

ДОГОВОР

за възлагане на обществена поръчка за услуги

№

Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията	
София 1000, ул. "Дякон Игнатий" №8, тел. 02 8404/508; 662; 650	
Рег. №	1-5
Дата	21.02.2017

Днес,, в гр. София, между:

МИНИСТЕРСТВОТО НА ТРАНСПОРТА, ИНФОРМАЦИОННИТЕ ТЕХНОЛОГИИ И СЪОБЩЕНИЯТА, с адрес гр. София 1000, ул. „Дякон Игнатий“ № 9, с ЕИК 000695388, ДДС № BG000695388 представлявано от Иван Марков – главен секретар на министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията и Иван Иванов – директор на дирекция „Финанси“, наричано за краткост **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ“**, от една страна,

и

„МОДУС КОНСУЛТ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Любен Каравелов“ № 86, ет. 1, ап. 4 с ЕИК 831855172, представлявано от Япита Тончева – пълномощник, упълномощена от Управителя Румяна Ташева по пълномощно рег. № 8844/28.07.2009 г., нотариус с район на действие Районен съд, гр. София, вписан в Нотариалната камара под № 053, наричано по-нататък **„ИЗПЪЛНИТЕЛ“**

(ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ наричани заедно **„Страните“**, а всеки от тях поотделно **„Страна“**);

на основание чл. 112 от Закона за обществените поръчки („ЗОП“) и Заповед № РД 14-2/20.01.2020 г. на главния секретар на Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията за определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** по Обособена позиция № 2: „Изготвяне на актуализация на приетите от МТИТС през 2016 г. концесионни анализи (правен, технически и финансово-икономически) за обект „Пристанищен терминал Русе - изток 1“, (включващ корабни места от № 1 до № 8) част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе и „Пристанищен терминал Русе - изток 2“, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе, както и изготвяне на екологичен анализ и проекти на обосновка на концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, документация за концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, включително проскт на концесионен договор по чл. 78, ал. 1, т. 12 от ЗК и проект на решение за откриване на процедура по чл. 71 от ЗК на „Пристанищен терминал Русе - изток 1 и Русе - изток 2“ на обществена поръчка с предмет: „Изготвяне и актуализация на концесионни анализи (технически, финансово-икономически, правен и екологичен анализ) за

възлагане на държавни концесии на обекти – публична държавна собственост със следните обособени позиции: Обособена позиция № 1: „Пристанищен терминал Видин-център“, Обособена позиция № 2: „Пристанищни терминали Русе Изток 1 и Русе Изток 2“, Обособена позиция № 3: „Пристанищен терминал Русе Запад“, Обособена позиция № 4: „Пристанищен терминал Бургас Изток 1“, Обособена позиция № 5: „Пристанищни терминали Варна Изток и Варна Запад“ и Обособена позиция № 6: „Фериботен комплекс Варна“, и проекти на обосновка на концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, документация за концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, включително проект на концесионен договор по чл. 78, ал. 1, т. 12 от ЗК и проект на решение за откриване на процедура по чл. 71 от ЗК“,

се сключи този договор („Договора/Договорът“) за следното:

Раздел I ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да предоставя, срещу възнаграждение и при условията на този Договор, следните услуги:

1. Актуализиране на приетите от Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията (МТИТС) през 2017 г. концесионни анализи (технически, финансово-икономически и правен анализ), както и изготвяне на екологичен анализ за възлагане на държавна концесия за обект „Пристанищен терминал Русе - изток 1“, (включващ корабни места от № 1 до № 8) част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе и „Пристанищен терминал Русе - изток 2“, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе.

2. Изготвяне на проекти на документи в съответствие с изискванията на Закона за концесиите (ЗК): проект на обосновка на концесията по т. 1, съгласно изискванията на чл. 58, ал. 1 от ЗК, проект на документация за концесията по т. 1 съгласно изискванията на чл. 58, ал. 1 от ЗК, проект на концесионен договор, съгласно изискванията на чл. 78, ал. 1, т. 12 от ЗК и проект на решение за откриване на процедура съгласно изискванията на чл. 71 от ЗК.

наричани за краткост „Услугите“.

Чл. 2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предоставя Услугите в съответствие с Техническата спецификация, Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Обособена позиция № 2: „Изготвяне на актуализация на приетите от МТИТС през 2016 г. концесионни анализи (правен, технически и финансово-икономически) за обект „Пристанищен терминал Русе - изток 1“, (включващ корабни места от № 1 до № 8) част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе и „Пристанищен терминал Русе - изток 2“, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе, както и изготвяне на екологичен анализ и проекти на обосновка на концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, документация за концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, включително проект на концесионен договор по чл. 78, ал. 1, т. 12 от ЗК и проект на решение за откриване на процедура по чл. 71 от ЗК на „Пристанищен терминал Русе - изток 1 и Русе - изток 2“ и Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Обособена позиция № 2: „Изготвяне на актуализация на приетите от МТИТС през 2016 г. концесионни анализи (правен, технически и финансово-икономически) за обект „Пристанищен терминал Русе - изток 1“, (включващ корабни места от № 1 до № 8) част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе и „Пристанищен

терминал Русе - изток 2“, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе, както и изготвяне на екологичен анализ и проекти на обосновка на концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, документация за концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, включително проект на концесионен договор по чл. 78, ал. 1, т. 12 от ЗК и проект на решение за -откриване на процедура по чл. 71 от ЗК на „Пристанищен терминал Русе - изток 1 и Русе - изток 2“ и чрез лицата, посочени в Списък на екипа, който ще изпълнява поръчката по Обособена позиция №2: „Изготвяне на актуализация на приетите от МТИТС през 2016 г. концесионни анализи (правен, технически и финансово-икономически) за обект „Пристанищен терминал Русе - изток 1“, (включващ корабни места от № 1 до № 8) част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе и „Пристанищен терминал Русе - изток 2“, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе, както и изготвяне на екологичен анализ и проекти на обосновка на концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, документация за концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, включително проект на концесионен договор по чл. 78, ал. 1, т. 12 от ЗК и проект на решение за -откриване на процедура по чл. 71 от ЗК на „Пристанищен терминал Русе - изток 1 и Русе - изток 2“, съставляващи съответно Приложения № № 1, 2, 3 и 4 към този Договор („Приложенията“) и представляващи неразделна част от него.

Чл. 3. В срок до 5 (пет) дни от датата на сключване на Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до 5 (пет) дни от настъпване на съответното обстоятелство.

Раздел II

СРОК НА ДОГОВОРА. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ.

Чл. 4. Договорът влиза в сила от датата, на която е подписан от Страните и е със срок на действие до изпълнение на всички поети от Страните задължения по Договора, но не повече от три години.

Чл. 5. Сроковете за изпълнение на отделните дейности са, както следва:

1. Сроктът за изготвяне и представяне на актуализираните концесионни анализи (технически, финансово-икономически и правен) и екологичния концесионен анализ по Обособена позиция № 2: „Изготвяне на актуализация на приетите от МТИТС през 2016 г. концесионни анализи (правен, технически и финансово-икономически) за обект „Пристанищен терминал Русе - изток 1“, (включващ корабни места от № 1 до № 8) част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе и „Пристанищен терминал Русе - изток 2“, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе, както и изготвяне на екологичен анализ и проекти на обосновка на концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, документация за концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, включително проект на концесионен договор по чл. 78, ал. 1, т. 12 от ЗК и проект на решение за -откриване на процедура по чл. 71 от ЗК на „Пристанищен терминал Русе - изток 1 и Русе - изток 2“ е до 45 (четиридесет и пет) дни от датата, следваща тази на писменото уведомление на Възложителя, което се изпраща до 24 (двадесет и четири) месеца от сключването на договора.

2. Сроктът за изготвяне и представяне на проектите на документи в съответствие с изискванията на ЗК по чл. 1, т. 2: обосновка на концесията, документация за концесията, концесионен договор и решение за откриване на

процедура е до 20 (двадесет) дни от датата, следваща тази на писменото уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за приемане без забележки на Услугите по чл. 1, т. 1.

Чл. 6. Мястото на изпълнение на Договора е гр. София.

Раздел III

ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ.

Чл. 7. (1) За предоставянето на Услугите, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да плати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обща цена в размер на 82 818, 00 (осемдесет и две хиляди осемстотин и осемнадесет лева) лева без ДДС и 99 381, 60 (деветдесет и девет хиляди триста осемдесет и един лева и 60 ст.) лева с ДДС (наричана по-нататък „Цената“, съгласно Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Обособена позиция №2: „Изготвяне на актуализация на приетите от МТИТС през 2016 г. концесионни анализи (правен, технически и финансово-икономически) за обект „Пристанищен терминал Русе - изток 1“, (включващ корабни места от № 1 до № 8) част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе и „Пристанищен терминал Русе - изток 2“, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе, както и изготвяне на екологичен анализ и проекти на обосновка на концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, документация за концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, включително проект на концесионен договор по чл. 78, ал. 1, т. 12 от ЗК и проект на решение за -откриване на процедура по чл. 71 от ЗК на „Пристанищен терминал Русе - изток 1 и Русе - изток 2“, съставляващо Приложение № 3 към този Договор.

(2) В цената по ал. 1 са включени всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на Услугите, включително и разходите за персонала, който ще изпълнява поръчката, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи заплащането на каквито и да е други разноски, направени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Цената за услугите по чл. 1, т. 1 и Цената за услугите по чл. 1, т. 2, свързани с изпълнението на Услугите, посочени в Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Обособена позиция № 2: „Изготвяне на актуализация на приетите от МТИТС през 2016 г. концесионни анализи (правен, технически и финансово-икономически) за обект „Пристанищен терминал Русе - изток 1“, (включващ корабни места от № 1 до № 8) част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе и „Пристанищен терминал Русе - изток 2“, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе, както и изготвяне на екологичен анализ и проекти на обосновка на концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, документация за концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, включително проект на концесионен договор по чл. 78, ал. 1, т. 12 от ЗК и проект на решение за -откриване на процедура по чл. 71 от ЗК на „Пристанищен терминал Русе - изток 1 и Русе - изток 2“, са фиксирани за времето на изпълнение на Договора и не подлежат на промяна, освен в случаите, изрично уговорени в този Договор и в съответствие с разпоредбите на ЗОП.

Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ плаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** цената по този Договор, както следва:

1. плащане в размер на 66 260, 00 (шестдесет и шест хиляди двеста и шестдесет лева) лева без ДДС и 79 512, 00 (седемдесет и девет хиляди петстотин и дванадесет лева) лева с ДДС за изготвяне на концесионните анализи (технически, финансово-икономически, правен и екологичен) – в срок до 30 (тридесет) дни, считано от датата, следваща тази на изпращането до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на писменото уведомление на

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за приемане без забележки на изпълнението на услугите по чл. 1, т. 1 от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

2. окончателно плащане в размер на 16 558, 00 (шестнадесет хиляди петстотин петдесет и осем лева) лева без ДДС и 19 869, 60 (деветнадесет хиляди осемстотин шестдесет и девет лева и 60 ст.) лева с ДДС за изготвяне на проекти на обосновка на концесията, документация за концесията, концесионен договор, обявление за откриване на процедурата и решение за откриване на процедура – в срок до 30 (тридесет) дни, считано от датата, следваща тази на изпращането до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на писменото уведомление на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за приемане без забележки на изпълнението на услугите по чл. 1, т. 2 от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 9. (1) Всяко плащане по този Договор се извършва въз основа на следните документи:

1. писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за приемане на изпълнението на съответните Услуги по чл. 1, т. 1 или чл. 1, т. 2;

2. приемо-предавателен протокол за приемане на съответните Услуги по чл. 1, т. 1 или т. 2, подписан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, при съответно спазване на разпоредбите на Раздел VI „Предаване и приемане на изпълнението“ от Договора;

3. фактура за дължимата сума за извършването на съответните Услуги по чл. 1, т. 1 или чл. 1, т. 2, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и представена на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да извърши всяко дължимо плащане по чл. 8 в срок до 30 (тридесет) дни след получаването на фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, при спазване на условията по ал. 1.

Чл. 10. (1) Всички плащания по този Договор се извършват в лева чрез банков превод по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банка: „Юробанк България“ АД
BIC: „BPBIBGSF“
IBAN: BG92BPBI79421065625201

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички последващи промени по ал. 1 в срок от 2 (два) дни, считано от момента на промяната. В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

Чл. 11. (1) Когато за частта от Услугите, която се изпълнява от подизпълнител, изпълнението може да бъде предадено отделно от изпълнението на останалите Услуги, подизпълнителят представя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** отчет за изпълнението на съответната част от Услугите, заедно с искане за плащане на изпълнената част пряко на подизпълнителя.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** отчета по ал. 1 и искането за плащане на подизпълнителя в срок до 15 (петнадесет) дни от получаването му, заедно със становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението на частта от Услугите, предоставени от подизпълнителя при съответно спазване на разпоредбите на Раздел VI „Предаване и приемане на изпълнението“ от Договора, и заплаща вознаграждение за

изпълнената част на подизпълнителя в срок до 30 (тридесет) дни от подписването на приемо-предавателен протокол. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже да извърши плащането, когато искането на подизпълнителя за плащане е оспорено от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, до момента на отстраняване на причината за отказа.

Раздел IV ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 12. При подписването на този Договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** гаранция за изпълнение в размер на 3% (три на сто) от цената на Договора без ДДС, а именно 2 484, 54 (две хиляди четиристотин осемдесет и четири лева и 54 ст.) лева („Гаранцията за изпълнение“), която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Договора.

Чл. 13. (1) В случай на изменение на Договора, извършено в съответствие с този Договор и приложимото право, включително когато изменението е свързано с индексирание на Цената, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора, в срок до 5 (пет) дни от подписване на допълнителното споразумение за изменението на Договора.

(2) Действията за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора могат да включват, по избор на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

1. внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при спазване на изискванията на чл. 14 от Договора;

2. предоставяне на документ за съответното изменение на сумата на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на изискванията на чл. 15 от Договора;

3. предоставяне на документ за съответното изменение на сумата на първоначалната застраховка или нова застраховка, при спазване на изискванията на чл. 16 от Договора.

Чл. 14. Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по следната банкова сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

Банка: Българска народна банка
IBAN: BG77 BNBG 9661 3300 1248 01
BIC код на БНБ: BNBG BGSD – в лева.

Чл. 15. (1) Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция, издадена във форма, предварително съгласувана с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни, считано от датата, следваща тази на прекратяването на Договора, като

при необходимост срокът на валидност на първоначално издадената банкова гаранция се удължава или се издава нова.

(2) Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от нея от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при наличие на основание за това, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 16. (1) Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и да бъде във форма, предварително съгласувана с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни, считано от датата, следваща тази на прекратяването на Договора.

(2) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и тези по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при наличие на основание за това, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 17. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава Гаранцията за изпълнение в срок до 30 (тридесет) дни след приключване на изпълнението на Договора и окончателното приемане от Възложителя на Услугите в пълен размер, ако липсват основания за задържането от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на каквато и да е част от сумата по нея.

(2) Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, посочена в чл. 10 от Договора;

2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица на представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава съответна част от Гаранцията за изпълнение след приключване и приемане по реда на чл. 28 и 29 от Договора на всеки отделен етап, предвиден в чл. 1, т. 1 и 2. В такъв случай, освобождаването се извършва за сума, пропорционална на частта от Стойността на Договора за съответния етап и посочена в чл. 8, т. 1 или 2. При необходимост, във връзка с поетапното освобождаване на Гаранцията за изпълнение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка.

Чл. 18. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни някое от своите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение, на което и да е задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като усвои

такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

Чл. 19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не започне работа по изпълнението на Договора в срок до 10 дни от датата на уведомлението на Възложителя, посочено в Раздел V. Изисквания за изпълнение на услугата, А. Общи изисквания, т. 6.1 от Техническата спецификация и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** развали Договора на това основание;

2. при пълно неизпълнение, в т.ч. когато изпълнението на Услугите не отговарят на изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** развали Договора на това основание;

3. при прекратяване на дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или при обявяването му в несъстоятелност.

Чл. 20. Във всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за задържането и за неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да търси обезщетение в по-голям размер.

Чл. 21. Когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава в срок до 5 (пет) дни да допълни размера на Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сума по сметката на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл. 12 от Договора.

Чл. 22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение са престояли при него законосъобразно.

Раздел V

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 23. Изброяването на конкретни права и задължения на Страните в този раздел от Договора е неизчерпателно и не засяга действието на други клаузи от Договора или от приложимото право, предвиждащи права и/или задължения на която и да е от Страните.

ОБЩИ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи възнаграждение в размера, сроковете и при условията на чл. 7-11 от Договора;

2. да иска и да получава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие при изпълнение на задълженията си по този Договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко свързани или необходими за изпълнението на предмета на Договора.

Чл. 25. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да предоставя Услугите и да изпълнява задълженията си по този Договор в уговорените срокове и качествено, в съответствие с Договора, Приложенията към него и действащото законодателство;

2. да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** разработките и да извърши преработване и/или допълване в указания от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок, когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е поискал това;

3. да информира своевременно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на работа, да предложи начин за отстраняването им, като може да поиска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** указания и/или съдействие за отстраняването им;

4. да изпълнява всички законосъобразни указания и изисквания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

5. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. 42 от Договора;

6. да не възлага работата или части от нея на подизпълнители, извън посочените в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, освен в случаите и при условията, предвидени в ЗОП;

7. да участва във всички работни срещи, свързани с изпълнението на този Договор;

8. да не променя състава на персонала (екипа си по Приложение № 4), който ще отговаря за изпълнението на Услугите, без предварително писмено съгласие от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**; промяна на състава на персонала (екипа на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Приложение № 4) може да бъде одобрена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, само ако:

а) експертът от екипа не може да продължи работа по обособената позиция, поради изключително основателни причини, които се представят от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в писмен вид на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

и

б) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е осигурил експерта да бъде заместен от друг експерт, които притежава поне същото образование, професионален опит и квалификация и специфичен професионален опит като заменения експерт; **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да докаже образованието, професионалния опит и квалификацията и специфичния професионален опит на предложения нов експерт с писмени доказателства, които представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

9. да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в Списъка към офертата му подизпълнители в срок от 5 (пет) дни от сключване на настоящия Договор. В срок до 5 (пет) дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата му подизпълнител, да изпрати на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** копие на договора или на допълнителното споразумение заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 от ЗОП;

10. да изпълни възложената обществена поръчка с грижата на добър стопанин, като спазва принципите за ефективност, прозрачност и качество в съответствие с най-добрите практики в съответната област;

11. да осигури всички финансови, човешки и материални ресурси, необходими за пълното и точно изпълнение на предмета на Договора;

12. да спазва всички действащи нормативни актове, регламентиращи съответната дейност от предмета на обществената поръчка;

13. да уведомява незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всяко обстоятелство, което води или може да доведе до възникване на конфликт на интереси по смисъла на чл. 52 от Закон за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество, и да предприеме всички необходими мерки за избягване на подобен конфликт;

14. да следи и да докладва за всяка нередност при изпълнението на договора;

15. да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице чрез внасяне в Деловодството на Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията разработките по чл. 1, предмет на този Договор в съответствие с изискванията, посочени от Възложителя в Раздел V от Техническата спецификация, Б. Допълнителни изисквания на Възложителя относно елементите, структурата и съдържанието на концесионните анализи и проектите на обосновка на концесията, решение за откриване на процедурата, документация на концесията и концесионен договор, в 3 (три) еднообразни екземпляра, изготвени на български език в word формат и представени на хартиен, и на електронен носител;

16. да отстрани установените недостатъци и/или несъответствия в разработките в определения от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок, който не може да бъде по-дълъг от 10 работни дни, считано от датата, следваща тази на получаване на уведомлението от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. След отстраняване на допуснатите недостатъци и/или несъответствия при изпълнението на Услугите по чл. 1, коригираните разработки се предават на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по реда на т. 15.

17. всяка от Услугите по чл. 1 ще се счита за изпълнена след изпращане на писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за приемане на изпълнението без забележки по съответните разработки.

18. да определи писмено упълномощени свои представители, които да осъществяват взаимодействие по всички въпроси, свързани с изпълнението на Договора.

ОБЩИ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 26. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да изисква и да получава от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** предоставянето на Услугите по чл. 1 в уговорените срокове, количество и качество;

2. да контролира изпълнението на поетите от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** задължения, в т.ч. да иска и да получава информация от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** през целия Срок на Договора, или да извършва проверки, при необходимост и на мястото на изпълнение на Договора, но без с това да пречи на изпълнението;

3. да изисква, при необходимост и по своя преценка, обосновка от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на изготвените от него разработки или на съответна част от тях;

5. да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** преработване или доработване на всяка от разработките и/или на определени части от тях, в съответствие с уговореното в Договора;

6. да се откаже от изготвянето на разработките по чл. 1, т. 2 и да прекрати Договора в случай, че разработките, изготвени в изпълнение на Услугата по чл. 1, т. 1 не бъдат приети от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 27. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да приеме изпълнението на Услугите, когато те отговарят на договореното, като писмено уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за приемането на представените разработки, изготвени в изпълнение на Услугите по чл. 1, когато няма забележки по тях, в срок до 25 (двадесет и пет) работни дни, считано от датата следваща тази на предаване на съответните разработки;

2. да представи писмено своите възражения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок до 25 (двадесет и пет) работни дни, считано от датата следваща тази на предаване на съответните разработки, когато бъдат констатирани недостатъци и/или несъответствия

при изпълнението на Услугите по чл. 1 и определи срок за коригирането или допълването им;

3. да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** Цената по чл. 7 в размера, по реда и при условията, предвидени в чл. 8-11 от този Договор;

4. да предостави и осигури достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до информацията, необходима за извършването на Услугите, предмет на Договора, при спазване на относимите изисквания или ограничения съгласно приложимото право;

5. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. 42 от Договора;

6. да оказва съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с изпълнението на този Договор, включително и за отстраняване на възникнали пречки пред изпълнението на Договора, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поиска това;

7. да освободи представената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по чл. 12 Гаранция за изпълнение, съгласно клаузите на чл. 17-22 от Договора;

8. да определи писмено упълномощени свои представители, които да осъществяват взаимодействие по всички въпроси, свързани с изпълнението на договора.

Раздел VI

ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 28. Предаването на изпълнението на Услугите по този договор се документира с протокол за приемане и предаване, който се подписва от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в два оригинални екземпляра – по един за всяка от Страните („Приемо-предавателен протокол“).

Чл. 29. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да приеме изпълнението, когато отговаря на уговореното;

2. да поиска преработване и/или допълване на разработките в определен от него срок, като преработването и/или допълването се извършва в указан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок и е изцяло за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Когато бъдат установени несъответствия на изпълненото с уговореното или бъдат констатирани недостатъци в съдържанието на разработките, с писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** отказва да приеме изпълнението до отстраняване на недостатъците, като даде подходящ срок за отстраняването им, което е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

3. да откаже да приеме изпълнението при съществени отклонения от уговореното.

(2) Окончателното приемане на изпълнението на Услугите по този Договор се извършва с подписване на Приемо-предавателен протокол съгласно чл. 28, подписан от Страните в срок до 10 (десет) дни след писменото уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за приемане на Услугите по чл. 1, т. 2.

Раздел VII

САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 30. При просрочване изпълнението на задълженията по този Договор, неизправната Страна дължи на изправната неустойка в размер на 0,2% (нула цяло и две

на сто) от Цената по чл. 7, ал. 1 за всеки ден забава, но не повече от 10% (десет на сто) от същата.

Чл. 31. При констатирано лошо или друго неточно или частично изпълнение на отделна дейност или при отклонение от изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, посочени в Техническата спецификация, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни изцяло и качествено съответната дейност, без да дължи допълнително възнаграждение за това. В случай, че и повторното изпълнение на дейността и на услугата е некачествено, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи Гаранцията за изпълнение и да прекрати Договора.

Чл. 32. При разваляне на Договора поради виновно неизпълнение на някоя от Страните, виновната Страна дължи неустойка в размер на 15% (петнадесет на сто) от Цената по чл. 7, ал. 1.

Чл. 33. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да удържи размера на всяка дължима по този Договор неустойка, чрез задържане на сума от Гаранцията за изпълнение или нейния пълен размер, като уведоми писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за това.

Чл. 34. Плащането на сумите по неустойките, уговорени в този Договор, не ограничава правото на изправната Страна да търси от неизправната реално изпълнение и/или обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

Раздел VIII ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 35. (1) Този Договор се прекратява:

1. с изтичане на Срока на Договора;
2. с изпълнението на всички задължения на Страните по него;
3. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 3 (три) дни от настъпване на невъзможността;
4. при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правопримемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
5. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРСЛ).

(2) Договорът може да бъде прекратен:

1. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;
2. когато за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на всяка от Страните.

Чл. 36. (1) Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

(2) За целите на този Договор, Страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е допуснал съществено отклонение от Техническата спецификация и Техническото си предложение по Обособена позиция №2: „Изготвяне на актуализация на приетите от МТИТС през 2016 г. концесионни анализи (правен, технически и финансово-икономически) за обект „Пристанищен терминал Русе - изток 1“, (включващ корабни места от № 1 до № 8) част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе и „Пристанищен терминал Русе - изток 2“, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе, както и изготвяне на екологичен анализ и проекти на обосновка на концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, документация за концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, включително проект на концесионен договор по чл. 78, ал. 1, т. 12 от ЗК и проект на решение за -откриване на процедура по чл. 71 от ЗК на „Пристанищен терминал Русе - изток 1 и Русе - изток 2“.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да развали Договора само с писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се извърши непременно в уговореното време.

Чл. 37. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал. 1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписани от Страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този Договор.

Чл. 38. Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическото лице на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** без правопримемство:

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания, и

2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

а) да преустанови предоставянето на Услугите, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

б) да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички разработки, изготвени от него в изпълнение на Договора до датата на прекратяването; и

в) да върне на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи и материали, които са собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и са били предоставени на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с предмета на Договора.

Чл. 39. При предсрочно прекратяване на Договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** реално изпълнените и приети по установения договорен ред Услуги.

Раздел IX ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Дефинирани понятия и тълкуване

Чл. 40. (1) Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

(2) При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложенията към него, се прилагат следните правила:

1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;
2. разпоредбите на Приложенията имат предимство пред разпоредбите на Договора.

Спазване на приложими норми

Чл. 41. При изпълнението на Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и неговите подизпълнители са длъжни да спазват всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

Конфиденциалност

Чл. 42. (1) Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на Договора („**Конфиденциална информация**“). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора. Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща наименованието на изпълнения проект, Цената и предмета на този Договор, с оглед бъдещо позоваване на придобит професионален опит от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) С изключение на случаите, посочени в ал. 3 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено съгласие от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;
2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните или
3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване.

В случаите по т. 2 или т. 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по Договора.

(4) Задълженията по тази клауза се отнасят до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, всички подразделения, контролирани от него фирми и организации, всички негови служители и

насти от него физически или юридически лица, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица.

Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

Публични изявления

Чл. 43. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършването на Услугите, предмет на този Договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на резултати от работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, без предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, което съгласие няма да бъде неоснователно отказано или забавено.

Авторски права

Чл. 44. (1) Страните се съгласяват, на основание чл. 42, ал. 1 от Закона за авторското право и сродните му права, че авторските права върху всички документи и материали, и всякакви други елементи или компоненти, създадени в резултат на или във връзка с изпълнението на Договора, принадлежат изцяло на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в същия обем, в който биха принадлежали на автора. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** декларира и гарантира, че трети лица не притежават права върху изготвените документи, разработки и други резултати от изпълнението на Договора, които могат да бъдат обект на авторско право.

(2) В случай че бъде установено с влязло в сила съдебно решение или в случай че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и/или **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** установят, че с изготвянето, въвеждането и използването на документи, разработки или други материали, съставени при изпълнението на този Договор, е нарушено авторско право на трето лице, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да направи възможно за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** използването им:

1. чрез промяна на съответния документ, разработка или материал, или
2. чрез замяната на елемент от него със защитени авторски права с друг елемент със същата функция, който не нарушава авторските права на трети лица или
3. като получи за своя сметка разрешение за ползване на продукта от третото лице, чиито права са нарушени.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за претенциите за нарушени авторски права от страна на трети лица в срок до 15 (петнадесет) дни от узнаването им. В случай, че трети лица предявят основателни претенции, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълната отговорност и понася всички щети, произтичащи от това. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** привлича **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при евентуален спор за нарушено авторско право във връзка с изпълнението по Договора.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заплаща на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** обезщетение за претърпените вреди и пропуснатите ползи вследствие на окончателно признато нарушение на авторски права на трети лица.

Прехвърляне на права и задължения

Чл. 45. Някоя от Страните няма право да прехвърля което и да е от правата и задълженията си, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата Страна. Паричните вземания по Договора и по договорите за подизпълнение могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

Изменения

Чл. 46. Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

Непреодолима сила

Чл. 47. (1) Някоя от Страните по този Договор не отговаря за неизпълнение, причинено от непреодолима сила. За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл. 306, ал. 2 от Търговския закон.

(2) Не може да се позовава на непреодолима сила Страна, която е била в забава към момента на настъпване на обстоятелството, съставляващо непреодолима сила.

(3) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок до 2 (два) дни от настъпването на непреодолимата сила, като посочи в какво се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея за изпълнението на Договора. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

Нищожност на отделни клаузи

Чл. 48. В случай, че някоя от клаузите на този Договор е недействителна или неприложима, това не засяга останалите клаузи. Недействителната или неприложима клауза се замества от повелителна правна норма, ако има такава.

Уведомления

Чл. 49. (1) Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс или електронна поща.

(2) Лицата за контрол по Договора и за контакт на Страните са, както следва:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр. София 1000, ул. „Дякон Игнатий“ № 9

Тел.: 02/ 9409 420/419

e-mail: alazarova@mtitc.government.bg

Лице за контакт: Албена Лазарова

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

2.1. За осъществяване на контакт относно цялостната координация на изпълнението на Услугите:

Адрес за кореспонденция: гр. София 1164, бул. „Христо Смирненски“ № 78, ет. 4

Тел.: 02/963 47 37

e-mail: office@modus.bg

Лице за контакт: Янита Георгиева Тончева

2.2. За осъществяване на контакт относно цялостното съдействие и комуникация с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, с право да получават информация и документи, необходими при изготвянето на концесионните анализи и проектите, предмет на Услугите:

тел.: 02/9409 420/419

e-mail: alazarova@mtitc.government.bg

Лице за контакт: Албена Лазарова

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
4. датата на приемането – при изпращане по факс;
5. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна писмено да уведоми другата в срок до 2 (два) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, както и при промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият се задължава да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за промяната в срок до 2 (два) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

Език

Чл. 50. Този Договор се сключва на български език.

Приложимо право

Чл. 51. Този Договор, в т.ч. Приложенията към него, както и всички произтичащи или свързани с него споразумения, и всички свързани с тях права и задължения, ще бъдат подчинени на и ще се тълкуват съгласно българското право.

Разрешаване на спорове

Чл. 52. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване,

недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

Обработване на лични данни

Чл. 53. (1) Обработването на личните данни, по повод изпълнението на настоящия Договор, следва да се осъществява единствено когато това е необходимо за дейностите по договора и в съответствие с изискванията на Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година, относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО („Регламента за личните данни“) и на Закона за защита на личните данни (ЗЗЛД).

(2) За целите на ал. 1 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** имат правата и задълженията на администратор на лични данни, съответно на обработващ лични данни по смисъла на Регламента за личните данни.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да дава достъп на лица под неговото ръководство до обработваните лични данни (Приложение № 4 към настоящия договор), единствено, при спазване принципа “необходимост да се знае“ и на тези, които са поели ангажимент за поверителност или имат подходящо законово задължение за поверителност.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да осигури достъп на субектите на лични данни от Списъка на екипа, който ще изпълнява поръчката до информацията, която се отнася до обработването на лични им данни.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да осигури достъп до личните данни на субектите от Списъка на скипа, който ще изпълнява поръчката при извършване на одити и/или проверки на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от компетентни органи.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** обработва лични данни по Договора само по писмено нареждане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и при спазване на дадените от него указания, освен в случаите, когато задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за обработването на данните не произтича от нормативен акт. Когато задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за обработване на лични данни по Договора произтича от нормативен акт, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за наличието на това основание за обработване, освен ако в същия или друг нормативен акт не е предвидено друго.

(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира, че лицата, посочени в Списъка на екипа и подизпълнителите, посочени в Офертата, оправомощени от него да обработват лични данни по Договора, са поели ангажимент за поверителност или са задължени по закон да спазват поверителност на данните.

(8) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** прилага технически и организационни мерки, включително посочените в чл. 32 от Регламента за личните данни, които гарантират съответствие на обработването на лични данни по Договора с изискванията на регламента и ЗЗЛД и осигуряване на необходимото ниво на сигурност.

(9) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да превъзлага обработването на лични данни по Договора на друг обработващ лични данни само след предварително писмено разрешение от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. В този случай **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** пълна отговорност за изпълнението на задълженията на обработващия лични данни по предходното изречение.

(10) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да съдейства на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с всички подходящи и възможни средства за изпълнението на задълженията на последния по

Регламента за личните данни, включително с оглед гарантирането на правата на субектите на данни.

(11) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен по решение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да изтрие или да върне на последния незабавно всички лични данни, включително да изтрие всички съществуващи техни копия, след приключване на съответната дейност по Договора, за изпълнението на която е обработвал данните, освен ако съхранението на данните не се изисква съгласно нормативен акт.

(12) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да осигурява достъп на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до цялата информация, необходима за доказване на изпълнението на своите задължения, свързани с обработването на лични данни по Договора, включително при извършване на проверки от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или оправомощени от него лица. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако според него дадено нареждане или указание на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** е в нарушение на изискванията на Регламента за личните данни и ЗЗЛД.

Екземпляри

Чл. 54. Този Договор се състои от 20 (двадесет) страници и е изготвен и подписан в 4 (четири) еднообразни екземпляра – един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и три за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Приложения

Чл. 55. Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

Приложение № 1 – Техническа спецификация;

Приложение № 2 – Техпическо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Обособена позиция № 2: „Изготвяне на актуализация на пристите от МТИТС през 2016 г. концесионни анализи (правен, технически и финансово-икономически) за обект „Пристанищен терминал Русе - изток 1“, (включващ корабни места от № 1 до № 8) част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе и „Пристанищен терминал Русе - изток 2“, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе, както и изготвяне на екологичен анализ и проекти на обосновка на концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, документация за концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, включително проект на концесионен договор по чл. 78, ал. 1, т. 12 от ЗК и проект на решение за -откриване на процедура по чл. 71 от ЗК на „Пристанищен терминал Русе - изток 1 и Русе - изток 2“;

Приложение № 3 – Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Обособена позиция № 2: „Изготвяне на актуализация на приетите от МТИТС през 2016 г. концесионни анализи (правен, технически и финансово-икономически) за обект „Пристанищен терминал Русе - изток 1“, (включващ корабни места от № 1 до № 8) част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе и „Пристанищен терминал Русе - изток 2“, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе, както и изготвяне на екологичен анализ и проекти на обосновка на концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, документация за концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, включително проект на концесионен договор по чл. 78, ал. 1, т. 12 от ЗК и проект на решение за -откриване на процедура по чл. 71 от ЗК на „Пристанищен терминал Русе - изток 1 и Русе - изток 2“;

Приложение № 4 – Списък на екипа на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Обособена позиция № 2: „Изготвяне на актуализация на приетите от МТИТС през 2016 г. концесионни анализи (правен, технически и финансово-икономически) за обект „Пристанищен терминал Русе - изток 1“, (включващ корабни места от № 1 до № 8) част от пристанище

за обществен транспорт с национално значение Русе и „Пристанищен терминал Русе - изток 2“, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе, както и изготвяне на екологичен анализ и проекти на обосновка на концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, документация за концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, включително проект на концесионен договор по чл. 78, ал. 1, т. 12 от ЗК и проект на решение за откриване на процедура по чл. 71 от ЗК на „Пристанищен терминал Русе - изток 1 и Русе - изток 2“ и

Приложение № 5 – Гаранция за изпълнение по Обособена позиция № 2: „Изготвяне на актуализация на приетите от МТИТС през 2016 г. концесионни анализи (правен, технически и финансово-икономически) за обект „Пристанищен терминал Русе - изток 1“, (включващ корабни места от № 1 до № 8) част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе и „Пристанищен терминал Русе - изток 2“, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе, както и изготвяне на екологичен анализ и проекти на обосновка на концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, документация за концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, включително проект на концесионен договор по чл. 78, ал. 1, т. 12 от ЗК и проект на решение за откриване на процедура по чл. 71 от ЗК на „Пристанищен терминал Русе - изток 1 и Русе - изток 2“.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

№ 107, ал. 1 от ЗК, т. 12 от ЗК и чл. 71 от ЗК

Иван Марков
Главен секретар на Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията

№ 107, ал. 1 от ЗК, т. 12 от ЗК и чл. 71 от ЗК

Янига Тончева
Пълномощник
„Модус Консулт“ ЕООД

№ 107, ал. 1 от ЗК, т. 12 от ЗК и чл. 71 от ЗК

Иван Иванов
Директор на дирекция „Финанси“



Наименование на Участника: „Модус Консулт“ ЕООД

Седалище по регистрация:	гр. София
ВІС:	ВРВІВGSF
ІВАН:	BG92ВРВІ79421065625201
Банка:	„Юробанк България“ АД
ЕИК (БУЛСТАТ):	831855172
Точен адрес за кореспонденция:	Р България, гр. София, 1164, бул. „Христо Смирненски“ № 78, ет. 4
Телефонен номер:	02/9634737
Факс номер:	-
Лице за контакти:	Румяна Ташева
Електронен адрес:	office@modus.bg

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изпълнение на обществена поръчка с предмет:

„Изготвяне и актуализация на концесионни анализи (технически, финансово-икономически, правен и екологичен анализ) за възлагане на държавни концесии на обекти – публична държавна собственост, и проекти на обосновка на концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, документация за концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, включително проект на концесионен договор по чл. 78, ал. 1, т. 12 от ЗК и проект на решение за откриване на процедура по чл. 71 от ЗК“, по обособена позиция № 2

Изготвяне на актуализация на приетите от МТИТС през 2016 г., концесионни анализи (правен, технически и финансово-икономически) за обект „Пристанищен терминал Русе-изток - 1“, (включващ корабни места от № 1 до № 8) част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе и „Пристанищен терминал Русе-изток - 2“, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе, както и изготвяне на екологичен анализ и проекти на обосновка на концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, документация за концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, включително проект на концесионен договор по чл. 78, ал. 1, т. 12 от ЗК и проект на решение за откриване на процедура по чл. 71 от ЗК на „Пристанищен терминал Русе- изток 1 и Русе - изток 2“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

За изпълнение предмета на поръчката в съответствие с условията на настоящата процедура, Ви представяме нашата ценова оферта, в размер на:

1. Обща цена за изпълнение на поръчката: 82 818,00 (осемдесет и две хиляди осемстотин и осемнадесет) лева, без ДДС и 99 381,60 (деветдесет и девет хиляди триста осемдесет и един лв. шестдесет ст.) лева, с ДДС, включваща:

1.1. За изготвянето на концесионните анализи – технически, финансово-икономически, правен и екологичен 66 260,00 (шестдесет и шест хиляди двеста и шестдесет) лева, без ДДС и 79 512,00 (седемдесет и девет хиляди петстотин и дванадесет) лева, с ДДС;

1.2. За изготвянето на проектите на обосновка на концесията, документация за концесията, концесионен договор и решение за откриване на процедура – 16 558,00 (шестнадесет хиляди петстотин петдесет и осем) лева, без ДДС и 19 869,60 (деветнадесет хиляди осемстотин шестдесет и девет лв. и шестдесет ст.) лева, с ДДС.

2. При несъответствие между посочена с цифри и изписаната с думи цена ще се взима предвид цената, изписана с думи.

3. Посочената обща цена, включва всички разходи по изпълнение на поръчката, същата е окончателна и не подлежи на промяна за срока на действие на договора.

4. Ценовото ни предложение е неразделна част от подадената от нас оферта.

Подпис:

Дата 21/10/2019 г.

Име и фамилия Румяна Ташева

Длъжност Управител на „Модус Консулт“ ЕООД

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

„Изготвяне и актуализация на концесийни анализи (технически, финансово-икономически, правен и екологичен анализ) за възлагане на държавни концесии на обекти – публична държавна собственост, и проекти на обосновка на концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, документация за концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, включително проект на концесионен договор по чл. 78, ал. 1, т. 12 от ЗК и проект на решение за откриване на процедура по чл. 71 от ЗК“,

по обособена позиция № 2

„Изготвяне на актуализация на приетите от МТИТС през 2016 г., концесийни анализи (правен, технически и финансово-икономически) за обект „Пристанищен терминал Русе-изток - 1“, (включващ корабни места от № 1 до № 8) част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе и „Пристанищен терминал Русе-изток - 2“, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе, както и изготвяне на екологичен анализ и проекти на обосновка на концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, документация за концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, включително проект на концесионен договор по чл. 78, ал. 1, т. 12 от ЗК и проект на решение за откриване на процедура по чл. 71 от ЗК на „Пристанищен терминал Русе- изток 1 и Русе - изток 2“

Долуподписаната, Румяна Ташева, в качеството си на Управител на „Модус Консулт“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Любен Каравелов“ № 86, вписано в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ с ЕИК 831855172

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето техническо предложение за изпълнение на обществената поръчка по обявената от Вас процедура с предмет: **„Изготвяне и актуализация на концесийни анализи (технически, финансово-икономически, правен и екологичен анализ) за възлагане на държавни концесии на обекти – публична държавна собственост, и проекти на обосновка на концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, документация за концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, включително проект на концесионен договор по чл. 78, ал. 1, т. 12 от ЗК и проект на решение за откриване на процедура по чл. 71 от ЗК“, по обособена позиция № 2**

След запознаване с всички документи и образци от документацията за участие в процедурата удостоверявам, че „Модус Консулт“ ЕООД отговаря на изискванията и условията, посочени в Документацията за участие и Техническата спецификация.

Представям на Вашето внимание предложение за изпълнение на услугата по обявената от Вас процедура, по обособена позиция № 2 „Изготвяне на актуализация на

приетите от МГИТС през 2016 г., концесионни анализи (правен, технически и финансово-икономически) за обект „Пристанищен терминал Русе-изток - 1“, (включващ корабни места от № 1 до № 8) част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе и „Пристанищен терминал Русе-изток - 2“, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе, както и изготвяне на екологичен анализ и проекти на обосновка на концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, документация за концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, включително проект на концесионен договор по чл. 78, ал. 1, т. 12 от ЗК и проект на решение за откриване на процедура по чл. 71 от ЗК на „Пристанищен терминал Русе - изток 1 и Русе - изток 2“

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

„Модус Консулт“ ЕООД (Участника/Консултанта/Изпълнителя) изразява своите професионален интерес и визия за изпълнение на експертната работа, предмет на обявената обществена поръчка. Екипът на Участника разработи концепция за изпълнение на услугите в съответствие с изискванията на МГИТС (Възложителя/Концедента) за изработване на концесионните анализи на обекти публична държавна собственост и за професионалния опит в сферата на обекти в обласста на пристанища за обществен транспорт.

„Модус Консулт“ ЕООД притежава експертиза в сферата на националното и европейското законодателство, националните, европейски и международни програми и проекти за публично-частно партньорство; подготовка и управление на проекти, финансирани от европейски фондове и оперативни програми и други международни донори; анализи, изследвания и оценки в областта на публично - частното партньорство, в частност концесиите, икономиката, финансите, екологията, здравеопазването и социалната сфера.

„Модус Консулт“ ЕООД разполага с необходимите експертен и административен капацитет за осъществяване на поръчката, като е осигурило ресурс от експерти с научни и практически познания, компетенции и професионален опит във всички релевантни области на изследване, предмет на обществената поръчка. Считаме, че концесионните анализи са специфична дейност и изискват освен необходимата експертиза и задълбочено познаване на реалните процеси в съответната сфера на обществени отношения. Ето защо, в екипа за изпълнение на услугата са включени квалифицирани експерти с дългогодишен опит в сферата на концесионните анализи (технически, финансово-икономически, правен и екологичен анализ).

А. ПРЕДЛОЖЕНИЕТО ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБОСОБЕНАТА ПОЗИЦИЯ СЪДЪРЖА:

Концепцията на участника за изпълнение на предмета на услугата, включваща:

I. МЕТОДОЛОГИЯТА, СТРУКТУРАТА И КАЧЕСТВОТО НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА ПРИ ИЗГОТВЯНЕТО НА КОНЦЕСИОННИТЕ АНАЛИЗИ (ТЕХНИЧЕСКИ, ФИНАНСОВО-ИКОНОМИЧЕСКИ, ПРАВЕН И ЕКОЛОГИЧЕН), АНАЛИЗИРАНЕ И ОБВЪРЗВАНЕ НА ИЗВОДИТЕ, КОНСТАТАЦИИТЕ И/ИЛИ ПРЕПОРЪКИТЕ ОТ ВСЕКИ АНАЛИЗ.

1. Дейности по подготовка, изпълнение и представяне на анализите

Изпълнението на услугата ще бъде съобразено с основната цел на поръчката за извършване на качествени, ефективни и изчерпателни концесионни анализи (правен, технически, финансово-икономически и екологичен), базирани на задълбочени теоретични познания и практически опит, съобразени с националните и европейски нормативни изисквания и отговарящи на най-високите стандарти за качество на консултантската работа.

2. Подход на работа

Нашият подход е приоритетно насочен към предоставяне на ефективни услуги с високо качество. Той представлява комплексна система от правила и процедури, които осигуряват последователност, задълбоченост и качествена реализация при работата по всеки ангажимент. Подходът включва постоянното участие на всички експерти, комуникация и координация между тях и стриктно разпределение на функциите и задачите.

Основните характеристики на консултантския подход на „Модус Консулт“ ЕООД могат да се обобщат в следните три направления:

- спазване на конкретните изискванията на Възложителя съобразно поставените цели от Възложителя с обхващане на всички аспекти на конкретния казус;
- висококвалифициран и опитен екип от експерти;
- разумен баланс между разходи, полезност, качество и цена на услугата.

Нашата концепция за изпълнение на консултантския ангажимент се основава на следните водещи принципи:

- професионална компетентност и надлежно внимание;
- аналитичност;
- точно прилагане на закона;
- професионално поведение, почтеност и обективност;
- ясни комуникации с Възложителя и съвместна работа;
- проучване в детайли и ориентиране на резултата от изпълнение на услугата към потребностите на Възложителя.

Опитът на „Модус Консулт“ ЕООД показва, че правилното планиране и следването на утвърдена логистична и координационна схема са гаранция за качествено изпълнение на услугата и поради това предлагаме:

3. Методология за изготвянето на концесионните анализи

При разработване на концесионните анализи Участникът ще изхожда от разбирането, че тези разработки са основа, която следва да очертае рамката, съдържанието и параметрите на бъдещата концесия на „Пристанищен терминал Русе-изток - 1“ и „Пристанищен терминал Русе-изток - 2“, части от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе (Терминалите). Именно въз основа на концесионните анализи могат да бъдат определени предмета и обекта на концесията, правата и задълженията на страните по концесионния договор, рисковете за концедента и концесионера, както и разпределянето на тези рискове с цел постигане на икономически баланс на концесията. В този смисъл концесионните анализи са гаранция за успешното реализиране на концесионното правоотношение. Ето защо тези разработки ще бъдат изготвени от екип професионалисти, с богат опит в областта на концесиите, които могат правилно да определят евентуалните проблемни елементи от бъдещото концесионно правоотношение и да предложат работещи схеми и концепции за тяхното решаване.

Разработването на анализите ще бъде подчинено на следните цели на концесията, очертани от Възложителя на поръчка:

1. Увеличаване на товарооборота/пътнокопотока;
2. Увеличаване на капацитета на пристанището и въвеждане на нови услуги в съответствие с Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (ЗМПВВПРБ);
3. Рехабилитация и подобряване на пристанищната инфраструктура;
4. Повишаване качеството на претоварната дейност;
5. Засилване на конкуренцията и либерализация на пазара на пристанищни услуги;
6. Модернизация на системите за охрана и безопасност на пристанищния терминал;
7. Привеждане на пристанищните съоръжения и системи в съответствие с международните и националните изисквания за опазване на околната среда;
8. Създаване на предпоставки за развитие на водния транспорт като най-евтин и екологично чист транспорт;
9. Модернизация на терминала и повишаването качеството на предлаганите услуги ще окаже пряко влияние на бъдещото развитие на населеното място и региона в областта на промишлеността, селското стопанство, търговията, транспорта и туризма.
10. С възлагането на концесията се цели държавата да прехвърли върху избрания концесионер оперативния и строителния риск при управлението и поддържането на транспортната инфраструктура с осигурено финансиране за неговото поддържане, рехабилитирането на съществуващата инфраструктура и на предоставяните услуги, като функциите на държавата остават само регулаторни и контролиращи със запазване на собствеността върху

предоставените активи - публична държавна собственост и придобиване на собствеността върху построените от концесионера активи след срока на концесията.

Концесионните анализи ще бъдат изготвени в тяхната взаимна вътрешна обвързаност и въз основа на общите изводи и препоръки от тях ще бъдат разработени и проектите за обосновка на концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, документация за концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, включително проект на концесионен договор по чл. 78, ал. 1, т. 12 от ЗК и проект на решение за откриване на процедура по чл. 71 от ЗК. Единството и пълнотата на концесионните анализи ще се постигне чрез многократно прилаган и усъвършенстван работен процес на екипа на „Модус Консулт“ ЕООД, който включва следната последователност от дейности по подготовка, изпълнение и представяне на резултата:

1. Запознаване на експертите с възложените дейности и изискванията на Възложителя.
2. Структуриране - Етапът на структуриране служи за установяване на ясно разбиране на задачите, подготвяне на информацията, данните, определяне на аналитичните подходи и инструменти. Етапът на структуриране включва: проучване на въпросите, определяне на методите на анализ и използване на критериите за оценка, определяне на материята и данните, които следва да бъдат анализирани.
3. Анализ на обекта на концесионните анализи, предмет на услугата, и приложението на нормативно установени режими. „Модус Консулт“ ЕООД предвижда екипно обсъждане на отделните части на анализа по сфери и установяване на взаимовръзките между тях, както и обединяване около единна позиция.
4. Анализ на приетите от МТИТС през 2016 г., концесионни анализи (правен, технически и финансово-икономически) за обект „Пристанищен терминал Русе - изток 1“ и „Пристанищен терминал Русе - изток 2“, части от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе, изготвени съгласно Закона за концесиите (отм. ДВ. бр. 96 от 1 декември 2017г.) и актовете по неговото приложение и констатации за съответствието им с приложението към момента Закона за концесиите (Обн. ДВ. бр.96 от 1 декември 2017г., доп. ДВ. бр.103 от 28 декември 2017г., изм. ДВ. бр.7 от 19 януари 2018г., изм. ДВ. бр.15 от 16 февруари 2018г., изм. и доп. ДВ. бр.25 от 26 март 2019г., доп. ДВ. бр.60 от 30 юли 2019г., изм. ДВ. бр.79 от 8 октомври 2019г.), актовете по неговото приложение и приложимите актове на европейското законодателство.
5. Извеждане на заключения и препоръки.
6. Подготовка на проект на концесионни анализи (правен, технически, финансово-икономически и екологичен) - обработените данни и информация, извършените проучвания на обекта на анализ, изведените заключения от анализирания документ, подготвените изводи и препоръки са основата за изготвяне на

концесионните анализи.

7. Предаване на изготвените концесионни анализи на Възложителя на хартиен и на електронен носител и подписване на двустранен приемо-предавателен протокол.
8. На втори етап от изпълнение на услугата:
 - 8.1. Изготвяне на проект на обосновка на концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК за мотивиране на законосъобразността и целесъобразността на концесията и на решението за откриване на процедурата;
 - 8.2. Изготвяне на документация за концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК. Проектът на Документация за концесията ще бъде изготвен при съблюдаване на нормативно определеното минимално съдържание съгласно изискванията на чл. 78 от ЗК;
 - 8.3. Изготвяне на проект на концесионен договор по чл. 78, ал. 1, т. 12 от ЗК;
 - 8.4. Изготвяне на проект на решение за откриване на процедура по чл. 71 от ЗК на „Пристанищен терминал Русе - изток 1 и Русе - изток 2“.

4. Структура и съдържание на концесионните анализи

Концесионните анализи ще бъдат извършени в съответствие с:

1. Регламент за изпълнение (ЕС) 2015/1986 на Комисията от 11 ноември 2015 г. за установяване на стандартни формуляри за публикуването на обявления в областта на обществените поръчки;
2. Директива 2014/23/ЕС на Европейския парламент и Съвета от 26 февруари 2014 г. за възлагане на договори за концесия;
3. Изискванията на Закона за концесиите;
4. Изискванията на Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България и подзаконовите актове по прилагането му;
5. Изискванията на Кодекса на морското корабоплаване и подзаконовите актове по прилагането им;
6. Изискванията на Закона за устройство на територията и подзаконовите актове по прилагането му;
7. Изискванията на Закона за водите и Закона за опазване на околната среда и подзаконовите актове по прилагането им;
8. Изискванията на Наредба за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията;
9. Изискванията на Наредба за мониторинга, управлението и контрола на концесиите;
10. Спецификата на пристанищната дейност;

11. Националната стратегия за развитие на концесиите в Република България до 2027 г.;
12. План за действие за държавните концесии (2019-2020);
13. Изискванията на Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията.

Целта на анализите е да се съберат, изследват и обобщят необходимите документи и информация, за да се прецени целесъобразността и законосъобразността от отдаване на пристанишните терминали на концесия. Анализите ще обхващат обсъждането на всички въпроси, определени от нормативните документи като тяхно задължително съдържание. Обхватът на концесионните анализи се предопределя от нормите на действащото законодателство, от които Консултантът ще изхожда при разработването им.

По-долу са изложените принципните постановки на нормативните актове, които са относими към предоставяне на концесия за пристанищен терминал и които ще бъдат използвани от Консултанта като инструментариум при разработването на концесионните анализи.

Конституцията на Република България (Обн., ДВ, бр. 56 от 13.07.1991 г.) създаде основа за уредбата на правото на собственост, коренно различна от съществуващата до нейното приемане. Едновременно с провъзгласяването на неприкосновеността на частната собственост като предпоставка за свободната стопанска инициатива, се проведе и отграничаването на публичната собственост като гаранция за защита на обществения интерес. Предвидена беше концесията като специален режим за ползването на вещи - публична собственост, белезите на който се отграничават от общата уредба именно с оглед на определящата характеристика на предназначението им да служат за задоволяване на обществения интерес, но опосредствано от стопанската инициатива на частноправни субекти. Поради изтъкнатите особености институтът представлява съвкупност от норми на административното и гражданското право, регулираща концесиите като форми на публично-частното партньорство.

Наличието на два субекта на публичната собственост - държавата и общината, предопределя съответно и наличието на два вида концесия. По-нататък в изложението въпросите на общинската концесия се засягат инцидентно с оглед целите на анализа, като фокусът е върху държавната собственост.

Законът за концесиите е нормативният акт, който определя реда и условията за предоставяне на концесии върху обектите, подлежащи на концесиониране, включително върху обектите на публичната държавна собственост. Чрез правния институт на концесията се създава особен режим на ползване на вещи-публична собственост, основните белези на който са функция от характеристиката на тяхното предназначение - да служат за задоволяване на обществения интерес.

Концесията е правната форма за осъществяване на стопанска експлоатация на обектите на публична държавна собственост чрез предоставянето на носителя ѝ па набор от признати и гарантирани от закона възможности. Такъв вид права могат да се придобият само при проявлението на предвидения в закона фактически състав на

процедурата по предоставяне.

В документацията на обявената процедура и Техническата спецификация за обект „Пристанищен терминал Русе - изток 1“ и „Пристанищен терминал Русе - изток 2“ е предвидено възлагане на държавна концесия за услуга.

В „План за действие за държавните концесии (2019-2020)“ концесиите на обекти „Пристанищен терминал Русе - изток 1 и „Пристанищен терминал Русе - изток 2“ са определени като „Концесия за услуги“ като с нея ще бъде възложено и строителство по чл. 7, ал. 2, т. 3 от ЗК (изпълнението на строителни и монтажни работи за извършване на текущи ремонти и за поддържане на съществуващ строеж в експлоатационна годност).

Законът за концесиите в чл. 8, ал. 1 дефинира „Концесията за услуги е публично-частно партньорство, при което публичен орган възлага на икономически оператор предоставяне и управление на една или повече услуги, различни от строителство, срещу което предоставя на икономическия оператор правото да получава приходи от извършването на тези услуги при поемане на оперативния риск, наричано по-нататък "експлоатация на услугите".

Правният режим на пристанищните терминали се урежда от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (ЗМПВВПРБ), в който концесията е предвидена изрично като правна възможност за привличане на частния сектор в пристанищната дейност. Според чл.117в, ал. 1 от ЗМПВВПРБ: „Предоставянето на пристанищна услуга по чл. 116, ал. 2, т. 2 и 3 и на морско-технически пристанищни услуги, за извършването на които е необходимо ползването на пристанищна територия и/или пристанищни съоръжения, на един или повече терминали от пристанище за обществен транспорт с национално значение се възлага с концесия за услуги при условията и по реда на Закона за концесиите“.

Констатациите, заключенията, изводите и препоръките във всеки един от анализите ще бъдат взаимно обвързани, като произтичат от приложимите нормативни актове, включително:

- Закона за концесиите (ЗК), Наредба за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията и Наредба за мониторинга, управлението и контрола на концесиите;
- Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (ЗМПВВПРБ), Кодекса на морското корабоплаване (КМК) и подзаконовите актове по прилагането им;
- Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовите актове по прилагането му;
- Закона за водите (ЗВ) и Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и подзаконовите актове по прилагането им;
- спецификата на извършване на пристанищната дейност и предоставяните пристанищни услуги в концесионния обект, и устройствените, технологичните и техническите характеристики на „Пристанищен терминал Русе - изток 1 и Русе - изток 2“, тяхната специфика и физическата им

годност за експлоатация (съгласно Наредба № 9 за изискванията за експлоатационна годност на пристанищата).

Анализите ще бъдат разработени при условията на финансиране и реализиране на необходимите инвестиции изцяло от и със средства на концесионера, без предвиждане на заплащане на компенсации по чл. 28, ал. 1. т. 4 от ЗК от страна концедента. Те ще бъдат изготвени при изследване устойчивото развитие на трафика от и до обекта на концесията.

Основните цели от които ще се ръководи Консултантът при разработване на концесионните анализи са:

- обосноваване на изводите и препоръките в разработките на всеки един от възложените концесионни анализи и постигане на вътрешна взаимна обвързаност между тях;
- изготвянето на общите изводи и препоръки към Възложителя, кореспондиращи с представяне на основните предложения на екипа на Изпълнителя и цялостната му визия за успешното осъществяване на концесията за предлагания срок;
- проучване и сравнителен анализ на добрите международни практики и стандарти за подобен род обекти относно управлението и поддържането на пристанищата за обществен транспорт чрез концесия или други форми на публично-частно партньорство (ПЧП).

II. ТЕХНИЧЕСКИ, ФИНАНСОВО-ИКОНОМИЧЕСКИ, ПРАВЕН И ЕКОЛОГИЧЕН АНАЛИЗ

1. ТЕХНИЧЕСКИ АНАЛИЗ (ТА)

Техническият анализ си поставя за цел да даде точна представа за техническите и технологичните параметри на пристанищния терминал, въз основа на които да бъдат анализирани в дълбочина финансово-икономическите показатели на бъдещата концесия. Той е съобразен основно със Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (ЗМПВВПРБ), подзаконовите актове по прилагането му, както и със спецификата на извършване на пристанищната дейност.

Дейностите, свързани с изготвянето на техническия анализ формално произтичат от новия Закон за концесиите в сила от 01.01.2018 г. Изпълнителят ще вземе предвид и препоръките, произтичащи от специалните изисквания към Техническият анализ, дадени от Възложителя.

1.1. ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ И НАЧИНИТЕ ЗА ТЯХНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ, СВЪРЗАНИ С ИЗГОТВЯНЕТО НА ТЕХНИЧЕСКИЯ АНАЛИЗ НА „ПРИСТАНИЩЕН ТЕРМИНАЛ РУСЕ-ИЗТОК 1“.

1.1.1. Изготвяне на подробен списък с необходими документи и информация, който ще се предостави на МТИТС, ИА „Морска администрация“ (ИАМА), ДП „Пристанищна инфраструктура“ (ДППИ) и настоящия оператор „Пристанищен терминал Русе-изток - 1“ - „Пристанищен Комплекс - Русе“ ЕАД.

Изпълнителят ще изготви списък на необходимите документи, като например кадастрален план, актове за собствеността, удостоверение за експлоатационна годност (УЕГ), протоколи от проверки, товарооборот, инвестиционни програми (изпълнени и предстоящи) и други подобни, свързани с обекта на концесията, както и проучвания - геоложки, хидрогеоложки, парцеларни планове, генерални планове, чертежи и др. В хода на изпълнението на услугата, Изпълнителят ще се снабди с планове за дейността (или очакванията на Концедента за дейността), планове за използване на пристанищния терминал от потенциални клиенти и др., до колкото такива съществуват към момента на изработване на концесионните анализи.

1.1.2. Анализ на предоставените от Възложителя документи.

На база събраната информация ще се извърши първичен анализ, който ще послужи за отправна точка за по-нататъшната работа на техническия експерт. Ще бъде установена пуждата и съдържанието на допълнителна информация необходима за изготвянето на техническия анализ. Ще бъдат идентифицирани текущите параметри на работа на пристанищен терминал Русе – изток 1 и възможностите му за развитие.

1.1.3. Преглед на национални нормативни документи, съотносими към задачите на техническия анализ.

Изпълнителят ще се запознае с всички приложими национални нормативни изисквания за пристанища и пристанищни съоръжения разположени по вътрешните водни пътища на Република България, както и с техническите спецификации на основни типове плавателни средства (кораби) и по-специално в контекста на създаване на предпоставки за допълнително развитие на инфраструктурата с оглед обслужване на съвременни товарни кораби.

1.1.4. Преглед на международни нормативни документи, съотносими към задачите на техническия анализ – Дунавската комисия, Директиви и регламенти на ЕС, Евростат и др.

Изпълнителят ще се запознае с всички приложими международни нормативни изисквания за пристанища и пристанищни съоръжения разположени по вътрешните водни пътища на Република България, както и с техническите спецификации на основни типове плавателни средства (кораби) и по-специално в контекста на създаване на предпоставки за допълнително развитие на инфраструктурата с оглед обслужване на съвременни товарни кораби.

1.1.5. Определяне на вида и обема на необходимата допълнителна информация, която да се изиска от Възложителя или да се проучи самостоятелно.

В тази връзка Изпълнителят ще извърши самостоятелна преценка кои и/или какви други документ ще бъдат необходими за качествено изпълнение на услугата и за изготвянето на анализа, който ще съдържа препоръки и предложения към Възложителя.

1.1.6. Събиране и анализ на допълнителна информация за икономическата активност в зоната на влияние на Пристанищен терминал Русе – Изток 1.

Чрез събраната информация в рамките на тази дейност ще се даде представа за конкретните параметри на потенциалното търсене на пристанищните услуги по обработка на товари в региона и възможностите за бъдещо развитие. Дейността има отношение към избора на инвестиционни предложения за инфраструктурното развитие на пристанищния терминал.

1.1.7. Събиране и анализ на допълнителна информация за тенденциите и насоките на развитие на пазара на пристанищни услуги, които биха могли да повлияят на бъдещото развитие.

Изпълнителят ще определи устройствените характеристики на обекта на концесията, включително обосноваване на необходимостта от изграждане/включване към обекта на концесията на прилежащата инфраструктура и принадлежности и присъединяването им към общите мрежи на техническата инфраструктура.

1.1.8. Изготвяне на Техническия анализ.

Цялата получена информация ще се разгледа подробно, обобща и анализира. На база получените резултати от техническият анализ, ще бъдат направени изводи и препоръки към Възложителя.

Целта на техническия анализ е да се опише изградената и експлоатирана пристанищна инфраструктура. Да анализира капацитета на отделните корабни места на терминала и тяхната техническа обезпеченост с оглед определяне на задачите на концесионера, свързани с инвестициите по развитие на обекта на концесия. Техническият анализ описва също така и дейностите, свързани с експлоатацията на обекта на концесия.

Възможностите за модернизация и бъдещо развитие на Пристанищен терминал Русе – Изток 1 ще се представят в три варианта на инвестиционна програма по отношение на пристанищната инфраструктура и механизация. И трите варианта ще са разработени в пряка обвързаност с предвижданията и изводите направени във финансово-икономическите модели.

Вариант 1 - Нулев вариант

Това е вариант, при който Пристанищен терминал Русе-Изток 1 не се предоставя на концесия и не се приема Решение на МС за откриване на процедура за предоставяне на концесия за услуга. Инвестиционната програма осигурява запазването на инерционното статукво на обекта, без визия за модернизиране и развитие. Запазва се досегашния модел на поддръжка на пристанищната инфраструктура с държавни средства чрез ДППИ и държавния пристанищен оператор. При този вариант терминала функционира в досегашния си вид и с непроменен облик на територията, без извършване на съществени подобрения върху обекта и при засилване процесите на влошаване на експлоатационното състояние на сградите и съоръженията. Държавата се лишава от възможността да привлече повече товари и ползватели на пристанищни услуги и от реалните постъпленията от концесионни плащания.

Вариант 2 – Основен вариант

Това е вариант, при който Пристанищен терминал Русе-Изток 1 се предоставя на концесия, като държавата балансира рисковете и ползите за двете страни. Ще се предвидят инвестиции в модернизация и развитието на пристанищния терминал в приемливи граници, съобразени с икономическата конюнктура. Вариантът предвижда изграждане на закрити складови площи за нуждите на терминала, които към настоящия момент са силно ограничени. Предвижда се и частично разширяване на откритите складови площи в необлагоденените терени. Визията ни е концесионерът да използва допълнително развития капацитет (необлагоденените терени) на терминала включително и за развитието на съпътстващи дейности. Това ще създаде предпоставка, както за запазване на досегашните клиенти на пристанището, така и за привличането на нови такива, чрез по-качествено представяне на пристанищните услуги. По отношение на пристанищната механизация вариантът предвижда използването на пълния капацитет на наличната претоварна техника. Предложението за инвестиционна програма и предвидените в нея средства за поддръжка и рехабилитация на пристанищната инфраструктура ще са оптимизирани, като същевременно ще обезпечат необходимия обем от мероприятия, гарантиращи нейната експлоатационна годност.

Вариант 3 – Оптимистичен вариант

Това е вариант, при който се предвижда значителен размер на инвестициите, които биха могли да бъдат реализирани в обекта на концесията при неговото управление, поддържане и развитие за срока на предоставената концесия.

Освен предвидените във **Вариант 2** инвестиции, при този оптимистичен вариант за развитие на пристанищния терминал, се предвижда допълнително да се съсредоточи внимание върху изграждане на интермодална зона в Пристанищен терминал Русе - Изток 1 в свободните терени. В момента терминала не разполага на практика със закрити складови площи. С модернизацията на терминала в тази насока предвиждаме да се увеличат складовите площи, като се въведат в експлоатация три специализирани открити склада - за метали, за технологично оборудване и за тежки пътни и строителни машини. С предвидената модернизация на инфраструктурата на терминала ще се ускорят претоварните процеси и ще се увеличи обема на обработваните товари, което ще снижи себестойността на предлаганите пристанищни услуги. Това ще е основна предпоставка за привличане на още повече клиенти. За постигането на това е необходимо да бъде извършена, както модернизация на инфраструктурата, така и обновяване на технологичното оборудване. Тези наши виждания обуславят и необходимостта от процедиране на генерален план на пристанището/Терминалите.

Така изготвения вариант на Инвестиционна програма изцяло ще следва насоките за развитие на речните пристанища, заложи в „Интегрирана транспортна стратегия в периода до 2030 г.”

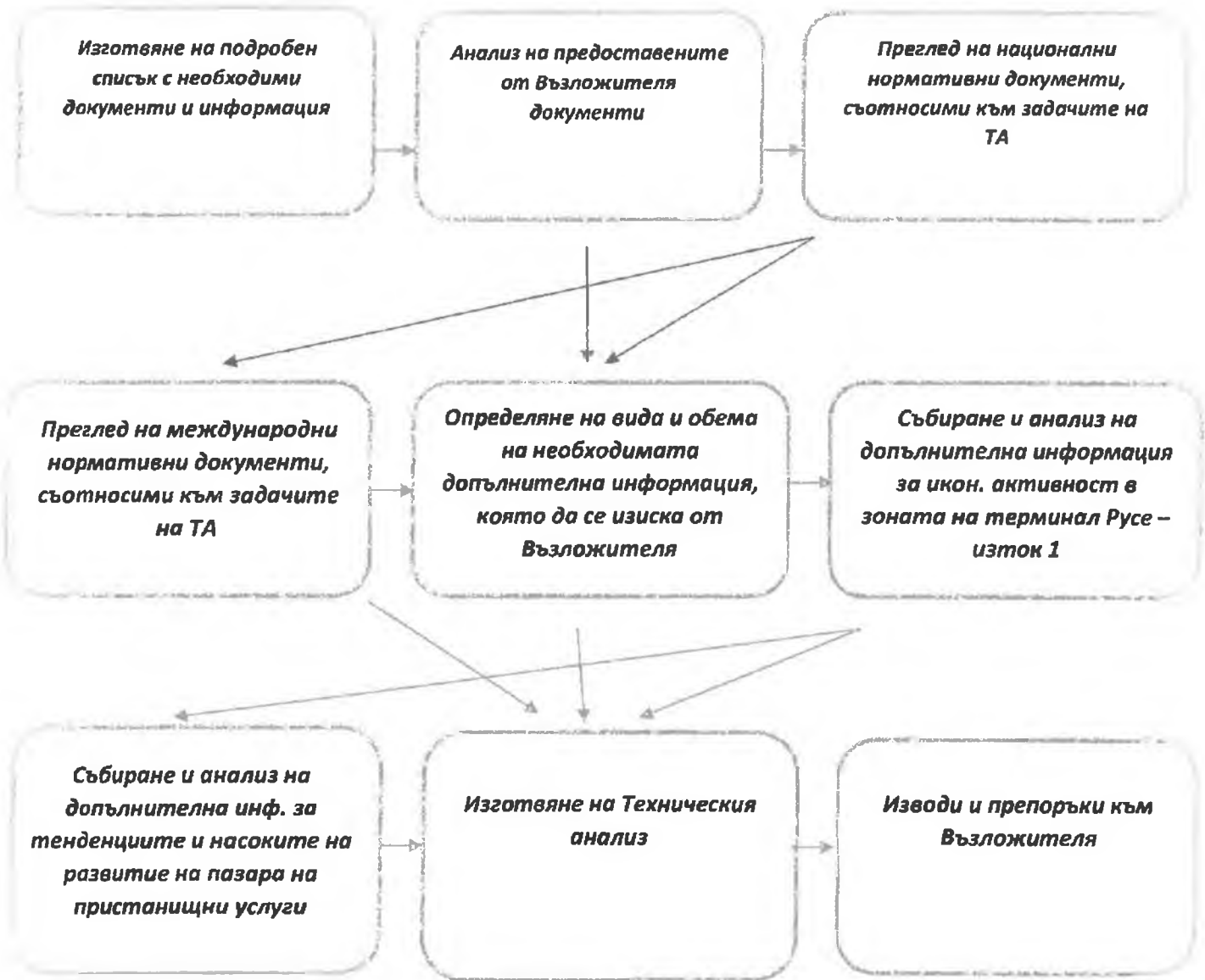
Разработените три варианта на инвестиции ще бъдат съобразени с целите на Възложителя относно привличането на финансово стабилен частен инвеститор в управлението на терминала, като в тази връзка ще се съблюдават принципите за техническа, финансова и икономическа осъществимост на предложените варианти.

1.1.9. Изводи и препоръки към Възложителя

Изготвянето на техническия анализ ще завърши с направата на изводи и препоръки към Възложителя за развитие на концесионния обект, които ще отчетат цялата налична информация за съществуващата ситуация в технически аспекти, потребностите от инвестиции, тяхната приложимост за конкретния обект и в тази връзка възможностите за привличане на инвеститор. Изводите и препоръките ще бъдат направени за всички направления попадащи в съдържанието на техническия анализ, съобразно изискванията на Възложителя.

Всячки резултати и изводи от техническия анализ ще бъдат съгласувани с останалите експерти в екипа на Изпълнителя, както и с Възложителя в хода на работния процес, с цел да се осигури информираност и синергия в работата на екипа, както и постигане на специфичните цели заложи от Възложителя при откриването на процедура за възлагане на държавна концесия за услуга върху пристанищен терминал Русе – изток 1.

Последователността и взаимната обвързаност на дейностите е показана на следващата схема.



Резултатите от техническия анализ ще послужат за база на останалите анализи, а именно: правен, финансово-икономическия и екологичен. Товарооборота, инвестициите и експлоатационните параметри идентифицирани в рамките на техническия анализ ще послужат за база при извършването на финансово-икономическия анализ. Техническият анализ, задавайки обхвата на потенциалните инвестиции в пристанищната инфраструктура, има отношение към правния, тъй като правният анализ трябва да обследва необходимостта от извършване на процедури по премахване на съоръжения, които са чужда собственост и/или отчуждителни процедури. Техническият експерт и еколога ще работят в тясно сътрудничество за определяне на вариантите за инвестиции в

Мр

СМ

развитието на пристанищната инфраструктура с цел при предложените инвестиции да се осигури ефективно опазване на околната среда.

1.2. СТРУКТУРА И СЪДЪРЖАНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКИЯ АНАЛИЗ НА „ПРИСТАНИЩЕН ТЕРМИНАЛ РУСЕ-ИЗТОК 1“

От гледна точка на структура Техническият анализ ще бъде разработен при последователно разглеждане на всеки един от въпросите, определени в документацията по процедурата и Техническата спецификация, свързани в тяхната логическа връзка, а именно:

1.2.1. Индивидуализация на обекта на концесия и на прилежащата инфраструктура и принадлежности.

Пристанищният терминал ще бъде индивидуализиран чрез географското си местоположение, връзката с общинската и републиканска пътни мрежи, както и мястото му в Европейските транспортни коридори. Ще бъде разгледан статута на терминала, както и общите технически параметри - пристанищната територия и акватория, инфраструктура и принадлежности.

Анализът ще съдържа:

- Местоположение и подходи, онагледени чрез общи скици и карти на региона. Описание на пътните комуникационни връзки с националната пътна и жп-мрежа;
- Статут на терминала;
- Общи параметри и инфраструктура на пристанищния терминал:
 - Подробно описание на пристанищната територията като площ, граници, устройствено предназначение, кадастрално заснемане и др.;
 - Описание на сградите – етажност, застроена площ, предназначение, собственост;
 - Изградените съоръжения, мрежи и други елементи на пристанищната инфраструктура;
 - Описание на прилежащата акватория, кейовия фронт (основни параметри), характеристики и предназначение на корабните места.

1.2.2. Определяне на устройствените характеристики на обекта на концесия, включително обосноваване на необходимостта от включване към обекта на концесия на прилежаща инфраструктура и принадлежности и присъединяването им към общите мрежи на техническата инфраструктура.

Анализът ще бъде извършен в следните направления, очертаващи устройствените характеристики на обекта на концесия:

- Ще бъде разгледани ПУП – ПР и ПЗ на зоните в които попадат терените обособяващи пристанищен терминал Русе – изток 1. Ще се анализират обемно-устройствените характеристики на тези зони, както и решенията на подробния устройствен план, в съответствие с регулационното отредяване и режима на устройство и застрояване на територията. Ще се съпостави наличната пристанищна инфраструктура с визията на община Русе за цялостното изграждане на източна промишлена зона на гр. Русе.
- Задълбочено ще бъде разгледана необходимостта от включване към обекта на концесия на прилежаща инфраструктура и принадлежности и присъединяването им към общите мрежи на техническата инфраструктура в контекста на чл.16, ал.3 от ЗК.

1.2.3. *Определяне на основните технически и технологични характеристики на обекта на концесията на основата на документите, посочени в общите изисквания към концесионните анализи.*

Анализът ще бъде извършен в следните направления:

- Описание на основни експлоатационни параметри на пристанищния терминал. Експлоатация на кейовете. Проектни дълбочини. Местоположение на корабните места по километража на река Дунав;
- Подробно разглеждане на наличната пристанищна механизация и инженерни съоръжения. Описание на електро и водопроводните връзки;
- Описание на основни дейности по предоставяне на пристанищни услуги съгласно действащото удостоверение за експлоатационна годност;
- Изготвяне на списък на технологични карти (ако има такива);
- Технологична обезпеченост на основните дейности;
- Изводи по отношение на технологията на работа в терминала;
- Състояние на съоръженията – експлоатационна годност;
- Изводи по отношение на експлоатационната годност на терминала;
- Изводи по отношение на годността на пристанищната инфраструктура и субструктура.

1.2.4. *Определяне на обществения интерес, разработване на възможните решения на потребностите, които трябва да се задоволят с възлагането на концесията.*

Екипът счита, че обществения интерес е възможността чрез концесията да се осигури добра среда за развитие и на другите отрасли в тази част на страната и в частност

на гр. Русе и региона. Превръщането на „Пристанищен терминал Русе - Изток 1“ в модерно речно пристанище, предлагащо разнообразни по вид както пристанищни така и допълнителни услуги ще подпомогне процеса на развитие и насърчаване на растежа на икономиката на града и региона.

Обществения интерес от реализацията на концесията се изразява основно във:

- Възможност чрез търсенето на квалифицирана работна ръка в пристанищния терминал да се подобри пазара на труда и да бъдат задържани част от младите и образовани хора в региона;
- Възможност за подобряване материалното състояние на работещите на пристанищния терминал;
- Възможност за засилване на конкуренцията между пристанищата в региона.

1.2.5. Определяне и анализ на потребностите на концедента.

Потребностите на Концедента са пряко свързани със Интегрирана транспортна стратегия в периода до 2030 г. Чрез отдаването на отделни пристанища на концесия се цели превръщането на националната транспортна система и в частност пристанищата като част от нея в модерна, безопасна и сигурна транспортна система, която да удовлетворява потребностите за качествен и безопасен транспорт. В този аспект основни цели на концедента са:

- постигане на икономическа ефективност;
- развитие на устойчив транспортен сектор за града;
- привеждане на терминала в съответствие с международните и национални изисквания за опазване на околната среда;
- интегриране на местната транспортна система към европейската;
- подобряване на регионалното и социално развитие и обвързаност;
- модернизация на техническите съоръжения и оборудване, привеждане на техническата осигуреност, технологията и организацията на работа в съответствие с изискванията на европейските стандарти;
- повишаване конкурентоспособността и качеството на предлаганите пристанищни услуги;
- Увеличаване на товарооборота.

1.2.6. Определяне на параметрите на застрояването.

Ще бъде направено Обемно-устройственото проучване на обекта с цел да се адаптират архитектурните решения на бъдещите инвестиционни намерения и на евентуално предвидените за изграждане сгради, към решенията на подробния устройствен план, в съответствие с регулационното отредяване и режима на устройство и застрояване на територията. Тези решения трябва да отговарят на нормативно допустимите норми, разстояния и плътност на застрояване.

1.2.7. Наличие и резултати от геоложки, хидроложки, хидрогеоложки, геодезически и другите инженерни проучвания.

Ще бъдат разгледани, обобщени и взети под внимание наличието и резултатите от геоложки, хидроложки, хидрогеоложки, геодезически и другите инженерни проучвания.

1.2.8. Изисквания за националната сигурност и отбраната на страната, за опазване на околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти за обществения ред.

Екипът, разработващ Техническия анализ, ще разгледа разработените и утвърдени по реда на наредбата по чл. 60а, ал. 2 от ЗМПВВПРБ правила за сигурност на терминала. Ще се изследва всичко положително направено до сега по отношение на охрана и сигурност, организация на вътрешния ред и на Наредба 53 в „Пристанищен терминал Русе-Изток 1“ и чрез тях ще се оформи детайлна и широкопрофилна основа за надграждане и развитие. Ще бъде подробно анализиран Плана за противодействие на тероризма и защита при терористична дейност. Ще се набележат мерки и инвестиции които бъдещия концесионер трябва да реализира за постигане на изисквания в областта на националната сигурност и отбраната на страната.

Екипът разработващ ТА ще предвиди дейности, които да доведат до значителен напредък по отношение на достигането на високи екологични стандарти и подобряването на околната среда. Ще бъдат избрани технологични и конструктивни решения за работа и бъдеща модернизация на терминала, които да водят до приемливи решения, както за природата, така и за развитие му.

В близост и на територията на пристанищния терминал няма защитени територии.

1.2.9. Определяне на технико-икономическите показатели на обекта на концесията, необходими за изработване на финансово-икономическия анализ.

Разделът ще съдържа:

- Общо представяне на населеното място и прилежащия икономически ареал (хинтерланд);
- Кратко описание на разположението, предназначението и възможностите за предлагане на подобен род услуги на конкурентните единици;
- Анализ на обработваните в Пристанищен терминал Русе – изток 1 товари по вид и обем;
- Прогноза на обработваните в Пристанищен терминал Русе – изток 1 товари по вид и обем (при три варианта на развитие) за периода на концесията, включително методиката, по която са извършени прогнозата и анализа.

Консултантът ще определи възможностите за развитие на пристанищния терминал от гледна точка повишаване на товарооборота. Ще бъдат преценени и възможностите, както и целесъобразността от извършване на ново строителство.

1.2.10. Предложение за инвестиционна програма по видове подобекти и основни групи строителни и монтажни работи, машини и техника, системи и оборудване по стойност на инвестициите, по години за целия срок на концесията, включително с времеви график за изпълнение.

Екипът разработващ ТА счита за удачно да предложи на база на обобщени количествено-стойностни сметки и окрупнени показатели за разглеждане три варианта на инвестиционна програма. И трите варианта ще са пряко обвързани с предвижданията на финансово-икономическия модел и:

- изводите за състоянието и експлоатационната годност на пристанищния терминал;
- комуникационно-транспортната мрежа и съоръжения на техническата инфраструктура;
- оценката на възможностите за извършване на съпътстващи дейности и предоставяне на допълнителни услуги от концесионера;
- необходимата модернизация и развитие на терминала;
- гарантиране експлоатационна годност на обекта за целия период на концесията и след нейното изтичане.

Основни принципи, от които ще се ръководи екипа при изготвянето на трите варианта на инвестиционната програма са:

- Всички разработки и предложения да предвиждат мероприятия по управление, поддържане, частична реконструкция, частична рехабилитация или ремонт в границите на обекта на концесия;
- Инвестиционната програма да показва през всяка година от срока на концесията какъв ще е размерът на инвестициите и в какви точно направления и конкретни мероприятия ще бъде реализирана;
- Посочените инвестиции да са изчислени по действащи в момента цени, в лева, без отчитане на инфлацията;
- При изготвяне на разчетите за необходимите средства за поддръжка на прилежащата акватория на терминала, съгласно Наредба № 9 от 17.10.2013 г. за изискванията за експлоатационна годност на пристанищата и специализираните пристанищни обекти, ще се предвидят средства за поддържане на дълбочините пред корабните места само в обхвата на оперативната акватория на терминала.

1.3. ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ И НАЧИНИТЕ ЗА ТЯХНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ, СВЪРЗАНИ С ИЗГОТВЯНЕТО НА ТЕХНИЧЕСКИЯ АНАЛИЗ НА „ПРИСТАНИЩЕН ТЕРМИНАЛ РУСЕ-ИЗТОК - 2“.

1.3.1. Изготвяне на подробен списък с необходими документи и информация, който ще се предостави на МТИТС, ИА „Морска администрация“ (ИАМА), ДП „Пристанищна инфраструктура“ (ДППИ) и настоящия оператор „Пристанищен терминал Русе-изток - 2“ - „Пристанищен Комплекс - Русе“ ЕАД.

Изпълнителят ще изготви списък на необходимите документи, като например кадастрален план, актове за собствеността, УЕГ, протоколи от проверки, товарооборот, инвестиционни програми (изпълнени и предстоящи) и други подобни, свързани с обекта на концесията, както и проучвания - геоложки, хидрогеоложки, парцеларни планове, генерални планове, чертежи и др. В хода на изпълнението на услугата, Изпълнителят ще се снабди с планове за дейността (или очакванията на Концедента), планове за използване на пристанищния терминал от потенциални клиенти и пр., до колкото такива съществуват.

1.3.2. Анализ на предоставените от Възложителя документи.

На база събраната информация ще се извърши първичен анализ, който ще послужи за отправна точка за по-пататъшната работа на техническия експерт. Ще бъде установена нуждата и съдържанието на допълнителна информация необходима за изготвянето на техническия анализ. Ще бъдат идентифицирани текущите параметри на работа на „Пристанищен терминал Русе – Изток 2“ и възможностите му за развитие.

1.3.3. Преглед на национални нормативни документи, съотносими към задачите на техническия анализ.

Изпълнителят ще се запознае с всички приложими национални нормативни изисквания за пристанища и пристанищни съоръжения разположени по вътрешните водни пътища на Република България, както и с техническите спецификации на основни типове плавателни средства (кораби) и по-специално в контекста на създаване на предпоставки за допълнително развитие на инфраструктурата с оглед обслужване на съвременни товарни кораби.

1.3.4. Преглед на международни нормативни документи, съотносими към задачите на техническия анализ – Дунавската комисия, Директиви и регламенти на ЕС, Евростат и др.

Изпълнителят ще се запознае с всички приложими международни нормативни изисквания за пристанища и пристанищни съоръжения разположени по вътрешните водни пътища на Република България, както и с техническите спецификации на основни типове плавателни средства (кораби) и по-специално в контекста на създаване на предпоставки за допълнително развитие на инфраструктурата с оглед обслужване на съвременни товарни кораби.

1.3.5. Определяне на вида и обема на необходимата допълнителна информация, която да се изиска от Възложителя или да се проучи самостоятелно.

В тази връзка Изпълнителят ще извърши самостоятелна преценка кои и/или какви други документ ще бъдат необходими за качествено изпълнение на услугата и за изготвянето на анализа, който ще съдържа препоръки и предложения към Възложителя.

1.3.6. Събиране и анализ на допълнителна информация за икономическата активност в зоната на влияние на „Пристанищен терминал Русе – Изток 2“

Чрез събраната информация в рамките на тази дейност ще се даде представа за конкретните параметри на потенциалното търсене на пристанищните услуги по обработка на товари в региона и възможностите за бъдещо развитие. Дейността има отношение към избора на инвестиционни предложения за инфраструктурното развитие на пристанищния терминал.

1.3.7. Събиране и анализ на допълнителна информация за тенденциите и насоките на развитие на пазара на пристанищни услуги, които биха могли да влияят на бъдещото развитие.

Изпълнителят ще определи устройствените характеристики на обекта на концесията, включително обосноваване на необходимостта от изграждане/включване към обекта на концесията на прилежащата инфраструктура и принадлежности и присъединяването им към общите мрежи на техническата инфраструктура.

1.3.8. Изготвяне на Технически анализ на „Пристанищен терминал Русе – Изток 2“.

Цялата получена информация ще се разгледа подробно, обобщи и анализира. На база получените резултати от техническият анализ, ще бъдат направени изводи и препоръки към Възложителя.

Целта на техническия анализ е да се опише изградената и експлоатирана пристанищна инфраструктура. Да анализира капацитета на отделните корабни места на

терминала и тяхната техническа обезпеченост с оглед определяне на задачите на концесионера, свързани с инвестициите по развитие на обекта на концесия. Техническият анализ описва също така и дейностите, свързани с експлоатацията на обекта на концесия.

Възможностите за модернизация и бъдещо развитие на пристанищен терминал Русе – изток 2 ще се представят в три варианта на инвестиционна програма по отношение на пристанищната инфраструктура и механизация. И трите варианта ще са разработени в пряка обвързаност с предвижданията и изводите направени във финансово-икономическите модели.

Вариант 1 - Нулев вариант

Това е вариант, при който пристанищен терминал Русе-изток 2 не се предоставя на концесия и не се приема Решение на МС за откриване на процедура за предоставяне на концесия за услуга. Инвестиционната програма осигурява запазването на инерционното статукво на обекта, без визия за модернизиране и развитие. Запазва се досегашния модел на поддръжка на пристанищната инфраструктура с държавни средства чрез ДП „ПИ“ и държавния пристанищен оператор. При този вариант терминала функционира в досегашния си вид и с непроменен облик на територията, без извършване на съществени подобрения върху обекта и при засилване процесите на влошаване на експлоатационното състояние на сградите и съоръженията. Държавата се лишава от възможността да привлече повече товари и ползватели на пристанищни услуги и от реалните постъпленията от концесионни плащания.

Вариант 2 – Основен вариант

Това е вариант, при който Пристанищен терминал Русе-Изток 2 се предоставя на концесия, като държавата балансира рисковете и ползите за двете страни. Ще се предвидят инвестиции в модернизация и развитието на пристанищния терминал в приемливи граници, съобразени с икономическата конюнктура.

Анализирайки техническото състояние и оборудване на отделните корабни места в терминала (к.м. № 13 не е оборудвано с претоварна техника) и тенденцията за увеличено търсене на зърнени храни, стигнахме до извода, че въвеждането в експлоатация на специализирано корабно място за обработка на зърнени храни ще даде съществен тласък на товарооборота на терминала и същевременно ще освободи останалите к.м. за обработка на други товари. Предлаганата инвестиция се състои от:

- Доставка и монтаж на понтон с преходен мост на к.м. № 13;
- Доставка, монтаж и въвеждане в експлоатация на система от бункери и транспортъри за приемане на зърното от автомобилите и транспортирането и натоварването му на кораба.

Обособеното по този начин корабно място освен, че ще освободи останалите корабни места за обработка на други товари, има и редици съществени предимства пред класическите корабни места:

- Обработката на кораби при всякакви (дори минимални) корабоплавателни нива на р. Дунав;
- Голям капацитет на инсталациите – около 400 т. на час;

- Бързина, надеждност и ниска себестойност на претоварния процес;
- Никакви загуби на зърно (липса на пилеене и трошене на зърното).

Това ще създаде предпоставка, както за запазване на досегашните клиенти на пристанището, така и за привличането на нови такива, чрез по-качествено представяне на пристанищните услуги. По отношение на пристанищната механизация вариантът предвижда използването на пълния капацитет на наличната претоварна техника. Предложението за инвестиционна програма и предвидените в нея средства за поддръжка и рехабилитация на пристанищната инфраструктура ще са оптимизирани, като същевременно ще обезпечат необходимия обем от мероприятия, гарантиращи нейната експлоатационна годност.

Вариант 3 – Оптимистичен вариант

Това е вариант, при който се предвижда значителен размер на инвестициите, които биха могли да бъдат реализирани в обекта на концесията при неговото управление, поддържане и развитие за срока на предоставената концесия.

При този вариант на инвестиционна програма, също се предвижда въвеждането в експлоатация на специализирано корабно място за обработка на зърнени храни на корабно място № 13, инвестициите в което са:

- Доставка и монтаж на понтон с преходен мост на к.м. № 13;
- Доставка, монтаж и въвеждане в експлоатация на система от бункери и транспортъри за приемане на зърното от автомобилите и транспортирането и натоварването му на кораба.

Следва да отбележим, че през последните две три години в пристанищата по р. Дунав има значителен ръст на обработката на торове. Това е свързано с интензификацията на земеделието в страната. Забелязва се засилено търсене от товародатели на складове за приемане и съхранение на торове и в частност на течни такива. Към настоящия момент няма български дунавски пристанищен терминал с такива складове. С цел повишаване на разнообразието от пристанищни услуги, конкурентоспособността и задоволяване на търсенето от страна на контрагенти на пристанищата, считаме за удачно да предложим при този вариант на развитие на терминала да се изгради склад за течни торове и съпътстваща техническа инфраструктура.

Като първи стъпки за реализирането и на двете инвестиции е необходимо да се процедира генерален план на терминала. Такъв към настоящия момент липсва.

Считаме за удачно при този вариант да се съсредоточи особено вниманието върху разширение на пристанището в свободните терени на запад от сега изградената пристанищна инфраструктура. На тези терени в източна промишлена зона на гр. Русе могат да се развият съпътстващи дейности (производства) изискващи регулярни доставки, както на суровини, така и износ на продукцията през пристанищния терминал. Наличната пристанищна инфраструктура позволява това да става, както с конвенционални корабни превози, така и с ро-ро превози. За съжаление този вид интермодални превози в момента не се осъществява въпреки изградената отлична инфраструктура на Пристанищен терминал Русе-Изток 2. Предвидената модернизация на инфраструктурата, обновяване на

технологичното оборудване, както и предлагането на качествено нови видове услуги е предпоставка за привличане на нови клиенти.

Така изготвения вариант на Инвестиционна програма изцяло ще следва насоките за развитие на речните пристанища, заложен в „Интегрирана транспортна стратегия в периода до 2030 г.”

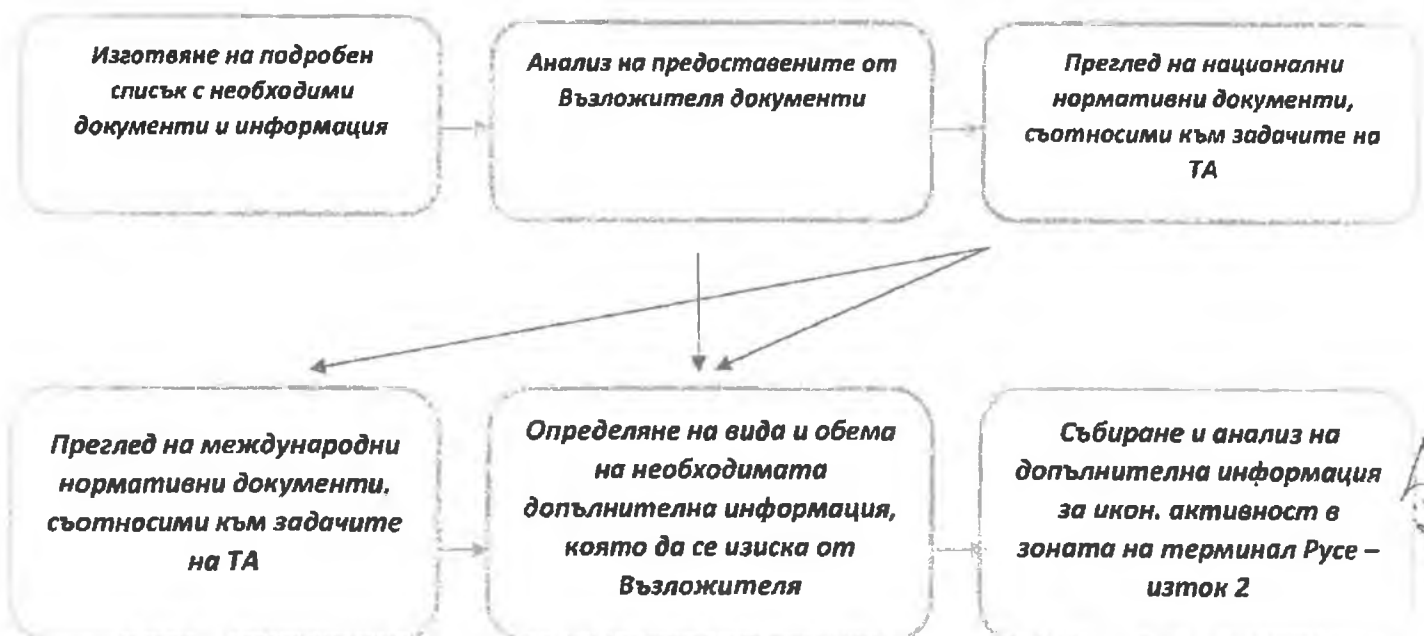
Разработените три варианта на инвестиции ще бъдат съобразени с целите на Възложителя относно привличане на финансово стабилен частен инвеститор в управлението на терминала, като в тази връзка ще се съблюдават принципите за техническа, финансова и икономическа осъществимост на предложените варианти.

1.3.9. Изводи и препоръки към Възложителя

Изготвянето на Техническия анализ ще завърши с направата на изводи и препоръки към Възложителя за развитие на концесионния обект, които ще отчетат цялата налична информация за съществуващата ситуация в технически аспекти, потребностите от инвестиции, тяхната приложимост за конкретния обект и в тази връзка възможностите за привличане на инвеститор. Изводите и препоръките ще бъдат направени за всички направления попадащи в съдържанието на техническия анализ, съобразно изискванията на Възложителя.

Всички резултати и изводи от техническия анализ ще бъдат съгласувани с останалите експерти в екипа на Изпълнителя, както и с Възложителя в хода на работния процес, с цел да се осигури информираност и синергия в работата на екипа, както и постигане на специфичните цели заложен от Възложителя при откриването на процедура за възлагане на държавна концесия за услуга върху Пристанищен терминал Русе –Изток 2.

Последователността и взаимната обвързаност на дейностите е показана на следващата схема.





Резултатите от техническия анализ ще послужат за база на останалите анализи, а именно: Правен, Финансово-икономическия и Екологичен. Товарооборотът, инвестициите и експлоатационните параметри идентифицирани в рамките на Техническия анализ ще послужат за база при извършването на финансово-икономическия анализ. Техническият анализ, задавайки обхвата на потенциалните инвестиции в пристанищната инфраструктура, има отношение към правния, тъй като правният анализ трябва да обследва необходимостта от извършване на процедури по премахване на съоръжения чужда собственост и/или отчуждителни процедури. Техническият експерт и еколога ще работят в тясно сътрудничество за определяне на вариантите за инвестиции в развитието на пристанищната инфраструктура с цел при предложените инвестиции да се осигури ефективно опазване на околната среда.

1.4. СТРУКТУРА И СЪДЪРЖАНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКИЯТ АНАЛИЗ НА ПРИСТАНИЩЕН ТЕРМИНАЛ РУСЕ – ИЗТОК 2

От гледна точка на структура Техническият анализ ще бъде разработен при последователно разглеждане на всеки един от въпросите, определени в документацията по процедурата и Техническата спецификация, свързани в тяхната логическа връзка, а именно:

1.4.1. Индивидуализация на обекта на концесия и на прилежащата инфраструктура и принадлежности.

Пристанищният терминал ще бъде индивидуализиран чрез географското си местоположение, връзката с общинската и републиканската пътни мрежи, както и мястото му в Европейските транспортни коридори. Ще бъде разгледан статута на терминала, както и общите технически параметри - пристанищната територия и акватория, инфраструктура и принадлежности.

Анализът ще съдържа:

- Местоположение и подходи, онагледени чрез общи скици и карти на региона. Описание на пътните комуникационни връзки с националната пътна и жп-мрежа;
- Статут на терминала;
- Общи параметри и инфраструктура на пристанищния терминал:
 - Подробно описание на пристанищната територията като площ, граници, устройствено предназначение, кадастрално заснемане и др.;
 - Описание на сградите – етажност, застроена площ, предназначение, собственост;
 - Изградените съоръжения, мрежи и други елементи на пристанищната инфраструктура;
 - Описание на прилежащата акватория, кейовия фронт (основни параметри), характеристики и предназначение на корабните места.

1.4.2. Определяне на устройствените характеристики на обекта на концесия, включително обосноваване на необходимостта от включване към обекта на концесия на прилежаща инфраструктура и принадлежности и присъединяването им към общите мрежи на техническата инфраструктура.

Анализът ще бъде извършен в следните направления, очертаващи устройствените характеристики на обекта на концесия:

- Ще бъде разгледани ПУП – ПР и ПЗ на зоните в които попадат терените обособяващи пристанищен терминал Русе – изток 2. Ще се анализират обемно-устройствените характеристики на тези зони, както и решенията на подробния устройствен план, в съответствие с регулационното отредяване и режима на устройство и застрояване на територията. Ще се съпостави наличната пристанищна инфраструктура с визията на община Русе за цялостното изграждане на източна промишлена зона на гр. Русе.
- Задълбочено ще бъде разгледана необходимостта от включване към обекта на концесия на прилежаща инфраструктура и принадлежности и присъединяването им към общите мрежи на техническата инфраструктура в контекста на чл.16, ал.3 от ЗК.

1.4.3. Определяне на основните технически и технологични характеристики на обекта на концесията на основата на документите, посочени в общите изисквания към концесионните анализи.

Анализът ще бъде извършен в следните направления:

- Описание на основни експлоатационни параметри на пристанищния терминал. Експлоатация на кея. Проектни дълбочини. Местоположение на корабните места по километража на река Дунав
- Подробно разглеждане на наличната пристанищна механизация и инженерни съоръжения. Описание на електро и водопроводните връзки;
- Описание на основни дейности по предоставяне на пристанищни услуги съгласно действащото удостоверение за експлоатационна годност.
- Изготвяне на списък на технологични карти (ако има такива).
- Технологична обезпеченост на основните дейности;
- Изводи по отношение на технологията на работа в терминала;
- Състояние на съоръженията – експлоатационна годност;
- Изводи по отношение на експлоатационната годност на терминала;
- Изводи по отношение на годността на пристанищната инфраструктура и субструктура.

1.4.4. Определяне на обществения интерес, разработване на възможните решения на потребностите, които трябва да се задоволят с възлагането на концесията.

Екипът счита, че обществения интерес е възможността чрез концесията да се осигури добра среда за развитието и на другите отрасли в тази част на страната и в частност на гр. Русе и региона. Превръщането на пристанищен терминал Русе изток 2 в модерно речно пристанище, предлагащо разнообразни по вид както пристанищни така и допълнителни услуги ще подпомогне процеса на развитие и насърчаване на растежа на икономиката на региона.

Обществения интерес от реализацията на концесията се изразява основно във:

- Възможност чрез търсенето на квалифицирана работна ръка в пристанищния терминал да се подобри пазара на труда и да бъдат задържани част от младите и образовани хора в региона;
- Възможност за подобряване материалното състояние на работещите на пристанищния терминал;
- Възможност за засилване на конкуренцията между пристанищата в региона.

1.4.5. Определяне и анализ на потребностите на концедента.

Потребностите на концедента са пряко свързани със „Интегрирана транспортна стратегия в периода до 2030 г.“. Чрез отдаването на отделни пристанища на концесия се цели превръщането на националната транспортна система и в частност пристанищата като част от нея в модерна, безопасна и сигурна транспортна система, която да удовлетворява потребностите за качествен и безопасен транспорт. В този аспект основни цели на концедента са:

- постигане на икономическа ефективност;
- развитие на устойчив транспортен сектор за града;
- привеждане на терминала в съответствие с международните и национални изисквания за опазване на околната среда;
- интегриране на местната транспортна система към европейската такава;
- подобряване на регионалното и социално развитие и обвързаност;
- модернизация на техническите съоръжения и оборудване, привеждане на техническата осигуреност, технологията и организацията на работа в съответствие с изискванията на европейските стандарти;
- повишаване конкурентоспособността и качеството на предлаганите пристанищни услуги;
- Увеличаване на товарооборота.

1.4.6. Определяне на параметрите на застрояването.

Ще бъде направено Обемно-устройственото проучване на обекта с цел да се адаптират архитектурните решения на бъдещите инвестиционни намерения и на евентуално предвидените за изграждане сгради, към решенията на подробния устройствен план, в съответствие с регулационното отредяване и режима на устройство и застрояване на територията. Тези решения трябва да отговарят на нормативно допустимите норми, разстояния и плътност на застрояване.

1.4.7. Наличие и резултати от геоложки, хидроложки, хидрогеоложки, геодезически и другите инженерни проучвания.

Ще бъдат разгледани, обобщени и взети под внимание наличието и резултатите от геоложки, хидроложки, хидрогеоложки, геодезически и другите инженерни проучвания.

1.4.8. Изисквания за националната сигурност и отбраната на страната, за опазване на околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти за обществения ред.

Екипът разработващ техническия анализ ще разгледа разработените и утвърдени по реда на наредбата по чл. 60а, ал. 2 от ЗМПВВПРБ правила за сигурност на терминала.

Ще се изследва всичко положително направено до сега по отношение на охрана и сигурност, организация на вътрешния ред и на Наредба 53 в „Пристанищен терминал Русе – Изток 2“ и чрез тях ще се оформи детайлна и широкопрофилна основа за надграждане и развитие.. Ще бъде подробно анализиран Плана за противодействие на тероризма и защита при терористична дейност. Ще се набележат мерки и инвестиции които бъдещия концесионер трябва да реализира за постигане на изисквания в областта на националната сигурност и отбраната на страната.

Екипът разработващ ТА ще предвиди дейности, които да доведат до значителен напредък по отношение на достигането на високи екологични стандарти и подобряването на опазването на околната среда. Ще бъдат избрани технологични и конструктивни решения за работа и бъдеща модернизация на терминала, които да водят до приемливи решения, както за природата, така и за развитие му.

В близост до и на територията на пристанищния терминал няма защитени територии.

1.4.9. Определяне на технико-икономическите показатели на обекта на концесията, необходими за изработване на финансово-икономическия анализ.

Разделът ще съдържа:

- Общо представяне на населеното място и прилежащия икономически ареал (хинтерланд);
- Кратко описание на разположението, предназначението и възможностите за предлагане на подобен род услуги на конкурентните единици;
- Анализ на обработваните в пристанищен терминал Русе – изток 2 товари по вид и обем;
- Прогноза на обработваните в пристанищен терминал Русе – изток 2 товари по вид и обем (при три варианта на развитие) за периода на концесията, включително методиката, по която са извършени прогнозата и анализа.

Консултантът ще определи възможностите за развитие на пристанищния терминал от гледна точка повишаване на товарооборота. Ще бъдат преценени и възможностите, както и целесъобразността от извършване на ново строителство.

1.4.10. Предложение за инвестиционна програма по видове подобекти и основни групи строителни и монтажни работи, машини и техника, системи и оборудване по стойност на инвестициите, по години за целия срок на концесията, включително с времеви график за изпълнение.

Екипът разработващ ТА счита за удачно да предложи на база на обобщени количествено-стойностни сметки и окрупнени показатели за разглеждане три варианта на

инвестиционна програма. И трите варианта ще са пряко обвързани с предвижданията на финансово-икономическия модел и:

- изводите за състоянието и експлоатационната годност на пристанищния терминал;
- комуникационно-транспортната мрежа и съоръжения на техническата инфраструктура;
- оценката на възможностите за извършване на съпътстващи дейности и предоставяне на допълнителни услуги от концесионера;
- необходимата модернизация и развитие на терминала;
- гарантиране експлоатационна годност на обекта за целия период на концесията и след нейното изтичане.

Основни принципи, от които ще се ръководи екипа при изготвянето на трите варианта на инвестиционната програма са:

- Всички разработки и предложения да предвиждат мероприятия по управление, поддържане, частична реконструкция, частична рехабилитация или ремонт в границите на обекта на концесия;
- Инвестиционната програма да показва през всяка година от срока на концесията какъв ще е размерът на инвестициите и в какви точно направления и конкретни мероприятия ще бъде реализирана;
- Посочените инвестиции да са изчислени по действащи в момента цени, в лева, без отчитане на инфлацията;
- При изготвяне на разчетите за необходимите средства за поддръжка на прилежащата акватория на терминала, съгласно Наредба № 9 от 17.10.2013 г. за изискванията за експлоатационна годност на пристанищата и специализираните пристанищни обекти, ще се предвидят средства за поддържане на дълбочините пред корабните места само в обхвата на оперативната акватория на терминала.

2. ФИНАНСОВО-ИКОНОМИЧЕСКИ АНАЛИЗ (ФИА)

2.1 Описание на дейностите и начините за тяхното изпълнение, свързани с изготвянето на финансово-икономически анализ

При изготвяне на актуализация на приетия от МТИГС през 2016 г., финансово-икономически анализ за обект „Пристанищен терминал Русе-изток - 1“ и “Пристанищен терминал Русе-изток - 2“, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе, Участникът ще спазва изискванията на Закона за концесиите, Наредба за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията,

действащото национално и европейско законодателство и всички поставени изисквания в документацията за възлагане на обществена поръчка. Отчитайки спецификата на конкретната дейност, а именно, че за “Пристанищен терминал Русе-изток - 1” и “Пристанищен терминал Русе-изток - 2” има вече изготвен и приет от МТИТС финансово-икономически анализ, ние ще организираме и проведем нашата дейност в следната последователност :

2.1.1 Запознаване с вече изготвения анализ и други данни предоставени от възложителя

С цел изготвяне на ФИА, съгласно изискванията Приложение № 1 към Наредбата за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията, приета на основание чл. 35 от Закона за концесиите, ще започне събирането на необходимите данни и статическа информация.

За събиране на необходимата информация, консултантът ще установи необходимите контакти с представители на:

- Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията;
- Пристанищен комплекс Русе ЕАД;
- Други заинтересовани институции.
- Необходимата информация за изготвянето на финансово-икономическия анализ е :
- Приетия от МТИТС през 2016 г., финансово-икономически анализ за обект „Пристанищен терминал Русе-изток - 1“ и “Пристанищен терминал Русе-изток - 2“”, заедно с всички съпътстващи документи, електронни таблици и други.
- Данни за приходите на “Пристанищен терминал Русе-изток - 1“ и “Пристанищен терминал Русе-изток - 2“ но видове, в т.ч.
 - Претоварни услуги
 - Складови услуги
 - Маневрени услуги
 - Пътнически и понтонни услуги
 - Предоставяне на електричество, вода и почистване на плавателни средства на клиентите.
 - Предоставяне на товароподемна техника
 - Ремонтно технически услуги
 - Бюро за обработка на митнически документи
 - други услуги.
- Разходи за дейността
- Инвестиции в дълготрайни активи
- Информация от Правния анализ
- Предварителна информация от Техническия и Екологичния анализ, която е на

- разположение
- Макроикономически параметри.

2.1.2 Събиране и анализ на данни за периода след датата на анализа

В процеса на този етап от подготовката ще се извърши проверка за съответствие и ще се анализира съпоставимост на данните от текущите периоди / години / с вече анализирани периоди. При откриване на несъответствия, консултантът ще приведе данните в съпоставими с измерените, с цел вярно и точно представяне на информацията.

- Данни за приходите на “Пристанищен терминал Русе-изток - 1” и “Пристанищен терминал Русе-изток - 2” по видове, в т.ч.:
 - Претоварни услуги
 - Складови услуги
 - Маневрени услуги
 - Пътнически и понтонни услуги
 - Предоставяне на електричество, вода и почистване на плавателни средства на клиентите.
 - Предоставяне на товароподемна техника
 - Ремонтно технически услуги
 - Бюро за обработка на митнически документи
 - други услуги.
- Разходи за дейността
- Инвестиции в дълготрайни активи
- Бизнес план / План за развитие , ако има изготвен от настоящото ръководство на дружеството.

2.1.3 Обобщаване на информацията и изграждане на модел на анализа

Събраната информация ще се обобщава и класира в отделните групи от теми и въпроси, които ще се изследват и анализират според нуждите на анализа.

- Цени и условия за обработка на товари и транспортни средства в Пристанищен комплекс Русе ЕАД

Ще бъдат направени допускания за единичните приходи, както следва :

- претоварни услуги
- складови услуги
- маневрени услуги
- пътнически и понтонни услуги
- предоставяне на електричество, вода и почистване на плавателни средства на клиентите.
- предоставяне на товароподемна техника

- ремонтно технически услуги
- бюро за обработка на митнически документи
- други услуги.

Тъй като концесионните анализи трябва да се изработват при взаимна обвързаност между направените в тях изводи и препоръки, експертите, ангажирани с различните видове концесионни анализи, ще работят в тясно сътрудничество. Ще бъдат разгледани и разработени различни варианти в съответствие и анализирайки данните от техническия анализ.

Консултантът ще разработи финансов модел на концесията на годишни интервали за срока на концесията. Моделът ще бъде разработен за 35 г. (максималния срок за отдаване на концесии, съгласно ЗК) и ще включва минимум следните данни:

➤ Основни Отчетни данни

Тук ще бъдат включени класифицираните за целите на анализа и анализирани отчетните данни .

➤ Основни входни допускания на модела

Ще съдържа основни технически параметри, единични цени и разходи, макроикономически показатели, нива на лихвите по инвестиционни кредити, дисконтова норма и други допускания, с които ще се работи в модела.

➤ Прогнозна инвестиционна програма за срока на концесията и амортизационен план

Ще съдържа минималната задължителна инвестиционна програма за първите години на концесията и за оставащия срок в хил. лв., а също така разходи за опазване на околната среда, съгласно препоръките от екологичния анализ.

➤ Работна програма

Ще съдържа прогноза за обема дейности, извършвани на Пристанище “Пристанищен терминал Русе-изток - 1“ и “Пристанищен терминал Русе-изток - 2“ по видове дейности и услуги по години за срока на концесията; годишно процентно изменение (ръст/спад) по всяка дейност в натурални показатели.

➤ Прогнозни Отчети за приходите и разходите

Прогнозата за приходите от дейността на Пристанище “Пристанищен терминал Русе-изток - 1“ и “Пристанищен терминал Русе-изток - 2“ ще се формира в три основни групи и съответните ѝм подгрупи на отделни редове, както следва :

- претоварни услуги
- складови услуги
- маневрени услуги
- пътнически и понтонни услуги
- предоставяне на електричество, вода и почистване на плавателни средства на клиентите.
- предоставяне на товароподемна техника
- ремонтно технически услуги
- бюро за обработка на митнически документи

- други услуги.

Прогнозата на разходите ще бъде изготвена по години за дейностите, по икономически елементи и условно постоянни и променливи при съобразяване с констатациите на правния и техническия анализ.

Тази част на анализа ще съдържа, също така, изчисление на:

- прогнозните дължими финансови разходи, под формата на лихви;
- дължими корпоративни данъци
- Концесионно плащане

В тази част от ФИА ще се представят изчисленията на вида и размера на концесионните плащания по години в лева. Ще се определи размера на минималното годишно концесионно плащане и прогнозата на годишните концесионни плащания.

- Оборотен капитал

Оборотният капитал е частта от постоянния капитал на фирмата, която е инвестирана в краткотрайни, наречени още оборотни активи. Става дума за капитали, респективно активи, които обслужват цикъла на производството и реализацията на стоките и услугите до възстановяването им отново в парични активи.

Оборотният капитал (НОК) се формира от стойността на краткотрайните активи, които се финансират от дългосрочни източници. Сумата на НОК се установява, като от стойността на краткотрайните активи се приспадне стойността на текущите задължения.

Изменението на оборотния капитал за всяка година, което представлява разликата между стойностите на НОК за съответната и предходната година, участва във формирането на паричния поток от инвестиционна дейност.

- Прогнозни парични потоци и показатели за оценка на ефективността на концесията

В тази част на финансовия модел ще бъдат формирани прогнозните парични потоци от инвестиционна, от оперативна и от финансова дейност. Сумирането на тези потоци формира чистия паричен поток, който отразява дейността на концесионера в нейната цялост.

След изготвяне на парични потоци, ще бъдат определени и показателите за финансовата ефективност на проекта :

- Нетна настоящата стойност на проекта и на инвеститора;
- Вътрешна норма на възвръщаемост на проекта и на инвеститора;
- Срок на откупуване и дисконтиран срок на откупуване.

Ще бъде определена стойността на собствения капитал, която ще бъде сравнение с вътрешната норма на възвръщаемост на инвеститора.

Въз основа на стойността на привлечения капитал, определена от нивото на лихвите по заеми ще се определи среднопретеглената стойност на капитала, която ще бъде сравнена с вътрешната норма на възвръщаемост на проекта.

Ще се направи изчисление на бюджетната ефективност на концесията чрез определяне на сегашната стойност на приходите за концедента за срока на концесията.

➤ Анализ на чувствителността и риска

Тази част от модела ще съдържа:

- изчисление на основните показатели за финансова ефективност на концесията при промяна на някои от основни допускания, като цени на услугите, обем на услугите, инвестиции и пр.;
- изчисление на критичните за проекта променливи;
- определяне на показателите за нива на риск на проекта-стандартно отклонение и коефициент на вариация;
- качествен анализ на риска с матрица на рисковете и техните нива на въздействие;

2.1.4. Изготвяне на ФИА

Финансово-икономическият анализ ще бъде разработен съгласно Приложение № 1 към Наредбата за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията и на индивидуализацията на обекта на концесията, включително на прилежащата инфраструктура, на концесионната площ и на другите принадлежности, и/или на неговото управление на риск на концесионера при предоставяне на услугата от обществен интерес и на другите стопански дейности, установени в приетия технически анализ.

При изработването на финансово-икономическия анализ ще бъдат спазени приложимите изисквания на ЗК и минималните изисквания за изработване на концесионните анализи съгласно Методическите указания за подготовка и изпълнение на инвестиционните проекти, одобрени от министъра на финансите.

Обхватът на анализа ще бъде съобразен със специалните изисквания на Възложителя, посочени в техническата спецификация.

Технически изпълнението ще се реализира в електронни таблици изготвени в съответствие с изискванията на възложителя. Структурата на файловете ще се изработи с автоматични формули и връзки между тях и с всички необходими контроли и запити с цел осигуряване на надеждна и сигурна информация. Съобразно изискването и напата концепция за вариативност на анализа, ще бъдат заложени динамични структурирани таблици с възможности за адаптивни аналитични данни.

Въз основа на принципа за динамично моделиране на средносрочни и дългосрочни редове и основавайки се на техническите възможности и потенциал на обектите на концесията, ще бъдат изготвени, при възможност с незначителна и ниска степен на стохастична грешка, предвиждания за възможностите и насоките за ефективно управление на обект на концесия. Ефективността на управление следва да се съобрази с всички действащи стандарти, включително стандартите ISO 9000, стандартите за опазване на околната среда, безопасни условия на труд и други приложими стандарти за качество. Насоките за развитие следва и ще бъдат съобразени с националните политики и стратегии за развитие и в частност със Стратегия за развитие на транспортните системи

на Република България.

2.1.5. Контрол на съответствията и проверка на анализа

На база на изготвените таблици и след обстойна проверка за вярността на данните в таблиците ще бъдат изчислени и проверени, както данните от предвижданията и основните трендове в периода на концесията, така и фактическите изходни данни от всеки един от вариантите.

Ключови параметри за проверка и сравнение ще бъдат :

- икономическа нетна настояща стойност на концесията
- финансова нетна настояща стойност
- норма на възвръщаемост за концесионера
- показатели за ефективност и рентабилност

2.1.6. Изготвяне на изводи и препоръки към възложителя

След контрола и проверката на информацията в ФИА ще се анализират резултатите от изготвения финансово-икономически анализ, ще бъдат направени изводи за ефективността на концесията и препоръки към възложителя с оглед на успешното осъществяване на концесията по отношение на :

- срок на концесията,
- минималната инвестиционна програма,
- концесионно плащане,
- гаранции, санкции
- други

2.2. СТРУКТУРА И СЪДЪРЖАНИЕ НА ФИНАНСОВО-ИКОНОМИЧЕСКИЯ АНАЛИЗ

Във Финансово-икономическия анализ ще бъде отчетен обществения интерес, както и финансовото въздействие на концесията върху държавния бюджет и съответствието ѝ с действащите стратегически и програмни документи за икономическо развитие и на Националната стратегия за развитие на концесиите и на Плана за действие за държавните концесии.

Актуализираният финансово-икономически анализ ще се основава на изискванията съгласно Приложение 1 към Наредбата за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията и наличните документи, както и на индивидуализацията на обекта на концесията, извършена в актуализирания Технически

анализ и/или на дейностите по управлението и поддържането му, необходими за предоставяне на услугата от обществен интерес, както и на другите стопански дейности, чиято целесъобразност е установена в актуализирания Технически анализ.

Финансово-икономическият анализ ще бъде разработен в съответствие с разработения и актуализиран технически анализ, с аналогичност и взаимна обвързаност на мотивите, които ще придружават предложенията на Изпълнителя към Възложителя. Изпълнителят ще изготви и представи на Възложителя варианти на Финансово-икономически анализ в съответствие с разработените в актуализирания технически анализ варианти, при условията на финансиране и реализиране на необходимите инвестиции изцяло от и със средства на концесионера, като в анализа ще се определи и посочи прогнозната стойност на концесията.

При представяне на данните Изпълнителят ще актуализира използваните при изготвянето на приетия ФИА статистически редове да са достатъчно дълги, за да позволят обосноваване на анализите и особено на прогнозите за натуралните показатели и приходите на концесионера. На тази база ще се извеждат съответно актуални тенденции, както и ще се обосновават отклоненията от тези тенденции (например поради финансова криза, привличане или отлив на чуждестранни инвестиции и др.).

Финансово-икономическият анализ ще определи и обоснове целите, които ще бъдат реализирани с концесията, нейната финансова и социално-икономическа ефективност, както и прогнозните финансово-икономически елементи на концесията и разходите, свързани с нея.

Финансовия модел ще бъде разработен в Excel формат с отключени клетки в работните листове, за да се предостави възможност Възложителят да променя ключови параметри в него, като: инвестиции, ценови нива, евентуални товаропотоци, размер на концесионните плащания, продължителност на проекта, норма на възвръщаемост и дисконтиране и други.

Финансово-икономически анализ ще бъде разработен във варианти, в съответствие с разработените варианти на актуализирания технически анализ, при условията на финансиране и реализиране на необходимите инвестиции изцяло от и със средства на концесионера, без предвиждане или всякакви финансови предимства, предоставени под каквато и да е форма на концесионера от концедента, включително компенсация за изпълнението на задължение във връзка с обществена услуга и субсидии по чл.28, ал.1, т.4 от ЗК, както и анализа се определи прогнозната стойност на концесията при спазване на изискванията на ЗК и Наредбата за изискванията за определяне на финансово – икономическите елементи на концесията.

Финансово-икономическият анализ ще съдържа следните елементи:

2.2.1. Анализ на пазара

При разработването на актуален анализ на пазара, ще бъде извършен анализ на

основните конкуренти, на цените и ценообразуването, както и на търсенето на определените в актуализирания технически анализ видове услуги, които ще се предоставят на "Пристанищен терминал Русе-изток - 1" и "Пристанищен терминал Русе-изток - 2"

Анализът обхваща и актуална прогноза за приходите, включително проучване на потенциала на пристанищните дейности, които биха могли да използват "Пристанищен терминал Русе-изток - 1" и "Пристанищен терминал Русе-изток - 2".

2.2.2. Анализ на разходите и на приходите по години за срока на концесията, в т.ч.:

- Обоснована прогноза за вида и размера на очакваните приходи, без ДДС, от експлоатацията на строежа или на услугите, формирани от плащания от потребителите, от потребителите и концедента или само от концедента: при определянето на приходите се взимат предвид принципите, начинът и особеностите на ценообразуването на пазара на съответните услуги/стопански дейности, в т.ч. обстоятелства, като необходимост от постигането на социално приемлива цена на услугите, представяни с обекта на концесията, сържавното регулиране на цените и услугите и други приложими обстоятелства, които биха повлияли върху приходите на концесионера;
- Обоснована прогноза за вида и размера на разходите за инвестиции, за експлоатацията на строежа или на услугите, включени в предмета на концесията, за управление, за финасиране и др.;
- Краен паричен поток, който съдържа стойността на активите в края на срока на концесията.
- във Финансово-икономическия анализ следва да се предвидят и необходимите разходи за извършване на отчуждителни процедури, резултат от правния анализ
- Прогнозата за приходите на "Пристанищен терминал Русе-изток - 1" и "Пристанищен терминал Русе-изток - 2" ще се извърши за всеки от идентифицираните от техническия анализ варианти на база действащите в момента пазарни цени, съгласно приложимото законодателство в Република България, както и въз основа на прогнозата за пътничко и товаропотока. Структурата на приходите ще включва всички прогнозираны приходи от дейността на пристанището, в това число приходите от регулирани дейности, търговски дейности и други приходи.

2.2.3. Анализ и изводи на ефективността на концесията, извършени във основа на показателите:

- Финансова вътрешна норма на възвръщаемост на инвестицията,
- Финансова нетна настояща стойност,
- Срок на откупуване на инвестициите,
- Индекс на рентабилността и др.

Анализът на ефективността включва две основни стъпки: определяне на паричните потоци на проекта за срока на концесията и оценка на финансовата ефективност.

Прогнозният паричен поток за срока на концесията включва извеждане на:

- паричен поток от оперативна дейност,
- паричен поток от инвестиционната дейност,
- парични потоци от други дейности (ако такива бъдат идентифицирани),
- изчисляване на нетния паричен поток на проекта и на собствения капитал.

Оценка на финансовата ефективност на инвестицията се извършва на базата на анализа на дисконтираните нетни парични потоци, което представлява динамичен метод за оценяване на финансовата ефективност. Реалният паричен поток определя общата инвестиционна и оперативна дейност по ползването на обекта, както и икономическата му ефективност.

За оценка на финансовата ефективност на проекта ще се използват следните показатели:

- Нетна настояща стойност (NPV);
- Вътрешна норма на възвръщаемост (IRR);
- Индекс на рентабилността (PI);
- Срок на откупуване на инвестицията (PBP);
- Дисконтиран срок на откупуване (DPBP)

Един от най-важните показатели за финансовата ефективност на проекта е нетната настояща стойност (ННС) – на инвестицията и на собствения капитал. Той представлява количествен израз на кумулативния ефект от направената инвестиция за целия планов хоризонт на проекта. Тъй като Дисконтовата норма представлява алтернативна възможност за инвестиране, то нетната настояща стойност изразява чистия прираст на инвестирания капитал над нарастването, което би осигурило тази алтернативна инвестиция. Тогава интерпретацията на ННС ще означава дохода на концесионера, превишаващ минимално изискуемата възвръщаемост на капитала. Положителната величина на нетната настояща стойност означава, че приходите при отчитане на дисконтирането за целия планиран период ще превишат сумарните разходи.

Вътрешната норма на възвръщаемост (ВНВ) на инвестицията и на капитала в интегриран вид дава ефекта като усреднен процент на възвръщаемост на вложените средства за целия концесионен период. Получената в анализа стойност на ВНВ ще покаже финансовата привлекателност на проекта за концесионера чрез сравняването и с икономически обоснованата норма на инвеститора. За всеки проект от съществено значение е определяне на икономически обоснованата и съответно приемлива за инвеститора норма на възвръщаемост на вложения капитал. Същата се определя като средна претеглена стойност на капитала, зависеща от структурата на капитала, стойността на заемния и собствен капитал. Стойността на привлечения капитал се

определя от кредитните условия в страната и на международните кредитни пазари, до които биха имали достъп бъдещите кандидат-концесионери. Стойността на собствения капитал се определя от степента на риска за страната, общия стопански риск и специфичния риск за отрасъла.

Периодът на възвръщаемост или срокът за откупуване на инвестициите определя продължителността от време, необходима за възстановяване на напарвените инвестиции за сметка на акумулираните положителни чисти парични потоци.

2.2.4. Мотивиране на :

1. Предложение за вида, размера и начина на плащане на гаранцията за участие и другите обезпечения за изпълнение на задълженията по концесионния договор

Гаранцията за участие и процедурата за представяне на концесия ще бъде съобразена с инвеститорския интерес, политиката на Министерството на транспорта и информационните технологии за привличане на сериозни кандидат-концесионери, очакваните инвестиции във връзка с експлоатация на обекта.

При предложението за гаранции екипът ще се стреми да постигне:

- максимална гаранция за изпълнение на основните задължения от концесионера;
- ефективни форми на контрол и лесен мониторинг за концедента.

Същевременно, ще бъде взето предвид, че това не трябва да води до такова финансово и организационно обременяване на концесионера, влияещо значително върху ефективността от неговата дейност.

Предложението за други финансови условия ще бъде направено с отчитане спецификата на обекта.

2. Предложение за вида, размера, сроковете и реда за плащане на концесионно възнаграждение

Предложението за вида, размера и начина на плащане на концесионно плащане ще се основава на чл. 33 от ЗК - когато това произтича от анализа на нетните парични потоци на концесията.

На база на изготвения финансов модел и прогноза за приходите и разходите от експлоатацията на обекта ще се изследва наличието на финансова възможност за концесионни плащания към концедента.

3. Обосноваване на предложението за максимален срок на концесията ,включително като се отчита необходимия период за възстановяване на вложените инвестиции и възможните удължавания .

При анализа на разгледаните варианти на инвестиционни програми, Изпълнителят ще прецени какво е влиянието на срока на концесията върху ефективността на

проекта. Освен това в обосновката ще се вземе под внимание срокът за откупуване на инвестициите за всеки от предложените от техническия анализ варианти като ще бъдат взети предвид изискванията на чл. 34 от ЗК.

4. Предложения за възможния размер на обезщетенията по чл.150,ал.2-9,чл.151,ал.3 и чл.152,ал.2 от ЗК

На база на изготвения финансово-икономически анализ и прогнози, Изпълнителят ще изследва вариантите, при които е възможно да възникне необходимост от изплащане на обезщетение от страна на концедента и ще предложи механизъм за изчисляване размера на съответните обезщетения като спазва изискванията на чл.150,ал.2-9,чл.151,ал.3 и чл.152,ал.1 от ЗК

5. Предложение за избор на най-ефективен вариант от разгледаните алтернативни варианти.

Основния подход при оценяването на концесията има за цел да съпостави положението, при което концесията ще се реализира и положението, при което няма да се реализира. За да се избере най-добрият вариант е препоръчително да се опише базисния сценарий, т.е. варианта при съществуващото положение, който обикновено представлява прогноза за бъдещето без осъществяване на проекта или вариант „да се работи, както обикновено“ (BAU).

При този сценарий ще се приеме, че операциите по наличните услуги ще продължат да се осъществяват без допълнителни капиталови разходи. С други думи BAU представлява прогноза при липса на инвестиции за това какво ще се случи в бъдеще предвид разглеждания контекст. Този сценарий предполага извършване на оперативни разходи и разходи по поддръжка, както и касиране на генерираните приходи.

Сценарият „С проект“ ще включва вариантите, които са идентифицирани и описани в актуализирания Технически анализ.

Опитът на консултантския екип ще помогне за минимизиране на риска от изкривяване на оценката поради пренебрегване на подходящи алтернативи, по-специално някои евтини решения (решения относно изграждане на управленчески капацитет, промени в ценообразуването, алтернативни инфраструктурни намеси). По принцип, при разглеждане на варианти, политиката на ценообразуването често в променлива на решението, и ще окаже въздействие върху изпълнението на инвестицията, не на последно място като повлияе търсенето. Следователно, в анализа ще бъде проучена връзката между всеки вариант и предположенията за тарифи или други цени. Комбинациите от инвестиционни разходи, оперативни разходи, политики по ценообразуване и др. могат да предложат голям брой осъществими алтернативи, но Консултантът ще обърне внимание само на тези от тях, които имат потенциал и си заслужава да бъдат подробно оценени.

На равнище финансово-икономически анализ изборът на най-ефективен вариант ще се извърши съгласно следните стъпки:

Стъпка 1: Оценка на подходящите алтернативи по отношение на ефективността на разходите им чрез:

- количествено определяне на общите инвестиционни разходи, както и разходите за експлоатация и поддръжка на всяка една от запазените алтернативи.
- изваждане на:
 - всички приходи, получени от продажбата на услуги, образувани по време на експлоатацията на обекта на концесията; и
 - остатъчна стойност на различните съоръжения в края на концесионния период.
- класиране на възможностите с помощта на метода на най-ниска цена.

Стъпка 2: Оценка на това дали алтернативите се различават от гледна точка на възможните външни въздействия (отрицателните външни фактори) върху обществото, които не са обхванати от анализи на най-ниската цена.

В резултат на извършените анализи, подробно описани по-горе, и в зависимост от изчисленията на различните показатели на концесията, Изпълнителят ще формулира изводи относно възвръщаемостта на планираните инвестиции и финансова ефективност, на базата на които ще се направи предложение за избор на най-ефективен вариант от разгледаните алтернативни варианти.

6. Определяне на стойността на концесията, съгласно чл. 27, ал. 1 от ЗК.

Стойността на концесията се определя като се използва методът на дисконтираните парични потоци, в който се включва сумата от прогнозните стойности на всички приходи на концесионера за срока на концесията, както следва:

- приходи от предоставянето на услугата от обществен интерес;
- приходи от други стопански дейности с обекта на концесията;
- заплащане на компенсация от страна на концедента.

В съответствие с Наредбата за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесиите, за целите на определяне на стойността на концесията ще бъде използван дисконтов процент в размер на 4 %

2.2.5. Икономически анализ

С цел оценяване на приноса на концесията към икономическото благосъстояние на регионално и национално ниво, Изпълнителят ще изготви икономически анализ, за което ще обоснове подходяща норма на дисконтиране и ще отчете външните ефекти.

При икономическият анализ ще бъдат определени основните показатели за икономическа ефективност на концесията:

- нетна настояща икономическа стойност, която следва да бъде положителна;
- икономическа норма на възвръщаемост, която следва да надвишава определената норма на дисконтиране и

- съотношение ползи/разходи, което следва да бъде по-голямо от 1. Икономическият анализ ще бъде извършен по инкременталния подход.

Въз основа на направения анализ, ще бъдат направени съответните изводи за ефективността на концесията и приносът ѝ към общественото благосъстояние.

2.2.6. Оценка на риска

Първата стъпка при оценката на риска е определянето на рисковете, свързани с реализацията на концесията на „Пристанищен терминал Русе-Изток 1“ и концесията на „Пристанищен терминал Русе-Изток 2“. Рисковете ще бъдат съобразени с изискванията на Директива 2014/23/ЕС на Европейския парламент и на Съвета от 26 февруари 2014 г. за възлагане на договори за концесия.

Рисковете могат да бъдат външни произтичащи от външната среда (правна рамка, политическа конюнктура, природни условия и др.), или вътрешни – породени от дейността на концесионера. Настъпването на рискове, свързани пряко с дейността на концесионера, би могло да доведе или до понижаване на приходите под заложените в модела нива, или до допълнителни разходи за инвестиции, по експлоатацията или поддръжката на Терминалите.

Поради това, анализът ще се фокусира върху идентифицирането на основните групи бизнес рискове, свързани с дейността на концесионера по експлоатацията на обекта. Следваща стъпка е да се създаде модел, който калкулира стойността на рисковете и преизчислява показателите на проекта при настъпването на тези рискове.

След като се определят и изразят количествено рисковете по проекта, ще се извърши анализ относно тяхното най-добро разпределение/прехвърляне от концедента на концесионера в съответствие с чл. 31 от ЗК. Най-доброто разпределение на риска ще се ръководи от основните цели на смекчаване или предотвратяване на бъдещо настъпване на риск, чрез прехвърляне на всеки риск върху партньора, който може да се справи с него по-добре.

По отношение на факторите, идентифицирани при оценката на риска ще се разработи анализ на чувствителността, който дава информация за отклонението в базовите показатели (нетна настояща стойност и вътрешна норма на възвръщаемост) за финансовата ефективност на инвестицията.

За целта ще бъдат идентифицирани критичните променливи/параметри, чиито колебания, положителни или отрицателни, оказват най-голямо въздействие върху финансовото и/или икономическото изпълнение на концесията. Анализът ще се извърши чрез промяна на един елемент в даден момент и определяне на ефекта от тази промяна по отношение на крайните резултати за вътрешната норма на възвръщаемост или нетната настояща стойност.

Разчетните парични потоци, послужили за оценката на ефективността служат за база при оценката на чувствителността на индикаторите за проекта като цяло и за

собствения капитал.

На база идентифицираните основни групи рискове и оценката за тяхното разпределение и влияние, ще бъде изготвена матрица на рисковете, която ще включва нивото на идентифицирания риск, определените мерки за предотвратяването или намаляването му, както и нивото на остатъчния риск.

Въз основа на оценката на риска, ще бъде направено предложение за определяне на икономическия баланс на концесията въз основа на ефективността ѝ с цел справедливо разпределение на ползите в зависимост от степента на поетия риск.

На база резултатите от анализа на риска, ще бъдат определени обстоятелствата, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс на концесията, а също така ще бъде предложен и обоснован подходящ механизъм за възстановяване на нарушения икономически баланс.

Моделът на поддържане на икономическия баланс на концесията ще включва:

- анализ на рисковете при осъществяване на концесията и изготвяне на матрица за тяхното разпределение;
- анализ и изводи за ефективността на концесията с цел справедливо разпределение на ползите от концесията, в зависимост от степента на поемане на анализирания риск;
- определяне и мотивиране на обстоятелствата, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс на концесията;
- обосноваване на подходящ механизъм за възстановяване на нарушения икономически баланс на концесията;
- обосновка на размера на финансовата и социалната норма на дисконтиране.

2.2.7 Обвързаност на изводите на препоръките с конкретния обект "Пристанищен терминал Русе-изток - 1" и "Пристанищен терминал Русе-изток - 2"

Направените във финансово-икономическия анализ изводи за ефективността на концесията и препоръки към възложителя с оглед на успешното ѝ осъществяване ще бъдат изведени въз основа на данните за конкретния обект "Пристанищен терминал Русе-изток - 1" и "Пристанищен терминал Русе-изток - 2". При изготвянето на изводите и препоръките ще бъдат взети предвид технико-икономическите характеристики и спецификата на обекта, като резултатите по отношение на срока на концесията, минималната инвестиционна програма, концесионно плащане, гаранции, санкции и пр. ще са тясно обвързани с конкретния обект - "Пристанищен терминал Русе-изток - 1" и "Пристанищен терминал Русе-изток - 2" и дейностите, които се извършват в него.

3. ПРАВЕН АНАЛИЗ

3.1. ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ И НАЧИНИТЕ ЗА ТЯХНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ, СВЪРЗАНИ С ИЗГОТВЯНЕТО НА ПРАВНИЯ АНАЛИЗ

3.1.1. Определяне предмета и обхвата на правния анализ

Предметът на обществената поръчка включва изготвяне на актуализация на приетите от Възложителя МТИТС през 2016 г. концесионни анализи, включително правен анализ на концесията, изготвен съгласно изискванията на отменената нормативна уредба, съдържаща се в Закон за концесиите (отм., ДВ бр. 96 от 1.12.2017 г.) и Правилник за прилагане на Закона за концесиите (отм., ДВ бр. 70 от 24.08.2018 г.).

По своята същност работата по изготвянето на актуализация на приетия през 2016 г. правен анализ не се състои само в осъвременяване на ползваната в концесионните анализи и проекти на документи информация, данни и документи, а изготвяне на нови такива, отговарящи и съобразени с изменената и действащата към изпълнението на обществената поръчка нормативна уредба, съдържаща се включително, но не само в:

- Регламент за изпълнение (ЕС) 2015/1986 на Комисията от 11 ноември 2015 г. за установяване на стандартни формуляри за публикуването на обявления в областта на обществените поръчки;

- Директива 2014/23/ЕС на Европейския парламент и Съвета от 26 февруари 2014 г. за възлагане на договори за концесия;

- Закон за концесиите (Обн., ДВ, бр. 96 от 1.12.2017 г., в сила от 1.01.2018 г., доп., бр. 103 от 28.12.2017 г., в сила от 1.01.2018 г., изм., бр. 7 от 19.01.2018 г., бр. 15 от 16.02.2018 г., в сила от 16.02.2018 г., изм. и доп., бр. 25 от 26.03.2019 г., в сила от 26.03.2019 г., доп., бр. 60 от 30.07.2019 г., в сила от 30.07.2019 г., изм., бр. 79 от 8.10.2019 г.);

- Наредба за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията (Приета с ПМС № 83 от 22.05.2018 г., обн., ДВ, бр. 44 от 29.05.2018 г., в сила от 29.05.2018 г.);

- Наредба за мониторинга, управлението и контрола на концесиите (Приета с ПМС № 177 от 20.08.2018 г., Обн. ДВ. бр.70 от 24 Август 2018 г.);

- Кодекс на търговското корабоплаване (Загл. изм. - ДВ, бр. 113 от 2002 г.) – (Обн., ДВ, бр. 55 от 14.07.1970 г. и бр. 56 от 17.07.1970 г., в сила от 1.01.1971 г., попр., бр. 58 от 24.07.1970 г., изм., бр. 55 от 18.07.1975 г., доп., бр. 10 от 6.02.1987 г., изм., бр. 30 от 13.04.1990 г., изм. и доп., бр. 85 от 24.07.1998 г., в сила от 1.01.1998 г., доп., бр. 12 от 11.02.2000 г., изм. и доп., бр. 41 от 24.04.2001 г., бр. 113 от 3.12.2002 г., бр. 55 от 25.06.2004 г., изм., бр. 42 от 17.05.2005 г., доп., бр. 77 от 27.09.2005 г., в сила от 27.09.2005 г., изм. и доп., бр. 87 от 1.11.2005 г., изм., бр. 94 от 25.11.2005 г., в сила от 1.01.2006 г.,

доп., бр. 104 от 27.12.2005 г., в сила от 27.12.2005 г., изм., бр. 30 от 11.04.2006 г., в сила от 12.07.2006 г., доп., бр. 62 от 1.08.2006 г., в сила от датата на влизане в сила на Договора за присъединяване на Република България към Европейския съюз - 1.01.2007 г., изм., бр. 108 от 29.12.2006 г., в сила от 1.01.2007 г., бр. 36 от 4.04.2008 г., изм. и доп., бр. 71 от 12.08.2008 г., доп., бр. 98 от 14.11.2008 г., изм., бр. 12 от 13.02.2009 г., в сила от 1.01.2010 г. (*) - изм., бр. 32 от 28.04.2009 г., изм. и доп., бр. 85 от 29.10.2010 г., бр. 92 от 22.11.2011 г., изм., бр. 38 от 18.05.2012 г., в сила от 1.07.2012 г., бр. 77 от 9.10.2012 г., в сила от 9.10.2012 г., бр. 15 от 15.02.2013 г., в сила от 1.01.2014 г., бр. 28 от 19.03.2013 г., изм. и доп., бр. 109 от 20.12.2013 г., изм., бр. 14 от 20.02.2015 г., изм. и доп., бр. 52 от 10.07.2015 г., изм., бр. 58 от 26.07.2016 г., изм. и доп., бр. 93 от 21.11.2017 г., изм., бр. 28 от 29.03.2018 г., бр. 62 от 6.08.2019 г., в сила от 6.08.2019 г.) и подзаконовите актове по прилагането му;

- **Закон за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България** (Обн., ДВ, бр. 12 от 11.02.2000 г., изм., бр. 111 от 28.12.2001 г., изм. и доп., бр. 24 от 23.03.2004 г., изм., бр. 70 от 10.08.2004 г., в сила от 1.01.2005 г., изм. и доп., бр. 11 от 1.02.2005 г.; Решение № 5 от 10.05.2005 г. на Конституционния съд на РБ - бр. 45 от 31.05.2005 г.; доп., бр. 87 от 1.11.2005 г., изм., бр. 88 от 4.11.2005 г., доп., бр. 94 от 25.11.2005 г., в сила от 1.01.2006 г., изм. и доп., бр. 102 от 20.12.2005 г., бр. 104 от 27.12.2005 г., в сила от 27.12.2005 г., изм., бр. 30 от 11.04.2006 г., в сила от 12.07.2006 г., бр. 36 от 2.05.2006 г., в сила от 1.07.2006 г., изм. и доп., бр. 43 от 26.05.2006 г., изм., бр. 65 от 11.08.2006 г., в сила от 11.08.2006 г., доп., бр. 99 от 8.12.2006 г., в сила от 9.01.2007 г., изм., бр. 108 от 29.12.2006 г., в сила от 1.01.2007 г., изм. и доп., бр. 41 от 22.05.2007 г., бр. 54 от 3.07.2007 г., бр. 109 от 20.12.2007 г., в сила от 1.01.2008 г., изм., бр. 67 от 29.07.2008 г., изм. и доп., бр. 71 от 12.08.2008 г., бр. 98 от 14.11.2008 г., изм., бр. 108 от 19.12.2008 г., доп., бр. 47 от 23.06.2009 г., изм. и доп., бр. 81 от 13.10.2009 г., изм., бр. 61 от 6.08.2010 г., изм. и доп., бр. 88 от 9.11.2010 г., в сила от 1.01.2011 г., изм., бр. 23 от 22.03.2011 г., в сила от 22.03.2011 г., доп., бр. 32 от 24.04.2012 г., в сила от 24.04.2012 г., изм., бр. 53 от 13.07.2012 г., в сила от 13.07.2012 г., изм. и доп., бр. 15 от 15.02.2013 г., в сила от 1.01.2014 г., бр. 28 от 19.03.2013 г., изм., бр. 66 от 26.07.2013 г., в сила от 26.07.2013 г., изм. и доп., бр. 109 от 20.12.2013 г.; Решение № 3 от 6.03.2014 г. на Конституционния съд на РБ - бр. 24 от 18.03.2014 г.; изм., бр. 98 от 28.11.2014 г., в сила от 28.11.2014 г., бр. 14 от 20.02.2015 г., изм. и доп., бр. 52 от 10.07.2015 г., изм., бр. 26 от 1.04.2016 г., в сила от 1.04.2016 г., изм. и доп., бр. 13 от 7.02.2017 г., изм., бр. 58 от 18.07.2017 г., в сила от 18.07.2017 г., бр. 96 от 1.12.2017 г., в сила от 1.01.2018 г., изм. и доп., бр. 28 от 29.03.2018 г.);

- **Наредба № 9 от 17.10.2013 г. за изискванията за експлоатационна годност на пристанищата и специализираните пристанищни обекти** (Издадена от министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията, обн., ДВ, бр. 96 от 5.11.2013 г., изм., бр. 85 от 24.10.2017 г., доп., бр. 103 от 28.12.2017 г., в сила от 28.12.2017 г.);

- **Наредба № 19 от 9.12.2004 г. за регистрация на пристанищата на Република България** (Издадена от министъра на транспорта и съобщенията, обн., ДВ, бр. 111 от 21.12.2004 г., в сила от 21.12.2004 г., изм., бр. 62 от 29.07.2005 г., в сила от 29.07.2005 г.,

доп., бр. 91 от 10.11.2006 г., изм. и доп., бр. 75 от 24.09.2010 г., бр. 26 от 21.03.2014 г., бр. 85 от 24.10.2017 г.);

- **Закон за защита на конкуренцията** (Обн., ДВ, бр. 102 от 28.11.2008 г., изм. и доп., бр. 42 от 5.06.2009 г., изм., бр. 54 от 16.07.2010 г., бр. 97 от 10.12.2010 г., в сила от 10.12.2010 г., бр. 73 от 20.09.2011 г., в сила от 20.09.2011 г., бр. 38 от 18.05.2012 г., в сила от 1.07.2012 г., бр. 15 от 15.02.2013 г., в сила от 1.01.2014 г., изм. и доп., бр. 56 от 24.07.2015 г., бр. 2 от 3.01.2018 г., изм., бр. 7 от 19.01.2018 г., изм. и доп., бр. 77 от 18.09.2018 г., в сила от 1.01.2019 г., изм., бр. 17 от 26.02.2019 г., бр. 28 от 5.04.2019 г.);

- **Закон за опазване на околната среда** (Обн., ДВ, бр. 91 от 25.09.2002 г., попр., бр. 98 от 18.10.2002 г., изм., бр. 86 от 30.09.2003 г., доп., бр. 70 от 10.08.2004 г., в сила от 1.01.2005 г., бр. 74 от 13.09.2005 г., в сила от 1.01.2006 г., изм. и доп., бр. 77 от 27.09.2005 г., изм., бр. 88 от 4.11.2005 г., бр. 95 от 29.11.2005 г., в сила от 1.03.2006 г., изм. и доп., бр. 105 от 29.12.2005 г., в сила от 1.01.2006 г., изм., бр. 30 от 11.04.2006 г., в сила от 12.07.2006 г., изм. и доп., бр. 65 от 11.08.2006 г., в сила от 11.08.2006 г., изм., бр. 82 от 10.10.2006 г., доп., бр. 99 от 8.12.2006 г., в сила от 9.01.2007 г., изм., бр. 102 от 19.12.2006 г., бр. 105 от 22.12.2006 г., в сила от 1.01.2007 г., бр. 31 от 13.04.2007 г., в сила от 13.04.2007 г., бр. 41 от 22.05.2007 г., изм. и доп., бр. 89 от 6.11.2007 г., изм., бр. 36 от 4.04.2008 г., изм. и доп., бр. 52 от 6.06.2008 г., бр. 105 от 9.12.2008 г., изм., бр. 12 от 13.02.2009 г., в сила от 1.01.2010 г. (*) - изм., бр. 32 от 28.04.2009 г., бр. 19 от 13.03.2009 г., в сила от 10.04.2009 г., бр. 35 от 12.05.2009 г., в сила от 12.05.2009 г., изм. и доп., бр. 47 от 23.06.2009 г., в сила от 23.06.2009 г., изм., бр. 82 от 16.10.2009 г., в сила от 16.10.2009 г., бр. 93 от 24.11.2009 г., в сила от 25.12.2009 г., изм. и доп., бр. 103 от 29.12.2009 г., бр. 46 от 18.06.2010 г., в сила от 18.06.2010 г., изм., бр. 61 от 6.08.2010 г., бр. 35 от 3.05.2011 г., в сила от 3.05.2011 г., изм. и доп., бр. 42 от 3.06.2011 г., бр. 32 от 24.04.2012 г., в сила от 24.04.2012 г., изм., бр. 38 от 18.05.2012 г., в сила от 1.07.2012 г., изм. и доп., бр. 53 от 13.07.2012 г., в сила от 13.07.2012 г., изм., бр. 82 от 26.10.2012 г., в сила от 26.11.2012 г., бр. 15 от 15.02.2013 г., в сила от 1.01.2014 г., бр. 27 от 15.03.2013 г., бр. 66 от 26.07.2013 г., в сила от 26.07.2013 г., бр. 22 от 11.03.2014 г., в сила от 11.03.2014 г., бр. 98 от 28.11.2014 г., в сила от 28.11.2014 г., изм. и доп., бр. 62 от 14.08.2015 г., в сила от 14.08.2015 г., изм., бр. 95 от 8.12.2015 г., в сила от 1.01.2016 г., бр. 96 от 9.12.2015 г., в сила от 1.01.2016 г., изм. и доп., бр. 101 от 22.12.2015 г., в сила от 22.12.2015 г., доп., бр. 81 от 14.10.2016 г., в сила от 14.10.2016 г., изм. и доп., бр. 12 от 3.02.2017 г., изм., бр. 58 от 18.07.2017 г., в сила от 18.07.2017 г., изм. и доп., бр. 76 от 19.09.2017 г., изм., бр. 96 от 1.12.2017 г., в сила от 1.01.2018 г., бр. 53 от 26.06.2018 г., в сила от 26.06.2018 г., доп., бр. 77 от 18.09.2018 г., в сила от 1.01.2019 г., изм. и доп., бр. 98 от 27.11.2018 г., в сила от 27.11.2018 г., бр. 1 от 3.01.2019 г., в сила от 3.01.2019 г., изм., бр. 17 от 26.02.2019 г., бр. 24 от 22.03.2019 г., в сила от 1.01.2020 г.; Решение № 5 на Конституционния съд на РБ от 19.04.2019 г. - бр. 36 от 3.05.2019 г.; изм., бр. 79 от 8.10.2019 г., в сила от 8.10.2019 г.);

- **други относими към предмета на обществената поръчка нормативни актове, включително тези регламентиращи поддържането и експлоатацията на пристанищната инфраструктура.**

Освен с действащата нормативна рамка, изготвянето на правния анализ следва бъде съобразено и с относимите стратегически документи, заложените в приетите **Национална стратегия за развитие на концесиите в Република България (2018-2027 г.)**, **Стратегия за развитие на транспортната система на Република България до 2020 г.** и **Плана за действие за държавните концесии (2019-2020 г.)**.

Правният анализ ще се основава на всички документи, необходими за качествено изготвяне на цялостен и обоснован анализ, включително тези предоставени от Възложителя, както и на документи, съдържащи се в публичното пространство и такива, с които Изпълнителят следва да се снабди в хода на изпълнението на обществената поръчка.

Изведените в приетия през 2016 г. концесионен анализ констатации, изводи и препоръки ще бъдат основно преразгледани, преценени и променени, и отнесени към действащата правна уредба. С оглед на това обстоятелство актуализираният правен анализ не само ще допълни и надгради предходния правен анализ от 2016 г., а ще представлява качествено нов цялостен правен анализ.

Правният анализ ще съдържа препоръки и предложения към Възложителя, включително с разработване на варианти и посочване на положителни и отрицателни страни на всеки от предложените варианти.

Правният анализ ще бъде обвързан с констатациите, изводите и препоръките, съдържащи се в или произтичащи от останалите концесионни анализи, предмет на обществената поръчка.

В обобщение, правният анализ ще представи задълбочено и в цялост правната рамка на бъдещата концесия и условията за осъществяването ѝ.

3.1.2. Последователност на дейностите за изготвяне на правния анализ

Правният анализ ще включва следните основни последователни дейности, а именно:

3.1.2.1. Определяне на приложимите нормативни изисквания към обекта на концесията

Ще да бъдат анализирани приложимите към обекта на концесия разпоредби на действащото законодателство, като същите ще бъдат установени, систематизирани, анализирани и отразени, съответно правилно съобразени в изготвяните документи за подготовка на концесията.

Ще бъде извършена проверка на наличната при Възложителя информация и документи, както и ще бъдат набелязани документите и данните, които са необходими за актуализирането на информацията от предходния правен анализ с цел качественото изпълнение на поръчката.

3.1.2.2. Определяне на структура и първоначално съдържание на актуалния правен анализ

Ще бъде изготвена първоначална рамка на правния анализ, включваща изложение по съществените въпроси на концесията и основните правни въпроси, които имат отношение към изпълнението на дейностите по другите анализи, предмет на обществената поръчка. Тази рамка ще послужи за вътрешна съгласуваност с останалите експертите на Изпълнителя, работещи по изготвянето на останалите концесионни анализи.

При изготвянето на първоначална рамка, по възможност, ще бъде следвана структурата на предходния правен анализ до степен, до която същата не противоречи и напълно отговаря на действащата нормативна уредба и заложените в документацията за обществената поръчка специални изисквания на Възложителя.

3.1.2.3. Отразяване на възражения и препоръки в актуалния правен анализ

В хода на изготвянето на правния анализ ще бъде изисквана обратна информация от експертите, работещи по останалите концесионни анализи относно въпроси, които се засягат или имат значение за отделни части на правния анализ и за някои от неговите констатации и изводи.

3.1.2.4. Съставяне на актуалния правен анализ

Правния анализ ще бъде изготвен през първия етап на изпълнение на обществената поръчка, в срок до 45 дни от датата, следваща тази на писменото уведомление от Възложителя до Изпълнителя.

Правният анализ, като цялостен и обоснован документ, ще бъде оформен съобразно изискванията на Възложителя, заложи в техническата спецификация на обществената поръчка, указваща минималното му съдържание, което може да бъде допълнително развито и допълнено от Изпълнителя.

Правният анализ ще съдържа препоръки и предложения към Възложителя, включително с разработване на варианти и посочване на положителни и отрицателни страни на всеки от предложените варианти.

Предаването на правният анализ на Възложителя ще бъде извършено при условията на сключения договор за изпълнение на обществената поръчка.

3.2. СТРУКТУРА И СЪДЪРЖАНИЕ

Тъй като предмет на обществената поръчка е изготвяне на актуализация на вече изготвен правен анализ, от значение за бъдещото изпълнение ще има структурата и начина на изложение в съществуващия правен анализ, който не е публично оповестен, поради което не е възможно позоваването на неговата структура.

Доколкото Възложителят не е поставил изискване да се следва структурата на приетия през 2016 г. правен анализ, а заложил изискване за минимално съдържание, предлаганата от Изпълнителя в настоящото изложение структура не е много подробна и разбита, тъй като това ще бъде извършено при същинското изпълнение на поръчката. Твърде възможно е при по-сложна структура от изложената тук да се направи систематизиране на изложението в допълнителни раздели, подраздели, точки и подточки.

За целите на настоящото представяне може да бъде предложено схематично следното виждане за систематизирането на материята в обхвата на правния анализ по групи въпроси и тяхната последователност в следните части, в съответствие с посочените в Техническата спецификация специални изисквания на Възложителя към правния анализ:

3.2.1. Съдържание

В началото на материала ще бъде представено съдържанието на правния анализ за по-лесното му ползване поради очаквания значителен обем и множество въпроси, подлежащи на разглеждане. Възможно е да бъдат изведени съкращения, които ще бъдат използвани в основното изложение.

3.2.2. Въведение

Въведението ще представлява увод, който ще съдържа информация за предмета, целите и предназначение на правния анализ, както и източника на информация, основните нормативни актове, предмет на основното изложение и др. под.

3.2.3. Раздел I. Предмет на концесията

В тази част правният анализ ще обоснове основния предмет на концесията, така и следствието или допълнението към основния предмет на концесията, които от своя страна да се основават на конкретните дейности, които концесионерът следва да извърши като условие за осъществяване на концесията, като тези дейности се обследват и в правен аспект. Ще бъде индивидуализиран и анализиран обекта на концесията в съответствие с

посоченото в раздел III на Техническата спецификация на Възложителя, включително, но не само: концесионната територия; сградите и съоръженията, които са изградени или следва да се изградят от концесионера върху съответната концесионна територия; прилежащата инфраструктура и принадлежности, ако такива е предложено да се включат към обекта на концесията; описание на обекта, върху който ще се предостави концесията - площ, граници, достъп, статут, собственост, функции, регулация, съществуващи сгради, съоръжения и елементи на инфраструктурата; актове за собственост и кадастрални скици, които го индивидуализират; юридически лица, развиващи дейност върху тази територия към момента на предоставяне на концесията - статут, правна регламентация и други относими данни.

3.2.4. Раздел II. Фактическо и правно основание за предоставяне на концесията

В този раздел ще бъде определено фактическото и правното основание за предоставяне на концесията. С оглед приложимата нормативна уредба в конкретния случай ще бъде анализирано наличието или необходимостта от предотвратяване на обстоятелства, които създават опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред или на други обстоятелства, определени със закон. В случай на наличие, съответно необходимост от предотвратяване на посочените обстоятелства, ще бъде изложен обоснован анализ дали или доколко същите не представляват правна пречка за предоставянето на концесията.

3.2.5. Раздел III. Право на собствеността върху обекта на концесията и на прилежащата инфраструктура

В тази част на анализа обектът на концесия и на прилежащата му структура, и техният вещноправен режим, ще бъдат специално анализирани, като в рамките на това изследване ще се установи и определи правния статут на имотите, включени в концесионната площ и на другите принадлежности. Специално внимание ще бъде обърнато на наличието на ограничени вещни права и други тежести върху имотите. При констатирането на проблем, свързан с посочените по-горе въпроси и/или друг проблем, свързан с обекта на концесията, установен от Изпълнителя при изготвянето на анализа, последният ще направи конкретни мотивирани предложения за необходимите действия за преодоляването му. В случай, че са налице повече от един варианти, те ще бъдат посочени, ведно с мотиви кой от вариантите се препоръчва, с оглед постигането на целите на концесията при направените предвиждания в анализите.

3.2.6. Раздел IV. Придобити или осъществявани права върху обекта на концесията

Правният анализ в този раздел ще съдържа подробно изследване на заварените правоотношение на стопанисване и експлоатация на концесионния обект. Преценката за правомерността на правата ще бъде направена при стриктен анализ на правното основание за тяхното възникване и упражняване. На тази основа ще бъде анализирано тяхното отражение върху реализирането на проекта по предоставянето на концесията и ще бъдат направени препоръки за уреждане на съвместимостта на правата на евентуалните заварени ползватели и бъдещия концесионер.

3.2.7. Раздел V. Отчуждителни процедури

Безпрепятственото ползване на обекта на концесията налага изследване на евентуалните права на трети лица, имащи отношение към пристанищната територия и/или инфраструктура или към предвидените в техническия и финансово-икономическия анализ възможности за разширение на терминала. От тази гледна точка ще бъде преценена необходимостта от провеждане на отчуждителни процедури. При установяване на такава необходимост Изпълнителят ще опише подробно процедурата по отчуждаване и ще предвиди прогнозна програма със срокове за провеждането ѝ, както и правните възможности за възлагане на концесионера на разходите по отчуждаването. Изводите и препоръките от правния анализ следва ще бъдат взети предвид при изработване на финансово-икономическия анализ, който да определи евентуалния размер на дължимото обезщетение и евентуалното му включване във финансовия модел на концесията.

3.2.8. Раздел VI. Приложима правна уредба, уреждаща изискванията и показателите на предмета на концесията

В тази част на правния анализ ще се съдържат конкретни правни норми на действащото законодателство, които обосновават правната възможност за предоставянето на концесия. Под приложима правна уредба ще се има предвид правната уредба в националното законодателство, включително в правото на Европейския съюз, както и стратегиите, стандартите и другите относими документи (независимо дали имат нормативен характер), свързани с реализацията на проекта. Ще бъдат анализирани всички приложими правни норми по отношение на изискванията към обекта на концесията, концесионната територия, свързани с неговата специфика, включително строителството на отделни елементи от него, както и на уредбата, която установява условията и реда за извършване на дейностите, свързани с предоставянето и изпълнението на концесията.

3.2.9. Раздел VII. Правни спорове

В специален раздел на правния анализ ще бъде обърнато внимание на приключилите и висящи правни спорове, както и поетите ангажименти по сключени договори, пълномощия, присъдени обезщетения и др. подобни.

3.2.10. Раздел VIII. Договорни отношения

В тази част на изложението ще бъдат анализирани съществуващите облигационни отношения между действащия пристанищен оператор и трети лица. Ще бъдат препоръчани подходящи правни форми за встъпване и/или заместване на сега действащия икономически оператор в облигационните правоотношения, пряко свързани с ползването на публичните активи, респ. прекратяването на вече сключените и действащи договори. Анализът ще съдържа коментар на правотношенията, които концесионерът следва да уреди с предприятията, извършващи услуги с обслужващо предназначение - водоснабдяване и канализация, електроразпределение, телефонни услуги и др. под.

Специално място ще бъде отделено на трудовите правоотношения, като ще бъдат анализирани относимите разпоредби на трудовото законодателство и съществуващия колективен трудов договор, както и сроковете, задълженията и другите условия по трудовите правоотношения.

3.2.11. Раздел IX. Права и задължения по концесионния договор

В тази част ще се дадат предложения за условията за осъществяване на концесията, правата и задълженията на страните, включително тези по опазване на околната среда, инвестиции и концесионно плащане, гаранциите за изпълнение на задълженията, формите на контрол от страна на концедента, отговорностите при неизпълнение на задълженията, основания за освобождаване от отговорност, условия за изменение, спиране, прекратяване и разваляне на концесионния договор и др. под.

Правата и задълженията по концесионния договор ще бъдат детайлизирани и обосновани, както с цел постигане на икономическия баланс в интересите на страните (публичен и частен партньор), така и с оглед условията и реда за извършване на отчетност и контрол на изпълнение на задълженията на концесионера, включително изпълнението на финансово-икономическия модел за целия срок на концесията.

В тази част от анализа задължително ще бъдат включени мотивирани предложения относно съдържанието на концесионния договор по отношение на икономическия баланс на концесията, който ще включва най-малко: анализ на рисковете при осъществяване на концесията и изготвяне на матрица за тяхното разпределение; анализ и изводи за ефективността на концесията с цел справедливо разпределение на ползите от концесията,

в зависимост от степента на посмане на риска; определяне и мотивиране на обстоятелствата, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс на концесията; описание на условията за постигане и поддържане на икономическия баланс на концесията; обосноваване на подходящ механизъм за възстановяване на нарушения икономически баланс на концесията.

При изготвянето на правния анализ в тази част Изпълнителят ще се ръководи от изискванията на Възложителя препоръките относно съдържанието на концесионния договор да бъдат подробно описани и аргументирани с оглед спецификата на концесионния обект, като се основават на добрите практики при модернизиране, управление, поддържане и експлоатация на конкретния обект, както и се вземе предвид, че правата и задълженията на страните следва да са обвързани и подчинени на обезпечаване на постигането на целите на конкретната концесия.

В този раздел на анализа, като задължителен минимум, ще бъдат включени мотивирани предложения на Изпълнителя относно съдържанието на концесионния договор по отношение на:

- предварителните условия за влизане в сила на концесионния договор, вкл., но не само заплащане на еднократно концесионно възнаграждение, конкретния срок на концесията и общия срок на всички допустими удължавания, предвидени с клауза за преразглеждане;
- условията, реда и сроковете за предаване на обекта на концесията в началото и в края на концесията, както и при предсрочно прекратяване на концесионния договор;
- условията за осъществяване на концесията и тежестите, когато има такива;
- правата и задълженията на страните, включително условията и сроковете за тяхното изпълнение;
- размера, сроковете и реда за заплащане на концесионното възнаграждение;
- клауза за индексация, когато такава се предвижда, съдържаща условията и реда за актуализация на първоначалната стойност на концесията и/или на плащанията от и към концесионера;
- вида, размера, сроковете и начините за предоставяне на гаранциите и на обезпеченията за изпълнение на задълженията по договора;
- приложимите задължения за застраховане на обекта на концесията;
- условията и реда за финансиране на отстраняването на нанесени екологични щети;
- отговорността за неизпълнение на задълженията по концесионния договор;
- условията и реда за решаване на споровете между страните;
- изискванията към състоянието, в което обектът на концесията се предава на концедента след прекратяване на концесионния договор;
- клаузите за преразглеждане, ако такива са предвидени, както и основанията, и реда за предсрочно прекратяване на договора;
- размера на нормата на възвръщаемост за концесионера, определена с финансово-икономическия модел, както и реда за нейното изчисляване, отчитане и контролиране;

- други изисквания, произтичащи от действащото законодателство и спецификите на концесията;

При определяне на основните права и задължения, в правният анализ Изпълнителят ще разграничи и ще обоснове правата и задълженията, свързани с:

- изграждане (проектиране и строителство или само строителство, включително реконструкция, преустройство, рехабилитация, основен ремонт и др., които включват необходимостта от извършване на строителни и монтажни работи) на отделни елементи от обекта на концесията;
- управление и поддържане на обекта на концесията;
- правото па експлоатация от страна на концесионера.

Извършеният от Изпълнителя анализ на правото на експлоатация на концесионера ще включва и обосновано разграничаване на отделните услуги, които са включени в услугата от обществен интерес, както и на другите стопански дейности, които ще се извършват чрез обекта на концесията.

По отношение на дейностите, свързани с изграждане на отделни елементи ще се извърши обстоен анализ от страна на Изпълнителя, и на негова основа ще предложи ред относно планирането, отчитането и контрола по изпълнението от страна на концесионера на задълженията, свързани с тези дейности.

Относно услугата от обществен интерес, в изготвения от Изпълнителя правен анализ ще се определят, синхронизирано с констатациите, изводите и препоръките от останалите концесионни анализи, критериите за качество на отделните услуги, условията и редът за мониторинг и контрол на това качество и съответните договорни санкции при не постигане на определеното качество, съответно - поддържане на по-ниско от договореното качество.

При обосноваване на правата и задълженията на страните Изпълнителят ще вземе предвид матрицата на разпределение на рисковете, предложена с финансово-икономическия анализ.

3.2.12. Раздел X. Видовете рискове. Оценка на рисковете.

В тази част на изложението ще се анализират видовете рискове, които поемат страните по концесионния договор. Видовете рискове ще бъдат оценени по степен, като въз основа на оценката Възложителя ще предложи вариант за тяхното разпределение.

3.2.13. Раздел XI. Изводи и препоръки

В този заключителен раздел на правния анализ ще се съдържат изводите, препоръките и предложенията към Възложителя, въз основа на извършения анализ по съществените въпроси, разгледани в него. Когато това е подходящо, изводи и препоръки ще има и към всеки от предишните раздели, но в тази част на изложението ще бъдат

систематизирани по важност и значимост. Тук или на съответното систематично място в изложението ще бъдат разработени варианти и посочване на положителни или отрицателни страни на всеки от предложените варианти.

3.3. ОБВЪРЗАНОСТ НА ИЗВОДИТЕ НА ПРЕПОРЪКИТЕ С КОНКРЕТНИЯ ОБЕКТ “ПРИСТАНИЩЕН ТЕРМИНАЛ РУСЕ-ИЗТОК - 1“ И “ПРИСТАНИЩЕН ТЕРМИНАЛ РУСЕ-ИЗТОК - 2“ И ДРУГИТЕ ЧАСТИ НА АНАЛИЗА

Констатациите, заключенията, изводите и препоръките в резултат на аналитичната работа при изготвянето на разработките - предмет на услугата, следва да бъдат взаимно обвързани във всяка една от частите на предмета на възлагането.

В резултат от разработване на Техническия анализ, в Правния анализ ще се обследва необходимостта от извършване на отчуждителни процедури. Ако такава необходимост се установи, Правният анализ следва да мотивира приложимата нормативна уредба и сроковете за провеждане на процедурите, както и правните възможности за възлагане разходите по отчуждаването на концесионера. Изпълнителят ще формулира предложение към Възложителя относно обособяването на бъдещия обект на концесията, а във Финансово-икономическия анализ ще се предвидят и необходимите разходи за тяхното извършване.

Проучването на наличието на имоти, собственост на трети лица (физически или юридически лица), на концесионната територия ще предостави информация не само за необходимостта от отчуждителни процедури, но и потенциални правни спорове или съществуване на ограничени вещни права и други тежести. Тези констатации биха намерили отражение във Финансово – икономическия анализ.

Правните констатации относно обстоятелства, които създават опасност за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии кореспондират с разработването на Екологичния анализ като тази връзка е двупосочна – констатации на експерта еколог могат да породят необходимост от допълнителни проучвания и изготвяне на правно становище. Съгласно чл. 24 от Закона за концесиите, не се възлагат концесии при опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред.

От изводите и констатациите във Финансово – икономическия анализ бъде формирано мнение за вида на концесията - с трансграничен интерес или без трансграничен интерес. От вида зависят както изборът на процедура за определяне на концесионер (открита процедура, състезателна процедура с договаряне и състезателен диалог), така и вида на Обявлението за концесия (обявление за концесия, обявление за предварителна информация или национално обявление), необходимите образци на документация.

4. ЕКОЛОГИЧЕН АНАЛИЗ

Екологичният анализ ще бъде изготвен съгласно изискванията на Възложителя и Техническата спецификация. Основната цел на екологичния анализ е да допринесе за интегрирането на въпросите на околната среда в подготовката на процедурата за предоставяне на концесия и да осигури по-високо ниво на защита на околната среда.

За доброто изпълнение на задачата, предмет на обществената поръчка ще бъдат осигурени:

- Предоставяне от страна на Възложителя (Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията) на цялата налична информация и данни;
- Провеждане на срещи и разговори с екипите, разработващи правния, техническия и финансово - икономическия анализи;
- Провеждане на регулярни срещи с Възложителя

4.1. ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ И НАЧИНИТЕ ЗА ТЯХНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ, СВЪРЗАНИ С ИЗГОТВЯНЕТО НА ЕКОЛОГИЧНИЯ АНАЛИЗ.

4.1.1. Събиране на необходимата изходна информация за изготвяне екологичен анализ

Събиране на необходимата изходна информация за изготвяне екологичен анализ за възлагане на държавна концесия за услуга върху обект „Пристанищен терминал Русе-изток - 1“, (включващ корабни места от № 1 до № 8) и „Пристанищен терминал Русе-изток -2“, части от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе. За изготвяне на екологичния анализ екипът ни ще събере необходимите данни и статистическа информация и ще установи необходимите контакти с представители на Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията, пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе, Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура“, Изпълнителна агенция „Морска администрация“, Изпълнителна агенция „Проучване и поддържане на р. Дунав“, Изпълнителната агенция по околна среда и други заинтересовани институции. За изготвяне на екологичния анализ екипът ни ще осигури информация от Басейнова Дирекция за управление на водите Дунавски район – гр. Плевен, Регионална здравна инспекция Русе, Регионална инспекция по околната среда и водите - Русе, Министерство на околната среда и водите, Министерство на икономиката, Министерство на енергетиката и други идентифицирани източници след получаване на изходната информация от Възложителя.

4.1.2. Изготвяне на екологичен анализ за възлагане на държавна концесия за услуга

Изготвяне на екологичен анализ за възлагане на държавна концесия за услуга върху обект „Пристанищен терминал Русе-изток - 1“, (включващ корабни места от № 1 до № 8) и „Пристанищен терминал Русе-изток -2“, части от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе.

Екологичният анализ ще бъде изготвен съгласно изискванията на Техническата спецификация като бъде съобразен с изискванията на Глава Шеста от Закона за опазване на околната среда и поднормативните документи: Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка. Подробно обхвата и съдържанието на екологичния анализ е представен в раздел 4.2 от настоящата оферта.

Както бе споменато по-горе редът на описанието и анализа на компонентите и факторите на околната среда ще следва условията на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (загл. изм. - ДВ, бр. 3 ОТ 2006 г.), приета с ПМС № 59 от 07.03.2003 г., изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019 г. и по-точно нейното Приложение № 2 към чл. 6, което следва да бъде залегнало в обхвата и съдържанието на изработените доклади по ОВОС за обекти в експлоатация.

В началният етап на екологичния анализ ще бъдат определени кои компоненти и фактори ще бъдат включени в анализа като основни параметри на оценката. Това ще бъде направено по метода на обоснованото изключване от пълния списък. Например, описание и оценка на защитени природни територии и културно наследство могат да не присъстват като самостоятелни части, поради отсъствието на такива в рамките на обекта. В този случай те присъстват в оценката, с коментар че няма такива компоненти на територията на обекта.

Анализът ще включва прогноза за предполагаемото въздействие върху засегнатите в резултат на предоставянето на концесията компоненти и фактори на околната среда. Прогнозата за предполагаемото въздействие върху компоненти и фактори на околната среда ще бъде представена въз основата на разработките от приетите с решение на МОСВ или РИОСВ доклади по ОВОС за обектите, за които се изготвя концесионния анализ. Ако има данни за измервани параметри или състояние на природните компоненти след изготвянето на прогнозата в посочените доклади, то тогава тази информация ще бъде анализирана и ще бъде дадено съответното заключение по отношение на прогнозата. Специално внимание ще бъде обърнато на случаите, когато прогнозата се разминава значимо с последващи измервания или с последващи регистрирани въздействия. Във всеки конкретен такъв случай ще се направи съответно предложение за намаляване на въздействието.

Подробно ще бъдат очертани мерки за намаляване отрицателното въздействие на обекта или дейността върху компонентите на околната среда. В този раздел на екологичната оценка ще бъдат разгледани всички мерки за намаляване на въздействието върху компонентите на околната среда, предложени в съответните доклади по ОВОС или допълнително залегнали в решенията към тях. Прегледът на мерките включва тяхното описание като обхват на дейността и график на изпълнението и анализ на постигнати резултати за времето до концесионния анализ. В резултат на анализа на компонентите на

околната среда и прогнозата за въздействията е възможна появата на случай на предложение за допълнителни мерки за намаляване на въздействията. В този случай предложението се обосновава и се оценява като необходими дейности, които да бъдат включени в програмата за управление на околната среда.

Предвиждаме разглеждане на план за действие при аварийни ситуации, мерки и средства за предотвратяване, ограничаване и отстраняване (ликвидиране) на аварийни изпускания на замърсяващи вещества. Както е известно в областта на водния транспорт и пристанищната дейност, най-сериозните замърсявания и свързаните с това въздействия върху околната среда се случват при така наречените промишлени аварии и инциденти. В този смисъл готовността за провеждане на спасителни и неотложни аварийно-възстановителни работи при бедствия, аварии и катастрофи, залегнали в съответния Аварийен План са от изключително значение за успешното приложение на системата по управление на околната среда на всеки пристанищен обект. Съответните съществуващи аварийни планове ще бъдат разгледани и оценени, както по структура, така и по отношение на техническата, финансовата и кадровата им обезпеченост. В този раздел на екологичната оценка ще бъдат анализирани също така и наличните данни за производствени аварии и инциденти, както и регистъра на обекта по отношение на оценката на риска.

Обект на анализа ще бъде и плана за собствен мониторинг за наблюдение на засегнатите в резултат на осъществяване на концесията компоненти на околната среда, мерките предложени в съответните доклади по ОВОС за действащите обекти или допълнително залегнали в решенията към тях. Основното внимание ще бъде отделено на това дали плана обхваща цялостно обекта на концесионен анализ или засяга частично негови съоръжения. В този смисъл ще бъде направена оценка на приложимостта му или ако се наложи ще бъде направено предложение за разширяване на териториалния обхват според границите на обекта на концесионен анализ. На съответен анализ ще бъдат подложени и събраните данни от докладите за собствен мониторинг при наличието на такива до периода на концесионната оценка.

Съществена част от екологичния анализ ще представлява заключението за допустимото замърсяване на околната среда в съответствие с действащите в страната норми и стандарти. Съществуващите и потенциалните проблеми на обекта на концесионен анализ по отношение на околната среда и човешкото здраве ще бъдат представени като заключение в частта на екологичния анализ. В тази част ще бъде представена и актуализираната от докладите по ОВОС. Програма за привеждане на дейността на обекта в съответствие с нормативната уредба по околна и работна среда.

4.1.3. Комуникация с Възложителят

По време на изпълнението на договора екипът ни ще поддържа комуникация с Възложителя, ще участва активно във всички срещи и при необходимост ще инициира

такива. Екипът ни ще подпомага Възложителя при възникнали допълнителни въпроси, свързани с екологичния анализ до приключване на договора.

4.2. СТРУКТУРА И СЪДЪРЖАНИЕ

Екологичния анализ ще съдържа следните обхват и съдържание, съобразени с изискванията на Техническата спецификация и съответните разпоредби на Глава Шеста от Закона за опазване на околната среда и съответните наредби - Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда и Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка:

4.2.1. Основание и цели при възлагане на държавна концесия за услуга върху обект „Пристанищен терминал Русе-изток - 1“, (включващ корабни места от № 1 до № 8) и „Пристанищен терминал Русе-изток -2“, части от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе.

4.2.2. Характеристики на инвестиционното предложение

- резюме на инвестиционното предложение за обекта на концесията и концесионната площ в съответствие с индивидуализацията на обекта на концесията и концесионната площ в техническия анализ;
- определяне на връзката и взаимодействието на обекта на концесията с други съотносими планове, програми и стратегии, съществуващи или предвидени с устройствен или друг план обекти и дейности - при наличие на такива;
- характеристика на предлагани алтернативи, включително на нулева алтернатива;
- информация за природните ресурси, предвидени за използване по време на експлоатацията на обекта на концесията;
- определяне на отпадъците, които се очаква да се генерират по време на строителството на обекта на концесията - видове, количества и начин на третиране;
- предлагани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда - когато такива се очакват при реализиране на инвестиционното предложение;
- характеристика на другите дейности, свързани с инвестиционното предложение (например необходимост от изграждане на нови елементи на техническата инфраструктура, добив на природни ресурси, третиране на отпадъчните води и др.);
- определяне на очаквано замърсяване и дискомфорт на околната среда и на риска от инциденти.

4.2.3. Местоположение на инвестиционното предложение

- определяне на чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, включително дали концесионната площ засяга, или тангира контурите на защитени зони от мрежа "НАТУРА 2000" като част от Европейската екологична защитена зона, във връзка с чл. 5 и 6 от Закона за биологичното разнообразие, санитарно охранителни зони и др.;
- определяне на качеството и регенеративната способност на природните ресурси - при очаквано съществено въздействие върху тях.

4.2.4. Определяне на текущото състояние на околната среда по компоненти:

- Климатична характеристика и изменение на климата
- Състояние на атмосферния въздух
- Състояние на повърхностните води
- Състояние на подземните води
- Състояние на земните недра
- Състояние на почвите и земеползването
- Състояние на биологичното разнообразие – флора, растителност, фауна (безгръбначни, земноводни и влечуги, риби, птици, бозайници) и местообитания
- Състояние на ландшафта
- Състояние на материалните активи
- Културно-историческо наследство, включително архитектурно и археологическо наследство
- Характеристика на вредни физични фактори – шум, вибрации, йонизираща радиация
- Състояние и управление на отпадъците (битови, неопасни, опасни, строителни)
- Здравно състояние на населението
- Риск от големи аварии

4.2.5. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):

- оценка на потенциалното въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи, защитените територии, единични и групови културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните

видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми;

- оценка на въздействието върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на концесията;
- определяне на вида на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно);
- предлагани мерки които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици, както и за компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.
- при необходимост предлагане на програма за отстраняване на екологичните щети, включително ликвидационни и рекултивационни мероприятия, от дейностите по концесията с цел предаване обекта на концесията на концедента, годен за употреба с отстранени екологични щети.

4.2.6. Изводи

Изводите ще бъдат изготвени въз основа на резултатите от направената оценка на въздействията и предложените мерки за предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве. Съгласно изискванията на Техническата спецификация в срок до 45 дни от датата на сключване на договора, екипът ни ще представи на Възложителя екологичния анализ със съответни изводи и препоръки по отношение на околната среда и евентуалните последици върху нея, произтичащи от бъдещата концесия.

4.2.7. Обвързаност на изводите и препоръките за конкретния обект - „Пристанищен терминал Русе - изток - 1“ и „Пристанищен терминал Русе - изток - 2“.

Екологичният анализ ще завърши с раздел изводи и препоръки, в който ще бъде направено обобщение на очакваните въздействия върху околната среда и предложените мерки за смекчаване и където е възможно - недопускане на тези въздействия. Направените изводи в екологичния анализ ще бъдат отразени и взети предвид при изготвянето на технически, финансово-икономическия и правния анализ.

III. ПЛАН ГРАФИК НА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ТЕХНИЧЕСКИ, ФИНАНСОВО-ИКОНОМИЧЕСКИ, ПРАВЕН И ЕКОЛОГИЧЕН АНАЛИЗ

По ЕТАП I (събиране на информация, обработка, анализ на събраната информация, обсъждания на основните въпроси от параметрите на обекта на концесия, изготвяне на концесионните анализи, изводи и препоръки) - 45 дни от датата, следваща тази на писменото уведомление от Възложителя.

В рамките на този срок ще бъдат осъществени следните дейности със съответния график за участие на членовете на екипа, както следва:

1. Запознаване на експертите с възложените дейности и изискванията на Възложителя – 2 дни. Участват всички експерти;

2. Структуриране - Етапът на структуриране служи за установяване на ясно разбиране на задачите, подготвяне на информацията, данните, определяне на аналитичните подходи и инструменти. Етапът на структуриране включва: проучване на въпросите, определяне на методите на анализ и използване на критериите за оценка, определяне на материята и данните, които следва да бъдат анализирани – 5 дни. Участват всички експерти;

3. Анализ на обекта на концесионните анализи, предмет на услугата, и приложението на нормативно установени режими. „Модус Консулт“ ЕООД предвижда екипно обсъждане на отделните части на анализа по сфери и установяване на взаимовръзките между тях, както и обединяване около единна позиция – 2 дни. Участват всички експерти;

4. Констатации за съответствието на на приетите от МТИТС през 2017 г., концесионни анализи (правен, технически и финансово-икономически) за обект „Пристанищен терминал Русе-Изток 1“ и „Пристанищен терминал Русе-Изток 2“, части от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе – 3 дни. Участват всички експерти;

5. Извеждане на заключения и препоръки – 2 дни. Участват всички експерти;

6. Подготовка на проект на концесионни анализи (правен, технически, финансово-икономически и екологичен) - обработените данни и информация, извършените проучвания на обекта на анализ, изведените заключения от анализиранияте документи, подготвените изводи и препоръки са основата за изготвяне на концесионните анализи – 30 дни. Участват всички експерти;

7. Предаване на изготвените концесионни анализи на Възложителя на хартиен и на електронен носител и подписване на двустранен приемо-предавателен протокол – 1 ден.

При необходимост Изпълнителят ще преработи, изменени или допълни изготвените концесионни анализи.

Визуализация на времеви план-график предлагаме в Приложение № 1 към Техническото предложение.

IV. ОБВЪРЗАНОСТ НА ИЗВОДИТЕ, КОНСТАТАЦИИТЕ И ПРЕПОРЪКИТЕ ОТ ТЕХНИЧЕСКИЯ, ФИНАНСОВО-ИКОНОМИЧЕСКИЯ, ПРАВНИЯ И ЕКОЛОГИЧНИЯ КОНЦЕСИОННИ АНАЛИЗИ НА „ПРИСТАНИЩЕН ТЕРМИНАЛ РУСЕ-ИЗТОК 1“ И „ПРИСТАНИЩЕН ТЕРМИНАЛ РУСЕ-ИЗТОК 1“.

Визуализация на обвързването на изводите, констатациите и препоръките от всеки анализ за конкретния обект предлагаме в Приложение № 2 към Техническото предложение.

V. СТРУКТУРА, СЪДЪРЖАНИЕ И ОБХВАТ НА ПРОЕКТИТЕ НА ОБОСНОВКА НА КОНЦЕСИЯТА, ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА КОНЦЕСИЯТА, КОНЦЕСИОНЕН ДОГОВОР И РЕШЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА.

След приемане на концесионните анализи от страна на Възложителя, Изпълнителят ще пристъпи към етап II от предмета на изпълнение на услугата:

1. Изготвяне на проект на обосновка на концесията;
2. Изготвяне на проект на решение за откриване на процедура;
3. Изготвяне на проект на документация за участие в процедурата.
4. Изготвяне на проект на концесионен договор.

Проектите на документите ще бъдат изготвени и представени от Изпълнителя на Възложителя в срок от 20 (двадесет) дни, считано от датата, следваща писменото уведомление от Възложителя за приемане на концесионните анализи, изготвени по етап I.

1. СТРУКТУРА, СЪДЪРЖАНИЕ И ОБХВАТ НА ПРОЕКТА НА ОБОСНОВКА НА КОНЦЕСИЯТА.

Проектът на обосновка на концесията ще бъде изготвен по реда на чл. 58 от Закона за концесиите въз основа на изготвените концесионни анализи (технически, финансово-икономически, екологичен и правен анализ). Целта на изготвения проект на обосновката на концесията е да послужи за мотивиране на законосъобразността и целесъобразността на възлагането на концесията и на решението за откриване на процедурата.

Обосновката на концесията ще бъде изготвена при съобразяване на законовите изисквания за нейното минимално съдържание, посочени в чл. 58, ал. 2 от Закона за концесиите. В тази връзка предлагаме да включва:

1.1 Предмет и обект на концесията, а когато е приложимо -- за концесионната територия и/или принадлежностите към обекта на концесията

Информацията по тази точка ще се основа на техническия и правния анализ. Ще бъдат описани:

- вида на концесията;
- обекта на концесията,
- прилежащата пристанищна територия и пристанищни принадлежности, ако е приложимо,
- вида дейности, включени в предмета на концесията.

1.2 Изискванията към предварителните оферти и/или офертите, наричани по-нататък "минимални изисквания към офертите"

Ще бъдат посочени:

- Основанията за изключване и условията за участие, /ако се определят такива/, на които трябва да отговарят участниците, трети лица и подизпълнителите, документите, с които се доказва липсата или наличието на обстоятелствата за изключване и съответствието с условията за участие;
- Минималните изисквания към офертите;
- Критериите за възлагане, относителната им тежест при открита процедура и методиката за оценка на офертите. Критериите ще бъдат посочени според значимостта им в низходящ ред.

1.3 Прогнозни финансово-икономически елементи на концесията, включително максималния срок на концесията

Ще бъдат посочени:

- Прогнозната стойност и прогнозните приходи, които се включват в прогнозната стойност на концесията, методът за изчисление на прогнозната стойност;
- Анализ на икономическия баланс между интересите на концедента и концесионера, както и обстоятелства от правен и фактически характер, които могат да доведат до нарушаване на баланса;
- Анализ и разпределение на оперативния риск и други идентифицирани рискове;
- Размер на концесионно възнаграждение, както и предложение за срокове за заплащането му.
- Конкретен срок на концесията и общия срок на всички удължавания, както и обстоятелствата, взети предвид, при определянето на срока.

1.4 Прогнозни юридически конструкции –

Ще бъде анализирана и представена подробно:

- Процедурата за определяне на концесионер. При концесиите с трансграничен интерес в обосновката ще бъде посочен и конкретен вид процедура, която да се приложи, от трите възможни съгласно чл. 52 от Закона за концесиите - открита процедура, състезателна процедура с договаряне и състезателен диалог. Ще бъдат изложени и мотивите съгласно чл. 54 от ЗК, както и специфични изисквания за провеждането на конкретния вид процедура.
- Концесионен договор и неговото съдържание;
- Цялостният правен модел на уреждане на отношенията между концедент и концесионер, между тях и финансираща институция, начин на финансиране и предоставяне на обезпечения, отношения с потребителите, отговорност към други лица при изпълнение услугите, отлагателни или прекратителни условия, придобиване и прехвърляне на собственост или връщане на обекта на концесията.
- Правилата, регулиращи отношенията между съдружниците в публично-частно дружество, отношенията концедент - концесионер в случаите, когато участва група от икономически оператори, или е предвидено създаване на проектно дружество, както и изискванията към трети лица и подизпълнителите.

1.5 . Възможност за получаване на финансова подкрепа под формата на безвъзмездна финансова помощ за финансиране на разходи по концесията чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове

Ще бъде посочено дали в конкретния случай ще има такава възможност.

При изготвяне на съдържанието на проекта на обосновка на концесията ще бъдат посочвани относимите правни норми от Закона за концесиите и Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанища на Република България, както и от приложимите подзаконовите нормативни актове, регулиращи организацията на пристанищата, пристанищната дейност и възлагането на концесии.

В проекта на обосновка ще се анализират въпросите, свързани с националната сигурност и отбраната на страна, околната среда, защитени територии, зони и обекти и обществения ред.

На следващо място, освен минималното предвидено в закона съдържание, в проекта на обосновка ще бъдат изложени правни и фактически основания за възлагането на концесията на трето лице – икономически оператор, за да може да се обоснове целесъобразността на възлагането.

Разработването на проекта на обосновка ще се извърши съвместно от всички експерти, взели участие при изготвяне и актуализиране на анализите. Ще бъде приложен следният подход:

➤ Проучване на нормативните актове, регулиращи изискванията за изготвяне на проект на обосновка на концесията;

➤ Изготвяне на проект на обосновка при пълно отчитане и съблюдаване на концесионните анализи, изготвени от експертите, нормативните актове и препоръките, дадени от Възложителя.

Крайната цел е да бъде обоснована в най-пълна степен законосъобразността и целесъобразността на възлагането на концесия за услуги на „Пристанищен терминал Русе-изток - 1“ и „Пристанищен терминал Русе-изток - 2“.

2. СТРУКТУРА, СЪДЪРЖАНИЕ И ОБХВАТ НА ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА.

Проектът на решение за откриване на процедура ще бъде изготвен по реда на Раздел IV, чл. 71- чл. 72 от Закона за концесиите. С решението се одобряват обявлението за откриване на процедурата и документацията, поради което ще бъде изготвен и проект на обявление.

Решението за откриване на концесионната процедура е актът, който стартира същинската концесионна процедура и може да бъде обжалван пред КЗК в сроковете и по реда на ЗК. Решението подлежи на одобрение от Министерския съвет за държавните концесии след преценка на неговата законосъобразност и целесъобразност, както и на това спазена ли е препоръката, съдържаща се в становище от Министерството на отбраната, Министерството на вътрешните работи, Министерството на околната среда и водите, Министерството на културата и на Държавната агенция „Национална сигурност“ по повод изпратената им от концедента обосновка на концесията. В това становище по компетентност може да се установява наличие или отсъствието на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, с оглед на което при наличие на опасност в становището се дават препоръки по законосъобразност за отстраняването на опасността, когато е приложимо.

В действащия Закон за концесиите, в съответствие с изискванията на Директива 2014/23/ЕС за договорите за концесия, бе възприет подход решението да има ролята на административен акт за откриване на процедурата, но съдържанието и изискванията, които трябва да бъдат оповестени на потенциалните инвеститори, се съдържат в обявлението, одобрено заедно с документацията с това решение. С това е изоставен подходът в отменения Закон за концесиите решението да има доста подробно и задължително съдържание, включително да определя съществени условия и параметри на бъдещата концесия.

В зависимост от предмета и стойността на концесията обявлението за откриване на процедурата ще бъде изготвено във формата на:

1. обявление за концесия - за концесии с трансграничен интерес, с изключение на концесиите за социални и други специфични услуги;

2. национално обявление - за концесии без трансграничен интерес.

Съдържание на обявленията за концесия при концесии с трансграничен интерес ще включва следното минимално съдържание, предвидено в Приложение № 6 към чл. 73 от Закона за концесиите.

1. Наименование, адрес, включително код по NUTS, номер на телефон и факс, електронен адрес и интернет адрес на концедента, а ако е различен - и на службата, от която може да се получи допълнителна информация, както и определените от концедента средства за комуникация.

2. Вид на концедента и основна дейност.

3. Електронен адрес или интернет адрес, на които ще се предлага неограничен и пълен пряк безплатен достъп до документацията за концесията, а в случаите по чл. 78, ал. 6 - условията и редът, по които икономическите оператори може да получат достъп до заличената информация.

4. Наименование на концесията.

5. Предмет на концесията, включително за всяка обособена позиция - когато е приложимо:

- а) вид (естество) и обем на строителството и/или услугите;
- б) прогнозна стойност на концесията;
- в) максимален срок на концесията;
- г) описание на вариантите на офертата - когато е приложимо.

6. Кодове по CPV, включително за всяка обособена позиция - когато е приложимо.

7. Код по NUTS за основното място на строителството при концесии за строителство или код по NUTS за основното място на изпълнение на услугите, включително за всяка обособена позиция - когато е приложимо.

8. Условията за участие - включително относно посочените в заявлението подизпълнители.

9. Условията за осъществяване на концесията:

9.1. обстоятелствата от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс - когато такива се предвиждат;

9.2. приложимите задължения в областта на екологичното, социалното и трудовото законодателство, установени с националното законодателство, правото на Европейския съюз, колективни споразумения или с международните конвенции в социалната област и в областта на околната среда по приложение № 5;

9.3. задълженията, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, живота и здравето на гражданите, околната среда, защитените територии, зони и обекти и обществения ред, когато е приложимо;

- 9.4. задълженията за застраховане на обекта на концесията, когато е приложимо;
- 9.5. прогнозната цена на основните услуги, включени в предмета на концесията.
- 9.6. информацията по чл. 74 от Закон за концесиите, в случай че е определено изискване въз основа на извършените анализи, че концедента трябва да сключи договор с публично-частно дружество.
10. Вида на процедурата за определяне на концесионер.
11. Срок за получаване на заявление в състезателна процедура с договоряне, на заявление и предварителна оферта в състезателен диалог, както и на заявление и оферти в открита процедура.
12. Изброяване на критериите за възлагане в низходящ ред или препращане към документацията за концесията.
13. Дата на изпращане на обявлението.
14. Наименование и адрес на органа, отговорен за контрола, и информация относно сроковете за получаване на жалби, както и наименованието, адреса, телефонния номер, номера на факса и електронен адрес на службата, от която може да бъде получена такава информация.
15. Адрес, на който се получават заявленията или офертите.
16. Изискванията и условията, свързани с използването на електронни средства за комуникация.
17. Информация дали концесията е свързана с проект и/или програма, финансирана със средства на Европейския съюз.
18. Номер и дата на решението, с което е одобрено обявлението.
19. Друга информация от значение за концесията.

В случай, че процедурата за определяне на концесионер е открита, в проекта на обявление трябва да се включи следната информация;

1. условията за изпълнение на концесията, определени в зависимост от предмета и обекта, от особеностите на концесията и от вида и характеристиките на предоставяните услуги;
2. минималните изисквания към офертите.

В случай, че процедурата за определяне на концесионер е състезателен диалог или състезателна процедура с договоряне, в проекта на обявление ще бъдат посочени целите на концедента и потребностите, които трябва да се задоволят с изпълнението на концесията.

При изготвяне на национално обявление ще бъде спазена структура и съдържание, предвидени в чл. 75, ал. 2 и Приложение № 8 от Закона за концесиите.

1. Наименование, адрес, включително код по NUTS, номер на телефон и факс, електронен адрес и интернет адрес на концедента, а ако е различен - и на службата, от която може да се получи допълнителна информация, както и определените от концедента средства за комуникация.

2. Електронен адрес или интернет адрес, на които ще се предлага неограничен и пълен пряк безплатен достъп до документацията за концесията; в случаите, когато има заличена информация - указание за начина, по който може да се получи достъп до заличената част от документацията за концесията.

3. Наименование на концесията.

4. Предмет и обект на концесията.

5. Прогнозна стойност на концесията - за концесия за строителство или концесия за услуги.

6. Максимален срок на концесията.

7. Начална дата на концесията.

8. Условия за изпълнение на концесията, определени в зависимост от предмета и особеностите на концесията.

9. Обстоятелства от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс, когато такива се предвиждат.

10. Основни права и задължения по концесионния договор, в това число приложимите задължения:

а) произтичащи от екологичното, социалното и трудовото право, установени с националното законодателство, правото на Европейския съюз, колективни споразумения или с международните конвенции в социалната област и в областта на околната среда по приложение № 5;

б) свързани с националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред - когато е приложимо;

в) за застраховане на обекта на концесията.

11. Условия относно възлагането от концесионера на договори за подизпълнение.

12. Условия и/или забрани за отдаване на обекта на концесията под наем.

13. Вид и размер на гаранциите за изпълнение на задълженията по концесионния договор и/или други обезпечения.

14. Размер, форма и условия за предоставяне на концесионното възнаграждение, когато такова се предвижда, включително:

а) размер на еднократното концесионно възнаграждение, дължимо към датата на влизане в сила на концесионния договор;

б) размер на минималното годишно концесионно възнаграждение за срока на концесията;

в) максимален гратисен период, през който концесионерът се освобождава от концесионното възнаграждение, когато такъв се предвижда;

г) ред за предоставяне на концесионното възнаграждение.

15. Размер и начин на предоставяне на гаранциите за изпълнение на концесионния договор.

16. Други изисквания, свързани с предмета или обекта на концесията, които не са нормативно определени.

17. Срок за получаване на офертите.

18. Условия за участие в процедурата, когато такива се предвиждат.

19. Критерии за възлагане и тяхната относителна тежест.

20. Наименование и адрес на органа, отговорен за контрола, и информация относно сроковете за подаване на жалби, както и наименованието, адреса, телефонния номер, номера на факса и електронен адрес на службата, от която може да бъде получена такава информация, и определените от концедента средства за комуникация.

21. Адрес, на който се получават офертите.

22. Изисквания и условия, свързани с използването на електронни средства за комуникация.

23. Информация дали концесията е свързана с проект и/или програма, финансирана със средства на Европейския съюз.

24. Номер и дата на решението, с което е одобрено обявлението.

25. Друга информация от значение за концесията.

Проектът на решение ще бъде изготвен при пълно съблюдаване на концесионните анализи и проекта на обосновка на концесията, както и Закона за концесиите.

3. СТРУКТУРА, СЪДЪРЖАНИЕ И ОБХВАТ НА ПРОЕКТ НА ДОКУМЕНТАЦИЯТА НА КОНЦЕСИЯТА.

Изготвянето на проектите на документацията ще се извърши така, че да бъде осигурено спазването на принципите за избор на концесионер, уредени в чл. 4 от Закона за концесиите:

1. публичност
2. прозрачност
3. пропорционалност
4. равнопоставеност
5. недопускане на дискриминация.

Проектът на документацията на процедурата ще бъде изготвен съобразно задължителното съдържание, уредено в чл. 78 от Закона за концесиите.

Съдържание на документацията:

1. описание на предмета и на обекта на концесията;
2. документи, които удостоверяват собствеността и/или индивидуализират обекта на концесията, когато е приложимо;
3. описание на услугите, включени в предмета на концесията, включително за всяка обособена позиция, когато е приложимо;
4. подробно описание на условията за осъществяване на концесията;
5. минималните изисквания към офертите;
6. минималните изисквания, на които трябва да отговарят вариантите на офертите, и начина на тяхното представяне, когато е приложимо;
7. условията за участие;
8. критериите за възлагане, както и методиката за оценка на офертите. Критериите ще бъдат посочени според значимостта им в низходящ ред.
9. описанията на организацията на процедурата и планиран срок за нейното приключване;
10. документи, с които преди подписване на концесионния договор се удостоверява отсъствието на основание за изключване;
11. образци:
 - 11.1. образци на заявления – за трите вида процедури, предвидени в ЗК;
 - 11.2. оферта (предложение и обвързващо предложение) - при открита процедура и състезателна процедура с договаряне;
 - 11.3. предварителна оферта - при състезателна процедура с договаряне и при състезателен диалог;
12. проект на концесионен договор;
13. клаузи за преразглеждане, когато е приложимо;
14. дата и час за получаване на заявленията или офертите и дата и час за отваряне на офертите при открита процедура;
15. други изисквания в зависимост от предмета на концесията.

Ще бъде направен в началото на проекта на документацията кратък опис на съдържанието за по-лесното използване на документацията. Съдържанието на документацията ще бъде структурирано в раздели и точки.

При изготвяне на документацията ще бъде съобразено дали концесията е с трансграничен интерес или не. При концесии с трансграничен интерес възможните процедури съгласно чл. 52, ал. 1 от ЗК са открита процедура, състезателна процедура с договаряне и състезателен диалог, а при концесии без трансграничен интерес определянето на концесионер се извършва само чрез открита процедура, съгласно чл. 52, ал. 2 от ЗК.

➤ **Открита процедура:**

В този случай документацията ще е със съдържанието, определено в чл. 78, ал. 1 от Закона за концесиите.

➤ **Състезателна процедура с договаряне:**

В проекта на документацията освен съдържание по чл. 78, ал. 1 от Закона за концесиите, ще бъде определен и

- броят на кандидатите, които при състезателна процедура с договаряне ще получат покана за подаване на предварителна оферта;
- обективни и недискриминационни критерии за подбор;
- начинът, по който се прилагат критериите за подбор.

➤ **Състезателен диалог:**

В проекта за документацията ще бъде включено съдържанието по чл. 78, ал. 1 от Закона за концесиите, но без посоченото в чл. 78, ал. 1 т. 3 – 5, т. 8 относно методиката за оценка на офертите и т. 12. Вместо това ще бъде направено описание на потребностите, които трябва да се задоволят с възлагането на концесията, като при възможност ще се определят основни технически, функционални и качествени характеристики на услугите, включени в предмета на концесията.

В проекта за документацията ще бъде определен и:

- броят на кандидатите, които ще получат покана за участие в диалога;
- обективни и недискриминационни критерии за подбор;
- начинът, по който се прилагат критериите за подбор.

Изпълнителят ще изготви и образци на следните документи, които са включени в документацията, а именно: заявление, оферта /предложение и обвързващо предложение/, при спазване на изискванията за съдържание, предвидено в чл. 86 и чл. 88 от Закона за концесиите

В зависимост от вида на процедурата при концесии с трансграничен интерес, Изпълнителят ще изготви, освен заявление и оферта, и предварителна оферта съобразно изискванията на чл. 87 от Закона за концесиите.

При разработване на документацията Изпълнителят ще се основава на изработения концесионен анализ и нормативните актове. Практиката от решенията на Комисията за защита на конкуренцията и на Върховния административен съд ще бъде използвана като спомагателен инструмент при разработването на проекта на документацията.

4. СТРУКТУРА, СЪДЪРЖАНИЕ И ОБХВАТ НА ПРОЕКТ НА КОНЦЕСИОНЕН ДОГОВОР.

4.1 Визия за изготвяне

Проектът на концесионен договор има съществено значение за качеството на концесионната процедура, но в още по-голяма степен - за самото изпълнение на концесията. При изготвянето на проекта на концесионен договор ще се използва като основа разработените концесионни анализи. Значителната продължителност на срока на концесия, значимостта, комплексния характер на концесионния обект и извършваната чрез него специфична дейност за обслужване на пристанищната дейност, особеностите на изпълнението на концесията и др., налагат проектът на концесионен договор да бъде изготвен професионално, коректно и задълбочено, като защитава максимално интересите на концедента, но също така да подхожда балансирано и коректно към участниците в процедурата, сред които ще се определя бъдещият концесионер. Балансираният подход има голямо значение както за привличането на сериозни потенциални инвеститори като участници в процедурата, така и за сериозността на ангажиментите на частния партньор при бъдещата реализация на концесията.

На следващо място, за да се определи съдържанието на концесионния договор значение има и видът на процедурата, която ще бъде обявена и проведена за определяне на концесионер. Възможностите за определяне на вида на процедурата за определяне на концесионер са свързани с това дали концесията е с трансграничен интерес или не.

При концесии с трансграничен интерес възможните процедури съгласно чл. 52, ал. 1 от ЗК са открита процедура, състезателна процедура с договаряне и състезателен диалог, а при концесии без трансграничен интерес определянето на концесионер се извършва само чрез открита процедура, съгласно чл. 52, ал. 2 от ЗК.

Конкретният вид процедура, която ще бъде проведена, ще бъде определен в съответствие с чл. 52 от ЗК, като ако е с трансграничен ефект законът дава възможност компетентният орган да избира измежду тези по чл. 52, ал. 1 от ЗК.

Дали концесията е с трансграничен интерес ще бъде определено при подготовката най-вече на финансово-икономическия анализ в зависимост от това дали нейната стойност е по-голяма или равна на левовата равностойност на прага, определен с регламент на Европейската комисия, приет на основание чл. 9 от Директива 2014/23/ЕС та Европейския парламент и на Съвета от 26 февруари 2014 г. за възлагане на договори за концесия (ОВ, L 94/1 от 28 март 2014 г).

С оглед на това трябва да се посочи принципно, че при всяка от процедурите по чл. 52, ал. 1 от ЗК трябва да има проект на договор, но при състезателната процедура с договаряне и състезателния диалог участниците правят предложения по проекта на договор, съответно се провежда договаряне, в резултат на това проектът може съществено да бъде променен в сравнение с първоначалния му текст съгласно чл. 122, ал. 1 от ЗК.

За разлика от посочените процедури, при откритата процедура не се провеждат преговори, а съгласно чл. 122, ал. 1 от ЗК концесионният договор се сключва в

съответствие с офертата на участника, определен за концесионер. Единствено в хипотезата на чл. 121, ал. 3 от ЗК може да има договаряне за подобряване на условията с класирания на второ място участник, но това е особен случай.

4.2 Структура, съдържание и обхват на проекта на концесионен договор.

Проектът на концесионен договор ще бъде структуриран в раздели, членове, алинеи. Съдържанието му ще съответства на разпоредбите, уредени в Глава 4 от Закона за концесиите и по-конкретно на чл. 122 от Закона за концесиите. Представяме примерен вариант на структура на проекта на концесионен договор:

Примерна структура на концесионен договор

Наименование, дата и място на сключване

Страни с необходимите данни за тяхното индивидуализиране и лица с представителна власт за всяка от страните

Основание за сключването на договора, посочване на основните актове от откриването и провеждането и финализирането на процедурата, довели до неговото сключване;

Раздел I *Определения и тълкуване. Заявления и гаранции*

1. Определения
2. Тълкуване
3. Заявления и гаранции
 - 3.1. Заявления и гаранции от страна на Концедента
 - 3.2. Заявления и гаранции от страна на Концесионера

Раздел II *Предмет на договора*

1. Предмет на договора.
2. Обект на концесия – описание, характеристики и показатели
3. Право на експлоатация на обекта на концесията
4. Изискванията относно вида и качеството на услугите, включени в предмета на концесия.

Раздел III *Срок и влизане в сила на договора*

1. Дата на влизане в сила на договора
2. Условия за влизане в сила на договора
3. Конкретен срок на концесията

4. Общия срок на всички допустими удължавания, предвидени с клауза за преразглеждане;

Раздел IV *Предаване на обекта на концесия*

1. Предаване на обекта на концесия при сключване на договора
2. Освобождаване на обекта на концесия при изтичане на срока на концесията
3. Предаване на обекта на концесията при предсрочно прекратяване на договора.

Раздел V *Условия за осъществяване на концесията*

1. Условия, произтичащи от законодателството
2. Право на собственост върху обекта на концесията, прилежащата територия и техническа инфраструктура, ако е приложимо
3. Подобрения и приращения.
4. Основни задължения на Концесионера

Раздел VI *Разпределение на рисковете между Концесионера и Концендента.*

Раздел VII *Икономически баланс на концесията.*

Раздел VIII *Права и задължения на страните по договора.*

1. Права и задължение на Концендента
2. Права и задължения на Концесионера
3. Подизпълнители

Раздел IX *Концесионно възнаграждение*

Раздел X *Форсмажорно събитие*

Раздел XI *Застраховки за обекта на концесията*

Раздел XII *Контрол по изпълнение на задълженията на Концесионера*

1. Отчет за изпълнение на концесионния договор
2. Срок за изпращане и съдържание на отчета.

Раздел XIII *Гаранции за изпълнение на задълженията по договора*

Раздел XIV *Отговорности при неизпълнение на задълженията по договора*

Раздел XV *Прекратяване на договора*

1. Прекратяване на договора с изтичане на срока
2. Прекратяване на договора по взаимно съгласие

3. Прекратяване на договора по право
4. Прекратяване на договора едностранно от Концедента
5. Развалянето на договора при виновно неизпълнение на задълженията
6. Прекратяването на договора поради обявяването му за недействителен

Раздел XVI Последници от прекратяване на концесионния договор

1. Предаване на обект на концесията при прекратяване на договора
2. Обезщетения и неустойки
3. Последници при обявяването на концесионния договор за недействителен

Раздел XVII Изменение на концесионния договор.

Раздел XVII Условия, ред и срокове за обмен на информация между страните, включително по електронен път, и за извършване на мониторинга и контрола по изпълнение на договора

1. Ред за предоставяне на информация до Национален концесионен регистър

Раздел XIX Спорове и приложимо право

Раздел XX Други разпоредби

1. Договор с оглед на личността
2. Клаузи за конфиденциалност

В проекта на концесионен договор ще бъдат уредени и задължения на Концесионера, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, когато е приложимо, условията и реда за финансиране на отстраняването на нанесени екологични щети.

Когато е приложимо, концесионният договор ще съдържа и:

- икономическия оператор, който представлява групата, съответно водещия партньор, както и дела от концесията и видовете дейности от предмета на концесията, които ще изпълнява всеки от партньорите – когато концесионерът е група от икономически оператори;
- дела от концесията и видовете дейности от предмета на концесията, които ще се изпълняват от подизпълнители, а за всеки от посочените в

заявлението подизпълнители – и данни за търговската и други регистрации и за лицата, които го представляват;

- третите лица и описание на ресурсите на тези лица, които концесионерът ще има на разположение за срока на концесията, както и данни за търговската и други регистрации и за лицата, които представляват всяко трето лице;
- условията, при които участващите в групата икономически оператори, частният съдружник или третите лица отговорят солидарно с концесионера в случаите, предвидени в този закон.

Ето защо представената структура и съдържание е схематично, с цел общо онагледяване на възможна структура, като вследствие на работата по предхождащите го дейности и при същинската му подготовка ще бъде конкретизирано, допълнено и взприето най-подходящото съдържание. Подробното регулиране на всички права и задължения чрез създаване на ясни, точни по смисъл клаузи е гаранция за изпълнението на този договор и правилното развитие на взаимоотношенията на страните. Детайлната уредба е гаранция за защита на публичния интерес, свързан с ефективното стопанисване на пристанищния терминал и подобряване на качеството на пристанищните услуги от бъдещия концесионер. Именно от това разбиране ще се ръководи Изпълнителят при изготвяне на проект на концесионен договор.

5. ПЛАН-ГРАФИК ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТИТЕ НА ОБОСНОВКАТА НА КОНЦЕСИЯТА, ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА КОНЦЕСИЯТА, НА КОНЦЕСИОНЕН ДОГОВОР И РЕШЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА.

Изготвяне на проекти на документите (ЕТАП II) - 20 дни считано от датата, следваща писменото му уведомяване за приемане от Възложителя на концесионните анализи за „Пристанищен терминал Русе-Изток 1“ и „Пристанищен терминал Русе-Изток 2“ по ЕТАП I.

В рамките на този срок ще бъдат осъществени следните дейности:

1. Изготвяне на Проект на обосновка на концесията – 5 дни;
2. Изготвяне на Проект на решение за откриване на процедура по чл. 71 от ЗК – 3 дни;
3. Изготвяне на Проект на документация за концесията – 7 дни;
4. Изготвяне на Проект на концесионен договор по чл. 78, ал. 1, т. 12 от ЗК – 5 дни.

Визуализация на времеви план-график предлагаме в Приложение № 1 към Техническото предложение.

Б. В ЕКИПА КОИТО ЩЕ ИЗПЪЛНЯВА ПОРЪЧКАТА ПО ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 2 „ИЗГОТВЯНЕ НА АКТУАЛИЗАЦИЯ НА ПРИЕТИТЕ ОТ МТИТС ПРЕЗ 2016 Г., КОНЦЕСИОННИ АНАЛИЗИ (ПРАВЕН, ТЕХНИЧЕСКИ И ФИНАНСОВО-ИКОНОМИЧЕСКИ) ЗА ОБЕКТ „ПРИСТАНИЩЕН ТЕРМИНАЛ РУСЕ-ИЗТОК - 1“, (ВКЛЮЧВАЩ КОРАБНИ МЕСТА ОТ № 1 ДО № 8) ЧАСТ ОТ ПРИСТАНИЩЕ ЗА ОБЩЕСТВЕН ТРАНСПОРТ С НАЦИОНАЛНО ЗНАЧЕНИЕ РУСЕ И „ПРИСТАНИЩЕН ТЕРМИНАЛ РУСЕ-ИЗТОК - 2“, ЧАСТ ОТ ПРИСТАНИЩЕ ЗА ОБЩЕСТВЕН ТРАНСПОРТ С НАЦИОНАЛНО ЗНАЧЕНИЕ РУСЕ, КАКТО И ИЗГОТВЯНЕ НА ЕКОЛОГИЧЕН АНАЛИЗ И ПРОЕКТИ НА ОСНОВКА НА КОНЦЕСИЯТА ПО ЧЛ. 58, АЛ. 1 ОТ ЗК, ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА КОНЦЕСИЯТА ПО ЧЛ. 58, АЛ. 1 ОТ ЗК, ВКЛЮЧИТЕЛНО ПРОЕКТ НА КОНЦЕСИОНЕН ДОГОВОР ПО ЧЛ. 78, АЛ. 1, Т. 12 ОТ ЗК И ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ПО ЧЛ. 71 ОТ ЗК НА „ПРИСТАНИЩЕН ТЕРМИНАЛ РУСЕ- ИЗТОК 1 И РУСЕ - ИЗТОК 2“ ЩЕ БЪДАТ ВКЛЮЧЕНИ СЛЕДНИТЕ ЛИЦА (ЕКСПЕРТИ):

Позиция в екипа за която е предложен експерта	Трите имена	Образование	Професионален опит и квалификация		Специфичен професионален опит/доказателства
1. Експерт, отговарящ за изготвянето на техническия анализ	инж. Христо Христов <small>№ 107, изд. 3 от 2007 г. по опит с ул. а от Регистър (ЕС)</small>	Магистър, професионална квалификация Строителен инженер по железопътно строителство, диплома рег. № <small>№ 107, изд. 3 от 2007 г. по опит с ул. а от Регистър (ЕС)</small> издадена от Висш институт по архитектура и строителство София	Юни 2012-до настоящия момент		Списък на изготвените и приети/одобрени и окончателно платени от предходен възложител, концепции, стратегии, разработки на технически концесионни анализи на обекти в областта на пристанища за обществен транспорт: 1. Име на проекта: Консултантска услуга за изготвяне на актуализация на приетите от МГИТС през 2011 г. концесионни анализи – правен, финансово – икономически и технически анализ, за „Пристанищен терминал Русе-запад“, както и по изготвяне на проектна документация за участие в открита процедура, проект на концесионен договор и обосновка на концесия.
			Местонахождение	Русе	
			Фирма/ Организация	ЕТ “Портконсулт-Христо Христов”	
			Длъжност	Проектант	
			Описание на работата	Проектиране на фериботни терминали, кейови стени, брегоукрепване, ЖП линии, експертни оценки на носимоспособност на съоръжения и др.	
			Период	Януари 2005-до сега	
			Местонахождение	Русе	
			Фирма/ Организация	ЕТ “Портстройпроект”	
Длъжност	Проектант				

ИИТ

<p>MC</p>			<p>Описание на работата</p>	<p>Проектиране на фериботни терминали, яхтени пристанища, кейови стени, брегоукрепване, ЖП линии, експертни оценки на носимоспособност на съоръжения и др.</p>	<p>Период: м. Февруари 2016 г. – м. Май 2016 г. Позиция и задължения по проекта: Позиция - Ръководител проект по изготвяне на Технически анализ. Задължения по проекта – координация, изготвяне и изработване на Технически анализ на „Пристанищен терминал Русе-запад”, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе” Възложител: Възложител на концесията – МГИТС. Възложител на поръчката – „Евролекс България“ ООД. Данни за контакт с Възложителя: „Евролекс България“ ООД с ЕИК 121459552, със ссдалище гр. София и адрес на управление област София (столица), община Столична, гр. София 1124, район р-н Средец, ж.к. Яворов, ул. Николай В. Гогол No 6, представлявано</p>
			<p>Период</p>	<p>август 2014 г – февруари 2018 г.</p>	
			<p>Местонахождение</p>	<p>гр. Силистра</p>	
			<p>Фирма/ Организация</p>	<p>„Зърнели храни-гр. Силистра” АД</p>	
			<p>Длъжност</p>	<p>Ръководител проект</p>	
			<p>Описание на работата</p>	<p>Изготвяне и изработване на генерален план на пристанище за обществен транспорт с регионално значение - „Зърнени храни Силистра“</p>	
			<p>Период</p>	<p>Септември 2000-Декември 2004</p>	
			<p>Местонахождение</p>	<p>Русе</p>	
			<p>Фирма/ Организация</p>	<p>ИА “Пристанищна</p>	

двг

			администрация" – Русе	от управителя Стоян Бързаков.
Длъжност	Главен инспектор			тел.: 02/4019160, факс: 02/4019170
Описание на работата	Контрол на хидротехнически пристанищни съоръжения Контрол на рехабилитцията на съоръженията Проектиране на аварийни обекти			Електронна поща: office@eurolexg.com, Интернет страница: www.eurolexbg.com
Период	Януари 2002-Юни 2004			Дата на приемане на проекта от Възложителя: м. Април 2016 г.
Местонахождение	Русе			2. Име на проекта: Изготвяне на концесионни анализи – правен, технически, финансово – икономически и екологичен за обект „Пристанищен терминал „Зимовник-Русе”, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе” и проект на обосновка на концесия, концесионен договор и документация за участие в процедура за предоставяне на концесия;
Фирма/ Организация	Консорциум “Хасконинг-ГЮС” /Холандия-България/			Период: м. Май 2016 г. – м. Февруари 2019 г.
Длъжност	Заместник Резидент Инженер			Позиция и задължения по проекта:
Описание на работата	Управление и контрол, Супервайзор на Зимовник на АПЦД Русе			Позиция - Ръководител
Период	Януари 1998-Март 1999			
Местонахождение	София			
Фирма/ Организация	“Мостстрой-София” АД			
Длъжност	Групов технически			

и.к.р.

№

			ръководител	проект по изготвяне на Технически анализ.
Описание на работата	Организация и управление на строител-ните работи на обект Рехабилитация на Дунав мост – Лот 1 и Лот 3			Задължения по проекта – координация, изготвяне и изработване на Технически анализ на обект „Пристанищен терминал „Зимовник-Русе“, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе”.
Период	1992-1997			Възложител:
Местонахождение	Русе			Възложител на концесията – МТИТС. Възложител на поръчката – „Евролекс България“ ООД чрез договор от 29.11.2016 г.
Фирма / Организация	“Трансстрой-Русе” АД			Данни за контакт с Възложителя:
Длъжност	Изпълнителен директор			„Евролекс България“ ООД с ЕИК 121459552, със седалище гр. София и адрес на управление област София (столица), община Столична, гр. София 1124, район р-н Средец, ж.к. Яворов, ул. Николай В. Гогол No 6, представлявано от управителя Стоян Бързаков,
Описание на работата	Организация и управление, консултации			тел.: 02/4019160, факс:
Период	1981-1992			
Местонахождение	Русе			
Фирма / Организация	“Трансстрой”			
Длъжност	Началник ПТО			
Описание на работата	Организация и управление на строителството			
Период	1979-1981			
Местонахождение	Плевен-Г.Оряховица			
Фирма / Организация	“Трансстрой” Русе			
Длъжност	Директор на район “Удвояване ж.п. линия Г.Оряховица-Плевен”			
Описание на работата	Организация и управление на строителството			
Период	1974-1979			
Местонахождение	Русе			
Фирма / Организация	“Трансстрой” Русе			
Длъжност	Директор район „Пристанищно и ж.п.строителство”			
Описание на работата	Организация и управление на строителството, Русе Ръководител на проектантски			

сет

Русе

			колектив – проект “ТВ кула Русе” и Проектант по Част Констр.	02/4019170 Електронна поща: office@eurolexg.com, Интернет страница: www.eurolexbg.com
		Период	1971-1974	
		Местонахождение	Русе-Силистра	
		Фирма / Организация	“Трансстрой” Русе	
		Длъжност	Групов технически ръководител	<i>Дата на приемане на проекта от Възложителя:</i> м. Март 2019 г.
		Описание на работата	Организация и управление на строителството на Ново пристанище Русе, ЛПК-Силистра	3. <i>Име на проекта:</i> Изготвяне на концесионни анализи и документация за провеждане на процедура за предоставяне на концесия за услуга за пристанище за обществен транспорт с регионално значение „Пристис”.
		Период	1965-1971	<i>Период:</i> м. Март 2016 г. – м. Април 2017 г.
		Местонахождение	Русе	<i>Позиция и задължения по проекта:</i>
		Фирма / Организация	“Трансстрой” Русе	Позиция - Ръководител проект Технически и Екологичен анализ.
		Длъжност	Технически ръководител	Задължения по проекта – координация, изготвяне и изработване на Технически и Екологичен анализ за предоставяне на концесия за услуга за пристанище за обществен транспорт с
		Описание на работата	Организация и управление на строителството – Химкомбинат Свищов	
		<p>Списък на обектите, на които е осъществил независим строителен надзор по част ХТС:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Реконструкция кейова стена на АППД-Русе; ➤ Зимовник на км 491 гр.Русе; ➤ Ферибот Свищов-Зимнич – страна България; ➤ Експертиза за установяване на действително извършените инвестиционни разходи за изграждане на обекта на концесията – Фериботен терминал Силистра във връзка с изпълнение на договора за предоставяне на концесия върху Фериботен терминал Силистра – териториално обособена зона от Пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе, сключен на 3 февруари 2006 г.; ➤ Експертиза за установяване на действително извършените инвестиционни разходи от Концесионера 		

сет

			<p>„Драгажен флот-Истър” АД, Свищов в обекта на концесията през втората инвестиционна година : 21.04.2008 г. – 20.04.2009 г., и съответствието им по видове, направления и стойности с предвидените задължителни инвестиции, съгласно одобрената от концедента Инвестиционна програма за втората година от срока на концесията, и извън нея, във връзка с изпълнение на Договора за предоставяне на концесия на пристанищен терминал Свищов, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе.</p> <p>Списък на проектираните обекти:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 2(3i)-1.1-7, MIS-ETC code118: Проучване, свързано с приложението на възобновяемите енергийни източници в транспортните системи /пътни и речни/ и проектиране на плаващ вълнолом, удължаване рампа в пристанище „Чеир махала”, оградно съоръжение, кейови стени, рампи в пристанище „Бай Даньо” и пристани в акваторията, гр.Силистра; ➤ Проектиране, възлагане и управление на строителството (т.н. ЕРСМ) на обект „Склад на Borealis L.A.T. в Долна Студена”; ➤ Проектиране на обект „Фериботна връзка Свищов-Зимнич” част ХТС; ➤ Проект „Зърнен терминал пристанище Свищов”; ➤ Рехабилитация кейова стена пристанище Свищов; ➤ ЖП коловоз с подпорна стена пристанище Свищов; ➤ Рехабилитация кейова стена пристанище Сомовит; ➤ Рехабилитация кейова стена пристанище Оряхово; ➤ Установяване на 3 броя понтона на фирма БУЛМАРКЕТ, гр.Русе; ➤ ПУП Складова база с.Алеково, общ.Алфатар; ➤ Лот 1 и Лот 4 – Драгиране на лиманите на пристанищен комплекс Русе – по Оперативна програма „Транспорт”; 	<p>регионално значение „Пристис”.</p> <p>Възложител: Възложител на концесията – Община Русе. Възложител на поръчката – „Евролекс България“ ООД;</p> <p>Данни за контакт с Възложителя: „Евролекс България“ ООД с ЕИК 121459552, със седалище гр. София и адрес на управление област София (столица), община Столична, гр. София 1124, район р-н Средец, ж.к. Яворов, ул. Николай В. Гогол No 6, представлявано от управителя Стоян Бързаков , тел.: 02/4019160, факс: 02/4019170 Електронна поща: office@eurolexg.com, Интернет страница: www.eurolexbg.com</p> <p>Дата на приемане на проекта от Възложителя: 03.07.2017 г.</p> <p>Документи, доказващи обстоятелствата:</p>
--	--	--	--	---

12

11/17

			<ul style="list-style-type: none"> ➤ Подкранов път за 70-тонен козлови кран пристанище Видин-Север; ➤ Яхтено пристанище „Дръстър”, Силистра; ➤ Яхтено пристанище Попина, община Ситово; ➤ Рибарско пристанище с.Вардим, община Свищов; ➤ Фериботен комплекс гр. Тутракан; ➤ Пътен мост на р. Русенски Лом, кв. Средна кула и други по-малки обект; ➤ Подкранов път на пристанище Свищов-Свилоза и много други. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Договор за извършване на технически концесионен анализ на „Пристанищен терминал „Зимовник-Русе“; 2. Фактура № 070 от 03.04.2017 г.; 3. Извлечение от банкова сметка в Уникредит Булбанк АД № 9/06.04.17; 4. Фактура № 0000000244/20.11.2018 г.; 5. Фактура № 0119/03.05.2019 г.; 6. Извлечение по Разплащателна сметка от Уникредит Булбанк АД № 14/08.05.19; 																
<p>2.Експерт, отговарящ за изготвянето на финансово - икономическия анализ</p>	<p>Методи <small>Използване на ДДС, аз. 3 от 307, за услуги с м. л от Регистър (ЕК)</small> Влъчков</p>	<p>Магистър, специалност „Икономика на търговията“, диплома рег. № <small>Използване на ДДС, аз. 3 от 307, за услуги с м. л от Регистър (ЕК)</small> Г., издадена от ВИИ „Карл Маркс“ - София</p>	<table border="1"> <tr> <td>Период</td> <td>2005 – до момента</td> </tr> <tr> <td>Местонахождение</td> <td>гр. София</td> </tr> <tr> <td>Фирма/ Организация</td> <td>„Топик сервиз“ АД</td> </tr> <tr> <td>Длъжност</td> <td>Изпълнителен директор; Експерт анализи</td> </tr> <tr> <td>Описание на работата</td> <td>Финансово - счетоводни и бизнес консултации, сключване, управление и контрол на над двеста договора с крайни клиенти</td> </tr> <tr> <td>Период</td> <td>2018</td> </tr> <tr> <td>Местонахождение</td> <td>гр. София</td> </tr> <tr> <td>Фирма/ Организация</td> <td>Министерство на транспорта, информационните технологии</td> </tr> </table>	Период	2005 – до момента	Местонахождение	гр. София	Фирма/ Организация	„Топик сервиз“ АД	Длъжност	Изпълнителен директор; Експерт анализи	Описание на работата	Финансово - счетоводни и бизнес консултации, сключване, управление и контрол на над двеста договора с крайни клиенти	Период	2018	Местонахождение	гр. София	Фирма/ Организация	Министерство на транспорта, информационните технологии	<p>Списък на изготвените и приети/одобрени и окончателно платени от предходен възложител, концепции, стратегии, разработки на финансово - икономически концесионни анализи:</p> <p>I. Име на проекта: Открита процедура за предоставяне на концесия за услуга върху „Пристанищен терминал Видин - юг”, част от пристанище за обществен транспорт с национално</p>
Период	2005 – до момента																			
Местонахождение	гр. София																			
Фирма/ Организация	„Топик сервиз“ АД																			
Длъжност	Изпълнителен директор; Експерт анализи																			
Описание на работата	Финансово - счетоводни и бизнес консултации, сключване, управление и контрол на над двеста договора с крайни клиенти																			
Период	2018																			
Местонахождение	гр. София																			
Фирма/ Организация	Министерство на транспорта, информационните технологии																			

№

МД

				и съобщенията		значенис Видин, открита с Решение на МС № 684 от 17.08.2016 г.;
			Длъжност	Експерт		<i>Период:</i> 08.2016-11.2016 г.
			Описание на работата	Изготвяне на концесионен анализ на Летище София		<i>Позиция и задължения по проекта:</i>
			Период	2016		Позиция - Експерт
			Местонахождение	гр. София		финансово-икономически
			Фирма/ Организация	Топик Сервиз АД (по договор с Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията)		концесионен анализ на „Топик Сервиз“ АД
			Длъжност	Експерт		Задължения по проекта – изготвяне на концепции, стратегии, разработки на финансово - икономически
			Описание на работата	Изготвяне на финансово – икономически анализ за предоставяне на концесия на гражданско летище за обществено ползване София		концесионни анализи включително на финансови модели, включващи анализ на паричните потоци на концесията, както и прогнозни финансови отчети, производствена програма, социална програма, бизнес програма, бюджети, програма за оперативна дейност и поддържане на
			Период	2015		„Пристанищен терминал Видин-юг“,
			Местонахождение	гр. София		организационно-управленски план и др.
			Фирма/ Организация	Топик Сервиз АД (по договор с Национална компания железопътна инфраструктура)		<i>Възложител:</i> „СКМ Порт
			Длъжност	Експерт		
			Описание на работата	Концесионен анализ на действащата кариера за добив на каменна маса в района на Карулково – Железопътна секция Враца. Подготовка на проект на		

MS

MS

№

				документи за отдаване на концесия	Видин“ АД
			Период	2014-2015	<i>Данни за контакт с Възложителя:</i>
			Местонахождение	гр. София	гр. Видин 3700
			Фирма/ Организация	Топик Сервиз АД (по договор с Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията)	ул. „Княз Дондуков“ № 21 тел. +359 887880077 email: portvidin@skmgroupp.eu
			Длъжност	Експерт	Мариян Иванов Изпълнителен директор
			Описание на работата	Изготвяне на финансово – счетоводна , техническа и правна експертиза на гражданско летище за обществено ползване Варна и гражданско летище за обществено ползване Бургас	<i>Дата на приемане на проекта от Възложителя:</i> 11.2016 г.
			Период	2004	2. Име на проекта:
			Местонахождение	гр. София	Концесионен анализ на действащата кариера за добив на каменна маса в района на Карулково – Железопътна секция Враца. Подготовка на проект на документи за отдаване на концесия.
			Фирма/ Организация	Министерство на правосъдието	Договор № 4940/19.03.2015 г.
			Длъжност	Мениджър стопанска дейност	<i>Период:</i> 2015 г.
			Описание на работата	Планиране, управление и контрол на стопанската дейност на министерството	<i>Позиция и задължения по проекта:</i>
			Период	1995-2004	Позиция - Експерт
			Местонахождение	гр. София	финансово-икономически
			Фирма/ Организация	„Топик сервиз“ ООД	концесионен анализ на
			Длъжност	Управител	

№

№

			<p>Описание на работата</p>	<p>Ръководство и контрол на консултантска и счетоводна компания</p>	<p>„Топик Сервиз“ АД Задължения по проекта – изготвяне на финансово-икономически концесионен анализ Възложител: Възложител на концесията - Национална компания железопътна инфраструктура; Възложител на проекта – „Топик Сервиз“ АД Данни за контакт с Възложителя: гр. София 1404 ул. „Ген. Кирил Бонев“ № 3, бл. 3, офис 3 тел. +359 2 492 13 47 E-mail: office@tss.bg 3. Име на проекта: Изготвяне на финансово-икономически анализ за предоставяне на концисея на гражданско летище за обществено ползване София по договор Д-29/29.06.2015 г. Период: 2015 г. Позиция и задължения (по проекта): Позиция - Експерт</p>
<p>Период</p>	<p>1994-1995</p>				
<p>Местонахождение</p>	<p>гр. София</p>				
<p>Фирма/ Организация</p>	<p>„Хрисома“ ООД</p>				
<p>Длъжност</p>	<p>Икономист счетоводител</p>				
<p>Описание на работата</p>	<p>Автоматизация на счетоводната отчетност, цялостен контрол и анализ на дейността</p>				
<p>Период</p>	<p>1991-1992</p>				
<p>Местонахождение</p>	<p>гр. София</p>				
<p>Фирма/ Организация</p>	<p>БКС Люлин</p>				
<p>Длъжност</p>	<p>Икономист - счетоводител</p>				
<p>Описание на работата</p>	<p>Автоматизация на счетоводната отчетност</p>				
<p>Притежава значителен практически опит в управление на проекти свързани с планиране, подготовка и реализиране на инвестиции, текущ контрол, анализ и усъвършенстване на системи за управление и контрол на качеството както и в ръководството на екипи при изпълнението на договори и проекти. Отлично познава и работи с редица счетоводни програми, включително с ERP и CRM системи. Отлично познава и работи както със специализиран софтуер за финансово икономически анализ, така и с MS Office, в частност с електронни таблици и управление на бази данни.</p>					

МТ

Nov

--	--	--	--

11/17

финансово-икономически
концесионен анализ на
„Топик Сервиз“ АД
Задължения по проекта –
изготвяне на финансово-
икономически концесионен
анализ

Възложител:

Възложител на концесията –
МГИТС;

Възложител на проекта -
„Топик Сервиз“ АД

Данни за контакт с

Възложителя:

гр. София 1404
ул. „Ген. Кирил Бонев“ №
3, бл. 3, офис 3
тел. +359 2 492 13 47
E-mail: office@tss.bg

**Документи, доказващи
обстоятелствата:**

1. Референция от
„СКМ Порт Видин“ АД;
2. Фактура от
0000005531/04.11.2016
г.;
3. Отчет по сметка в
Токуда Банк АД № 3

Удостоверение за добро
изпълнение от „Топик

				Сервиз“ АД																												
3.Експерт, отговарящ за изготвянето на правния анализ	адв. Яшита Тончева	Магистър, специалност „Право“, диплома № <small>Възстановен №, от 3 юн 2017, по статут от Република БГ</small> г., издадена от СУ „Св. Климент Охридски“ София;	<table border="1"> <tr> <td>Период</td> <td>2007 – до настоящия момент</td> </tr> <tr> <td>Местонахождение</td> <td>гр. София</td> </tr> <tr> <td>Фирма/ Организация</td> <td>Адвокатско дружество „Тончева и партньори“</td> </tr> <tr> <td>Длъжност</td> <td>Управляващ съдружник</td> </tr> <tr> <td>Описание на работата</td> <td>Правни услуги</td> </tr> <tr> <td>Период</td> <td>1999 – до настоящия момент</td> </tr> <tr> <td>Местонахождение</td> <td>гр. София</td> </tr> <tr> <td>Фирма/ Организация</td> <td>“Модус Консулт” ЕООД</td> </tr> <tr> <td>Длъжност</td> <td>Експерт юрист; Едноличен собственик</td> </tr> <tr> <td>Описание на работата</td> <td>Подготовка и управление на проекти, финансирани от фондовете на ЕС</td> </tr> <tr> <td>Период</td> <td>2006 – до настоящия момент</td> </tr> <tr> <td>Местонахождение</td> <td>гр. София</td> </tr> <tr> <td>Фирма/ Организация</td> <td>Национален борд по туризъм</td> </tr> <tr> <td>Длъжност</td> <td>Член на Контролния съвет на</td> </tr> </table>	Период	2007 – до настоящия момент	Местонахождение	гр. София	Фирма/ Организация	Адвокатско дружество „Тончева и партньори“	Длъжност	Управляващ съдружник	Описание на работата	Правни услуги	Период	1999 – до настоящия момент	Местонахождение	гр. София	Фирма/ Организация	“Модус Консулт” ЕООД	Длъжност	Експерт юрист; Едноличен собственик	Описание на работата	Подготовка и управление на проекти, финансирани от фондовете на ЕС	Период	2006 – до настоящия момент	Местонахождение	гр. София	Фирма/ Организация	Национален борд по туризъм	Длъжност	Член на Контролния съвет на	<p>Списък на изготвените и приети/одобрени и окончателно платени от предходен възложител, концепции, стратегии, разработки на правни концесионни анализи:</p> <p>1. Име на проекта: Открита процедура за предоставяне на концесия за услуга върху „Пристанищен терминал Видин - юг”, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Видин, открита с Решение на МС № 684 от 17.08.2016 г.;</p> <p>Период: 08.2016-11.2016 г.</p>
Период	2007 – до настоящия момент																															
Местонахождение	гр. София																															
Фирма/ Организация	Адвокатско дружество „Тончева и партньори“																															
Длъжност	Управляващ съдружник																															
Описание на работата	Правни услуги																															
Период	1999 – до настоящия момент																															
Местонахождение	гр. София																															
Фирма/ Организация	“Модус Консулт” ЕООД																															
Длъжност	Експерт юрист; Едноличен собственик																															
Описание на работата	Подготовка и управление на проекти, финансирани от фондовете на ЕС																															
Период	2006 – до настоящия момент																															
Местонахождение	гр. София																															
Фирма/ Организация	Национален борд по туризъм																															
Длъжност	Член на Контролния съвет на																															

СРЗ

Me				Национален борд по туризъм	<p><i>Позиция и задължения по проекта:</i></p> <p>Позиция - Експерт правен концесионен анализ на „Топик Сервиз“ АД</p> <p>Задължения по проекта – изготвянето на концепции, стратегии, разработки на правни концесионни анализи, включително на правни анализи на вещно правния статут на активите на „Пристанищен терминал Видин - юг“, правен анализ на социалната програма, включително специалните нормативни изисквания на КТ и ЗЗБУТ за този вид дейност, на правните аспекти на пристанищните услуги, морско-техническите услуги и съпътстващи дейности съгласно ЗМПВВПРБ, правен анализ и консултации по изготвянето на предложението за участие, неговата структура и концепция, включително на специалните изисквания</p>
	Описание на работата			Правна експертиза в Сектор Туризъм	
	Период			1998 – до настоящия момент	
	Местонахождение			гр. София	
	Фирма/ Организация			Арбитражен съд при Националната Юрическа Фондация	
	Длъжност			Арбитър в Търговски арбитражен съд	
	Описание на работата			Правораздаване	
	Период			2003 – 2006	
	Местонахождение			гр. София	
	Фирма/ Организация			Столична община	
	Длъжност			Съветник на Столичен общински съвет	
	Описание на работата			Концесионния договор със „Софийска Вода“ АД	
	Период			1994 – 1995	
	Местонахождение			гр. София	
	Фирма/ Организация			“АФА” ООД	
Длъжност			Мениджър “Правен отдел”		
Описание на работата			Счетоводство, финанси, одит		
Период			1993 – 1994		
Местонахождение			гр. София		
Фирма/ Организация			Адвокатска кантора „ Ex lege “		
Длъжност			Съдружник		
Описание на работата			Правни услуги		

Me

			<p>Професионален опит в областта на правото:</p> <p>Концесии</p> <p>Воден и енергиен сектор</p> <p>Експерт:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ „СКМ Порт Видин“ АД – изготвен правен концесионен анализ по открита процедура за предоставяне на концесия за услуга върху „Пристанищен терминал Видин - юг“, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Видин, открита с Решение на МС № 684 от 17.08.2017 г. <p>Правен съветник на :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Омонит ООД – за цялостен мониторинг на концесията на Софийска вода АД; ➤ Столична община по договора за концесия на „Софийска вода“ АД; <p>Ръководител екип по изготвяне на концесионни анализи, обосновка и документация за предоставяне на концесия на следните обекти:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ На Столична община : <ul style="list-style-type: none"> ○ За подземен паркинг-гараж под бул."Витоша" в участъка от ул."Алабин" до бул."Патриарх Евтимий" ○ „Подземен паркинг-гараж под околното пространство на НДК“; ➤ На Община Плевен : <ul style="list-style-type: none"> ○ за обекти публична общинска собственост - яз."Плевен" и яз. „Осиковица“ ➤ Ратна Енерджи АГ- консултиране на процедурата за 	<p>на ЗК.</p> <p>Възложител: „СКМ Порт Видин“ АД</p> <p>Данни за контакт с Възложителя:</p> <p>гр. Видин 3700</p> <p>ул. „Княз Дондуков“ № 21</p> <p>тел. +359 887880077</p> <p>email: portvidin@skmgroup.eu</p> <p>Мариян Иванов <small>Ръководител на отдел за правни въпроси, Концесии АД,</small></p> <p>Изпълнителен директор</p> <p>Дата на приемане на проекта от Възложителя: 11.2016 г.</p> <p>2. Име на проекта: Изготвяне на правен анализ за предоставяне на концесия на обект „Подземен паркинг-гараж под бул. „Витоша“ в участъка от ул. „Алабин“ до бул. „Патриарх Евтимий“;</p> <p>Период: 2006-2007 г.</p>
--	--	--	--	---

сскт

			<p>Гражданско право и процес Търговско право</p>	<p>придобиване на лиценз за търговия с електричество на територията на Р България</p> <p>Правен консултант и ръководител на проекти по възлагане от:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Световна банка – клон София – правни анализи за социалното и здравно осигуряване в Р България. ➤ Международен валутен фонд – анализ на осигурителната система в Р България. ➤ Уницеф България <ul style="list-style-type: none"> ○ Способи за дарение по банков път; ○ Осигурителен режим на лицата, работещи в международни организации на ООН на територията на РБългария ○ Програма „Благодетел“; ○ Дарителски кампании с мобилни оператори. ➤ Държавна агенция за бежанците към Министерски съвет ➤ УО на Оперативна програма „Добро управление 2014-2020“ ➤ Контракс АД ➤ Национален Борд по Туризм ➤ Тъканна банка Кριο център България ЕАД - Анализи и регулационни режими по Закона за трансплантации на органи, тъкани и клетки, подготовка на документи по административните процедури в Агенция по трансплантации, 	<p>Позиция и задължения по проекта:</p> <p>Позиция – Ръководител екип и експерт юрист</p> <p>Задължения по проекта – Подготовка на правен концесионен анализ по Закона за концесиите за предоставяне</p> <p>Възложител:</p> <p>Възложител на концесията – Столична община.</p> <p>Възложител на поръчката – „Модус Консулт“ ЕООД</p> <p>Данни за контакт с Възложителя:</p> <p>гр. София 1164</p> <p>бул. „Христо Смирненски“ № 78, ет. 4</p> <p>тел. 02/9734737</p> <p>email: office@modus.bg</p> <p>Румяна Ташева</p>
--	--	--	--	---	---

№ 10

			Вещно право

МП

<p>РЗИ, МЗ, участие в подготовката на нормативни промени в действащите медицински стандарти</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Крис сър ООД - представителството на „Malev“ за България ➤ ТП Австрийски авиолинии ➤ Уърлпул България ЕООД ➤ ТБ Капиталбанк АД – несъстоятелност по Закона за банките ➤ Монетеп двор ЕАД ➤ Плама АД – правен дю дилиджънс ➤ Мобилтел АД – преговори за продажбата на Мобилтел АД ➤ Кларина България ЕООД ➤ Бугилиращи заводи на Кока кола ➤ Балканстар ➤ Мото ПФое ООД ➤ Санofi България 	<p><i>Дата на приемане на проекта от Възложителя:</i> 2007 г.</p> <p><i>3. Име на проекта:</i> Изготвяне на правеп анализ за предоставяне на концесия на обект „Подземен паркинг-гараж под околното пространство на НДК“;</p> <p><i>Период:</i> 2006-2007 г.</p> <p><i>Позиция и задължения по проекта:</i></p> <p>Позиция – Ръководител екип и експерт юрист</p>
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Световна банка-клон София – вещноправен режим на обектите на безмитните магазини на граничните пунктове на Р България. Правни последици при прекратяване на лиценза на операторите на безмитни магазини. ➤ Съюз на българските художници - Консултант на СБХ по вещноправни въпроси в спора със СУ „Св. Кл. Охридски“ за сградата на ул. „Шипка“ 6 и 18 недв.имота и творчески бази собственост и СБХ. ➤ Стопанска банка АД – вещно 	<p>Задължения по проекта – Изготвяне на концесионна документация: обосновка на концесията, проект на решение за откриване на процедурата за предоставяне на концесия, обявление за провеждане на процедурата,</p>

				<p>правен режим на инвестиционен проект „Сграда на бул „Сливница“.</p> <p>Нормотворчество</p> <p>Ръководител екип:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Изготвяне на проекти за 12 бр. Наредби към Закона за защита на растенията за съответствие с европейското законодателство (възлагане от БАБХ септември 2014 - юни 2015 г.) ➤ Изготвяне на проект на Закон за изменение и допълнение на Закона за туризма (Договор с Национален борд по туризъм - 2009г.) ➤ Изготвяне на Законопроект за публично-частно партньорство (възлагане от НДСВ – октомври 2008 г.-януари 2009 г.) ➤ Изготвяне проект на Закон за проституцията (по възлагане от МВР 2006 г. – 2007 г.) <p>Обществени поръчки</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Член на екипа на Обединение „Евролекс, Модус и Новел“ за изпълнение на договор по проект BG161PO001/5-01/2008/013 „Предоставяне на специализирани юридически услуги на Управляващия орган на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007-2013. (Възложител Министерство на регионалното развитие и благоустройството - Договор № РД-02-29-70 от 15.04.2011г.) <p>Период на изпълнение: април</p>	<p>концесионен договор; документация за участие в процедурата съгласно Закона за концесиите.</p> <p>Възложител:</p> <p>Възложител на концесията – Столична община.</p> <p>Възложител на поръчката – „Модус Консулт“ ЕООД</p> <p>Данни за контакт с Възложителя:</p> <p>гр. София 1164</p> <p>бул. „Христо Смирненски“ № 78, ет. 4</p> <p>тел. 02/9734737</p> <p>email: office@modus.bg</p> <p>Румяна Ташева</p> <p>Дата на приемане на проекта от Възложителя: 2007 г.</p> <p>4. Име на проекта: Подготовка на обосновка на концесията,</p>
--	--	--	--	---	--

1/10

11/3

1/20

--	--	--	--

1/20

2011 г. – декември 2011 г.

➤ Правни консултации към Министерството на регионалното развитие и благоустройството по проект Договор № 02-39-333/07.12.2012 г., сключен с Обединение „Евролекс, Модус и Новел” с предмет „Специализирана правна помощ при администриране на сигнали за нередности чрез изготвяне на доклади за първоначална обработка на сигналите и свързаните с това проекти на писма до съответния бенефициент по Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г.”.

Период на изпълнение: декември 2012 г. – ноември 2015 г.

Ръководител екип за изготвяне на документация за провеждане на обществени поръчки:

- Община Правец – в периода 2010 г. - 2011 г. при изпълнение на договори за безвъзмездна финансова помощ по проекти по ПРСР:
- „Туристическа пътека по поречието на р. Бебреш при с. Своде” по мярка 313
- „Реконструкция и рехабилитация на общински път SF03476 / SF01470, мотел Правец – Правец – резиденция Правец / от км 0+000

включително правен концесионен анализ по Закона за концесиите и Правилника за неговото прилагане за предоставяне на концесия за услуга върху обект „яз. Правец”, Община Правец;

Период: 2009-2010

Позиция и задължения по проекта:

Позиция – Ръководител екип и експерт юрист

Задължения по проекта – изготвяне на обосновка на общинска концесия по смисъла на чл. 21 от ЗК и чл. 9 от ППЗК;

Изготвяне на правен анализ на обекта съгласно изискванията на Приложение № 1 към чл. 8, ал. 4 от ППЗК

Възложител:

Възложител на концесията – Община

Nov

--	--	--	--

2007

- до км 2+215,00" по мярка 321
- „Рехабилитация на общински път SF02473 / SF01471, Видраре – Джурово / - Равнище – Граница общ. (Правец – Ябланица) - /I-3) и изграждане на информационно - комуникационни центрове, предоставящи административни услуги и здравни съвети на жителите на община Правец” по мярка 321
 - „Разширяване и развитие на уличната мрежа на град Правец ЕТАП – Г” по мярка 322
 - „Разширяване и развитие на уличната мрежа на град Правец ЕТАП – II” по мярка 322
 - „Реконструкция и рехабилитация на общински път SF01471 /III-308/ Калугерово - Видраре – Джурово /I-3/
 - „Алея за пешеходен туризъм и колоездене”
 - „Изграждане на пътека за пешеходен и планински туризъм от местността „Топилата” до местността „Камичето” в землището на гр. Правец”
 - „Изграждане на атракции за посетители, съоръжения и места за отдих и развлечения по маршрута на туристическа пътека от местността „Топилата” до местността „Камичето” в землището на гр. Правец” по мярка 313

Правец.

Възложител на поръчката – „Модус Консулт“ ЕООД

Данни за контакт с Възложителя:

гр. София 1164

бул. „Христо Смирненски“ № 78, ет. 4

тел. 02/9734737

email: office@modus.bg

Румяна Ташева

Дата на приемане на проекта от Възложителя: 06.2010 г.

Документи, доказващи обстоятелствата:

1. Рсференция от „СКМ Порт Видин” АД;

2. Фактура от 0000005531/04.11.2016 г.;

3. Отчет по сметка в Токуда Банк АД № 3

4. Референция с изх. №

				<ul style="list-style-type: none"> ➤ „НСОРБ – АКТИВ“ ЕООД – за община Велинград по проект „Устойчиво и интегрирано развитие на град Велинград финансовата подкрепа на ОПРР 2007-2013 (2011 г.) ➤ Лесотехнически университет – София – за изпълнение на проект „Модернизация на библиотечно-информационния център, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и изграждане на достъпна архитектурна среда в Лесотехнически университет“ с финансовата подкрепа на ОПРР 2007-2013 ➤ Община Първомай – за изпълнение на проект „Обновяване на градската среда в Община Първомай и подобряване на условията за отдих на населението BG161PO0001/1.4-05/2009/016“ с финансовата подкрепа на ОПРР 2007-2013 (2011 г.) ➤ Община Казанлък – за изпълнение на проект „Внедряване на мерки за енергийно ефективност в учебни заведения от гр. Казанлък“, с финансовата подкрепа на ОПРР 2007-2013 г. (2011 г.) ➤ Институт по молекулярна биология при БАН (2012 г.) 	<p>269/10.01.2014 г. от „Модус Консулт“ ЕООД ведно с Препоръка с изх. № 6900-391/21.06.2010 г. от Община Плевен; Препоръка с изх. № 2600-3957/23.06.2010 г. от Столична община и Референция с рег. № 2600-3701(1)/24.06./2010 г. от Столична община;</p>
			<p>Медийно право</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Глобал Вижън ООД (Господари на ефира) ➤ Българска радиокompания (Ретро радио) ➤ Междина станция ООД 	

№

ИИЗ

СМ

				<p>(телевизионните формати „Мюзик айдъл“, „Шоуто на Иван и Андрей“)</p> <p>➤ МВМ Интернешъъл ООД – правен консултант реализиране на проект „Сериал за Нова ТВ със заглавие „Забранена любов“, сериал на БТВ със заглавие „Скъпи наследници“</p>	
			<p>Екологично право и околна среда</p>	<p>➤ „Екстранак“ ООД - Изготвяне на промени в Закон за управление на отпадъците, Наредба за опаковките и отпадъците от опаковки, Наредбата за определяне на реда и размера за заплащане на продуктова такса за продукти, след употребата на които се образуват масово разпространени отпадъци и др. нормативни актове в областта на екологичното право. Извършване на анализи и проучвания на европейското законодателство и практика; изготвяне на становища и участие при публично обсъждане на нормативни актове в областта на екологичното право; представителство пред МОСВ и други държани и административни органи. (2010 – 2011 г.)</p>	
			<p>Строителство и териториално устройство</p>	<p>➤ Община Годеч - Правни услуги и консултации във връзка с управление на проект №58-131-68-68 „Подготовка на инвестиционен проект по Приоритетна ос 1 на ОПОС за град Годеч“</p>	

ШТ

[Handwritten signature]

№ 3

				<ul style="list-style-type: none"> ➤ Община Банско ○ Изготвяне на документация за провеждане на процедура по прилагане на ПУР за поземлен имот в град Банско (Договор с община Банско). ○ Изготвяне на Информационни меморандуми за десет обекта – частна общинска собственост, съгласно изискванията на Закона за приватизация и следприватизационен контрол и Наредбата за търговете и конкурсите (договор с община Банско) ➤ „КОМ 2016” АД – консултант по инфраструктурен проект “Ски писти съгласно приетия Общ устройствен план за ТСК «Берковски Балкан» 	
<p>Професионален опит в подготовката и управление на проекти :</p>					
<p>Ръководител екип по подготовка и/или управление на проекти</p>			<p>Период: 2008 г. – 2019 г.</p> <p>Възложители:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Администрация на Министерски съвет <p>Ръководител проект на Фондация „Институт за устойчиво развитие на правото“, изпълняваща договор № BG05SFOP001-2.009-0207-C01/04.01.2019 г., с наименование „Практиката и нормативната база за ранно детско развитие в Република България в</p>		

ИИТ

[Handwritten signature]

me

--	--	--	--

unf

контекста на „Препоръка на Съвета на ЕС за висококачествени системи за образование и грижи в ранна детска възраст“ по процедура BG05SFOP001-2.009 на Оперативна програма „Добро управление“

➤ **Държавна агенция за бежанците при Министерския съвет**

Изготвянето на български и английски език на част Б и В на национален доклад за оценка на резултатите и въздействието от прилагане на действията на Многогодишната програма за България, съфинансирани от Европейския бежански фонд (ЕБФ) за периода от 2008 до 2010 година, съгласно указания на Комитет „Генерална програма Солидарност и управление на миграционните потоци“ SOLID/2011/33 „Образец за национален доклад за оценка по Европейския бежански фонд 2008 - 2010 година“

➤ **Община Плевен - 10 проекта по ПРСР:**

- „Туристическа пътека по поречието на р. Бебреш при с. Своде“ по мярка 313
- „Реконструкция и рехабилитация на общински път SF03476 / SF01470, мотел Плевен – Плевен – резиденция Плевен / от км 0+000 до км 2+215,00“ по мярка 321
- „Рехабилитация на общински път SF02473 / SF01471, Видраре – Джурово / - Равнище – Граница общ. (Плевен – Ябланица) - /1-3) и изграждане на информационно -

12

--	--	--	--

12

комуникационни центрове, предоставящи административни услуги и здравни съвети на жителите на община Правец” по мярка 321

- „Разширяване и развитие на уличната мрежа на град Правец ЕТАП – Г” по мярка 322
- „Разширяване и развитие на уличната мрежа на град Правец ЕТАП – П” по мярка 322
- „Реконструкция и рехабилитация на общински път SF01471 /П-308/ Калугерово - Видраре – Джурово /1-3/
- „Алея за пешеходен туризъм и колоездене”
- „Изграждане на пътека за пешеходен и планински туризъм от местността „Топилата” до местността „Камичето” в землището на гр. Правец”
- „Изграждане на атракции за посетители, съоръжения и места за отдих и развлечения по маршрута на туристическа пътека от местността „Топилата” до местността „Камичето” в землището на гр. Правец” по мярка 313
- „Реконструкция и развитие на инфраструктурата за интелини и отпадъчни води в гр. Правец”
- Община Първомай – 2 инфраструктурни проекта по ОПРР :

№6

--	--	--	--

свт

- Подкрепа за деинституционализация на социални институции, предлагащи услуги за деца в риск”.
- “Предварително и неотложно почистване на речното легло и отстраняване на наноси и земни маси от коритото на река Тополовска в регулацията на село Дълбок извор, община Първомай”
- **Община Асеновград** – проект по ОПРР „Асеновград – привлекателно място за отдих, спорт и живеене”
- **Община Белоградчик** – проект по мярка 313 на ПРСР „Повишаване на туристическия потенциал на община Белоградчик чрез обновяване на туристическата инфраструктура и разработване на туристическа маркетингова стратегия”.
- **Медицински Университет – Пловдив** - проект по ОПРР „Осигуряване на достъпна и рентабилна инфраструктура на Медицински университет - Пловдив чрез подобряване на енергийната ефективност на сградите и модернизация на Библиотечния център”
- **Община Лесичово** - проект по ОПРР „Подобряване на енергийната ефективност в ЦДГ „Слънчице“, с. Калугерово и ОУ „Кочо Честименски“, с. Динката.

Yes

--	--	--	--

Yes

община Лесичово“

- **Лесотехнически университет – София** – подготовка и управление на проект по ОПРР „Модернизация на библиотечно-информационния център, въвеждане на мерки за енергийна ефективност и изграждане на достъпна архитектурна среда в Лесотехническия университет“
- **Областна администрация Софийска област**
Извършване на междинна оценка на Областната стратегия за развитие – анализ на общинските планове на 22-те общини в Софийска област, оценка на изпълнението и капацитета за координация в съответствие с изискванията на Закона за регионално развитие
- **Столична община** – „Подготовка на Интегриран план за градско възстановяване и развитие“
- **Областна администрация Софийска област**
Ръководител на Проект „Провсждане на проучвания и анализи, необходими за актуализиране на Областната стратегия за развитие на Софийска област и 6 общински планове за развитие; Изготвяне на междинна оценка на общинските планове за развитие на 6 общини – партньори по проекта. Разработване и

№

[Handwritten signature]

				<p>въвеждане на правила и методики за мониторинг и контрол при изпълнението на конкретни политики от областните и общинските администрации; Организиране и провеждане на обучение по стратегическо планиране.“</p>	
<p>4.Експерт, отговарящ за изготвянето на екологичния анализ</p>	<p>проф. Екатерина Павлова</p> <p><small>Положение № 11а, аз. 3 от 107, във връзка с кз. 4 от Регистър (ЕС)</small></p>	<p>Магистър, квалификация „Инженер по горско стопанство“, диплома рег. № <small>Положение № 11а, аз. 3 от 107, във връзка с кз. 4 от Регистър (ЕС)</small> издадена от Висш лесотехнически институт – София; Професор по научна специалност „Екология и опазване на екосистемите“, свидетелство за научно звание № <small>Положение № 11а, аз. 3 от 107, във връзка с кз. 4 от Регистър (ЕС)</small></p>	Период	1979 – 2017	<p>Списък на изготвените и приети/одобрени и окончателно платени от предходен възложител, концепции, стратегии, разработки на екологични концесионни анализи:</p> <p>1. Подготовка на екологичен концесионен анализ по Закона за концесиите за предоставяне на концесия върху обект: „Подземен паркинг-гараж под бул. „Витоша“ в участъка от ул. „Алабин“ до бул. „Патриарх Евтимий“, съгласно Договор № РД-56-1634/18.10.2006 г.</p> <p>Период: 2006-2007 г.</p> <p>Позиция и задължения</p>
			Местонахождение	гр. София	
			Фирма/ Организация	Лесотехнически университет	
			Длъжност	Професор по шифър 02-22-01	
			Описание на работата	<p>Лектор по дисциплините:</p> <ul style="list-style-type: none"> o “Екология” - бакалаварска степен o “Екологичен мониторинг”- бакалаварска степен o “Опазване на биологичното разнообразие и създаване на екологична мрежа”- магистърска степен o “Биологичен мониторинг” – магистърска степен 	
			Период	1994-2009	
			Местонахождение	гр. София	
Фирма/ Организация	Лесотехнически университет				

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

<p>г., издадено от Висша атестационна комисия към Министерския съвет на Р България</p>	Длъжност	Професор по шифър 02-22-01	<p>по проекта:</p> <p>Позиция – експерт изготвяне на екологичен концесионен анализ</p> <p>Задължения по проекта – Изготвяне на екологичен концесионен анализ на обект публична общинска собственост съгласно Закона за концесиите.</p> <p>Възложител:</p> <p>Възложител на концесията – Столична община.</p> <p>Възложител на поръчката – „Модус Консулт“ ЕООД</p> <p>Данни за контакт с Възложителя:</p> <p>гр. София 1164 бул. „Христо Смирненски“ № 78, ет. 4 тел. 02/9734737 email: office@modus.bg</p> <p>Румяна Ташева</p> <p>Дата на приемане на проекта от</p>
	Описание на работата	Лекции по дисциплините: o Екология o Екологичен мониторинг o Опазване на биологичното разнообразие и създаване на екологична мрежа	
	Период	1992-1993	
	Местонахождение	гр. София	
	Фирма/ Организация	Висш Лесотехнически институт	
	Длъжност	Старши научен сътрудник	
	Описание на работата	Научно-изследователска дейност в областта на опазване на околната среда; Мониторинг на горските екосистеми	
	Период	1983-1992	
	Местонахождение	гр. София	
	Фирма/ Организация	Министерство на околната среда, Научно-внедрителски и информационен център по опазване на околната среда	
	Длъжност	Р-л на секция “Опазване на екосистемите и ландшафта”	
	Описание на работата	Опазване на екосистемите и ландшафта. Изграждане на база от данни за ЗПО. Създаване на националната система за екологичен мониторинг.	
	Период	1974-1986 г.	

			Местонахождение	гр. София	<p><i>Възложителя: 2007 г.</i></p> <p><i>Документи, доказващи обстоятелствата:</i></p> <p>1. Референция от „Модус Консулт“ ЕООД</p>
			Фирма/ Организация	КОПС – Научен център по ОПС	
			Длъжност	Научен сътрудник	
			Описание на работата	Мониторинг на ЗПО, ландшафтите и горските екосистеми	
			Период	1970 - 1974 г.	
			Местонахождение	гр. София	
			Фирма/ Организация	МГГП – Изчислителен център	
			Длъжност	Проектант	
			Описание на работата	Системи за управление на горите	
			Период	1967-1970 г.	
			Местонахождение	гр. София	
			Фирма/ Организация	ИППГСС Агролеспроект	
			Длъжност	Проектант	
			Описание на работата	Лесоустройствени проекти	
			<p>Заемани административни длъжности</p> <p>1. 1984-1992г. Ръководител на секция „Опазване на екосистемите и ландшафта“ в Научен център по ОПС - МОСВ</p> <p>2. 1994-1999 - Декан на Факултет по екология и ландшафтна архитектура</p> <p>3. 1999 -2003г. Ръководител на Център за следдипломно обучение и квалификация в ЛТУ</p> <p>4. 2003-2007 г. Декан на Факултет по екология и ландшафтна архитектура</p> <p>Други</p> <p>1. 1986 - 1992 г. Член на редакционната колегия на „Бюлетин за състояние на атмосферния въздух, състояние на повърхностните води, радиационно състояние на околната среда, горски екосистеми,</p>		

			<p>защитени природни обекти „ МОСВ</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. 1986-1999 г. Национален координатор за България по изпълнение на МКП – “Оценка и мониторинг на въздействията на замърсения въздух върху горските екосистеми” 3. 1994 -2007г. Член на редакционната колегия на сп. Лесовъдска мисъл 4. 1994 – 2009 г. Член на АС на ЛГУ 5. 2005 – 2007 г. Член на Научен съвет за научни изследвания - МОНТ 6. 2006 – 2009 г. Член на НК Агрономия и лесовъдство - към ВАК 7. 2009 г.- 2012 г. Член на Консултативен съвет към Министъра на околната среда и водите 8. 2009– 2014 г. Член на ПК „Природни науки, математика и информатика“ в Национална агенция по оценяване и акредитация . <p>Научни публикации: 175 на български, английски и руски езици.</p> <p>Цитирания: повече от 100.</p> <p>Участие в международни проекти</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 1986 – 2018. Международна кооперативна програма за "Оценка и мониторинг на влиянието на замърсения въздух върху горските екосистеми в региона на ЕС – широкомащабен мониторинг". Ръководител на екип. 2. 1987 – 2018 - Международна кооперативна програма за "Интензивен мониторинг на влиянието на замърсения въздух върху горските екосистеми. Ръководител на екип. 3. 1997. PHARE - BG 9310-03-05-02. "Анализ на състоянието на екосистемите и растителността" в: Екологична оценка на въздействието на емисиите от МДК-Пирдоп върху почвите в района на Пирдоп - Златица. МОСВ 	
--	--	--	--	--

1/20

1/20

			<p>4. 1997. PHARE Project N P/EI/10. 95-1275. ръководител на българския колектив - Organising a Centre for Monitoring and Control of Environmental Contamination by Heavy Metals. BSECEE.-</p> <p>5. 1997. PHARE BG 9310040301.Национална програма по биомониторинг на България-проект .МОСВ - субконтрактор на раздел "Фитомониторинг"</p> <p>6. 1998 – 2001. PHARE Project N 97 PP/GR/03. Innovative Environmental vocational trening in Bulgaria - р-л на колектив</p> <p>7. 1998. Phare .Workshops EIA and Transport Projects – лектор</p> <p>8. 2009 – 2010 . FUTMON – LLFE 07 ENV/DE/ 000218.LIFE+ на ЕН. Селекция на пробни площи за интензивен мониторинг – гори. Изпълнение на схемите за интензивен мониторинг – гори за 2009 и 2010 г. Ръководител на екип</p> <p>9. 2009 – 2010. FUTMON – LLFE 07 ENV/DE/ 000218.LIFE+ на ЕН. Изграждане на представителна мониторингова мрежа на горите. Ръководител на екип</p> <p>Проекти по „Оперативна програма околна среда“ и други</p> <p>1. 2000 – 2002 г. „План за управление на поддържан резерват „Острица“</p> <p>2. 2000 – 2002 г. План за управление на поддържан резерват „Балабана“ и „Долна Топчия“</p> <p>3. 2009 - 2012 г. Едногодишен биологичен мониторинг в района на инвестиционно предложение „Зелена енергия Сакар“, „Тера България 1“ ЕООД</p> <p>4. 2013 г. Проект DIR-59318-1-2 „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“. Ръководител на екип.</p> <p>5. 2014 – 2015 г. План за управление на национален парк</p>	
--	--	--	---	--

1/20

1/20

			<p>„Пирин“</p> <p>6. 2015 г. План за управление на природен парк „Витоша“</p> <p>7. 2014 - 2015 г. Изработване на планове за управление на резервати „Силкосия“, „Узунбуджак“, „Витаново“, „Средока“, „Тисовица“, „Ропотамо“, „Орлицата“ и поддържани резервати „Пясъчната лилия“, „Водните лилии“/Вельов вир/, включително инвентаризация на горите и противопожарни планове. Актуализиранс на планове за управление на поддържани резервати „Атанасовско езеро“ и „Ардачлъка“, финансирана по Оперативна програма „Околна среда 2007-2013 г.“, РИОСВ-Бургас. Ключов експерт.</p> <p>8. 2014 - 2015 г. Разработване на план за управление на резерват „Бели Лом“ и разработване на план за управление на защитна местност „Ломия“, включително и изработване на специализирана карта, РИОСВ-Русе. Ключов експерт.</p> <p>9. 2014 - 2015 г. „Разработване на планове за управление на резерват „Чупрене“, резерват „Горната Кория“ и поддържан резерват „Ибиша“, РИОСВ-Монтана, Ключов експерт.</p> <p>10. 10.2014 - 02.2015 г. „Оценка на съвместимост на инвестиционно предложение за „Изграждане на нов стабилизирани горски автомобилен път „Пилявка – Пражаро““, „ЮЗДП“ ДП ТП „ДГС Петрич“. Ключов експерт.</p> <p>11. 09.2014 - 05.2015 г. „Оценка на съвместимост на инвестиционно предложение за „Изграждане на нов стабилизирани горски път III-та степен „Езерашка вада““, ЮЗДП ТП ДГС „Кресна“. Ключов експерт.</p> <p>12. 2016 г. „Изготвяне на Екологична оценка на проекта на План за управление на риска от паводнения за Западнобеломорски район за басейново управление“, с Възложител Басейнова дирекция за управление на водите Западнобеломорски район. Ключов експерт.</p>	
--	--	--	---	--

MA

MTJ

			<p>13. 2015 – 2017 г. Доклад за Екологична оценка и Оценка за съвместимост на проект на Общ устройствен план на община Горна Малина, Възложител Община Горна Малина. Ключов експерт.</p> <p>14. 2015 – април 2018 г. „Изготвяне на проект за предварителен подробен устройствен план (парцеларен план); Оценка на въздействието върху околната среда и оценка за съвместимост; Технически проект и Проект за окончателен подробен устройствен план (парцеларен план) за нова въздушна електропроводна линия (ВЛ) 400 кV п/ст “Марица-изток” (Република България) - п/ст “Неа Санта” (Република Гърция), на територията на Република България”, Възложител ЕСО ЕАД. Ключов експерт.</p> <p>15. 2015 – 2018 г. Доклад за оценка на въздействието върху околната среда и Оценка за съвместимост на инвестиционно предложение „Залесяване на имоти с №№ 000095, 000096, 000097“, Възложител Биляна ООД. Ключов експерт.</p> <p>16. 2016 – 2018 г. Общ устройствен план (ОУП) на територията на община Трън, включващ и Екологична оценка (ЕО), Възложител Община Трън. Ключов експерт.</p> <p>17. 2016 - 2018. Екологична оценка и Оценка за съвместимост на Общ устройствен план на община Георги Дамяново”, Възложител Община Георги Дамяново. Ключов експерт.</p> <p>Участие в проекти, свързани с екологични анализи на обекти в областта на пристанища за обществен транспорт</p> <p>1. 2009 – ДОВОС на инвестиционно предложение „Разширение на пристанище за обществен транспорт с регионално значение „Свищов-Свилоса“, Възложител „Свилоса“ АД. Експерт;</p> <p>2. 2009 – инвестиционно предложение „Интермодален терминал на пристанище Варна-Запад“. Възложител „Ойлтанкинг-</p>	
--	--	--	--	--

№ 3

[Handwritten signature]

			<p>България“ АД;</p> <p>3. 2008 – „Екологична оценка на Генералния план на пристанищен терминал Свищов“;</p> <p>4. 2008 – Изготвяне на ДОВОС за разширение на пристанище Бургас. Възложител „Лемна Екоинвест България“ АД. Експерт;</p> <p>5. 2007 – Изготвяне на ДОВОС за разширение на Контейнерен терминал пристанище Бургас. Възложител „Лемна Екоинвест България“ АД. Експерт;</p> <p>Членство в организации:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Член на Балканската асоциация по околна среда (ВЕПА) • Член на НТС по „Лесотехника“ • Член на Управителния съвет на Балканския научно-образователен център по екология и опазване на околната среда 	
--	--	--	--	--

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

2.1. През целия период на изпълнение на обществената поръчка и в случай, че бъдем определени за изпълнител, ще е осигурено участието на гореописаните лица, включени в екипа, който ще изпълнява поръчката по обособена позиция № 2 „Изготвяне на актуализация на приетите от МТИТС през 2016 г., концесионни анализи (правен, технически и финансово-икономически) за обект „Пристанищен терминал Русе-изток - 1“, (включващ корабни места от № 1 до № 8) част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе и „Пристанищен терминал Русе-изток - 2“, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе, както и изготвяне на екологичен анализ и проекти на обосновка на концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, документация за концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, включително проект на концесионен договор по чл. 78, ал. 1, т. 12 от ЗК и проект на решение за откриване на процедура по чл. 71 от ЗК на „Пристанищен терминал Русе- изток 1 и Русе - изток 2“, съобразно изискванията на възложителя.

2.2. За всеки експерт представяме доказателства за квалификация и опит, съгласно посоченото в техническата спецификация.

3. При изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са приложими към предоставянето на услугата.

4. Предлаганата от нас цена е посочена в ценовото ни предложение по образец към документацията на поръчката, неразделна част от офертата. При така предложената от нас цена сме включили всички разходи, свързани с качествено изпълнение на поръчката в описания вид и обхват.

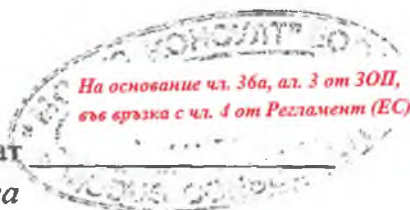
5. Срокът за изпълнение на услугата по обособената позиция е съгласно Част I. Условия на поръчката и указания, Раздел I. Общи условия на обществената поръчка, т. 8.1. от документацията на обществената поръчка.

С уважение,

Подпис и печат

Румяна Ташева

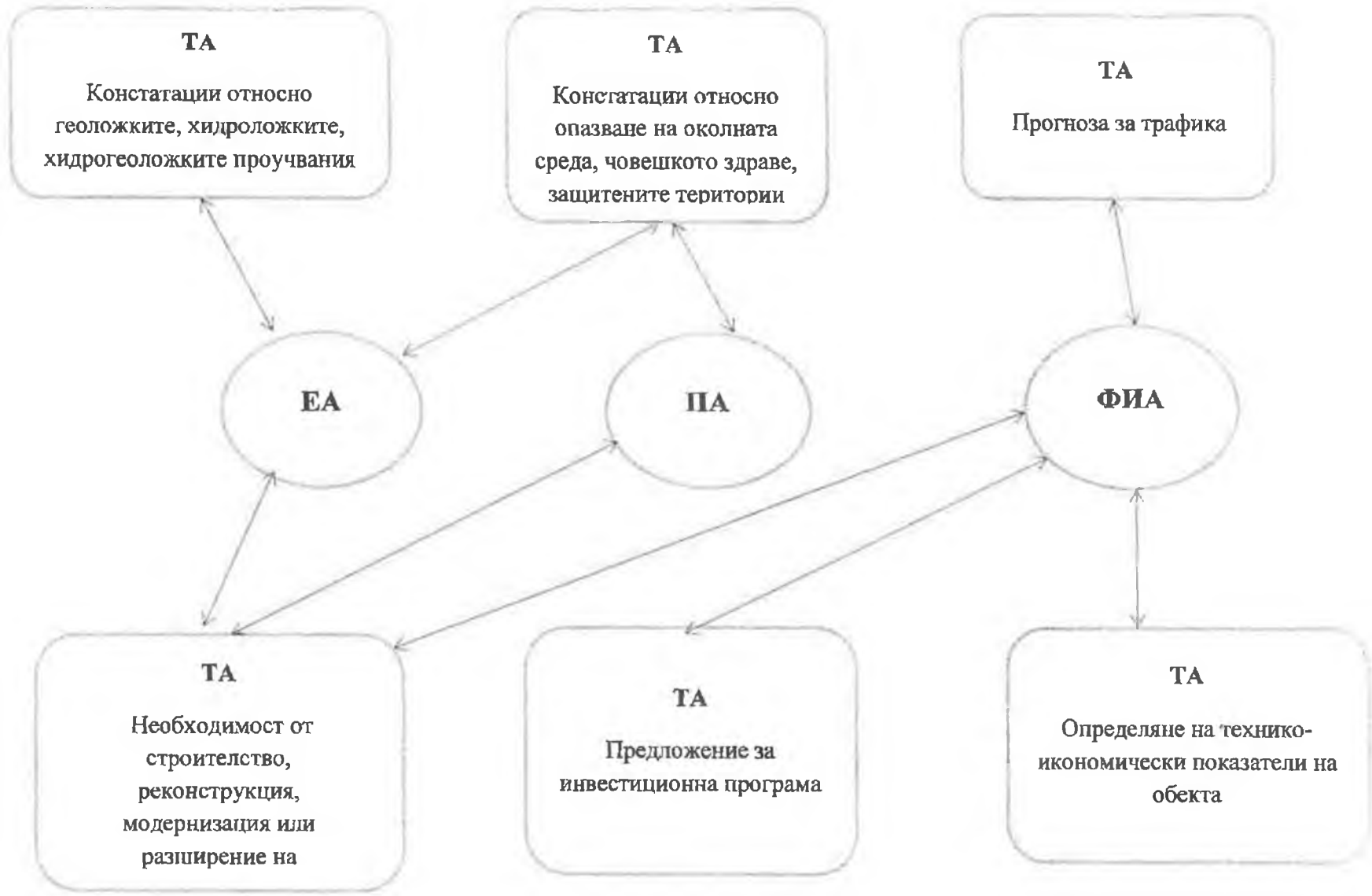
Управител на „Модус Консулт“ ЕООД



Дата 21.10.2019 г.

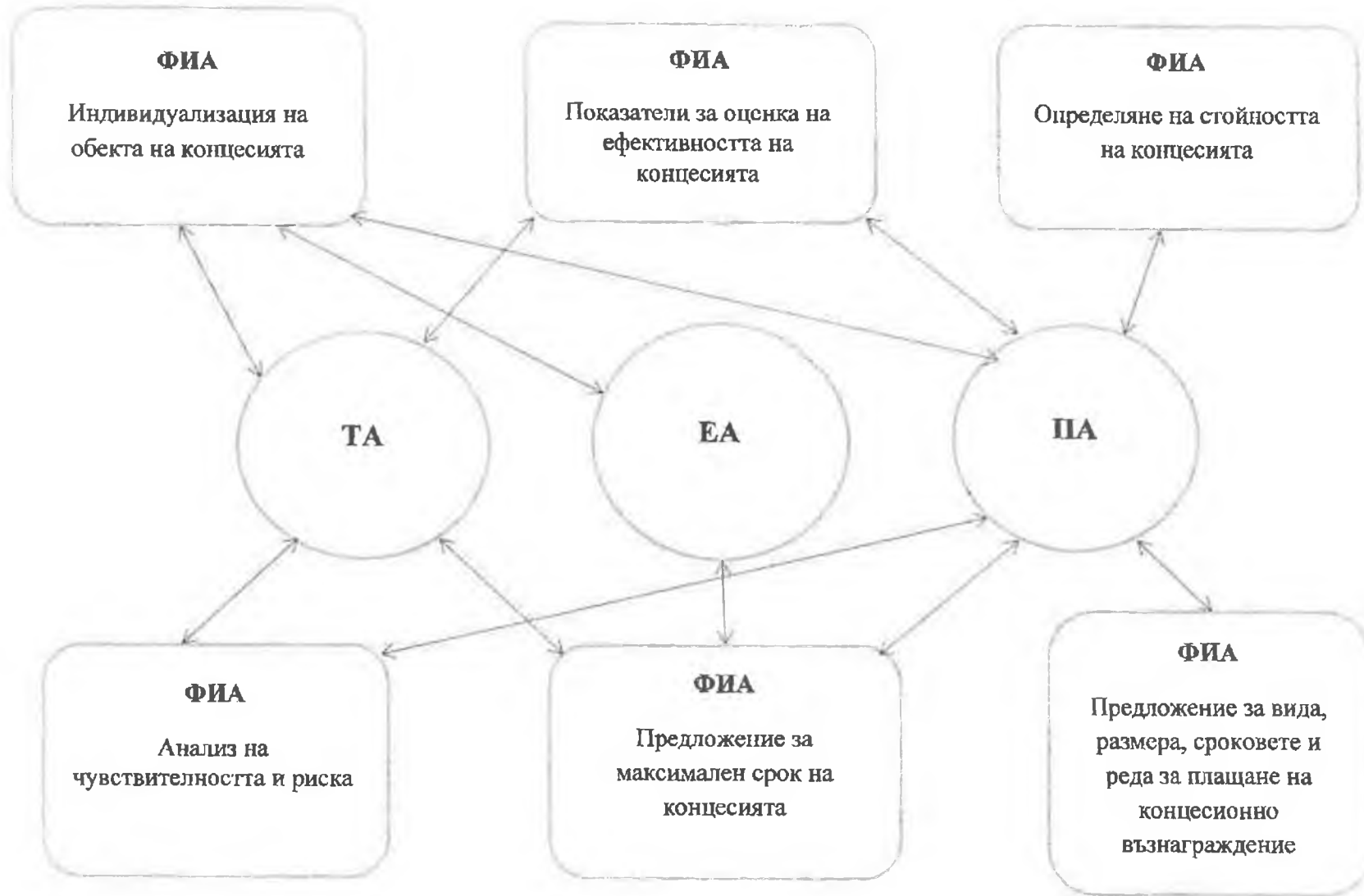
СМТ

Л/с



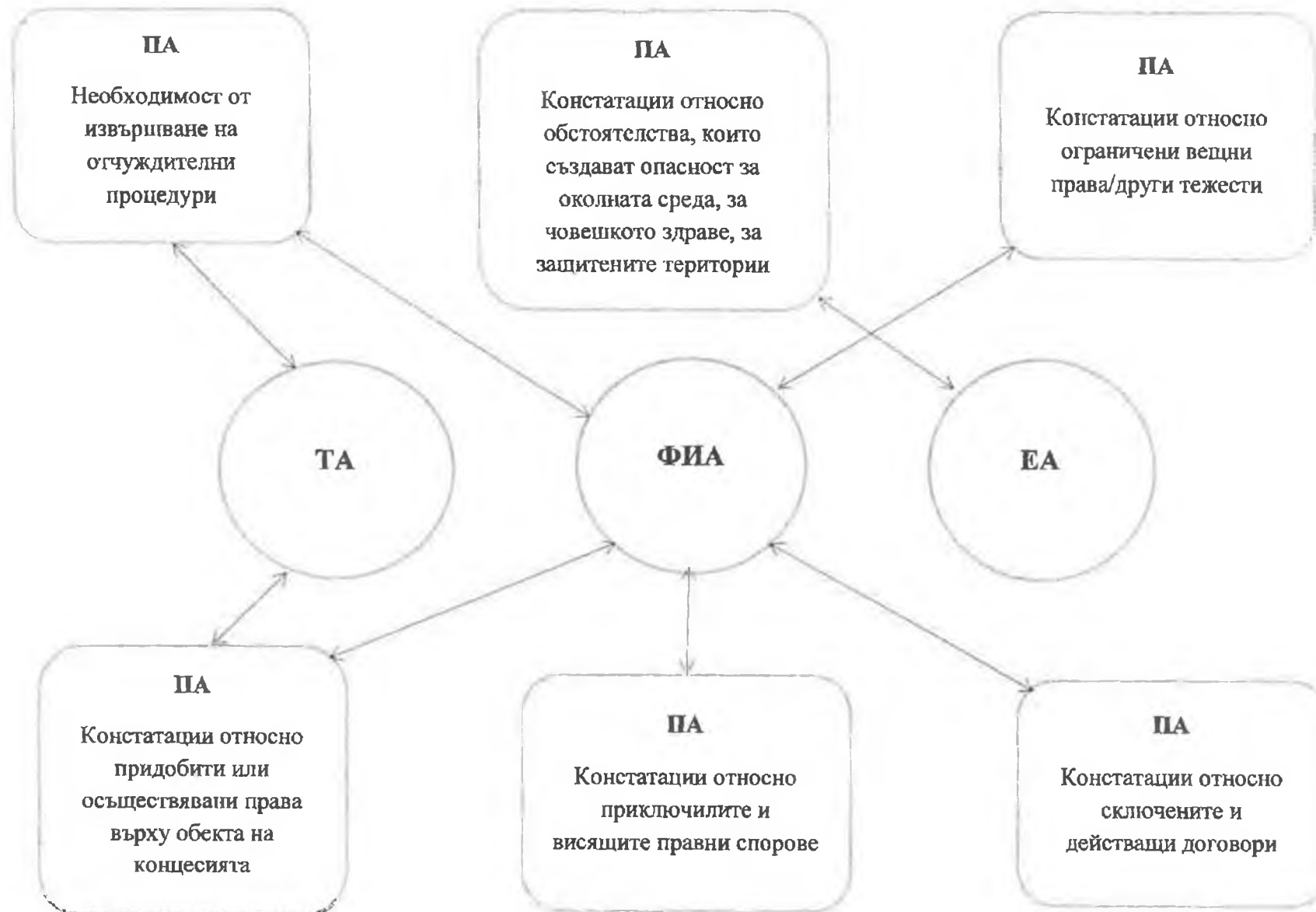
ТА – Технически анализ
ФИА – Финансово – икономически анализ
ПА – Правен анализ
ЕА – Екологичен анализ

ШБЗ



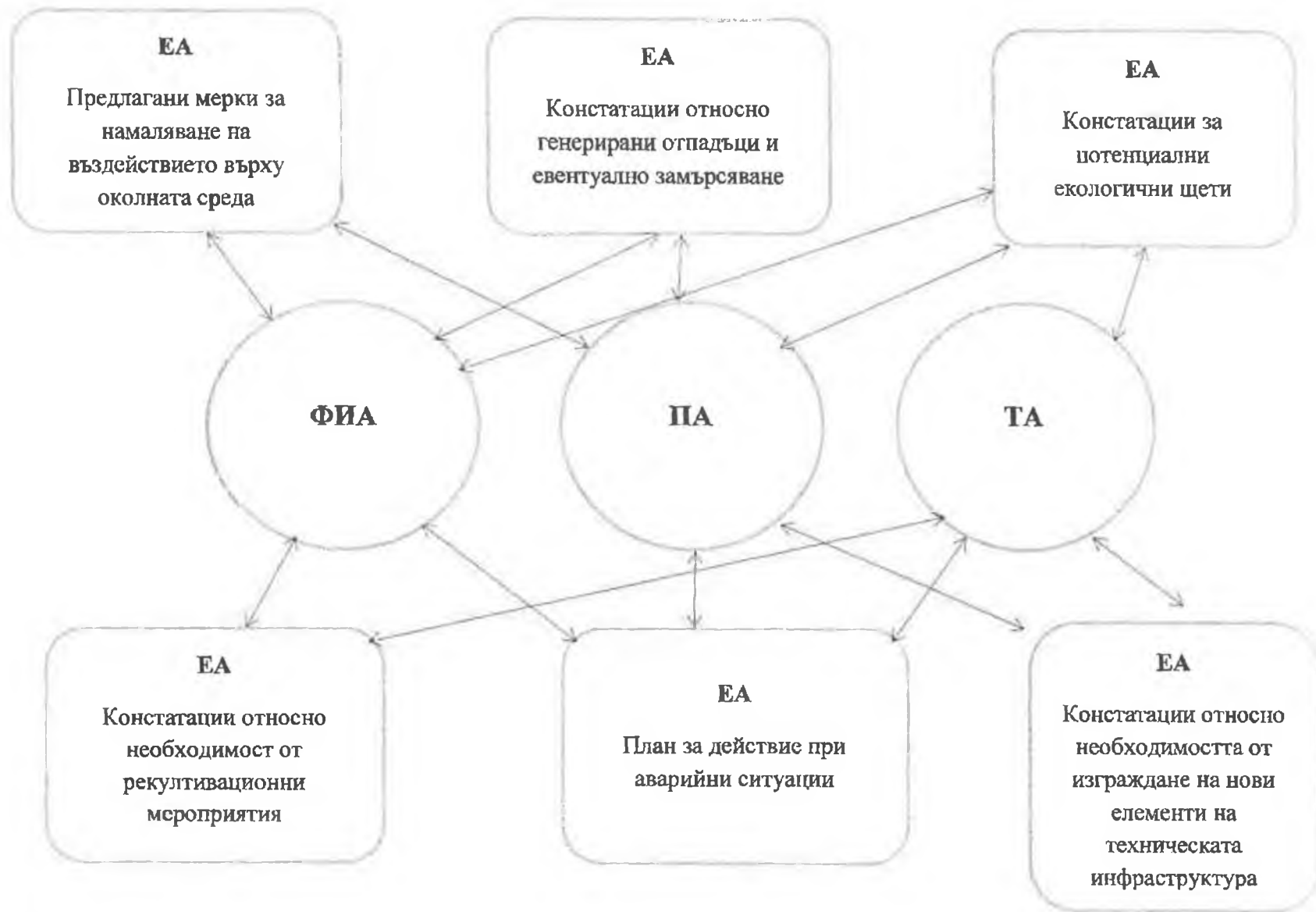
ТА – Технически анализ
ФИА – Финансово – икономически анализ
ПА – Правен анализ
ЕА – Екологичен анализ

MB



ТА – Технически анализ
ФИА – Финансово – икономически анализ
ПА – Правен анализ
ЕА – Екологичен анализ

и др



ТА – Технически анализ
ФИА – Финансово – икономически анализ
ПА – Правен анализ
ЕА – Екологичен анализ

М

Handwritten mark

Handwritten mark