бл. 25, кв. 74,

с управител Инж. Милка Георгиева

за извършване дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/ и оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или управление на строителен напор

Срок на валидност на удостоверението до: 20.01.2020г.

Неразделна част от удостоверението е заверен списък на екипа от правоспособните физически лица от различните специалности, чрез които се упражнява дейността, съгласно чл. 13, ал. 1, т. 5 от Наредба № РД-02-20-25/03.12.2012г.

На осн. Чл. 2, ал. 1 от ЗЗП



ИНЖ. МИЛКА ГЕОРГИЕВА

Началник ДНСК



1606 гр. София
 бул. Христо Ботев № 47
 тел. 02-9159121 факс 02-9521991

www.nskc.bg, gov.bg/nskc/bg

Трети екземпляр № 3



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Дирекция за национален строителен контрол

На основание чл.13, ал.1, т.5 от

Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г.

за условията и реда за издаване на удостоверение

за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на

съответствието на инвестиционните проекти и/или

упражняване на строителен надзор

ЗАВЕРЯВАМ

На осн.Чл.2.ал.1 от ЗЗЛД

НАЧАЛНИК ДНСК...



СПИСЪК

на скипа от правоспособните физически лица към 28.12.2015г. от различните

специалности, назначени по трудов или граждански договор в

АРКА КОНСУЛТ ЕООД, гр. София, бул.България №58, вх.А, ет.3, ап.11, неразделна

част от удостоверение № РК-0375/20.01.2015г. за упражняване дейностите оценка на

съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен

надзор

№ по ред	Име, презиме, фамилия
1	2
1.	Елеонора <i>На осн.Чл.2.ал.1 от ЗЗЛД</i> Госкова-Савова
2.	Катя <i>На осн.Чл.2.ал.1 от ЗЗЛД</i> Ангелова
3.	Елена <i>На осн.Чл.2.ал.1 от ЗЗЛД</i> Сиева
4.	Цветанка <i>На осн.Чл.2.ал.1 от ЗЗЛД</i> Люцканова
5.	Марин <i>На осн.Чл.2.ал.1 от ЗЗЛД</i> Ганков
6.	Борислав <i>На осн.Чл.2.ал.1 от ЗЗЛД</i> Бойчев
7.	Ангел <i>На осн.Чл.2.ал.1 от ЗЗЛД</i> Петлешков
8.	Надежда <i>На осн.Чл.2.ал.1 от ЗЗЛД</i> Крачунова

АРКА КОНСУЛТ ЕООД

продължение на списък, заверен към 28.12.2015г./

	Виолета	Павлова
	Миалчо	Стоянчев
11.	Явор	Стоянчев
12.	Александър	Ценов
13.	Иван	Дринов
14.	Пепа	Салчева
15.	Михаил	Мадев
16.	Дочко	Христов
17.	Любомир	Петров
18.	Петко	Петков
19.	Виолет	Тодорова
20.	Стефан	Ганчев
21.	Нина	Христова
22.	Евтим	Димитров
23.	Веселин	Христаков
24.	Николай	Николов
25.	Огнян	Ангелков
26.	Владимир	Николов
27.	Красимир	Тенов
28.	Валери	Пенин
29.	Владимир	Атанасов
30.	Елена	Пенина
31.	Иван	Миладинов

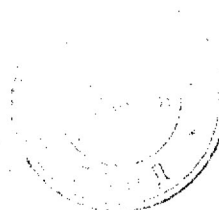
На АРКА КОНСУЛТ ЕООД, гр. София, бул.България №58, вх.А, ет.3, ап.11
на 21.01.2015г., е издадено удостоверение за упражняване дейностите оценка на
съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен

надзор

Ф.И.О.:

Ф.И.О.:

Дата:



АРКА
КОНСУЛТ

www.arkaconsult.com

1606 гр. София
бул. Христо Ботев № 47

Предмет на общественa поръчка

„Консултантска услуга и упражняване на свързаните с проектите монтажни работи на стъкло: „Проектиране/изпълнение на IV-ти етаж в сградата на Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията, ул. „Гурко“ № 6“ за нуждите на дирекция „Координация на програми и проекти“, управляващ орган по ОП „Транспорт и транспортна инфраструктура 2014-2020“ (1 и 4 етап)“.

Списък на екипа от ключови експерти, отговарящи за изпълнение на предмета на поръчката, е даден в изискванията на техническата спецификация – Приложение №1

№ по ред	Име, презиме и фамилия	Правоспособност:		
		Удостоверение за пълна проектантска правоспособност (посочва се по коя част)	Посочва се №	Удостоверение за вписване в публичния регистър по чл. 165 по ЗКН
1.	Любомир Петров	Част Архитектура	02317	09-00-0017/04.07.2011г.
2.	Стефан Ганчев	Част Конструктивна	00326 00657 за ТК	
3.	Борислав Бойчев	Част Електротехническа	08077	
4.	Евтим Димитров	Част Вик	02221	
5.	Нина Христова	Част ОВКИ	02158	
6.	Явор Стоянчев	Част ПБЗ	01865	

Участник

АРКА КОНСУЛТ ЕООД

България, гр. София, бул. България 58, вх.1, ет.11

Явор Стоянчев – управител

0887920808; 02/4705200; office@arkaconsult.com

На осн.Чл.2,ал.1 от 33ЛП

Алианс България
Застрахователно Акционерно Дружество

Общо застраховане

МСБ

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 1318016300000032

"Алианс България" – Застрахователно Акционерно Дружество на основание предложение от Застрахования и срещу платена застрахователна премия застрахова професионалната отговорност на Застрахователя по начин и условия, както следва:

ВИД ЗАСТРАХОВКА: Професионална отговорност в проектирането и строителството

ЗАСТРАХОВАТЕЛ: ЗАД "Алианс България",
Бул. "Княз Дордево" № 59, 1504 София
ДДС № BG048638060, ЕИК: 040638060

ЗАСТРАХОВАН: АРКА КОНСУЛ ЕООД
ЕИК: 131317505
Адрес: гр. СОФИЯ, бул. БЪГАРИЯ 58, Вх.а, Ет.3, Ап.11
представявано от ЯВОР-СТОЯНЧЕВ УПРАВИТЕЛ

ДЕЙНОСТ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ: Консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционни проекти
Категория строител I

СРОК НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНИЯ ДОГОВОР: 1 година от 00:00 часа на 28.03.2016г. до 24:00 часа на 27.03.2017 г.

РЕТРОАКТИВНА ДАТА: 28.03.2011 г.

ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ: Съгласно действащата нормативна уредба и приложимите Общи условия по застраховката

ЗАСТРАХОВАТЕЛНИ СУМИ: 150,000.00 BGN за всяко едно събитие.
300,000.00 BGN в изтеглянето за срока на застраховката.

САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ: 10.00 % (десет процента), но не по-малко от 1,000.00 BGN (хиляда BGN) от всяка щета.

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ: 300.00 BGN (триста BGN)

ДАНЪК ПО ДАЗП: 6.00 BGN (шест BGN)

ОБЩА ДЪЛЖИМА СУМА: 306.00 BGN (триста и шест BGN)

СРОК ЗА ПЛАЩАНЕ: 28.03.2016 г. 306.00 BGN в т.ч., премия 300.00 BGN и данък 6.00 BGN

Писменото предложение или искане до застрахователя за сключване на застрахователен договор и писмените отговори на застрахования и/или застрахователя не поставени от застрахователя въпроси относно обстоятелства, имащи значение за естеството и размера на риска, общите условия на застраховката, приложенията, добавките и други писмени договорености между страните (ако има такива), представляващи неразделна част от настоящата полица.

С подписа си по-долу Застрахованият удостоверява, че е съгласен и приема общите условия към настоящата полица, екземпляр от които са му предоставени към момента на подписване на полицата, както и че му е предоставена информацията относно Застрахователя по чл. 324 ал. 1 от Кодекса за застраховане.

В случай на неплащане или непълно плащане на дължимия вносък от застрахователната премия, застраховката се предоставя към 24.00 часа на 15-ия ден след датата на съответния порок, посочен в застрахователната полица.

ДАТА И МЯСТО НА ИЗДАВАНЕ: 28.03.2016 г. СОФИЯ

На осн. Чл. 2. ал. 1 от 33/11

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

На осн. Чл. 2. ал. 1 от 33/11

ЗАСТРАХОВАН:

№ 133386

На осн. Чл. 2. ал. 1 от 33/11

Посредник: СД "СОФИЯ Б" - София, ул. "Св. Кирил и Методий" № 45, ДА



Алианс България
Застрахователно Акционерно Дружество на осигуряване

Общо застраховане

МСБ

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 13180163000000031

"Алианс България" – Застрахователно Акционерно Дружество на осигуряване предлага на осигуряване от Застрахованя и срещу платена застрахователна премия застрахова професионалната отговорност на Застрахованя по начин и условия, както следва:

ВИД ЗАСТРАХОВКА: Професионална отговорност в проектирането и строителството

ЗАСТРАХОВАТЕЛ: ЗАД "Алианс България",
бул. "Княз Асензуков" № 59, 1504 София
АДС № В0040838060, ЕИК : 040838060

ЗАСТРАХОВАН: АРКА КОНСУЛТ ЕООД
ЕИК: 131317505
Адрес: гр. СОФИЯ, бул. БЪЛГАРИЯ 5В, Вх.а, Ет.3, Ап.11
представявано от **ВЪН ШТОЯНЧЕВ УПРАВИТЕЛ**

ДЕЙНОСТ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ: Консултант, извършващ строителен надзор
Категория строител: 1

СРОК НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНИЯ ДОГОВОР: 1 година от 00:00 часа на 27.03.2016г. до 24:00 часа на 26.03.2017 г.

РЕГРИСАЦИОННА ДАТА: 27.03.2011 г.

ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ: Съгласно действащата нормативна уредба и приложимите Общи условия по застраховката

ЗАСТРАХОВАТЕЛНИ СУМИ: 150,000.00 BGN за всяко едно събитие.
300,000.00 BGN в агрегат за срока на застраховката.

САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ: 10.00 % (десет процента), но не по-малко от 1,000.00 BGN (хиляда BGN) от всяка щета.

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ: 300.00 BGN (триста BGN)

ДАНЪК ПО ЗАДП: 6.00 BGN (шест BGN)

ОБЩА ДЪЛЖИМА СУМА: 306.00 BGN (триста и шест BGN)

СРОК ЗА ПЛАЩАНЕ: 27.03.2016 г. 306.00 BGN в т.ч. премия 300.00 BGN и данък 6.00 BGN

Писменото предложение или искане за застрахователна сума по застрахователен договор и писмените отговори на застрахованя и/или застрахователя на предоставени от застрахователя въпроси относно обстоятелства, имащи значение за естеството и размера на риска, общите условия на застраховката, приложенията, добавките и други писмени договорености между страните (ако има такива) представляват неразделна част от настоящата полица.
С подписа си по-долу Застрахованият удостоверява, че е съгласен и приема общите условия към настоящата полица, екземпляр от които са му предадени към момента на подписване на полицата, както и че му е предоставена информацията относно Застрахователя по чл. 324 ал. 1 от Кодекса за застраховане.
В случай на неплащане или непълно плащане на дължимата сума от застрахователната премия, застраховката застрахователят да към 24.00 часа на 15-ия ден след датата на съответния денък, посочен в застрахователната полица.

ДАТА И МЯСТО НА ИЗДАВАНЕ: 27.03.2016 г. СОФИЯ

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

На осн. Чл.2.ал.1 от 33/III

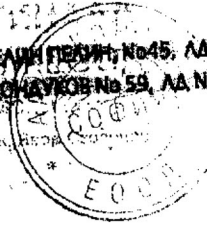
ЗАСТРАХОВАН:

На осн. Чл.2.ал.1 от 33/III

На осн. Чл.2.ал.1 от 33/III

№ 13318016300000031

Посредник: ГИ СОФИЯ Б - СЪЛЕС 3.00А - ГИ СОФИЯ, п. код 1421, ЕИК ПИБИТ, №45, АД № 13318016300000031
Посредник: "БЪЛГАРИЯ НЕТ" АД, гр. СОФИЯ, п. код 1504, бул. КНЯЗ АСЕНЗУКОВ № 59, АД № 13318016300000031



Превод от/към бюджета

ОББ-Виртуален клон	
Платете на - име на получателя М Т И Т С	Чужд. лице по Валутния закон
IBAN на получателя B G 7 7 B N B G 9 6 6 1 3 3 0 0 1 2 4 8 0 1	BIC на получателя B N B G B G S D
Име на банката на получателя (НЕ СЕ ПОПЪЛВА)	Вид плащане

ПРЕВОДНО НАРЕЖДАНЕ/ВНОСНА БЕЛЕЖКА
за плащане от/към бюджета

Валута	Сума(разделител точка)
B G N	9 3 9 . 6 2

Сума с думи (НЕ СЕ ПОПЪЛВА)

Основание за плащане

Г А Р А Н Ц И Я З А С К Л Ю Ч В А Н Е Н А Д О Г О В О Р

е пояснения

З А С Т Р О И Т Е Л Е Н Н А Д З О Р

Вид и номер на документа, по който се плаща 9	Дата (ддммгггг) на док. 2 9 0 7 2 0 1 6
--	--

Период	От дата (ддммгггг)	До дата (ддммгггг)
--------	--------------------	--------------------

Задължено лице - наименование на юридическото лице или трите имена на физическото лице	Чужд. лице по Валутния закон
--	------------------------------

БУЛСТАТ на задълженото лице 1 3 1 3 1 7 5 0 5	ЕГН на задълженото лице	ЛНЧ на задълженото лице
--	-------------------------	-------------------------

Наредител - наименование на юридическото лице или трите имена на физическото лице

А Р К А К О Н С У Л Т

IBAN на наредителя B G 3 7 U B B S 8 0 0 2 1 0 4 4 7 2 7 6 1 6	BIC на наредителя U B B S B G S F
Вид плащане	

Статус: 1 - Изпратен към ОББ и 1 - Обработен от ОББ

Създаден на дата: 29 Jul 2016 14:21:04 От: ЯВОР СТОЯНЧЕВ

Подписан на дата: 29 Jul 2016 14:21:04 От: ЯВОР СТОЯНЧЕВ

Изпратен на дата: 29 Jul 2016 14:21:04 От: ЯВОР СТОЯНЧЕВ

