

ДОГОВОР

за възлагане на обществена поръчка за услуги

№

Днес,, в гр. София, между:

МИНИСТЕРСТВОТО НА ТРАНСПОРТА, ИНФОРМАЦИОННИТЕ ТЕХНОЛОГИИ И СЪОБЩЕНИЯТА, с адрес гр. София 1000, ул. „Дякон Игнатий” № 9, с ЕИК 000695388, ДДС № BG000695388 представлявано от Иван Марков – главен секретар на министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията и Иван Иванов – директор на дирекция „Финанси”, наричано за краткост **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ”**, от една страна,

и

АДВОКАТСКО ДРУЖЕСТВО АНДРЕЙ ДЕЛЧЕВ И ПАРТНЬОРИ, представлявано от Андрей ^{Стефанов Делчев} Делчев, в качеството му на управляващ съдружник, със седалище и адрес на управление: гр. София 1124, ул. „Николай Гогол“ № 6, с ЕИК 175470730, наричано по-нататък **„ИЗПЪЛНИТЕЛ”**

(ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ наричани заедно **„Страните”**, а всеки от тях поотделно **„Страна”**);

на основание чл. 112 от Закона за обществените поръчки („ЗОП“) и Заповед № РД 14-2/20.01.2020 г. на главния секретар на Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията за определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** по Обособена позиция № 3: „Изготвяне на актуализация на приетите от МТИТС през 2016 г. концесионни анализи (правен, технически и финансово-икономически) за обект „Пристанищен терминал Русе Запад“, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе, както и изготвяне на екологичен анализ и проекти на обосновка на концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, документация за концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, включително проект на концесионен договор по чл. 78, ал. 1, т. 12 от ЗК и проект на решение за откриване на процедура по чл. 71 от ЗК на „Пристанищен терминал Русе Запад“ на обществена поръчка с предмет: „Изготвяне и актуализация на концесионни анализи (технически, финансово-икономически, правен и екологичен анализ) за възлагане на държавни концесии на обекти – публична държавна собственост със следните обособени позиции: Обособена позиция № 1: „Пристанищен терминал Видин-център“, Обособена позиция № 2: „Пристанищни терминали Русе Изток 1 и Русе Изток 2“, Обособена позиция № 3: „Пристанищен терминал Русе Запад“, Обособена позиция

№ 4: „Пристанищен терминал Бургас Изток 1“, Обособена позиция № 5: „Пристанищни терминали Варна Изток и Варна Запад“ и Обособена позиция № 6: „Фериботен комплекс Варна“, и проекти на обосновка на концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, документация за концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, включително проект на концесионен договор по чл. 78, ал. 1, т. 12 от ЗК и проект на решение за откриване на процедура по чл. 71 от ЗК“,

се сключи този договор („Договора/Договорът“) за следното:

Раздел I

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да предоставя, срещу възнаграждение и при условията на този Договор, следните услуги:

1. Актуализиране на приетите от Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията (МТИТС) през 2016 г. концесионни анализи (технически, финансово-икономически и правен анализ), както и изготвяне на екологичен анализ за възлагане на държавна концесия за „Пристанищен терминал Русе Запад“, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе.

2. Изготвяне на проекти на документи в съответствие с изискванията на Закона за концесиите (ЗК): проект на обосновка на концесията по т. 1, съгласно изискванията на чл. 58, ал. 1 от ЗК, проект на документация за концесията по т. 1 съгласно изискванията на чл. 58, ал. 1 от ЗК, проект на концесионен договор, съгласно изискванията на чл. 78, ал. 1, т. 12 от ЗК и проект на решение за откриване на процедура съгласно изискванията на чл. 71 от ЗК.

наричани за краткост „Услугите“.

Чл. 2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предоставя Услугите в съответствие с Техническата спецификация, Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Обособена позиция № 3: „Изготвяне на актуализация на приетите от МТИТС през 2016 г. концесионни анализи (правен, технически и финансово-икономически) за обект „Пристанищен терминал Русе Запад“, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе, както и изготвяне на екологичен анализ и проекти на обосновка на концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, документация за концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, включително проект на концесионен договор по чл. 78, ал. 1, т. 12 от ЗК и проект на решение за откриване на процедура по чл. 71 от ЗК на „Пристанищен терминал Русе Запад“ и Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Обособена позиция № 3: „Изготвяне на актуализация на приетите от МТИТС през 2016 г. концесионни анализи (правен, технически и финансово-икономически) за обект „Пристанищен терминал Русе Запад“, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе, както и изготвяне на екологичен

анализ и проекти на обосновка на концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, документация за концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, включително проект на концесионен договор по чл. 78, ал. 1, т. 12 от ЗК и проект на решение за откриване на процедура по чл. 71 от ЗК на „Пристанищен терминал Русе Запад“, съставляващи съответно Приложения № № 1, 2, 3 и 4 към този Договор („Приложенията“) и представляващи неразделна част от него.

Чл. 3. В срок до 5 (пет) дни от датата на сключване на Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до 5 (пет) дни от настъпване на съответното обстоятелство.

Раздел II

СРОК НА ДОГОВОРА. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ.

Чл. 4. Договорът влиза в сила от датата, на която е подписан от Страните и е със срок на действие до изпълнение на всички поети от Страните задължения по Договора, но не повече от три години.

Чл. 5. Сроковете за изпълнение на отделните дейности са, както следва:

1. Срокът за изготвяне и представяне на актуализираните концесионни анализи (технически, финансово-икономически и правен) и екологичния концесионен анализ по Обособена позиция № 3: „Изготвяне на актуализация на приетите от МТИТС през 2016 г. концесионни анализи (правен, технически и финансово-икономически) за обект „Пристанищен терминал Русе Запад“, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе, както и изготвяне на екологичен анализ и проекти на обосновка на концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, документация за концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, включително проект на концесионен договор по чл. 78, ал. 1, т. 12 от ЗК и проект на решение за откриване на процедура по чл. 71 от ЗК на „Пристанищен терминал Русе Запад“ е до 45 (четиридесет и пет) дни от датата, следваща тази на писменото уведомление на Възложителя, което се изпраща до 24 (двадесет и четири) месеца от сключването на договора.

2. Срокът за изготвяне и представяне на проектите на документи в съответствие с изискванията на ЗК по чл. 1, т. 2: обосновка на концесията, документация за концесията, концесионен договор и решение за откриване на процедура е до 20 (двадесет) дни от датата, следваща тази на писменото уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за приемане без забележки на Услугите по чл. 1, т. 1.

Чл. 6. Мястото на изпълнение на Договора е гр. София.

Раздел III

ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ.

Чл. 7. (1) За предоставянето на Услугите, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да плати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обща цена в размер на 56 000 (петдесет и шест хиляди) лева без ДДС и 67 200 (шестдесет и седем хиляди и двеста) лева с ДДС (наричана по-нататък „Цената“, съгласно Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Обособена позиция № 3: „Изготвяне на актуализация на приетите от МТИТС през 2016 г. концесионни анализи (правен, технически и финансово-икономически) за обект „Пристанищен терминал Русе Запад“, част от пристанище за обществен транспорт с

национално значение Русе, както и изготвяне на екологичен анализ и проекти на обосновка на концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, документация за концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, включително проект на концесионен договор по чл. 78, ал. 1, т. 12 от ЗК и проект на решение за откриване на процедура по чл. 71 от ЗК на „Пристанищен терминал Русе Запад“, съставляващо Приложение № 3 към този Договор.

(2) В цената по ал. 1 са включени всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на Услугите, включително и разходите за персонала, който ще изпълнява поръчката, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи заплащането на каквито и да е други разноси, направени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Цената за услугите по чл. 1, т. 1 и Цената за услугите по чл. 1, т. 2, свързани с изпълнението на Услугите, посочени в Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Обособена позиция № 3: „Изготвяне на актуализация на приетите от МТИТС през 2016 г. концесионни анализи (правен, технически и финансово-икономически) за обект „Пристанищен терминал Русе Запад“, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе, както и изготвяне на екологичен анализ и проекти на обосновка на концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, документация за концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, включително проект на концесионен договор по чл. 78, ал. 1, т. 12 от ЗК и проект на решение за откриване на процедура по чл. 71 от ЗК на „Пристанищен терминал Русе Запад“, са фиксирани за времсто на изпълнение на Договора и не подлежат на промяна, освен в случаите, изрично уговорени в този Договор и в съответствие с разпоредбите на ЗОП.

Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ плаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** цената по този Договор, както следва:

1. плащане в размер на 40 400 (четиридесет хиляди и четиристотин) лева без ДДС и 48 480 (четиридесет и осем хиляди и четиристотин и осемдесет) лева с ДДС за изготвяне на концесионните анализи (технически, финансово-икономически, правен и екологичен) – в срок до 30 (тридесет) дни, считано от датата, следваща тази на изпращането до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на писменото уведомление на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за приемане без забележки на изпълнението на услугите по чл. 1, т. 1 от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

2. окончателно плащане в размер на 15 600 (петнадесет хиляди и шестстотин) лева без ДДС и 18 720 (осемнадесет хиляди седемстотин и двадесет) лева с ДДС за изготвяне на проекти на обосновка на концесията, документация за концесията, концесионен договор, обявление за откриване на процедурата и решение за откриване на процедура – в срок до 30 (тридесет) дни, считано от датата, следваща тази на изпращането до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на писменото уведомление на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за приемане без забележки на изпълнението на услугите по чл. 1, т. 2 от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 9. (1) Всяко плащане по този Договор се извършва въз основа на следните документи:

1. писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за приемане на изпълнението на съответните Услуги по чл. 1, т. 1 или чл. 1, т. 2;

2. приемо-предавателен протокол за приемане на съответните Услуги по чл. 1, т. 1 или т. 2, подписан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, при съответно спазване на разпоредбите на Раздел VI „Предаване и приемане на изпълнението“ от Договора;

3. фактура за дължимата сума за извършването на съответните Услуги по чл. 1, т. 1 или чл. 1, т. 2, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и представена на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да извърши всяко дължимо плащане по чл. 8 в срок до 30 (тридесет) дни след получаването на фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, при спазване на условията по ал. 1.

Чл. 10. (1) Всички плащания по този Договор се извършват в лева чрез банков превод по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банка: ТБ Уникредит Булбанк АД
BIC: UNCRBGSF
IBAN: BG84UNCR70001522040108

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички последващи промени по ал. 1 в срок от 2 (два) дни, считано от момента на промяната. В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

Чл. 11. (1) Когато за частта от Услугите, която се изпълнява от подизпълнител, изпълнението може да бъде предадено отделно от изпълнението на останалите Услуги, подизпълнителят представя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** отчет за изпълнението на съответната част от Услугите, заедно с искане за плащане на изпълнената част пряко на подизпълнителя.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** отчета по ал. 1 и искането за плащане на подизпълнителя в срок до 15 (петнадесет) дни от получаването му, заедно със становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** приема изпълнението на частта от Услугите, предоставени от подизпълнителя при съответно спазване на разпоредбите на Раздел VI „Предаване и приемане на изпълнението“ от Договора, и заплаща възнаграждение за изпълнената част на подизпълнителя в срок до 30 (тридесет) дни от подписването на приемо-предавателен протокол. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже да извърши плащането, когато искането на подизпълнителя за плащане е оспорено от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, до момента на отстраняване на причината за отказа.

Раздел IV ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 12. При подписването на този Договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** гаранция за изпълнение в размер на 3% (три на сто) от цената на Договора без ДДС, а именно 1680 (хиляда шестстотин и осемдесет) лева („Гаранцията за изпълнение“), която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Договора.

Чл. 13. (1) В случай на изменение на Договора, извършено в съответствие с този Договор и приложимото право, включително когато изменението е свързано с индексирание на Цената, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора, в срок до 5 (пет) дни от подписване на допълнителното споразумение за изменението на Договора.

(2) Действията за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора могат да включват, по избор на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

1. внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при спазване на изискванията на чл. 14 от Договора;

2. предоставяне на документ за съответното изменение на сумата на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на изискванията на чл. 15 от Договора;

3. предоставяне на документ за съответното изменение на сумата на първоначалната застраховка или нова застраховка, при спазване на изискванията на чл. 16 от Договора.

Чл. 14. Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по следната банкова сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

Банка: Българска народна банка
IBAN: BG77 BNBG 9661 3300 1248 01
BIC код на БНБ: BNBG BGSD – в лева.

Чл. 15. (1) Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция, издадена във форма, предварително съгласувана с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни, считано от датата, следваща тази на прекратяването на Договора, като при необходимост срокът на валидност на първоначално издадената банкова гаранция се удължава или се издава нова.

(2) Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от нея от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при наличие на основание за това, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 16. (1) Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението по този Договор чрез покритие на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и да бъде във форма, предварително съгласувана с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни, считано от датата, следваща тази на прекратяването на Договора.

(2) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и тези по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при наличие на основание за това, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 17. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава Гаранцията за изпълнение в срок до 30 (тридесет) дни след приключване на изпълнението на Договора и окончателното приемане от Възложителя на Услугите в пълен размер, ако липсват основания за задържането от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на каквато и да е част от сумата по нея.

(2) Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, посочена в чл. 10 от Договора;

2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица на представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава съответна част от Гаранцията за изпълнение след приключване и приемане по реда на чл. 28 и 29 от Договора на всеки отделен етап, предвиден в чл. 1, т. 1 и 2. В такъв случай, освобождаването се извършва за сума, пропорционална на частта от Стойността на Договора за съответния етап и посочена в чл. 8, т. 1 или 2. При необходимост, във връзка с поэтапното освобождаване на Гаранцията за изпълнение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка.

Чл. 18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни някое от своите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение, на което и да е задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

Чл. 19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не започне работа по изпълнението на Договора в срок до 10 дни от датата на уведомлението на Възложителя, посочено в Раздел V. Изисквания за изпълнение на услугата, А. Общи изисквания, т. 6.1. от Техническата спецификация и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** развали Договора на това основание;

2. при пълно неизпълнение, в т.ч. когато изпълнението на Услугите не отговарят на изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** развали Договора на това основание;

3. при прекратяване на дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или при обявяването му в несъстоятелност.

Чл. 20. Във всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за задържането и за неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да търси обезщетение в по-голям размер.

Чл. 21. Когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава в срок до 5 (пет) дни да допълни размера на Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сума по сметката на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл. 12 от Договора.

Чл. 22. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение са престояли при него законосъобразно.

Раздел V **ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

Чл. 23. Изброяването на конкретни права и задължения на Страните в този раздел от Договора е неизчерпателно и не засяга действието на други клаузи от Договора или от приложимото право, предвиждащи права и/или задължения на която и да е от Страните.

ОБЩИ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 24. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

1. да получи възнаграждение в размера, сроковете и при условията на чл. 7–11 от Договора;

2. да иска и да получава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие при изпълнение на задълженията си по този Договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко свързани или необходими за изпълнението на предмета на Договора.

Чл. 25. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. да предоставя Услугите и да изпълнява задълженията си по този Договор в уговорените срокове и качествено, в съответствие с Договора, Приложенията към него и действащото законодателство;

2. да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** разработките и да извърши преработване и/или допълване в указания от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок, когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е поискал това;

3. да информира своевременно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на работа, да предложи начин за отстраняването им, като може да поиска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** указания и/или съдействие за отстраняването им;

4. да изпълнява всички законосъобразни указания и изисквания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

5. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. 42 от Договора;

6. да не възлага работата или части от нея на подизпълнители, извън посочените в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, освен в случаите и при условията, предвидени в ЗОП;

7. да участва във всички работни срещи, свързани с изпълнението на този Договор;

8. да не променя състава на персонала (екипа си по Приложение № 4), който ще отговаря за изпълнението на Услугите, без предварително писмено съгласие от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**; промяна на състава на персонала (екипа на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Приложение № 4) може да бъде одобрена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, само ако:

а) експертът от екипа не може да продължи работа по обособената позиция, поради изключително основателни причини, които се представят от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в писмен вид на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

и

б) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** с осигурил експерта да бъде заместен от друг експерт, който притежава поне същото образование, професионален опит и квалификация и специфичен професионален опит като заменения експерт; **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да докаже образованието, професионалния опит и квалификацията и специфичния професионален опит на предложения нов експерт с писмени доказателства, които представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

9. да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в Списъка към офертата му подизпълнители в срок от 5 (пет) дни от сключване на настоящия Договор. В срок до 5 (пет) дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата му подизпълнител, да изпрати на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** копие на договора или на допълнителното споразумение заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 от ЗОП;

10. да изпълни възложената обществена поръчка с грижата на добър стопанин, като спазва принципите за ефективност, прозрачност и качество в съответствие с най-добрите практики в съответната област;

11. да осигури всички финансови, човешки и материални ресурси, необходими за пълното и точно изпълнение на предмета на Договора;

12. да спазва всички действащи нормативни актове, регламентиращи съответната дейност от предмета на обществената поръчка;

13. да уведомява незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всяко обстоятелство, което води или може да доведе до възникване на конфликт на интереси по смисъла на чл. 52 от Закон за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество, и да предприеме всички необходими мерки за избягване на подобен конфликт;

14. да следи и да докладва за всяка нередност при изпълнението на договора;

15. да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице чрез внасяне в Деловодството на Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията разработките по чл. 1, предмет на този Договор в съответствие с изискванията, посочени от Възложителя в Раздел V от Техническата спецификация, Б. Допълнителни изисквания на Възложителя относно елементите, структурата и съдържанието на концесионните анализи и проектите на обосновка на концесията, решение за откриване на процедурата, документация на концесията и концесионен договор, в 3 (три) еднообразни екземпляра, изготвени на български език в word формат и представени на хартиен, и на електронен носител;

16. да отстрани установените недостатъци и/или несъответствия в разработките в определения от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок, който не може да бъде по-дълъг от 10 работни дни, считано от датата, следваща тази на получаване на уведомлението от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. След отстраняване на допуснатите недостатъци и/или несъответствия при изпълнението на Услугите по чл. 1, коригираните разработки се предават на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по реда на т. 15.

17. всяка от Услугите по чл. 1 ще се счита за изпълнена след изпращане на писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за приемане на изпълнението без забележки по съответните разработки.

18. да определи писмено упълномощени свои представители, които да осъществяват взаимодействие по всички въпроси, свързани с изпълнението на Договора.

ОБЩИ ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 26. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да изисква и да получава от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** предоставянето на Услугите по чл. 1 в уговорните срокове, количество и качество;
2. да контролира изпълнението на поетите от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** задължения, в т.ч. да иска и да получава информация от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** през целия Срок на Договора, или да извършва проверки, при необходимост и на мястото на изпълнение на Договора, но без с това да пречи на изпълнението;
3. да изисква, при необходимост и по своя преценка, обосновка от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на изготвените от него разработки или на съответна част от тях;
5. да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** преработване или доработване на всяка от разработките и/или на определени части от тях, в съответствие с уговореното в Договора;
6. да се откаже от изготвянето на разработките по чл. 1, т. 2 и да прекрати Договора в случай, че разработките, изготвени в изпълнение на Услугата по чл. 1, т. 1 не бъдат приети от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 27. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да приеме изпълнението на Услугите, когато те отговарят на договореното, като писмено уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за приемането на представените разработки, изготвени в изпълнение на Услугите по чл. 1, когато няма забележки по тях, в срок до 25 (двадесет и пет) работни дни, считано от датата следваща тази на предаване на съответните разработки;
2. да представи писмено своите възражения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок до 25 (двадесет и пет) работни дни, считано от датата следваща тази на предаване на съответните разработки, когато бъдат констатирани недостатъци и/или несъответствия при изпълнението на Услугите по чл. 1 и определи срок за коригирането или допълването им;
3. да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** Цената по чл. 7 в размера, по реда и при условията, предвидени в чл. 8-11 от този Договор;
4. да предостави и осигури достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до информацията, необходима за извършването на Услугите, предмет на Договора, при спазване на относимите изисквания или ограничения съгласно приложимото право;
5. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. 42 от Договора;
6. да оказва съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с изпълнението на този Договор, включително и за отстраняване на възникнали пречки пред изпълнението на Договора, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поиска това;
7. да освободи представената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по чл. 12 Гаранция за изпълнение, съгласно клаузите на чл. 17-22 от Договора;
8. да определи писмено упълномощени свои представители, които да осъществяват взаимодействие по всички въпроси, свързани с изпълнението на договора.

Раздел VI ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 28. Предаването на изпълнението на Услугите по този договор се документира с протокол за приемане и предаване, който се подписва от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в два оригинални екземпляра – по един за всяка от Страните („Приемо-предавателен протокол“).

Чл. 29. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да приеме изпълнението, когато отговаря на договореното;
2. да поиска преработване и/или допълване на разработките в определен от него срок, като преработването и/или допълването се извършва в указан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок и е изцяло за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Когато бъдат установени несъответствия на изпълненото с уговореното или бъдат констатирани недостатъци в съдържанието на разработките, с писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** отказва да приеме изпълнението до отстраняване на недостатъците, като даде подходящ срок за отстраняването им, което е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

3. да откаже да приеме изпълнението при съществени отклонения от договореното.

(2) Окончателното приемане на изпълнението на Услугите по този Договор се извършва с подписване на Приемо-предавателен протокол съгласно чл. 28, подписан от Страните в срок до 10 (десет) дни след писменото уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за приемане на Услугите по чл. 1, т. 2.

Раздел VII САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 30. При просрочване изпълнението на задълженията по този Договор, неизправната Страна дължи на изправната неустойка в размер на 0,2% (нула цяло и две на сто) от Цената по чл. 7, ал. 1 за всеки ден забава, но не повече от 10% (десет на сто) от същата.

Чл. 31. При констатирано лошо или друго неточно или частично изпълнение на отделна дейност или при отклонение от изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, посочени в Техническата спецификация, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни изцяло и качествено съответната дейност, без да дължи допълнително възнаграждение за това. В случай, че и повторното изпълнение на дейността и на услугата е некачествено, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи Гаранцията за изпълнение и да прекрати Договора.

Чл. 32. При разваляне на Договора поради виновно неизпълнение на някоя от Страните, виновната Страна дължи неустойка в размер на 15% (петнадесет на сто) от Цената по чл. 7, ал. 1.

Чл. 33. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да удържи размера на всяка дължима по този Договор неустойка, чрез задържане на сума от Гаранцията за изпълнение или нейния пълен размер, като уведоми писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за това.

Чл. 34. Плащането на сумите по неустойките, уговорени в този Договор, не ограничава правото на изправната Страна да търси от неизправната реално изпълнение и/или обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

Раздел VIII ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 35. (1) Този Договор се прекратява:

1. с изтичане на Срока на Договора;
2. с изпълнението на всички задължения на Страните по него;
3. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 3 (три) дни от настъпване на невъзможността;
4. при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
5. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРСЛ).

(2) Договорът може да бъде прекратен:

1. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;
2. когато за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на всяка от Страните.

Чл. 36. (1) Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

(2) За целите на този Договор, Страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е допуснал съществено отклонение от Техническата спецификация и Техническото си предложение по Обособена позиция № 3: „Изготвяне на актуализация на приетите от МТИТС през 2016 г. концесионни анализи (правен, технически и финансово-икономически) за обект „Пристанищен терминал Русе Запад“, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русс, както и изготвяне на екологичен анализ и проекти на обосновка на концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, документация за концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, включително проект на концесионен договор по чл. 78, ал. 1, т. 12 от ЗК и проект на решение за откриване на процедура по чл. 71 от ЗК на „Пристанищен терминал Русе Запад“.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали Договора само с писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се извърши непременно в уговореното време.

Чл. 37. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал. 1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписани от Страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този Договор.

Чл. 38. Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическото лице на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** без правопримемство:

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания, и

2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

а) да преустанови предоставянето на Услугите, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

б) да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички разработки, изготвени от него в изпълнение на Договора до датата на прекратяването; и

в) да върне на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи и материали, които са собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и са били предоставени на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с предмета на Договора.

Чл. 39. При предсрочно прекратяване на Договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** реално изпълнените и приети по установения договорен ред Услуги.

Раздел IX ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Дефинирани понятия и тълкуване

Чл. 40. (1) Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

(2) При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложенията към него, се прилагат следните правила:

1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;

2. разпоредбите на Приложенията имат предимство пред разпоредбите на Договора.

Спазване на приложими норми

Чл. 41. При изпълнението на Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и неговите подизпълнители са длъжни да спазват всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или

разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

Конфиденциалност

Чл. 42. (1) Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на Договора („**Конфиденциална информация**“). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора. Не се смята за конфиденциална информацията, касаеща наименованието на изпълнения проект, Цената и предмета на този Договор, с оглед бъдещо ценоваване на придобит професионален опит от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) С изключение на случаите, посочени в ал. 3 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено съгласие от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неспазване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;

2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните или

3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване.

В случаите по т. 2 или т. 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по Договора.

(4) Задълженията по тази клауза се отнасят до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, всички подразделения, контролирани от него фирми и организации, всички негови служители и наети от него физически или юридически лица, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица.

Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

Публични изявления

Чл. 43. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с извършването на Услугите, предмет на този Договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на резултати от работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, без предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, което съгласие няма да бъде неоснователно отказано или забавено.

Авторски права

Чл. 44. (1) Страните се съгласяват, на основание чл. 42, ал. 1 от Закона за авторското право и сродните му права, че авторските права върху всички документи и

материали, и всякакви други елементи или компоненти, създадени в резултат на или във връзка с изпълнението на Договора, принадлежат изцяло на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в същия обем, в който биха принадлежали на автора. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** декларира и гарантира, че трети лица не притежават права върху изготвените документи, разработки и други резултати от изпълнението на Договора, които могат да бъдат обект на авторско право.

(2) В случай че бъде установено с влязло в сила съдебно решение или в случай че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и/или **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** установят, че с изготвянето, въвеждането и използването на документи, разработки или други материали, съставени при изпълнението на този Договор, е нарушено авторско право на трето лице, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да направи възможно за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** използването им:

1. чрез промяна на съответния документ, разработка или материал, или
2. чрез замяната на елемент от него със защитени авторски права с друг елемент със същата функция, който не нарушава авторските права на трети лица или
3. като получи за своя сметка разрешение за ползване на продукта от третото лице, чиито права са нарушени.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за претенциите за нарушени авторски права от страна на трети лица в срок до 15 (петнадесет) дни от узнаването им. В случай, че трети лица предявят основателни претенции, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълната отговорност и понася всички щети, произтичащи от това. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** привлича **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при евентуален спор за нарушено авторско право във връзка с изпълнението по Договора.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заплаща на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** обезщетение за претърпените вреди и пропуснатите ползи вследствие на окончателно признато нарушение на авторски права на трети лица.

Прехвърляне на права и задължения

Чл. 45. Никоя от Страните няма право да прехвърля което и да е от правата и задълженията си, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата Страна. Паричните вземания по Договора и по договорите за подизпълнение могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

Изменения

Чл. 46. Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

Непреодолима сила

Чл. 47. (1) Никоя от Страните по този Договор не отговаря за неизпълнение, причинено от непреодолима сила. За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл. 306, ал. 2 от Търговския закон.

(2) Не може да се позовава на непреодолима сила Страна, която е била в забава към момента на настъпване на обстоятелството, съставляващо непреодолима сила.

(3) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок до 2 (два) дни от настъпването на непреодолимата сила, като посочи в какво се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея за изпълнението на Договора. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

Нищожност на отделни клаузи

Чл. 48. В случай, че някоя от клаузите на този Договор е недействителна или неприложима, това не засяга останалите клаузи. Недействителната или неприложима клауза се замества от повелителна правна норма, ако има такава.

Уведомления

Чл. 49. (1) Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс или електронна поща.

(2) Лицата за контрол по Договора и за контакт на Страните са, както следва:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр. София 1000, ул. „Дякон Игнатий“ № 9
Тел.: 02/ 9409 420/419
e-mail: alazarova@mtitc.government.bg
Лице за контакт: Албена Лазарова

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

2.1. За осъществяване на контакт относно цялостната координация на изпълнението на Услугите:

Адрес за кореспонденция: гр. София 1124, ул. „Николай В. Гогол“ № 6
Тел.: 02/40 191 60
Факс: 02/40 191 70
e-mail: m.valova@eurolcx.bg
Лице за контакт: Магдалена Вълва

2.2. За осъществяване на контакт относно цялостното съдействие и комуникация с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, с право да получават информация и документи, необходими при изготвянето на концесионните анализи и проектите, предмет на Услугите:

тел.: 02/ 9409 420/419
e-mail: alazarova@mtitc.government.bg
Лице за контакт: Албена Лазарова

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;

2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;

3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;

4. датата на приемането – при изпращане по факс;

5. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна писмено да уведоми другата в срок до 2 (два) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, както и при промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият се задължава да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за промяната в срок до 2 (два) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

Език

Чл. 50. Този Договор се сключва на български език.

Приложимо право

Чл. 51. Този Договор, в т.ч. Приложенията към него, както и всички произтичащи или свързани с него споразумения, и всички свързани с тях права и задължения, ще бъдат подчинени на и ще се тълкуват съгласно българското право.

Разрешаване на спорове

Чл. 52. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

Обработване на лични данни

Чл. 53. (1) Обработването на личните данни, по повод изпълнението на настоящия Договор, следва да се осъществява единствено когато това е необходимо за дейностите по договора и в съответствие с изискванията на Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета от 27 април 2016 година, относно защитата на

физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО („Регламента за личните данни“) и на Закона за защита на личните данни (ЗЗЛД).

(2) За целите на ал. 1 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** имат правата и задълженията на администратор на лични данни, съответно на обработващ лични данни по смисъла на Регламента за личните данни.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да дава достъп на лица под неговото ръководство до обработваните лични данни (Приложение № 4 към настоящия договор), единствено, при спазване принципа „необходимост да се знае“ и на тези, които са поели ангажимент за поверителност или имат подходящо законово задължение за поверителност.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да осигури достъп на субектите на лични данни от Списъка на екипа, който ще изпълнява поръчката до информацията, която се отнася до обработването на лични им данни.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да осигури достъп до личните данни на субектите от Списъка на екипа, който ще изпълнява поръчката при извършване на одити и/или проверки на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от компетентни органи.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** обработва лични данни по Договора само по писмено нареждане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и при спазване на дадените от него указания, освен в случаите, когато задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за обработването на данните не произтича от нормативен акт. Когато задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за обработване на лични данни по Договора произтича от нормативен акт, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за наличието на това основание за обработване, освен ако в същия или друг нормативен акт не е предвидено друго.

(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира, че лицата, посочени в Списъка на екипа и подизпълнителите, посочени в Офертата, оправомощени от него да обработват лични данни по Договора, са поели ангажимент за поверителност или са задължени по закон да спазват поверителност на данните.

(8) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** прилага технически и организационни мерки, включително посочените в чл. 32 от Регламента за личните данни, които гарантират съответствие на обработването на лични данни по Договора с изискванията на регламента и ЗЗЛД и осигуряване на необходимото ниво на сигурност.

(9) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да прехвърля обработването на лични данни по Договора на друг обработващ лични данни само след предварително писмено разрешение от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. В този случай **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** пълна отговорност за изпълнението на задълженията на обработващия лични данни по предходното изречение.

(10) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да съдейства на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с всички подходящи и възможни средства за изпълнението на задълженията на последния по Регламента за личните данни, включително с оглед гарантирането на правата на субектите на данни.

(11) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен по решение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да изтрие или да върне на последния незабавно всички лични данни, включително да изтрие всички съществуващи техни копия, след приключване на съответната дейност по Договора, за изпълнението на която е обработвал данните, освен ако съхранението на данните не се изисква съгласно нормативен акт.

(12) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да осигурява достъп на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до цялата информация, необходима за доказване на изпълнението на своите задължения, свързани с обработването на лични данни по Договора, включително при извършване на проверки от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или оправомощени от него лица. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако според него дадено

нареждане или указание на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** е в нарушение на изискванията на Регламента за личните данни и ЗЗЛД.

Екземпляри

Чл. 54. Този Договор се състои от 20 (двадесет) страници и е изготвен и подписан в 4 (четири) еднообразни екземпляра – един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и три за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Приложения

Чл. 55. Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

Приложение № 1 – Техническа спецификация;

Приложение № 2 – Техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Обособена позиция № 3: „Изготвяне на актуализация на приетите от МТИТС през 2016 г. концесионни анализи (правен, технически и финансово-икономически) за обект „Пристанищен терминал Русе Запад“, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе, както и изготвяне на екологичен анализ и проекти на обосновка на концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, документация за концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, включително проект на концесионен договор по чл. 78, ал. 1, т. 12 от ЗК и проект на решение за откриване на процедура по чл. 71 от ЗК на „Пристанищен терминал Русе Запад“;

Приложение № 3 – Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Обособена позиция № 3: „Изготвяне на актуализация на приетите от МТИТС през 2016 г. концесионни анализи (правен, технически и финансово-икономически) за обект „Пристанищен терминал Русе Запад“, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе, както и изготвяне на екологичен анализ и проекти на обосновка на концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, документация за концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, включително проект на концесионен договор по чл. 78, ал. 1, т. 12 от ЗК и проект на решение за откриване на процедура по чл. 71 от ЗК на „Пристанищен терминал Русе Запад“;

Приложение № 4 – Списък на екипа на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Обособена позиция № 3: „Изготвяне на актуализация на приетите от МТИТС през 2016 г. концесионни анализи (правен, технически и финансово-икономически) за обект „Пристанищен терминал Русе Запад“, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе, както и изготвяне на екологичен анализ и проекти на обосновка на концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, документация за концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, включително проект на концесионен договор по чл. 78, ал. 1, т. 12 от ЗК и проект на решение за откриване на процедура по чл. 71 от ЗК на „Пристанищен терминал Русе Запад“ и

Приложение № 5 – Гаранция за изпълнение по Обособена позиция № 3: „Изготвяне на актуализация на приетите от МТИТС през 2016 г. концесионни анализи (правен, технически и финансово-икономически) за обект „Пристанищен терминал Русе Запад“, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе, както и изготвяне на екологичен анализ и проекти на обосновка на концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, документация за концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, включително проект

на концесионен договор по чл. 78, ал. 1, т. 12 от ЗК и проект на решение за откриване на процедура по чл. 71 от ЗК на „Пристанищен терминал Русе Запад“.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

На основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП,
съг връзка с чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679

Иван Марков
Главен секретар на Министерството на
транспорта, информационните технологии
и съобщенията

На основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП,
съг връзка с чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679

Иван Иванов
Директор на дирекция „Финанси“

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

На основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП,
съг връзка с чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679

Андрей Делчев
Управляващ съдружник на
Адвокатско дружество
„Андрей Делчев и партньори“

Наименование на Участника:	Адвокатско дружество „Андрей Делчев и партньори“
Седалище по регистрация:	София
BIC:	UNCRBGSF
IBAN:	BG84UNCR70001522040108
Банка:	ТБ Уникредит Булбанк АД
ЕИК (БУЛСТАТ):	175470730
Точен адрес за кореспонденция:	град София, 1124, улица Николай В. Гогол №6
Телефонен номер:	02/40 191 60
Факс номер:	02/40 191 70
Лице за контакти:	Магдалена Вълва
Електронен адрес:	m.valova@eurolex.bg

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изпълнение на обществена поръчка с предмет:

„Изготвяне и актуализация на концесионни анализи (технически, финансово-икономически, правен и екологичен анализ) за възлагане на държавни концесии на обекти – публична държавна собственост, и проекти на обосновка на концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, документация за концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, включително проект на концесионен договор по чл. 78, ал. 1, т. 12 от ЗК и проект на решение за откриване на процедура по чл. 71 от ЗК“, по обособена позиция № 3: „Изготвяне на актуализация на приетите от МТИТС през 2016 г. концесионни анализи (правен, технически и финансово-икономически) за обект „Пристанищен терминал Русе-Запад“, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе, както и изготвяне на екологичен анализ и проекти на обосновка на концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, документация за концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, включително проект на концесионен договор по чл. 78, ал. 1, т. 12 от ЗК и проект на решение за откриване на процедура по чл. 71 от ЗК“ на „Пристанищен терминал Русе-Запад“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

За изпълнение предмета на поръчката в съответствие с условията на настоящата процедура, Ви представяме нашата ценова оферта, в размер на:

1. Обща цена за изпълнение на поръчката: 56 000 (петдесет и шест хиляди) лева без ДДС и 67 200 (шестдесет и седем хиляди и двеста) лева с ДДС, включваща:


1.1. За изготвянето на концесионните анализи – технически, финансово-икономически, правен и екологичен 40 400 (четиридесет хиляди и четиристотин) лева, без ДДС и 48 480 (четиридесет и осем хиляди четиристотин и осемдесет) лева, с ДДС;

1.2. За изготвянето на проектите на обосновка на концесията, документация за концесията, концесионен договор и решение за откриване на процедура – 15 600 (петнадесет хиляди и шестстотин) лева, без ДДС и 18 720 (осемнадесет хиляди седемстотин и двадесет) лева с ДДС.

2. При несъответствие между посочена с цифри и изписаната с думи цена ще се взема предвид цената, изписана с думи.

3. Посочената обща цена, включва всички разходи по изпълнение на поръчката, същата е окончателна и не подлежи на промяна за срока на действие на договора.

4. Ценовото ни предложение е неразделна част от подадената от нас оферта.

Подпис: 

На основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП,
съгласно връзка с чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679

Дата 21/10/2019

Име и фамилия Андрей Делчев

Длъжност Управляващ съдружник

281

**ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:**

„Изготвяне и актуализация на концесионни анализи (технически, финансово-икономически, правен и екологичен анализ) за възлагане на държавни концесии на обекти – публична държавна собственост, и проекти на обосновка на концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, документация за концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, включително проект на концесионен договор по чл. 78, ал. 1, т. 12 от ЗК и проект на решение за откриване на процедура по чл. 71 от ЗК“,

**по Обособена позиция № 3
„Пристанищен терминал Русе-Запад“**

Долуподписаният Андрей Делчев, в качеството си на Управляващ съдружник на
(собствено и фамилно име) *(длъжност)*

АДВОКАТСКО ДРУЖЕСТВО „АНДРЕЙ ДЕЛЧЕВ И ПАРТНЬОРИ“

(наименование на участника)

със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Николай В. Гогол“ № 6, БУЛСТАТ 175470730, вписано в Регистъра на адвокатските дружества при Софийски градски съд по фирмено дело № 248/2008

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото представяме нашето техническо предложение за изпълнение на обществената поръчка по обявената от Вас процедура с предмет: **„Изготвяне и актуализация на концесионни анализи (технически, финансово-икономически, правен и екологичен анализ) за възлагане на държавни концесии на обекти – публична държавна собственост, и проекти на обосновка на концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, документация за концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, включително проект на концесионен договор по чл. 78, ал. 1, т. 12 от ЗК и проект на решение за откриване на процедура по чл. 71 от ЗК“**, но обособена позиция № 3: **„Изготвяне на актуализация на пристигите от МТИТС през 2016 г. концесионни анализи (правен, технически и финансово-икономически) за обект „Пристанищен терминал Русе-Запад“, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе, както и изготвяне на екологичен анализ и проекти на обосновка на концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, документация за концесията по чл. 58, ал. 1 от ЗК, включително проект на концесионен договор по чл. 78, ал. 1, т. 12 от ЗК и проект на решение за откриване на процедура по чл. 71 от ЗК“** на „Пристанищен терминал Русе-Запад“

1. Предложението за изпълнение на обособената позиция съдържа:

Концепцията на участника за изпълнение на предмета на услугата, включваща:

На основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП,
със връзка с чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679

27

А. МЕТОДОЛОГИЯ, СТРУКТУРА И КАЧЕСТВОТО НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА ПРИ ИЗГОТВЯНЕТО НА КОНЦЕСИОННИТЕ АНАЛИЗИ (ТЕХНИЧЕСКИ, ФИНАНСОВО-ИКОНОМИЧЕСКИ, ПРАВЕН И ЕКОЛОГИЧЕН), АНАЛИЗИРАНЕ И ОБВЪРЗВАНЕ НА ИЗВОДИТЕ, КОНСТАТАЦИИТЕ И/ИЛИ ПРЕПОРЪКТЕ ОТ ВСЕКИ АНАЛИЗ.

1. ОПИСАНИЕ НА ВИДОВЕТЕ ДЕЙНОСТИ, СВЪРЗАНИ С ИЗГОТВЯНЕТО НА КОНЦЕСИОННИТЕ АНАЛИЗИ

При изготвяне на концесионните анализи Консултантът ще изхожда от разбирането, че тези разработки са основа, която следва да очертае параметрите на бъдещата концесия на пристанищен терминал Русе-запад, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе. Именно въз основа на концесионните анализи могат да бъдат определени предмета и обекта на концесията, правата и задълженията на страните по концесионния договор, рисковете за концедента и концесионера, както и разпределянето на тези рискове с цел постигане на икономически баланс на концесията. **В този смисъл концесионните анализи са гаранция за успешното реализиране на концесионните правоотношение.** Ето защо тези разработки ще бъдат изготвени от екип професионалисти, с богат опит в областта на концесиите, които могат правилно да определят евентуалните проблемни елементи от бъдещото концесионно правоотношение и да предлагат работещи схеми за тяхното решаване.

Основните цели, от които ще се ръководи Консултантът при разработване на концесионните анализи, са:

- обосноваване на изводите и препоръките в разработките на всеки един от възложените концесионни анализи и постигане на **вътрешна взаимна обвързаност** между тях;
- изготвянето на **изводи и препоръки** към Възложителя, кореспондиращи с представяне на основните предложения на екипа на Изпълнителя и цялостната му визия за успешното осъществяване на концесията за предлагания срок;
- **проучване и сравнителен анализ** на добрите международни практики и стандарти за подобен род обекти относно управлението и поддържането на пристанищата за обществен транспорт чрез концесия или други форми на публично-частно партньорство (ПЧП) и пр.

Концесионните анализи ще бъдат изготвени в тяхната взаимна вътрешна обвързаност и въз основа на общите изводи и препоръки от тях ще бъдат разработени и проектите за обосновката на концесията, документацията за концесията и концесионен договор. Единството и пълнотата на концесионните анализи ще се постигне чрез многократно прилаган и усъвършенстван работен процес на екипа на Адвокатско дружество Андрей Делчев и партньори, който включва следната последователност от действия:

	Етап на изпълнението	Описание на дейностите
А.	Събиране на изходна информация за разработване на анализите	Освен документите, които ще бъдат получени от Възложителя, Консултантът планира да направи собствени проучвания на пристанищния терминал. За целта екипът ще посети обектът на концесия, ще проведе необходимите срещи с действащия в момента пристанищен оператор

221

		„Пристанищен комплекс Русе“ ЕАД, както и ще получи информация от достъпните архиви – Агенция по кадастъра, община Русе, Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура“, Изпълнителна агенция „Морска администрация“ и др. под.
Б.	Първоначален анализ на изходната информация	Приетите през 2016г. от МТИСТ концесионни анализи и първоначално събраната информация ще бъдат проучени и анализирани от всеки от експертите. На съвместни срещи всеки от експертите ще очертае и вижданията си относно необходимите актуализации, които следва да бъдат извършени в изготвените подлежащи на актуализация анализи и относно разработката на екологичния анализ. Ще бъдат направени общи изводи и насоки, въз основа на които да бъдат разработени новите анализи, както и ще бъдат очертани и възможните проблеми, които могат да възникнат при детайлната анализаторска дейност. Подробно ще бъдат обсъдени и изходните точки за разработване на възможните варианти на техническия и финансово-икономическия анализ на концесията (най-малко два варианта съгласно изискванията на Възложителя), както и информация за добри международни практики и стандарти за подобен род обекти относно управлението и поддържането на пристанищата за обществен транспорт чрез концесия или други форми на публично-частно партньорство, която ще бъде обект на сравнителен анализ в разработките.
С	Разработване на анализите	На базата на обсъдените възможности всеки от експертите ще започне работа по съответния анализ. Предвид многогодишния си опит Консултантът има създадена организация на работа, при която експертите са в непрекъснат обмен на информация при изготвянето на анализите, което се извършва както на базата на всекидневна кореспонденция между тях, така и чрез провеждане на срещи за обсъждане на проекта и напредъка по изпълнение на договора. В хода на работата и в края на всеки работен ден експертите ще обсъждат изводите и заключенията, до които са достигнали при разработване на съответната част от анализите. Техническият анализ ще бъде платформа, върху която ще се изграждат останалите анализи, тъй като той ще очертае техническите и технологичните характеристики на концесионния обект и възможностите на развитието му. В зависимост от изводите и препоръките на правния анализ относно обекта на концесията и евентуално наличието на права на трети лица върху този обект, ще бъдат направени съответни предложения за уреждане на тези отношения, което ще намери своето отражение в техническия и финансово-икономическия анализ. Резултатите от изследването на рисковете, което ще бъде извършено във финансово-икономическия анализ, ще потърсят своето разрешение и в

Dees

277

		изводите и препоръките на правния анализ. Целта на Консултанта е постигане на една обща в структурно и смислово отношение разработка, която да служи като обосновка на концесията на пристанищния терминал.
Д	Заключителен етап	Разработените концесионни анализи ще бъдат прегледани от всички членове на екипа преди окончателното им оформяне с цел постигане на единна смислова разработка, въз основа на която на следващия етап от изпълнение на поръчката ще бъдат разработена обосновката на концесията за съответния пристанищен терминал.

2. ПРИНЦИПИ И ОСНОВНИ ПРАВИЛА ЗА УЧАСТНИЦИТЕ В ЕКИПА.

Всички участници в екипа /ключови и неключови експерти/ при осъществяване на своята работа ще се ръководят от следните принципи:

- *Колективно начало:* членовете на екипа ще работят заедно за постигане на целите на проекта;
- *Солидарност:* всеки член на екипа при необходимост ще допълва уменията на друг член на екипа, като ще споделя отговорността относно крайния резултат на дейността;
- Екипът разчита на личните възможности на отделните негови членове и на взаимно допълващите се възможности на другите;
- *Екипно съзнание:* Членовете на екипа съзнават зависимостта си един от друг и разбират, че личните и общите цели се постигат най-добре с общи усилия. Не се губи време за борби за влияние и лична изгода за сметка на другите;
- Членовете допринасят за успеха на участника в процедурата, като влагат личния си талант и знания за постигане на общите цели;
- Членовете участват във вземането на решения, засягащи целия екип. Разбират, че ръководителят на проекта има последната дума, ако те не могат да достигнат до общо решение;
- *Координация и субординация:* Работата на екипа се разпределя централно от ръководителя на екипа, като ключовите експерти поемат отговорността за действията и проучванията, извършвани от неключовите експерти;
- *Контрол и дискусия:* членовете на екипа са запознати с необходимостта от контрол, като механизмите за неговото упражняване са разписани по-долу. Дискусията е част от процеса на изготвяне на становището и гаранция за формиране на възможно най-безспорен извод или препоръка.

2.1. Разпределение на функциите, задачите и отговорности на експертите в екипа.

2.1.1. Ръководител на екип.

Ръководител на екипа по изпълнение на поръчката ще бъде адвокат Магдалена Вълва, която има дългогодишен професионален стаж в реализирането на концесионни проекти. Нейните основни функции, задачи и отговорности са както следва:

- **Осъществява основната и текущата комуникация с Възложителя** – комуникацията се изпълнява посредством всички възможни канали /телефон, интернет, имейл, лични срещи и разговори/. Комуникацията включва разглеждането и разрешаването на всички въпроси, свързани с изпълнението на предмета на договора,

477
включително дискусии с натоварените от Възложителя длъжностни лица относно отделни задачи, възлагани на обединението във връзка с изпълнението на договора.

Времево и субординационно разпределение на комуникацията:

- Основна комуникация:



- Текуща комуникация:

по време на изпълнение на задачата:

- ръководителят следи за навременното получаване на информация, при необходимост - за нейното навременно изискване от възложителя;
- при възникване на необходимост от допълнителна информация ръководителят комуникира с възложителя нейното предоставяне.

при предаване на изготвените документи в изпълнение на задачата и след това:

- ръководителят следи за стриктното и навременно предаване на изготвените документи;
- ръководителят комуникира с възложителя при необходимост от допълване, промени или други действия, свързани с предадените материали.

• **Осъществява основна комуникация и взаимодействие с членовете на екипа /ключови и неключови експерти/, отговорни за изпълнението на предмета на договора – Ръководителят разпределя възложените задачи между отделните експерти. Разпределението се извършва съобразно квалификацията на отделните експерти, както и съобразно с идеята за постигане на точност, бързина и своевременно и качествено изготвяне на крайните документи по изпълнение на дейностите.**

• **Организиране на работата по проекта:** Дейността на ръководителя по организиране е свързана със създаване на структура, в която екипът /работната група/ да може да изпълнява задачите си по-ефективно. Ръководителят изгражда и поддържа предложената в тази разработка мрежа от формални взаимоотношения, която е най-подходящата за целите на проекта.

297

• **Планиране** - Ръководителят определя сроковете за изпълнение на конкретните задачи. Чрез планирането ръководителят очертава времевите граници на изпълнение на основните дейности. Планирането се осъществява от ръководителя на база на вземането на стратегически решения за бъдещото поведение на екипа, а така също и на база на ресурсното осигуряване на взетите решения. От умението на ръководителя да прогнозира зависи адекватността и ефективността на планираните дейности.

Всички срокове се планират в рамките на срока за изпълнение на поръчката.

• **Мотивиране** - Мотивирането е свързано с използването на стимули (икономически, психологически и др.), чрез които се провокира в пай-голяма степен трудовата активност на членовете на екипа. Основната мотивационна технология, прилагана от всяко ръководство, е възнаграждение за желано поведение и за резултатна дейност от една страна, но от друга това е и поведението на ръководителя, което води до такава организация на работата в екипа, че оценката на отделния индивид да оказва емоционално въздействие върху личността му, да го подтиква към творчество, възискателност и самокритичност.



• **Контролиране** - Контролът осигурява необходимата информация за фактическото състояние на системата /екипа/. Контролирането означава определяне на стандарти, според които да се измерват напредъкът или изпълнението. То включва и направляване на работата на останалите членове, без това задължително да означава директно наблюдение. Обективността и навременната информация, осигурена чрез системен контрол, дава възможност на ръководителя на екипа бързо да се ориентира в реалното състояние, да направи оценка на негативните явления и да набележи практически мерки за своевременното им отстраняване.

• **Осъществява действия на изпълнение по същество на задачи, попадащи в кръга на неговата компетентност** - Ръководителят на екипа е лице с висока професионална компетентност и опит и в този смисъл същият разполага с всички качества за същинска работа по проекта съобразно с вида на възлагането.

• **Разрешаване на проблеми и взимане на решения** - Ръководителят е последна инстанция във вътрешната структура на екипа, който решава спорове между членовете на екипа. Решението му е задължително за всички членове на екипа.



Ръководителят на екипа прилага следните похвати в процеса на работата си:

- *Мотивиране на екипа;*
- *Насърчаване на груповото вземане на решение в случаите на спорове, като при непостигане на съгласие, ръководителят взема крайното решение;*
- *Търсене на алтернативи на решенията от всеки член на екипа;*
- *Установяване на различното мнение;*
- *Контролиране и поддържане на екипното поведение.*

2.1.2. Ключови експерти

Екипът на обединението включва четирима ключови експерти, представени в приложените Единни европейски документи за обществени поръчки.

Ключовите експерти ще бъдат натоварени с изпълнението на конкретните задачи по изпълнение на поръчката с оглед на тяхната професионална компетентност.

А. Общи функции и отговорности на ключовия експерт, независимо от вида на възложената дейност по проекта:


- **Осъществява комуникация и взаимодействие с ръководителя на екипа и с останалите членове на екипа /ключови и неключови експерти/, отговорни за изпълнението на предмета на договора:**

- Всеки ключов експерт получава конкретното задание от ръководителя на проекта и при необходимост осъществява връзка с последния по две линии: - събиране на допълнителна информация от възложителя; - спорове или колебания относно тълкуването на фактите и документите и/или крайните изводи и препоръки, които следва да бъдат формулирани в крайния документ на заданието;
- Всеки ключов експерт работи с неключовите експерти – членове на екипа, като възлага на последните отделни дейности от изпълняваната задача, следи за тяхното изпълнение и имплементирането им в крайния продукт.

- **Планиране** – Всеки ключов експерт планира и определя сроковете за изпълнение на конкретно възложената му задача, като очертава времените граници, в които неключовият експерт следва да му представи своите проучвания и разработки. Планирането на конкретната задача и нейното навременно изпълнение е отговорност на ключовия експерт.

Б. Специфични функции и отговорности:

- възлагане към неключови експерти на събиране на информация и данни;
- запознаване на неключовите експерти с насоките, нормативните документи и стандарти за изпълнение на конкретното задание;

- 271
- 
- следене на напредъка на дейността на неключовия експерт;
 - проследяване и докладване на възникналите проблеми в графика за изпълнение на съответната процедура;
 - преглед на обсъжданите проблеми и въпроси с ръководителя на екипа;
 - поддържане на комуникационен канал между него и неключовите експерти /вътрешна поща, система за следене на файловете, архивиране и групиране на информацията, създаване на контактни листи/;
 - докладване на възникнали спорове към ръководителя на екипа;
 - изготвяне на възложния му документ с процеса на непрекъсната комуникация с останалите ключови експерти;

При създадената организация на работа експертите са в непрекъснат обмен на информация при изготвянето на различните становища и имат достъп до създадения архив, като обменът се извършва както на базага на всекидневна кореспонденция между тях, така и чрез провеждане на срещи за обсъждане на отделни въпроси и напредъка по изпълнение на конкретния договор, както и евентуално възникналите затруднения.

2.1.3. Неключови експерти

Екипът на Адвокатско дружество Андрей Делчев и партньори включва и 11 неключови експерти (5 юристи, 1 строителен инженер, 1 икономист, 1 хидрогеолог и 3-ма души помощен технически персонал), които имат за основна функция и задача да подпомагат работата на ключовите експерти по конкретните задачи и дейности, които са им възложени.

По-конкретно неключовите експерти:

- след получаване на възлагане от страна ключов експерт, извършват проучване и изпълнение на конкретно поставени задачи;
- носят отговорност пред ключовия експерт за изпълнение на възложените им функции;
- подчинени са на ключовия експерт и на ръководителя на проекта, като възлагането към тях може да бъде и пряко от последния.





471



МЕТОДОЛОГИЯ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА КОНЦЕСИОННИТЕ АНАЛИЗ

1. МЕТОДОЛОГИЯ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИЯ АНАЛИЗ (ТА)

1.1. Описание на дейностите за изготвяне на ТА

Разработването на ТА ще включва следната последователност от дейности:

1.1.1. Изготвяне на подробен списък с необходими документи и информация, който ще се предостави на МТИТС, Изпълнителна агенция „Морска администрация“, Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура“ и настоящия оператор на терминала - „Пристанищен Комплекс - Русе“ ЕАД.

Изпълнителят ще изготви списък на необходимите документи, като например, кадастрален план, актове за собствеността, УЕГ, протоколи от проверки, товарооборот, инвестиционни програми (изпълнени и предстоящи) и други подобни, свързани с обекта на концесията, както и проучвания - геоложки, хидрогелоложки, парцеларни планове, генерални планове, чертежи и др. В хода на изпълнението на услугата, Изпълнителят ще се снабди с планове за дейността (или очакванията на Концедента), планове за използване на пристанищния терминал от потенциални клиенти и пр., до колкото такива съществуват.

1.1.2. Анализ на предоставените от Възложителя документи.

На база събраната информация ще се извърши първичен анализ, който ще послужи за отправна точка за по-нататъшната работа на техническия експерт. Ще бъде установена нуждата и съдържанието на допълнителна информация необходима за изготвянето на техническите анализи. Ще бъдат идентифицирани текущите параметри на работа на пристанищен терминал Русе – Запад и възможностите му за развитие.

1.1.3. Преглед на национални нормативни документи, съотносими към задачите на техническия анализ.

1.1.4. Преглед на международни нормативни документи, съотносими към задачите на техническия анализ – Дунавската комисия, Директиви и регламенти на ЕС, Евростат и др.

Изпълнителят ще се запознае с всички приложими национални и международни нормативни изисквания за пристанища и пристанищни съоръжения разположени по вътрешните водни пътища на Република България, както и с техническите спецификации на основни типове плавателни средства (кораби) и по-специално в контекста на създаване на предпоставки за допълнително развитие на инфраструктурата с оглед обслужване на съвременни товарни кораби.

1.1.5. Определяне на вида и обема на необходимата допълнителна информация, която да се изиска от Възложителя или да се проучи самостоятелно.

В тази връзка Изпълнителят ще извърши самостоятелна преценка кои и/или какви други документ ще бъдат необходими за качествено изпълнение на услугата и за изготвянето на анализите, който ще съдържат препоръки и предложения за Възложителя.

1.1.6. Събиране и анализ на допълнителна информация за икономическата активност в зоната на влияние на пристанищния терминал.

Чрез събраната информация в рамките на тази дейност ще се даде представа за

277 1

конкретните параметри на потенциалното търсене на пристанищните услуги по обработка на товари в региона и възможностите за бъдещо развитие. Дейността има отношение към избора на инвестиционни предложения за инфраструктурното развитие на пристанищния терминал.

1.1.7. Събиране и анализ на допълнителна информация за тенденциите и насоките на развитие на пазара на пристанищни услуги, които биха могли да влияят на бъдещото развитие.

Изпълнителят ще определи устройствените характеристики на съответния обект на концесията, включително обосноваване на необходимостта от изграждане/включване към обекта на концесията на прилежащата инфраструктура и принадлежности и присъединяването им към общите мрежи на техническата инфраструктура.

1.1.8. Изготвяне на Технически анализ.

Цялата получена информация ще се разгледа подробно, обобщава и анализира. На база получените резултати от техническите анализи, ще бъдат направени изводи и препоръки към Възложителя.

Целта на техническите анализи е да се опише изградената и експлоатирана пристанищна инфраструктура. Да анализира капацитета на отделните корабни места на терминала и тяхната техническа обезпеченост с оглед определяне на задачите на концесионера, свързани с инвестициите по развитие на обекта на концесия. Техническият анализ ще описва и дейностите, свързани с експлоатацията на обекта на концесия.

За възможностите за модернизация и бъдещо развитие на пристанищен терминал Русе – запад ще се представят по три варианта на инвестиционна програма по отношение на пристанищната инфраструктура и механизация. Всеки от тези варианта ще бъде разработен в пряка обвързаност с предвижданията и изводите направени в съответните финансово-икономически модели.

Вариант 1 - Нулев вариант

Това е вариант, при който Пристанищен терминал Русе-запад не се предоставя на концесия и не се приема Решение на МС за откриване на процедура за предоставяне на концесия за услуга. Инвестиционната програма осигурява запазването на инерционното статукво на обекта, без визия за модернизация и развитие. Запазва се досегашния модел на поддръжка на пристанищната инфраструктура с държавни средства чрез ДП „ПИ“. При този вариант терминала функционира в досегашния си вид и с непроменен облик на територията, без извършване на съществени подобрения върху обекта и при засилване процесите на влошаване на експлоатационното състояние на сградите и съоръженията. Държавата се лишава от възможността да привлече повече товари и ползватели на пристанищни услуги и от реалните постъпленията от концесионни плащания.

Вариант 2 – Основен вариант

Това е вариант при който Пристанищен терминал Русе - запад се предоставя на концесия, като държавата преценявайки рисковете и ползите за двете страни поставя изисквания за инвестиции в модернизацията и развитието на пристанищния терминал, което от своя страна ще доведе до привличането на нови товародатели, чрез въвеждане в експлоатация на съвременни машини и съоръжения с висока производителност.

Основните насоки в инвестиционната програма при този вариант са:

- рехабилитация и възстановяване на проектите параметри на южната кейова стена на втори участък ;

- 211
- рехабилитация и възстановяване на проектните параметри на шпунтовата кейова стена на първи участък;
 - Рехабилитация на закрити складови площи на първи участък;
 - Рехабилитация и промяна предназначението на закрити складови площи на втори участък.

По отношение на пристанищната механизация вариантът предвижда, както закупуване на наличната претоварна техника, така и на нова кейова и тилова механизация. В този аспект предвиждаме да се внедрят нови технологични решения, свързани с обработката на насипни товари при които се забелязва тенденция за нарастване.

Тези инвестиции в пристанищна инфраструктура и механизация не само ще възстановят проектните параметри на техническата инфраструктура на терминала, но ще допринесат за увеличаване кейовата пропускателна способност на корабните места.

Не се предвижда изграждане на нови обекти от техническата инфраструктура. Целта е с предвидените финансови средства да се постигне максимален ефект и поддържане на терминала в добро техническо и експлоатационно състояние. Това е модел, при който държавата в краткосрочен план извлича дивидент и доразвива и запазва съществуващата пристанищна инфраструктура експлоатационно годна за целия период на концесията. Осигурява се нормалното функциониране на терминала при спазване на всички изисквания за безопасност

Вариант 3 – Оптимистичен вариант

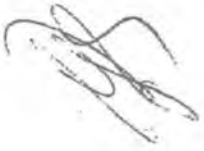
Това е вариант, при който се предвижда значителен размер на инвестициите, които биха могли да бъдат реализирани в обекта на концесията при неговото управление, поддържане и развитие за срока на предоставената концесия.

Освен предвидените във **Вариант 2** инвестиции, при този оптимистичен вариант за развитие на пристанищния терминал, се предвижда допълнително до се инвестират средства в закупуване на маневрен кораб за нуждите на терминала, което като пряк ефект ще доведе до разширяване на спектъра на предлаганите пристанищни услуги, а като косвен ще повиши качеството и темпа на предлаганите от терминала пристанищни услуги. Извършването на маневрени дейности и обслужването на безекипажните съдове с подменен екипаж ще доведе до повишаване на приходите от терминала.

Следва също така да отбележим, че през последните две три години в пристанищата по р. Дунав има значителен ръст на обработката на торове. Това е свързано с интензификацията на земеделието в страната. И към момента се забелязва засилено търсене от товародатели на складове за приемане и съхранение на торове и в частност на течни такива. Към настоящия момент няма български дунавски пристанищен терминал с такива складове. С цел повишаване на разнообразието от пристанищни услуги, конкурентоспособността и задоволяване на търсенето от страпа на контрагенти на пристанищата, считаме за удачно да предложим при този вариант на развитие на терминала да се изгради склад за течни торове и съпътстваща техническа инфраструктура. В тази насока има планове и сегашния пристанищен оператор.

Предвидената модернизация на инфраструктурата, обновяване на технологичното оборудване, както и предлагането на качествено нови видове услуги е предпоставка за привличане на нови клиенти.

Така изготвения вариант на Инвестиционна програма изцяло ще следва насоките за развитие на речните пристанища, заложи в „Интегрирана транспортна стратегия в периода до 2030 г.”



477

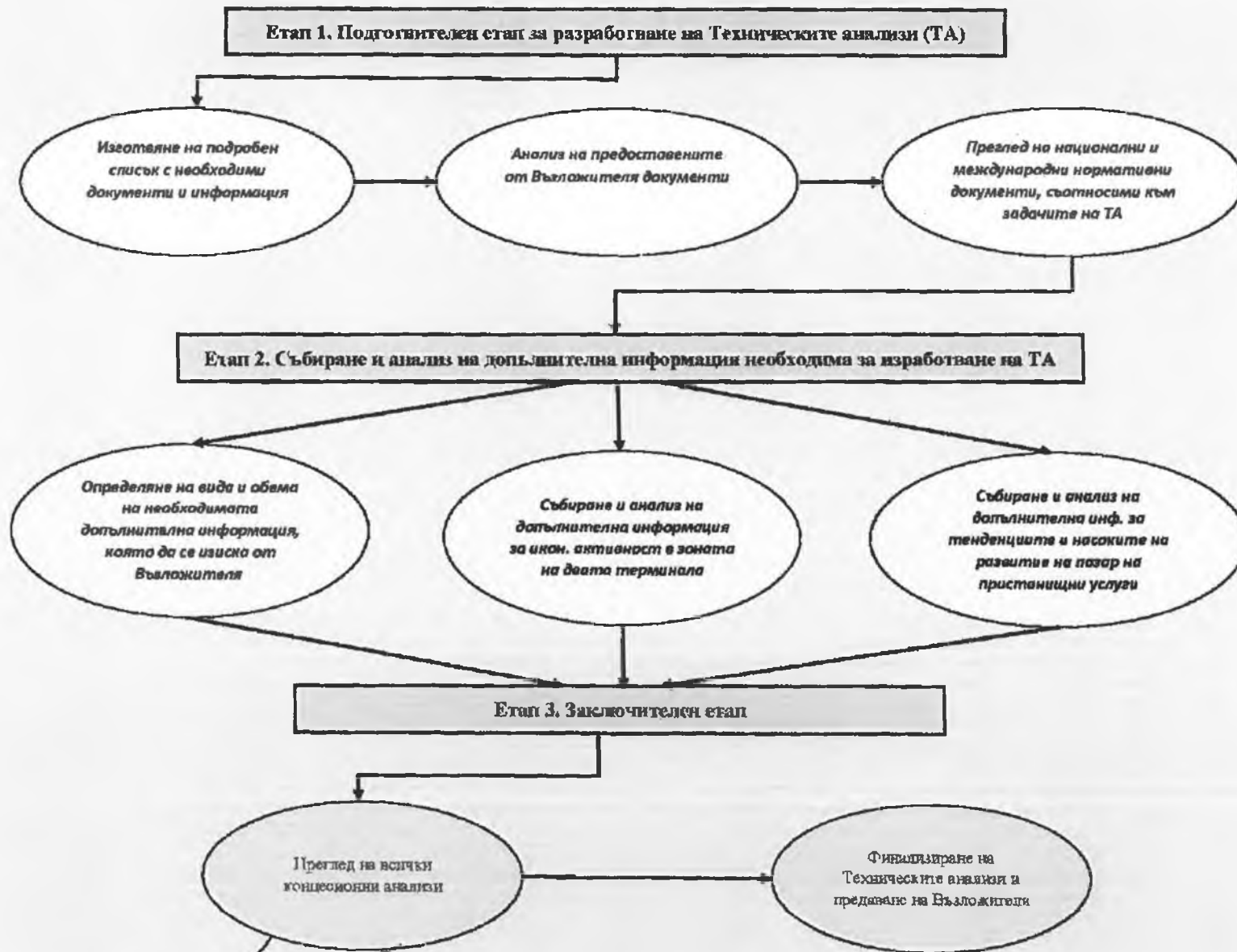
Разработените три варианта на инвестиции ще бъдат съобразени с целите на Възложителя относно привличането на финансово стабилен частен инвеститор в управлението на терминала, като в тази връзка ще се съблюдават принципите за техническа, финансова и икономическа осъществимост на предложените варианти.

1.2. Последователност и взаимна обвързаност на дейностите за изготвяне на ТА

Последователността и взаимната обвързаност на дейностите е показана на схемата по-долу.



Фигура 1. Схема на последователност на дейностите за изготвяне на ТА



Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



2. МЕТОДОЛОГИЯ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВО-ИКОНОМИЧЕСКИ АНАЛИЗ (ФИА)

2.1. Описание на дейностите

Дейностите, свързани с изготвянето на концесионните анализи, могат условно да бъдат разпределени в три етапа: подготвителен, същински и заключителен.

Етап 1. Подготвителен етап: Събиране на необходимата информация за изготвяне на Финансово-икономическия анализ

Дейност 1. Установяване на контакти със заинтересованите страни и посещение на обекта на концесия


За събиране на необходимата информация, консултантът ще установи контакти с представители на:

- Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията;
- Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура“;
- Търговското дружество, настоящ оператор на Пристанищен терминал Русе – Запад;
- Други заинтересовани институции.

Консултантът възнамерява да посети пристанищния терминал и да се запознае с работата на обекта. Посещението на място ще улесни събирането на необходимата за изготвяне на ФИА финансово-счетоводна, статистическа и друга информация, която е налична при оператора на пристанищния терминал.

Дейност 2. Идентифициране и събиране на необходимата информация за изготвянето на ФИА

Необходимата информация за изготвянето на финансово-икономическия анализ, съгласно изискванията на Приложение №1 към Наредбата за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията, приета на основание чл. 35 от Закона за концесиите, без да се ограничава до изброената, е следната:

- Основни конкуренти – пристанища, автомобилен, автобусен и жп транспорт в района;
 - Товарооборот:
 - Отчетни данни за товарооборота на пристанищен терминал Русе – запад за последните 5 години;
 - Прогнозата на товарооборота от бизнес плана на пристанищния оператор.
 - Приходи – източници.
 - Разходи:
 - Инвестиции – реализирани през последните години и планирани за бъдещ период;
 - Оперативни разходи.
 - Бизнес план за развитие на дейността на пристанищен терминал Русе – запад;
 - Приетите от МТИТС през 2016 г. концесионни анализи;
 - Друга налична информация.
- 

Събраната информация ще бъде обобщена и анализирана с цел най-рационалното ѝ използване при изготвянето на ФИА.

Етап 2. Същински етап: Изготвяне на Финансово-икономическия анализ

Дейност 1. Изготвяне на финансов модел

Консултантът ще разработи финансов модел на концесията на годишни интервали за

срока на концесията. Моделът ще обхваща допускания, прогнозни приходи и разходи, прогнозни парични потоци, показатели за оценка ефективността на концесията, като инвестиционен проект.

Моделът ще включва минимум следните листове:

- **Основни отчетни данни**

Тук ще бъдат включени класифицираните за целите на анализа и анализирани отчетните данни, събрани и анализирани в подготвителния етап.

- **Основни входни допускания на модела**

Ще съдържа основни технически параметри, единични цени и разходи, макроикономически показатели, нива на лихвите по инвестиционни кредити, дисконтова норма и други допускания, с които ще се работи в модела.

- **Прогнозна инвестиционна програма за срока на концесията и амортизационен план**

Ще съдържа минималната задължителна инвестиционна програма за първите години на концесията и за оставащия срок; също така разходи за опазване на околната среда, ако такива са препоръчани в екологичния анализ.

- **Работна програма**

Ще съдържа прогноза за обработката на товарите и другите дейности, извършвани на пристанищния терминал по години за срока на концесията.

- **Прогнозни приходи и разходи**

Прогнозата за приходите от дейността на пристанищния терминал ще се формира по видове приходи.

Прогнозата на разходите ще бъде изготвена по икономически елементи и с разделение на условно-постоянни и променливи разходи.

Към разходите ще бъде включено и изчисление на размера на минималното годишно концесионно възнаграждение и прогнозата на годишните концесионни възнаграждения.

- **Прогнозни парични потоци и показатели за оценка ефективността на концесията**

В този лист ще бъдат формирани прогнозните парични потоци от инвестиционна, от оперативна и от финансова дейност. Сумирането на тези потоци формира чистия паричен поток, който отразява дейността на концесионера в цялата цялост.

След изготвяне на паричните потоци, в този лист ще бъдат определени и показателите за финансовата ефективност на проекта: Нетна настоящата стойност на проекта и на инвеститора; Вътрешна норма на възвръщаемост на проекта и на инвеститора; срок на откупуване и дисконтиран срок на откупуване.


- **Анализ на чувствителността и риска**

Този лист ще съдържа:

- ✓ изчисление на основните показатели за финансова ефективност на концесията при промяна на някои от основни допускания, като цени на услугите, обем на услугите, инвестиции и пр.;
- ✓ Изчисление на критичните за проекта променливи;
- ✓ Определяне на показателите за нива на риск на проекта – стандартно отклонение и коефициент на вариация;
- ✓ Качествен анализ на риска с матрица на рисковете и техните нива на въздействие;
- ✓ Вероятностен анализ на риска със симулация по метода Монте Карло.

- **Икономически анализ**

В този лист ще се определят всички разходи и ползи за обществото от реализацията



на концесионния проект. Ще бъдат определени показателите за икономическа ефективност на концесията, нетна настояща икономическа стойност, икономическа норма на възвръщаемост и съотношението ползи/разходи.

Финансовият модел ще бъде разработен в Excel формат с отключени клетки в работните листове, за да се предостави възможност Възложителят да променя ключови параметри в него, като: инвестиции, приходни ставки, товарообороти, размер на концесионните възнаграждения, продължителност на проекта и други.

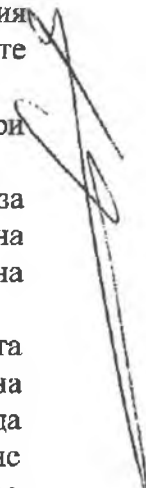
Дейност 2. Изготвяне на финансово-икономически анализ

Финансово-икономическият анализ ще бъде разработен съгласно Приложение №1 към Наредбата за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията. При изготвянето на Финансово-икономическия анализ ще бъде отчетен обществен интерес, както и финансовото въздействие на концесията върху държавния бюджет и съответствието ѝ с действащите стратегически и програмни документи за икономическо развитие и на Националната стратегия за развитие на концесиите и на Плана за действие за държавните концесии.

Ще бъдат дефинирани техническите и експлоатационни характеристики на обекта. Особено внимание ще се отдели на предлаганата задължителна инвестиционна работна програма във връзка с ползването на обекта. Финансово-икономическият анализ ще обедини задълженията на концесионера, произтичащи от изводите и препоръките от техническия анализ, които имат финансово изражение и последици. Във връзка с това ще бъдат направени предложения за гаранции и форми на контрол: максимална гаранция за изпълнение на основните задължения от концесионера; ефективни форми на контрол и лесен мониторинг за концедента. С цел определяне на приходите и разходите по концесионната дейност ще бъдат изложени принципите и особеностите на ценообразуване на този пазар, като се отчете конкурентната среда и нейната динамика.

Методологията, която ще се използва във финансово-икономическия анализ, е анализ на дисконтирания паричен поток (ДПП). При нея се използва "методът с нарастваща стойност", сравняващ сценария при наличието на проект (сценарий концесия) със сценария без проект (нулев сценарий).

Същността на метода с нарастваща стойност се състои в следното:

- прогнозиране на оперативните парични потоци с оглед на очакваните приходи и разходи, както и други инвестиции, планирани или нужни във всички случаи за всяка година от експлоатацията при отсъствието на проект (нулев сценарий);
 - прогнозиране на оперативните парични потоци като се вземе предвид предложението в Техническия анализ проект и неговото въздействие по отношение на дейностите (сценарий концесия);
 - паричният поток за инвестицията е разликата между паричните потоци при "сценарий концесия" и "нулев сценарий".
- 

Така определеният паричен поток ще послужи за изчисляване на показателите за финансовото изпълнение на проекта: финансовата нетна настояща стойност на собствения капитал ФНС/К и съответната финансова вътрешна норма на възвръщаемост на инвестицията върху собствения капитал ФНВ/К.

Паричният поток за всяка година ще е и базата за изчисление на финансовата устойчивост на проекта. Един проект е финансово устойчив, когато той не е изложен на опасност от недостиг на парични средства в бъдещето. Финансовата прогноза следва да покаже как през времето на проекта хоризонталните източници на финансиране последователно съответстват на разплащанията по години. Проектът е финансово устойчив, ако истинният поток на акумулирания генериран паричен поток е положителен за всички разглеждани години. Положителната или отрицателна разлика между

входящите и изходящите парични потоци съответно показва излишъка или недостига, който ще се акумулира всяка година.

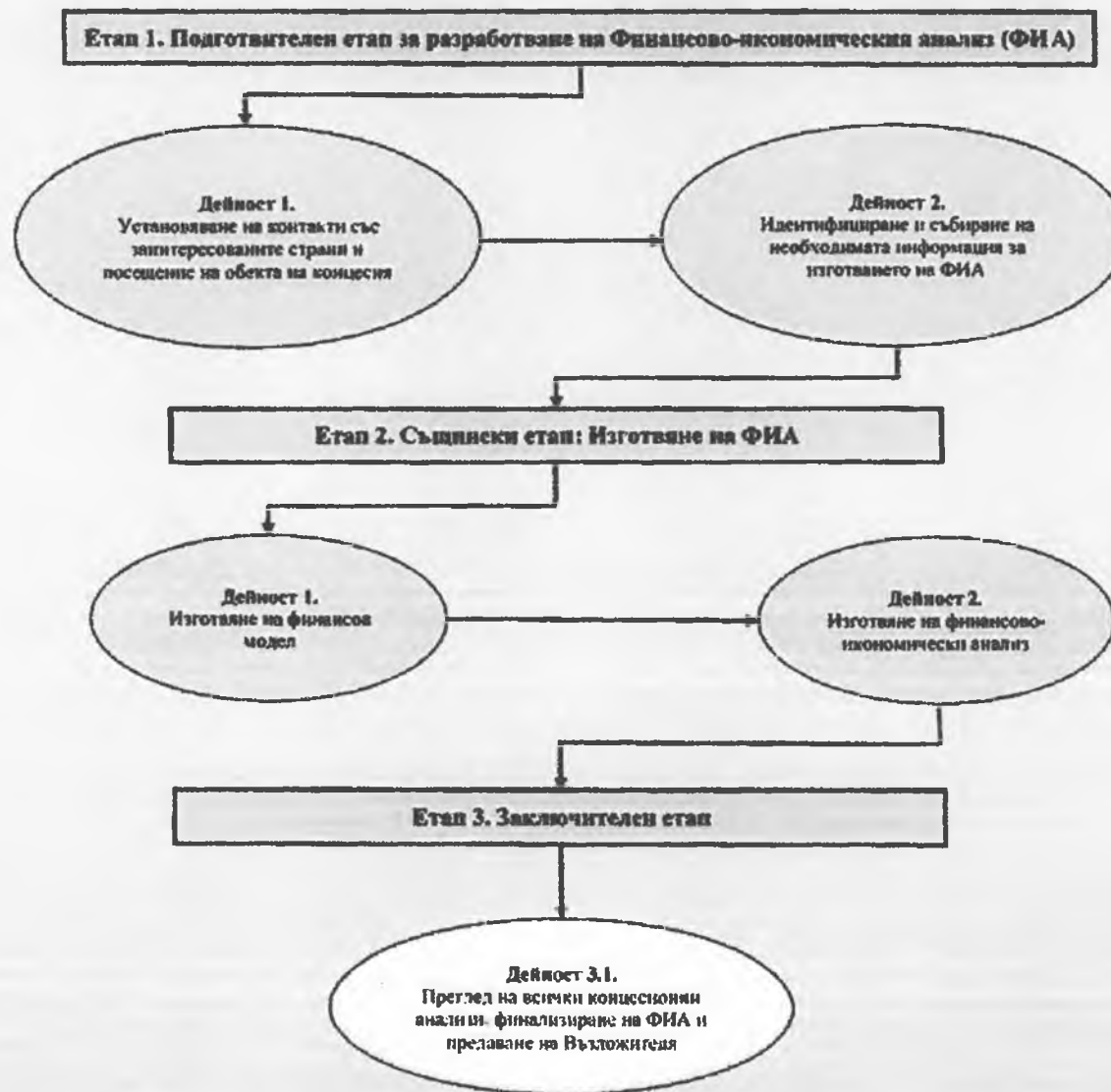
Етап 3. Заключителен етап

На този етап ще се направи преглед на всички анализи с цел отстраняване на несъответствия, след което Финансово-икономическият анализ ще бъде финализиран и предаден на Възложителя.

2.1. Последователност и взаимна обвързаност на дейностите за изготвяне на ФИА

Последователността и взаимната обвързаност на дейностите е показана на схемата по-долу.

Фигура 2. Схема на последователност на дейностите за изготвяне на ФИА



3. МЕТОДОЛОГИЯ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ПРАВЕН АНАЛИЗ (ПА)

3.1. Описание на дейностите

Изготвянето на Правния анализ ще премине през следните етапи:

Етап 1- Подготвителен етап

Етап 2 – Разработване на анализа

Етап 3 – Заключителен етап.

Етап 1. Подготвителен етап

В рамките на този етап правните експерти ще съберат необходимата изходна информация за разработване на правния анализ, ще направят първоначален анализ на събраната информация и на приетите през 2016г. от МТИСТ концесионни анализи на Пристанищен терминал Русе-Запад и ще участват във вътрешноорганизационни срещи с всички експерти, участващи в разработване на анализите. Приложимостта на този етап, произтича от необходимостта участникът да предприеме всички необходими действия, за да обезпечи изпълнението на поръчката и да осигури вътрешната си организация по това изпълнение. Изходната информация ще бъде събрана въз основа на списъци с необходими документи, изпратени до Възложителя, Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура“, Изпълнителна агенция „Морска администрация“, действащия пристанищен оператор и др. Ще бъде извършено и посещение на място на пристанищния терминал. Част от изходната документация, свързана с устройствения статут на пристанищните територии, ще бъде събрана от Агенция по геодезия и кадастър и община Русе. В рамките на този етап ще бъдат събрани и проучени и Общинския план за развитие на община Русе, Интегрирания план за градско възстановяване и развитие на град Русе и ЕРГО Мастер Плана Русе-Гюргево, предвид качеството им на документи за стратегическо планиране и развитие на региона, в който е разположен пристанищен терминал Русе-Запад. В рамките на вътрешноорганизационните срещи с участието на всички експерти, разработващи концесионните анализи, ще бъде анализирана събраната изходна информация и въз основа на целите на концесията и изискванията на Възложителя ще бъдат направени общи изводи и насоки, въз основа на които да бъдат разработени анализите, както и ще бъдат очертани и възможните проблеми, които могат да възникнат при детайлната анализаторска дейност.

Етап 2. Разработване на анализа

Това е същият етап за изпълнение, в рамките на който въз основа на събраната информация, общите предварителни изводи и насоки, очертани от експертите при предходния предварителен етап, изводите и препоръките от техническия, финансово-икономическия и екологичния анализ ще бъде създаден крайния продукт- Правен анализ за възлагане на концесия за пристанищния терминал.

Събраните от екипа на Консултанта относими данни ще бъдат обработени и обобщени. При изпълнение на задачата експертите ще прилагат следните методи за обработка на данните и техники на работа:

- **Бенчмаркинг** – експертите ще извършат сравнителен анализ между установената фактическа ситуация в конкретния пристанищен терминал и приложими добри практики от страните-членки на Европейския съюз по отношение на концесии на пристанищни терминали. Този метод за тълкуване на данни ще подпомогне Консултанта при разработване на препоръките за бъдещото развитие на терминала.

- **Сравнителен анализ** – сравняването с процес, който ще бъде използван от експертите за идентифициране на конкретните предложения от експертите по отделните

анализи (технически, финансово-икономически, екологичен), чрез претегляне на положителните и отрицателните въздействия на предложенията. Експертите ще ползват следните методи за сравняване на предложенията - анализ на разходите и ползите, анализът на ефективността на разходите и многофакторният анализ.

- **Брейнсторминг** – сформирани на работни сесии на всички членове на екипа за генериране на идеи, подходи и възможни решения, свързани с оценката на въздействието.

- **SWOT анализ** – анализ на вътрешните (силни и слаби страни) и външните (възможности и заплахи) за средата фактори, като се отчетат и причините, предопределящи силните и слабите страни, възможностите и заплахите. На базата на SWOT анализа ще се изследват следните стратегически връзки:

- как да се използват силните страни, така че да не се пропускат наличните възможности;
- как възможностите да помогнат за неутрализиране на слабите страни;
- как да се използват силните страни за намаляване на заплахите;
- кои слаби страни трябва да се премахнат, за да се намалят заплахите.

Чрез SWOT анализа Консултантът ще направи изводи за силните и слабите страни на допусканията относно развитието на конкретния пристанищен терминал и ще ги отрази в изводите и препоръките относно параметрите на бъдещата концесия.

- **Гар анализ (анализ на несъответствията)** - този метод по същността си е анализ на различията и (не)съответствията и представлява механизъм за откриване и оценка на евентуални констатирани несъответствия между конкретната фактическа обстановка в пристанищния терминал и изискванията на действащото законодателство, в това число действащите нормативни актове на ЕС.

- **Експертна оценка** - Методът за оценка въз основа на експертно заключение ще бъде използван от експертите за даването на конкретни препоръки по отношение на концесията на пристанищния терминал.

Използването на изброени методи за обработка и обобщаване на събраните относими данни, дават гаранция за изготвянето на един всеобхватен и качествен Правен анализ, въз основа на който ще се очертаят параметрите на бъдещата концесия.

При извършване на Правния анализ ще се прилагат следните две основни групи методи на работа:

Методи на юридическата техника	Методи на тълкуване на приложимо законодателство
<ul style="list-style-type: none"> ✓ анализ – анализът представлява мислено или реално разделяне на цялото на части, което позволява да се получи информация за това как трябва да изглежда цялостната конструкция, за да се постигнат заложените цели ✓ синтез – метод на мислен преход от частите към цялото, който позволява затвърждаване на получените резултати от метода анализ ✓ индукция - извличане на информация от частното за общото (по общо свойство на част от елементите на множеството може да се направи заключение, че всички елементи имат това свойство) 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Езиков метод - използват се достиженията на науките за езика - семантика, семиология, лингвистика, синтаксис, фонетика, морфология, граматика и т.н. ✓ Системно тълкуване – използват се системните връзки и взаимодействия между правните разпоредби, като се анализира системата на цялото законодателство, изследват се връзките между правните норми, правните институти ✓ Историческо тълкуване - проследяват се причините, обстановката, историята на възникване, развитие и изпълнение на правните разпоредби, мотивите за приемането им и за изменението им, периода

<ul style="list-style-type: none">✓ дедукция - извеждане на частното от общия случай (по общо свойство на всички елементи от множеството може да се направи заключение, че отделен елемент има това свойство)✓ аналогия - процес по пренасяне на информацията от един обект/процес към друг✓ моделиране - процес по създаване на модели, включително концептуални юридически конструкции.	<p>обстоятелствата при които е била създадена правна норма</p> <ul style="list-style-type: none">✓ Логическо тълкуване – използват се правилата на формалната логика като аргумент от противното, аргумент от по-силното основание и т.н.✓ Функционално тълкуване - проучват се социално-политическите измерения, функции и последици от възприемането на един или друг резултат от тълкуването, следващ от предишните начини.
--	---

Етап 3. Заключителен етап

В рамките на този етап правните експерти ще извършат следното:

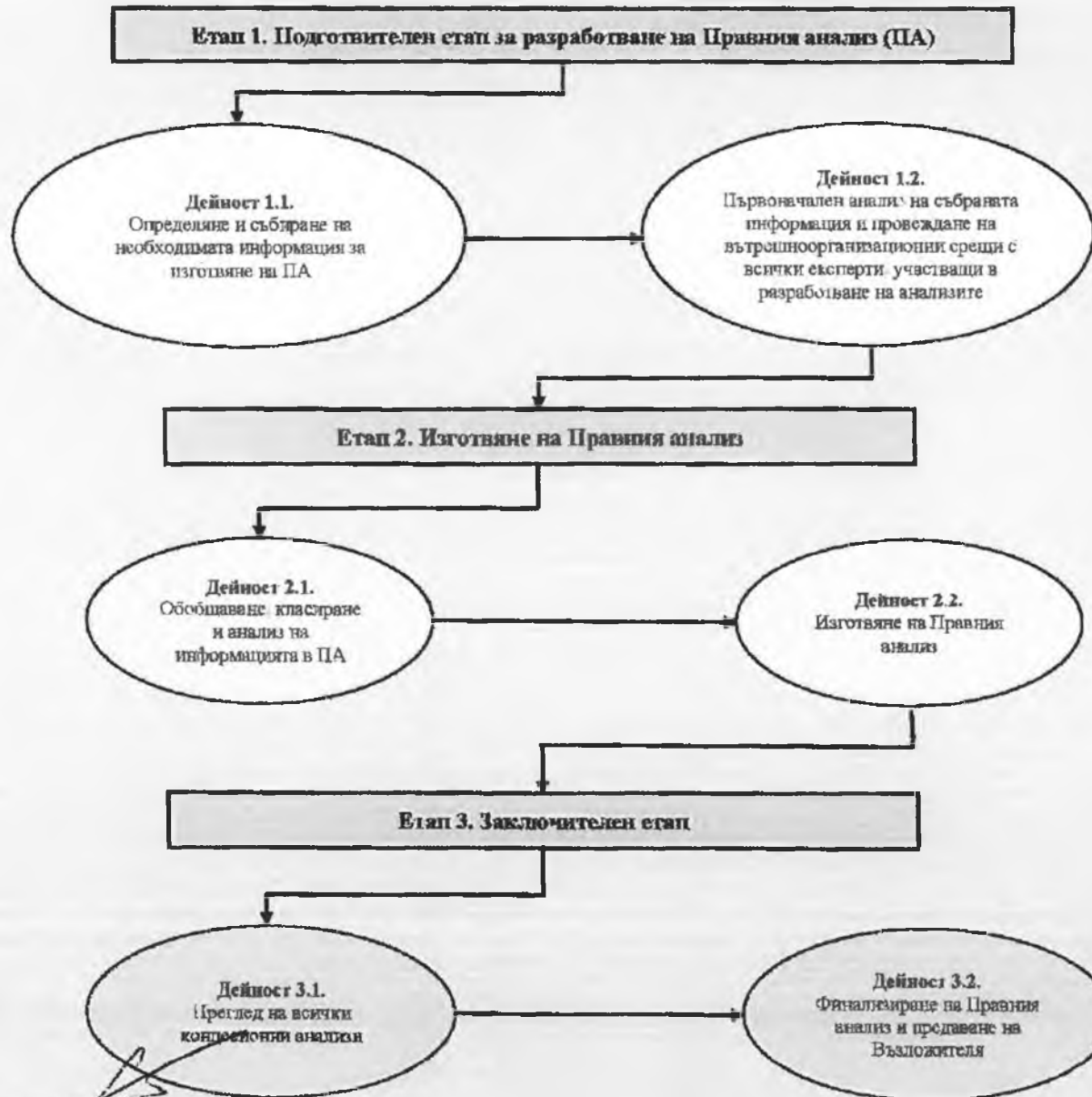
- Преглед на изготвените технически, финансово-икономически и екологичен анализ с цел установяване и отстраняване на евентуални несъответствия между констатациите и направените изводи;
- Финализиране на Правния анализ като част от комплект концесионни анализи, представляващи единна смислова разработка, даваща документалната основа за бъдещата концесия.

През заключителния етап правните експерти ще използват изброените в Етап 2 методи и техники на работа.

3.2. Последователност и взаимна обвързаност на дейностите по изготвяне на ПА

Последователността и взаимната обвързаност на дейностите е показана на схемата по-долу.

Фигура 3. Схема на последователност на дейностите за изготвяне на ПА



202

202

4. МЕТОДОЛОГИЯ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ЕКОЛОГИЧЕН АНАЛИЗ (ЕА)

Екологичният анализ има за цел да представи характеристика на основните компоненти на околната среда на територията предвидена за концесиониране, да изясни въздействието, което ще окаже обекта върху тези компоненти и да даде препоръки и набележи мероприятия за опазването им.

4.1. Описание на дейностите по изготвяне на ЕА

Изготвянето на Екологичния анализ ще пресмине през следните етапи:

Етап 1- Подготвителен етап

Етап 2 – Разработване на анализа

Етап 3 – Заключителен етап.

Етап 1. Подготвителен етап: Събиране и анализ на изходната информация за пристанищния терминал

Ще бъде направен анализ на събраната информация за местоположението на обекта, технически данни, връзка и взаимодействие на обекта на концесията с други съществуващи и предвидени с устройствен или друг план обекти и дейности. Ще бъде анализирана събраната изходна информация и въз основа на целите на концесията и изискванията на Възложителя ще бъдат направени общи изводи и насоки, въз основа на които да бъде разработен анализът, както и ще бъдат очергани и възможните проблеми, които могат да възникнат при детайлната анализаторска дейност.

Етап 2. Разработване на екологичния анализ за пристанищния терминал

След анализ на изходните данни за обекта ще бъде разработен анализ, обхващащ състоянието на околната среда на територията на концесионния обект и въздействието върху компонентите на околната среда от предвидените дейности на пристанищния терминал.

Ще бъде дадена информация за природните ресурси, предвидени за използване при експлоатацията на обекта.

Ще бъде разработен план за приемане и обработване на отпадъци. Всички дейности за създаване на оптимална организация за извършване на събиране (натрупване), транспортиране и предаване на отпадъците, получени на територията на обекта на разглеждане ще бъдат регламентирани в плана.

Ще бъде изготвена подробна информация за мерките за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда (ако се очакват такива). Ще бъде определено очакваното замърсяване и дискомфорт на околната среда и риска от инциденти.

Ще бъдат определени чувствителни зони – уязвими зони; защитени зони, включително дали концесионната площ засяга контурите на защитени зони от мрежа „Натура 2000“ като част от Европейската екологична защитена зона, санитарно-охранителни зони и др.

Ще бъде направен анализ на потенциалното въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра на ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи, защитените територии, единични и групови културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

372

372

372

Етап 3. Заключителен етап

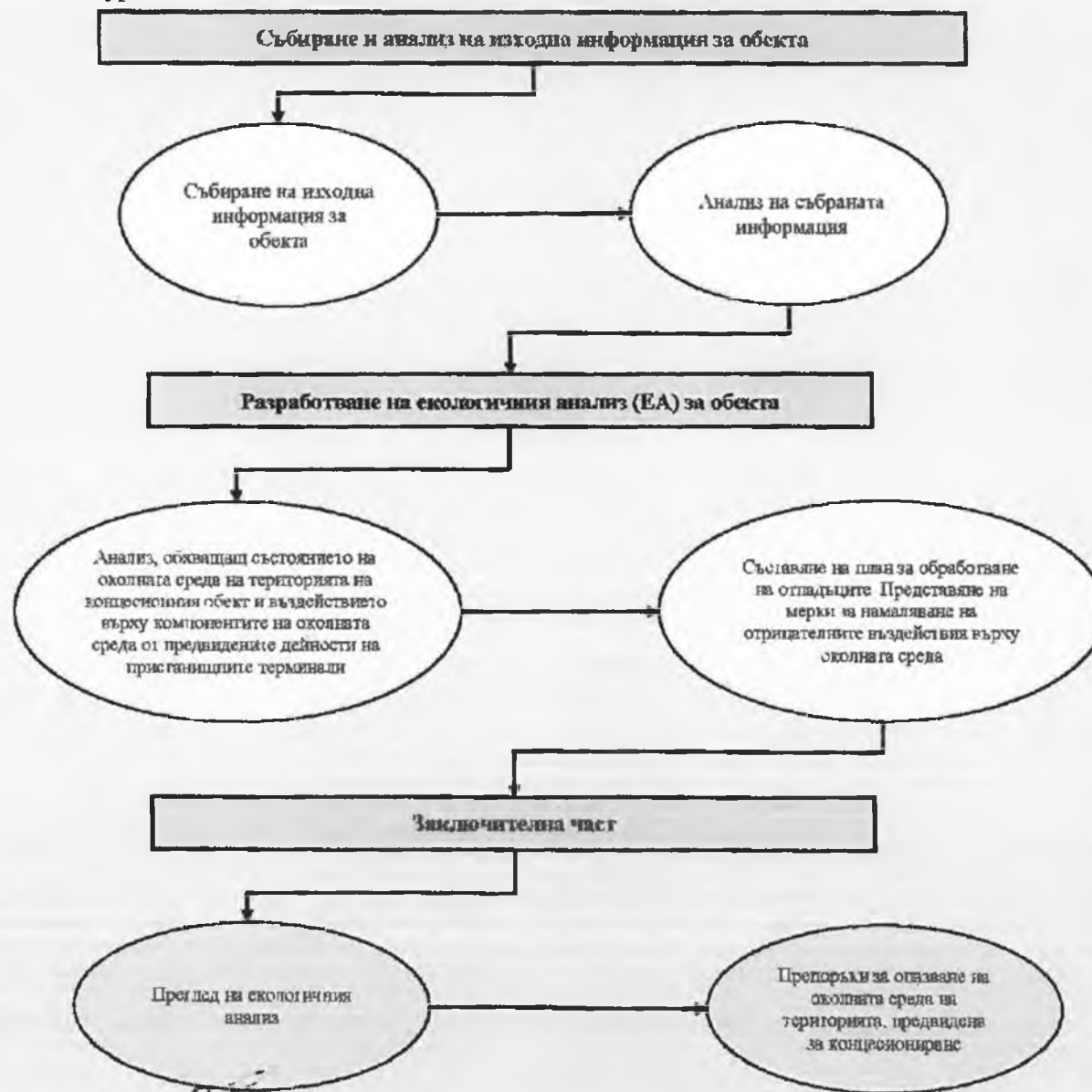
В рамките на този етап експертите ще извършат следното:

- Преглед на изготвените правен, технически и финансово-икономически с цел установяване и отстраняване на евентуални несъответствия между констатациите и направените изводи;
- Финализиране на Екологичния анализ като част от комплект концесионни анализи, представляващи единна смислова разработка, даваща документалната основа за бъдещата концесия.

4.2. Последователност и взаимна обвързаност на дейностите по изготвяне на ЕА

Последователността и взаимната обвързаност на дейностите при разработване на ЕА е показана на схемата по-долу.

Фигура 4. Схема на последователност на дейностите за изготвяне на ЕА



Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

27.1



СТРУКТУРА И СЪДЪРЖАНИЕ НА КОНЦЕСИОННИТЕ АНАЛИЗИ

1. СТРУКТУРА И СЪДЪРЖАНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКИЯ АНАЛИЗ

Техническият анализ си поставя за цел да даде точна представа за техническите и технологичните параметри на съответния пристанищен терминал, въз основа на които да бъдат анализирани в дълбочина финансово-икономическите показатели на бъдещата концесия. От гледна точка на структура Техническите анализи ще бъдат разработени при последователно разглеждане на всеки един от въпросите, определени в Приложение №1 към чл.8, ал. Ще се анализира цялата нормативната уредба, регламентираща дейностите, свързани с обекта на концесията, и за определяне на задължителните изисквания, които се спазват от страните по концесионния договор.

Техническите анализи ще се съобразят най-вече с нормативните изисквания на:

- Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (ЗМПВВПРБ), подзаконовите актове по прилагането му, както и със спецификата на извършване на пристанищната дейност.
- Закона за устройство на територията и нормативните актове, свързани с него.;
- нормите на правото на Европейския съюз.

1.1. Структура и съдържание

1.1.1 Индивидуализация на обектите на концесия и на прилежащата им инфраструктура и принадлежности.

Пристанищен терминал Русс-запад ще бъде индивидуализиран чрез географското си местоположение, връзката с общинската и републиканската пътни мрежи, както и мястото му в Европейските транспортни коридори. Ще бъде разгледан статута му, както и общите технически параметри - пристанищната територия и акватория, инфраструктура и принадлежности.

Анализът ще съдържа:

- Местоположение и подходи, онагледени чрез общи скици и карти на региона. Описание на пътните комуникационни връзки с националната пътна и жп-мрежа;
- Статут на терминала;
- Общи параметри и инфраструктура на пристанищния терминал;
- Подробно описание на пристанищната територията като площ, граници, устройствено предназначение, кадастрално заснемане и др.;
- Описание на сградите – етажност, застроена площ, предназначение, собственост;
- Изградените съоръжения, мрежи и други елементи на пристанищната инфраструктура;
- Описание на прилежащата акватория, кейовия фронт (основни параметри), характеристики и предназначение на корабните места.

1.1.2. Определяне на устройствените характеристики на обекта на концесия, включително обосноваване на необходимостта от включване към обекта на концесия на прилежаща инфраструктура и принадлежности и присъединяването им към общите мрежи на техническата инфраструктура.

Анализът ще бъде извършен в следните направления, очертаващи устройствените характеристики на обекта на концесия:

- Ще бъде разгледани ПУП – ПР и ПЗ на зоните в които попадат терените

47, 1

обособяващи съответния пристанищен терминал. Ще се анализират обемно-устройствените характеристики (на тези зони, както и решенията на подробния устройствен план, в съответствие с регулационното отреждане и режима на устройство и застрояване на територията. Ще се съпостави наличната пристанищна инфраструктура с визията на община Русе за цялостното изграждане на източна промишлена зона на гр. Русе.

- Задълбочено ще бъде разгледана необходимостта от включване към обекта на концесия на прилежаща инфраструктура и принадлежности и присъединяването им към общите мрежи на техническата инфраструктура в контекста на чл.16, ал.3 от ЗК.

1.1.3. Определяне на основните технически и технологични характеристики на двата обекта на концесията на основата на документите, посочени в общите изисквания към концесионните анализи.

Анализът ще бъде извършен в следните направления:

- Описание на основни експлоатационни параметри на пристанищния терминал. Експлоатация на кейовете. Проектни дълбочини. Местоположението на корабните места по километража на река Дунав
- Подробно разглеждане на наличната пристанищна механизация и инженерни съоръжения. Описание на електро и водопроводните връзки;
- Описание на основни дейности по предоставянето на пристанищни услуги съгласно действащото удостоверение за експлоатационна годност.
- Изготвяне на списък на технологични карти (ако има такива).
- Технологична обезпеченост на основните дейности;
- Изводи по отношение на технологията на работа в терминала;
- Състояние на съоръженията – експлоатационна годност;
- Изводи по отношение на експлоатационната годност на терминала;
- Изводи по отношение на годността на пристанищната инфраструктура и субструктура.

1.1.4. Определяне на обществения интерес, разработване на възможните решения на потребностите, които трябва да се задоволят с възлагането на концесията.


Екипът счита, че обществения интерес е възможността чрез концесията да се осигури добра среда за развитието и на другите отрасли в тази част на страната и в частност на гр. Русе и региона. Превръщането на пристанищен терминал Русе- Запад в модерно речно пристанище, предлагащо разнообразни по вид както пристанищни така и допълнителни услуги ще подпомогне процеса на развитие и насърчаване на растежа на икономиката на региона.

Обществения интерес от реализацията на концесията се изразява основно във:

- Възможност чрез търсенето на квалифицирана работна ръка в пристанищния терминал да се подобри пазара на труда и да бъдат задържани част от младите и образовани хора в региона;
- Възможност за подобряване материалното състояние на работещите на двата пристанищни терминала;
- Възможност за засилване на конкуренцията, както между пристанищата в региона, така и между двата терминала.

1.1.5. Определяне и анализ на потребностите на концедента.

221



Потребностите на концедента са пряко свързани със Интегрирана транспортна стратегия в периода до 2030 г. Чрез отдаването на отделни пристанища на концесия се цели превръщането на националната транспортна система и в частност пристанищата като част от нея в модерна, безопасна и сигурна транспортна система, която да удовлетворява потребностите за качествен и безопасен транспорт. В този аспект основни цели на концедента са:

- постигане на икономическа ефективност;
- развитие на устойчив транспортен сектор за града;
- привеждане на терминала в съответствие с международните и национални изисквания за опазване на околната среда;
- интегриране на местната транспортна система към европейската;
- подобряване на регионалното и социално развитие и обвързаност;
- модернизация на техническите съоръжения и оборудване, привеждане на техническата осигуреност, технологията и организацията на работа в съответствие с изискванията на европейските стандарти;
- повишаване конкурентоспособността и качеството на предлаганите услуги;
- увеличаване на товарооборота.

1.1.6. Определяне на параметрите на застрояването.

Ще бъде направено Обемно-устройствено проучване на двата терминал с цел да се адаптират архитектурните решения на бъдещите инвестиционни намерения и на евентуално предвидените за изграждане сгради, към решенията на подробен устройствен план, в съответствие с регулационното отредяване и режима на устройство и застрояване на територията. Тези решения трябва да отговарят на нормативно допустимите норми, разстояния и плътност на застрояване.

1.1.7. Наличие и резултати от геоложки, хидроложки, хидрогеоложки, геодезически и другите инженерни проучвания.

Ще бъдат разгледани, обобщени и взети под внимание наличието и резултатите от геоложки, хидроложки, хидрогеоложки, геодезически и другите инженерни проучвания.

1.1.8. Изисквания за националната сигурност и отбраната на страната, за опазване на околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти за обществения ред.

Екипът, разработващ техническия анализ, ще разгледа разработените и утвърдени по реда на наредбата по чл. 60а, ал. 2 от ЗМПВВПРБ правила за сигурност на пристанищния терминал. Ще се „стъпи“ на всичко положително направено до сега по отношение охрана и сигурност, организация на вътрешния ред и на Наредба 53. Ще бъде подробно анализирани Плаповете за противодействие на тероризма и запита при терористична дейност. Ще се набележат мерки и инвестиции, които бъдещият концесионер трябва да реализира за постигане на изисквания в областта на националната сигурност и отбраната на страната.

Екипът, разработващ ТА, ще предвиди дейности, които да доведат до значителен напредък по отношение на достигането на високи екологични стандарти и подобряването на околната среда. Ще бъдат избрани технологични и конструктивни решения за работа и бъдеща модернизация на терминала, които да водят до приемливи решения, както за природата, така и за развитие им.

В близост и на територията на пристанищния терминал няма защитени територии.

1.1.9. Определяне на технико-икономическите показатели на обекта на

221

концесия, необходими за изработване на финансово-икономическия анализ.

Разделът ще съдържа:

- Общо представяне на населеното място и прилежащия икономически ареал (хинтерланд);
- кратко описание на разположението, предназначението и възможностите за предлагане на подобен род пристанищни услуги на конкурентните пристанища;
- Анализ на обработваните в пристанищен терминал Русе – запад товари по вид и обем;
- Прогноза на обработваните в терминала товари по вид и обем (при три варианта на развитие) за периода на концесията, включително методиката, по която са извършени прогнозата и анализа.

Консултантът ще определи възможностите за развитие на пристанищния терминал от гледна точка повишаване на товарооборота. Ще бъдат преценени и възможностите, както и целесъобразността от извършване на ново строителство в рамките на пристанищната територия.

1.1.10. Предложение за инвестиционна програма по видове подобекти и основни групи строителни и монтажни работи, машини и техника, системи и оборудване по стойност на инвестициите, по години за целия срок на концесията, включително с времеви график за изпълнение.


Екипът, разработващ ТА, счита за удачно да предложи на база на обобщените количествено-стойностни сметки и округнени показатели за разглеждане три варианта на инвестиционна програма. И трите варианта са пряко обвързани с предвижданията на финансово-икономическия модел и:

- изводите за състоянието и експлоатационната годност на пристанищния терминал;
- комуникационно-транспортната мрежа и съоръжения на техническата инфраструктура;
- оценката на възможностите за извършване на съпътстващи дейности и предоставяне на допълнителни услуги от концесионера;
- необходимата модернизация и развитие на терминала;
- гарантиране експлоатационна годност на обекта за целия период на концесията и след нейното изтичане.

Основни принципи, от които ще се ръководи екипа при изготвянето на трите варианта на инвестиционната програма са:

- Всички разработки и предложения да предвиждат мероприятия по управление, поддържане, частична реконструкция, частична рехабилитация или ремонт в границите на обекта на концесия;
- Инвестиционната програма да показва през всяка година от срока на концесията какъв ще е размерът на инвестициите и в какви точно направления и конкретни мероприятия ще бъде реализирана;
- В инвестиционната програма да са включени необходимите разходи за оборудване на корабните места с плаващи устройства, служещи за връзка между кораба и брега – понтони, необходими за осъществяване на основната дейност на пристанището, а именно нормалното и безопасно приставане на кораби и обработка на пътници;
- Посочените инвестиции да са изчислени по действащи в момента цени, в лева, без отчитане на инфлацията;
- При изготвяне на разчетите за необходимите средства за поддръжка на прилежащата акватория на терминала, съгласно Наредба № 9 от 17.10.2013 г. за изискванията за експлоатационна годност на пристанищата и специализираните

277



пристанищни обекти, ще се предвидят средства за поддържане на дълбочините пред корабните места само в обхвата на оперативната акватория на терминала.

1.1.11. Анализ и обвързаност на изводите, констатациите и препоръките с конкретния обект - Пристанищен терминал Русе-Запад

Изготвянето на техническия анализ ще завърши с направата на изводи и препоръки към Възложителя за развитие на концесионния обект, при отчитане на цялата налична информация за съществуващата ситуация в технически аспект, потребностите от инвестиции, тяхната приложимост за конкретния обект и в тази връзка възможностите за привличане на стабилни и опитни инвеститор за управление на публичните активи. Изводите и препоръките ще бъдат направени за всички направления, попадащи в съдържанието на техническия анализ, съобразно изискванията на Възложителя.

Всички резултати и изводи от техническия анализ ще бъдат съгласувани с останалите експерти в екипа на Изпълнителя, както и с Възложителя в хода на работния процес, с цел да се осигури информираност и синергия в работата на екипа, както и постигане на специфичните цели заложи от Възложителя при откриването на процедура за възлагане на държавна концесия за услуга върху пристанищен терминал Русе – Запад.

2. СТРУКТУРА И СЪДЪРЖАНИЕ НА ФИНАНСОВО-ИКОНОМИЧЕСКИЯ АНАЛИЗ

2.1. Структура и съдържание на ФИА

Изискванията за структурата на Финансово-икономическия анализ са определени в Приложение №1 към Наредбата за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията. Финансово-икономическият анализ ще се разработи в най-малко два варианта, съобразени с предложенията в техническия анализ.

Финансово-икономическият анализ ще се разработи в най-малко два варианта съгласно заданието на екипа за подготвителни действия и ще съдържа най-малко следните елементи:

А. ФИНАНСОВ АНАЛИЗ

1. Анализ на пазара, включващ анализ на основни конкуренти, анализ на цените и търсенето на определени видове услуги и др.

В този раздел ще бъде направен подробен анализ на пазара на подобни услуги в страната. Целта на този анализ е да се направят изводи относно степента на риска, който ще се поеме от бъдещия концесионер. Висока степен на риск в подобен тип инвестиция ще обоснове по-ниска стойност на концесионното възнаграждение.

По-конкретно, в настоящия анализ ще се разгледат историческите обеми на товарооборота през обекта на концесия (напр. за последните 5 години), изразени съответно като количество обработени товари. Ще се разгледаат други възможности за увеличаване на товарооборота през обекта на концесия.

2. Анализ на разходите и на приходите по години

За всеки вариант анализът ще съдържа следните стъпки:

- разчет на разходите и приходите на проекта и техните последици по отношение на паричните потоци;
- определяне на структурата на финансиране на проекта и неговата финансова рентабилност;
- проверка за това, доколко прогнозираните положителни парични потоци ще бъдат достатъчни, за да осигурят адекватна експлоатация на проекта и да покрият всички

22

задължения, свързани с инвестицията и обслужването на дълга.

С цел определянето на прогнозните разходи за периода на концесията консултантът ще събере и обработи наличната отчетна информация.

Разходите ще бъдат анализирани и разделени на разходи с инвестиционен и текущ характер.

Консултантът ще извърши подробен анализ на разходите за дейността, който включва:

- разделяне на разходите по разходни статии по звена, въз основа на организационната структура и по технологични етапи;
- определяне тенденциите в изменение на разходите като цяло, по звена и по разходни статии;
- определяне зависимостта в изменение на разходите от основните оперативни параметри;
- категоризиране на експертно ниво на разходите на променливи и условно-постоянни.

Анализът на отчетните разходи е основа за определяне на прогнозните разходи по години за периода на концесията, които ще бъдат определени по разходни статии, по производствени административни и спомагателни звена и разделени на променливи и условно-постоянни. Разделянето на разходите на променливи и условно-постоянни ще позволи определяне на критичната точка при ползване на обекта (break-even point), която е важна за определяне на минималната работна програма.

В допълнение прогнозните разходи ще бъдат определени при:

- обосновани от консултанта допускания и ограничения;
- разходите за персонал в зависимост от определената численост на персонала по категории и нива на заплащане;
- разходите за амортизации ще бъдат съобразени с действащата нормативна база;
- предвижданията за развитие на допълнителни дейности и услуги и пораждащите от това разходи.

Приходите ще бъдат групирани по видове дейности и услуги. Прогнозните приходи ще бъдат определени въз основа на:

- анализа и прогнозата на дейностите, които бъдещият концесионер ще упражнява;
- съществуващи ценови нива за съответните услуги и анализ на определящите ги фактори.

Прогнозните приходи ще бъдат определени при обосновани от консултанта допускания и ограничения.

3. Анализ и изводи за ефективността на концесията с цел справедливо разпределение на ползите от концесията в зависимост от степента на поемане на риска, извършени въз основа на показателите финансова вътрешна норма на възвръщаемост на инвестицията и собствения капитал, финансова нетна настояща стойност, срок на откупуване на инвестициите

Консултантът ще разработи финансов модел на концесията на годишни интервали за срока на концесията. Моделът ще обхваща допускания, прогнозни приходи и разходи, прогнозни парични потоци, показатели за оценка ефективността на концесията, като инвестиционен проєкт.

Прогнозните парични потоци са парични потоци от инвестиционна, от оперативна и от финансова дейност. Сумирането на тези потоци формира чистия паричен поток, който отразява дейността на концесионера в нейната цялост.

Основен момент на инвестиционния икономически анализ представлява намирането

221

на сегашната и бъдещата стойност на инвестицията и собствения капитал, както и трансформирането на бъдещите парични стойности в сегашни. Ето защо един от характерните методи за оценка на паричните потоци, които генерира едно предприятие, е получаването на т.нар. дисконтирани чисти парични потоци. Като резултат от него чистите парични потоци, получени в различни бъдещи периоди (години), стават сравними и събираеми величини.

Един от най-важните показатели за финансовата ефективност на проекта е нетната настояща стойност (ННС). Той представлява количествен израз на кумулативния ефект от направената инвестиция за целия планов хоризонт на проекта. Тъй като дисконтовата норма представлява алтернативна възможност за инвестиране, то нетната настояща стойност изразява чистия прираст на инвестирания капитал над нарастването, което би осигурило тази алтернативна инвестиция. Тогава интерпретацията на ННС ще означава дохода за концесионера, превишаващ минимално изискуемата възвръщаемост на капитала. Положителна величина на нетната настояща стойност означава, че приходите при отчитане на дисконтирането за целия планиран период ще превишат сумарните разходи.

Вътрешната норма на възвръщаемост (ВНВ) на проекта в интегриран вид дава ефекта като усреднен процент на възвръщаемост на вложените средства за целия концесионен период. Получената в анализа стойност на ВНВ ще покаже финансовата привлекателност на проекта за концесионера чрез сравнението ѝ с икономически обоснованата норма за инвеститора. За всеки проект от съществено значение е определяне на икономически обоснованата и съответно приемлива за инвеститора норма на възвръщаемост на вложения капитал. Същата се определя като средно претеглена стойност на капитала, зависеща от структурата на капитала, стойността на заемния и собствен капитал. Стойността на привлечения капитал се определя от кредитните условия в страната и на международните кредитни пазари, до които биха имали достъп бъдещи кандидат-концесионери. Стойността на собствения капитал се определя от степента на риска от не потвърждаване на очакваната печалба, която се памира по влияние на риска за страната, общия стопански риск и специфичния риск за отрасъла.

Периодът на възвръщаемост, или срокът за откупуване на инвестициите, определя продължителността от време, необходима за възстановяване на направените инвестиции за сметка на акумулираните положителни чисти парични потоци.

4. Мотивиране на размера, сроковете и реда за извършване на плащания от концедента към концесионера

Предварителното мнение на консултанта е, че спецификата на обекта на концесия лъма да наложи плащания от концедента към концесионера по смисъла на чл. 32, ал. 2 – 5 от Закона за концесиите.

5. Мотивиране на задължение за концесионно възнаграждение, включително за размера, сроковете и реда за неговото заплащане

Поради отсъствие на методика или утвърден общ подход за начина на определяне на концесионното възнаграждение при предоставяне на концесии в страната, екипът ще се ръководи от разбирането за постигане на баланс на икономическите интереси между концесионера и държавата при ползване на обекта на концесия и ще ползва опита в други европейски страни. Същевременно консултантът ще се съобрази с изискванията и вижданията за това на Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията.

Разпространени са два вида възнаграждения по концесията:

- еднократно, дължимо при подписване на договора, и
- периодично, възприето като годишно концесионно възнаграждение.

24

Концесионните възнаграждения по вид и размер имат различен икономически смисъл. Например, при предоставяне на концесия за изграждане или реконструкция на обект, където положителният паричен поток от дейността е отложен във времето, значителен размер на еднократно концесионно възнаграждение в началото на концесията би влошило икономическата ефективност на проекта. От друга страна, при предоставяне на съществуващ обект със съпътстваща инфраструктура и съоръжения, който не изисква значителни първоначални инвестиции, началното възнаграждение има основание да бъде съизмеримо с инвестициите, които концесионерът би следвало в противен случай да направи.

При определяне размера на еднократното концесионно възнаграждение консултантът ще се ръководи от характера и размера на предложената инвестиционна програма през първите години на концесията. Същевременно ще се отчетат разходите на държавата по предоставяне на концесията.

При определяне размера на годишното концесионно възнаграждение от значение ще бъдат прогнозните брутни приходи, генерирани от концесионера, нивото на рентабилност, вътрешна норма на възвръщаемост на концесията за целия период и нормите на възвръщаемост на вложения капитал по години. За да се привлече и запази инвеститорския интерес, концесията следва да предлага постигане на минимално приемлива за концесионера норма на възвръщаемост на вложения капитал. Това ще се ползва като критерии за оценка на размера на годишното концесионно плащане.

Защита на финансовия интерес на държавата консултантът ще търси в предложение за фиксиран размер на годишното възнаграждение и размер, обвързан с дейността. Фиксираният размер ще формира минималното ниво на годишното финансово задължение, което да се дължи независимо от финансовите резултати на концесионера. В допълнение ще се предвиди необходимостта от периодично индексирание на годишното концесионно възнаграждение, като се предложи подходяща схема за индексация.

Консултантът ще предложи възможности, като клаузи в договора, за промяна и преговаряне на фиксирания размер на годишното възнаграждение при настъпване на определени обстоятелства, независещи от концесионера, водещи до значителни изменения в прогнозните обеми на дейността, в макроикономическата рамка и други. За целта ще бъдат ползвани резултатите от анализа на чувствителността на концесията и по-точно определяне на тези фактори и условия, които най-силно влияят на ефективността на концесията.

Ще се ползва практиката за определяне на концесионното възнаграждение в други европейски страни. Ще се търси определяне на концесионното възнаграждение в зависимост от предоставяната територия и нейната ценност от гледна точка на функционалност и оперативен значенис. Екипът ще се стреми към обвързване на минималното концесионно възнаграждение с договорената минималната работна програма.

6. Мотивиране на максимален срок на концесията, включително с възможните удължавания

Срокът на концесията ще се определи в зависимост от предложената работна и инвестиционна програма. При предложението за срок на концесията ще бъдат отчетени следните фактори:

- физически срок на експлоатация на изградените съоръжения, направени в резултат на задължителната инвестиционна програма;
- срок на счетоводна амортизация на направените инвестиции, съобразен с максимално допустимите норми по действащото законодателство;
- срок на откупуване на инвестициите;
- срок на концесията, осигуряваща приемлива за концесионера норма на

възвръщаемост на вложения капитал.

Консултантът ще се съобрази със законовите ограничения за максимална продължителност на концесията и може да предложи препоръчителен диапазон за срок на концесията.

7. Мотивиране на вида, размера и начина на плащане на гаранциите и на другите обезпечения за изпълнение на задълженията по концесионния договор

Гаранциите за изпълнение на инвестиционната програма и за добро изпълнение, която да гарантира изпълнение на задълженията на концесионера по договора, ще бъдат съобразени с инвеститорския интерес, политиката на Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията за привличане на сериозни кандидат-концесионери, очакваните инвестиции във връзка с експлоатация на обекта.

При предложението за гаранции екипът ще се стреми да постигне:

- максимална гаранция за изпълнение на основните задължения от концесионера;
- ефективни форми на контрол и лесен мониторинг за концедента.

Същевременно това не следва да води до такова финансово и организационно обременяване на концесионера, влияещо значително върху ефективността от неговата дейност.

Предложението за други финансови условия ще бъде направено с отчитане спецификата на обекта.

8. Мотивиране на възможен размер на обезщетения по чл. 150, ал. 2 – 9, чл. 151, ал. 3 и чл. 152, ал. 2 от Закона за концесиите

На база изготвения финансово-икономически анализ и прогнози, консултантът ще изследва вариантите, при които е възможно да възникне необходимост от изплащане на обезщетение от страна на концедента към концесионера и ще предложи механизъм за изчисляване размера на съответните обезщетенията, като спазва изискванията на чл. 150, ал. 2-9, чл. 151, ал. 3 и чл. 152, ал. 2 от ЗК.

9. Мотивиране на приложимостта на финансиране със средства от Европейските структурни и инвестиционни фондове

Консултантът ще разгледа възможностите за финансиране със средства от Европейските структурни и инвестиционни фондове, и ако има такива, ще мотивира приложимостта им към обекта на концесия.

Б. ИКОНОМИЧЕСКИ АНАЛИЗ

С цел оценяване на приноса на концесията към икономическото благосъстояние на регионално и национално ниво, консултантът ще изготви икономически анализ, в който ще отчете външните ефекти.

При икономическият анализ ще бъдат определени основните показателите за икономическа ефективност на концесията:

- нетна настояща икономическа стойност, която следва да бъде положителна;
- икономическа норма на възвръщаемост, която следва да надвишава определената в размер на 5% норма на дисконтиране, и
- съотношение ползи/разходи, което следва да бъде по-голямо от 1.

Икономическият анализ ще бъде извършен по инкременталния подход и в съответствие с Ръководството за анализ на инвестиционни проекти по разходи и ползи на Европейската комисия.

Въз основа на направения анализ, ще бъдат направени съответните изводи за ефективността на концесията и приносът ѝ към общественото благосъстояние.

В. ОЦЕНКА НА РИСКА

Оценката на риска е необходима за справяне с несигурността, която е присъща за инвестиционните проекти. Препоръчителните стъпки за оценка на рисковете на проекта са, както следва:

- анализ на чувствителността;
- качествен анализ на риска;
- вероятностен анализ на риска;
- предотвратяване и намаляване на риска.

1. Анализ на чувствителността

Анализът на чувствителността позволява идентифицирането на „критичните“ променливи на проекта. Такива променливи са тези, чиито вариации, били те положителни или отрицателни, имат най-голямо въздействие върху финансовите и/или икономическите резултати на проекта. Анализът се извършва чрез промяната на една променлива и определянето на ефекта от тази промяна на ННС. Като водещ критерий, препоръката е да се считат за „критични“ тези променливи, за които до отклонение $\pm 1\%$ от стойността, приета в базовия случай води до промяна на повече от 1% в стойността на ННС. Изследваните променливи следва да бъдат детерминистично независими, доколкото е възможно. Свързаните променливи биха могли да доведат до нарушаване на резултатите и двойно отчитане. Ето защо, преди да се пристъпи към анализа на чувствителността, моделът следва да бъде преразгледан с цел изолиране на независимите променливи и отстраняване на детерминирани взаимозависимостите (например разделяне на променливите на техните независими компоненти). Например, „приходите“ са резултатна променлива, която зависи от два независими елемента – „количество“ и „цена/тарифа“, като и двата би следвало да бъдат анализирани.

От особено значение за анализа на чувствителността е изчисляването на стойността на преключване. Това е стойността, която анализираната променливата ще трябва да придобие, за да стане нула ННС на проекта, или по-общо казано, резултатът от проекта да падне под минималното ниво на приемливост. Използването на стойности на преключване в анализа на чувствителността позволява вземането на някои решения по отношение на риска на проекта и възможността за предприемане на действия за предотвратяване на риска.

И накрая, анализът на чувствителността трябва да бъде завършен с анализ на сценариите, изследващ въздействието на комбинации от стойности, взети от критичните променливи. По-специално, комбинациите от "оптимистични" и "песимистични" стойности на критичните променливи могат да бъдат полезни за изграждане на различни реалистични сценарии, които могат да бъдат предприети при определени хипотези. С цел да се определят оптимистичните и песимистичните сценарии е необходимо за всяка променлива да се изберат граничните (долна и горна) стойност (в обхват, определен като реалистичен). След това за всяка комбинация се изчисляват инкременталните показатели за изпълнение на проекта.

2. Качествен анализ на риска

Качественият анализ на риска трябва да включва следните елементи:

- списък на неблагоприятни събития, на които е изложен проектът;
- матрица на рисковете за всяко неблагоприятно събитие, която посочва:
 - възможните причини за възникване;
 - връзката с анализа на чувствителността, когато е приложимо;
 - негативните ефекти, генерирани от проекта;
 - нивата на вероятност за появата им и тежестта на въздействието им;

- az
- [Signature]
- нивото на риск.
 - разяснение на матрицата на риска, включваща оценката на допустимото ниво на риск;
 - описание на мерките за смекчаване и/или превенция от основните рискове, като се посочва кой е отговорен за приложимите мерки, когато те се считат за необходими.

Първият етап от качествения анализ на риска включва идентифициране на неблагоприятните събития, които могат да възникнат при изпълнение на проекта. След като са идентифицирани потенциалните нежелани реакции, може да бъде построена съответната матрица на риска.

Когато е приложимо, може конкретно да се покаже връзката на резултатите от анализа на чувствителността с критичните променливи, които са засегнати от неблагоприятните събития. За всяко неблагоприятно събитие трябва да бъдат описани общия ефект, генериран от проекта, и относителните последици върху паричните потоци.

Вероятността от възникване (P) се отнася за всяка неблагоприятно събитие. Тя може да се класифицира по следния начин:

- A. Много малко вероятно (0-10% вероятност)
- B. Малко вероятно (10-33% вероятност)
- C. По-скоро вероятно отколкото не (33-66% вероятност)
- D. Вероятно (66-90% вероятност)
- E. Много вероятно (90-100% вероятност)

Тежестта на въздействието (S) на всяко неблагоприятно въздействие може да се оцени по 5-степенна скала: от I (без ефект) до V (катастрофалпа), въз основа на разходите и/или загубата на социалното благосъстояние, генерирани от проекта. Тези стойности дават възможност за класификация на риска, свързан с тяхната вероятност от настъпване.

Нивото на риска е комбинацията от вероятността и тежестта на въздействието ($P * S$). Могат да се определят четири нива на риска, както следва:

- ниско;
- средно;
- високо;
- неприемливо.

Тази дейност трябва да се извърши по време на фазата на планиране, така че вземащите решения могат да решават какво е приемливото ниво и по този начин какви мерки за смекчаване на влиянието следва да бъдат приети. По време на анализа на риска останалите рискове в окончателния вариант на проекта вече са анализирани. По принцип не би трябвало да останат неприсмлив рискове. Класификацията е полезна обаче, за идентифициране на потенциалните проблеми, които могат да възникнат по проекта.

След като се определи нивото на останалите рискове (P и S), е важно да се идентифицират мерките за смекчаване и/или предотвратяване на негативното влияние. Идентифицирането на тези мерки изисква задълбочено познаване на причините за риска и на характера и времето на крайните ефекти.

Накрая трябва да бъдат оценени въздействието върху устойчивостта на проекта на мерките за предотвратяване и/или смекчаване на влиянието. За всяко неблагоприятно събитие се препоръчва да се направи оценка на остатъчния риск, след прилагането на мерките. Ако излагането на риск е оценено като приемливо (т.е. нивата на риск не са високи или много високи), може да бъде приета качествена стратегия за риск. Ако остава значителен риск, е необходимо да се премине към вероятностен количествен анализ за по-нататъшно изследване на проектните рискове.

След като са определят рисковете по проекта, ще се извърши анализ относно тяхното

24

най-добро разпределение/прехвърляне от концедента на концесионера в съответствие с чл. 31 от ЗК.

3. Вероятностен анализ на риска

Вероятностен анализ на риска се изисква тогава, когато остатъчната рисковата експозиция все още е значителна. В други случаи може да се извършва, когато е необходимо, в зависимост от размера на проекта и на наличността на данни.

Този тип анализ определя вероятностното разпределение на всяка от критичните променливи от анализа на чувствителността, определени в точен диапазон от стойности около най-добрата оценка, използвани като базов случай, за да се преизчислят очакваните стойности на финансовите и икономическите показатели на проекта.

След като бъде установено разпределението на вероятностите за критичните променливи, ще се изчисли разпределението на вероятността за ФНВ или ННС на проекта. За целта ще се приложи метода Монте Карло. Методът се състои в повтарящото се случайна извадка на набор стойности за критичните променливи, взети в рамките на съответните определени интервали, и изчисляването на показателите за изпълнение на проекта (ФНВ или ННС), получени за всеки набор от извлечените стойности. Чрез повтаряне на тази процедура за достатъчно голям брой извеждания (обикновено не повече от няколкостотин), може да се постигне предварително определена конвергенция на изчисленията като вероятностното разпределение на ФНВ или ННС. Най-лесният начин за представяне на резултата е изразяването му като вероятностно разпределение или кумулирана вероятност на ФНВ или ННС в резултатния интервал от стойности.

4. Предотвратяване и намаляване на риска

Изпълнението на стъпките, описани по-горе, определя стратегията на проекта за предотвратяване и намаляване на риска. Като цяло, се препоръчва неутрално отношение към рисковете, защото публичния сектор е в състояние да обедини рисковете от голям брой проекти. В такива случаи оценката на стойностите на превключване и на резултатите от анализа на сценариите, следван от една добре изградена матрица на риска (плюс, вероятностен анализ на риска, ако е необходимо) ще обобщи оценката на риска.

Оценката на риска трябва да бъде основа на риск мениджмънта, който от своя страна е идентификация на стратегиите за намаляване на рисковете, включително и разпределението им между заинтересованите страни.

Г. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ИКОНОМИЧЕСКИЯ БАЛАНС НА КОНЦЕСИЯТА ВЪЗ ОСНОВА НА ЕФЕКТИВНОСТТА НА КОНЦЕСИЯТА С ЦЕЛ СПРАВЕДЛИВО РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПОЛЗИТЕ ОТ КОНЦЕСИЯТА В ЗАВИСИМОСТ ОТ СТЕПЕНТА НА ПОЕМАНЕ НА РИСКА

Съгласно чл. 30 от Закона за концесиите (ЗК), при концесията се поддържа икономически баланс, който представлява равновесието между ползите и рисковете при условията на сключения концесионен договор. В съответствие с чл. 123, ал. 1 от ЗК, в концесионния договор се посочват условията, които определят икономическия баланс и обстоятелствата от фактически или правен характер, свързани с обекта на концесията и/или с услугата от обществен интерес, чието настъпване или изменение би довело до нарушаване на баланса.

Икономическият баланс на концесията може да се наруши и при следните случаи (ЗК, чл. 123, ал. 2):

- в резултат от промени в законодателството или от акт на регулаторен орган са се променили условията за финансиране, строителство, управление или поддържане на обекта на концесията и/или условията за предоставяне на услугите;
- в резултат от непреодолима сила трайно се преустановят дейности по договора;
- при погиване на целия или част от обекта на концесията или настъпване на

227

обективна невъзможност за неговото ползване по предназначение, освен в случаите, когато погиването или обективната невъзможност се дължи на виновно действие или бездействие на концесионера;

- при възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред.

Нарушаване на баланса може да се получи и при изграждане на паралелен обект от същия вид като този по договора (макар че това в случая е малко вероятно), или възникване на друго обективно обстоятелство, което не е предвидено при сключване на договора и значително променя търсенето на услугата.

Способите за възстановяване на икономическия баланс на договора за концесия, без да се ограничават, са следните:

- удължаване или намаляване на срока на договора (при търсене на услугата, което значително се различава от прогнозираното при сключване на договора);
- включване в задълженията на концесионера на допълнителни дейности, които да са свързани с подобряване на качеството на услугата;
- други, в зависимост от спецификата на инфраструктурата и/или на услугата от обществен интерес, които са посочени при откриване на процедурата за предоставяне на концесията (непреодолима сила, стопанска непоносимост, законодателни промени и др.)

Икономическият баланс на концесията е в пряка зависимост от рисковете при осъществяване на концесията и тяхното разпределение, както и с разпределението между страните на ползите от концесията, в зависимост от степента на поемане на риска. Ето защо поддържането и мониторингът на икономическия баланс е една от трите най-разпространени в световен мащаб стратегии за смекчаване на въздействията от появата на рискове.

През последните две десетилетия в Европа и Южна Америка все по-голяма популярност добива механизмът за поддържане и мониторинг на икономическия баланс, основаващ се на най-малката настояща стойност на приходите (Least Present Value of Revenue LPVR). Той е приложим особено за концесии за услуги на инфраструктурни обекти, чиито ефективности зависят предимно от обема на предоставяните услуги.

LPVR механизмът е представен за първи път през 1998 г. от Engel, Fischer и Galetovic като нов механизъм за концесионни процедури. Впоследствие се оказва, че този механизъм е много добър подход за намаляване на риска от обема на услугите, който произхожда от несигурно бъдещо търсене на тези услуги.

В световната практика до този момент инфраструктурните проекти, отдадени на концесия, обикновено се предоставят на база на срока на концесията. В съответствие с фиксирания срок концедентът определя условията за концесията, а концесионерите оферират тарифите, или обратното, концедентът определя равнището на тарифите и концесията се предоставя на частния партньор, който предлага най-кратък срок. И двете версии имат сериозни недостатъци, когато реалният обем на услугите не отговаря на прогнозния. В подобни случаи обичайната практика е преговаряне на концесионните договори между страните, което в крайна сметка се отразява на данъкоплатците, тъй като загубите се прехвърлят към тях.

В случая на механизма на LPVR, концесията се предоставя на кандидата, който предлага най-малка настоящата стойност на приходите си от услуги. Този подход има няколко предимства:

- Приходите на концесионера се формират само от предоставяните услуги, въпреки

че този модел може да бъде комбиниран с минималната гаранция на приходите, предоставена от публичния партньор.

- Освен това, когато има много участници в конкурса, не е необходимо концедентът да знае какъв е размерът на инвестициите за конкретния инфраструктурен проект, тъй като тези разходи се разкриват чрез минималния доход, изискван от концесионера, за да генерира нормална печалба.
- LPVR е гъвкав механизъм. Ако действителният обем на услугите е по-нисък от очаквания, означава, че действителният доход също е по-нисък, и тогава срокът на концесията може да се удължава, докато се достигне най-ниската настоящата стойност на приходите. Същият подход може да се използва, и когато тарифите за предоставяните услуги са се променили, защото например политиката на ценообразуване на концедента е била променена, или защото темповете на растеж на обема на услугите са по-високи или по-ниски от очакваните такива.
- В резултат на това, не е необходимо бъдещо преговаряне на договора за концесия, тъй като този механизъм е гъвкав по отношение срока на концесията.
- Тъй като след края на концесията обектът остава собственост на концедента, обезщетението на концесионера може лесно да бъде определено чрез остатъчната стойност на най-малката настоящата стойност на приходите.
- Като цяло, този механизъм изпълнява целта за увеличаване на интереса на частния сектор към концесионните договори.

Зависимостта между настоящата стойност на приходите и икономическия баланс на концесията се изразява със следната формула:

$$I_0 + \sum_{i=1}^n \frac{c_i + t_i}{(1+r)^i} = \sum_{i=1}^n \frac{p_i \times q_i}{(1+r)^i}$$

където:

I_0 – първоначалните инвестиции;

r – среднопретеглената стойност на капитала (WACC), или нормата на дисконтиране;

n – срока на концесията;

p_i – цената за i -тата година;

q_i – обема на услугата през i -тата година;

c_i – разходите за експлоатация и поддръжка през i -тата година;

t_i – концесионното плащане през i -тата година.

Лявата страна на уравнението показва дисконтираните разходи, които концесионерът трябва да поеме в стартирането и експлоатацията на обекта на концесията, а дясната страна показва приходите, които концесионерът ще получи по време на срока на договора. Дясната страна на уравнението отразява действителната пай-ниска настояща стойност на приходите по време на срока на договора. В началото на концесията, лявата страна на уравнение ще бъде много по-висока от дясната страна. Когато обаче, разходите за експлоатация и поддръжка са по-ниски от приходите, дясната страна на уравнението ще расте по-бързо от лявата страна.

Във финансово-икономическия анализ ще бъдат оцредслени и мотивирани обстоятелствата, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс на концесията. След това ще се набележат конкретни действия, които следва да бъдат предприети при мониторинга на икономическия баланс на концесията през целия ѝ срок.

M

Dey

Д. ОЦЕНКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ С ПРИЛОЖИМИТЕ ПРАВИЛА В ОБЛАСТТА НА ДЪРЖАВНИТЕ ПОМОЩИ

Предварителното мнение на консултанта е, че върху обекта на концесия няма да се прилага режим по държавните помощи.

Е. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗБОР НА НАЙ-ЕФЕКТИВЕН ВАРИАНТ ОТ РАЗГЛЕДАНИТЕ АЛТЕРНАТИВНИ ВАРИАНТИ

Основният подход при оценяването на всяка инвестиция има за цел да съпостави положението при осъществяване на проекта и при неосъществяването му. За да се избере най-добрия вариант е препоръчително да се опише базисния „нулев“ сценарий. Той обикновено представлява прогноза за бъдещето без осъществяване на проекта, т.е. „да се работи както обикновено“ (BAU).

Понякога тази алтернатива се означава като сценарий „да не се прави нищо“, понятие, което означава запазване на инерционното статукво на обекта, без визия за модернизиранието и развитието му съгласно европейските норми и стандарти. Това е вариант, при който пристанищният терминал не се предоставя на концесия на стратегически партньор-концесионер и не се приема Решение на МС за откриване на процедура за предоставяне на концесия за услуга.

При този вариант се запазва досегашната структура на общите разходи, от страна на МТИТС за поддържане и управление на пристанищната инфраструктура. Липсват положителните финансови ефекти от променливите разходи, които се постигат в резултат от концесионирането.

Посоченият сценарий допуска обектът да продължи да се експлоатира при съществуващите към момента ограничени държавни средства и възможности за развитието му. Територията на терминала, прилежащата територия и прилежащата инфраструктура и съоръжения продължават да функционират в досегашния си вид и с непроменен облик на територията, без извършване на съществени подобрения върху обекта, и при засилване процесите на влошаване на експлоатационното състояние на сградите и съоръженията, като държавата се лишава от възможността да привлече повече пътници и ползватели на пристанищни услуги и от реалните постъпления от концесионни възнаграждения за относително дълъг период от време, за който те биха били дължими при концесионирането.

Сценарият „С просект“ ще включва вариантите, предложени в Техническия анализ, в които се предвиждат инвестиции за развитието на обекта на концесия.

Опитът на консултантския екип ще помогне за минимизиране на риска от изкривяване на оценката поради пренебрегване на подходящи алтернативи, по-специално някои евтини решения (решения относно изграждане на управленчески капацитет, промени в ценообразуването, алтернативни инфраструктурни намеси). По принцип, при разглеждане на варианти, политиката на ценообразуване често е променлива на решението, и ще окаже въздействие върху изпълнението на инвестицията, не на последно място като повлияе на търсенето. Следователно, в анализа ще бъде проучена връзката между всеки вариант и предположенията за тарифи или други цени. Комбинациите от инвестиционни разходи, оперативни разходи, политики по ценообразуване и др. могат да предложат голям брой осъществими алтернативи, но Консултантът ще обърне внимание само тези от тях, които имат потенциал и си заслужава да бъдат подробно оценени.

На равнище финансово-икономически анализ изборът на най-ефективен вариант ще се извърши съгласно следните стъпки:

- оценка на подходящите алтернативи по отношение на ефективността на разходите

им чрез:

- количествено определяне на общите инвестиционни разходи, както и разходите за експлоатация и поддръжка на всяка една от запазените алтернативи .
- изваждане на (а) всички приходи, получени от продажбата на услуги, образувани по време на експлоатацията на обекта на концесия; и (б) остатъчната стойност на различните съоръжения в края на концесионния период.
- класиране на възможностите с помощта на метода на най-ниската цена.
- оценка на това дали алтернативите се различават от гледна точка на възможните външни въздействия (отрицателните външни фактори) върху обществото, които не са обхванати от анализа на най ниската цена.

2.2. Анализ и обвързаност на изводите, констатациите и препоръките с конкретния обект – Пристанищен терминал Русе – Запад

Направените във финансово-икономическия анализ изводи за ефективността на концесията и препоръки към възложителя с оглед на успешното ѝ осъществяване ще бъдат изведени въз основа на данните за конкретния обект. При изготвянето на изводите и препоръките ще бъдат взети предвид технико-икономическите характеристики и спецификата на обекта, като резултатите по отношение на срок на концесията, минималната инвестиционна програма, концесионно плащане, гаранции, санкции и пр. ще са тясно обвързани с обекта на концесия и дейностите, които се извършват в него.

3. СТРУКТУРА И СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРАВНИЯ АНАЛИЗ

3.1. Структура и съдържание

Правният анализ ще бъде разработен в съответствие с изискванията на действащото законодателство, в това число:

➤ **Разпоредби на правото на Европейския съюз-** Регламент за изпълнение (ЕС) 2015/1986 на Комисията от 11 ноември 2015 година за установяване на стандартните формуляри за публикуването на обявления в областта на обществените поръчки и за отмяна на Регламент за изпълнение (ЕС) № 842/2011, Директива 2014/23/ЕС на Европейския парламент и на Съвета от 26 февруари 2014 г. за възлагане на договори за концесия (ОВ, L 94/1 от 28 март 2014 г.).

➤ **Разпоредбите на националното право, както следва:**

А. Нормативни актове, съдържащи правна уредба на концесията на пристанищни терминали: Конституция на Република България¹, Закон за концесиите², Закон за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на

¹ Обн., ДВ, бр. 56 от 13.07.1991 г., в сила от 13.07.1991 г., изм. и доп., бр. 85 от 26.09.2003 г., бр. 18 от 25.02.2005 г., бр. 27 от 31.03.2006 г.; Решение № 7 на КС на РБ от 13.09.2006 г. - бр. 78 от 26.09.2006 г.; изм. и доп., бр. 12 от 6.02.2007 г., бр. 100 от 18.12.2015 г.

² Обн., ДВ, бр. 96 от 1.12.2017 г., в сила от 1.01.2018 г., доп., бр. 103 от 28.12.2017 г., в сила от 1.01.2018 г., изм., бр. 7 от 19.01.2018 г., бр. 15 от 16.02.2018 г., в сила от 16.02.2018 г., изм. и доп., бр. 25 от 26.03.2019 г., в сила от 26.03.2019 г., доп., бр. 60 от 30.07.2019 г., в сила от 30.07.2019 г., изм., бр. 79 от 8.10.2019 г.

127

Република България³, Закон за защита на конкуренцията⁴, Наредба за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията⁵, Наредба №9 от 17.10.2013г. за изискванията за експлоатационна годност на пристанищата и специализираните пристанищни услуги⁶, и всички други релевантни актове, регламентиращи дейностите по концесията, услугите, предоставяне в пристанищния терминал и устройствените, техническите и технологичните изисквания на обекта на концесия.

В. Нормативни актове, нормативните актове, имащи отношение към дейностите и услугите, извършвани в пристанищните терминали. Към тях следва да бъдат отнесени, без изброяването да е изчерпателно:

- Закон за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България;
- Кодекс на търговското корабоплаване⁷ и подзаконовите актове по прилагането му, Търговския закон;
- Закона за митниците.



³ Обн., ДВ, бр. 12 от 11.02.2000 г., изм., бр. 111 от 28.12.2001 г., изм. и доп., бр. 24 от 23.03.2004 г., изм., бр. 70 от 10.08.2004 г., в сила от 1.01.2005 г., изм. и доп., бр. 11 от 1.02.2005 г.; Решение № 5 от 10.05.2005 г. на Конституционния съд на РБ - бр. 45 от 31.05.2005 г.; доп., бр. 87 от 1.11.2005 г., изм., бр. 88 от 4.11.2005 г., доп., бр. 94 от 25.11.2005 г., в сила от 1.01.2006 г., изм. и доп., бр. 102 от 20.12.2005 г., бр. 104 от 27.12.2005 г., в сила от 27.12.2005 г., изм., бр. 30 от 11.04.2006 г., в сила от 12.07.2006 г., бр. 36 от 2.05.2006 г., в сила от 1.07.2006 г., изм. и доп., бр. 43 от 26.05.2006 г., изм., бр. 65 от 11.08.2006 г., в сила от 11.08.2006 г., доп., бр. 99 от 8.12.2006 г., в сила от 9.01.2007 г., изм., бр. 108 от 29.12.2006 г., в сила от 1.01.2007 г., изм. и доп., бр. 41 от 22.05.2007 г., бр. 54 от 3.07.2007 г., бр. 109 от 20.12.2007 г., в сила от 1.01.2008 г., изм., бр. 67 от 29.07.2008 г., изм. и доп., бр. 71 от 12.08.2008 г., бр. 98 от 14.11.2008 г., изм., бр. 108 от 19.12.2008 г., доп., бр. 47 от 23.06.2009 г., изм. и доп., бр. 81 от 13.10.2009 г., изм., бр. 61 от 6.08.2010 г., изм. и доп., бр. 88 от 9.11.2010 г., в сила от 1.01.2011 г., изм., бр. 23 от 22.03.2011 г., в сила от 22.03.2011 г., доп., бр. 32 от 24.04.2012 г., в сила от 24.04.2012 г., изм., бр. 53 от 13.07.2012 г., в сила от 13.07.2012 г., изм. и доп., бр. 15 от 15.02.2013 г., в сила от 1.01.2014 г., бр. 28 от 19.03.2013 г., изм., бр. 66 от 26.07.2013 г., в сила от 26.07.2013 г., изм. и доп., бр. 109 от 20.12.2013 г.; Решение № 3 от 6.03.2014 г. на Конституционния съд на РБ - бр. 24 от 18.03.2014 г.; изм., бр. 98 от 28.11.2014 г., в сила от 28.11.2014 г., бр. 14 от 20.02.2015 г., изм. и доп., бр. 52 от 10.07.2015 г., изм., бр. 26 от 1.04.2016 г., в сила от 1.04.2016 г., изм. и доп., бр. 13 от 7.02.2017 г., изм., бр. 58 от 18.07.2017 г., в сила от 18.07.2017 г., бр. 96 от 1.12.2017 г., в сила от 1.01.2018 г., изм. и доп., бр. 28 от 29.03.2018 г.

⁴ Обн., ДВ, бр. 102 от 28.11.2008 г., изм. и доп., бр. 42 от 5.06.2009 г., изм., бр. 54 от 16.07.2010 г., бр. 97 от 10.12.2010 г., в сила от 10.12.2010 г., бр. 73 от 20.09.2011 г., в сила от 20.09.2011 г., бр. 38 от 18.05.2012 г., в сила от 1.07.2012 г., бр. 15 от 15.02.2013 г., в сила от 1.01.2014 г., изм. и доп., бр. 56 от 24.07.2015 г., бр. 2 от 3.01.2018 г., изм., бр. 7 от 19.01.2018 г., изм. и доп., бр. 77 от 18.09.2018 г., в сила от 1.01.2019 г., изм., бр. 17 от 26.02.2019 г., бр. 28 от 5.04.2019 г.

⁵ Приета с ПМС № 83 от 22.05.2018 г., обн., ДВ, бр. 44 от 29.05.2018 г., в сила от 29.05.2018 г.

⁶ Издадена от министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията, обн., ДВ, бр. 96 от 5.11.2013 г., изм., бр. 85 от 24.10.2017 г., доп., бр. 103 от 28.12.2017 г., в сила от 28.12.2017 г.

⁷ Обн., ДВ, бр. 55 от 14.07.1970 г. и бр. 56 от 17.07.1970 г., в сила от 1.01.1971 г., попр., бр. 58 от 24.07.1970 г., изм., бр. 55 от 18.07.1975 г., доп., бр. 10 от 6.02.1987 г., изм., бр. 30 от 13.04.1990 г., изм. и доп., бр. 85 от 24.07.1998 г., в сила от 1.01.1998 г., доп., бр. 12 от 11.02.2000 г., изм. и доп., бр. 41 от 24.04.2001 г., бр. 113 от 3.12.2002 г., бр. 55 от 25.06.2004 г., изм., бр. 42 от 17.05.2005 г., доп., бр. 77 от 27.09.2005 г., в сила от 27.09.2005 г., изм. и доп., бр. 87 от 1.11.2005 г., изм., бр. 94 от 25.11.2005 г., в сила от 1.01.2006 г., доп., бр. 104 от 27.12.2005 г., в сила от 27.12.2005 г., изм., бр. 30 от 11.04.2006 г., в сила от 12.07.2006 г., доп., бр. 62 от 1.08.2006 г., в сила от датата на влизане в сила на Договора за присъединяване на Република България към Европейския съюз - 1.01.2007 г., изм., бр. 108 от 29.12.2006 г., в сила от 1.01.2007 г., бр. 36 от 4.04.2008 г., изм. и доп., бр. 71 от 12.08.2008 г., доп., бр. 98 от 14.11.2008 г., изм., бр. 12 от 13.02.2009 г., в сила от 1.01.2010 г. - изм., бр. 32 от 28.04.2009 г., изм. и доп., бр. 85 от 29.10.2010 г., бр. 92 от 22.11.2011 г., изм., бр. 38 от 18.05.2012 г., в сила от 1.07.2012 г., бр. 77 от 9.10.2012 г., в сила от 9.10.2012 г., бр. 15 от 15.02.2013 г., в сила от 1.01.2014 г., бр. 28 от 19.03.2013 г., изм. и доп., бр. 109 от 20.12.2013 г., изм., бр. 14 от 20.02.2015 г., изм. и доп., бр. 52 от 10.07.2015 г., изм., бр. 58 от 26.07.2016 г., изм. и доп., бр. 93 от 21.11.2017 г., изм., бр. 28 от 29.03.2018 г., бр. 62 от 6.08.2019 г., в сила от 6.08.2019 г.

- 
- 
- Закон за задълженията и договорите
 - НАРЕДБА № 919 от 8.12.2000 г. за събиране на статистическа информация за дейността на пристанищните оператори и собствениците на пристанища и пристанищни съоръжения в Република България
 - НАРЕДБА № 53 от 2.07.2004 г. за условията и реда за постигане на сигурността на корабите и пристанищата
 - НАРЕДБА за организацията за осъществяване на граничен паспортен, митнически, здравен, ветеринарномедицински и фитосанитарен контрол, както и контрол на транспортните средства в пристанищата на Република България, обслужващи кораби от международно плаване.

С. Нормативни актове, свързани с устройственния статут на пристанищната територия и инфраструктура и изискванията към тях от гледна точка на експлоатационната годност на пристанищния терминал, като например:

- ЗАКОН за устройство на територията⁸.
- ЗАКОН за техническите изисквания към продуктите⁹

⁸ Обн., ДВ, бр. 1 от 2.01.2001 г., в сила от 31.03.2001 г., изм., бр. 41 от 24.04.2001 г., бр. 111 от 28.12.2001 г., бр. 43 от 26.04.2002 г., изм. и доп., бр. 20 от 4.03.2003 г., бр. 65 от 22.07.2003 г., бр. 107 от 9.12.2003 г., изм., бр. 36 от 30.04.2004 г., изм. и доп., бр. 65 от 27.07.2004 г., изм., бр. 28 от 1.04.2005 г., в сила от 1.04.2005 г., изм. и доп., бр. 76 от 20.09.2005 г., бр. 77 от 27.09.2005 г., изм., бр. 88 от 4.11.2005 г., бр. 94 от 25.11.2005 г., в сила от 25.11.2005 г., бр. 95 от 29.11.2005 г., в сила от 1.03.2006 г., изм. и доп., бр. 103 от 23.12.2005 г., изм., бр. 105 от 29.12.2005 г., в сила от 1.01.2006 г., бр. 29 от 7.04.2006 г., бр. 30 от 11.04.2006 г., в сила от 12.07.2006 г., бр. 34 от 25.04.2006 г., в сила от 1.01.2008 г., бр. 37 от 5.05.2006 г., в сила от 1.07.2006 г., изм. и доп., бр. 65 от 11.08.2006 г., в сила от 11.08.2006 г., бр. 76 от 15.09.2006 г., в сила от 1.01.2007 г., бр. 79 от 29.09.2006 г., (*) изм., бр. 80 от 3.10.2006 г., в сила от 3.10.2006 г., бр. 82 от 10.10.2006 г., изм. и доп., бр. 106 от 27.12.2006 г., в сила от 28.01.2007 г., бр. 108 от 29.12.2006 г., бр. 41 от 22.05.2007 г., (*) изм., бр. 53 от 30.06.2007 г., в сила от 30.06.2007 г., изм. и доп., бр. 61 от 27.07.2007 г., в сила от 27.07.2007 г., бр. 33 от 28.03.2008 г., доп., бр. 43 от 29.04.2008 г., изм., бр. 54 от 13.06.2008 г., бр. 69 от 5.08.2008 г., доп., бр. 98 от 14.11.2008 г., в сила от 14.11.2008 г., изм., бр. 102 от 28.11.2008 г., изм. и доп., бр. 6 от 23.01.2009 г., бр. 17 от 6.03.2009 г., бр. 19 от 13.03.2009 г., в сила от 10.04.2009 г., изм., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 92 от 20.11.2009 г., в сила от 20.11.2009 г., бр. 93 от 24.11.2009 г., в сила от 25.12.2009 г., изм. и доп., бр. 15 от 23.02.2010 г., в сила от 23.02.2010 г., доп., бр. 41 от 1.06.2010 г., изм. и доп., бр. 50 от 2.07.2010 г., бр. 54 от 16.07.2010 г., в сила от 16.07.2010 г., бр. 87 от 5.11.2010 г., доп., бр. 19 от 8.03.2011 г., в сила от 9.04.2011 г., бр. 35 от 3.05.2011 г., в сила от 3.05.2011 г., изм. и доп., бр. 54 от 15.07.2011 г., бр. 80 от 14.10.2011 г., в сила от 14.10.2011 г., доп., бр. 29 от 10.04.2012 г., в сила от 10.04.2012 г., бр. 32 от 24.04.2012 г., в сила от 24.04.2012 г., изм., бр. 38 от 18.05.2012 г., в сила от 1.07.2012 г., доп., бр. 45 от 15.06.2012 г., в сила от 1.09.2012 г., бр. 47 от 22.06.2012 г., изм. и доп., бр. 53 от 13.07.2012 г., в сила от 13.07.2012 г., изм., бр. 77 от 9.10.2012 г., в сила от 9.10.2012 г., изм. и доп., бр. 82 от 26.10.2012 г., в сила от 26.10.2012 г., изм., бр. 99 от 14.12.2012 г., в сила от 14.12.2012 г., бр. 15 от 15.02.2013 г., в сила от 1.01.2014 г., бр. 24 от 12.03.2013 г., в сила от 12.03.2013 г., доп., бр. 27 от 15.03.2013 г., изм. и доп., бр. 28 от 19.03.2013 г., бр. 66 от 26.07.2013 г., в сила от 26.07.2013 г., изм., бр. 109 от 20.12.2013 г., доп., бр. 49 от 13.06.2014 г., изм. и доп., бр. 53 от 27.06.2014 г., изм., бр. 98 от 28.11.2014 г., в сила от 28.11.2014 г., бр. 105 от 19.12.2014 г., бр. 35 от 15.05.2015 г., в сила от 15.05.2015 г., бр. 61 от 11.08.2015 г., доп., бр. 62 от 14.08.2015 г., в сила от 14.08.2015 г., изм. и доп., бр. 79 от 13.10.2015 г., в сила от 1.11.2015 г., бр. 101 от 22.12.2015 г., изм., бр. 15 от 23.02.2016 г., изм. и доп., бр. 51 от 5.07.2016 г., в сила от 5.07.2016 г., бр. 13 от 7.02.2017 г., бр. 63 от 4.08.2017 г., в сила от 1.01.2018 г., изм., бр. 92 от 17.11.2017 г., в сила от 1.01.2018 г., изм. и доп., бр. 96 от 1.12.2017 г., в сила от 1.01.2018 г., бр. 103 от 28.12.2017 г., в сила от 1.01.2018 г., бр. 21 от 9.03.2018 г., в сила от 9.03.2018 г., бр. 28 от 29.03.2018 г., изм., бр. 55 от 3.07.2018 г., доп., бр. 108 от 29.12.2018 г., в сила от 1.01.2019 г., изм. и доп., бр. 1 от 3.01.2019 г., в сила от 1.01.2019 г., изм., бр. 24 от 22.03.2019 г., в сила от 1.01.2020 г., изм. и доп., бр. 25 от 26.03.2019 г., бр. 41 от 21.05.2019 г., в сила от 21.05.2019 г., доп., бр. 44 от 4.06.2019 г., бр. 62 от 6.08.2019 г., в сила от 6.08.2019 г.

⁹ Обн., ДВ, бр. 86 от 1.10.1999 г., изм., бр. 63 от 28.06.2002 г., изм. и доп., бр. 93 от 1.10.2002 г., в сила от 2.12.2002 г., изм., бр. 18 от 25.02.2003 г., доп., бр. 107 от 9.12.2003 г., в сила от 10.06.2004 г., изм. и доп., бр. 45 от 31.05.2005 г., доп., бр. 77 от 27.09.2005 г., в сила от 27.09.2005 г., изм., бр. 88 от 4.11.2005 г., бр. 95 от 29.11.2005 г., в сила от 1.03.2006 г., бр. 105 от 29.12.2005 г., в сила от 1.01.2006 г., бр. 30 от 11.04.2006

- Наредба № 9 от 17.10.2013 г. за изискванията за експлоатационна годност на пристанищата и специализираните пристанищни обекти¹⁰
- Наредба № 18 от 3.12.2004 г. за регистрация на пристанищните оператори в Република България¹¹
- Наредба № 19 от 9.12.2004 г. за регистрация на пристанищата на Република България¹²
- Наредба № 10 от 31.03.2014 г. за обхвата и съдържанието, изработването, одобряването и изменението на генералните планове на пристанищата за обществен транспорт¹³
- Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти¹⁴
- Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи¹⁵
- Наредба № 4 от 14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи¹⁶
- Наредба № 2 от 22.03.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи¹⁷
- Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони¹⁸

г., в сила от 12.07.2006 г., доп., бр. 62 от 1.08.2006 г., в сила от датата на влизане в сила на Договора за присъединяване на Република България към Европейския съюз - 1.01.2007 г., изм. и доп., бр. 76 от 15.09.2006 г., в сила от 1.01.2007 г., доп., бр. 41 от 22.05.2007 г., изм. и доп., бр. 86 от 26.10.2007 г., изм., бр. 74 от 15.09.2009 г., в сила от 15.09.2009 г., изм. и доп., бр. 80 от 12.10.2010 г., бр. 38 от 17.05.2011 г., изм., бр. 38 от 18.05.2012 г., в сила от 1.07.2012 г., бр. 53 от 13.07.2012 г., в сила от 13.07.2012 г., бр. 77 от 9.10.2012 г., в сила от 9.10.2012 г., доп., бр. 84 от 2.11.2012 г., в сила от 2.01.2013 г., изм., бр. 66 от 26.07.2013 г., в сила от 26.07.2013 г., бр. 68 от 2.08.2013 г., в сила от 2.08.2013 г., бр. 98 от 28.11.2014 г., в сила от 28.11.2014 г., бр. 14 от 20.02.2015 г., бр. 101 от 22.12.2015 г., изм. и доп., бр. 12 от 6.02.2018 г., изм., бр. 77 от 18.09.2018 г., в сила от 1.01.2019 г., бр. 1 от 3.01.2019 г., в сила от 3.01.2019 г.

¹⁰ Издадена от министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията, обн., ДВ, бр. 96 от 5.11.2013 г., изм., бр. 85 от 24.10.2017 г., доп., бр. 103 от 28.12.2017 г., в сила от 28.12.2017 г.

¹¹ Издадена от министъра на транспорта и съобщенията, обн., ДВ, бр. 109 от 14.12.2004 г., в сила от 14.12.2004 г., изм., бр. 62 от 29.07.2005 г., в сила от 29.07.2005 г., изм. и доп., бр. 75 от 24.09.2010 г., бр. 15 от 21.02.2014 г., бр. 85 от 24.10.2017 г.

¹² Издадена от министъра на транспорта и съобщенията, обн., ДВ, бр. 111 от 21.12.2004 г., в сила от 21.12.2004 г., изм., бр. 62 от 29.07.2005 г., в сила от 29.07.2005 г., доп., бр. 91 от 10.11.2006 г., изм. и доп., бр. 75 от 24.09.2010 г., бр. 26 от 21.03.2014 г., бр. 85 от 24.10.2017 г.

¹³ Издадена от министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията и министъра на регионалното развитие, обн., ДВ, бр. 32 от 8.04.2014 г., изм., бр. 2 от 9.01.2015 г., в сила от 9.01.2015 г.

¹⁴ Издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 72 от 15.08.2003 г., изм. и доп., бр. 49 от 14.06.2005 г., бр. 98 от 11.12.2012 г., в сила от 11.12.2012 г., бр. 65 от 19.08.2016 г., в сила от 19.08.2016 г., бр. 87 от 31.10.2017 г., в сила от 31.10.2017 г.

¹⁵ Издадена от министъра на труда и социалната политика и министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 37 от 4.05.2004 г., в сила от 5.11.2004 г., попр., бр. 98 от 5.11.2004 г., изм. и доп., бр. 102 от 19.12.2006 г., бр. 90 от 15.11.2016 г., бр. 10 от 1.02.2019 г.

¹⁶ Издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 88 от 8.10.2004 г., попр., бр. 93 от 19.10.2004 г.; изм. с Решение № 3887 от 28.04.2005 г. на ВАС на РБ - бр. 41 от 13.05.2005 г., в сила от 13.05.2005 г.; изм. и доп., бр. 63 от 17.08.2012 г., в сила от 17.08.2012 г., изм., бр. 95 от 1.11.2013 г., в сила от 1.11.2013 г., бр. 102 от 12.12.2014 г., в сила от 12.12.2014 г., изм. и доп., бр. 70 от 3.09.2019 г., в сила от 4.10.2019 г.

¹⁷ Издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 34 от 19.04.2005 г., изм. и доп., бр. 96 от 7.12.2010 г., в сила от 8.01.2011 г., изм., бр. 45 от 14.06.2016 г.

¹⁸ Издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 3 от 13.01.2004 г., в сила от 13.01.2004 г., изм. и доп., бр. 10 от 28.01.2005 г.; изм. с Решение № 653 от 21.01.2005 г. на ВАС

- Нормите за проектиране на обществени тоалетни с неограничен достъп ¹⁹
- Наредба № Из-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар ²⁰
- Наредба № 8121з-882 от 25.11.2014 г. за реда за осъществяване на държавен противопожарен контрол ²¹
- Наредба № 8121з-647 от 1.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите ²²
- Наредба № 16 от 20.06.2006 г. за обработка и превоз на опасни и/или замърсяващи товари по море и на опасни товари по вътрешни водни пътища (Загл. доп. - ДВ, бр. 46 от 2013 г.) ²³
- Наредба № 7 от 23.V.2001 г. за реда за посещения, маневриране и престой на корабите в пристанищата и рейдовете, за товарене и разтоварване, за качване на кораба и слизане на брега на екипажа, на пътниците или други лица, както и за връзка на кораба с брега ²⁴
- Наредба за устройството и безопасната експлоатация на нефтопроекти и нефтопродукт проекти ²⁵
- Наредба № 16-116 от 8.02.2008 г. за техническа експлоатация на енергообзавеждането ²⁶ Наредба № 15 от 28.09.2004 г. за предаване и приемане на

на РБ - бр. 11 от 1.02.2005 г., в сила от 1.02.2005 г.; изм. и доп., бр. 51 от 21.06.2005 г., в сила от 21.06.2005 г.; изм. с Решение № 7028 от 18.07.2005 г. на ВАС на РБ - бр. 63 от 2.08.2005 г., в сила от 2.08.2005 г.; изм. и доп., бр. 41 от 22.04.2008 г., изм., бр. 76 от 5.10.2012 г., бр. 21 от 1.03.2013 г., в сила от 1.03.2013 г.

¹⁹ Утвърдени със Заповед № РД-02-14-273 от 19.X.1988 г. на председателя на Комитета по териториално и селищно устройство, съгласувани с Министерството на народното здраве и социалните грижи, публ., БСА, бр. 11 от 1988 г., в сила от 1.01.1989 г.

²⁰ Издадена от министъра на вътрешните работи и министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 96 от 4.12.2009 г., в сила от 5.06.2010 г., попр., бр. 17 от 2.03.2010 г.; изм. с Решение № 13641 от 15.11.2010 г. на ВАС на РБ - бр. 101 от 28.12.2010 г.; изм. и доп., бр. 75 от 27.08.2013 г., бр. 69 от 19.08.2014 г., в сила от 19.08.2014 г., бр. 89 от 28.10.2014 г., изм., бр. 8 от 30.01.2015 г., в сила от 30.01.2015 г., изм. и доп., бр. 2 от 8.01.2016 г., бр. 1 от 3.01.2017 г., в сила от 4.03.2017 г., бр. 63 от 31.07.2018 г., в сила от 1.10.2018 г.

²¹ Издадена от министъра на вътрешните работи, обн., ДВ, бр. 100 от 5.12.2014 г., изм. и доп., бр. 19 от 28.02.2017 г., в сила от 28.02.2017 г., изм., бр. 84 от 20.10.2017 г., в сила от 20.10.2017 г., бр. 15 от 16.02.2018 г., в сила от 16.02.2018 г., изм. и доп., бр. 33 от 19.04.2019 г.

²² Издадена от министъра на вътрешните работи и министъра на инвестиционното проектиране, обн., ДВ, бр. 89 от 28.10.2014 г., попр., бр. 105 от 19.12.2014 г.

²³ Издадена от министъра на транспорта, обн., ДВ, бр. 53 от 30.06.2006 г., в сила от 30.06.2006 г., изм. и доп., бр. 46 от 19.06.2009 г., в сила от 30.06.2009 г., доп., бр. 91 от 19.11.2010 г., в сила от 30.11.2010 г., изм. и доп., бр. 46 от 21.05.2013 г., доп., бр. 67 от 30.07.2013 г., бр. 59 от 4.08.2015 г., изм. и доп., бр. 45 от 6.06.2017 г., бр. 95 от 28.11.2017 г., бр. 62 от 6.08.2019 г.

²⁴ Издадена от министъра на транспорта и съобщенията, обн., ДВ, бр. 55 от 19.06.2001 г., в сила от 19.06.2001 г., изм. и доп., бр. 59 от 1.07.2003 г., бр. 3 от 11.01.2005 г., бр. 32 от 18.04.2006 г., изм., бр. 53 от 30.06.2006 г., в сила от 30.06.2006 г., доп., бр. 62 от 1.08.2006 г., изм. и доп., бр. 44 от 11.06.2010 г., бр. 83 от 30.10.2012 г., бр. 52 от 8.07.2016 г.

²⁵ Приета с ПМС № 312 от 17.11.2004 г., обн., ДВ, бр. 104 от 26.11.2004 г., в сила от 27.05.2005 г., изм., бр. 78 от 30.09.2005 г., в сила от 1.10.2005 г., бр. 40 от 16.05.2006 г., в сила от 5.05.2006 г., бр. 93 от 17.11.2006 г., бр. 46 от 12.06.2007 г., в сила от 12.06.2007 г., бр. 79 от 9.09.2008 г., в сила от 9.09.2008 г., изм. и доп., бр. 32 от 28.04.2009 г., изм., бр. 45 от 16.06.2009 г., бр. 93 от 24.11.2009 г., в сила от 24.11.2009 г., бр. 5 от 19.01.2010 г., бр. 7 от 21.01.2011 г., изм. и доп., бр. 103 от 28.12.2012 г., в сила от 1.01.2013 г., изм., бр. 24 от 12.03.2013 г., доп., бр. 50 от 17.06.2014 г., изм., бр. 60 от 22.07.2014 г., в сила от 22.07.2014 г., изм. и доп., бр. 88 от 24.10.2014 г., изм., бр. 4 от 9.01.2018 г., в сила от 9.01.2018 г., бр. 60 от 20.07.2018 г., в сила от 20.07.2018 г.

²⁶ Издадена от министъра на икономиката и енергетиката, обн., ДВ, бр. 26 от 7.03.2008 г., в сила от 11.03.2008 г., изм., бр. 42 от 9.06.2015 г., в сила от 9.06.2015 г.

отпадъци - резултат от корабоплавателна дейност, и на остатъци от корабни товари²⁷

Правният анализ ще бъде разработен при условията на финансиране и реализиране на необходимите инвестиции изцяло от и със средства на концесионера, без предвиждане на плащания или финансови предимства, представени под каквато и да е форма на концесионера от концесионера, включително компенсация за изпълнението на задължение във връзка с обществена услуга и субсидии по чл.28, ал.1, т.4 от ЗК.

Целта на Консултанта при разработване на този анализ е даде очертаванията на бъдещата концесия през призмата на действащото законодателство. Експертите ще представят подробен анализ на нормативната уредба, регламентираща дейностите, свързани с обекта на концесията и пристанищните дейности и услуги. Ще бъдат разгледани и задължителните изисквания, на които следва да бъдат подчинени страните до бъдещото концесионно правоотношение.

Правният анализ ще има следното минимално съдържание, като с оглед на конкретния обект разработката може има по-широк обхват:

1. Правен анализ и мотивиране на индивидуализацията на обекта на концесията.

Индивидуализацията на обекта ще включва, но не само описание и анализ на:

- концесионната площ на пристанището;
- несъответствието на концесионната площ на пристанището по акт за публична държавна собственост, на реквизитите на придружаващите ги скици, издадени съгласно действащите кадастрални карти и регистри от Агенцията по геодезия, картография и кадастър;
- сградите и съоръженията, които са изградени или следва да се изградят от концесионера върху съответната концесионна площ;
- прилежащата инфраструктура и принадлежности, ако такива е предложено да се включат към обектите на концесията;
- липсата на граница на пристанищния терминал с прилежаща акватория, по актуални кадастрални карти (в противоречие с изискванията на чл. 92 от ЗМПВВПРБ, определящ пристанището като „участък, който включва акватория, територия и инфраструктура“);
- определяне на координатните граници на прилежащата и оперативната акватория на пристанищния терминал.

Въз основа на събраните изходни данни и експертите ще изследват статуса на собственост на недвижимите имоти, представляващи пристанищна територия и част от обекта на концесия, разположените върху тях сгради и прилежаща инфраструктура, както и наличието или липсата на имоти - собственост на трети лица (физически или юридически лица). Като се отчетат предложенията на техническия анализ за обхват на концесионната територия и изводите от анализа на собствеността на имотите, включително на съседните недвижими имоти, ще бъде мотивирано предложението за определянето на точните граници на концесионната територия, представляваща обект на концесията и неговата индивидуализация, включително определяне на прилежащата инфраструктура и на другите принадлежности към обекта на концесията, както и на

²⁷ Издадена от министъра на транспорта и съобщенията, обн., ДВ, бр. 94 от 22.10.2004 г., изм. и доп., бр. 103 от 7.12.2007 г., изм., бр. 28 от 14.04.2009 г., в сила от 1.05.2009 г., изм. и доп., бр. 101 от 18.12.2012 г., в сила от 1.01.2013 г.

дейностите по предоставяне на услугата от обществен интерес и на другите стопански дейности.

Задължителна част от анализа ще включва определяне на предметния състав на концесионния обект. Индивидуализацията на обекта на концесия ще бъде направена чрез пълно описание на фактическото състояние на терминала. Подробно ще бъде изследван терминалът в качеството му на териториално обособена част от пристанище за обществен транспорт, която осигурява завършен процес по приемане, обработка, съхраняване и експедиране на определен тип товари и/или поща по определена технология. Индивидуализацията на обекта ще включва, но не само описание и анализ на:

- концесионната площ на пристанището;
- несъответствието на концесионната площ на пристанището по акт за публична държавна собственост, на реквизитите на придружаващите ги скици, издадени съгласно действащите кадастрални карти и регистри от Агенцията по геодезия, картография и кадастър;
- сградите и съоръженията, които са изградени или следва да се изградят от концесионера върху съответната концесионна площ;
- прилежащата инфраструктура и принадлежности, ако такива е предложено да се включат към обектите на концесията;
- липсата на граница на пристанищния терминал с прилежаща акватория, по актуални кадастрални карти (в противоречие с изискванията на чл. 92 от ЗМПВВПРБ, определящ пристанището като „участък, който включва акватория, територия и инфраструктура”);
- определяне на координатните граници на прилежащата и оперативната акватория на пристанищния терминал.

При констатирането на проблем, свързан с посочените по-горе въпроси и/или друг проблем, свързан с обекта на концесията, установен от Консултанта при изготвянето на анализа, последният ще направи **конкретни мотивирани предложения за необходимите действия за преодоляването му**. В случай, че са налице **повече от един вариант**, те ще бъдат посочени, ведно с мотиви кой от вариантите се препоръчва, с оглед постигането на целите на концесията при направените предвиждания в анализа.

Според действащия правен режим концесията следва да се предостави за ползване на пристанищната територия, инфраструктура и акваторията като публични обекти на терминал, представляващ технологично обособена част от пристанище за обществен транспорт с национално значение. От тази гледна точка пристанищната територия, инфраструктурата и акваторията на терминала ще бъдат индивидуализирани като площ, граници, предназначение, точки и др. под. белези. Индивидуализацията на концесионния обект ще включва изследване на устройствения статут на пристанищната територия, пълно описание на границите на терминала и изследване на правния му статут от гледна точка на собственост и наличие на вещни права. Пристанищната инфраструктура и пристанищните съоръжения и техния вещноправен режим ще бъдат предмет на специален анализ като част от концесионния обект по смисъла на чл.4, ал.2 от Закона за концесиите.

В съответствие с констатациите и препоръките на техническия анализ, в правния анализ ще бъде определена **правната квалификация на обектите, които се предлага да бъдат изградени от концесионера върху концесионната територия**, във връзка с извършваните в тях стопански дейности.

2. Определяне на фактическото и правното основание за предоставяне на концесията, включително установяване на наличието или необходимостта от

77

предотвратяване на обстоятелства, които създават опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред или на други обстоятелства, определени със закон.

Концесията е възможност, която Законът за държавната собственост и ЗК са предоставили на Министерски съвет (МС) за оперативно управление на публичната собственост. Въпрос за изключителна преценка по целесъобразност от страна на МС е предоставянето на концесия за обектите- държавна собственост. В контекста на липсата на достатъчно средства в държавния бюджет, концесията като форма на въвеждане на частно участие в нейното управление е достатъчно аргументирано предизвикателство пред изпълнителната власт. Консултантът ще извърши анализ именно на тези обществени потребности, които са фактическо основание за предоставянето на концесия.

Обосновката ще съдържа и анализ на действащото законодателство, което обосновава правната възможност за предоставянето на концесия за пристанищен терминал. Под приложима правна уредба ще се има предвид правната уредба в националното законодателство, включително в правото на Европейския съюз, както и стратегиите, стандартите и другите относими документи /независимо дали имат нормативен характер/, свързани с реализацията на проекта. Нормите и изведените въз основа на тях правни аспекти на концесията ще бъдат тясно обвързани с всеки един от останалите изготвени анализи, с цел стабилност и аргументираност на предложенията при аналитичното представяне на възможностите за осъществяване предмета на концесията в изискваните като минимум от Възложителя варианти на Техническия анализ и Финансово-икономическия анализ.

Съгласно чл. 24 от Закона за концесиите, не се възлагат концесии при опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, както и в други случаи, определени със закон. С оглед на тази императивна законова забрана всички експерти, участващи в екипа, ще извършат задълбочен анализ на нормативната уредба и на конкретното фактическо състояние на обекта на концесия относно **наличието или необходимостта от предотвратяване на обстоятелства, които могат да се окажат пречка за предоставяне на концесията.** Дадените препоръки относно възможности за преодоляване на рискове от настъпване на обстоятелствата по чл.24 от ЗК ще бъдат експертно мотивирани.

3. Установяване и анализ на собствеността върху обекта на концесията и на прилежащата инфраструктура, на правния статут на имотите, включени в концесионната площ и на другите принадлежности, включително наличието на ограничени вещни права и други тежести.

Предвид спецификата на пристанищния терминал като сложна съвкупност от вещи, обединени от тяхното функционално предназначение, Консултантът ще извърши анализ на собствеността върху обекта чрез вещноправен анализ на съставните елементи на терминала. Съгласно чл.103, ал.5 от ЗМПВВПРБ пристанищните терминали включват оперативна зона, която е съоръжена в съответствие с предназначението на терминала и технологията на обработка на съответния тип товари. „Според технологията на обработка на съответния тип товари и предназначението на терминала той може да включва зона за съхраняване на товари и части от общата техническа инфраструктура на пристанището.” Терминалът може да включва и зона за съхранение на товарите и части от общата техническа инфраструктура на пристанището. Зоната за съхранение на товари е «обособена част от пристанище за обществен транспорт, предназначена за съхраняване на товари като част от претоварния процес» - §2, т.33 от ДР на ЗМПВВПРБ. Съгласно чл.13, ал.3 от ЗК към обекта на концесия може да се включат «една или принадлежности

27

1

- съществуващи или които ще бъдат изградени от концесионера“. Понятието „принадлежност“ е определено от ЗК като „прилежащата инфраструктура по смисъла на § 5, т. 31 от допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията и всяка друга самостоятелна вещ, които осигуряват безпрепятственото и нормалното функциониране на обекта на концесията или предоставянето на услугата от обществен интерес, както и имоти извън обекта на концесията, необходими за извършване на други стопански дейности, без да е необходимо физически да са свързани с обекта на концесията“ - §1, т.9 от ДР. ЗМПВВППРБ е дал собствена легална дефиниция на понятието «пристанищна инфраструктура» - §1, т.18 от Допълнителните разпоредби на ЗМПВВППРБ. От тази гледна точка понятието „пристанищна инфраструктура“ е относимо към въведеното от чл.13, ал.3 от ЗК понятие „принадлежност“ и при определянето на обекта на концесия следва да се използват критериите за инфраструктура по смисъла на §1, т.18 от ДР на ЗМПВВППРБ.

С оглед на гореизложеното вещноправният анализ на обекта на концесията ще включва изследване на собствеността и наличието на ограничени вещни права върху оперативната зона, зоната за съхранение на товари и пристанищната инфраструктура на пристанищен терминал. Изследването ще бъде извършено въз основа на наличните титули за собственост на елементите от обекта на концесия – актове за държавна собственост, нотариални актове за права на трети лица, актове на разпореждане с активи и др. под. Заключенията на експертите ще бъдат извършени чрез използване на юридическите методи на анализ на нормативната база:

- езиково тълкуване на правните норми - чрез правилата на науките за езика - лексика, морфология, синтаксис, семантика;
- логическо тълкуване на правните норми - чрез методите на систематиката, телеологията, индукция, дедукция, на историческо и на сравнителноправното тълкуване.

При установяване на несъответствия или проблеми със собствеността на обекта на концесия експертите ще направят мотивирани предложения за пай-целесъобразния начин за тяхното преодоляване, включително чрез оценка на времето и евентуалните разходи, необходимо за тяхното преодоляване.

4. Установяване и квалифициране на придобити или осъществявани права върху обекта на концесията, включително тяхното отражение върху реализирането на проекта по предоставяне на концесията, с предложения и препоръки.

Чрез посещение на място и въз основа на събраната изходна документация Консултантът ще направи анализ на евентуално установени права на трети лица върху обекта на концесията. Ще бъдат изследвани заварени правоотношения, от които биха възникнали права (право на ползване, право на обезщетение) на основание Преходните и заключителните разпоредби на отменения Закон за концесиите, Преходните и заключителните разпоредби ЗМПВППРБ и Закона за приватизацията. Ще бъдат анализирани евентуални реституционни претенции и други права на трети лица по отношение на части от пристанищната територия и/или пристанищната инфраструктура.

Правата на третите лица ще бъдат анализирани детайлно и експертите ще дадат заключение относно тяхната основателност. При установяване на законни права на трети лица Консултантът ще оцени тяхната съвместимост с бъдещите концесионни права и ще даде препоръки за текстове в концесионния договор, които да гарантират съвместимостта на правата на различните лица и реализиране на правата, предоставени на концесионера. При установяване на права на трети лица без правно основание, експертите ще дадат мотивирани предложения за конкретни действия, чрез които да се премахнат незаконни обекти и/или да се решат проблемите с претенциите на третите

лица.

5. Установяване на необходимостта от извършване на отчуждителни процедури.

Безпрепятственото ползване на обекта на концесията налага изследване на евентуалните права на трети лица, имащи отношение към пристанищната територия и/или инфраструктура или към предвидените в техническия и финансово-икономическия анализ възможности за разширение на терминала. От тази гледна точка ще бъде преценена необходимостта от провеждане на отчуждителни процедури по реда на Закона за държавната собственост. При установяване на такава необходимост Консултантът ще опише подробно процедурата по отчуждаване и ще предвиди прогнозна програма със срокове за провеждането ѝ, както и правните възможности за възлагане на концесионера разходите по отчуждаването. Изводите и препоръките от правния анализ следва ще бъдат взети предвид при изработване на финансово-икономическия анализ, който да определи евентуалния размер на дължимото обезщетение и евентуалното му включване във финансовия модел на концесията.

6. Установяване и анализ на приложимата правната уредба, уреждаща изискванията и показателите на предмета на концесията, изискванията към обекта на концесията, концесионната територия, свързани с неговата специфика, включително строителството на отделни елементи от него, както и на уредбата, която установява условията и реда за извършване на дейностите, свързани с предоставянето и изпълнението на концесията.

Предметът на концесията ще бъде определен от гледна точка на разпоредбите на Закона за концесиите, а така също и чл.117в от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България. С оглед на конкретната фактическа обстановка ще бъде определен предметът на концесия като концесия за услуга или концесия за строителство. Правният анализ ще обоснове както основния предмет на концесията, така и следствието или допълнението към основния предмет на концесията, които от своя страна да се основават на конкретните дейности, които концесионерът следва да извърши като условие за осъществяване на концесията, като тези дейности се обследват и в правен аспект. На база на анализ на нормативната уредба и спецификата на обекта на концесия ще бъдат определени и мотивирани и изискванията към него. Ще бъде обоснована и съответната пристанищна услуга като задължителен елемент на предмета на концесия. Доколкото в рамките на едно пристанище могат да се извършват различни дейности и услуги и с оглед намерението на концедента да ограничи концесията само до някои от тях, тези дейности могат да очертават параметрите на концесионното правоотношение. Подробно ще се обсъди и възможността за извършване на съпътстващи услуги от гледна точка на икономическа ефективност на бъдещата концесия. Консултантът ще определи, синхронизирано с констатациите, изводите и препоръките от останалите концесионни анализи:

- критериите за качество на отделните услуги;
- условията и редът за мониторинг и контрол на това качество и съответните договорни санкции при неспостигане, съответно – неточно поддържане на договореното качество.

7. Анализ на приключилите и всяките правни спорове, както и поетите ангажименти по договори, пълномощни, обезщетения и др., в случай, че се установят такива.

Консултантите ще анализират предоставената информация, както и достъпната такава от публични регистри относно приключили и всяки правни спорове и ще дадат оценка за тяхното въздействие върху бъдещата концесия и конкретни мерки за преодоляване на евентуални колизии между правата на концесионера и права, защитени чрез изследваните правни спорове. Същият подход ще бъде ползван за анализ и оценка на

пълномощни, обезщетения и други облигационни права на трети лица по отношение на обекта на концесия.

8. Анализ на сключените и действащи договори, срокове, задълженията по тези договори, включително правните възможности за предсрочното им прекратяване. Анализ на сключените и действащи трудови договори. Анализ на Колективния трудов договор.

Правният анализ ще съдържа подробно изследване на заварените правоотношение на стопанисване и експлоатация на концесионния обект. Преценката за правомерността на правата ще бъде направена при стриктен анализ на правното основание за тяхното възникване и упражняване. На тази основа ще бъдат направени препоръки за уреждане на съвместимостта на правата на евентуалните заварените ползватели и бъдещия концесионер. Подробно ще бъдат изследвани правата на заварения оператор, както и съществуващите облигационни отношения между него и трети лица. Ще бъдат препоръчани подходящи правни форми за встъпване и/или заместване на сегашния оператор в облигационните правоотношения, пряко свързани с ползването на публичните активи. Анализът ще съдържа коментар на правотностията, които концесионерът следва да уреди с предприятията, извършващи услуги с обслужващо предназначение – водоснабдяване и канализация, електроразпределение, телефонни услуги и др. под.

Специално място ще бъде отделено на изследване на действащите трудови договори и Колективния трудов договор, като се вземе предвид преминаването на трудовите и осигурителните правотности от досегашния оператор към бъдещия концесионер. Съгласно действащото законодателство при концесия на обект трудовите правоотношения с работника и служителя от съответния обект не се прекратяват, а преминават към новия концесионер. На базата на диспозитивните норми на Кодекса на труда ще бъдат направени препоръки относно подписването на споразумения между работодателите (действащия оператор и бъдещия концесионер) за разделна или солидарна отговорност по отношение на правоотношенията, възникнали до момента на подписване на концесионния договор.

9. Предложение и обосновка на правата и задълженията на страните по концесионния договор.

Правният анализ ще съдържа конкретни препоръки за правата и задълженията на страните по концесионния договор, мотивирани с проучване на добрите практики и спецификата на конкретния обект, модернизирани, управление, поддържане и експлоатация, както с цел постигане на икономическия баланс в интересите на страните (публичен и частен партньор), така и с оглед условията и реда за извършване на отчетност и контрол на изпълнение на задълженията на концесионера, включително изпълнението на финансово-икономическия модел за целия срок на концесията. Основните права и задължения на страните ще бъдат обвързани и подчинени на обезпечаване постигането на основните, специфичните и конкретните цели на концесията, подробно описани от Възложителя в Техническата спецификация на настоящата поръчка.

10. Анализ и обосновани препоръки относно съдържанието на концесионния договор.

Доколкото целта на анализа е да даде параметрите на бъдещата концесия, които ще залегнат в сложния фактически състав на концесионното право включващо решения на Министерски съвет и концесионен договор, съществено място в Правния анализ ще бъде отделено на препоръки към съдържанието на концесионния договор. В тази част ще се дадат предложения по всички изброени в Техническата спецификация на поръчката части, включително за условията за осъществяване на концесията, правата и

ST

задълженията на страните, включително тези по опазване на околната среда, инвестиции и концесионно плащане, гаранциите за изпълнение на задълженията, формите на контрол от страна на концедента, отговорностите при неизпълнение на задълженията, основания за освобождаване от отговорност, условия за измиснение, спиране, прекратяване и разваляне на концесионния договор и др. под.

В тази част от анализа задължително ще бъдат включени мотивирани предложения относно съдържанието на концесионния договор по отношение на баланса на концесията, разпределението на рисковете и реда за изчисляване, отчитане и контролиране на нормата на възвращаемост. Конкретните препоръки ще бъдат резултат от анализ, който се основава на всички концесионни анализи, на проучванията на добрите практики и спецификата на пристанищния терминал, и на дейностите по неговото модернизиране, управление, поддържане и експлоатация.

3.2. Анализиране и обвързване на изводите, констатациите и препоръките на Правния анализ с другите концесионни анализи за Пристанищен терминал Русе-Запад.

Правният анализ ще бъде обвързан с констатациите, изводите и препоръките, съдържащи се в или произтичащи от останалите концесионни анализи. Техническият анализ ще бъде използван като основа при индивидуализирането на обекта на концесия и възможностите за неговото развитие, а констатациите и изводите на финансово-икономическият анализ – при определяне на срока на концесията, разпределяне на рисковете, механизмите за постигане и гарантиране на баланса на концесията, и дефиниране на основните задължения на концесионера за инвестиции и концесионно възнаграждение. Изводите и препоръките на екологичния анализ ще бъдат взети предвид от правните експерти при оценка на възможните екологични рискове за предоставяне и реализиране на концесията и при определяне на правата на концесионера по опазване на околната среда. Създадената организация на работа на екипа на Консултанта гарантира постоянен контакт между експертите и съгласуване на техните разработки с цел постигане на единен смислов комплект от мотивирани и взаимнообвързани концесионни анализи.

4. СТРУКТУРА И СЪДЪРЖАНИЕ НА ЕКОЛОГИЧНИЯ АНАЛИЗ

4.1. Обхват и съдържание на Екологичния анализ.

Екологичният анализ ще включва подробно описание и анализ на компонентите и факторите на околната среда, които се очаква да бъдат обект на въздействие в резултат от предоставянето на концесията.

По принцип компонентите и факторите на околната среда при екологичната оценка са атмосфера въздух; повърхностни и подземни води; геоложка основа, релеф и почви; растителен и животински свят, включително защитени територии; ландшафт; санитарно-хигиенни условия; културно наследство, като за действащите обекти - предмет на концесия, ще се описват и условията на съществуващата околна среда - обект на въздействие.

В началният етап на екологичния анализ ще бъдат определени кои компоненти и фактори ще бъдат включени в анализа като основни параметри на оценката. Това ще бъде направено по метода на обосноваването изключване от пълния списък.

Редът на описанието и анализа на компонентите и факторите на околната среда ще следва условията на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда²⁸.

Анализът ще включва прогноза за предполагаемото въздействие върху засегнатите в резултат на предоставянето на концесията компоненти и фактори на околната среда.

Прогнозата за предполагаемото въздействие върху компоненти и фактори на околната среда ще бъде представена въз основата на разработките от пристите с решение на МОСВ или РИОСВ доклади по ОВОС за концесионния обект. Ако има данни за измерващи параметри или състояние на природните компоненти след изготвянето на прогнозата в посочените доклади, то тогава тази информация ще бъде анализирана и ще бъде дадено съответното заключение по отношение на прогнозата. Специално внимание ще бъде обърнато на случаите, когато прогнозата се разминава значимо с последващи измервания или с последващи регистрирани въздействия. Във всеки конкретен такъв случай ще се направи съответно предложение за намаляване на въздействието.

Подробно ще бъдат очертани мерки за намаляване отрицателното въздействие на обекта или дейността върху компонентите на околната среда

В този раздел на екологичната оценка ще бъдат разгледани всички мерки за намаляване на въздействието върху компонентите на околната среда, предложени в съответните доклади по ОВОС или допълнително залегнали в решенията към тях. Прегледът на мерките ще включва както тяхното описание, като обхват на дейността и график на изпълнението, но също така и анализ на постигнати резултати за времето до концесионния анализ. Както бе споменато по-горе, в резултат на анализа на компонентите на околната среда и прогнозата за въздействията, е възможна появата на случай на предложени за допълнителни мерки за намаляване на въздействията. В този случай предложението се обосновава и се оценява като необходими дейности, които да бъдат включени в програмата за управление на околната среда.

Експертите ще анализират план за действие при аварийни ситуации, мерки и средства за предотвратяване, ограничаване и отстраняване (ликвидиране) на аварийни изпускания на замърсяващи вещества.

Съответните съществуващи аварийни планове ще бъдат разгледани и оценени, както по структура, така и по отношение на техническата, финансовата и кадровата им обезпеченост. В този раздел на екологичната оценка ще бъдат анализирани също така и наличните данни за производствени аварии и инциденти, както и регистъра на обекта по отношение на оценката на риска.

Обект на анализа ще бъде и плана за собствен мониторинг за наблюдение на засегнатите в резултат на осъществяване на концесията компоненти на околната среда.

В този раздел ще бъде разгледан плана за собствен мониторинг на компонентите на околната среда, предложени в съответните доклади по ОВОС за действащите обекти или допълнително залегнали в решенията към тях. Основното внимание ще бъде отделено на това дали плана обхваща цялостно обекта на концесионен анализ или засяга частично негови съоръжения. На съответен анализ ще бъдат подложени и събраните данни от докладите за собствен мониторинг при наличието на такива до периода на концесионната оценка.

²⁸ Приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм. и доп., бр. 3 от 5.01.2018 г., бр. 31 от 12.04.2019 г., в сила от 12.04.2019 г., бр. 67 от 23.08.2019 г., в сила от 23.08.2019 г.

Съществена част от екологичния анализ ще представлява заключението за допустимото замърсяване на околната среда в съответствие с действащите в страната норми и стандарти. Съществуващите и потенциалните проблеми на обекта на концесионен анализ по отношение на околната среда и човешкото здраве ще бъдат представени като заключение в частта на екологичния анализ. В тази част ще бъде представена и актуализираната от докладите по ОВОС Програма за привеждане на дейността на обекта в съответствие с нормативната уредба по околна и работна среда.

Екологичният анализ ще има следното съдържание:

➤ Информация за наличието на проведена процедура по глава шеста от Закона за опазване на околната среда с посочване на:



- предписаните с акта на органа по околната среда мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от строителството и експлоатацията на обекта на концесията върху околната среда;
- мерките за наблюдение и контрол, включително собствен мониторинг, свързан с опазване на околната среда.

➤ Указания за изпълнението на предписаните с акта на органа по околната среда мерки по опазване на околната среда в процеса на проектирането, строителството и/или експлоатацията на обекта.

➤ Определяне при необходимост на допълнителните процедури по глава шеста от Закона за опазване на околната среда, които е необходимо да бъдат проведени от концесионера.

➤ Когато не е проведена процедура по глава шеста от Закона за опазване на околната среда, екологичният анализ съдържа вместо информацията по т. 1 и 2 следната информация:

- Описание на инвестиционното предложение за обекта на концесията:
 - резюме на инвестиционното предложение за обекта на концесията;
 - връзка и взаимодействие на обекта на концесията с други съществуващи и предвидени с устройствен или друг план обекти и дейности;
 - информация за разгледани алтернативи, включително на нулева алтернатива;
 - информация за природните ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията на обекта на концесията;
 - отпадъци, които се очаква да се генерират по време на строителството и/или експлоатацията на обекта на концесията - видове, количества и начин на третиране;
 - информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда;
 - характеристика на другите дейности, свързани с инвестиционното предложение (например необходимост от изграждане на нови елементи на техническата инфраструктура, добив на природни ресурси, третиране на отпадъчните води и др.);
 - очаквано замърсяване и дискомфорт на околната среда и риск от инциденти;
 - определяне на чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони и др. в териториалния обхват на концесията;
 - качеството и регенеративната способност на природните ресурси;
 - характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):
- въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта,



природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови паметници на културата, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми;

- въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на концесията;
- вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

➤ При необходимост - програма за отстраняване на екологичните щети, включително ликвидационни и рекултивационни мероприятия, от дейностите по концесията с цел предаване обекта на концесията на концедента годен за употреба с отстранени екологични щети.

4.2. Анализ и обвързаност на изводите, констатациите и препоръките с конкретния обект - Пристанищен терминал Русе-Запад

Всички събрани и анализирани данни и оценки за състоянието на околната среда ще бъдат обвързани с концесионната програма за Пристанищен терминал Русе-Запад.



**ПЛАН-ПРОГРАМА НА СЪЗДАДЕНАТА ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА
ИЗГОТВЯНЕТО НА КОНЦЕСИОННИТЕ АНАЛИЗИ**

В Таблицата по-долу е представена План програмата за изпълненис на концесийните анализи на пристанищен терминал Русе-запад.

		Христо Христов Ключов експерт, отговарящ за изготвяне на <i>Техническия анализ</i>	Венцислав Атанасов Ключов експерт, отговарящ за изготвяне на <i>Финансово- икономическия анализ</i>	Магдалена Вълва Ключов експерт, отговарящ за изготвяне на <i>Правния анализ</i>	Красимир Дончев Ключов експерт, отговарящ за изготвяне на <i>Екологичния анализ</i>	<i>Общ срок за изпълнение на задачата</i>
A	Събиране на изходна информация за разработване на анализите	√	√	√	√	5 дни
B	Първоначален анализ на изходната информация	√	√	√	√	5 дни
C	Разработване на анализите	√	√	√	√	30 дни
C.1.	Разработване на Технически анализ	√				
C.2.	Разработване на Финансово-икономически анализ		√			
C.3.	Разработване на Правен анализ			√		
C.4.	Разработване на Екологичен анализ				√	
D	Заключителен етап	√	√	√	√	5 дни
					Общо срок за изготвяне на концесионните анализи за Пристанищен терминал Русе-запад	45 дни

003

100

**ОПИСАНИЕ НА МЕТОДИТЕ И ПОДХОДИТЕ ЗА
ГАРАНТИРАНЕ НА КАЧЕСТВО ПРИ ИЗГОТВЯНЕ НА
КОНЦЕСИОННИТЕ АНАЛИЗИ.**

За да потвърди, че качеството на изпълнение на поръчката е на необходимото добро ниво, Консултантът ще приложи система за управление на качеството. Това ще гарантира качеството на изготвените анализи и възложените за изработване документи за концесията.

Ще бъде определена процедура и мерки за осигуряване на качеството на всички разработки по проекта.

Като цяло, за управление на качеството се идентифицират следните основни компоненти:

Предмет на преглед на качеството	Мярка на качеството	Оценка на качеството
Концесионни анализи – технически, ФИА, правен и екологичен	Пълнота и точност Този критерий ще опише момента, в който всеки от анализите е пълен и точен.	Дейностите по контрол на качеството следят и проверяват дали разработените анализи отговарят на определени стандарти за качество съгласно изискванията на Възложителя
Работни процеси и процедури	Стандарти за качество на процесите и процедурите. Това са мерките, използвани за определяне на подходящи методи на работа	Дейности за осигуряване на качеството, които следят и проверяват дали процесите, използвани за създаване на разработките отговарят на определени стандарти за качество



В допълнение към контрола на качеството, Консултантът ще извършва внимателно наблюдение, анализиране и проучване на процесите при разработването на анализите и документите за концесията, с което ще се установи какво в работата може да причини вреда и ще се прецени дали са взети достатъчно мерки или е необходимо да се предприемат допълнителни действия, за да се премахне риска.

Предмет на оценка ще бъде всичко онова, което може да бъде причина за забавяне на дейностите или неизпълнение на задълженията по договора.

Оценката и управлението на риска са пряко свързани с максимално пълното определяне на вероятните рискове при изпълнението на дейностите и намиране на начини за тяхното редуциране или отстраняване.

Основните причини водещи до риск за изпълнението са:

- проблеми, свързани с извършваните дейности и качеството на изпълнение;
- закъснения при получаване на необходимата информация за изпълнението на дейностите по изготвяне на концесионните анализи;
- недостатъчност на получените данни и събраната информация;
- липса на взаимодействие между отделните членове на екипа на Консултанта;
- липса на съдействие, ангажираност и недостатъчна (недобра) комуникация с Възложителя;

- 
- 
- недостатъчен ресурс или промяна на бюджета; и
 - персонални смени - промяна на членовете на екипа на възложителя и замяната им с нови и необходимостта от време за въвеждането им в предмета и етапа на изпълнение на договора.

За да се преодолеят или намалят гореизброените рискове, Консултантът ще предприеме следните мерки:

- Осигуряване на добро вътрешно управление на екипа, с цел извършване на дейностите в качество и срок съгласно изискванията на Възложителя
- Използване на система за мониторинг на организацията по събиране на необходимите данни и организацията на взаимодействието в екипа,
- Съдействие и добра координация между експертите в екипа
- Следене на времеви график за изпълнение;
- Провеждане на редовни вътрешни координационни срещи на екипа;
- Взаимодействие и регулярна добра комуникация с Възложителя и другите заинтересовани страни.

За ограничаване или отстраняване на рисковете, Консултантът ще предприеме различни дейности – от идентификацията на опасностите до взимане на решение относно величината и допустимостта на риска, мерките и отговорностите за преодоляването им.

Цялостната организация на управлението на качеството и рисковете е от съществено значение за осигуряване изпълнението на изискванията на Възложителя и постигането на определените резултати от изпълнението на поръчката от страна на Консултанта.





ВЪЗМОЖНОСТИ И НАСОКИ ЗА ЕФЕКТИВНО УПРАВЛЕНИЕ НА ПОТЕНЦИАЛНИЯ ОБЕКТ- ПРИСТАНИЩЕН ТЕРМИНАЛ РУСЕ-ЗАПАД

Целта при управлението на пристанищата за обществен транспорт с национално значение е да се увеличи товарооборота, капацитета на пристанището и въвеждането на нови услуги, както и да се повиши качеството на предлаганите пристанищни услуги и да се подобри конкурентоспособността на обекта.

Основна цел на ефективното управление на концесионния обект следва да бъде постигането на по-добра икономическа ефективност, което да доведе в дългосрочен план до успех, както на компания-оператор, така и на собственика на инфраструктурата, като осигури постигането на целите за устойчивост в развитието на съответния пристанищен терминал в съответствие с концепциите за развитие на пристанище Русе, както и приваждане на пристанищните съоръжения в съответствие с международните стандарти и изискванията за опазване на околната среда.

С цел по-ефективно управление на потенциалния обект на концесията, Консултантът ще направи препоръки за следване на принципите на откритост, добра отчетност и съответствие с поставените общи и специфични цели при управлението му, а именно:


- постигане на икономическа ефективност;
- развитие на устойчив транспортен сектор;
- подобряване на регионалното и социално развитие и обвързаност.

Дейностите по експлоатация на пристанищния терминал ще бъдат осъществявани от бъдещия концесионер чрез е търговско предприятие, което независимо от правноорганизационната си форма следва да се ръководи от принципите на ефикасност, ефективност и възможност за генериране на задоволителна норма на печалба. Следва да се определи целево ниво на печалбата по отношение на съществуващите дейности, както и нови инвестиции, като се прогнозираят съответно непредвидените разходи и възможните строителни и оперативни рискове, които да бъдат поети от концесионера.

Добър инструмент за ефективно управление и предпоставка за постигане на конкретните цели на потенциалната концесия би било въвеждането на система от показатели за ефективност, чрез които да се определи нивото на ефективност на обекта и как то се променя във времето.

Съществуват различни видове показатели за ефективност, свързани с финансовите резултати, резултатите от оперативната дейност, сигурността и общото въздействие на пристанището. Препоръчително е бъдещият концесионер да определи кои показателите са подходящи за оценката, предвид естеството на дейностите и услугите, предоставяни от него в терминала.

Тези показатели могат да включват:

- рентабилност - като печалба преди лихви, данъци, такси и амортизация (ЕБИТДА)
 - възвръщаемост на капитала
 - производителност на труда
 - обработени товари
 - корабен трафик
 - степен на сигурност
 - екологични мерки
- 

Оценката на показателите за ефективност на управлението трябва да бъде включена в съответните годишни отчети и доклади на оператора на пристанищния терминал

(концесионера) към Възложителя (концедента), като се представят също и прогнози и цели за бъдещи периоди.

От изключително значение за доброто и ефективно управление на потенциалния концесионен обект, е ангажирането на заинтересованите страни в процеса на управление и експлоатация. Този процес е важен както за разбиране на тяхната гледна точка по отношение на пристанището, така и за получаване на обратна информация относно ключовите според тях проблеми. Ето защо, концедентът и концесионерът следва да се стремят да се ангажира ефективно широк кръг от заинтересовани страни при следването на принципи като:

- да се работи ефективно и открито с широк кръг заинтересовани страни
- периодична проверка, дали всички заинтересовани страни са били идентифицирани и дали същите са били ангажирани по подходящ и ефективен начин.
- периодичен анализ на възгледите на заинтересованите страни и решение за тяхното отчитане при изпълнението на дейностите, включително в управлението на пристанището.

Съществуват различни методи за комуникация със заинтересованите страни, но препоръчително е използването на някои от следните:

- уебсайт, редовно актуализирани с информация за пристанището и неговите дейности, както и информация за връзка (включително за жалби)
- социални медии
- консултации с потребителите на пристанището
- консултации с местната общност
- публични форуми и срещи
- директна комуникация, като например бюлетини
- консултации по конкретни проекти или теми
- програми и партньорства за ангажиране на общността, включително за използването на пристанището като източник на финансиране на местни инициативи



За ефективното управление на пристанищния терминал е необходимо прилагането на добрите местни и международни практики при управлението и експлоатацията на търговски пристанища с цел постигане на устойчивост на дейностите и създаване на предпоставки за развитие на водния транспорт като евтин и екологично чист транспорт.

Ефективното управление на всяка една стопанска инициатива предполага две основни насоки – оптимизиране на разходите и/или увеличаване на приходите. Оптимизиране на разходите е задача и функция на мениджърския екип на съответната стопанска организация.

В този аспект основната задача на концесионните анализи е да предложи варианти за ефективно развитие на пристанищния терминал, целящо увеличаване на нетните приходи на терминала, отчитайки всички макроикономически фактори – конкурентна среда, налична инфраструктура, географско положение, инвестиции, възможности за развитие и др.

Основните приходи, определени на база предходния концесионен анализ на пристанищен терминал Русе – запад, показват една равнопоставеност между генералните и наситни товари. Това определя и тенденцията за развитие на терминала като пристанище от универсален тип.

Статистиката ясно очертава тенденцията за намаляване на товарооборота на терминала в периода 2009 г. – 2010 г. При съпоставяне на товарооборотите на пристанищата Русе – изток и Русе-запад след 2005 г., ясно се забелязва значителното



изоставане на пристанищен терминал Русе-запад спрямо пристанищен терминал Русе-изток. Причините за това са както субективни, така и технологични. Пристанищен терминал Русе-запад е най-старият пристанищен терминал в гр. Русе. Това е предпоставка за по-голяма амортизация както на пристанищната инфраструктура, така и на пристанищната механизация.

Считаме, че основната насока за ефективно развитие на пристанищен терминал Русе-запад, е във възстановяване и повишаване на технологичните параметри на пристанищната инфраструктура, модернизация и обновяване на технологичното оборудване, както и предлагането на качествено нови видове услуги.

34

[Signature]

Б. СТРУКТУРА, СЪДЪРЖАНИЕ И ОБХВАТ НА ПРОЕКТИТЕ НА ОБОСНОВКА НА КОНЦЕСИЯТА, ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА КОНЦЕСИЯТА, КОНЦЕСИОНЕН ДОГОВОР И РЕШЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА.

1. СТРУКТУРА, СЪДЪРЖАНИЕ И ОБХВАТ НА ПРОЕКТА НА ОБОСНОВКА НА КОНЦЕСИЯТА

При разработване на обосновката на концесията Консултантът ще изхожда от разбирането, че тези разработки са основа, която следва да очертае параметрите на концесията на пристанищния терминал. Въз основа на одобренията на Възложителя концесионни анализи ще бъдат определени предмета и обекта на концесията, правата и задълженията на страните по концесионния договор, рисковете за концедента и концесионера, както и разпределянето на тези рискове с цел постигане на икономически баланс на концесията, като основни елементи от обосновката на концесията. С оглед на определеното от ЗК съдържание на обосновката, тази разработка е основа и гаранция за успешното реализиране на концесионните правоотношения. Ето защо тези обосновките ще бъдат изготвени от екип професионалисти, с богат опит в областта на концесиите, които могат правилно да определят евентуалните проблемни елементи от бъдещото концесионно правоотношение и да предлагат работещи схеми за тяхното решаване.

Обосновката на концесията ще бъде изготвена по реда на чл. 58 от ЗК и ще отговаря в максимална степен на изискванията към нейното съдържание, регламентирани в чл. 58, ал. 2 от ЗК.

Целта на обосновката на концесията е да **мотивираща законосъобразността и целесъобразността на концесията и на решението за откриване за процедурата и да определя характеристиките на обекта и на основното съдържание на концесията**, в т.ч.:

1. Предмета и обекта на концесията – ще бъдат описани въз основа на заключенията на концесионните анализи и индивидуализацията на обекта, извършена в Правния и Техническия анализ.

2. Фактическото и правното основание за предоставяне на концесията – ще бъдат изложени въз основа на изводите на Правния анализ;

3. Основните характеристики на извършваните услуги или други стопански дейности с обекта на концесията и условията за тяхното извършване – ще бъдат изложени въз основа на изводите на Техническия и Правния анализ;

4. Основните рискове и тяхното разпределение, включително рисковете, които трябва да се поемат от концесионера – ще бъдат изложени въз основа на препоръките и изводите на концесионните анализи – Технически, Финансово-икономически, Екологичен и Правен;

5. Изискванията към предварителните оферти и/или офертите, наричани по-нататък "минимални изисквания към офертите" – ще бъдат определени въз основа на изискванията на Закона за концесиите;

6. Прогнозни финансово-икономически елементи на концесията, включително максималния срок на концесията – ще бъдат изложени въз основа на препоръките и изводите на Финансово-икономическия анализ;

7. Прогнозни юридически конструкции – в тази част от обосновката ще бъдат изложени изискванията към участниците в процедурата за предоставяне на концесия и основните условия и елементи на концесията, включително основните права и задължения на страните по концесионния договор – ще бъдат изложени въз основа на препоръките и изводите на концесионните анализи – Технически, Екологичен,

Финансово-икономически и Правен;

8. Възможността за получаване на финансова подкрепа под формата на безвъзмездна финансова помощ за финансиране на разходи по концесията чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове – ще бъдат обсъдени въз основа на проучване на изискванията на фондовете на ЕС и спецификата на пристанищния терминал.

Обосновката ще бъде разработена въз основа на изводите и препоръките на Техническия, Правния, Финансово-икономическия и Екологичния анализи и ще включва допълнително и заключенията, изводите и препоръките на експертите относно:

✓ **икономическия баланс на концесията и обстоятелствата от фактически или правен характер**, свързани с обекта на концесията и с услугата от обществен интерес, чието настъпване или изменение би довело до нарушаване на баланса на концесията;

✓ **разпределението на ползите и рисковете, произтичащи от осъществяването на концесията** за страните по концесионния договор;

✓ **мотивирани предложения за конкретни правила за реда за изчисляване, отчитане и контролиране на нормата на възвращаемост;**

✓ **критериите за комплексна оценка на офертите** на участниците в откритата процедура по предоставяне на концесията, в съответствие с констатираните в концесионните анализи специфики на пристанищния терминал - обект на концесията;

✓ **изискванията към съдържанието на Бизнес-предложението**, изготвящо се от страна на потенциалните участници в откритата процедура по предоставяне на концесията съгласно ЗК;

✓ **изследване необходимостта от разработване на изменение на действащ ПУП-ПРЗ за концесионната площ**, с оглед изпълнение на предвидените строителни работи като задължение за бъдещия концесионер, вкл. и във връзка с осъществяване на услугата от обществен интерес;

✓ **изследване на необходимостта от частична реконструкция, частична рехабилитация или ремонт на обекта за срока на концесията**, вкл. реконструкция, основен ремонт, модернизация и подновяване на съществуващи активи (сгради и съоръжения) и изграждане на нови от концесионера; други строителни и монтажни работи на отделни елементи от обекта на концесията - като следствие или допълнение към основния предмет на концесията. При обосноваване на правата и задълженията на страните следва да се вземе предвид модела на поддържане на икономическия баланс на концесията и матрицата на разпределение на рисковете, предложена с финансово-икономическия анализ;

✓ **целесъобразността от изграждане и развитие на други свързващи транспортни системи** за превоз на товари в обособения обект на концесията – с оглед постигане в максимална степен целите на концесията.

Обосновката ще бъде разработена съвместно от всички експерти, участвали в разработването на анализите. За разработването ѝ ще бъде следван следния подход:

1. Идентифициране на основните нормативни изисквания за съдържание на обосновката и основните части от концесионните анализи, които ще послужат за основа за изграждането на отделните части от обосновката;

2. Отчитане на изискванията на Възложителя при разработване на обосновката, както и на коментарите, препоръките и допълнителните изисквания на Възложителя, дадени при разглеждане и разработването на концесионните анализи.

3. Изготвяне на обосновката въз основа на концесионните анализи и изводите и препоръките на Възложителя като единен смислов документ, който мотивира приемането на решение за предоставяне на концесия за стопанисване и управление на

пристанищния терминал.

2. СТРУКТУРА, СЪДЪРЖАНИЕ И ОБХВАТ НА ПРОЕКТА НА РЕШЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА.

Проектът на решението ще бъде да бъде изготвен в съответствие с изискванията на чл. 71 и чл. 72, ал. 1 и ал. 2 от ЗК. С проекта на решение за откриване на процедурата ще бъдат определени обекта и предмета на концесията, вида на процедурата и ще се предвиди клауза за одобряване на обявлението за откриване на процедурата и документацията за концесията. В решението ще бъдат изчерпателно изброени нормативните основания за неговото издаване, както и ще се включи клаузи относно възможността за неговото обжалване.

3. СТРУКТУРА, СЪДЪРЖАНИЕ И ОБХВАТ НА ПРОЕКТА НА ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА КОНЦЕСИЯТА.

Проектът на Документацията за концесията ще бъде разработен съгласно нормативните изисквания на чл.78 от Закона за концесиите, като видът на процедурата ще бъде определен с оглед на разпоредбите на чл.52 и чл.54 от ЗК. При разработването й Консултантът ще ползва натрупания опит от разработването на документации по подобни проекти, в това число анализ на възникнали проблеми в сходни концесионни процедури и вариантите за тяхното решаване. Практиката от решенията на Комисията за защита на конкуренцията и на Върховния административен съд ще бъдат използвани като съществен инструментариум при разработването на този документ. Конкретиката на документацията ще бъде разработена въз основа на приетите от възложителя Правен, Технически, Екологичен и Финансово-икономически анализ. При разработването й Консултантът ще осигури спазването на установените законови принципи на избор на частен партньор на публичната власт, а именно:

1. публичност и прозрачност;
2. свободна и лоялна конкуренция;
3. равнопоставеност на всички участници в процедурата за предоставяне на концесия и недопускане на дискриминация;
4. пропорционалност.


Предвид законовите изисквания, съдържанието на документацията за избор на концесионер ще включва най-малко:

РАЗДЕЛ I
ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА И НА ПРЕДМЕТА НА КОНЦЕСИЯТА
1.ОБЕКТ НА КОНЦЕСИЯТА
2.ПРЕДМЕТ НА КОНЦЕСИЯТА
РАЗДЕЛ П
ДОКУМЕНТИ, КОИТО УДОСТОВЕРЯВАТ СОБСТВЕНОСТТА И/ИЛИ ИНДИВИДУАЛИЗИРАТ ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА
РАЗДЕЛ III
ОПИСАНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО И/ИЛИ УСЛУГИТЕ, ВКЛЮЧЕНИ В ПРЕДМЕТА НА КОНЦЕСИЯТА, И УСЛОВИЯ НА КОНЦЕСИЯТА
1.ОПИСАНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО И/ИЛИ УСЛУГИТЕ, ВКЛЮЧЕНИ В ПРЕДМЕТА НА КОНЦЕСИЯТА
2 УСЛОВИЯ ЗА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА
РАЗДЕЛ IV

ОБЩИ ПРАВИЛА НА ПРОЦЕДУРАТА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОНЦЕСИОНЕР
1. УЧАСТНИЦИ В ПРОЦЕДУРАТА
2. ПРАВИЛА, ПРИЛОЖИМИ ЗА ГРУПА ОТ ИКОНОМИЧЕСКИ ОПЕРАТОРИ
3. ЕДИН КОМПЛЕКТ ЗАЯВЛЕНИЕ И ОФЕРТА НА УЧАСТНИК. БЕЗ ВАРИАНТИ В ЗАЯВЛЕНИЕТО И ОФЕТАТА
4. ОСНОВАНИЯ ЗА ИЗКЛЮЧВАНЕ НА УЧАСТНИЦИ
5. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ
6. РАЗХОДИ ВЪВ ВРЪЗКА С УЧАСТИЕТО В ПРОЦЕДУРАТА
7. ОБМЕН НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ КОНЦЕДЕНТА И КОМИСИЯТА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОНЦЕСИОНЕР И ИКОНОМИЧЕСКИТЕ ОПЕРАТОРИ. НАЦИОНАЛЕН КОНЦЕСИОНЕН РЕГИСТЪР. ИНФОРМАЦИОННА ЗАЛА.
8. РАЗЯСНЕНИЯ И ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
9. ПОСЕЩЕНИЕ НА ОБЕКТА
РАЗДЕЛ V
МИНИМАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОФЕРТИТЕ
1. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ОФЕРТИТЕ
2. ДРУГИ СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ
3. ИЗИСКВАНИЯ ОТНОСНО ВКЛЮЧЕНИТЕ В ПРЕДМЕТА НА КОНЦЕСИЯТА УСЛУГИ
РАЗДЕЛ VI
УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОНЦЕСИОНЕР И ВЪЗЛАГАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА
1. УСЛОВИЯ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА
2. ДОКАЗВАНЕ НА УСЛОВИЯТА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА
РАЗДЕЛ VII
КРИТЕРИИ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ И МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ
1. КРИТЕРИИ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА
2. УКАЗАНИЯ ОТНОСНО ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА, КОИТО УДОВЛЕТВОРЯВАТ КРИТЕРИИТЕ ЗА ВЪЗЛАГАНЕ
3. МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ
РАЗДЕЛ VIII
ИЗГОТВЯНЕ И ПОДАВАНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЕТО И ОФЕРТАТА
1. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ
2. ФОРМАТ И ПОДПИСВАНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЕТО И ОФЕРТАТА
3. ЗАПЕЧАТВАНЕ И НАДПИСВАНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЕТО И ОФЕРТАТА
4. КРАЕН СРОК ЗА ПОДАВАНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЯ И ОФЕРТИ
5. ИЗМЕНЕНИЕ И ОТТЕГЛЯНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЕТО И ОФЕРТАТА ПРЕДИ КРАЙНИЯ СРОК ЗА ПОДАВАНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЯ И ОФЕРТИ
6. ПРАВА НА КОНЦЕДЕНТА ВЪВ ВРЪЗКА С ПРОЦЕДУРАТА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОНЦЕСИОНЕР
РАЗДЕЛ IX
ОРГАНИЗАЦИЯ НА ПРОЦЕДУРАТА И ПЛАНИРАН СРОК ЗА НЕЙНОТО ПРИКЛЮЧВАНЕ
РАЗДЕЛ X
КЛАУЗА ЗА ПРЕРАЗГЛЕЖДАНЕ
РАЗДЕЛ XI
ДОКУМЕНТИ, С КОИТО ПРЕДИ ПОДПИСВАНЕ НА КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР СЕ УДОСТОВЕРЯВА ОТСЪСТВИЕТО НА ОСНОВАНИЕ ЗА ИЗКЛЮЧВАНЕ
ПРИЛОЖЕНИЯ

При разработването на критериите за подбор и за оценка на офертите Консултантът ще се ръководи от очертаната от Възложителя обща цел на концесията, а именно Привличане на частни инвеститори в процеса на развитие на обектите от транспортната

177



инфраструктура, които да поемат оперативния и строителен риск по тяхното изграждане и модернизирание, като ги управляват и поддържат за постигане оптимизиране на предоставяните транспортни услуги и осигуряване на стабилни финансови ресурси, експертни знания и управленски умения за относително дълъг период от време, в съответствие с предмета на концесията и условията за нейното осъществяване.

4. СТРУКТУРА, СЪДЪРЖАНИЕ И ОБХВАТ НА ПРОЕКТА НА КОНЦЕСИОНЕН ДОГОВОР

Констатациите, изводите и препоръките на концесионните анализи ще бъдат в основата на проекта за концесионен договор. При разработването му Консултантът ще предложи работещи клаузи, които създават ефективен икономически баланс на концесията, в това число, както по отношение на разпределение на правата и задълженията между контрагентите, така и по отношение на създаването на предпоставки за изпълнение на тези задължения и реализиране на отговорността при неспазване. Консултантът ще се основа на проучен и анализиран международен опит на успешно реализирани концесионни правоотношения.

При разработване на отделните клаузи на концесионния договор ще бъде използван следния модел на тяхното структуриране:

➤ ясно и точно определяне на смисъла и съдържанието на договорната клауза, по начин който да не противоречи на останалите договорни клаузи;

➤ създаване на кореспондиращи норми, при които срещу всяко право на страна по концесионния договор стои насрещното задължение на другата страна;

➤ създаване на механизми, чрез които да се постигне доброволно изпълнение на договорните задължения, а именно на норми, чиито санкционен характер да има превантивно действие спрямо евентуални неизпълнения;

➤ създаване на механизми за доброволно уреждане на спорове между страните преди сезиране на компетентен съд;

➤ създаване на условия за поддържане на икономически баланс на концесията чрез определяне на онези правни и фактически основания, които могат да доведат до нарушаване на равновесието между ползите и рисковете, поети от страните по договора, и начините на тяхното преодоляване.

Проектът на договор за концесия ще има като минимум съдържанието, посочено в чл.122, ал.2 от Закона за концесиите, както следва:

1. Страните по договора, данни за търговската и други регистрации на концесионера и лицата, които го представляват – в проекта на договора за концесия ще бъдат създадени бланкетни форми за попълване на идентификационните данни на страните – избраният за концесионер участник в процедурата за концесия и министъра на транспорта, информационните съобщения и технологиите в качеството му на концедент.

2. Предмет и стойност на концесията - Съгласно чл.117в, ал.1 от ЗМПВВППРБ концесията за пристанищен терминал има за предмет осъществяване на пристанищна услуга по чл.116, ал.3, т.2. С оглед на тази разпоредба, както и на нормите на Закона за концесиите ще бъде дефиниран основният и допълнителният предмет на концесията на пристанищен терминал. Стойността на концесията ще бъде определена с финансово-икономическия анализ на концесията в съответствие с изискванията на чл.27-29 от ЗК и Наредбата за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията.

3. Изискванията и показателите на предмета на концесията, включително

изискванията относно вида и качеството на строителството и/или услугите, включени в предмета на концесия за строителство и на концесия за услуги - Задължителните изисквания към вида и качеството на строителството следва да включват най-малко следното:

- устройствените характеристики и показатели на застрояването на концесионната територия и минимални технически, функционални и технологични характеристики и показатели на строежа – предмет на концесията;
- специфичните изисквания към строежа, които осигуряват съответствието на строежа с предвидените от концедента предназначение, функционалност и технологичност за срока на концесията;
- специфичните изисквания към строежа, които осигуряват предоставянето чрез него на определените от концедента услуги по обем, условия за предоставяне и ниво на качество за срока на концесията;
- приложимите към обекта на концесията изисквания на чл. 169 и 169а от Закона за устройство на територията.

4. Описание, характеристики и показатели на обекта на концесията - Обектът на концесията ще бъде описан чрез индивидуализация на недвижимите имоти, представляващи оперативна зона на терминала, и разположената върху тях пристанищна инфраструктура;

5. Датата на влизане в сила на договора, предварителните условия, когато има такива, конкретния срок на концесията и общия срок на всички допустими удължавания, предвидени с клауза за преразглеждане - В договора ще бъдат определени условията за влизането му в сила като напр. представяне на гаранция от страна на концесионера, издадена от одобрена от концедента първокласна европейска банка за изпълнение на инвестиционната програма за първата година на концесията; заплащане на размера на еднократното концесионно плащане; вписване на концесионера в регистъра на пристанищните оператори. Ще бъде определен и краен срок за изпълнение на тези условия. Срокът на концесията и допустимите негови удължавания ще се дефинира с оглед препоръките на финансово-икономическия анализ.

6. Условията, реда и сроковете за предаване на обекта на концесията в началото и в края на концесията, както и при предсрочно прекратяване на концесионния договор - В концесионния договор ще бъде разписана подробна процедура за реда и сроковете за предаване на пристанищния терминал в началото и края на концесията. Предаването следва да бъде извършено по двустранно подписан опис, който следва да се приложи към концесионния договор. Реципрочо на задължението на концедента да предаде обекта на концесията на датата на влизане на концесионния договор в сила е задължението на концесионера да върне обекта след прекратяване на договора. Съгласно чл. 153, ал.4 от ЗК срокът за изпълнение на това задължение е 30 дни от датата на прекратяване на договора, а в случаите на отказ на концедента да продължи концесионния договор с правоприменик на концесионера – от датата на отказа. Отказът да се предаде обекта след прекратяване на концесионния договор с основание за издаване на заповед за изземване от областния управител по реда на Закона за държавната собственост. С договора ще се определи и състоянието, в което обекта следва да се предаде на концедента при прекратяване на концесията;

7. Условията за осъществяване на концесията и тежестите, когато има такива - Като условия за осъществяване на концесията в договора ще бъдат изведени тези задължения на концесионера, без изпълнението на които предоставената концесия следва да бъде прекратена. Условията ще бъдат определени и мотивирани при отчитане особеностите на обекта на концесия и определените от Възложителя цели на концесията;

8. **Разпределението на рисковете между концесионера и концедента** - В концесионния договор се определя икономическият баланс на концесията, представляващ равновесието между ползите на страните и разпределението на рисковете между тях, като се определят и фактическите и правните обстоятелства, свързани с обекта на концесията или на извършваната с него услуга от обществен интерес и стопанска дейност, при чието настъпване или изменение балансът ще се счита нарушен.

При определянето на икономическия баланс на концесията ще се вземе предвид разпределение на основните рискове (оперативен и строителен) и ползите от концесията, обусловено от същността на самата концесия. С оглед спецификите на обекта на концесията Консултантът ще определи и обстоятелствата, които водят до нарушаване на икономическия баланс на концесията;

9. **Правата и задълженията на страните, включително условията и сроковете за тяхното изпълнение** - В концесионният договор стриктно ще бъдат разписани правата и задълженията на всяка една от страните като се изхожда от необходимостта от поддържането на баланс между страните в концесионното правоотношение. Предложените от Консултанта права и задължения на концесионера и концедента ще бъдат базирани на анализ на същността на концесионното правоотношение и пряко мотивирани от съдържащите се в нормативните актове права и задължения на страните по договора за концесия. В проекта на договор ще бъдат включени и конкретните задължения на концесионера в областта на екологичното, социалното и трудовото право, установени с националното законодателство, правото на Европейския съюз, колективни споразумения или с международните конвенции в социалната област и в областта на околната среда по приложение № 5 от ЗК;

10. **Размера, сроковете и реда за извършване на плащания от концедента към концесионера, когато такива се предвиждат** - Съгласно чл. 32, ал. 2 от ЗК в концесионния договор може да се уговори заплащане от концедента на концесионера на част от разходите за обекта на концесия. Съгласно чл. 32, ал. 2 от ЗК предвиждането на такова плащане е допустимо в следните случаи:

- когато за предоставяните от концесионера услуги не се дължат преки плащания от потребители или от други лица, или ако се дължат такива плащания – не е предвидено концесионсрът да ги получава (чл. 32, ал. 2, т. 1);
- при необходимост от постигане на социално приемлива цена на услугите, предоставяни от концесионера (чл. 32, ал. 2, т. 2);
- и при държавно регулирани цени на услугите, които се предоставят от концесионера (чл. 32, ал. 2, т. 3).

Предвид спецификите на пристанищния терминал и осъществяваните в него дейности и предоставяни услуги хипотезите на чл.32, ал.2 от ЗК ще бъдат неприложими и концедентът не следва да извършва плащания към концесионера;

11. **Размера, сроковете и реда за заплащане на концесионното възнаграждение, когато такова се предвижда** – Клаузите ще бъдат разработени с оглед изискванията на чл.33 от ЗК и изводите и препоръките на финансово-икономическия анализ.

12. **Клауза за индексация, когато такава се предвижда, съдържаща условията и реда за актуализация на първоначалната стойност на концесията и/или на плащанията от и към концесионера** – Клаузата ще бъде включена в проекта въз основа на заключенията на финансово-икономическия анализ и оценката на експертите с оглед допусканията и предвижданията по концесията;

13. **Вида, размера, сроковете и начините за предоставяне на гаранциите и на обезпеченията за изпълнение на задълженията по договора** - Подробно ще бъдат разписани задълженията на концесионера по предоставянето на банкови гаранции за

471

изпълнение на договорните задължения. При определяне на размера им Консултантът ще изхожда от изводите на финансово-икономическия анализ;

14. Приложимите задължения, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред, когато е приложимо - В договора стриктно ще бъдат разписани задълженията на концесионера във връзка с националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред. Освен прилагането на конкретни мерки по ограничаване на вредните въздействия ще се въведе задължение на концесионера да разработи и прилага Програма по управление на околната среда, която да приведе дейността на обекта в съответствие с нормативните изисквания;

15. Приложимите задължения за застраховане на обекта на концесията - През целия срок на договора концесионерът следва да застрахова и поддържа подходяща и достатъчна за извършваната дейност застраховка на обекта на концесия за своя сметка и в полза на концедента за всяка година от срока на договора в съответствие с действащото законодателство, при предварително одобрение на всички условия по договора за застраховка от концедента. Клаузи с това задължение на концесионера ще бъдат разписани в проекта на концесионен договор;

16. Условията и реда за финансиране на отстраняването на нанесени екологични щети - В концесионния договор ще бъдат разработени подробни договорни клаузи за отстраняване от името и за сметка на концесионера на нанесените екологични щети;

17. Условията и реда за извършване на отчетност и контрол на изпълнение на задълженията на концесионера, включително изпълнението на финансово-икономическия модел - При изпълнение на концесионния договор министърът на транспорта, информационните технологии и съобщенията в качеството си на концедент ще осъществява мониторинг и контрол на изпълнението на задълженията на страните по договора, както и одит на концесионера. В договора ще се разпишат сроковете за представяне и съдържанието на отчета за изпълнение на концесионния договор, задължението на концесионера да предоставя достъп до обекта на концесия и да предоставя в определени срокове информация и документация, поискана от концедента или оправомощени от него длъжностни лица;

18. Отговорностите за неизпълнение на задълженията по договора - При решаването на въпроса с договорната отговорност експертите ще следват принципите на общата гражданска отговорност за неизпълнение, уредена в Закона за задълженията и договорите²⁹ (ЗЗД) и Търговския закон³⁰ (ТЗ). В тази връзка следва да бъдат предвидени

²⁹ Обн., ДВ, бр. 275 от 22.11.1950 г., в сила от 1.01.1951 г., попр., Изв., бр. 2 от 5.12.1950 г., изм., бр. 69 от 28.08.1951 г., бр. 92 от 7.11.1952 г., ДВ, бр. 85 от 1.11.1963 г., бр. 27 от 3.04.1973 г., бр. 16 от 25.02.1977 г., бр. 28 от 9.04.1982 г., в сила от 1.07.1982 г., бр. 30 от 13.04.1990 г., изм. и доп., бр. 12 от 12.02.1993 г., изм., бр. 56 от 29.06.1993 г., изм. и доп., бр. 83 от 1.10.1996 г., в сила от 1.11.1996 г., изм., бр. 104 от 6.12.1996 г., в сила от 7.01.1997 г., бр. 83 от 21.09.1999 г., в сила от 1.01.2000 г., бр. 103 от 30.11.1999 г., в сила от 1.01.2000 г., изм. и доп., бр. 34 от 25.04.2000 г., в сила от 1.01.2001 г., доп., бр. 19 от 28.02.2003 г., изм., бр. 42 от 17.05.2005 г., бр. 43 от 20.05.2005 г., в сила от 1.09.2005 г., доп., бр. 36 от 2.05.2006 г., в сила от 1.07.2006 г., изм., бр. 59 от 20.07.2007 г., в сила от 1.03.2008 г., доп., бр. 92 от 13.11.2007 г., бр. 50 от 30.05.2008 г., в сила от 30.05.2008 г., изм., бр. 96 от 1.12.2017 г., в сила от 1.01.2018 г., доп., бр. 42 от 22.05.2018 г.

³⁰ Обн., ДВ, бр. 48 от 18.06.1991 г., в сила от 1.07.1991 г., изм., бр. 25 от 27.03.1992 г., изм. и доп., бр. 61 от 16.07.1993 г., бр. 103 от 7.12.1993 г., бр. 63 от 5.08.1994 г., изм., бр. 63 от 14.07.1995 г., изм. и доп., бр. 42 от 15.05.1996 г., в сила от 15.05.1996 г., изм., бр. 59 от 12.07.1996 г., в сила от 1.07.1996 г., изм. и доп., бр. 83 от 1.10.1996 г., в сила от 1.11.1996 г., изм., бр. 86 от 11.10.1996 г., в сила от 1.01.1997 г., бр. 104 от 6.12.1996 г., в сила от 6.01.1997 г., бр. 58 от 22.07.1997 г., в сила от 22.07.1997 г., изм. и доп., бр. 100 от 31.10.1997 г., бр. 124 от 23.12.1997 г., в сила от 1.04.1998 г., бр. 21 от 20.02.1998 г., доп., бр. 39 от 7.04.1998 г., бр. 52 от 8.05.1998 г., изм. и доп., бр. 70 от 19.06.1998 г., изм., бр. 33 от 9.04.1999 г., доп., бр. 42 от 5.05.1999 г., изм., бр. 64 от 16.07.1999 г., изм. и доп., бр. 81 от 14.09.1999 г., в сила от 15.12.1999 г., изм., бр. 90 от 15.10.1999 г., доп., бр. 103 от 30.11.1999 г., в сила от 30.11.1999 г., изм. и доп., бр. 114 от 30.12.1999 г., в сила от 31.01.2000 г., бр. 84 от 13.10.2000 г., изм., бр. 28 от 19.03.2002 г., изм. и доп., бр. 61 от 21.06.2002 г., доп., бр. 96 от 11.10.2002 г., изм., бр. 19 от 28.02.2003 г., изм. и доп., бр. 31 от 4.04.2003 г., в сила от 4.04.2003 г., бр. 58 от 27.06.2003 г., бр. 31 от 8.04.2005 г., в сила от 8.10.2005 г., изм., бр. 39 от 10.05.2005 г., бр. 42 от 17.05.2005 г., бр. 43 от 20.05.2005 г., в сила от 1.09.2005 г., изм. и доп., бр. 66 от 12.08.2005 г., изм., бр. 103 от 23.12.2005 г., в сила от 1.01.2006 г., изм. и доп., бр. 105 от 29.12.2005 г., в сила от 1.01.2006 г., бр. 38 от 9.05.2006 г., бр. 59 от 21.07.2006 г., в сила от деня на влизане в сила на Договора за присъединяване на Република България към Европейския съюз - 1.01.2007 г., изм., бр. 80 от 3.10.2006 г., в сила от 3.10.2006 г., бр. 105 от 22.12.2006

КМ

правни механизми за постигане на реално изпълнение по договора, съпроводено с наказателни лихви за евентуална забава или каквото и да било друго неточно изпълнение - по неговото количество и качество. Специално следва да се уреди и въпросът за пълното неизпълнение. При неизпълнение на задълженията по договора е препоръчително концесионерът да заплаща неустойки, които да бъдат приблизителен еквивалент на степента на неизпълнение и на всяка финансова изгода или неблагоприятие, които могат да възникнат, и същевременно да имат наказателен елемент, който да е достатъчно стимулиращ концесионера за изпълнение на задълженията. Страните биха могли да предвидят в концесионния договор освобождаване от отговорност при възникване на форсмажорни обстоятелства. За този вид освобождаване от отговорност е необходимо да бъде следван режимът на ТЗ, с неговото легално определение за форсмажор, като това изрично бъде отбелязано в концесионния договор;

19. **Условията, реда и сроковете за обмен на информация между страните, включително по електронен път, и за извършване на мониторинга и контрола по изпълнение на договора – В проекта на концесионния договор ще се разпишат условията, реда и сроковете за обмен на информация между страните, в това число ще бъдат включени работещи клаузи относно реда и сроковете за уведомяването на страна при промяна на адреси и телефони на другата страна;**

20. **Условията и реда за решаване на споровете между страните - Консултантът ще предвиди механизъм за доброволно решаване на спорове между страните преди отнасянето на спора пред компетентния съд;**

21. **Клаузите за преразглеждане, ако такива са предвидени, както и основанията, реда и последиците от предсрочно прекратяване на договора - Клауза за преразглеждане се предвижда в документацията за концесията и съдържа опция или възможност за изменение на стойността на концесията или на нейния срок. С клауза за преразглеждане се определят и обстоятелствата от фактически или правен характер, свързани с обекта на концесията, строителството и/или услугите, при настъпването или изменението на които може да се наруши икономическият баланс на концесията. С оглед спецификата на пристанищния терминал Консултантът ще предложи включването такава клауза в документацията и в договора за концесия, като със същата ясно, точно и недвусмислено ще бъдат определени обхвата и естеството на предвидените опции и изменения, без да дава възможност да се променят предметът на концесията и цялостният ѝ характер. По общо правило концесионният договор се прекратява с изтичане на срока на концесията. Основанията за предсрочното прекратяване на договора са посочени в чл. 145 от ЗК и те ще бъдат детайлизирани в договора за концесия с оглед на конкретния обект, като се включат и клаузи за реда за прекратяване и последиците от това прекратяване;**

22. **Приложимото право - Независимо от това дали концесионерът е българско или чуждестранно лице, приложимото право по отношения на сключения концесионен договор ще бъде българското, доколкото то е и основаниято за сключване на самия**

г., в сила от 1.01.2007 г., изм. и доп., бр. 59 от 20.07.2007 г., в сила от 1.03.2008 г., изм., бр. 92 от 13.11.2007 г., изм. и доп., бр. 104 от 11.12.2007 г., изм., бр. 50 от 30.05.2008 г., в сила от 30.05.2008 г., бр. 67 от 29.07.2008 г., доп., бр. 70 от 8.08.2008 г., изм., бр. 100 от 21.11.2008 г., доп., бр. 108 от 19.12.2008 г., изм., бр. 12 от 13.02.2009 г., в сила от 1.01.2010 г. (**)- изм., бр. 32 от 28.04.2009 г., изм. и доп., бр. 23 от 27.03.2009 г., в сила от 1.11.2009 г., доп., бр. 47 от 23.06.2009 г., в сила от 23.06.2009 г., изм., бр. 82 от 16.10.2009 г., доп., бр. 41 от 1.06.2010 г., изм. и доп., бр. 101 от 28.12.2010 г., доп., бр. 14 от 15.02.2011 г., в сила от 15.02.2011 г., бр. 18 от 1.03.2011 г., изм. и доп., бр. 34 от 29.04.2011 г., в сила от 3.05.2011 г., изм., бр. 53 от 13.07.2012 г., в сила от 13.07.2012 г., бр. 60 от 7.08.2012 г., в сила от 7.08.2012 г., доп., бр. 15 от 15.02.2013 г., в сила от 15.02.2013 г., изм. и доп., бр. 20 от 28.02.2013 г., изм., бр. 27 от 25.03.2014 г., доп., бр. 22 от 24.03.2015 г., в сила от 1.01.2017 г., изм. и доп., бр. 95 от 8.12.2015 г., в сила от 1.01.2016 г., изм., бр. 13 от 16.02.2016 г., в сила от 15.04.2016 г., изм. и доп., бр. 105 от 30.12.2016 г., бр. 62 от 1.08.2017 г., бр. 102 от 22.12.2017 г., в сила от 22.12.2017 г., бр. 15 от 16.02.2018 г., в сила от 16.02.2018 г., доп., бр. 27 от 27.03.2018 г., изм., бр. 88 от 23.10.2018 г., в сила от 23.10.2018 г.

договор. Съгласно чл.154, ал. 1 от ЗК за неуредените въпроси по сключването, изпълнението и прекратяването на договора се прилагат разпоредбите на ТЗ и на общата част на ЗЗД;

23. Размера на нормата на възвръщаемост за концесионера, определена с финансово-икономическия модел, както и реда за нейното изчисляване, отчитане и контролиране - Нормата на възвръщаемост е финансовата вътрешна норма на възвръщаемост на собствения капитал на концесионера, вложен за осъществяването на концесията. Заложена във Финансово-икономическия модел на концесията норма на възвръщаемост за концесионера с обект на мониторинг и контрол от страна на концедента. В договора ще бъде определен срок, в който концесионерът представя отчет за изпълнението на финансово-икономическия модел към 31 декември на предходната година, по неговите съставни елементи и достигната норма на възвръщаемост, както и ще се предвидят клаузи за контрола от страна на концедента по отношение на тази норма;

24. Други, в зависимост от приложимите разпоредби на действащото законодателство относно обекта на концесията, строителството или услугите.

Подробното уреждане на всички права и задължения на страните по концесионния договор с сигурна гаранция за изпълнението на този договор и правилното развитие на взаимоотношенията между страните. Тази детайлна уредба е гаранция и за защита на публичния интерес, свързан с ефективното стопанисване и модернизирани на пристанищния терминал и постигане на високо ниво на обслужване при предоставянето на пристанищни услуги от бъдещия концесионер.

Консултантът предлага като минимум следната структура с конкретно съдържание и обхват на Договора за концесия:

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТЪЛКУВАНЕ.
1.1. Определения
1.2. Тълкуване
2. ЗАЯВЛЕНИЯ И ГАРАНЦИИ.
2.1. Заявления и гаранции на КОНЦЕДЕНТА
2.2. Заявления и гаранции на КОНЦЕСИОНЕРА
2.3. Заявление на страните за поддържане на баланса на концесията.
3. ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯТА.
3.1. Предоставяне на концесията
3.2. Условия за осъществяване на концесията
3.3. Основни права на КОНЦЕДЕНТА.
3.4. Основни задължения на КОНЦЕДЕНТА.
3.5. Основни права на КОНЦЕСИОНЕРА.
3.6. Основни задължения на КОНЦЕСИОНЕРА.
3.7. Икономически баланс на Концесията.
3.8. Норма на възвръщаемост.
4. ОБЕКТ НА КОНЦЕСИЯ.
4.1. Описание на Обекта на концесия
4.2. Предаване на Обекта на концесия
4.3. Права върху Обекта на концесия
4.4. Права върху Документацията, свързана с Обекта на концесия.
4.5. Осигуряване на Пристанищно оборудване и консумативи
4.6. Поставяне на преместваеми обекти и информационни, рекламни и монументално-декоративни елементи върху пристанищната територия
4.7. Отдаване под наем на части от Обекта на концесията
4.8. Правила за премахване на пристанищна инфраструктура
5. СРОКОВЕ ПО ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА

5.1. Срок за влизане в сила на Договора за концесия
5.2. Изменение на срока на Концесията
5.3. Съдействие от страна на КОНЦЕДЕНТА
6. КОНЦЕСИОННО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ
6.1. Еднократно концесионно възнаграждение.
6.2. Годишно концесионно възнаграждение
6.3. Плащане на годишното концесионно възнаграждение
7. ПРИСТАНИЩНИ УСЛУГИ В ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯ
7.1. Пристанищни услуги.
7.2. Условия и изисквания за осъществяване на пристанищните услуги
7.3. Определяне на цените и условията за извършване на пристанищните услуги
7.4. Публикуване на Тарифи на цените и Правилата за предоставяне на пристанищните услуги
7.5. Стандарти при предоставянето на пристанищните услуги
8. СЪПЪТСТВАЩИ ДЕЙНОСТИ В ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯ.
8.1. Съпътстващи дейности
8.2. Условия и ред за извършване на съпътстващите дейности от КОНЦЕСИОНЕРА
9. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КОНЦЕСИОНЕРА ВЪВ ВРЪЗКА С ОСЪЩЕСТВЯВАНЕТО НА КОНЦЕСИЯТА СЛЕД ВЪВЕЖДАНЕ НА ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ
9.1. Задължения на КОНЦЕСИОНЕРА за управление на Пристанищните услуги и на Обекта на концесията
9.2. Задължения на КОНЦЕСИОНЕРА за изпълнение на предложените планове и програми
9.3. Задължения на КОНЦЕСИОНЕРА за опазване на околната среда.
9.4. Задължение на КОНЦЕСИОНЕРА за достигане на средногодишен товарооборот.
10. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КОНЦЕДЕНТА, СВЪРЗАНИ С ОСЪЩЕСТВЯВАНЕТО НА КОНЦЕСИЯТА
11. СТРОИТЕЛСТВО, ПОДДЪРЖАНЕ И РАЗВИТИЕ НА ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯ
11.1. Задължения на КОНЦЕСИОНЕРА за строителство на Обекта на концесия, неговото поддържане и развитие
11.2. Приложими разрешителни при строителни и монтажни работи
11.3. Проектиране
11.4. Строителство за завършване на Обекта на концесия, строителни и монтажни работи по поддържането на Обекта на концесия и изграждане на Пристанищна инфраструктура
11.5. Събития, водещи до забава на строителството и на строителни и монтажни работи
11.6. Изпълнение на строителството
11.7. Подизпълнители
12. ИНВЕСТИЦИОННА ПРОГРАМА НА КОНЦЕСИОНЕРА
12.1. Инвестиционна програма и срокове за реализацията ѝ
12.2. Годишни инвестиционни програми
12.3. Одобряване на годишните инвестиционни програми
12.4. Признаване на инвестициите
12.5. Фактуриране на инвестициите във връзка с чл.27, ал.4 от Закона за данък върху добавената стойност (ЗДДС)
13. ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ
13.1. Видове гаранции
13.2. Срокове за предоставяне на гаранциите.
13.3. Поддържане на гаранциите
13.4. Усвояване на гаранциите
13.5. Освобождаване на гаранциите
14. КОНТРОЛ НА КОНЦЕДЕНТА.
14.1. Отчети и доклади за изпълнение на задълженията по Концесионния договор.
14.2. Сметки

14.3. Контролни правомощия на КОНЦЕДЕНТА
14.4. Изчисление, отчитане и контролиране на нормата на възвращаемост
15. ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРОГРАМА
15.1. Общи изисквания към застраховките
15.2. Строителни и монтажни работи
15.3. Застраховки на Обекта на концесия
15.4. Специални клаузи на застрахователните полици
15.5. Пазарна практика
15.6. Преглед на застраховките
15.7. Действия на КОНЦЕСИОНЕРА и КОНЦЕДЕНТА по застраховките
16. ПРАВО НА ЗАМЕСТИМО ДЕЙСТВИЕ ОТ СТРАНА НА КОНЦЕДЕНТА.
17. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА.
18. ОБЩА ОТГОВОРНОСТ.
19. ОТГОВОРНОСТ КЪМ ТРЕТИ ЛИЦА.
20. ДОГОВОРНИ НЕУСТОЙКИ.
20.1. Общи положения
20.2. Лихви за забавено изпълнение на парично задължение
20.3. Неустойка при неизпълнение на Годишната инвестиционна програма
20.4. Неустойка при неизпълнение на задължението за достигане на товарооборот
20.5. Неустойки при неизпълнение на задължението за представяне на отчетите и докладите по чл. 14.1. и задължението по чл. 14.2.4
20.6. Неустойка при неточно изпълнение на друго задължение на КОНЦЕСИОНЕРА
20.7. Неустойки при пълно неизпълнение на друго задължение на КОНЦЕСИОНЕРА
21. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР.
21.1. Общи принципи по отношение на изменението
21.2. Изменени на Приложенията
21.3. Изменение в съответствие със Законодателството
22. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР
23. ПОСЛЕДИЦИ ОТ ПРЕКРАТЯВАНЕТО
23.1. Действие на прекратяването
23.2. Финансови последици от прекратяването
23.3. Финансови последици от обявяването на концесионния договор за недействителен
24. ПРЕДАВАНЕ НА ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯ ПРИ ПРЕКРАТЯВАНЕ НА КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР
25. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КОНЦЕСИОНЕРА ВЪВ ВРЪЗКА С ПРОМЯНА НА СОБСТВЕНОСТТА
26. ИНФОРМАЦИЯ.
27. ПРИЛОЖИМО ПРАВО.
28. РАЗРЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ.
29. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ
30. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СОЛИДАРНИТЕ ДЪЛЖНИЦИ

5. ОПИСАНИЕ НА ВЗАИМОВРЪЗКАТА И ПОСЛЕДОВАТЕЛНОСТТА МЕЖДУ ОТДЕЛНИТЕ ДЕЙНОСТИ ЗА ТЯХНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ

При изготвянето на проекта на концесионен договор ще участват всички експерти (ключови и допълнителни), взели участие в разработването на концесионните анализи.

Основните цели, от които ще се ръководи Консултантът при разработване на проектите на обосновка на концесията, документация за концесията, концесионен договор и решение за откриване на процедура (наричани по-долу „Възложени документи“), са:

➤ Възложените документи ще бъдат разработени въз основа на приетите от МТИТС концесионни анализи и изискванията на Възложителя при вътрешна взаимна обвързаност между тях и последователност, произтичаща от предназначението и съдържанието на всеки един от документите;

➤ Разработките ще бъдат изготвени съгласно изискванията на националното законодателство в областта на концесиите (ЗК) и нормите на правото на ЕС, в това число на изискванията, произтичащи от Регламент за изпълнение (ЕС) 2015/1986 на Комисията от 11 ноември 2015 година за установяване на стандартните формуляри за публикуването на обявления в областта на обществените поръчки и за отмяна на Регламент за изпълнение (ЕС) № 842/2011 и Директива 2014/23/ЕС на Европейския парламент и на Съвета от 26 февруари 2014 г. за възлагане на договори за концесия (ОВ, L 94/1 от 28 март 2014 г.).

➤ Прилагане на модели на добри практики и стандарти за концесия на обекти на транспортната инфраструктура (пристанища и летища);

➤ Преценка на всяко едно предложение, което е от съществено значение за предоставянето на концесията и ще бъде включено в разработките, през призмата на очертаните от Възложителя общи, специфични и конкретни цели на концесията.

Възложените документи ще бъде разработени съгласно следната План-програма:

	Етап на изпълнението	Описание на дейностите	Експертна заетост	Общ срок за изпълнение
1.	<i>Предварителен етап</i>	<p>Провеждане на вътрешноорганизационна среща на членовете на екипа за:</p> <p>1. обсъждане на основните компоненти, които ще бъдат заложи при разработване на Възложените документи – срок на концесията, клауза за преразглеждане, баланс на концесията и условия, които водят до промяна в баланса на концесията, концесионно възнаграждение, инвестиционна програма, условия за участие в концесията и доказването им, критерии за възлагане на концесията;</p> <p>2. разпределяне на конкретни задачи между експертите по разработване на документите.</p>	Всички експерти	1 ден
2.	<i>Изготвяне на проект на обосновка на концесията за пристанищен терминал Русе-запад</i>	<p>Проектът на обосновка ще бъде изготвен от екип, ръководен от ключовия експерт-юрист въз основа на приетите от МТИТС концесионни анализи в обхвата и съдържанието, изложени по-горе. След изработването ѝ обосновката се съгласува с ключовите експерти, участвали в разработването на техническия, финансово-икономическия и екологичния анализ, като при необходимост я</p>	<p>Разработване от екип юристи, ръководен от ключовия експерт юрист</p> <p>Ключовите експерти, участвали в разработването на техническия, ФИА и екологичния анализ, съгласуват</p>	5 дни

		променят и/или я допълват Финалният вариант на обосновката се одобрява от ключовия експерт юрист	разработката	
3.	Изготвяне на проект на решение за откриване на процедура по чл 71 от ЗК и на проект на документация за концесията	Проектите ще бъдат изготвени от екипите от юристи, разработили обосновките за концесията, като: 1. техническите експерти разработват следните части от проекта на документацията: • описание на обекта на концесия; • описание на строителството и/или услугите, включена в предмета на концесията; • съгласуват условията за участие. 2 финансово-икономическите експерти участват в съгласуването на условията за участие и критериите за възлагане и участват в разработването на методиката за оценка	Основно участие на експертите юристи Участие на техническите експерти и финансово-икономическите експерти при разработване на отделни части от документацията	6 дни
4.	Изготвяне на проект на концесионен договор по чл.78, ал.1, т.12 от ЗК	Проектът на концесионен договор ще бъде изготвен от екипите от юристи, разработил обосновката и проекта за документация за концесията, като техническите, финансово-икономическите и екологичните експерти ще съгласуват съответните части от договора за концесия, които се отнасят до тяхната квалификация и опит.	Основно участие на експертите юристи Участие на техническите, финансово-икономическите и екологичните експерти при съгласуване на отделни клаузи от концесионния договор	6 дни
5.	Заклучителен етап	Финален преглед на всички разработени документи от всички членове на екипа, отстраняване на несъответствия при необходимост и финално оформяне на документите	Всички експерти под надзора на ключовия експерт юрист	2 дни
			Обща продължителност на изпълнение на Етап 2 от поръчката:	20 дни

6. ОПИСАНИЕ НА ЦЕЛИТЕ НА КОНЦЕСИЯТА, НАЧИНИТЕ И ПОДХОДИТЕ ЗА ПОСТИГАНЕТО ИМ ЧРЕЗ ПРЕДОСТАВЕНАТА КОНЦЕСИЯ ЗА СРОКА НА ОСЪЩЕСТВЯВАНЕТО Й.

Възложените документи ще бъдат разработени при следване на очерганите от Възложителя цели на концесията и с предложени от Консултанта начини и подходи за

постигането им чрез предоставената концесия за срока на осъществяването ѝ, както следва:

6.1. Описание на целите на концесията.

Обща цел на концесията:

Привличане на частни инвеститори в процеса на развитие на обектите от транспортната инфраструктура, които да поемат оперативния и строителен риск по тяхното изграждане и модернизиране, като ги управляват и поддържат за постигане оптимизиране на предоставяните транспортни услуги и осигуряване на стабилни финансови ресурси, експертни знания и управленски умения за относително дълъг период от време, в съответствие с предмета на концесията и условията за нейното осъществяване.

Специфични цели:

Основните специфични цели на възлагането на концесия за услуга/строителство на пристанищни терминали за обществено ползване са чрез механизмите на възложената концесия за услуга/строителство и привличането на финансово стабилен частен инвеститор в управлението на пристанищните терминали е да се постигне:

- Увеличаване на товарооборота/пътникопотока;
- Увеличаване на капацитета на пристанищата и въвеждане на нови услуги;
- Рехабилитация и подобряване на пристанищната инфраструктура;
- Повишаване качеството на претоварната дейност;
- Засилване на конкуренцията и либерализация на пазара на пристанищни услуги;
- Модернизация на системите за охрана и безопасност на пристанищните терминали;
- Привеждане на пристанищните съоръжения и системи в съответствие с международните и националните изисквания за опазване на околната среда;
- Създаване на предпоставки за развитие на водния транспорт като най-свистин и екологично чист транспорт;
- Модернизацията на терминалите и повишаването качеството на предлаганите услуги ще окаже пряко влияние на бъдещото развитие на населеното място и региона в областта на промишлеността, селското стопанство и туризма.
- С възлагането на концесията се цели държавата да прехвърли върху избрания концесионер оперативния и строителния риск при управлението и поддържането на транспортната инфраструктура, с осигурено финансиране за неговото изграждане, рехабилитирането на съществуващата инфраструктура и на предоставяните услуги, като функциите на държавата остават само регулаторни и контролиращи, със запазване на собствеността върху предоставените активи - публична държавна собственост и придобиване на собствеността върху построените от концесионера активи през срока на концесията.

Конкретните цели произтичат от трите стратегически цели на политиката в транспортния сектор от управленската програма:

- постигане на икономическа ефективност;
- развитие на устойчив транспортен сектор;
- подобряване на регионалното и социално развитие и обвързаност.

Откриването на процедура е в съответствие с утвърдените с Националната стратегия за развитие на концесиите в Република България до 2027 г., със Стратегията за развитие на транспортната система на Република България до 2020 г. и План за действие за

държавните концесии (2019 - 2020) приоритети на правителството за:

- Развитие на качествена и достъпна транспортна инфраструктура и транспортни услуги от обществен интерес чрез партньорство между МТИТС и икономически оператор;
- Задоволяване на обществени потребности от развитие на транспортната инфраструктура чрез включване на частни инвестиции в строителството и в предоставянето и управлението на транспортни услуги и свързаните с тях обслужващи дейности при най-добро съотношение на качество и цена;
- Икономическа ефективност при управлението на публичната собственост в защита интереса на гражданите и обществото;
- Осигуряване на достъпност и качество на предоставяните услуги;
- Ефективно поддържане, модернизация и развитие на транспортната инфраструктура;
- Интегриране на българската транспортна система в европейската;
- Ограничаване негативното въздействие на транспорта върху околната среда и здравето на хората;
- Постигане на висока степен на безопасност и сигурност на транспорта;
- Развитие на пристанищната инфраструктура и поддържане на международните стандарти по отношение на безопасността и сигурността.

6.2. Начини и подходи за постигане на целите на концесията за срока на осъществяването ѝ:

➤ Разработване на обосновка и документация за концесия, които гарантират предоставянето на концесия в рамките на една законна и прозрачна процедура за избор на концесионер при създаване на условия за реална конкуренция между участниците в нея при спазване на принципите за равнопоставеност и недопускане на дискриминация.

➤ Избор на условия за участие в процедурата, които да гарантират привличането на участници, които притежават необходимите финансови, управленски и експертни ресурси за развитие и управление на пристанищния терминал.

➤ Избор на критерии за възлагане на концесията в съответствие с изискването на чл.68, ал.1 от ЗК, оценката на които дава възможност да се определи икономически най-изгодната оферта при най-добро съотношение „качество-цена“. Въвеждане на предложението на участниците в процедурата за търговска програма за развитие на товарооборота и програма за качеството на услугите, експлоатацията и поддръжката като част от критериите за възлагане на концесията. Това ще гарантира привличането на частен инвеститор, който да извърши инвестиции в развитието на пристанищния терминал и в неговото поддържане, да подобри качеството на предлаганите пристанищни услуги, да осъществява професионалното оперативно управление на пристанищната инфраструктура и съоръжения, увеличаването на товарооборота на обекта на концесия.

➤ Определянето на срока на концесията в зависимост от финансово-икономическите ѝ показатели и техническите и/или технологични особености на обекта на концесия. Водещият критерий за Консултанта при определянето на оптимален срок ще бъде достигането на удовлетворителна рентабилност. При оптималния срок промените в рентабилността трябва да са толкова ниски с увеличаване на годините, че аргументите за удължаване на срока на концесия да са пренебрежими. Важен за определянето на срока на концесиониране е и амортизационния период на активите. Той трябва да позволява на концесионера да извлече полза от използването на по-голяма част от полезния живот на инвестициите, които е направил.

021

Factorите, които влияят върху решението относно продължителността на концесията са много, но някои от основните, които ще бъдат приложени от експертите при определяне на срока на концесията на пристанищния терминал, са:

- мотивиране на концесионера чрез срок, който да бъде икономически изгоден за него;
- да се даде възможност да бъде постигната положителна нетна настояща стойност от инвестициите, като в същото време държавата получи след изтичане на концесионния срок един добре развит пристанищен терминал, което може да бъде отдадено с нов концесионен договор при по-добри финансови параметри.

➤ **Разработване на клаузи в договора за концесия, които да гарантират поддържането на икономическия баланс на концесията за целия концесионен срок.** Икономическият баланс се дефинира като равновесие между ползите за концесионера и концедента при постъпите от тях рискове през целия срок на концесията.

На първо място, икономическият баланс на концесията се определя от правата и задълженията на страните и условията за осъществяване на концесията, описани в концесионния договор. За целите на определяне на икономическия баланс в обосновката на концесията и в концесионния договор ще бъдат включени прогнозни матрица на основните рискове и норма на възвръщаемост за концесионера. Справедливото разпределение на икономическата изгода между концедента и концесионера изисква преките приходи на държавата от концесионни плащания и данък печалба, и печалбата на концесионера от дейностите в обекта на концесия да са балансирани.

Преките икономически ползи за държавата ще бъдат постъпленията от първоначалното и от годишните концесионни възнаграждения, от данък печалба и от извършени от концесионера инвестиции в публична държавна собственост. Освен посочените преки икономически ползи, налице са и икономически мултипликационни ефекти за българската икономика, представляващи социални ползи, ползи от генерирането на нови работни места, ползи за бизнеса, които макар и да не притежават конкретно финансово изражение, безспорно имат икономически ефект за държавата.

За Концесионера ползите, които ще бъдат реализирани от концесията се изразяват в получаването на възвращаемост на вложения собствен капитал в подобряване на пристанищната инфраструктура и генерираните парични потоци от управлението на обекта на концесията.

В концесионния договор ще бъде определено разпределението на рисковете между страните по концесионното правоотношение, обстоятелствата, които водят до нарушаване на баланса на концесията и начините на тяхното преодоляване, в това число чрез изменение и/или прекратяване на договора за концесия.

➤ **Определяне на норма на възвращаемост на база на представен от концесионера финансово-икономически модел и създаване на механизъм за нейния мониторинг и контрол от страна на концедента.** Нормата на възвращаемост е финансовата вътрешна норма на възвръщаемост на собствения капитал на концесионера, вложен за осъществяването на концесията. Тази норма отразява няколко процеса, произтичащи както на макроикономическо ниво, така и на корпоративно ниво и е в съответствие с изискванията за норма на възвръщаемост за дългосрочни капиталови инвестиции в региона, свързана със спецификата на конкретния отрасъл. В основата на нормата на възвращаемост стоят няколко важни параметъра, а именно безрисковата възвръщаемост за региона и рисковата премия от конкретна инвестиция, която съдържа в себе си всички потенциални рискови фактори

➤ Въвеждане на изискване за **задължителни инвестиции** в обекта на концесия, която

да гарантират неговата модернизация и развитие и постигане на специфичните и конкретните цели на концесията.

➤ Въвеждане на изискване за заплащане на концесионно възнаграждение при условията на чл.33 от ЗК и определяне на размера в справедливото разпределение на икономическата и финансовата изгода от концесията между концедента и концесионера;

➤ Създаване на работещи клаузи за ефективно упражняване на мониторинг и контрол от страна на концедента по отношение на концесионера на изпълнението на задълженията му по договора. В концесионния договор ще бъдат разработени клаузи, които определят конкретни задължения на концесионера за предоставяне на отчети, информация и документация и достъп до обекта на концесия, като не се нарушава работния процес и дейността на терминала.

➤ Въвеждане на задължение на концесионера да представи банкови гаранции за изпълнение на своите основни задължения по концесията, свързани с инвестиции в терминала, заплащане на концесионно възнаграждение, опазване на околната среда и др. под.

Целта на експертите, изготвящи проектите на Възложените документи, ще бъде въз основа на законовите изисквания и достиженията на най-добрите и успешни международни практики в областта на предоставяне на концесии на пристанищни терминали, да бъде създадена сигурна основа на бъдещите отношения между концесионер и концедент, в който е отразен и гарантиран публичният интерес, а същевременно е намерен баланса в интересите и на двете страни.

2. В екипа които ще изпълнява поръчката по Обособена позиция № 3: „Пристанищен терминал Русе-Запад“ ще бъдат включени следните лица (експерти):

<p>Позиция в екипа, за която е предложен експерта</p> <p><i>Забележка: Независимо от броя на експертите включени в екипа на участника за изпълнение на поръчката, на оценка за специфична професионална компетентност подлежи само по един експерт предложен за съответната позиция, посочен конкретно от участника!</i></p>	<p>Трите имена</p>	<p>Образование</p>	<p>Професионален опит и квалификация</p>	<p>Специфичен професионален опит/доказателства</p>
		<p><i>Посочва се: образователно – квалификационна степен и специалността, номер на диплома, дата на издаване и учебно заведение</i></p>	<p><i>Информация за професионалния опит и квалификация на лицето:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Месторабота, работодател/ възложител с посочени данни за контакт; • Период; • Должност/позиция; • Описание на дейностите, доказващи наличие на професионален опит; • Проекти/договори в чието изпълнение е участвал експертът, доказващи наличието на професионален опит 	<p><i>Информация за специфичния професионален опит:</i></p> <p><i>Експерта е изготвил/участвал в изготвянето на една или повече приети/одобрени или окончателно платени от предходен възложител, концепции и/или стратегии и/или разработки на концесионни анализи на обекти/обекти в областта на транспортната инфраструктура/обекти в областта на пристанища за обществен транспорт.</i></p> <p><i>Име на обекта на концесия, възложител с посочени данни за контакт;</i></p> <p><i>Документи доказващи обстоятелствата от предходен възложител.</i></p>
<p>1. Експерт, отговарящ за изготвянето на <u>техническия анализ</u></p>	<p>Христо Христов <small>№ удостоверение ст. 35а, ст. 3 от ПДЗ, изд. 2010 г. ст. 3 от Правилника (РФ) 2016/9</small></p>	<p>Висше образование, степен „Магистър“, специалност „Железопътно строителство – Строителен инженер“, Диплома за придобито висше образование №</p>	<p>ЕТ “ПОРТКОНСУЛТ-ХРИСТО ХРИСТОВ” гр. Русе 7012, ул. „Цар Освободител“ № 123, ет. 0 тел.: 0885840160, факс: 082/580743</p> <p><i>Период:</i> Юни 2012 г. - досега <i>Позиция:</i> Собственик, Проектант <i>Основни дейности:</i> Проектиране на</p>	<p>Инж. Христо Христов е участвал в изготвянето на техническите концесионни анализи по следните проекти:</p> <p>1. „Изработване на документи, необходими за провеждане на процедура за предоставяне на концесия на пристанище за обществени</p>

Во исполнение на Задача 2 от 2007,
по проект с кат. № 1 от Разрешение (EG) 2016/97

от Висш

институт по
архитектура и
строителство – София

DES

работи, кейови стени, брегоукрепване, ЖП линии, експертни оценки на носимоспособност на съоръжения и др.

ЕТ "ПОРТСТРОЙПРОЕКТ-ХРИСТО ХРИСТОВ - ВАЛЕРИЯ МАРИНОВА"
гр. Русе 7012, бул. „Цар Освободител“ № 123, вх. 2, ет. 1

Период: Януари 2005г. - досега

Позиция: Проектант

Основни дейности: Проектиране на фериботи, яхтени пристанища, кейови стени, брегоукрепване, ЖП линии, експертни оценки на носимоспособност на съоръжения и др.

ИА "ПРИСТАНИЩНА АДМИНИСТРАЦИЯ" – РУСЕ

Период: Септември 2000 г. - Декември 2004 г.

Позиция: Главен инспектор

Основни дейности: Контрол на хидротехнически пристанищни съоръжения
Контрол на рехабилитцията на съоръженията
Проектиране на аварийни обекти.

КОНСОРЦИУМ "ХАСКОНИНГ-ГЮС" /ХОЛАНДИЯ-БЪЛГАРИЯ/

Период: Януари 2002 г. - Юни 2004 г.

Позиция: Заместник Резидент Инженер

транспорт с регионално значение „Пристис“ – град Русе:

- Концесионни анализи – 4 бр. (технически, финансово икономически, правен и екологичен)
- Обосновка на концесията
- Проект на доклад/предложение на кмета на общината до концедента – Общински съвет Русе с мотивирано предложение за откриване на процедура за предоставяне на концесия
- Проект на решение за откриване на процедура за предоставяне на концесия
- Проект на обявление за откриване на процедура за предоставяне на концесия
- Проект на концесионен договор
- Документация за участие в процедурата за предоставяне на концесия

Период на изпълнение: Април – Юли 2016 г.

Приемане от възложителя: Март 2017 г.

Позиция и задължения на експерта: Експерт „Технически анализ“; Изготвяне на технически концесионен анализ.

Обект на концесията: Пристанище за обществен транспорт с регионално значение „Пристис“ – град Русе

Възложител: Община Русе

--	--	--

Handwritten scribble or mark on the left side of the page.

Handwritten signature or scribble at the bottom of the page.

Основни дейности: Управление и контрол, Супервизия на Зимовник на АППД Русе.

“МОСТСТРОЙ-СОФИЯ” АД
гр. София 1517, ул. „Бесарабия“ №114

Период: Януари 1998 г. - Март 1999 г.
Позиция: Групов технически ръководител
Основни дейности: Организация и управление на строителните работи на обект Рехабилитация на Дунав мост – Лот 1 и Лот 3.

“ТРАНССТРОЙ-РУСЕ” АД
гр. Русе 7000, ул. „Николаевска“ № 2

Период: 1992 г. – 1997 г.
Позиция: Изпълнителен директор
Основни дейности: Организация и управление, консултации

“ТРАНССТРОЙ-РУСЕ” АД
гр. Русе 7000, ул. „Николаевска“ № 2

Период: 1981 г. – 1992 г.
Позиция: Началник ПТО
Основни дейности: Организация и управление на строителството.

“ТРАНССТРОЙ-РУСЕ” АД
гр. Русе 7000, ул. „Николаевска“ № 2

Период: 1979 г. – 1981 г.

гр. Русе, ПК 7000, пл. „Свобода“ № 6
Документи, доказващи обстоятелствата от предходен възложител:

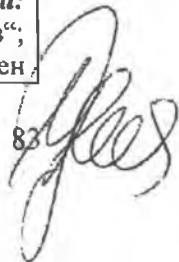
- Договор от 12.04.2016 г., сключен между Община Русе и „Евролекс България“ ООД;
- Фактура № 0000002549/23.03.2017 г., издадена от „Евролекс България“ ООД по Договор от 12.04.2016 г.;
- Извлечение от банкова сметка на „Евролекс България“ ООД;
- Потвърждение на професионален опит, издадено от „Евролекс България“ ООД; Извлечение от банкова сметка.

2. „Изготвяне на концесионни анализи – правен, технически, финансово-икономически и екологичен анализ за обект „Пристанищен терминал „Зимовник-Русе“, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе“ и проекти на обосновката на концесията, концесионен договор и документация за участие в процедурата за предоставяне на концесията“

Период на изпълнение: Май – 2016 г. – Юни 2019 г.

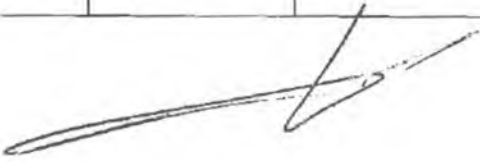
Приемане от възложителя: Юни 2019 г.

Позиция и задължения на експерта: Експерт „Технически анализ“; Изготвяне на технически концесионен

82


28

		<p>Позиция: Директор на район "Удвояване ж.п. линия Г.Оряховица-Плевен" Основни дейности: Организация и управление на строителството.</p> <p>"ТРАНССТРОЙ-РУСЕ" АД гр. Русе 7000, ул. „Николаевска“ № 2</p> <p>Период: 1974 г. – 1979 г. Позиция: Директор район „Пристанищно и ж.п.строителство“ Основни дейности: Организация и управление на строителството, Ръководител на проектантски колектив – проект "ТВ кула Русе" и Проектант по Част Констр.</p> <p>"ТРАНССТРОЙ-РУСЕ" АД гр. Русе 7000, ул. „Николаевска“ № 2</p> <p>Период: 1971 г. – 1974 г. Позиция: Групов технически ръководител Основни дейности: Организация и управление на строителството на Ново пристанище Русе, ЛПК-Силистра</p> <p>"ТРАНССТРОЙ-РУСЕ" АД гр. Русе 7000, ул. „Николаевска“ № 2</p> <p>Период: 1965 г. – 1971 г. Позиция: Технически ръководител Основни дейности: Организация и управление на строителството – Химкомбинат Свищов.</p>
--	--	--



анализ.

Обект на концесията:

„Пристанищен терминал „Зимовник-Русе“, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе“


Възложител: Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията
гр. София 1000, ул. „Дякон Игнатий“ № 9

Документи, доказващи обстоятелствата от предходен възложител:

- Договор № Д-24/18.05.2016 г., сключен между Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията и „Евролекс България“ ООД;
- Писма за приемане с изх. № 32-01-414/14.06.2019 и с изх. № 32-01-131/18.02.2019 г. на Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията;
- Потвърждение на професионален опит, издадено от „Евролекс България“ ООД;
- Договор за извършване на проучвателни, проектни работи и оказване на техническа помощ.

<p>2. Експерт, отговарящ за изготвянето на финансово-икономически анализ</p>	<p>Инж. икон. Венцислав Атанасов</p>	<p>Магистърска степен „Икономика и мениджмънт“ Университет „Бразъм“, Ротердам, Холандия, Факултет по икономически науки и СУ „Кл. Охридски“, Стопански факултет, 2001-2004 г., Диплома, издадена на 06.04.2004 г.</p> <p>и</p> <p>Магистърска степен „Стопанско управление“ с Диплома на 05.05.2004г., СУ „Св. Климент Охридски“, Стопански факултет</p> <p>Магистърска степен „Международни икономически отношения“ 1991 – 1995 г. Диплома, издадена на 18.09.1995 г., ВИАС – Свободен факултет</p>	<p>МИНИСТЕРСТВО НА ТРАНСПОРТА, ИНФОРМАЦИОННИТЕ ТЕХНОЛОГИИ И СЪБЩЕНИЯТА гр. София 1000, ул. "Дякон Игнатий" № 9</p> <p><i>Период:</i> 1996 - 2001 г. <i>Позиция:</i> Експерт <i>Основни дейности:</i> Извършване на приватизационни оценки, както и оценки на дейността на съществуващи предприятия.</p> <p>„МАК КОНСУЛТ“ ООД, гр. София</p> <p><i>Период:</i> 2001 - 2004 г. <i>Позиция:</i> Експерт <i>Основни дейности:</i> Съставяне на бизнес-планове на действащи предприятия фокусирани върху анализ на ефективността и планиране на дейността.</p> <p>АГЕНЦИЯ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ И СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ Гр. София 1000, ул. „Врабча“ № 23</p> <p><i>Период:</i> 2000 – 2004 г. <i>Позиция:</i> Експерт <i>Основни дейности:</i> Извършване на приватизационни оценки, както и оценки на дейността на съществуващи предприятия.</p> <p>„ИНФРАПРОЕКТ КОНСУЛТ“ ЕООД</p>	<p>1. Проект: „Изготвяне на концесионни анализи – правен, финансово-икономически, социален, екологичен и технически за обект: “Многоцелеви терминал Варна Изток от пристанище за обществен транспорт Варна”</p> <p><i>Период на изпълнение:</i> 23.09.2004 - 12.2004 г. <i>Приемане от възложителя:</i> Декември 2004 г. <i>Позиция и задължения на експерта:</i> Експерт изготвяне на финансово-икономически анализ, <u>описание дейности:</u> изготвяне на Финансово-икономически концесионен анализ, организация и координация на изпълнението на останалите дейности по договора с Възложителя, окомплектоване на всички необходими документи, свързани с предаването на работата на Възложителя.</p> <p><i>Обект на концесията:</i> Многоцелеви терминал Варна Изток от пристанище за обществен транспорт Варна <i>Възложител:</i> Министерство на транспорта и съобщенията, гр. София 1000, ул. „Дякон Игнатий“ № 9.</p> <p><i>Документи, доказващи обстоятелствата от предходен възложител:</i> - Препоръка за търговска репутация с рег.№ 32-01-289/21.03.08 г., изд. от</p>
---	--------------------------------------	--	---	---

85

		<p>Магистърска степен „Инженер по промишлено и гражданско строителство“ окт. 1990 – юни 1995 Университет по строителство, архитектура и геодезия, София – Строителен факултет с Диплома Серия АС- 95, №000392, издадена на 25.07.1995 г.</p>
--	--	---



гр. София 1164, ул. „Цанко Церковски“ № 3

Период: 2004 г. - досега

Позиция: Служител - Икономист

Основни дейности: Изготвяне на финансови и финансово – икономически анализи, в т. ч. финансово – икономически концесионни анализи.

МТИТС

- Удостоверение от „Инфрапроект консулт“ ЕООД.

2. Проект: „Изготвяне на концесионни анализи – правен, финансово-икономически, екологичен и технически за обект: “Пристанищен терминал Видин-Север и Пристанищен терминал Фериботен комплекс Видин”

Период на изпълнение: 30.10.2006 - 16.4.2007 г.

Приемане от възложителя: Април 2007 г.

Позиция и задължения на експерта: Експерт изготвяне на финансово-икономически анализ, описание дейности: изготвяне на Финансово - икономически концесионен анализ, организация и координация на изпълнението на останалите дейности по договора с Възложителя, окомплектоване на всички необходими документи, свързани с предаването на работата на Възложителя.

Обект на концесията: Пристанищен терминал Видин-Север и Пристанищен терминал Фериботен комплекс Видин

Възложител: Министерство на транспорта, гр. София 1000, ул. „Лякон Игнатий“ № 9

--	--	--	--

2008

2008

Документи, доказващи обстоятелствата от предходен възложител:

- Препоръка за търговска репутация с рег.№ 32-01-289/21.03.08 г., изд. от МТИТС

- Удостоверение от „Инфрапроект консулт“ ЕООД.

3. Проект: „Обосновка, концесионни анализи и проект на концесионен договор за обект: **“Пристанищен терминал Лом”** – част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Лом“,

Период на изпълнение: 28.11.2011 – 02.04.2012 г.

Приемане от възложителя: Април 2012 г.

Позиция и задължения на експерта:

Експерт изготвяне на финансово-икономически анализ, описание дейности: изготвяне на Финансово - икономически концесионен анализ по чл. 21, ал. 2 от ЗК за обект: "Пристанищен терминал Лом" - част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Лом, организация и координация на изпълнението на останалите дейности по договора с Възложителя, комплектоване на всички необходими документи, свързани с предаването на работата на

Handwritten signature

				<p>Възложителя.</p> <p>Обект на концесията: Пристанищен терминал Лом – част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Лом.</p> <p>Възложител: МТИГС, гр. София 1000, ул. „Дякон Игнатий“ № 9</p> <p>Документи, доказващи обстоятелствата от предходен възложител:</p> <ul style="list-style-type: none">- Препоръка за търговска репутация с рег.№ 31-01-362/15.02.13 г., изд. от МТИГС- Удостоверение от „Инфрапроект консулт“ ЕООД. <p>4. Проект „Обосновка, концесионни анализи и проект на концесионен договор за обект: “Пристанищен терминал Видин - Център” – част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Видин проекти па обосновка на концесията по чл. 21 от Закона за концесиите, концесионен договор и документация за участие”, публикувана в РОП под № 9011901“</p> <p>Период на изпълнение: 10.04.2013 – 30.08.2013 г.</p> <p>Приемане от възложителя: Август 2013 г.</p> <p>Позиция и задължения на експерта: Експерт изготвяне на финансово-икономически анализ, <u>описание дейности:</u> изготвяне на Финансово-</p>
--	--	--	--	---

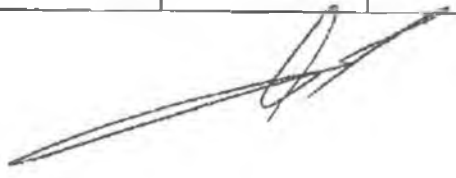
Large handwritten signature

Handwritten mark

Handwritten signature

--	--	--	--

day



икономически концесионен анализ по чл. 21, ал. 2 от ЗК за обект: "Пристанищен терминал Видин - Център", организация и координация на изпълнението на останалите дейности по договора с Възложителя, окомплектоване на всички необходими документи, свързани с предаването на работата на Възложителя.

Обект на концесията: Пристанищен терминал Видин - Център – част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Видин

Възложител: МТИТС, гр. София 1000, ул. „Дякон Игнатий“ № 9

Документи, доказващи обстоятелствата от предходен възложител:

- Препоръка за търговска репутация с рег.№ 32-01-1059/25.09.15 г., изд. от МТИТС

- Удостоверение от „Инфрапроект консулт“ ЕООД.

5. Проект: „Изготвяне на правно-финансов анализ. Проучване на добри практики” по проект: „Техническа помощ за проучване възможността за осъществяване на инвестиционен проект „Супер Бургас - зона за обществен достъп”, финансиран по приоритетна ос 5 „Техническа помощ” на ОП „Транспорт” 2007-2013 г.

200

--	--	--	--

[Handwritten signature]

Период на изпълнение: 14.01.2014 – 03.07.2014 г.

Приемане от възложителя: Юли 2014 г.

Позиция и задължения на експерта:

Експерт изготвяне на финансово-икономически анализ, описание дейности: изготвяне на АРП, проучване на добри практики, организация и координация на изпълнението на останалите дейности по договора с Възложителя, окомплектоване на всички необходими документи, свързани с предаването на работата на Възложителя.

Възложител: ДП „Пътна инфраструктура”

Документи, доказващи обстоятелствата от преходен възложител:

- Референция с рег.№ 11-16-43-1/08.12.14 г., изд. от ДППИ, Гл. управление София
- Удостоверение от „Инфрапроект консулт“ ЕООД.

6. „Изготвяне на актуализация на приетите от МТИТС през 2013 г. концесионни анализи – правен, финансово – икономически и технически анализ за пристанищен терминал Видин – център, както и па проекти на концесионен договор, документация и обосновка на

Handwritten signature

				<p>концесията“</p> <p>Период на изпълнение: 07.09.2015 - 20.10.2016 г.</p> <p>Приемане от възложителя: Октомври 2016 г.</p> <p>Позиция и задължения на експерта: Експерт за изготвяне на финансово-икономически анализ; <u>описание дейности:</u> изготвяне на Финансово - икономически концесионен анализ, организация и координация на изпълнението на останалите дейности по договора с Възложителя, окомплектоване на всички необходими документи, свързани с предаването на работата на Възложителя.</p> <p>Обект на концесията: Пристанищен терминал Видин – център</p> <p>Възложител: МТИТС, гр. София 1000, ул. „Дякон Игнатий“ № 9</p> <p>Документи, доказващи обстоятелствата от предходен възложител:</p> <ul style="list-style-type: none">- Удостоверение от „Инфрапроект консулт“ ЕООД. <p>7. Проект: „Изготвяне на Актуализация на приетите от МТИТС през 2015 г. концесионни анализи – правен, финансово-икономически и технически анализи за пристанищен терминал „Видин-център“, част от пристанище за обществен транспорт с</p>
--	--	--	--	---

Handwritten signature

Large handwritten signature

91
Handwritten signature

национално значение Видин"

Период на изпълнение: 02.08.2016 - 02.10.2017 г.

Приемане от възложителя: Октомври 2017 г.

Позиция и задължения на експерта: Експерт за изготвяне на финансово-икономически анализ; описание дейности: изготвяне на Финансово - икономически концесионен анализ, организация и координация на изпълнението на останалите дейности по договора с Възложителя, окомплектоване на всички необходими документи, свързани с предаването на работата на Възложителя.

Обект на концесията: Пристанищен терминал „Видин-център“, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Видин

Възложител: Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията, гр. София 1000, ул. „Дякон Игнатий“ № 9

Документи, доказващи обстоятелствата от предходен възложител:

- Удостоверение от „Инфрапроект консулт“ ЕООД.

АДВОКАТСКО ДРУЖЕСТВО
„АНДРЕЙ ДЕЛЧЕВ И ПАРТНЬОРИ“
Гр. София, ул. „Н. В. Гогол“ № 6
Тел. 02/40 191 60, факс 02/40 191 70

Магдалена Вълва е участвала в изготвянето на *правните концесионни анализи* по следните **проекти:**

ръководител на
проекта по
изпълнение на
поръчката

придобито висше
образование

*На основание чл. 36, ал. 3 от ЗОП,
съгласно с чл. 4 от Регламент (ЕО) 2016/679*

Софийски
университет „Св.
Климент Охридски“,
Юридически
факултет

Dep

[Signature]

Период: 2008 – досега

Позиция: Съдружник

Основни дейности: Като съдружник и действащ адвокат, експертът осъществява от датата на учредяване на дружеството, услуги по пряко предоставяне на правни консултации на клиенти на адвокатското дружество, в това число консултации относно текущата дейност на търговски дружества и сдружения, правни консултации относно гражданскоправни, административноправни и трудови спорове.

Експертът предоставя и процесуално представителство от името на клиенти на адвокатското дружество, пред гражданските и административните съдилища, включително ВАС и ВКС, пред арбитражни съдилища, както и други /например КЗК/. Експертът координира и контролира дейността на наетите към дружеството лица.

„ЕВРОЛЕКС БЪЛГАРИЯ“ ООД
Гр. София, ул. „Н. В. Гогол“ № 6
Тел. 02/40 191 60, факс 02/40 191 70
<http://www.eurolex.bg>

Период: 1999 – досега

Позиция: Съдружник

Основни дейности: През периода, експертът осъществява оперативна работа и пряко участие в изпълнение на

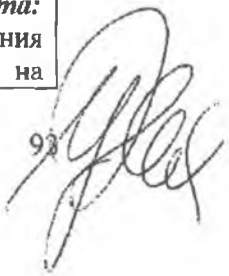
1. „Изработване на документи, необходими за провеждане на процедура за предоставяне на концесия на пристанище за обществен транспорт с регионално значение „Пристис“ – град Русе:

- Концесионни анализи – 4 бр. (технически, финансово – икономически, правен и екологичен)
- Обосновка на концесията
- Проект на доклад/предложение на кмета на общината до концедента – Общински съвет Русе с мотивирано предложение за откриване на процедура за предоставяне на концесия
- Проект на решение за откриване на процедура за предоставяне на концесия
- Проект на обявление за откриване на процедура за предоставяне на концесия
- Проект на концесионен договор
- Документация за участие в процедурата за предоставяне на концесия“

Период на изпълнение: Април – Юли 2016 г.

Приемане от възложителя: Март 2017 г.

Позиция и задължения на експерта: Експерт за изготвяне на правния концесионен анализ, Изготвяне на



Deep

голяма част от проектите на дружеството. Експертът има богат опит в разработването на множество международни проекти в сектора на обществените поръчки, търговското право и енергийния сектор, както и по други големи проекти в областта на транспорта и търговските договори, публично-частни партньорства в инфраструктурата и финансиране на проекти. Има отлични и дълбоки познания в международното Европейско и национално законодателство и нормативните документи, свързани с пристанищната дейност. Участва пряко в работата по договорите за правно обслужване, сключени от името на дружеството. Ръководи и разпределя работата между останалите членове на екипа, ангажиран с изпълнение на проектите. Осъществява пряка връзка с клиентите на дружеството. Осъществява пряк контакт с административни органи и съдебни органи по повод изпълнение на неговите функции, представлявайки дружеството и неговите клиенти.

правния концесионен анализ.

Обект на концесията: Пристанище за обществен транспорт с регионално значение „Пристис“ – град Русе

Възложител: Община Русе
гр. Русе, ПК 7000, пл. „Свобода“ № 6

Документи, **доказващи обстоятелствата от предходен възложител:**

- Договор от 12.04.2016 г., сключен между Община Русе и „Евролекс България“ ООД;
- Фактура № 0000002549/23.03.2017 г., издадена от „Евролекс България“ ООД по Договор от 12.04.2016 г.;
- Извлечение от банкова сметка на „Евролекс България“ ООД;
- Потвърждение на професионален опит, издадено от „Евролекс България“ ООД.

2. „Изготвяне на концесионни анализи – правен, технически, финансово-икономически и екологичен анализ за обект „Пристанищен терминал „Зимовник-Русе“, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе“ и проекти на обосновката на концесията, концесионен договор и документация за участие в процедурата за предоставяне на концесията“

Период на изпълнение: Май – 2016 г.
– Юни 2019 г.

Red

Red

				<p><i>Приемане от възложителя:</i> Юни 2019 г.</p> <p><i>Позиция и задължения на експерта:</i> Експерт за изготвяне на правния концесионен анализ, Изготвяне на правния концесионен анализ.</p> <p><i>Обект на концесията:</i> „Пристанищен терминал „Зимовник-Русе“, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе“</p> <p><i>Възложител:</i> Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията гр. София 1000, ул. „Дякон Игнатий“ № 9</p> <p><i>Документи, доказващи обстоятелствата от предходен възложител:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- Договор № Д-24/18.05.2016 г., сключен между Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията и „Евролекс България“ ООД;- Писма за приемане с изх. № 32-01-414/14.06.2019 и с изх. № 32-01-131/18.02.2019 г. на Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията;- Потвърждение на професионален опит, издадено от „Евролекс България“ ООД.	
4.	Експерт, отговарящ за изготвянето на	Красимир <small>Идентификационен № 42 1 от 302 г. изх. с № 1 от Ръководство (С) 2014/9</small> Дончев	Магистърска степен Магистър природни и хуманитарни	„ИНФРАПРОЕКТ КОНСУЛТ“ ЕООД гр. София 1164, ул. „Цанко Церковски“ № 3	1. „Изработване на документи, необходими за провеждане на процедура за предоставяне на

95
Red

екологичния
анализ

059

науки, Диплома 9

*На основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП,
въз основа с чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679*

Университет Киото –
Киото, Япония, април
2004 - март 2006 г.

**Магистър, биолог-
еколог, Диплома**

*На основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП,
въз основа с чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679*

, издадена на
28.09.1995 г.,
Пловдивски
Университет “Паисий
Хилендарски” –
Пловдив, октомври
1990 - септември 1995
г.

Допълнителни
професионални
квалификации:

Мениджър по
околната среда,
Обучаващ по
създаване н
управление на
проекти

Период: 2014 г. – досега

Позиция: Консултант по изготвянето на **Екологични концесионни анализи** по Рамков договор.

Основни дейности: Изготвяне на екологични концесионни анализи.

„ОЛ АСПЕКТС“ ЕООД

гр. София 1799, ж.к. Младост 2, бл. 210, вх. Б, ет. 3, ап. 29

Период: 2013 г. – досега

Позиция: Управител/ Експерт биоразнообразие

Основни дейности: Цялостна организация дейността на фирмата; Изготвяне на: Пред-проектни екологични проучвания, Планове за управление на защитени територии и зони, Планове за действие за опазване на защитени видове, Мониторинг на биоразнообразието и екосистемите, Оценки за съвместимост, Оценки на въздействието върху околната среда, Екологични оценки, Консултантски услуги, свързани с биоразнообразието и екосистемите.

ИНСТИТУТ ПО БИОРАЗНООБРАЗИЕ И ЕКОСИСТЕМНИ ИЗСЛЕДВАНИЯ – БАН

Гр. София 1113, ул. „Майор Юрий Гагарин“ № 2

концесия на пристанище за обществен транспорт с регионално значение „Пристис“ – град Русе

- Концесионни анализи – 4 бр. (технически, финансово – икономически, правен и екологичен)

- Обосновка на концесията

- Проект на доклад/предложение на кмета на общината до концедента – Общински съвет Русе с мотивирано предложение за откриване на процедура за предоставяне на концесия

- Проект на решение за откриване на процедура за предоставяне на концесия

- Проект на обявление за откриване на процедура за предоставяне на концесия

- Проект на концесионен договор

- Документация за участие в процедурата за предоставяне на концесия“

Период на изпълнение: Април – Юли 2016 г.

Приемане от възложителя: Март 2017г.

Позиция и задължения на експерта: Експерт за изготвяне на екологичен концесионен анализ; изготвяне на екологичен концесионен анализ.

Обект на концесията: Пристанище за обществен транспорт с регионално значение „Пристис“ – град Русе:

8007

--	--	--

—D—

Период: Април 2011 г. - Април 2012 г.
Позиция: Експерт програми и проекти
Основни дейности: Съдействие при организация и управление на проекти и програми.

НИЛ ЕКОЛОГИЧНИ ТЕХНОЛОГИИ И УПРАВЛЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ – СОФИЯ

Гр. София 1000. бул. „Климент Охридски“ № 8

Период: Януари 2008 г. - Март 2011 г.
Позиция: Еколог
Основни дейности: Контрол по спазването на действащото законодателство в областта на охраната на околната среда; Разработване на проекти за перспективни и текущи програми по опазване на околната среда и контрол на изпълнението им и др.

“ЕНВИРОТЕХ” ЕООД
гр. София 1421, ул. „Йоан Екзарх“ № 20

Период: Януари 2008 г. - Март 2011 г.
Позиция: Консултант
Основни дейности: Контрол по спазването на действащото законодателство в областта на охраната на околната среда; Разработване на проекти за перспективни и текущи програми по опазване на околната среда и контрол на изпълнението им и др.

Възложител: “Евролекс България” ООД. гр. София, ул. „Николай Гогол“ № 6 / Община Русе, гр. Русе, ПК 7000, пл. „Свобода“ № 6

Документи, доказващи обстоятелствата от предходен възложител:

- Договор от 12.04.2016 г., сключен между Община Русе и „Евролекс България“ ООД;
- Фактура № 0000002549/23.03.2017 г., издадена от „Евролекс България“ ООД по Договор от 12.04.2016 г.;
- Извлечение от банкова сметка на „Евролекс България“ ООД;
- Потвърждение за професионален опит от “Евролекс България” ООД

2. „Изготвяне на Искане за преценяване на необходимостта от Екологична оценка за „Актуализацията на Генералния план за “Пристанищен терминал Бургас Изток – 2“, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Бургас“;

Период на изпълнение: Октомври 2013 – Януари 2014 г.

Приемане от възложителя: Януари 2014 г.

Позиция и задължения на експерта: Експерт биоразнообразие; **описание дейности:** изготвяне на конюнкти: биоразнообразие, растителен свят,

leaf

--	--	--

1
2
3

ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ – ГР. СОФИЯ, ФАКУЛТЕТ ЗА АНГЛИЙСКО ИНЖЕНЕРНО ОБУЧЕНИЕ

Гр. София 1000, бул. „Климент Охридски“ № 8

Период: Февруари 2008 г. - Април 2009 г.

Позиция: Ръководител упражнениа

Основни дейности: Провеждане на семинарни занятия.

УНИВЕРСИТЕТ КИОТО

Гр. Киото 606-8501, Йошида – Конмачи, Сакио – Ку

Период: Април 2002 г. - Април 2004 г.

Позиция: Специализант

Основни дейности: Извършване на научни проучвания.

ПРИРОДЕН ПАРК „ВРАЧАНСКИ БАЛКАН“

Гр. Враца 3000, разклона за с. Паволче

Период: Юли 1996 г. - Март 2002 г.,

Позиция: Експерт по научна и консервационна дейност

Основни дейности: Подпомага работата на директора и експертите от структурите на ИАГ и МОСВ в областта на съхраняване, опазване и поддръжанс на биологичното разнообразие, опазване и мониторинг на компонентите на околната среда в природен парк „Врачански

животински свят, съгласно изискванията на екологичното законодателство и компетентния орган МОСВ, успешно приключена процедура с решение №ЕО-69/2013 г. на МОСВ..

Възложител: Възложител: „Тетия“ ЕООД гр. София 1797, ж.к. „Младост 1“, бл. 95, вх. А, ет. 8, ап. 15 /“БМФ Порт Бургас“ ЕАД, гр. Бургас 8000, бук. „Княз Александър Батенберг“ № 1
Документи, доказващи обстоятелствата от предходен възложител:

- Референция от БМФ Порт Бургас ЕАД от 03.02.2014 г.

3. „Изготвяне на концесионни анализи – правен, финансово-икономически, екологичен и технически анализи на обект: „Пътнически терминал Силистра, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе“

Период на изпълнение: Август - Октомври 2008 г.

Приемане от възложителя: Декември 2008 г.

Позиция и задължения на експерта: Експерт за изготвяне на екологичен концесионен анализ; изготвяне на екологичен концесионен анализ.

Обект на концесията: Пътнически терминал Силистра, част от

98

Handwritten scribble or signature on the left side of the page.

--	--	--

Handwritten marks or scribbles at the bottom right corner.

Балкан“. Провежда конзервационни дейности за съхранение, опазване и поддържане на биоразнообразието на територията на парка. Планира, осигурява, координира и подпомага научните изследвания на флората, фауната и микотата. Планира и извършва периодични мониторингови изследвания за състоянието на природните екосистеми.

пристанище за обществен транспорт с национално значение Русс
Възложител: “Евролекс България” ООД, гр. София, ул. „Николай Гогол“ № 6 / Министерство на транспорта, гр. София 1000, ул. „Дякон Игнатий“ № 9
Документи, доказващи обстоятелствата от предходен възложител:
- Потвърждение за професионален опит от “Евролекс България” ООД;
- Договор Д-56/15.08.2008 г., сключен между Министерство на транспорта и “Евролекс България” ООД
- Извлечения от банкова сметка на “Евролекс България” ООД – 3 бр.

4. „Изготвяне на концесионни анализи – правен, финансово-икономически, екологичен и технически – за пристанищен терминал Видин-център от пристанище за обществен транспорт с национално значение Видин“

Период на изпълнение: Октомври – Ноември 2006 г.

Приемане от възложителя: Април 2007г.

Позиция и задължения на експерта: Експерт за изготвяне на екологичен концесионен анализ; описание дейности: изготвяне на екологичен концесионен анализ.

Обект на концесията: Пристанищен

				терминал Видин-център от пристанище за обществен транспорт с национално значение Видин Възложител: "Евролекс България" ООД, гр. София, ул. „Николай Гогол“ № 6 / Министерство на транспорта, гр. София 1000, ул. „Дякон Игнатий“ № 9 Документи, доказващи обстоятелствата от предходен възложител: - Потвърждение за професионален опит от "Евролекс България" ООД; - Договор от 30.10.2006 г., сключен между "Евролекс България" ООД и Министерство на транспорта; - Извлечение от сметка на "Евролекс България" ООД.
--	--	--	--	---

Неключови експерти

Експерт, подпомагаш изготвянето на техническия анализ	Иван Власев <small>На основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП, съгласно с чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679</small>	Висше образование, Степен „Магистър“ по специалност „Промислено и гражданско строителство“, Диплома за придобито висше образование <small>На основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП, съгласно с чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679</small> изд. от Университет архитектура, строителство и геодезия	„ИРКОН“ ООД гр. София 1138, ж.к. ТЦ Боила, бул. „Самоковско шосе“ № 2Л, ет. 4 Период: Ноември 2000 – Март 2001 г. Позиция: Проектант Основни дейности: Проектиране на стоманени конструкции. „С КОНСУЛТ“ ЕООД гр. София, бул. „България“ № 98, секция В, ет. 1, офис 13В Период: Април 2001 – Декември 2001 г. Позиция: Технически сътрудник Основни дейности: Изготвяне на	1. Проект: „Изготвяне на документация за възлагане на концесия на следните обекти, собственост на община Пловдив: - Ремонт и реконструкция на стадион „Тодор Диев“ - Реконструкция и модернизация на стадион „Локомотив“ и прилежащите му площи - Изграждане на футболен тренировъчен комплекс в УПИ I-214, 215, образование, спорт, зеленина и общ. обслужване в кв. 1, жил. група А-8, р-н Тракия“ Период на изпълнение: Септември
--	--	---	--	--

Page

--	--	--

2

оферти.

„ТОБО-ПРОДЖЕКТ“ ЕООД

гр. София 1408, ул. „Нишава“ № 99, офис №1

Период: Януари – Юли 2002 г.

Позиция: Строителен инженер

Основни дейности: Контрол / надзор на изпълнението на строителните работи.

„СИКОНКО БИЛДИНГ“ АД

гр. София 1797, ж.к. „Мусаженица“ ул. „Въртопо“ № 150

Период: Юли 2002 – Декември 2004 г.

Позиция: Експерт в отдел „Оферти“

Основни дейности: Оферти и ценообразуване, изготвяне на тържни документи.

TELELINK LTD and TELELINK UK LTD

Период: Декември 2004 – Януари 2019 г.

Позиция: Проджкт Мениджър

Основни дейности: Планиране и управление на GSM и инфраструктурни проекти, контрол/ надзор на изпълнението на строителните работи.

„МСК“ ЕООД

Период: Юли 2017 - Януари 2019 г.

Позиция: Менеджър

2018 – Март 2019 г.

Приемане от възложителя: Март 2019 г.

Позиция и задължения на експерта: Експерт за изготвянето на техническия анализ; Изготвяне на технически концесионни анализи.

Обект на концесията: Стадион „Тодор Диев“, гр. Пловдив; Стадион „Локомотив“, гр. Пловдив; Изграждане на футболен тренировъчен комплекс в гр. Пловдив

Възложител: Община Пловдив, гр. Пловдив 4000, пл. „Ст. Стамболов“



			<p>Основни дейности: Планиране и управление на проекти, контрол / надзор на изпълнението на строителните работи.</p> <p>„Роял Инженеринг“ ООД</p> <p>Период: Януари 2019 г. - досега Позиция: Строителен инженер Основни дейности: Планиране и управление на проекти, контрол /надзор на изпълнението на строителните работи.</p>	
<p>Експерт, подпомагач изготвянето на финансово икономическия анализ</p>	<p>Икон. Радостина Тодорова</p> <p><small>На основание чл. 16, ал. 3 от ЗОВ, от влизането в сила на Регламент (ЕС) 2016/679</small></p>	<p>Висше икономика Магистър по икономика октомври 2006 – ноември 2008 г., магистър по специалност Икономика и управление на енергетиката, инфраструктурата и комуналните услуги, Диплома –</p> <p><small>На основание чл. 36, ал. 3 от ЗОВ, от влизането в сила на Регламент (ЕС) 2016/679</small></p> <p>1. 2008 г., Софийски университет „Свети Климент Охридски“, Стопански факултет, София</p> <p>октомври 2002 – юли 2006 г., магистър по специалност Икономика,</p>	<p>„ЕВРОПРО КОНСУЛТ“ ЕООД гр. София, ул. „БАЧО КИРО“ № 38</p> <p>Период: 2007 г. до настоящия момент Позиция: Експерт „Финансови и стопански анализи“ Основни дейности: Изготвяне на финансови и стопански анализи.</p> <p>„ИНФРАПРОЕКТ КОНСУЛТ“ ЕООД гр. София 1164, ул. „Цанко Церковски“ № 3</p> <p>Период: 2007 г. до настоящия момент Позиция: Финансов/Икономически Експерт Основни дейности: Изготвяне на финансови и стопански анализи.</p> <p>„ЕНЕРГЕО“ ЕООД гр. София 1619, бул. „Цар Борис III“ № 279Б</p> <p>Период: май 2006 г. – септември 2007 г.</p>	<p>1. Проект: „Изготвяне на финансово-икономическа обосновка за продължаване на срока на предоставена концесия по право на “Холсим кариерни материали” АД за находище “Негован”, заедно с всички приложения към обосновката“</p> <p>Период на изпълнение: 3.7.2018 - 31.8.2018 г. Приемане от възложителя: Август 2018 г. Позиция и задължения на експерта: Финансов експерт; изготвяне на финансово – икономически анализ. Обект на концесията: находище “Негован” Възложител: „ЛЕГА ГЕО КОНСУЛТ“ ЕООД, гр. София 1000, ул. „Позитано“ № 8, ет. 4, ап. 407.</p> <p>2. Проект: „Изготвяне на финансово-икономическа обосновка за продължаване на срока на</p>

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

0307

		<p>професионална квалификация икономист, Диплома (<i>На основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП, съгласно с чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679</i> 4 Софийски университет „Свети Климент Охридски“, Стопански факултет, София</p>
--	--	--

Handwritten mark

Handwritten mark

Позиция: Анализатор
Основни дейности: Изготвяне на финансови и стопански анализи

НАЦИОНАЛЕН ИНСТИТУТ ПО МЕТЕОРОЛОГИЯ И ХИДРОЛОГИЯ, БАН

гр. София 1784, бул. „Цариградско шосе“ № 66

Период: януари 2004 г. – декември 2006 г.

Позиция: Докторант
Основни дейности: научна дейност

ДЪРЖАВНА АГЕНЦИЯ ПО МЕТРОЛОГИЯ И ТЕХНИЧЕСКИ НАДЗОР

гр. София 1797, бул. „Г. М. Димитров“ №52 А

Период: октомври 2004 г. – декември 2004 г.

Позиция: Консултант
Основни дейности: Консултации по финансови въпроси

„ИНФА“ ЕООД
гр. Сливен

Период: юли 2000 г. – дек. 2003 г.

Позиция: Технолог

предоставена концесия по право на „ВАТИЯ ХОЛДИНГ“ АД за находище „САКАР ПЛАНИНА“- УЧАСТЪК „БОГОМИЛ“, с. Богомил, община Харманли, област Хасково.

Период на изпълнение: 11.6.2018 - 1.8.2018 г

Приемане от възложителя: Август 2018 г.

Позиция и задължения на експерта: Финансов експерт; изготвяне на финансово – икономически анализ.

Обект на концесията: находище „САКАР ПЛАНИНА“- УЧАСТЪК „БОГОМИЛ“, с. Богомил, община Харманли, област Хасково

Възложител: „ЛЕГА ГЕО КОНСУЛТ“ ЕООД, гр. София 1000, ул. „Позитано“ № 8, ет. 4, ап. 407.

3. Проект „Изготвяне на Финансово-икономическа обосновка за продължаване на срока на предоставена концесия по право за находище "Подгумер", Софийска област, заедно с всички приложения към обосновката“

Период на изпълнение: 03.10.2017 - 25.10.2017 г

Приемане от възложителя: Октомври 2017 г.

Позиция и задължения на експерта: Финансов експерт; изготвяне на

Делч

Делч

				<p>финансово – икономически анализ. Обект на концесията: находище "Подгумер", Софийска област Възложител: „ЛЕГА ГЕО КОНСУЛТ“ ЕООД, гр. София 1000, ул. „Позитано“ № 8, ет. 4, ап. 407.</p> <p>4. Проект: „Финансово-икономическа обосновка за продължаване срока на предоставена концесия по право за находище "Побит камък", с. Нови Хан, община Елин Пелин“</p> <p>Период на изпълнение: 15.05.2017 – 07. 2017 г. Приемане от възложителя: Юли 2017 г. Позиция и задължения на експерта: Финансов експерт; изготвяне на финансово – икономически анализ. Обект на концесията: находище "Побит камък", с. Нови Хан, община Елин Пелин Възложител: „ЛЕГА ГЕО КОНСУЛТ“ ЕООД, гр. София 1000, ул. „Позитано“ № 8, ет. 4, ап. 407.</p>
<p>Експерти, подпомагачи изготвянето на правния анализ</p>	<p>Андрей Делчев <small>По статутна чл. 16а, ал. 3 от ЗОП, със сила с чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679</small></p>	<p>Висше образование, степен „Магистър“, специалност „Право“, Диплома за придобито висше образование <small>По основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП, със сила с чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679</small> от</p> <p>Софийски</p>	<p>АДВОКАТСКО ДРУЖЕСТВО „АНДРЕЙ ДЕЛЧЕВ И ПАРТНЬОРИ“ гр. София, ул. „Н. В. Гогол“ № 6; тел. 02/40 191 60; факс 02/ 40 191 70</p> <p>Период: 2008 – досега Позиция: Управляващ и представляващ съдружник Основни дейности: Като управляващ</p>	<p>Андрей Делчев е участвал в изготвянето на правните концесионни анализи по следните проекти:</p> <p>1. „Изработване на документи, необходими за провеждане на процедура за предоставяне на концесия на пристанище за обществен</p>

Делч

университет „Св.
Климент Охридски“,
Юридически
факултет

1009

съдружник и действащ адвокат, експертът осъществява от датата на учредяване на дружеството, услуги по пряко предоставяне на правни консултации на клиенти на адвокатското дружество, в това число консултации относно текущата дейност на търговски дружества и сдружения, правни консултации относно гражданскоправни, административноправни и трудови спорове. Експертът координира и контролира дейността на наетите към дружеството лица.

„ЕВРОЛЕКС БЪЛГАРИЯ“ ООД
гр. София, ул. „Н. В. Гогол“ № 6
тел. 02/40 191 60; факс 02/ 40 191 70
<http://www.eurolex.bg>

Период: 1997 – досега

Позиция: Съдружник и прокурист

Основни дейности: Експертът е един от учредителите на дружеството и е ангажиран пряко с предоставянето на правни услуги от създаването на дружеството досега. Експертът осъществява ръководство при изпълнението на проектите на дружествата, контакт с клиенти, проверка на крайните продукти, предмет на сключени договори за консултантски услуги. Участва пряко в работата по договорите за правно обслужване, сключени от името на дружеството. Ръководи и разпределя работата между

транспорт с регионално значение „Пристис“ – град Русе:

- Концесионни анализи – 4 бр. (технически, финансово – икономически, правен и екологичен)
- Обосновка на концесията
- Проект на доклад/предложение на кмета на общината до концедента – Общински съвет Русе с мотивирано предложение за откриване на процедура за предоставяне на концесия
- Проект на решение за откриване на процедура за предоставяне на концесия
- Проект на обявление за откриване на процедура за предоставяне на концесия
- Проект на концесионен договор
- Документация за участие в процедурата за предоставяне на концесия“

Период на изпълнение: Април – Юли 2016 г.

Приемане от възложителя: Март 2017 г.

Позиция и задължения на експерта: Експерт за изготвяне на правния концесионен анализ, Изготвяне на правния концесионен анализ.

Обект на концесията: Пристанище за обществен транспорт с регионално значение „Пристис“ – град Русе

Възложител: Община Русе

Des

--	--	--

76.00

останалите членове на екипа, ангажиран с изпълнение на проектите. Изпълнява функции по контрол върху работата на екипа.

МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ

гр. София 1000, бул. „княз Александър Дондуков“ 1
www.gov.bg/

Период: 1993 - 1997

Позиция: Директор на звено за управление на проекти по програмата ФАР

Основни дейности: Изпълнение на функции по управление на проектите по ФАР, което включва подготовка и преглед на документи във връзка с проектите и други. Ръководство, координация и контрол при изпълнението на проекти по програма ФАР.

МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ

гр. София 1000, бул. „княз Александър Дондуков“ 1
www.gov.bg/

Период: 1994 -1995

Позиция: Главен Секретар

Основни дейности: Като главен секретар на МС експертът е координирал взаимодействието на администрацията на Министерския съвет с другите администрации на изпълнителната власт

гр. Русе, ПК 7000, пл. „Свобода“ № 6

2. „Изготвяне на концесионни анализи – правен, технически, финансово-икономически и екологичен анализ за обект „Пристанищен терминал „Зимовник-Русе“, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе“ и проекти на обосновката на концесията, концесионен договор и документация за участие в процедурата за предоставяне на концесията“

Период на изпълнение: Май – 2016 г. – Юни 2019 г.

Приемане от възложителя: Юни 2019 г.

Позиция и задължения на експерта: Експерт за изготвяне на правния концесионен анализ, Изготвяне на правния концесионен анализ.

Обект на концесията: „Пристанищен терминал „Зимовник-Русе“, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе“

Възложител: Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията
гр. София 1000, ул. „Дякон Игнатий“ № 9.

85

--	--	--

и на местното самоуправление, разпределя между дирекциите задачите, свързани с подготовката и приемането на актове на Министерския съвет, както и със създаването на условия за работата му; възлага на дирекциите задачи в рамките на функционалната им компетентност. Ръководство, координация и контрол върху работата на администрацията на МС.

АРБИТРАЖЕН СЪД ПРИ БТПП

гр. София 1000, ул. „Искър“ 9
www.bcci.bg/bcci-arbitration-court

Период: 1993 – досега
Позиция: Арбитър в Арбитражния съд при БТПП
Основни дейности: Разглеждане и решаване на спорове, подсъдни на АС при БТПП.

МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ

гр. София 1000, бул. „княз Александър Дондуков“ 1
www.gov.bg/

Период: 1991 – 1997
Позиция: Началник на правен отдел
Основни дейности: В качеството си на началник на правния отдел на МС експертът е ръководил целия процес по съставяне на законопроекти към Министерски съвет. Участва в създаването на над 10 000 правни акта и

107

100

--	--	--

100

подготовката на проекти за редица нормативни актове. Експертът е ръководил подготовката на проекти на договори, сключвани от името на МС, административно-правното обслужване на дейностите на общата администрация и други.

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД
Гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54
www.srs.justice.bg/

Период: 1990 – 1991
Позиция: Председател
Основни дейности: Осъществяване на общо организационно и административно ръководство на съда, представителство на съда като юридическо лице и орган на съдебната власт

СОФИЙСКИ ГРАДСКИ СЪД
гр. София 1000, бул. “Витоша” № 2
www.scc.bg

Период: 1988 – 1990
Позиция: Съдия
Основни дейности: Разглеждане на спорове, подсъдни на СГС и решаване на разпределените дела в определения срок.

СОФИЙСКИ РАЙОНЕН СЪД
гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54
www.srs.justice.bg/

			<p>Период: 1985 -1988 Позиция: Съдия Основни дейности: Разглеждане на спорове, подсъдни на СРС и решаване на разпределените дела в определения срок.</p>	
<p>Северина Любенова</p>	<p>На основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП, или връзка с чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679</p>	<p>Висше образование, степен „Магистър“, специалност „Право“, Диплома за придобито висше образование</p> <p>На основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП, или връзка с чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679</p> <p>Софийски университет „Св. Климент Охридски“, Юридически факултет</p>	<p>АДВОКАТСКО ДРУЖЕСТВО „АНДРЕЙ ДЕЛЧЕВ И ПАРТНЬОРИ“ Гр. София, ул. „Н.В.Гогол“ № 6</p> <p>Период: 2008 – досега Позиция: Съдружник Основни дейности: Като съдружник и действащ адвокат, експертът осъществява от датата на учредяване на дружеството, услуги по пряко предоставяне на правни консултации на клиенти на адвокатското дружество, в това число консултации относно текущата дейност на търговски дружества и сдружения, правни консултации относно гражданскоправни, административноправни и трудови спорове. Експертът предоставя и процесуално представителство от името на клиенти на адвокатското дружество, пред гражданските и административните съдилища, включително ВАС и ВКС, пред арбитражни съдилища, както и други /например КЗК/.</p> <p>„ЕВРОЛЕКС БЪЛГАРИЯ“ ООД Гр. София, ул. „Н.В.Гогол“ № 6 http://www.eurolex.bg</p> <p>Период: от 1999 – досега</p>	<p>Северина Любенова е участвала в изготвянето на правните концесионни анализи по следните проекти:</p> <p>1. „Изработване на документи, необходими за провеждане на процедура за предоставяне на концесия на пристанище за обществен транспорт с регионално значение „Пристис“ – град Русе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Концесионни анализи – 4 бр. (технически, финансово – икономически, правен и екологичен) - Обосновка на концесията - Проект на доклад/предложение на кмета на общината до концедента – Общински съвет Русе с мотивирано предложение за откриване на процедура за предоставяне на концесия - Проект на решение за откриване на процедура за предоставяне на концесия - Проект на обявление за откриване на процедура за предоставяне на концесия - Проект на концесионен договор - Документация за участие в процедурата за предоставяне на

DES

MS

109

Позиция: Съдружник

Основни дейности: През периода, експертът осъществява оперативна работа и пряко участие в изпълнение на голяма част от проектите на дружеството, част от които са посочени в настоящата автобиография. В допълнение експертът предоставя консултации по административни спорове, подготвя документации и води процедури по лицензиране и издаване на разрешителни актове в полза на клиенти на дружеството, както и изпълнява дейност по изготвяне на правни анализи в областта на концесиите и приватизацията. Експертът консултира и клиенти на дружеството, осъществяващи дейност по саморегулиране – участва в учредяването на Националния съвет по саморегулация, както и е член на работната група за изменение и допълнение на Закона за авторското право и сродните му права. Участва пряко в работата по договорите за правно обслужване, сключени от името на дружеството. Ръководи и разпределя работата между останалите членове на екипа, ангажиран с изпълнение на проектите. Осъществява пряка връзка с клиентите на дружеството. Осъществява пряк контакт с административни органи и съдебни органи по повод изпълнение на неговите функции, представлявайки дружеството и неговите клиенти.

концесия“

Период на изпълнение: Април – Юли 2016 г.

Приемане от възложителя: Март 2017 г.

Позиция и задължения на експерта:
Експерт за изготвяне на правния концесионен анализ, Изготвяне на правния концесионен анализ.

Обект на концесията: Пристанище за обществен транспорт с регионално значение „Пристис“ – град Русе

Възложител: Община Русе
гр. Русе, ПК 7000, пл. „Свобода“ № 6

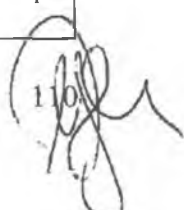
2. Проект: „Изготвяне на документации за възлагане на концесия на следните обекти, собственост на община Пловдив:

- Ремонт и реконструкция на стадион „Тодор Диев“
- Реконструкция и модернизация на стадион „Локомотив“ и прилежащите му площи
- Изграждане на футболен тренировъчен комплекс в УПИ I-214, 215, образование, спорт, зеленина и общ. обслужване в кв. 1, жил. група А-8, р-н Тракия“

Период на изпълнение: Септември 2018 – Март 2019 г.

Приемане от възложителя: Март 2019 г.

110



	<p>Валери <small>На основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП, за връзка с чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679</small> Пегков</p>	<p>Висше образование, Степен „Магистър“. Специалност „Право“, Диплома за придобито висше образование <small>На основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП, за връзка с чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679</small> г. от СУ „Св. Климент Охридски“. Юридически факултет.</p>

	<p>Позиция и задължения на експерта: Експерт за изготвянето на правния анализ; Изготвяне на правен концесионен анализ.</p> <p>Обект на концесията: Стадион „Тодор Диев“, гр. Пловдив; Стадион „Локомотив“, гр. Пловдив; Изграждане на футболен тренировъчен комплекс в гр. Пловдив</p> <p>Възложител: Община Пловдив, гр. Пловдив 4000, пл. „Ст. Стамболов“ 1.</p>
<p>АДВОКАТСКО ДРУЖЕСТВО „АНДРЕЙ ДЕЛЧЕВ И ПАРТНЬОРИ“ Гр. София, ул. „Н. В. Гогол“ № 6 Тел. 02/40 191 60, факс 02/40 191 70</p> <p>Период: 2012 – досега</p> <p>Позиция: Старши асоцииран адвокат</p> <p>Основни дейности: Експертът предоставя правни консултации и процесуално представителство на клиенти на кантората в областта на гражданското, търговското, вещното, екологичното и административното право. Експертът участва в разработването на нормативни актове и стратегически документи, свързани с опазване на околната среда, действащи на национално и/или общинско ниво. Експертът участва в изпълнението на проекти на международни финансови институции свързани с анализ и оптимизация на действащата правна рамка в областта на водите, хидромелиорациите, енергийната</p>	<p>Валери Петков е участвал в изготвянето на правните концесионни анализи по следните проекти:</p> <p>1. „Изработване на документи, необходими за провеждане на процедура за предоставяне на концесия на пристанище за обществен транспорт с регионално значение „Присгис“ – град Русе</p> <ul style="list-style-type: none"> - Концесионни анализи – 4 бр. (технически, финансово – икономически, правен и екологичен) - Обосновка на концесията - Проект на доклад/предложение на кмета на общината до концедента – Общински съвет Русе с мотивирано предложение за откриване на процедура за предоставяне на концесия - Проект на решение за откриване на процедура за предоставяне на концесия

111

ефективност, чистотата на въздуха. Експертът изготвя правни становища, свързани с режима на държавните помощи съгласно ДФЕС и Закона за държавните помощи.

„ЕВРОЛЕКС БЪЛГАРИЯ“ ООД
Гр. София, ул. „Н. В. Гогол“ № 6
Тел. 02/40 191 60, факс 02/40 191 70
<http://www.eurolex.bg>

Период: 2009 – досега

Позиция: Правен консултант

Основни дейности: Експертът предоставя правни консултации на клиенти на дружеството в областта на гражданското, търговското, вещното, екологичното и административното право. Дейността на експерта е свързана както с анализ на конкретни казуси, така и с цялостно правно обслужване на корпоративни клиенти, включително изготвяне на правни документи по Закона за задълженията и договорите, Търговския закон, Кодекса на Труда, Закона за Юридическите лица с нестопанска цел и други. Експертът консултира търговски дружества, международни финансови институции, държавни органи и общини по проблеми, свързани с приложението на Закона за енергетиката, Закона за опазване на околната среда, Закона за водите, Закона за държавните помощи и други.

- Проект на обявление за откриване на процедура за предоставяне на концесия

- Проект на концесионен договор

- Документация за участие в процедурата за предоставяне на концесия“

Период на изпълнение: Април – Юли 2016 г.

Приемане от възложителя: Март 2017 г.

Позиция и задължения на експерта: Експерт за изготвяне на правния концесионен анализ, Изготвяне на правния концесионен анализ.

Обект на концесията: Пристанище за обществен транспорт с регионално значение „Пристис“ – град Русе

Възложител: Община Русе
гр. Русе, ИК 7000, пл. „Свобода“ № 6

2. Проект: „Изготвяне на документации за възлагане на концесия на следните обекти, собственост на община Пловдив:

- Ремонт и реконструкция на стадион „Тодор Диев“

- Реконструкция и модернизация на стадион „Локомотив“ и прилежащите му площи

- Изграждане на футболен тренировъчен комплекс в УПИ I-214, 215, образование, спорт, зеленина и общ. обслужване в кв. 1, жил. група А



	<p>Десислава Здравкова</p>	<p>Висше образование, Степен „Магистър“, Специалност „Право“, Диплома за придобито висше образование</p> <p><i>На основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП, съгласно с чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679</i></p> <p>„Св. Климент Охридски“ Юридически факултет.</p>



	<p>8, р-н Тракия“</p> <p><i>Период на изпълнение:</i> Септември 2018 – Март 2019 г.</p> <p><i>Приемане от възложителя:</i> Март 2019 г.</p> <p><i>Позиция и задължения на експерта:</i> Експерт за изготвянето на правния анализ; Изготвяне на правен концесионен анализ.</p> <p><i>Обект на концесията:</i> Стадион „Годор Дисв“, гр. Пловдив; Стадион „Локомотив“, гр. Пловдив; Изграждане на футболен тренировъчен комплекс в гр. Пловдив</p> <p><i>Възложител:</i> Община Пловдив, гр. Пловдив 4000, пл. „Ст. Стамболов“ 1.</p>
--	---

<p>АДВОКАТСКО ДРУЖЕСТВО „АНДРЕЙ ДЕЛЧЕВ И ПАРТНЬОРИ“ Гр. София, ул. „Н. В. Гогол“ № 6 Тел. 02/40 191 60, факс 02/40 191 70</p> <p><i>Период:</i> Август 2015 г. – до сега.</p> <p><i>Позиция:</i> Асоцииран адвокат</p> <p><i>Основни дейности:</i> Експертът предоставя правни консултации и процесуално представителство на клиенти на кантората в областта на гражданското, търговското, вещното и административното право. Експертът предоставя правни консултации и съдействие на клиенти на дружеството в областта на обществените поръчки, концесиите, разходването на средства в съответствие с изискванията на</p>	<p>Десислава Здравкова е участвала в изготвянето на <i>правните концесионни анализи</i> по следните <u>проекти</u>:</p> <p>1. „Изработване на документи, необходими за провеждане на процедура за предоставяне на концесия на пристанище за обществен транспорт с регионално значение „Пристис“ – град Русе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Концесионни анализи – 4 бр. (технически, финансово – икономически, правен и екологичен) - Обосновка на концесията - Проект на доклад/предложение на кмета на общината до концедента – Общински съвет Русе с мотивиране
---	--

--	--	--

3

[Handwritten signature]

Европейските структурни и инвестиционни фондове.

АДВОКАТСКО ДРУЖЕСТВО „АНДРЕЙ ДЕЛЧЕВ И ПАРТНЬОРИ“
Гр София, ул. „Н. В. Гогол“ № 6
Тел. 02/40 191 60, факс 02/40 191 70

Период: Юли 2014 – Август 2015 г.
Позиция: Юрисконсулт
Основни дейности: Предоставяне на правни консултации на клиенти на адвокатското дружество по гражданскоправни, дружественоправни, търговскоправни и регулаторни въпроси, както и въпроси по регистрацията и изискванията към тскущата дейност на търговски дружества и сдружения с нестопанска цел.

предложение за откриване на процедура за предоставяне на концесия

- Проект на решение за откриване на процедура за предоставяне на концесия
- Проект на обявление за откриване на процедура за предоставяне на концесия
- Проект на концесионен договор
- Документация за участие в процедурата за предоставяне на концесия

Период на изпълнение: Април – Юли 2016 г.

Приемане от възложителя: Март 2017 г.

Позиция и задължения на експерта: Експерт за изготвяне на правния концесионен анализ, Изготвяне на правния концесионен анализ.

Обект на концесията: Пристанище за обществен транспорт с регионално значение „Пристис“ – град Русе

Възложител: Община Русе
гр. Русе, ПК 7000, пл. „Свобода“ № 6

2. Проект: „Изготвяне на документации за възлагане на концесия на следните обекти, собственост на община Пловдив“

- Ремонт и реконструкция на стадион „Тодор Диев“
- Реконструкция и модернизация

22

114 

	<p><small>На основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП, със заповедь от чл. 9 от Регламент (ЕС) 2016/679</small></p> <p>Биляна Манова</p>	<p>Висше образование, степен „Магистър“, специалност „Право“, Диплома за придобито висше образование</p> <p><small>На основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП, със заповедь от чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679</small></p> <p>Софийски университет „Св. Климент Охридски“, Юридически</p>

	<p>на стадион „Локомотив“ и прилежащите му площи</p> <p>- Изграждане на футболен тренировъчен комплекс в УПИ I-214, 215, образование, спорт, зеленина и общ. обслужване в кв. 1, жил. група А-8, р-н Тракия“</p> <p><i>Период на изпълнение:</i> Септември 2018 – Март 2019 г.</p> <p><i>Приемане от възложителя:</i> Март 2019 г.</p> <p><i>Позиция и задължения на експерта:</i> Експерт за изготвянето на правния анализ; Изготвяне на правен концесионен анализ.</p> <p><i>Обект на концесията:</i> Стадион „Тодор Диев“, гр. Пловдив; Стадион „Локомотив“, гр. Пловдив; Изграждане на футболен тренировъчен комплекс в гр. Пловдив</p> <p><i>Възложител:</i> Община Пловдив, гр. Пловдив 4000, пл. „Ст. Стамболов“ 1.</p>
<p>АДВОКАТСКО ДРУЖЕСТВО „АНДРЕЙ ДЕЛЧЕВ И ПАРТНЬОРИ“ Гр. София, ул. „Н. В. Гогол“ № 6 Тел 02/40 191 60, факс 02/40 191 70</p> <p><i>Период:</i> 2017 г. – досега</p> <p><i>Позиция:</i> Правен консултант</p> <p><i>Основни дейности:</i> Като правен консултант експертът осъществява услуги по предоставяне на правни консултации на клиенти на адвокатското дружество по гражданскоправни,</p>	<p>Биляна Манова е участвала в изготвянето на <i>правните концесионни анализи</i> по следният <u>проект:</u></p> <p>1. Проект: „Изготвяне на документации за възлагане на концесия на следните обекти, собственост на община Пловдив:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ремонт и реконструкция на стадион „Тодор Диев“ - Реконструкция и модернизация

факультет

059



дружественоправни, търговскоправни и регулаторни въпроси, включително във връзка с приложимите изисквания за осигуряване на защита на личните данни при обработването им, както и относно регистрацията и изискванията към текущата дейност на търговски дружества и сдружения с нестопанска цел. Експертът участва в разнообразни проекти в секторите на обществените поръчки и публично-частните партньорства във връзка със строителството на спортни и рекреационни обекти и на пристанищна инфраструктура.

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Дирекция „Международно правно сътрудничество и европейски въпроси“
Гр София 1040, ул. „Славянска“ № 1
Тел 02/92 37 545, факс 02/980 92 22
<http://www.justice.government.bg/5/19/>

Период: Юли - Август 2016 г.

Позиция: Стажант

Основни дейности: Като стажант към Дирекция „Международно правно сътрудничество и европейски въпроси“, подпомагаща министъра на правосъдието по въпросите на Евронеийския съюз, международни организации в областта на правното сътрудничество и правната помощ с други държави по граждански и

на стадион „Локомотив“ и прилежащите му площи

- Изграждане на футболен тренировъчен комплекс в УПИ I-214, 215, образование, спорт, зеленина и общ. обслужване в кв. 1, жил. група А-8, р-н Тракия“

Период на изпълнение: Септември 2018 – Март 2019 г.

Приемане от възложителя: Март 2019 г.

Позиция и задължения на експерта: Експерт за изготвянето на правния анализ; Изготвяне на правен концесионен анализ.

Обект на концесията: Стадион „Тодор Диев“, гр. Пловдив; Стадион „Локомотив“, гр. Пловдив; Изграждане на футболен тренировъчен комплекс в гр. Пловдив

Възложител: Община Пловдив, гр. Пловдив 4000, пл. „Ст. Стамболов“ 1.

			<p>наказателни дела, експертът е участвал в изготвянето на таблици на съответствието и в заседанията на работни групи, изработващи предложения за нормативни изменения с оглед нъвеждането в българското законодателство на различни актове на Европейския съюз и Съвета на Европа.</p> <p>АДВОКАТСКА КАНТОРА „СТЕЛТ-ЛИГЪЛ“ Гр. София, ул. „Витоша“ № 52, ет. 1, ап. 1 Тел. 0877620922</p> <p><i>Период:</i> Януари - Юни 2016 г. <i>Позиция:</i> Правен консултант <i>Основни дейности:</i> Като правен консултант експертът е осъществявал правни проучвания и услуги по предоставяне на правни консултации на клиенти в областта на гражданското и търговското право и правото на Европейския съюз.</p>	
<p>Експерт, подпомагаш изготвянето на екологичния анализ</p>	<p>Любомир Ангелов</p> <p><small>На основание чл. 36, ал. 3 от ЗОП, във връзка с чл. 4 от Регламент (ЕО) 2016/679</small></p>	<p>Висше образование, Степен „Магистър“, специалност „Хидрогеология и инженерна геология“, Диплома за придобито висше образование</p> <p><small>На основание чл. 36, ал. 3 от ЗОП, във връзка с чл. 4 от Регламент (ЕО) 2016/679</small></p> <p>от Минно – геоложки</p>	<p>„АКВА ТЕРА КОНСУЛТ“ ЕООД гр. София 1172, ж.к. „Дианабад“, ул. „Кирил Цонев“, бл. 30, вх. Г, ет. 8, ап. 72</p> <p><i>Период:</i> 2005 – до сега <i>Позиция:</i> Управител, Проектант <i>Основни дейности:</i> Управление и изготвяне на проекти, свързани с инженерногеоложки и хидрогеоложки проучвания на жилищни и административни сгради, укрепване на свлачища и инфраструктурни обекти;</p>	<p>Любомир Ангелов е участвал в изготвянето на екологичните концесионни анализи по следните проекти:</p> <p>1. „Изработване на документи, необходими за провеждане на процедура за предоставяне на концесия на пристанище за обществен транспорт с регионално значение „Пристис“ – град Русе:</p> <p>- Концесионни анализи – 4 бр.</p> <p><small>На основание чл. 36, ал. 3 от ЗОП, във връзка с чл. 4 от Регламент (ЕО) 2016/679</small></p>

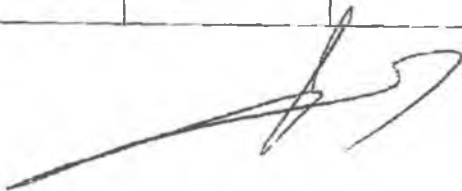
107

(Handwritten mark)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

университет, гр.
София



Управление и изготвяне на проекти свързани с геотехнически проучвания за Софийското метро-извършване на сондажни работи, провеждане на динамични пенетрационни и пресиометрични опити, извършване на лабораторни анализи на земни проби, изграждане на ниезометри, провеждане на опитно-филтрационни изследвания, изготвяне на геотехнически доклад;

По оперативна програма „Околна среда 2007-2013“-инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания за проектиране на ПСОВ, водопроводни и канализационни колектори;

По проекти на Столична община-инженерно-геоложки проучвания на пътни отсечки, мостови съоръжения, свлачища и др.;

По проекти на НЕК ЕАД - П Трафоелектроинвест инженерногеоложки проучвания за проектиране на електропреносни стълбове по ж.п. линия Пловдив-Свиленград и Марица Изток и тяг. п/ст Симсоновград, изготвяне на техническо задание за извършване на инженерно-геоложки проучвания за проектиране на електрически стълбове 440 kV от Пловдив до Бургас;

Железопътна инфраструктура (НКЖИ)-инженерно-геоложки проучвания на деформиран ж.п. насип в отсечка гара Калояновец-гара Михайлово, стабилитетни изчисления, проучвателно

(технически, финансово – икономически, правен и екологичен)

- Обосновка на концесията
- Проект на доклад/предложение на кмета на общината до концедента – Общински съвет Русе с мотивирано предложение за откриване на процедура за предоставяне на концесия
- Проект на решение за откриване на процедура за предоставяне на концесия
- Проект на обявление за откриване на процедура за предоставяне на концесия
- Проект на концесионен договор
- Документация за участие в процедурата за предоставяне на концесия

Период на изпълнение: Април – Юли 2016 г.

Приемане от възложителя: Март 2017 г.

Позиция и задължения на експерта: Експерт за изготвяне на екологичния концесионен анализ, Изготвяне на екологичен концесионен анализ.

Обект на концесията: Пристанище за обществен транспорт с регионално значение „Пристие“ – град Русе

Възложител: Община Русе
гр. Русе, ПК 7000, пл. „Свобода“ № 6

2. „Изготвяне на концесионни анализи“

15/5

--	--	--

15/5

сондиране, динамични пенетрационни опити, лабораторни изследвания; Газопреносни мрежи - Възложител "Газтек БГ" АД - извършване на инженерно геоложки огледи и доклади на довеждащи газопроводи от ППХ Чирен до гр. Козлодуй и гр. Оряхово и др.; Свлячища-поручвателно сондиране, геофизични проучвания, полеви опити за определяне на физико-механични показатели, стабилитетни изчисления, проекти за укрепване (идесен проект); Строителство на офис центрове, магазини, фотоволтаични паркове. Хвостохранилища; Изготвяне на хидрогеоложки доклади и проекти за добив на подземни води; Проектиране на санитарно-охранителни зони около питейни водоизточници; Изграждане на сондажни кладенци; Екологични оценки, ОВОС; Екологични концесионни анализи.

„ЕКОЛОГИЯ И ГЕОЛОГИЯ“ ООД

гр. София 1574, ж.к. „Христо Смирненски“, ул. „Спътник“ № 21

Период: 2006 – до сега

Позиция: Управител, Проектант

Основни дейности: Управление и изготвяне на проекти свързани с Геотехнически проучвания за Софийското метро-извършване на сондажни работи, провеждане на динамични пенетрационни и

– правен, технически, финансово-икономически и екологичен анализ за обект „Пристанищен терминал „Зимовник-Русе“, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе“ и проекти на обосновката на концесията, концесионен договор и документация за участие в процедурата за предоставяне на концесията“

Период на изпълнение: Май – 2016 г. – Юни 2019 г.

Приемане от възложителя: Юни 2019 г.

Позиция и задължения на експерта: Експерт за изготвяне на екологичния концесионен анализ, Изготвяне на екологичен концесионен анализ.

Обект на концесията: „Пристанищен терминал „Зимовник-Русе“, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Русе“

Възложител: Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията гр. София 1000, ул. „Дякон Игнатий“ № 9.

179

119

пресиометрични опити, извършване на лабораторни анализи на земни проби, изграждане на пиезометри, провеждане на опитно-филтрационни изследвания, изготвяне на геотехнически доклад;

По оперативна програма „Околна среда 2007-2013“-инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания за проектиране на ПСОВ, водопроводни и канализационни колектори;

По проекти на Столична община-инженерно-геоложки проучвания на пътни отсечки, мостови съоръжения, свлачища и др.;

По проекти на НЕК ЕАД - П Трафоелектроинвест инженерногеоложки проучвания за проектиране на електропреносни стълбове по ж.п. линия Пловдив-Свиленград и Марица Изток и тяг. п/ст Симеоновград, изготвяне на техническо задание за извършване на инженерно-геоложки проучвания за проектиране на електрически стълбове 440 kV от Пловдив до Бургас;

Железопътна инфраструктура (НКОЖИ)-инженерно-геоложки проучвания на деформиран ж.п. насип в отсечка гара Калояновец-гара Михайлово, стабилитетни изчисления, проучвателно сондиране, динамични пенетрационни опити, лабораторни изследвания;

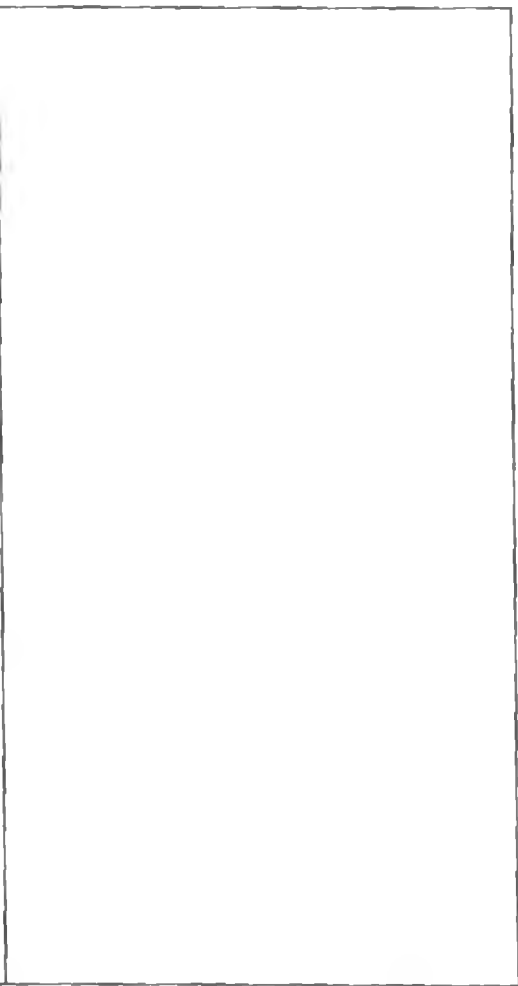
Газопреносни мрежи - Възложител "Газтек БГ" АД - извършване на инженерно геоложки огледи и доклади

20,

[Handwritten signature]

120

			<p>на довеждащи газопроводи от ПГХ Чирен до гр. Козлодуй и гр. Оряхово и др.; Свлачища-поручвателно сондиране, геофизични проучвания, полеви опити за определяне на физико-механични показатели, стабилитетни изчисления, проекти за укрепване (идеен проект); Строителство на офис центрове, магазини, фотоволтаични паркове. Хвостохранилища; Изготвяне на хидрогеоложки доклади и проекти за добив на подземни води; Проектиране на санитарно-охранителни зони около питейни водоизточници; Изграждане на сондажни кладенци; Екологични оценки, ОВОС; Екологични концесионни анализи.</p> <p>ЕТ „АКВА ТЕРА КОНСУЛТ-ЛЮБОМИР АНГЕЛОВ“</p> <p><i>Период:</i> 1998 – 2005 г. <i>Позиция:</i> Управител, Проектант <i>Основни дейности:</i> Управление и изготвяне на проекти, свързани с инженерногеоложки и хидрогеоложки проучвания, предимно на жилищни и административни сгради, проектиране на водоземни съоръжения.</p>
--	--	--	---



120

121

A handwritten signature or scribble in black ink, located at the bottom right of the page. The signature is stylized and appears to be written over the number 121.

272

2019

2019

2.1. През целия период на изпълнение на обществената поръчка и в случай, че бъдем определени за изпълнител, ще е осигурено участието на гореописаните лица, включени в екипа, който ще изпълнява поръчката по Обособена позиция №3 „Пристанищен терминал Русе-Запад“, съобразно изискванията на възложителя.

2.2. За всеки експерт представяме доказателства за квалификация и опит, съгласно посоченото в техпическата спецификация.

3. При изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са приложими към предоставянето на услугата.

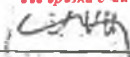
4. Предлаганата от нас цена е посочена в ценовото ни предложение по образец към документацията на поръчката, неразделна част от офертата. При така предложената от нас цена сме включили всички разходи, свързани с качествено изпълнение на поръчката в описания вид и обхват.

5. Срокът за изпълнение на услугата по обособената позиция е съгласно Част I. Условия на поръчката и указания, Раздел I. Общи условия на обществената поръчка, т. 8.1. от документацията на обществената поръчка.

С уважение,

Подпис и печат

На основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП,
във връзка с чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679


(Андрей Делчев)

Дата 21 октомври 2019г.

(Управляващ съдружник в Адвокатско дружество „Андрей Делчев и партньори“)