



ДОГОВОР ЗА ИМУЩЕСТВЕНА ЗАСТРАХОВКА

Днес,2015 г. в гр. София, между:

МИНИСТЕРСТВОТО НА ТРАНСПОРТА, ИНФОРМАЦИОННИТЕ ТЕХНОЛОГИИ И СЪОБЩЕНИЯТА със седалище гр. София, ул. „Дякон Игнатий“ № 9, ЕИК 000695388, представлявано от Иван Марков – главен секретар на Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията и от Иван Иванов, директор на дирекция „Финанси“, наричано по-долу „**ЗАСТРАХОВАН**“, от една страна,

и от друга – ЗК „Лев Инс“ АД представлявано от Мария Масларова -Гъркова – Изпълнителен директор, за себе си лично и като пълномощник на Изпълнителния директор Вера Павлова, упълномощена с нотариално заверено пълномощно с рег.№ 2276 от 17.03.2015г., издадено от Елена Божичкова – помощник – нотариус по заместване при Валентина Механджийска – нотариус в район СРС, рег.№074 на нотариалната камара, регистрирано с ЕИК 121130788, със седалище и адрес на управление: гр. София 1407, бул. „Черни връх“ № 51Д, наричано по-долу за краткост „**ЗАСТРАХОВАТЕЛ**“, след провеждане на поръчка по условията на глава осма „а“ от ЗОП с предмет „Застраховка на недвижими имоти – държавна собственост, предоставени за управление на Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията“ се сключи настоящият застрахователен договор, като страните се споразумяха за следното:

На осн. Чл.2.ал.1 от ЗЗЛЛ

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ЗАСТРАХОВАНИЯТ възлага, а **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ** приема срещу възнаграждение да застрахова недвижими имоти – държавна собственост, предоставени за управление на Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията, а именно: гр. София, ул. „Дякон Игнатий“ № 9-11; гр. София, ул. „Гурко“ № 5 и № 6; гр. София ул. „Самуил“ № 79; гр. София, район „Сердика“, ул. 202 и с. Долни Лозен.

Чл. 2. ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ извършва услугата при условията на Техническата спецификация – Приложение № 1 и Предложение за изпълнение изискванията на възложителя – Приложение № 2, Приложение № 3 – Ценово приложение и Общите условия на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ** представляващи неразделна част от този договор.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. ЗАСТРАХОВАНИЯТ се задължава да заплати на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ** застрахователна премия съгласно ценовото предложение към оферта вх. № 14-00-387/23.03.2015г. Приложение № 3 неразделна част от настоящия договор в общ размер на 6912,68 лв. (шест хиляди деветстотин и дванадесет лева и шестдесет и осем стотинки).

Чл. 4. Плащането се извършва на две равни годишни вноски, всяка в размер на

3 456,34 лв. (три хиляди четиристотин петдесет и шест лева и тридесет и четири стотинки). Първото плащане се извършва в срок до 2 (два) дни преди началото на срока на валидност на застрахователните полици. Второто плащане се извършва до 28.03.2016 г.

Чл. 5. (1) Плащанията да се извършат в български лева с платежно нареждане по банкова сметка на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ**:

IBAN: BG54BPBI794510 *На осн. Чл.2.ал.1 от 33/II*

BIC: BPBIBGSF

(2) **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ** е длъжен да уведомява писмено **ЗАСТРАХОВАНИЯ** за всички следващи промени по ал. 1 в срок от 5 дни, считано от момента на промяната. В случай, че **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ** не уведоми в този срок, че счита, че плащанията са надлежно извършени.

(3) Договорната цена е окончателна, включва всички разходи, данъци и такси по изпълнение на услугата съгласно чл. 2 и не подлежи на актуализация за срока на настоящия договор. Застрахователната премия е определена без самоучастие/франшиз от страна на застрахования и такова не се допуска.

III. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 6. Срок за изпълнение на услугата – от 00.00 часа на 31.03.2015 г. до 24.00 часа на 30.03.2017 г.

Чл. 7. Място за изпълнение на договора – гр. София, ул. „Дякон Игнатий” № 9-11.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 8. ЗАСТРАХОВАНИЯТ има право да получи услугата в срока и при условията, договорени между страните.

Чл. 9. ЗАСТРАХОВАНИЯТ се задължава да плати уговорените цени съгласно чл. 3, чл. 4 и чл.5 от настоящия договор.

Чл. 10. ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ има право при точно изпълнение на услугата да получи уговореното възнаграждение в посочените срокове и условия.

Чл. 11. ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ е длъжен да:

1. Осъществи услугата, съгласно застрахователната оферта вх. №14-00-387/23.03.2015г., неразделна част от към настоящия договор, в уговорения между страните срокове.

2. Да издава едногодишните застрахователни полици по начин и в срокове, които да осигурят непрекъсваемост на застрахователното покритие през целия период на договора, като се вписва размерът на застрахователната сума за съответната година.

3. Да извърши застраховките съгласно застрахователната сума, застрахователните покрития, определена в застрахователното предложение, неразделна част от настоящия договор.

4. Да застрахова при същите застрахователни условия, тарифи и отстъпки, всички нови имоти, които **ЗАСТРАХОВАНИЯ** придобие в рамките на двегодишния срок на застраховката.

5. Ако някой от застрахованите имоти отпадне за управление от **ЗАСТРАХОВАНИЯ**, застраховката по него ще бъде прекратена и платената застрахователна премия ще бъде редуцирана.

6. Да издаде писмо за застрахователно покритие в случай, че застрахователните полици не бъдат подписани до началото срока за застраховане.

7. Без съгласието на **ЗАСТРАХОВАНИЯ** да не предоставя документи и информация на физически и юридически лица относно изпълнението на услугата.

V. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 12. Застрахователната сума се определя, както следва:

1. За имотите, посочени в **Таблица № 1** при застрахователни суми, равни на посочените балансови стойности:

Таблица № 1

№	Административна сграда	Застрахователна сума/Балансова стойност в лева
1	Административна сграда, ул. „Дякон Игнатий” № 11 – 18 етажа	8 836 632,00 лева
2	Административна сграда, ул. „Дякон Игнатий” № 9 – 3 етажа	2 851 200,00 лева
3	Административна сграда, ул. „Гурко” № 5 – 7 етажа	4 974 200,00 лева
4.	Административна сграда, ул. „Гурко” № 6 – 4-ти етаж	1 354 912,00 лева
5	Подземен гараж и мазе, ул. „Самуил” № 79	779 448,00 лева
Обща балансова стойност на сградите:		18 796 392 лева

2. За имотите, посочени в **Таблица № 2** при застрахователни суми, равни на посочените балансови стойности;

Таблица № 2

№	Административна сграда	Балансова стойност в лева
1	Район Сердика, ул. 202 – 2 сгради	744 461,05 лева
3	Административни сгради, с. Долни Лозен – 3 сгради незавършено строителство	391 900,00 лева
Обща балансова стойност на сградите:		1 136 361,05 лева

Чл. 13. Застраховката на имотите, посочени в **Таблица № 1** следва да обезщетява при пълна загуба и/или частични повреди вследствие на следните рискове:

- Пожар, и последиците от гасенето му, мълния, експлозия, имплозия, удар от летателни апарати или от падащи от тях части и предмети;

- Природни бедствия – буря, градушка, проливен дъжд, наводнение, ураган, увреждане от тежест от натрупване на сняг и/или лед, падане на лавина, увреждане от падащи клони и дървета

- Земетресение;

- Злоумишлени действия на трети лица, вандализъм, вкл. злоумишлен пожар и злоумишлена експлозия;

- Изтичане на вода и пара;

MO

- Авария на водопроводни канализационни, отоплителни и климатични инсталации;
- Свличане или срутване на земни пластове и/или действие на подпочвени води;
- Късо съединение и токов удар;
- Удар от пътно превозно средство;
- Чупене на стъкла;
- Изтичане на вода от спринклерни инсталации;
- Ударна/звукова вълна;
- Разходи за разчистване на развалини и останки;
- Гражданска отговорност на Застрахования, възникнала вследствие проявление на покрит по полицата риск.

Чл. 14. Застраховката на имотите, посочени в Таблица № 2, следва да обезщетява при пълна загуба и/или частични повреди следствие на следните рискове:

- Пожар, включително последиците от гасенето му, мълния, експлозия, имплозия, удар от летателни апарати или от падащи от тях части и предмети.
- Злоумишлени действия на трети лица, вандализъм, вкл. злоумишлен пожар и злоумишлена експлозия;

Чл. 15. (1) Вредите се установяват чрез оглед, описание и оценка от ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ в присъствието на ЗАСТРАХОВАНИЯ.

(2) Разноските за вещи лица, привлечени от застрахователя, са за негова сметка.

Чл. 16. Размерът на застрахователното обезщетение се определя в рамките на застрахователната сума за съответното имущество.

1. при частични щети: размерът на вредата се определя чрез предвиждане на необходимите разходи за труд, материали за извършване на ремонт;

2. при тотални щети : размерът на вредата е равен на действителната стойност на увредените или погинали имущества непосредствено преди настъпването на щетата.

Чл. 17. Оценка на щетите се извършва към датата на настъпване на застрахователното събитие въз основа на оглед и оценка от вещо лице, по цени на ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ, предварително съгласувани с ЗАСТРАХОВАНИЯ или по фактури за извършен ремонт, след предварително съгласуване със ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ.

Чл. 18. Срок за изплащане на застрахователното обезщетение:

1. при установено основание за изплащане на щети с особено голям размер, се допуска предварително изплащане по банков път до 30% от предполагаемия размер на обезщетението. Щета/-и с особено голям размер е такава, която възлиза на 45% от застрахователната сума по таблиците по чл. 12.

2. авансовото плащане се извършва по банков път до 5 дни след представяне от страна на ЗАСТРАХОВАНИЯ на писмено искане за авансово плащане.

3. окончателно определения размер на обезщетението с приспадане на авансовото плащане се изплаща по банков път в срок от 15 дни след представяне от страна на ЗАСТРАХОВАНИЯ на всички писмени документи и данни, необходими за установяване доказване на действително извършените възстановителни работи на вредата по основание и размер.

Чл. 19. ЗАСТРАХОВАНИЯ определя следните лица за контакти с ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ във връзка с изпълнението на договора:

1. име: Емилия Цветкова

длъжност: Началник на отдел „Управление на собствеността”

телефон: 02/ 940 97 59

факс: 02/ 988 50 94

имейл: etsvetkova@mtitc.government.bg

адрес: гр. София 1000, ул. Дякон Игнатий № 9

2. име: Калин Михайлов
длъжност: главен експерт в отдел „Управление на собствеността“
телефон: 02/ 940 93 45
факс: 02/ 988 50 94
имейл: kmihaylov@mtitc.government.bg
адрес: гр. София 1000, ул. Дякон Игнатий № 9

Чл. 20. ЗАСТРАХОВАТЕЛЯТ определя следните лица за контакти с ЗАСТРАХОВАНИЯ във връзка с изпълнението на договора:

1. име: Светлана Крумова
длъжност: ръководител сектор „Корпоративно застраховане и обществени поръчки“
телефон: 02/8055357
факс: 02/9522481
имейл: sv_krumova@lev-ins.com
адрес: гр. София 1407, бул. „Черни връх“ № 51Д

2. име: Диана Кованджиева
длъжност: експерт имуществено застраховане
телефон: 02/8055337
факс: 02/9522481
имейл: dkovandjieva@lev-ins.com
адрес: гр. София 1407, бул. „Черни връх“ № 51Д

(1) Страните могат да упълномощават писмено и други служители, които да ги представляват, за което предварително са длъжни да уведомят насрещната страна.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 21. Настоящият договор се прекратява:

1. С изтичане на уговорения срок;
2. По взаимно съгласие между страните;
3. С едномесечно предизвестие от страна на ЗАСТРАХОВАНИЯ, при установено трайно неизпълнение на задълженията на насрещната страна по настоящия договор.

VII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 22. Всички допълнително възникнали след подписването на договора въпроси ще се решават от двете страни на добра воля с двустранни писмени споразумения.

Чл. 23. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали в процеса на изпълнението му и изпълнението на договорните клаузи по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред съда.

Чл. 24. При несъответствие между условията на настоящия договор от една страна,

и общите условия на **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ** за предоставяне на услугата по чл. 1 от друга страна, се прилагат първите, съгласно разпоредбата на чл. 298, ал. 3 от Търговския закон.

Чл. 25. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на общото гражданско законодателство.

Настоящият договор се сключи в четири еднообразни екземпляра – един екземпляр за **ЗАСТРАХОВАТЕЛЯ** и три екземпляра за **ЗАСТРАХОВАНИЯ**.

Неразделна част от настоящия договор са:

Техническа спецификация – Приложение № 1;
Представяне на участника – образец – Приложение № 2;
Ценова оферта – по образец – Приложение № 3.

ЗА ЗАСТРАХОВАНИЯ:

Иван Марков

Главен секретар на
Министерството на транспорта,
информационните технологии и съобщенията

Иван Иванов

Директор на дирекция „Финанси“

ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

Мария

Масларова-Гъркова

Изпълнителен директор на ЗК „Лев Инс“ АД

за **Вера**

Павлова

по пълномощие

Изпълнителен директор на ЗК „Лев Инс“ АД