

Проект на концесионен договор за предоставяне на
концесия за услуга върху Гражданско летище за обществено ползване Пловдив

**МИНИСТЕРСТВО НА ТРАНСПОРТА, ИНФОРМАЦИОННИТЕ
ТЕХНОЛОГИИ И СЪОБЩЕНИЯТА**

**ПРОЕКТ НА ДОГОВОР
ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ ЗА УСЛУГА
ВЪРХУ ГРАЖДАНСКО ЛЕТИЩЕ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ПОЛЗВАНЕ ПЛОВДИВ**

между

Република България

и

[наименование на Концесионера]

Дата

[]

СЪДЪРЖАНИЕ

ЧЛЕН 1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТЪЛКУВАНЕ	8
1.1. Определения	8
1.2. Тълкуване.....	15
1.3. Заявления и гаранции от страна на Концедента.....	16
1.4. Заявления и гаранции от страна на Концесионера.....	16
1.5. Заявление на страните за поддържане на икономическия баланс на концесията.....	17
ЧЛЕН 2. ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯТА	17
2.1. Предмет на концесията.....	18
2.2. Обект на концесията.....	18
2.3. Основни права на Концесионера	20
2.4. Основни права на Концедента	21
2.5. Основни задължения на Концесионера	21
2.6. Основни задължения на Концедента	24
ЧЛЕН 3. УСЛОВИЯ НА КОНЦЕСИЯТА, ИКОНОМИЧЕСКИ БАЛАНС И НОРМА НА ВЪЗВРЪЩАЕМОСТ	25
3.1. Условия на концесията.....	25
3.2. Икономически баланс на концесията.....	26
3.3. Норма на възвръщаемост.....	28
ЧЛЕН 4. ЛЕТИЩНИ АКТИВИ И АКТИВИ НА КОНЦЕСИОНЕРА	28
4.1. Летищни активи.....	28
4.2. Други активи, финансирани от Концесионера.....	30
4.3. Частни активи на Концесионера.....	31
4.4. Държане и ползване.....	31
4.5. Определяне на движими активи като Летищни активи или като Активи на Концесионера	32
4.6. Осигуряване на Летищно оборудване и консумативи.....	32
ЧЛЕН 5. ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЗЕМИ	32
ЧЛЕН 6. СРОК НА КОНЦЕСИЯТА	32
ЧЛЕН 7. ГЕНЕРАЛНИ ПЛАНОВЕ	34
ЧЛЕН 8. ГОДИШНИ ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОГРАМИ	35
8.1. Инвестиционна програма и срокове за реализация.....	35
8.2. Годишни инвестиционни програми.....	35
8.3. Одобряване на Годишните инвестиционни програми.....	35
8.4. Признаване на Инвестициите.....	36
ЧЛЕН 9. КАПИТАЛОВИ РАЗХОДИ И ФИНАНСИРАНЕ НА ДЕЙНОСТТА	36
9.1. Капиталови разходи.....	36
9.2. План за финансиране.....	36
ЧЛЕН 10. СТРОИТЕЛНИ РАБОТИ	37
ЧЛЕН 11 ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ РАБОТИ	37
ЧЛЕН 12. ПРЕКЪСВАНЕ	38
ЧЛЕН 13. ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ПРАВА НА ТРЕТИ ЛИЦА ПО ОТНОШЕНИЕ НА ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯ	38

13.1. Забрана за превъзлагане	38
13.2. Забрана за отдаване под наем.....	39
13.3. Отдаване под наем на части от Обекта на концесия	39
13.4. Договори с подизпълнители.....	39
ЧЛЕН 14. ПАМЕТНИЦИ НА КУЛТУРАТА	39
ЧЛЕН 15. ЛЕТИЩНИ УСЛУГИ	39
ЧЛЕН 16. ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ	40
16.1. Видове гаранции.....	40
16.2. Срокове за предоставяне на гаранциите.....	40
16.3. Издаване и поддържане на гаранциите.....	40
16.4. Усвояване на гаранциите.....	41
16.5. Освобождаване на гаранциите.....	41
ЧЛЕН 17. РАБОТНИЦИ И СЛУЖИТЕЛИ.....	41
ЧЛЕН 18. ЛЕТИЩНИ УСЛУГИ, ОСЪЩЕСТВЯВАНИ ОТ ТРЕТИ ЛИЦА	41
18.1. Летищни услуги, извършвани от Концесионера	41
18.2. Достъп на трети лица за извършване на дейности по наземно обслужване.....	41
18.3. Достъп на трети лица за извършване на търговски дейности.....	42
18.4. Отчет.....	42
18.5. Изключения.....	42
18.6. Отговорност.....	42
ЧЛЕН 19. ФУНКЦИИ НА ДАНО НА ЛЕТИЩЕТО	42
ЧЛЕН 20. НАЗЕМНО ОБСЛУЖВАНЕ	43
ЧЛЕН 21. РАВНИЩЕ НА КАЧЕСТВОТО НА ОБСЛУЖВАНЕ	44
ЧЛЕН 22. УСЛУГИ, ОСТАВАЩИ ПОД СУВЕРЕННАТА ЮРИСДИКЦИЯ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ.....	45
ЧЛЕН 23. ДОСТЪП НА ДЛЪЖНОСТНИ ЛИЦА	45
ЧЛЕН 24. ДЪРЖАВНИ ПОЛЗВАТЕЛИ И ВОЕННИ ПОЛЗВАТЕЛИ	46
ЧЛЕН 25. КОНТРОЛ НА КОНЦЕДЕНТА ВЪРХУ ДЕЙНОСТТА НА КОНЦЕСИОНЕРА	46
ЧЛЕН 26. ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРОГРАМА	48
26.1. Общи изисквания към застраховките	48
26.2. Строителни и монтажни работи.....	48
26.3. Застраховки на Обекта на концесия.....	48
26.4. Специални клаузи на застрахователните полици.....	49
26.5. Преглед на застраховките.....	49
26.6. Действия на Концесионера и Концедента по застраховките	50
ЧЛЕН 27. СПИРАНЕ НА ЕКСПЛОАТАЦИЯТА.....	50
ЧЛЕН 28. УВЕДОМЯВАНЕ ЗА ОПАСНОСТ	50
ЧЛЕН 29. ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ	50
ЧЛЕН 30. ПРАВА НА ДОСТЪП НА ПРЕДСТАВИТЕЛИТЕ НА КОНЦЕДЕНТА.....	50
ЧЛЕН 31. ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА.....	51
31.1. Отговорност.....	51
31.2. Екологична програма.....	51
31.3. Съгласуване.....	51

ЧЛЕН 32. СПЕЦИФИЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПРИ ИЗТИЧАНЕ НА СРОКА НА КОНЦЕСИЯТА	51
ЧЛЕН 33. ЛЕТИЩНИ ПРИХОДИ	51
33.1. Изключителност.....	51
33.2. Летищни приходи.....	52
33.3. Плащане.....	52
33.4. Неизправност при плащането.....	52
33.5. Приложими принципи.....	52
ЧЛЕН 34. КОНЦЕСИОННО ПЛАЩАНЕ	53
34.1. Еднократно концесионно плащане.....	53
34.2. Годишно концесионно плащане.....	53
34.3. Извършване на годишното концесионно плащане.....	53
ЧЛЕН 35. РЕГУЛИРАНЕ НА ЛЕТИЩНИТЕ ТАКСИ	53
ЧЛЕН 36. СЛУЧАИ НА ОБЕКТИВНА НЕВЪЗМОЖНОСТ	54
ЧЛЕН 37. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА	54
ЧЛЕН 38. ОТГОВОРНОСТ КЪМ ТРЕТИ ЛИЦА	56
ЧЛЕН 39. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ ПРИ ДОГОВОРНИТЕ НЕУСТОЙКИ	56
ЧЛЕН 40. ДОГОВОРНИ НЕУСТОЙКИ	57
40.1. Неустойка за неизпълнение на задължението за плащане на концесионно плащане.....	57
40.2. Неустойки при неизпълнение на Годишните инвестиционни програми.....	57
40.3. Неустойка при лошо качество на Летищните услуги.....	57
40.4. Неустойки при неизпълнение на задължението за представяне на отчетите по чл. 21.3., чл. 25.1. и чл. 25.2.4.	58
40.5. Неустойка при неточно изпълнение на друго задължение на Концесионера.....	58
40.6. Неустойки при пълно неизпълнение на друго задължение на Концесионера.....	58
ЧЛЕН 41. ПРАВО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАМЕСТИМО ДЕЙСТВИЕ ОТ СТРАНА НА КОНЦЕДЕНТА	59
ЧЛЕН 42. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР	59
42.1. Прекратяване поради опасност за националната сигурност.....	59
42.2. Прекратяване поради погиване на Обекта на концесия.....	59
42.3. Прекратяване при преобразуване на Концесионера.....	59
42.4. Прекратяване на юридическото лице на Концесионера с ликвидация и при несъстоятелност.....	60
42.5. Прекратяване при съдебно решение.....	60
42.6. Прекратяване от Концедента поради неизправност на Концесионера.....	60
42.7. Други основания за прекратяване.....	60
ЧЛЕН 43. ПОСЛЕДИЦИ ОТ ПРЕКРАТЯВАНЕТО	61
43.1. Действие на прекратяването.....	61
43.2. Финансови последици от прекратяването.....	61
ЧЛЕН 44. ПОЕМАНЕ НА ЛЕТИЩНИТЕ АКТИВИ ПРИ ИЗТИЧАНЕТО НА СРОКА НА КОНЦЕСИЯТА	62
44.1. Поемане на летищните активи, Обекта на концесия и Активите на Концесионера.....	62
44.2. Частни активи на Концесионера.....	62
ЧЛЕН 45. ПРЕХВЪРЛЯНЕ, ВЪЗЛАГАНЕ И ВСТЪПВАНЕ	62

ЧЛЕН 46. ДОГОВОР С ОГЛЕД ЛИЧНОСТТА	63
ЧЛЕН 47. ПЪЛНОТА И РАЗДЕЛЯНЕ НА ДОГОВОРА	63
ЧЛЕН 48. СЪОБЩЕНИЯ	64
ЧЛЕН 49. ПОВЕРИТЕЛНОСТ	65
ЧЛЕН 50. ПРИЛОЖИМО ПРАВО	65
ЧЛЕН 51. РАЗРЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ	65
ЧЛЕН 52. ЕЗИК	65
ЧЛЕН 53. ПРАВА НА ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ	65
ЧЛЕН 54. ИНФОРМАЦИЯ	66

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1	Описание на Летище Пловдив и Обекта на концесия
Приложение 1а	Активи, които не са част от обекта на концесията
Приложение 2	Активи на „Летище Пловдив” ЕАД, които могат да бъдат придобити от Концесионера
Приложение 3	Описание на Летищните услуги
Приложение 4	Стандарти за Летищните услуги
Приложение 5	Услуги, оставащи под суверенната юрисдикция на Република България
Приложение 6	Инвестиционна програма, предложена с офертата на Концесионера
Приложение 6а	Финансово-икономически модел, предложен с офертата на Концесионера
Приложение 7	Програмата за развитие и управление на обекта на концесия
Приложение 8	Екологична програма
Приложение 9	Списък на работниците и служителите на „Летище Пловдив” ЕАД и Колективен трудов договор
Приложение 10	Застрахователни договори, в които Концесионерът ще встъпи или замести „Летище Пловдив” ЕАД
Приложение 11	Учредителни документи на Концесионера
Приложение 12	Договори, в които Концесионерът ще встъпи или замести „Летище Пловдив” ЕАД и ГД „ГВА”
Приложение 13	Решение № 244 на Министерския съвет и Решение №на Министерския съвет
Приложение 14	Обекти на Държавни ползватели

Проект на концесионен договор за предоставяне на концесия за услуга върху Гражданско летище за обществено ползване Пловдив

Днес, г. в град София,

между:

МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, представляван от Ивайло Московски – министър на транспорта, информационните технологии и съобщенията, в съответствие с чл. 43б, ал. 3 от Закона за гражданското въздухоплаване и пълномощията му по т.....от Решение №на Министерския съвет от.....2016 г. за определяне на концесионер, наричан по-долу

„Концедент”,

ОТ ЕДНА СТРАНА,

и

[наименование на Концесионера], [правноорганизационна форма], със седалище и адрес на управление [•] и представлявано от [•], надлежно упълномощен за целите на този договор, наричано по-долу за краткост

„Концесионер”

ОТ ДРУГА СТРАНА,

всеки от тях по-нататък наричан и **„Страната”,** а заедно – **„Страните”,**

КАТО ВЗЕХА ПРЕДВИД СЛЕДНОТО:

1. Концедентът желае да развие, разшири и модернизира гражданско летище за обществено ползване Пловдив с оглед осигуряване на неговото ефективно и устойчиво функциониране като Летище за международни и вътрешни полети.

2. Към датата на подписване на този договор управлението и поддържането на Летището се извършва от търговското дружество „Летище Пловдив” ЕАД, в което държавата е едноличен собственик на капитала.

3. Концедентът е решил да избере финансово стабилен частен инвеститор, който да действа като Концесионер, като извършва на негов риск поддържането, управлението и

развитието на Летище Пловдив, включително чрез предоставянето на услуги от обществен интерес, както и извършва частични строителни и монтажни работи за частична рехабилитация, реконструкция и ремонт на летището.

4. Министерският съвет е приел Решение № № 244 от 4 април 2016 г. за откриване на процедура за предоставяне на концесия върху Гражданско летище за обществено ползване Пловдив – публична държавна собственост.

5. Министърът на транспорта, информационните технологии и съобщенията е обнародвал обявлението за провеждане на откритата процедура за определяне на Концесионер в електронната страница на „Държавен вестник“.

6. На основание чл. 24 от Закона за концесиите, чл. 39-56 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите, Закона за гражданското въздухоплаване и Решение № 244 от 4 април 2016 г., министърът на транспорта, информационните технологии и съобщенията е провел откритата процедура за предоставяне на концесия върху Гражданско летище за обществено ползване Пловдив – публична държавна собственост.

7. (Наименование на концесионера) (спечелилият участник) е представил оферта на (дата).

8. С Решение № ... от ... г. Министерският съвет е определил „...“ за **Концесионер**, а министърът на транспорта, информационните технологии и съобщенията – за орган, който да сключи Концесионния договор, да организира контрола по изпълнението му и да представлява **Концедента** по него, с изключение на прекратяването му

и

на основание на чл. 13, ал. 1, т. 2 и чл. 62-65 от Закона за концесиите и чл. 43б, ал. 3 от Закона за гражданското въздухоплаване

СТРАНИТЕ СКЛЮЧИХА ТОЗИ ДОГОВОР, С КОЙТО СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

ЧЛЕН 1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТЪЛКУВАНЕ.

1.1. Определения.

Думите и изразите в този Концесионен договор имат следното значение:

„Аеронавигационно обслужване“ са услугите, предоставяни от Доставчика на аеронавигационно обслужване (ДАНО) в съответствие с чл. 53, ал. 2 от Закона за гражданското въздухоплаване или от всяко друго квалифицирано юридическо лице, определено съгласно законодателството да предоставя такива услуги през съответен период.

„Активи на „Летище Пловдив“ ЕАД“ са всички активи, притежавани от „Летище Пловдив“ ЕАД към датата на подписване на този Концесионен договор и посочени в Приложение № 1, които се предоставят на разположение на **Концесионера** при условията на чл. 4.2.2. и не са публична държавна собственост.

„Активи на Концесионера“ са активите, определени съгласно чл. 4.2.1.

„Втора (и всяка следваща) договорна инвестиционна година“ по отношение на задължението за инвестиции е периодът от 1 януари до 31 декември на съответната година.

„Военни ползватели“ са чуждестранни и/или местни лица, субекти или формирования, **Държавни ползватели**, включително въоръжените сили на Република България или на други държави, които по силата на закон или на международни договори,

Проект на концесионен договор за предоставяне на концесия за услуга върху Гражданско летище за обществено ползване Пловдив

по които Република България е страна, имат право на достъп до Летището, включително, но не само с цел провеждане на учения по сътрудничество в областта на сигурността, смесена/съвместна подготовка, хуманитарни и мироопазващи дейности и дейности за оказване на помощ при бедствия, многовариантни операции и други мисии, включително такива, предприемани в рамките на НАТО и Северноатлантическия договор или по силата на други двустранни или многонационални споразумения.

„Гаранции за изпълнение” са гаранциите, посочени в чл. 16.

„Генерален план” е Генералният план за развитието на Летище Пловдив, разработен през 2008 г. със срок от 25 години, с последващите му изменения и актуализации, както и всеки последващ Генерален план за развитието на Летище Пловдив, съответстващ на определението в чл. 7.1.

„Главна дирекция „Гражданска въздухоплавателна администрация” или ГД „ГВА” е органът, създаден съгласно Закона за гражданското въздухоплаване, и всеки орган – негов правопреемник, който съгласно Закона изпълнява регулаторни и контролни функции на държавата за осигуряване на безопасността и сигурността на въздухоплаването.

„Годишна инвестиционна програма” е програмата съгласно чл. 8.2.

„Гратисен период” е периодът от първата до края на четвъртата година от датата на влизане в сила на концесионния договор, през който Концесионерът не дължи концесионно плащане.

„ДАНО” е лице, което предоставя аеронавигационно обслужване за общия въздушен трафик и на което е издадено свидетелство за извършване на **Аеронавигационно обслужване** по реда на чл. 16в, ал. 2 от Закона за гражданското въздухоплаване. Към датата на сключване на този Концесионен договор определеният ДАНО е Държавно предприятие „Ръководство на въздушното движение”.

„Дата на влизане в сила” на Концесионния договор е датата, на която е изпълнено всяко от условията по чл. 6.2.

„Действащо законодателство (Закон)” са Конституцията на Република България, пряко приложимите норми на правото на Европейския съюз, международните договори, ратифицирани, обнародвани и влезли в сила, по които Република България е страна, законите и подзаконовите нормативни актове, както и за целите на този договор – всички задължителни приложими мерки, правила, уведомления, циркулярни писма, нареждания, заповеди или укази, издадени от съответните органи, и всички други, приложими за страните по този договор задължителни изисквания на съответните органи, действащи за съответния период на изпълнение на дейността по Договора, и регламентиращи тази дейност.

„Добра индустриална (инженерингова и експлоатационна) практика” са стандартите, практиките, методите, процедурите и другите технически спецификации, които съответстват на законите и степента на умение, старание, предпазливост и предвидливост, която се очаква от квалифициран и опитен изпълнител, инженер или оператор, и в зависимост от случая, занимаващ се в Европейския съюз със същия вид дейност при същите или подобни обстоятелства.

Проект на концесионен договор за предоставяне на концесия за услуга върху Гражданско летище за обществено ползване Пловдив

„Държавни ползватели“ са лица, посочени от **Концедента** като надлежни представители на държавни органи, които осъществяват по закон функции, свързани с отбраната и сигурността на държавата, както и други функции, определени в закон (включително, но не само органите на Министерството на отбраната, ГД „ГВА”, Държавна агенция „Национална сигурност”, органите на граничен паспортно-визов контрол, органите на граничен митнически контрол, органите на граничен ветеринарно-медицински контрол, органите на граничен санитарен контрол и др., и всеки техен правопреемник), на които лица **Концесионерът** е длъжен да предостави безвъзмездно помещения и/или осигури безпрепятствен достъп до имотите, предоставени им за управление, които се намират в обекта на концесия към датата на сключване на **Концесионния договор**, както и да осигури всички други условия за осъществяване на техните функции.

„ЕС“ е Европейският съюз.

„Забавено изпълнение“ е налице, когато задължената страна по Договора е изпълнила задължението си след срока, в който е трябвало да го изпълни.

„Закон за гражданското въздухоплаване“ е Законът за гражданско въздухоплаване на Република България, обн. ДВ, бр. 94 от 1972 г., с последващите му изменения и допълнения.

„Закон за задълженията и договорите“ е Законът за задълженията и договорите, обн., ДВ, бр. 275 от 1950 г., с последващите му изменения и допълнения.

„Закон за концесиите“ е Законът за концесиите на Република България, обн., ДВ, бр. 36 от 2006 г., с последващите му изменения и допълнения.

„Закон за обществените поръчки“ е Законът за обществените поръчки, обн. ДВ, бр. 28 от 2004 г., с последващите му изменения и допълнения, който ще бъде заменен от Закона за обществените поръчки, в сила от 15 април 2016 г.

„Закон за устройство на територията“ е Законът за устройство на територията, обн., ДВ, бр. 1 от 2001 г., с последващите му изменения и допълнения.

„Закон за националната стандартизация“ е Законът за националната стандартизация, обн., ДВ, бр. 88 от 2005 г., с последващите му изменения и допълнения.

„Закон за счетоводство“ е Законът за счетоводството, обн., ДВ, бр. 95 от 2015 г., с последващите му изменения и допълнения.

„Закон за управление на отпадъците“ е Законът за управление на отпадъците, обн., ДВ, бр. 53 от 2012 г., с последващите му изменения и допълнения.

„Закон за културното наследство“ е Законът за културното наследство, обн. ДВ, бр. 19 от 2009 г., с последващите му изменения и допълнения.

„Закон за данък върху добавената стойност“ е Законът за данък върху добавената стойност, обн., в ДВ, бр. 63 от 2006 г., с последващите му изменения и допълнения.

„Заместимо действие“ е всяко действие, което може да бъде законосъобразно извършено от Концедента за сметка на Концесионера при спазване на условията на чл. 41.

Проект на концесионен договор за предоставяне на концесия за услуга върху Гражданско летище за обществено ползване Пловдив

„ИАТА” е Международната организация на авиационните превозвачи.

„ИКАО” е Международната организация за гражданско въздухоплаване, учредена по силата на Чикагската конвенция.

„Инвестиция” е всяко плащане, извършено от **Концесионера** за изпълнението на съответната одобрена годишна инвестиционна програма, водещо до завеждане на дълготраен материален актив (имот, машина и съоръжение) и дълготраен нематериален актив по баланса на **Концедента**, съгласно счетоводното законодателство. В общия размер на призната от **Концедента** инвестиция, разходите за консултантски услуги, съотносими към тази инвестиция не могат да надвишават 10 на сто от стойността ѝ.

„Инвестиционна програма” е програмата и графикът за изпълнението ѝ, които се съдържат в Инвестиционното предложение – Приложение № 6.

„Категория 4 D според класификациите на ИКАО” има значението, дадено на този термин в документацията, публикувана периодично от **ИКАО**.

„Концедент” има значението, дадено на този термин по-горе.

„Концесионер” има значението, дадено на този термин по-горе.

„Концесия” е предоставената с Решение № на Министерския съвет от г. концесия с предмет управление на услуги от обществен интерес и управление и поддържане на обекта на концесията на риск на Концесионера, които включват поддържането в наличност на услугите и осигуряването на непрекъснатост и ниво на тяхното качество в съответствие с клаузите на концесионния договор и поддържането в експлоатационна годност на обекта на концесията, срещу правото на Концесионера да експлоатира услугата като получава приходи от потребителите или от трети лица, а когато извършва и стопански дейности – и правото да получава приходи от тези дейности. Експлоатацията на услугата включва възлагането на Концесионера на функциите на летищна администрация, извършването от Концесионера на дейности на летищен оператор, дейности на оператор по наземно обслужване, търговски (или стопански) дейности на Обекта на концесия, при условията и по реда на действащото законодателство и на този концесионен договор. Допълнителен предмет на концесията е извършване при условия и по ред, определени с концесионния договор или с допълнително споразумение към него, на частични строителни и монтажни работи в съответствие с инвестиционната програма на участника, определен за концесионер и с одобрен Генералния план на летището или негови изменения и допълнения (актуализиран генерален план).

„Концесионен договор” е този договор за концесия с всички последващи изменения и допълнения, съставени като допълнителни споразумения, включително неговият преамбюл и приложения.

„Концесионно плащане” е плащането, определено в чл. 34.

„Летищни активи” са активите на Летище Пловдив, представляващи обект на концесията и които са регламентирани в чл. 4.1.

„Летище Пловдив” или „Летище” е съществуващото гражданско летище за обществено ползване, в съответствие с описанието в Приложение № 1, с всички възможни последващи обновления, разширения или други промени в него.

„Летище Пловдив” ЕАД е дружеството със 100% държавно участие, учредено съгласно законите на Република България, вписано в Търговски регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 115007069, със седалище и адрес на управление: област Пловдив, община Родопи, с. Крумово 4009, Летище Пловдив.

„Летищни такси” са законоустановените такси, събирани от Концесионера съгласно чл. 120, ал. 5, т. 2 от Закона за гражданското въздухоплаване и чл. 3, ал. 1 от Наредбата за летищните такси.

„Летищни услуги” са летищните услуги и дейности, определени в Приложение № 3, заедно с осигуряването на всяка търговска или друга дейност, съоръжения и услуги през съответен период в Летището, и всяка търговска или друга дейност, съоръжения и услуги, които могат да бъдат одобрени от Концедента съобразно този Концесионен договор.

„Летищно право” е всяка привилегия или право, предоставени от този Концесионен договор или съобразно него, или всяко право на франчайз, наемно или друго основно или производно право, предоставено от Концесионера (или от носител на летищно право по чл. 18) за ползване или друга дейност във връзка с привилегия или право, предоставени от този Концесионен договор или съобразно него.

„Летищни приходи” са летищни такси и плащания, свързани с летището, така както са дефинирани в чл. 33.

„Лошо изпълнение” е налице, когато задължената страна по **Договора** е изпълнила задължението си неточно и несъответно на дължимото, с изключение на случаите на частично и забавено изпълнение.

„Наредба за летищните такси” е Наредбата за таксите за използване на летищата за обществено ползване и за аеронавигационно обслужване в Република България, обн., ДВ., бр. 2 от 1999 г., с последващите ѝ изменения и допълнения.

„Непреодолима сила” има значението, дадено на този термин в чл. 37.

„Нетни подобрения, финансирани със собствен капитал” е нетната стойност на финансираните чрез собствен капитал капиталови инвестиции, които осигуряват осъществяването на **Регулираните дейности**. Тя се изчислява като се вземе за основа историческата стойност на подобренията, намалена с акумулираната стойност на амортизациите и с акумулираната стойност на привлечения капитал, използван за финансиране на съответните подобрения. Тази сума ще бъде коригирана със съответните излишъци или дефицити, свързани със събирането на Летищните такси.

„Подобрение в Летищни активи” е всяко вложение в изграждане, основен ремонт и поддържане на дълготраен актив, което увеличава стойността му, подлежи на амортизация и за което са извършени амортизационни отчисления в размер на максимално определената амортизационна норма, съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане, или по-ниска, но гарантираща пълната амортизация на извършеното подобрение за Срока на договора.

„Ниво С според класификациите на ИАТА” има значението, дадено на този термин в документацията, публикувана периодично от ИАТА.

„Норма на възвръщаемост за Концесионера” е финансовата вътрешна норма на възвръщаемост на концесията, която се изчислява в съответствие с приложимата нормативна уредба и установените практики за изготвяне на финансов анализ, определена във Финансово-икономическия модел, предложен с офертата на Концесионера, Приложение № ба към този Договор.

„Носител на летищно право” е всяко лице, което през съответен период е носител на летищно право, предоставено съобразно този Концесионен договор.

„Обект на концесия” е летище Пловдив, така както е описано в чл. 2.2.

„Обекти на Държавни ползватели” е всеки обект в Летището и/или обектите, посочен в Приложение № 14, предоставен за ползване и изпълнение на функциите на Държавните ползватели и който държавата може да ползва по силата на изключително право.

„Пазарна цена” е сумата без данък върху добавената стойност и акцизите, която би била платена при същите условия за идентична или сходна стока или услуга по сделка между лица, които не са свързани.

„Пълно неизпълнение” е налице, когато задължената страна по Договора не е осъществила нищо от предмета на задължението, или когато е извършила противното на онова, което се е задължила да не върши или е извършила всичко, което е трябвало да извърши, но с такова закъснение или толкова лошо, че изпълнението е безполезно за другата страна по Договора.

„Първа договорна година по отношение на задължението за заплащане на Годишно концесионно плащане” е периодът от датата на изтичане на Гратисния период до края на същата календарна година. Задължението за първата и последната договорни години от срока на концесията се изчислява пропорционално на техния период, като за целите на изчисляването на задължението за първата и последната договорни години от срока на концесията, една календарна година се равнява на 360 дни.

„Първа договорна инвестиционна година” е периодът от влизане в сила на Договора до края на следващата календарна година.

„Плащания, свързани с Летището” са всички плащания, наеми и други допълнителни приходи от търговска дейност, с изключение на определените като Летищни такси, които се събират от или от името на Концесионера във връзка с експлоатацията и поддръжката на Летището, и чиито размери се определят според търговската преценка на Концесионера, освен ако в Закон е предвидено друго.

„Потребители на Летището” са лицата, които ползват на договорно или законово основание Летищни услуги, осигурявани от Концесионера или определени от него носители на летищни права.

„Правилник за прилагане на Закона за концесиите” е Правилникът за прилагане на Закона за концесиите, обн., ДВ, бр. 54 от 2006 г., с последващите му изменения и допълнения.

„Приложение” е всяко приложение към този Концесионен договор.

Проект на концесионен договор за предоставяне на концесия за услуга върху Гражданско летище за обществено ползване Пловдив

„Програмата за развитие и управление на обекта на концесията” е програмата на Концесионера, дадена в Приложение № 7.

„Проектна документация” е всеки документ или друга информация, предоставени на Концесионера или на неговите първоначални акционери, в хода на откритата процедура, посочена по-горе.

„Процент на регулирана възвращаемост на собствения капитал” е%. Този процент се прилага само за изчисляване на Размера на регулираната възвращаемост на собствения капитал, като елемент на разходната база за определяне на Летищните такси.

„Работник или служител” са лицата, посочени като такива в списък, който съдържа данни за всички работници и служители, наети по трудови договори от „Летище Пловдив” ЕАД преди Датата на влизане в сила на Концесионния договор, посочени в Приложение № 9.

„Размер на регулирана възвращаемост на собствения капитал” е производението на „Процента на регулирана възвращаемост на собствения капитал” и „Нетните подобрения, финансирани със собствен капитал”.

„Разрешения от държавата” са разрешенията, лицензите или одобренията, които задължително трябва да бъдат получени от всеки съответен орган за Концесионера за изпълнението на този Концесионен договор.

„Разходи за лихви” означават 1) лихви по задължения към банки, 2) лихви по облигации и конвертируеми заеми, 3) лихви по заеми между акционери и вътрешно групови заеми, 4) такси и разноски, свързани с финансиране и гаранции, 5) всякакви други обичайни лихви, като всичките те са свързани с финансиране на Регулираните дейности.

„Регулирани дейности” са дейностите, разходите за чието осъществяване следва да се покриват от Летищните такси, определени от Концедента в съответствие с Наредбата за Летищните такси.

„Свързани договори” означава всеки договор или договореност, сключени или постигнати между Концесионера или всяко Свързано лице с Концесионера.

„Свързано лице” означава всяко свързано лице по смисъла на § 1 от Допълнителните разпоредби на Търговския закон.

„Сделка по метода на пазарните цени” – означава всяка сделка или споразумение, независимо от вида ѝ, чиито разпоредби или условия съответстват на пазарната практика, характерна за сравними сделки.

„Системно неизпълнение на задължение на Концесионера” е налице, когато:

а) в рамките на шестмесечен период Концесионерът не изпълни или забави изпълнението на три свои задължения по този Концесионен договор, или

б) Концесионерът не изпълни свое задължение или забави изпълнението на едно и също задължение по този Концесионен договор повече от три пъти в рамките на пет години.

„Стандарти” означава регламентацията, стандартите или процедурите, приложими към концесията и посочени в Приложение № 4.

„Срок от Генералния план” означава периодът непосредствено от одобрението на Генералния план или от одобрението на негова периодична актуализация до одобрението на следващата планирана актуализация, и от последната актуализация до края на Срока на концесията за последния период.

„Срок на концесията” е срокът, посочен в чл. 6.1.

„Стандарти на ИКАО” са стандартите, които периодично се публикуват от ИКАО (Международната организация за гражданско въздухоплаване).

„Строителни работи” са всички строежи, включително рехабилитация и разширяване, които Концесионерът ще осъществи при условията на този Концесионен договор и/или всеки Генерален план.

„Строежи” са съществуващите и изградени от Концесионера върху територията на Летищните активи в съответствие с този Концесионен договор надземни, полуподземни, подземни сгради, постройки, пристройки, надстройки, укрепителни, възстановителни работи, консервация, реставрация, реконструкция по автентични данни по смисъла на чл. 74, ал. 1 от Закона за културното наследство и адаптация на недвижими културни ценности, огради, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, благоустройствени и спортни съоръжения и техните основни ремонти, реконструкции и преустройства, които са въведени в експлоатация, с или без промяна на предназначението.

„Съответен орган” е всеки държавен и общински орган или друго лице, което има компетентност и упражнява власт на национално, областно или местно равнище по отношение на Концесионера или на Концесионния договор.

„Търговски закон” е Търговският закон на Република България, обн., ДВ, бр. 48 от 1991 г., с последващите му изменения и допълнения.

„Частично неизпълнение” е налице, когато задължената страна по Договора е изпълнила само част от съответното задължение, освен ако изпълнената част е явно незначителна с оглед интересите на другата страна или поради естеството на задължението частичното неизпълнение се приравнява на пълно неизпълнение или лошо изпълнение.

„Частни Активи на Концесионера” има значението, дадено на този термин в чл. 4.3.

„Чикагска конвенция” е Конвенцията за международно гражданско въздухоплаване, подписана на 7 декември 1944 г., с нейните последващи изменения и допълнения.

„Член” е всеки член от този Концесионен договор.

1.2. Тълкуване.

1.2.1. Приложенията към Концесионния договор съставляват неразделна част от него. Ако съдържанието на някое Приложение противоречи на съдържанието на настоящия договор, последният има предимство.

1.2.2. Измененията и допълненията на Концесионния договор, се съставят под формата на допълнително споразумение и съставляват неразделна част от него. Ако съдържанието на някое от измененията и допълненията противоречи на съдържанието на

настоящия договор, предимство има изменението, съответно допълнението, когато са направени след датата на подписване на настоящия договор.

1.2.3. При посочването на която и да е страна, лице или организация в този Концесионен договор се имат предвид и техните правоприменици и упълномощени представители.

1.2.4. Думите, употребени само в единствено число, включват и множественото число и обратно, когато контекстът изисква това.

1.2.5. Заглавията са поставени за удобство и не засягат тълкуването на този Концесионен договор.

1.3. Заявления и гаранции от страна на Концедента.

С този Договор **Концедентът** заявява и гарантира, че:

1.3.1. Към датата на подписване на Концесионния договор Обектът на концесия е публична държавна собственост на **Концедента**. В съответствие с българското законодателство **Концедентът** може да го предоставя на концесия.

1.3.2. Министърът на транспорта, информационните технологии и съобщенията е оправомощен да подпише Концесионния договор, с което задължава **Концедента** да бъде страна и да изпълнява задълженията по него.

1.3.3. Сключването на **Концесионния договор** не противоречи на закон, подзаконов акт, съдебен акт, споразумение, договор или друго ограничение.

1.3.4. Условието на **Концесионния договор** са съобразени с разпоредбите на българското законодателство и представляват валидни и обвързващи задължения за **Концедента**.

1.3.5. **Концедентът** се съгласява незабавно да уведоми **Концесионера** в писмена форма, ако му стане известно каквото и да е обстоятелство, имащо отношение към предмета на Концесионния договор, възникнало след неговото подписване.

1.4. Заявления и гаранции от страна на Концесионера.

С този Договор **Концесионерът** заявява и гарантира, че:

1.4.1. **Концесионерът** е валидно и надлежно учредено и действащо търговско дружество според законодателството на Република България. **Концесионерът** е предал на **Концедента** достоверни и пълни заверени копия на своите учредителни и други документи, както и документи, удостоверяващи представителната власт на лицата, упълномощени да сключат Договора - Приложение № 11 към Договора. Концесионният договор е сключен с оглед на личността и за срока му **Концесионерът** се задължава да поддържа регистрацията си като действателен търговец при изпълнение на условията по чл. 46.

1.4.2. Сключването и изпълнението на Концесионния договор във всяко отношение няма да противоречат или представляват неизпълнение или нарушение на някой друг договор или задължение, по които **Концесионерът** е страна, или по които **Концесионерът** или активите му са обвързани, което съществено би засегнало изпълнението на **Концесионера** на задълженията му по Концесионния договор.

1.4.3. Не са налице висящи съдебни дела, съдебни решения или актове на административни органи, претенции или разследвания (с изключение на производството пред Комисията за защита на конкуренцията или друг компетентен орган) срещу **Концесионера** или не съществува опасност от такива срещу **Концесионера**, които съществено биха засегнали изпълнението на задълженията му по Концесионния договор.

1.4.4. За подписването на Концесионния договор от страна на **Концесионера** не се изисква разрешение, съгласие, одобрение или лицензия, нито уведомяване, регистрация или представяне пред държавен орган или административен орган, (с изключение на акта, с който ще завърши с производството пред Комисията за защита на конкуренцията или друг компетентен орган във връзка с концентрацията), или ако такива се изискват, те са

своевременно осигурени от **Концесионера** и представени на **Концедента** до датата на подписване на Концесионния договор и включени като Приложение № 11.1.

1.4.5. Средствата, използвани и които ще бъдат използвани от **Концесионера** за заплащане на имуществените му задължения по Концесионния договор, не са и няма да бъдат придобити чрез или по повод на престъпление. **Концесионерът** е длъжен след извършване на всяко плащане, свързано с изпълнение на Договора, да представи на **Концедента** декларация за произхода на средствата по образец съгласно чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари и Приложение № 1 към чл. 10, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за мерките срещу изпирането на пари.

1.4.6. **Концесионерът** потвърждава, че е получил цялата информация за Обекта на концесията, която е била подготвена от **Концедента** за целите на Концесионния договор и която е била предоставена на разположение на **Концесионера**, а именно документите и информацията, предоставена при провеждане на откритата процедура и съдържащата се в Приложенията към този договор. **Концесионерът** потвърждава, че е извършил своя собствена предварителна проверка на Обекта на концесията и преценка за него.

1.4.7. **Концесионерът** ще поддържа Обекта на концесията в експлоатационна годност за Срока на концесията и ще получи и подновява лиценза за летищен оператор и лицензите по чл. 48д, ал. 3, т. 2-7 от ЗГВ за срока на договора.

1.4.8. **Концесионерът** декларира, че ще ползва Обекта на концесията в съответствие с добрата инженерингова и експлоатационна практика и с грижата на добър търговец, като включително, но не само, ще положи всички необходими усилия и ще предприема всички необходими действия за развиване на Летищните услуги в Летището, с цел да постигне максималното му използване и че по всяко време на концесията ще има предвид тази цел в съответствие с добрата търговска практика, при начина на експлоатация, при извършване на услугите, които предоставя, при установяване на цените и при спазване на задълженията си за поддържане на активите – публична собственост, както и при изпълнението на всички други задължения, съгласно Договора.

1.4.9. **Концесионерът** ще отговаря на изискванията на Закона за гражданското въздухоплаване на Република България, за да бъде лицензиран като Летищен оператор.

1.4.10. **Концесионерът** се задължава незабавно да уведомява **Концедента** в писмена форма, ако му стане известно което и да е обстоятелство, имащо отношение към предмета на Концесионния договор, възникнало след неговото подписване.

1.4.11. **Концесионерът** е подал до Комисията за защита на конкуренцията (или друг компетентен орган), в 20-дневен срок от влизане в сила на решението на Министерския съвет за избор на концесионер уведомление за стопанска концентрация, която може да възникне в резултат от сключването на Договора за концесия.

1.5. Заявление на страните за поддържане на икономическия баланс на концесията.

Страните заявяват, че за целия срок на концесията, ще направят всичко възможно да поддържат икономическия баланс, представляващ равновесието между ползите и рисковете при условията на този Договор.

ЧЛЕН 2. ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯТА.

С този договор **Концедентът** и **Концесионерът** уреждат правата и задълженията си, свързани с осъществяването на концесията, предоставена на **Концесионера** с Решение № ... на Министерския съвет от г. за определяне на концесионер за Гражданско летище за обществено ползване Пловдив - обект - публична държавна собственост.

2.1. Предмет на концесията.

2.1.1. Основен предмет е управление на услуги от обществен интерес и управление и поддържане на Летище за обществено ползване Пловдив на риск на Концесионера, които включват поддържането в наличност на услугите и осигуряване на непрекъснатост и ниво на тяхното качество в съответствие с клаузите на концесионния договор и поддържането в експлоатационна годност на обекта на концесията, срещу правото на **Концесионера** да експлоатира услугата, като получава приходи от потребителите или от трети лица, а когато извършва и други стопански дейности – и правото да получава приходи от тези дейности.

2.1.2. Допълнителен предмет на концесията е извършването на частични строителни и монтажни работи, в съответствие с инвестиционната програма на Концесионера и с Генералния план на летището (съответно актуализиран) при условията на този Концесионен договор или допълнително споразумение към него.

2.1.3. Правото на експлоатация, управление и поддържане включва правото на **Концесионера** да извършва следните дейности:

2.1.3.1. извършва дейности на Летищен оператор на Летището съгласно Закона и този Концесионен договор;

2.1.3.2. осъществява всички функции (дейностите) на Летищна администрация съгласно Закона и този Концесионен договор, след възлагането от Министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията;

2.1.3.3. извършва дейности на Оператор по наземно обслужване съгласно Закона и този Концесионен договор;

2.1.3.4. извършва стопански дейности, които включват осигуряването съгласно Закона и този Концесионен договор на всяка търговска или друга дейност, съоръжения или услуги, извън определените по т. 2.1.3.1. - 2.1.3.3., които са съвместими с предназначението на Обекта на концесията.

2.2. Обект на концесията.

Обект на концесията е „Гражданско летище за обществено ползване Пловдив”. Обектът на концесията е с концесионна площ 2 376 517 кв. м и включва поземлени имоти и построените върху тях сгради, съоръжения и оборудване, подробно описани в Приложение № 1, както следва:

2.2.1. Поземлени имоти, намиращи се в землището на община „Родопи”, община „Садово” и община „Асеновград”, с идентификатори по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив и гр. Асеновград, съответно с номера на картата на възстановената собственост, както следва:

2.2.1.1. поземлен имот № 87240.250.262 с площ 1 223 кв. м, съгласно скица № Ф 02012- презаверена на дата 21.03.2016 г., издадена от Общинска служба по земеделие община „Родопи”, намиращ се в землището на с. Ягодово, община „Родопи”, и Акт за публична държавна собственост № 6834 от 16.07.2008 г., издаден от областния управител на област Пловдив;

2.2.1.2. поземлен имот № 40004.250.185 с площ 2 000 806 кв. м, съгласно скица № 24/17.03.2016 г., издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър - гр. Пловдив, намиращ се в землището на с. Крумово, местността „Капсидата”, община „Родопи”, и Акт за публична държавна собственост № 8276 от 28.06.2013 г., издаден от областния управител на област Пловдив;

2.2.1.3. поземлен имот № 40004.250.184 с площ 72 097 кв. м, съгласно скица № 25 /17.03.2016 г., издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър - гр. Пловдив, намиращ се в землището на с. Крумово, община „Родопи”, и Акт за публична държавна собственост № 6836 от 16.07.2008 г., издаден от областния управител на област Пловдив;

2.2.1.4. поземлен имот № 36676.250.381 с площ 793 кв. м, съгласно скица № Ф 15713 – презаверена на дата 18.03.2016 г., издадена от Общинска служба по земеделие община „Садово”, намиращ се в землището на с. Катунца, община „Садово”, и Акт за публична

държавна собственост № 6837 от 16.07.2008 г., издаден от областния управител на област Пловдив;

2.2.1.5. поземлен имот № 36676.250.382 с площ 900 кв. м, съгласно скица № Ф 15714 – презаверена на дата 18.03.2016 г., издадена от Общинска служба по земеделие община „Садово”, намиращ се в землището на с. Катунца, община „Садово”, и Акт за публична държавна собственост № 6838 от 16.07.2008 г., издаден от областния управител на област Пловдив;

2.2.1.6. поземлен имот № 36676.250.391 с площ 627 кв. м, съгласно скица № Ф 15711 – презаверена на дата 18.03.2016 г., издадена от Общинска служба по земеделие община „Садово”, намиращ се в землището на с. Катунца, община „Садово”, и Акт за публична държавна собственост № 6839 от 16.07.2008 г., издаден от областния управител на област Пловдив;

2.2.1.7. поземлен имот № 36676.250.395 с площ 6 415 кв. м, съгласно скица № Ф 15712 – презаверена на дата 18.03.2016 г., издадена от Общинска служба по земеделие община „Садово”, намиращ се в землището на с. Катунца, община „Садово”, и Акт за публична държавна собственост № 6840 от 16.07.2008 г. издаден от областния управител на област Пловдив;

2.2.1.8. поземлен имот № 99088.1.132 с площ 89 481 кв. м, съгласно скица № 15-127334/17.03.2016 г., издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. Пловдив, намиращ се в землището на кв. „Долни Воден”, местността „Чайкѝра”, община „Асеновград”, и Акт за публична държавна собственост № 6841 от 16.07.2008 г. издаден от областния управител на област Пловдив;

2.2.1.9. Поземлен имот № 000186, намиращ се в землището на с. Крумово, м. „Капсидата”, община „Родопи”, област Пловдив, съгласно скица № К04185/10.06.15 г., издадена от Общинска служба по земеделие – гр. Пловдив, с площ 204 175 кв. м застроена и незастоеена площ, заедно с построените върху него 38 броя сгради с обща застроена площ (ЗП) 10 315 кв. м, описани в Акт за публична държавна собственост № 1784/14.08.2015 г., издаден от министъра на отбраната.

2.2.2. Построените върху поземлените имоти по т. 2.2.1. сгради, както следва:

2.2.2.1. построените върху поземления имот по т. 2.2.1.3. сгради с идентификатори по кадастралните регистри от № 40004.250.184.1 до № 40004.250.184.11;

2.2.2.2. построените върху поземления имот по т. 2.2.1.2. сгради с идентификатори по кадастралните регистри, както следва:

2.2.2.2.1 Пътнически терминал, с идентификатор кадастралните регистри № 40004.250.185.26;

2.2.2.2.2. Сглобяема постройка тип 20, с идентификатор кадастралните регистри № 40004.250.185.27;

2.2.2.2.3. Сграда на главна разпределителна уредба, с идентификатор по кадастралните регистри № 40004.250.185.28;

2.2.2.2.4. Бетонен комплексен трансформаторен пост, с идентификатор по кадастралните регистри № 40004.250.185.29;

2.2.2.2.5. Трафопост 2, със застроена площ 125 кв. м.

2.2.3. Съоръжения и оборудване, посочени в Справка № 3 към Приложение № 1.

2.2.4. Принадлежности към обекта на концесия - прилежаща техническа инфраструктура.

2.2.5. Сградите, съоръженията и оборудването, които ще бъдат изградени и/или монтирани от концесионера на негов риск и с негови средства, при условие и по ред, определени в концесионния договор.

2.2.6. В обекта на концесията не се включват:

2.2.6.1. Обектите – публична държавна собственост, предоставени за управление на Държавно предприятие „Ръководство на въздушното движение” - София, намиращи се върху концесионната площ, посочени в Справка № 1 към Приложение № 1а.;

2.2.6.2. Обектите – частна собственост, намиращи се върху концесионната площ, посочени в Справка № 2 към Приложение № 1а.;

2.2.7. С допълнително споразумение към договора за концесия, към обекта на концесия може да бъде включена и частта от перона на летището, обхващаща самолетни стоянки с номера от 1 до 9 съгласно маркировката на перона, обявена в АИР на Република България, карта LYPD AD2-19.

Собствеността върху тази част от перона на Летище Пловдив е била предмет на съдебни спорове между държавата в лицето на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и частното дружество „Летище Пловдив” АД, в чиято полза е бил издаден констативен нотариален акт от 2004 г. Констативният нотариален акт понастоящем е отменен с влязло в сила съдебно решение на Пловдивски окръжен съд № 891/21.05.2015 г. Решението на Пловдивския окръжен съд е отменено с Решение № 236 от 17.12.2015 г. на Апелативен съд, гр. Пловдив. В случай, че собствеността на държавата върху перона се стабилизира, същият може да бъде включен с допълнително споразумение към договора за концесия, към обекта на концесия. В случай, че бъде сключено допълнително споразумение, то частта от приоритетните инвестиции за разширение на сега наличната част на перона следва да бъдат пренасочени за изпълнение на други дейности.

Процедурният ред за включване на частта от перона на летището, обхващаща самолетни стоянки с номера от 1 до 9 в обекта на концесия е разписан в чл. 70 от ЗК. Съгласно него концесионният договор може да се изменя и/или допълва с допълнително споразумение с органа, който представлява концедента по концесионния договор, когато измененията и допълненията са в рамките на решението за откриване на процедура за предоставяне на концесия.

2.2.8. В обекта на концесията могат да се включат и отчуждени имоти, при доказана необходимост от удължаване на ПИК.

2.2.9. Концесионерът е длъжен да търпи упражняването на право на преминаване на собствениците на сградите, частна собственост, посочени в т. 2.2.6.2., както и на техните служители. В случай, че осъществяването на концесията и изпълнението на Концесионния договор се пречат или затруднява от правата на тези лица, **Концесионерът** може да предприеме самостоятелно съответните правни и фактически действия за постигане на споразумение с тези лица, като предварително уведоми за това министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията.

2.3. Основни права на Концесионера.

2.3.1. да експлоатира услугата от обществен интерес чрез получаването на приходи от:

а) летищни такси във връзка с осъществяването на функциите на летищна администрация;

б) другите услуги и стопански дейности по т. 1.3 от Решение № 244 на Министерския съвет от 4 април 2016 г.

2.3.2. да извършва частични строителни и монтажни работи със свои средства и на свой риск на Обекта на концесия в съответствие с офертата си и при условия и по ред, определени в този Концесионен договор и съгласно действащото законодателство;

2.3.3. да разрушава сгради и съоръжения и да демонтира оборудване при условията на този Концесионен договор;

2.3.4. да получи от Концедента заверени копия от наличната до датата на влизане в сила на Концесионния договор техническа, финансова и друга документация, свързана с експлоатацията на Летището.

2.3.5. да отдава под наем части от Обекта на концесия съгласно разпоредбите на чл. 13;

2.3.6. да събира изцяло в своя полза Летищните такси във връзка с осъществяването на всички функции на летищна администрация и другите Летищни приходи, съобразно разпоредбите на чл. 33 от този Концесионен договор;

2.3.7. да закупи или наеме от „Летище Пловдив” ЕАД активи, свързани с осъществяването на дейностите по експлоатация и управление на обекта на концесията, предложени от Концедента, съгласно чл. 4.2.2.

2.4. Основни права на Концедента.

2.4.1. да изисква от **Концесионера** изпълнение на задължението му за извършване на инвестиции и на другите задължения, поети от **Концесионера** с офертата му в Инвестиционната програма (Приложение № 6) и с този договор.

2.4.2. да възложи на **Концесионера** всички функции на летищна администрация съобразно Закона за гражданското въздухоплаване и този Концесионен договор.

2.4.3. да получава Концесионно плащане при условията и по реда на чл. 34;

2.4.4. да се ползва от банковите гаранции и други гаранции, дадени от **Концесионера** в изпълнение на този Концесионен договор, в съответствие с разпоредбите на чл. 16.

2.4.5. да упражнява контрол по изпълнението на задълженията на **Концесионера** и условията на концесията, да взема съответните мерки, включително да налага санкциите, предвидени в този Концесионен договор, ако е налице неизпълнение, забавено или лошо изпълнение, на което и да е задължение.

2.4.6. да получава отчети и информационни доклади от **Концесионера** по изпълнението на Концесионния договор и да има достъп до Летището и до документацията на **Концесионера**, свързана с изпълнението на задълженията по този Договор, за осъществяване на контролните си правомощия, при условия и по ред, определени в Концесионния договор.

2.4.7. в случай на Непреодолима сила да определи трети лица, които временно да използват Летището или части от него, при условията и по реда на чл. 30.

2.4.8. да прекрати едностранно този **Концесионен договор** при условията на чл. 75, ал. 1, т. 1 от Закона за концесиите, при неизпълнение на което и да е основно задължение или условие на концесията, при отнемане на лиценза на летищен оператор на **Концесионера**, както и на всяко друго основание за едностранно прекратяване, съгласно действащото законодателство при условията и по реда на чл. 42.

2.4.9. след прекратяването на този Концесионен договор да получи обратно Обекта на концесия и документацията по чл. 2.5.21, при условията и по реда на чл. 43.

2.5. Основни задължения на Концесионера.

С настоящия договор Концедентът определя Концесионера като лице, което да ползва Летищните активи, както и да извършва Летищните услуги на Летището, а Концесионерът отговаря на свой риск за извършването на всички дейности, необходими за развитие, финансиране, поддръжка и експлоатация на Летище Пловдив, съгласно Закона и според условията на този Концесионен договор през целия Срок на концесията.

При изпълнението на задълженията си по този Концесионен договор **Концесионерът** се отнася еднакво към всички категории потребители.

КОНЦЕСИОНЕРЪТ СЕ ЗАДЪЛЖАВА:

2.5.1. да изпълнява на свой риск условията на концесията по чл. 3, както и да изпълнява всички функции на Летищна администрация на Обекта на концесия, съгласно чл. 48а, ал. 3 от Закона за гражданското въздухоплаване, при условията, предвидени в този Концесионен договор;

2.5.2. да получи и за Срока на концесията да поддържа удостоверение за експлоатационна годност на Обекта на концесия, лиценз за летищен оператор и лицензи за оператор по наземно обслужване за дейностите по чл. 48д, ал. 3, т. 2-7 от Закона за гражданското въздухоплаване, и да извършва тези дейности на Летището за Срока на концесията;

2.5.3. да поддържа за Срока на концесията не по-ниски от следните категории съобразно класификациите и препоръките на Международната организация за гражданско въздухоплаване и Международната организация на авиационните превозвачи: категория на летището – 4D; категория на аварийно-спасителното и противопожарното осигуряване - 7; ниво на обслужване на пътниците - C;

2.5.4. да осигури за своя сметка съответните разрешения, лицензии и права, които се изискват от действащото законодателство във връзка с управлението, поддръжката и експлоатацията на Обекта на концесията, включително и изискващите се по Закона съгласувателни документи за частичното проектиране, строителство и ремонт на Обекта на концесията, както и извършването на строителен надзор, изпитвания и други дейности, които се изискват от Действащото законодателство във връзка с проектирането, строителството и експлоатацията на Обекта на концесията;

2.5.5. да управлява и поддържа Обекта на концесията на свой риск като осигури функционирането на Летището целогодишно съобразно предназначението му като гражданско летище за обществено ползване за обслужване на международни и вътрешни превози, в съответствие с Програмата за развитие и управление на обекта на концесия, Инвестиционната програма, действащото законодателство и този договор;

2.5.6. на основата на Инвестиционната програма да разработва и представя за одобряване от **Концедента** Годишни инвестиционни програми, в съответствие с разпоредбите на чл. 8.2.;

2.5.7. да плаща на **Концедента** концесионно плащане при условията и по реда на чл. 34;

2.5.8. да управлява и поддържа Обекта на концесията на свой риск, с грижата на добър търговец и в съответствие със Закона;

2.5.9. в съответствие с офертата си да осигурява за своя сметка разработването и при необходимост - осъвременяването, и да представя за съгласуване с **Концедента** Генерален план и съответно разработването на негова основа и на подробен устройствен план на Летището, както и всяка проектна, техническа, финансова и друга документация, необходима за развитието на Летище Пловдив, в съответствие с разпоредбите на чл. 7 и Приложение № 7;

2.5.10. предварително да съгласува и да получава одобрението на **Концедента** за извършването на всяко подобрение в Летището, което не е предвидено в Инвестиционната програма, в съответствие с разпоредбите на чл. 8 и Приложение № 6;

2.5.11. да осигурява по всяко време достъп до Летището и да предоставя на **Концедента** или на неговите упълномощени представители доклади, отчети и информация за изпълнението на Инвестиционната програма, инженерни или технически проекти, екологични или комплексни планове, както и всяка друга информация и документация, свързани с Летището, в съответствие с разпоредбите на чл. 25 и чл. 30;

2.5.12. незабавно да уведомява **Концедента** за всички обстоятелства, които могат да създадат опасност за националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред, за околната среда, за човешкото здраве, както и за защитени със закон територии, зони и обекти, и за всички обстоятелства, застрашаващи безопасността в гражданското въздухоплаване, при условия и по ред, определени в Концесионния договор;

2.5.13. да предоставя достъп до Летището на компетентните държавни органи или на определени от министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията длъжностни лица, когато това се налага за извършването на неотложни работи от обществена полза или за защита на обществения ред и сигурност, съобразно разпоредбите на чл. 30;

2.5.14. в случай на Непреодолима сила да търпи временното използване на Обекта на концесията или части от него от трети лица, определени от министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията, без право на обезщетение за това, в изпълнение на разпоредбите на чл. 37.10.;

2.5.15. да застрахова Обекта на концесията за своя сметка в полза на **Концедента** за всяка година от Срока на концесията, както и отговорността си като летищен оператор и като оператор по наземно обслужване спрямо трети лица (ползващо се лице) за всяка година от Срока на концесията, в съответствие със Закона и с разпоредбите на чл. 26;

2.5.16. да осигурява възможност за ползването на Обекта на концесията при изпълнение на задължения на държавата, поети по международни договори, по които Република България е страна, като при приемане на нови или изменение на съществуващи международни договори, които се отразяват върху правата и задълженията на страните по Концесионния договор, те могат да сключат допълнително споразумение за изменение и/или допълване на договора, в съответствие с действащото законодателство;

2.5.17. да поддържа банкови гаранции за добро изпълнение на Концесионния договор за целия Срок на концесията, в съответствие с разпоредбите на чл. 16;

2.5.18. да осигури на органите за граничен контрол и на контролните органи по чл. 48а, ал. 2 от Закона за гражданското въздухоплаване безвъзмездно ползване на помещения, необходими за осъществяване на задачите им в Летището, при условията и по реда на чл. 23;

2.5.19. при прекратяване на Концесионния договор да предаде на **Концедента** Обекта на концесия при условията и по реда на чл. 43.1.2. или чл. 44.1., както и при невлизане в сила на Концесионния договор при условията и реда на чл. 43.1.1.;

2.5.20. да спре временно Строителните работи, когато в резултат на тяхното извършване се открият находки, които имат признаци на паметници на културата, и да уведоми незабавно **Концедента** за това;

2.5.21. при прекратяване на концесионния договор да предаде на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията цялата техническа, финансова проектна, екзекутивна и друга документация във връзка с обекта на концесията и неговата експлоатация, както и предоставената от концедента документация преди влизането в сила на концесионния договор и изготвената и придобита от концесионера документация до прекратяването на този Концесионен договор, по реда на чл. 44.1.;

2.5.22. по всяко време да осигурява на **ДАНО** достъп до Обекта на концесия с цел осъществяване на Аеронавигационните услуги, инсталиране или поддръжка на оборудване, необходимо за осъществяването на Аеронавигационни услуги или изпълнението на друго задължение по закон, по реда на чл. 19;

2.5.23. постигнатите от **Концесионера** договорености следва да са Сделки по метода на пазарните цени. Във всички случаи, когато **Концедентът** установи, че разходи или приходи на **Концесионера** произтичат от договореност, която не е Сделка по метода на пазарните цени, и сумата на тези разходи или приходи се отнасят по изпълнението на задълженията на **Концесионера** по този договор, **Концедентът** може да замести тази сума, със сума равна на Пазарната цена на съответните услуги, строителни работи или стоки;

2.5.24. във всеки момент от Срока на концесията **Концесионерът** изпълнява този Концесионен договор в съответствие със Закона;

2.5.25. **Концесионерът** осигурява условия за изпълнение на процедурите за сигурност чрез планиране и изграждане на необходимите зони, площи и ограждения в Летището, включително терминалните съоръжения, както и при реконструкция на съществуващите, вкл. и охраната, наблюдението и патрулирането на Летището като цяло, както и функционирането на системата за достъп до определените от **Концедента** зони за сигурност и другите „чувствителни зони“ на Летището, както и за извършването на проверките за сигурност на пътници, багажи, товари и поща;

2.5.26. на свой риск да извършва частични строителни и монтажни работи и доставка и поддръжане на летищно оборудване в съответствие с Концесионния договор, и да извършва инвестиции на свой риск и за своя сметка, определени съгласно Инвестиционната програма (Приложение № 6), на основата на влезлите в сила Генерален план и ПУП;

2.5.27. да представя периодични отчети и информационни доклади за изпълнение на всички задължения по Концесионния договор в срок, по ред и условия, определени в Концесионния договор;

2.5.28. при настъпване на обстоятелства, свързани с националната сигурност, охраната на въздушното пространство и отбраната на страната да търпи временното използване на Обекта на концесията или части от него от трети лица, определени от **Концедента**, без право на обезщетение за това, в изпълнение на разпоредбите на чл. 30;

2.5.29. да поддържа експлоатационната годност на Летището през целия Срок на договора;

2.5.30. през целия срок на концесията да извършва самостоятелно дейностите по наземно обслужване по чл. 48д, ал. 3, т. 2-7 от ЗГВ и по своя преценка да извършва дейностите по наземно обслужване по чл. 48д, ал. 3, т. 1, 8-11 от ЗГВ самостоятелно или чрез трети лица, на които е издаден съответният лиценз за наземно обслужване;

2.5.31. да осигурява на Държавните ползватели безвъзмездно и безпрепятствено ползване на помещения и на летищни активи в съответствие с Действащото законодателство, в т. ч. да поддържа и ремонтира предоставените им помещения;

2.5.32. по всяко време да осигурява достъп до обектите по чл. 2.2.6.1 на лицата, на които същите са предоставени за управление, както и до обектите по чл. 2.2.6.2. - на техните собственици;

2.5.33. да осъществява управлението на Летището, като осигурява 24-часов достъп до него, с работно време в съответствие с прогнозния въздушен трафик и предоставянето на Летищни услуги, при условията на Концесионния договор;

2.5.34. да уведомява незабавно **Концедента** и министъра на културата, когато при осъществяване на концесията се открият находки, които имат признаци на паметници на културата;

2.5.35. да поддържа в наличност услугите от обществен интерес и да осигурява непрекъснатост и ниво на качество на предоставяните услуги в съответствие с Концесионния договор;

2.5.36. да встъпи и/или замести във всички съществуващи договори, свързани с осъществяването на дейностите по експлоатация и управление на обекта на концесия, по които страни са „Летище Пловдив” ЕАД и ГД „ГВА”, в съответствие с разпоредбите на чл. 45.3.;

2.5.37. да предоставя свободен и безпрепятствен достъп до всички части на обекта на концесията на всички международни организации или власти, чиято дейност е свързана с въздухоплаването или с управлението и експлоатацията на летището, или на други органи и власти, имащи отношение към граничния контрол, отбраната, полицейската дейност, безопасността или сигурността, за упражняване на техните функции.

2.6. Основни задължения на Концедента.

2.6.1. да предаде на **Концесионера** Обекта на концесия при условията и по реда на този Концесионен договор;

2.6.2. да не пречатства **Концесионера** при осъществяване на правата му по Концесионния договор;

2.6.3. да съдейства за своевременно издаване на необходимите за дейността на Летище Пловдив лицензи, удостоверения и разрешения при наличие на съответните законови предпоставки;

2.6.4. при предсрочно прекратяване на Договора да заплати на **Концесионера** обезщетение за направените подобрения върху Обекта на концесията при условията на чл. 43.2.

ЧЛЕН 3. УСЛОВИЯ НА КОНЦЕСИЯТА, ИКОНОМИЧЕСКИ БАЛАНС И НОРМА НА ВЪЗВРЪЩАЕМОСТ.

3.1. Условия на концесията.

3.1.1. Концедентът притежава неограничено право на собственост върху Обекта на концесията и поради това има изключително право да предостави на **Концесионера** правата, предвидени в този Концесионен договор като си запазва това право за срока на действие на настоящия Концесионен договор;

3.1.2. Концесионерът е валидно и надлежно учредено и действащо търговско дружество според законодателството на Република България към датата на подписването на този договор и отговаря на изискванията на чл. 48в, ал. 1, и чл. 48г, ал. 2 от Закона за гражданското въздухоплаване от Датата на влизане в сила на Концесионния договор и за целия Срок на концесията;

3.1.3. Концесионерът осигурява функционирането на Обекта на концесията целогодишно съобразно предназначението му като гражданско летище за обществено ползване за обслужване на международни и вътрешни превози съгласно Действащото законодателство;

3.1.4. Концесионерът ще управлява и експлоатира обекта на концесията с грижата на добър търговец, в съответствие със Закона;

3.1.5. За управлението и поддържането на Обекта на концесията **Концесионерът** следва да:

3.1.5.1. получи лиценз за летищен оператор в срок до **3 (три) месеца** от подписването на този договор;

3.1.5.2. получи лицензи за Оператор по наземно обслужване за дейностите по обслужване на пътниците; обработка на багажи; обработка на товари и поща; перонно обслужване на въздухоплавателни средства; обслужване на въздухоплавателни средства; обслужване на въздухоплавателни средства с горива и масла, в срок до **3 (три) месеца** от датата на подписване на настоящия **Концесионен договор**;

3.1.5.3. поддържа лицензите по т. 3.1.5.1. и т. 3.1.5.2. за целия срок на концесията;

3.1.5.4. периодично да актуализира Генералния план, да изработи нов след изтичането му, а при необходимост – да измени и подробния устройствен план на летището, да изработва инвестиционни проекти и извършва частични строителни и монтажни работи или строителство на подобекти във връзка с реализацията на измененията на Генералния план по ред, определен с Концесионния договор и съгласно Действащото законодателство;

3.1.5.5. поддържа в наличност Обекта на концесията (поддържане на експлоатационната годност на Летището най-малко в категориите по т. 2.5.3.) при условия и по ред, определени с Концесионния договор;

3.1.5.6. за Срока на концесията да поддържа в наличност и без прекъсване да осъществява дейностите на летищен оператор, дейностите на оператор по наземно обслужване и търговските дейности при условия и по ред, определени с Концесионния договор.

3.1.6. Концесионерът ще изпълнява функциите на летищна администрация съобразно чл. 48а, ал. 3 от Закона за гражданското въздухоплаване и ще извършва непрекъснато експлоатацията и управлението на Летището, ще спазва изискванията на експлоатационната му годност и ще създава условия за удостоверяването ѝ;

3.1.7. Концесионерът ще извърши инвестиции на свой риск и за своя сметка, съгласно Инвестиционната програма по Приложение № 6, като спазва сроковете за извършване на тези инвестиции, предвидени в Инвестиционната програма, изменена съгласно одобрен Генерален план или със съгласието на **Концедента** към определен момент, според предвиденото в този Концесионен договор. **Концесионерът** ще извърши задължителни инвестиции за Срока на концесията в размер не по-малък от **35 267 000 евро без ДДС** (тридесет и пет милиона двеста шестдесет и седем хиляди евро) за целия срок на

концесията, в това число не по-малък от **16 791 000 евро без ДДС** (шестнадесет милиона седемстотин деветдесет и една хиляди евро) за първите пет години от Срока на концесията;

3.1.8. Концедентът е собственик от момента на възникването им на всички приращения и подобрения, изградени трайно върху Обекта на концесията, включително на новопостроените сгради и съоръжения, изградени върху концесионната площ;

3.1.9. През целия Срок на концесията при изпълнение на този Концесионен договор, **Концесионерът** ще спазва всички изисквания за опазване на околната среда, човешкото здраве, защитените със закон територии, зони и обекти, националната сигурност, избраната на страната и общественения ред, осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд, както и международните и вътрешните изисквания за безопасност и сигурност в областта на гражданското въздухоплаване и задълженията, поети по международни договори, по които Република България е страна;

3.1.10. Предназначението на Обекта на концесията не може да се изменя;

3.1.11. При определяне на Летищните такси в съответствие с принципите на Конвенцията за международно гражданско въздухоплаване, към разходите за въвеждане на необходимите стандарти, осигуряващи безопасност и сигурно кацане и паркиране на въздухоплавателни средства, разходите за обслужването и сигурността на пътниците и разходите за концесионно плащане, се прибавя и процент на регулирана възвръщаемост, предложен с офертата на участника, определен за концесионер;

3.1.12. Сумата на процентите на регулираната възвръщаемост по т. 5.13 и на концесионното плащане по т. 12.1.2. от Решението № 244 на Министерския съвет за откриване на процедура за предоставяне на концесия за услуга върху Гражданско летище за обществено ползване Пловдив трябва бъде равна на 15.

3.1.13. Правата и задълженията, предвидени в този Концесионен договор, няма да бъдат прехвърляни от Страните. **Концесионерът** няма право изцяло или частично да се разпорежда или да обременява по какъвто и да е начин в полза на трети лица Обекта на концесията и свързаните с него права;

3.1.14. Концесионерът упражнява своите права и изпълнява своите задължения по този Концесионен договор за своя сметка и на свой риск;

3.1.15. При предсрочно прекратяване на Концесионния договор, се дължат обезщетения при условия и по реда на чл. 43.2.;

3.1.16. Концедентът не дължи на **Концесионера** компенсации по чл. 6 от Закона за концесиите;

3.1.17. При изпълнение на концесията, **Концедентът** и **Концесионерът** спазват разпоредбите на Действащото законодателство, в съответствие с клаузите на Концесионния договор;

3.1.18. Върху Обекта на концесия **Концесионерът** да извършва Летищни услуги съгласно Концесионния договор, като осигурява равен достъп на всички ползватели до тях и като спазва условията за предоставянето им.

3.2. Икономически баланс на концесията.

Икономическият баланс на концесията се определя от правата и задълженията на страните и условията за осъществяване на концесията, така както са определени в този Договор.

Страните се съгласяват, че при определянето на икономическия баланс на концесията са приели следното разпределение на основните рискове и ползи от Концесията:

3.2.1. Концесионерът поема следните рискове:

а) рискове, свързани с проектиране и със строителни и монтажни работи, ако такива се извършват, вероятността разходите за изпълнение на Инвестиционната програма на Концесионера и разходите за поддържане на експлоатационната годност и развитие на Обекта на концесия да са по-високи от прогнозираните и предложените в офертата на Концесионера. Тук се включват геоложки и геодезически риск; риск от природни бедствия

по време на извършване на строителни и монтажни работи; увеличаване на пазарните цени на строителни материали и услуги, инфлационния риск, технологичния риск, рискът от избор на изпълнители на работите, риск от лошо управление по време на извършване на работите, както и рисковете, свързани с предвидените в Инвестиционната програма на Концесионера строително-монтажни работи и др.;

б) експлоатационни рискове - вероятността разходите за управлението на Обекта на концесията и предоставянето на Летищни услуги и търговски дейности да са по-високи от прогнозираните и предложените в офертата на Концесионера. Тук се включват всички рискове, свързани с повишаване на пазарните цени на материалите и услугите; природни бедствия, които могат да доведат до вреди и/или разрушаване на активите; лошо или неправилно управление на новоизградените активи; валутен риск; инфлационен риск; технологичен риск; лихвен риск и други;

в) пазарни рискове – вероятността приходите от предоставянето на Летищни услуги и/или търговски дейности да са по-малки от прогнозираните във финансово-икономическия модел (Приложение № 6а), предложен от Концесионера. Тук се включват всички рискове, свързани с търсенето на услугата, рискове, свързани с конкурентни ценови равнища, риск от национална или световна икономическа криза, валутен риск, инфлационен риск, технологичен риск, лихвен риск и други;

г) рискове, свързани с поддръжката - вероятността разходите за поддръжката на активите да са по-високи от прогнозираните и предложените в офертата на **Концесионера**. Тук се включват всички рискове, свързани с повишаване на пазарните цени на материалите и услугите, валутен риск, инфлационен риск, технологичен риск, лихвен риск, риск от избор на изпълнители на работите по поддръжка и други.

3.2.2. Настъпването на обстоятелства, обуславящи частично или изцяло един или повече от описаните в чл. 3.2.1. рискове не представлява нарушение на икономическия баланс на концесията.

3.2.3. Концесионерът получава ползите от предоставянето на Летищните услуги и/или търговските дейности, освен ако настоящият Договор не предвижда друго.

3.2.4. Икономическият баланс на концесията се смята за нарушен в следните случаи:

3.2.4.1. в резултат на промени в законодателството или с акт на регулаторен орган, или в изпълнение на международен договор, по който Република България е страна, се променят условията за финансиране, управление или поддържане на Обекта на концесията или условията за извършване на услугите или стопанските дейности по т. 1.3 от Решение № 244 на Министерския съвет;

3.2.4.2. погине част от Обекта на концесията или настъпи обективна невъзможност за ползването му по предназначение, освен в случаите, когато погиването или обективната невъзможност се дължи на виновно действие или бездействие на **Концесионера**;

3.2.4.3. при последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред;

3.2.4.4. нормата на възвръщаемост надвиши с повече от 50 на сто в две последователни години в сравнение със заложената във финансово-икономическия модел на **Концесионера**, представен с офертата на **Концесионера (Приложение 6а)**;

3.2.5. При нарушаване на икономическия баланс всяка от Страните може да поиска изменение или допълнение на този Договор с цел възстановяване на баланса. Искането се изпраща на другата Страна, което съдържа мотивирано предложение за изменение или допълнение на **Договора** въз основа на подробен анализ на обстоятелствата, довели до нарушаване на икономическия баланс.

3.2.6. Другата Страна се задължава да разгледа искането по чл. 3.2.5. в срок до 30 (тридесет) календарни дни от получаването му, като при необходимост може да поиска допълнителни информация, свързана с обстоятелствата, довели до нарушаване на

икономическия баланс и/или на техния анализ, която следва да се предостави в срок до 30 (тридесет) дни от получаване на искането.

3.2.7. Ако другата страна не приема предложението по чл. 3.2.5. тя е длъжна да изложи подробни мотиви, включително защо счита, че не е настъпило обстоятелство по чл. 3.2.4. или защо, въпреки, че такова обстоятелство е настъпило, то не е довело до нарушаване на икономическия баланс на Концесията.

3.2.8. Възстановяването на икономическия баланс може да се извърши с допълнително споразумение към концесионния договор само чрез намаляване или удължаване на срока на концесията, което не може да бъде повече от 10 години и не следва да надхвърля максимално допустимия от закона срок на концесията. При настъпване на обстоятелство по чл. 3.2.4.4., икономическият баланс може да се възстанови чрез договаряне от Страните на по-голям размер на концесионно плащане за определен период.

3.2.9. Ако страните не постигнат съгласие относно изменението или допълнението на Концесионния договор, съответната страна, твърдяща наличие на нарушаване на икономическия баланс, може да предяви иск за изменение или прекратяване на договора до компетентния съд.

3.2.10. За избягване на съмнение, страните се споразумяват, че разширяването на обекта на концесия посредством включване на активи и/или имоти по чл. 2.2.7 няма да се счита за обстоятелство, водещо до нарушаване на икономическия баланс на концесията.

3.3. Норма на възвръщаемост.

3.3.1. Заложената във финансово-икономическия модел, предложен с офертата на **Концесионера**, норма на възвръщаемост за **Концесионера** е в размер на [...] на сто.

3.3.2. Заложената в модела норма на възвръщаемост за **Концесионера** е обект на контрол от страна на **Концедента**.

3.3.3. Нормата на възвращаемост за **Концесионера** се отчита ежегодно, в срок до 30 юни на съответната година. **Концесионерът** представя отчет за изпълнението на финансово-икономическия модел, към 31 декември на предходната година, по неговите съставни елементи и достигната норма на възвръщаемост за **Концесионера**, за периода от началото на Срока на концесията.

3.3.4. Отчетът по 3.3.3. съдържа и актуализиран финансово-икономически модел и анализ - сравнение между заложените, достигнатите и очакваните показатели за финансова ефективност за Срока на концесията.

3.3.5. Отчетът по 3.3.3. се придружава и от издаден одиторски доклад.

ЧЛЕН 4. ЛЕТИЩНИ АКТИВИ И АКТИВИ НА КОНЦЕСИОНЕРА.

4.1. Летищни активи.

4.1.1. Летищни активи, предоставени от Концедента.

Правото на ползване и държане на Летищните активи, представляващи обекта на концесия, включва правото на **Концесионера** да извърши необходимите действия за експлоатация на Летището, както и неговото управление и поддържане за срока на Концесията.

Правото на собственост върху Летищните активи, предоставени от **Концедента** не подлежи на прехвърляне и принадлежи на **Концедента** за целия Срок на концесията.

Предаването на Летищните активи се осъществява по следния ред:

а) От датата на подписване на този Концесионен договор **Концесионерът** има право на достъп до обекта на концесия, състоящ се от Летищните активи, за извършване на огледи и установяване на фактическото му състояние;

б) Обектът на концесия, състоящ се от Летищните активи, се предава от **Концедента** на **Концесионера** в срок от 5 (пет) работни дни от датата на влизане в сила на Договора;

в) Предаването и приемането се извършва от писмено упълномощени представители на всяка от двете Страни;

г) За предаването и приемането се съставя приемо-предавателен протокол, в който се описва фактическото състояние на Летищните активи. Два екземпляра от протокола се подписват в срока по б. „б” от упълномощените представители на Страните;

д) **Приложение № 1**, т. I съдържа списък на Летищните активи, принадлежащи на Летище Пловдив към датата на подписване на Концесионния договор. При различия между описанието на Летищните активи в Приложение № 1, т. I към Концесионния договор и приемо-предавателния протокол по б. „г”, се сключва допълнително споразумение към Договора, с което се отразяват съответните промени в приложението. Допълнителното споразумение се сключва по реда на чл. 70, ал. 2 от Закона за концесиите;

е) Едновременно с предаването на Обекта на концесия, **Концедентът** предава на **Концесионера** и цялата налична техническа документация и други документи, които съдържат или показват, или по друг начин са свързани с Обекта на концесия или неговата територия, която се описва в приемо-предавателния протокол по б. „г”;

ж) Не се разрешава предоставяне на документи или копия от тях до влизане в сила на този Концесионен договор, освен с разрешение на **Концедента**.

4.1.2. Списък на летищните активи.

При съставянето на приемо-предавателен протокол по чл. 4.1.1., б. „г” Летищните активи се описват в списък, който **Концесионерът** поддържа и актуализира за целия срок на концесията. Актуализирането на списъка се извършва не по-малко от веднъж годишно, като **Концесионерът** предава на **Концедента** актуализирания списък на Летищните активи, в който се описва тяхното фактическото състояние заедно с представянето на отчетите по чл. 25.1. от Договора. Всяка промяна в Летищните активи, която се изразява в създаването на нови или премахването на съществуващи такива, се отразява в посочения списък.

4.1.3. Летищни активи, финансирани от Концесионера.

Всеки актив, който е придобит, построен, инсталиран, създаден и/или финансиран от **Концесионера** за нуждите на Концесионния договор и по-общо за експлоатацията на Летището и е определен от Закона като публична държавна собственост:

4.1.3.1. става собственост на **Концедента** в момента, в който е станал собственост на **Концесионера** съгласно условията на съответния договор за доставка и чл. 4.5. (що се отнася до доставките на движими вещи, необходими за упражняване на Регулирана дейност, освен ако Законът изисква особена форма за прехвърляне на правото на собственост, като в този случай Концесионерът е длъжен да осигури прехвърлянето на правото на собственост в 14-дневен срок със съдействието на **Концедента**); и/или трайното му прикрепване към Обекта на концесия (що се отнася до оборудване или съоръжения); или при обективизирането му (що се отнася до Строителните работи) и автоматично става част от Летищните активи, и

4.1.3.2. при настъпването на събитията, посочени в т. 4.1.3.1. и след снабдяването на **Концедента** със съответния акт за собственост или друг акт (разрешение за ползване или др.), тези Летищни активи се включват в списъка на Летищните активи по чл. 4.1.2. и незабавно се предоставят от **Концедента** на **Концесионера** за ползване.

Всеки от споменатите по-горе активи по т. 4.1.3. представлява подобрение по смисъла и за целите на чл. 2.6.4.

4.1.4. Разпореждане с Летищните активи.

4.1.4.1. Разпореждането с Летищни активи се подчинява на следните принципи и правила:

а) Собствеността върху Летищните активи няма да бъде обект на каквито и да е прехвърлителни сделки и ще остане собственост на **Концедента** през целия Срок на концесията;

б) **Концедентът** се задължава да не се разпорежда с каквито и да е Летищни активи след датата на влизане в сила на този Концесионен договор без предварителното писмено

съгласие на **Концесионера**, освен когато това е необходимо за осигуряването на непрекъснато и несмущавано управление и експлоатация на Летището;

в) Разрушаването на съществуващи сгради и съоръжения и демонтажът на оборудване се извършват от **Концесионера** при отпаднала необходимост, свързана с изпълнение на влязъл в сила или актуализиран Генерален план и ПУП, както и при изграждането на нови сгради или съоръжения, или при експлоатацията на обекта на концесията, по ред, определен с този договор;

г) Премахване на Летищни активи може да се осъществява след предварителното писмено съгласие на **Концедента**, при спазване изискванията на Закона и съгласно посочения по-долу ред.

4.1.4.2. Концесионерът изпраща уведомление на **Концедента**, което съдържа най-малко следното:

а) пълно описание на обекта на летищната инфраструктура;

б) причините, които налагат премахването;

в) предписание на компетентен орган за премахването на обекта на летищната инфраструктура, ако е налице и ако такова е необходимо;

г) отражението на премахването върху осъществяването на Летищните услуги;

д) предлага ли се замяната на актива с друг подобен - в този случай се посочва приблизителна стойност и очакван период, за който ще се осъществи замяната;

е) съобразността на премахването и/или замяната на актива с Инвестиционната програма.

4.1.4.3. Концедентът се произнася по уведомлението в срок до 60 дни от получаването му, като по своя преценка може да препоръча допълнителни мерки, свързани с премахването на обекта на летищната инфраструктура или неговата замяна.

4.1.4.4. В случай че, съгласно Действащото законодателство е необходимо решение или одобрение на друг компетентен орган за премахването на публичния обект (с изключение на одобрение или разрешение, което може да бъде нужно от органите, осъществяващи надзор върху строителството или опазването на околната среда), **Концедентът** предприема своевременно действия за осигуряването му.

4.1.4.5. Разходите по премахването на активите са за сметка на **Концесионера**.

4.1.4.6. Промяната на активите, свързана с прилагането на този член се отразява при годишната актуализация на Списъка на активите на **Концедента**.

4.2. Други активи, финансирани от Концесионера.

4.2.1. Активи на Концесионера.

Всеки актив, който не е Летищен актив и е придобит, построен, инсталиран, създаден и/или финансиран от **Концесионера**, независимо от това дали е недвижим имот (и не се намира на Обекта на концесия) или движима вещ, и който е необходим за извършването на Летищни услуги (всички такива активи се наричат по-нататък „Активи на Концесионера”), остава собственост на **Концесионера** и той е свободен да се разпорежда с него по свое собствено усмотрение, без за това да е необходимо одобрение от страна на **Концедента**, при условие, че този актив няма да бъде повече необходим за осъществяване на Летищните услуги или ще бъде надлежно заменен с нов актив, не по-малко подходящ за осъществяване на Летищните услуги.

При прекратяване на Договора за концесия, **Концесионерът** предоставя списък с активите – негова собственост, на разположение на **Концедента**, като той може по своя преценка да ги наеме или закупи.

4.2.2. Активи на „Летище Пловдив” ЕАД.

4.2.2.1. Всички активи - собственост на „Летище Пловдив” ЕАД, с наемни и продажни пазарни цени, посочени в Приложение № 2 към Концесионния договор, свързани с Обекта на концесия се предоставят на разположение на **Концесионера**, като той може по своя преценка да ги закупи или наеме. Наемните и продажните пазарни цени са валидни в

срока, определен от независим оценител, избран от „Летище Пловдив” ЕАД, но не повече от 12 месеца. Не по-късно от 1 (един) месец преди датата на влизане в сила на Концесионния договор „Летище Пловдив” ЕАД представя на **Концесионера** актуализирани оценки на активите си.

4.2.2.2. В 15-дневен срок след подписване на Договора, **Концесионерът** представя на „Летище Пловдив” ЕАД опис на активите, които желае да закупи или наеме.

4.2.2.3. За активите, които **Концесионерът** е посочил, че ще закупи, а „Летище Пловдив” ЕАД се е съгласило да продаде, „Летище Пловдив” ЕАД изготвя и предава на **Концесионера** фактури, а **Концесионерът** плаща покупната цена, определена от независимия оценител, на датата на влизане в сила на Договора и придобива тези активи в текущото им състояние без никакви други гаранции, с изключение на гаранциите, предлагани от съответния доставчик или производител, ако такива са били предоставени. Собствеността върху закупените активи преминава у **Концесионера** на датата на заплащане на цената.

4.2.2.4. **Концесионерът** може да закупи консумативите, включени в активите на „Летище Пловдив” ЕАД, свързани с Обекта на концесия, по цени определени от независим оценител, избран от „Летище Пловдив” ЕАД, с изключение на горивата и смазочните материали, които се заплащат по цената на придобиването им.

4.2.2.5. Всички Активи на „Летище Пловдив” ЕАД се предоставят на **Концесионера** свободни от всякакви права на задържане или тежести, с изключение на тежестите, изрично посочени в съответния договор.

4.2.2.6. **Концесионерът** наема активите, посочени от него от датата на влизане в сила на този Договор за концесия за срок до 12 месеца от „Летище Пловдив” ЕАД срещу наемна цена, посочена в Приложение № 2 към Договора или в съответната актуализация.

4.2.2.7. **Концесионерът** има право да закупи наетите активи по време на наемния период на покупна цена, определена от независим оценител, избран от „Летище Пловдив” ЕАД. **Концесионерът** заявява желанието си да закупи тези активи не по-късно от 30 дни преди изтичането на срока по чл. 4.2.2.6. Собствеността върху закупените активи преминава у **Концесионера** на датата на заплащане на цената.

4.2.2.8. Закупуването от **Концесионера** на активите, посочени в Приложение № 2 към Договора за концесия, не се счита за инвестиция, съгласно Инвестиционната програма, Приложение № 6 към Договора.

4.3. Частни активи на Концесионера.

Всеки актив, който е придобит, построен, инсталиран, създаден и/или финансиран от **Концесионера**, независимо от това дали е недвижим имот, или движима вещ, и който не е необходим за извършването на Летищни услуги и не е публична собственост чрез присъединяване към недвижимите Летищни активи (тези активи се наричат по-нататък „Частни активи на Концесионера”), остава собственост на **Концесионера**. При прекратяване на този Концесионен договор **Концедентът** няма право да придобие кой от тези активи, освен по взаимно съгласие по реда на този Концесионен договор.

В случай на прекратяване на Договора **Концесионерът** се задължава за своя сметка да освободи летищната територия от Активите на **Концесионера** и от Частните активи на **Концесионера**, в едномесечен срок от прекратяването, освен ако Страните не се споразумеят за друго.

4.4. Държане и ползване.

От датата на влизане в сила на договора **Концесионерът** държи, ползва, разширява, реконструира, експлоатира, управлява и поддържа **Обекта на концесия**, както и активите на **Концесионера**, и носи всички рискове във връзка с тях, освен ако този Концесионен договор или Законът предвиждат друго.

4.5. Определяне на движими активи като Летищни активи или като Активи на Концесионера.

Концесионерът определя движимите активи, които няма да бъдат присъединени към недвижимите Летищни активи и които не са Частни Активи на Концесионера, като Летищни активи или като Активи на Концесионера според целта на придобиването на тези активи.

При това определяне **Концесионерът** изисква съгласието на **Концедента**. Винаги, когато Летищен актив, който е движима вещ стане ненужен за изпълнението на Регулирана дейност или се налага да бъде подменен, **Концесионерът** има правото да изиска от **Концедента**, и **Концедентът** е задължен да премахне този актив в срок от 30 (тридесет) дни от получаване на искане в този смисъл, или да уведоми **Концесионера**, че той може да се разпореди с актива.

4.6. Осигуряване на Летищно оборудване и консумативи.

4.6.1. За осъществяването на Летищните услуги **Концесионерът** е длъжен да осигури и поддържа за своя сметка през целия Срок на договора Летищно оборудване в съответствие с Добрата инженерингова и експлоатационна практика и Договора.

4.6.2. **Концесионерът** е длъжен да осигурява за своя сметка всички консумативи, необходими за предоставянето на летищните услуги.

ЧЛЕН 5. ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЗЕМИ.

Когато с одобрен Генерален план или негова актуализация се докаже необходимостта от разширение на **Обекта на концесия** и след влязъл в сила подробен устройствен план, **Концедентът** предприема действия по отчуждаване на необходимата за целта територия. Страните сключват допълнително споразумение съгласно действащото законодателство, като разходите по отчуждаването са за сметка на **Концесионера**.

ЧЛЕН 6. СРОК НА КОНЦЕСИЯТА.

6.1. Срокът на концесията е 35 (тридесет и пет) години, считано от датата на влизане в сила на този Концесионен договор.

6.2. Концесионният договор влиза в сила в срок до 3 (три) месеца след подписването му при изпълнение на следните условия и надлежното уведомяване на **Концедента** за:

6.2.1. получаване на:

6.2.1.1. потвърдена безусловна и неотменяема банкова гаранция за обезпечаване изпълнението на задълженията по договора, включително задължението за концесионни плащания, за извършване на инвестиции и за плащане на лихви и неустойки, както и на други задължения, определени с Концесионния договор в размер на сумата равна на 200 (двеста) на сто от предложението с офертата размер на фиксираната част на годишното концесионно плащане и дължимия ДДС върху сумата, валидна до 10 месеца след изтичане на срока на концесията;

6.2.1.2. потвърдена безусловна и неотменяема банкова гаранция за обезпечаване изпълнението на инвестиционната програма, издадена от банка, определена по съгласие на страните, в размер на 10 (десет) на сто от стойността на планираните инвестиции за първата година от Инвестиционната програма и дължимия ДДС върху сумата.

6.2.2. получаване от **Концесионера** на лиценз за летищен оператор и лицензи за оператор по наземно обслужване или самообслужване за всяка от дейностите по чл. 48д, ал. 3, т. 2-7 от Закона за гражданското въздухоплаване;

6.2.3. заплащане на еднократно концесионно плащане в размер на 150 000 лева и дължимия ДДС върху тази сума;

6.2.4. получаването на разрешение за концентрация на стопанска дейност от Комисията за защита на конкуренцията или получаване на решение на Комисията за защита на конкуренцията, което приема, че не е налице концентрация на стопанска дейност.

За тази цел **Концесионерът** е изготвил надлежно и е подал до Комисията за защита на конкуренцията в 20-дневен срок от влизане в сила на Решението на Министерския съвет за избор на концесионер уведомление за стопанска концентрация, която може да възникне в резултат от сключването на този Договор и е предоставил и ще предоставя своевременно необходимата информация на Комисията и ще заплаща своевременно таксите, събирани от Комисията в процедурата за стопанска концентрация. Създаването на пречки и бездействието от страна на **Концесионера** се счита за нарушение на този Договор, което може да доведе до прекратяването му преди влизането му в сила.

6.2.5. встъпване в правата и задълженията по действащите застрахователни договори на Обекта на концесията или сключване на нови застрахователни договори съгласно изискванията на този договор.

Датата на влизане в сила ще е тази дата, на която е изпълнено и последното условие. Предвид, че чл. 6.2. предвижда срок от 3 (три) месеца за набавяне на необходимите лицензи, датата на влизане в сила ще настъпи в 3-месечен срок от датата на подписване на този Договор при условие, че са изпълнени всички посочени в този член условия. В случай, че до изтичането на тримесечния срок не е изпълнено условието по чл. 6.2.4., Датата на влизане в сила е 10-ят ден от влизането в сила на решението на Комисията за защита на конкуренцията за разрешаване на концентрацията или решение, че не е нужно такова разрешение.

6.3. До датата на влизане в сила на Концесионния договор **Концесионерът** може:

а) да извърши допълнителна проверка на фактическата (извършване на проучвания, изпитания и измервания), правната и финансовата обстановка, при които се предоставя Концесията;

б) да сключи или подготви сключването на договори, които имат съществено значение за концесията (договор за финансиране, договори с подизпълнители, за доставка на суровини и материали и др.);

в) да извърши проучвателни и проектни работи, свързани с Обекта на концесията или отделни негови части.

6.4. В случай, че **Концесионерът** не изпълни условията по чл. 6.2. за влизане в сила, този Договор се счита за прекратен с изтичането на установения в чл. 6.2. срок, освен ако Страните се споразумеят за удължаване на срока за влизане в сила, но с не повече от 2 (два) месеца.

6.5. В случая на прекратяване по чл. 6.4. (освен при хипотезата на чл. 6.6.) **Концедентът** задържа внесеното от **Концесионера** Еднократно концесионно плащане.

6.6. В случай, че с влязло в сила решение Комисията за защита на конкуренцията постанови, че не разрешава концентрацията, Договорът се прекратява без никоя от Страните да дължи обезщетение. В този случай **Концедентът** се задължава в 14-дневен срок от влизането в сила на решението на Комисията за защита на конкуренцията да върне на **Концесионера** платеното Еднократно концесионно плащане.

6.7. Еднократното концесионно плащане се задържа от **Концедента** при установяване на бездействие или пречки от страна на **Концесионера** с оглед изпълнение на условието по чл. 6.2.4. до Датата на влизане в сила на договора, посочена в чл. 6.2.

6.8. Разпоредбите на чл. 1, чл. 2.3.4., чл. 4.1.1., б. „а”, чл. 4.2.2.1. - 4.2.2.6., чл. 6.2., чл. 8.1., 8.2., чл. 34.1., чл. 50 и чл. 51 влизат в сила от датата на подписване на Договора.

ЧЛЕН 7. ГЕНЕРАЛНИ ПЛАНОВЕ.

7.1. Генерален план.

В съответствие с правилата, предвидени в приложимата нормативна уредба, **Концесионерът** изготвя периодични актуализации на одобрения и действащ Генерален план за развитие на Летището, а след изтичане на срока му изработва нов Генерален план. В Генералния план и в неговите актуализации се излагат общият характер, обхватът и графикът за инвестиции в Летищните активи, необходими за постигане на прогнозираните търсения през целия Срок на концесията.

7.1.1. В Генералния план и в неговите актуализации се описват общите стратегии за развитие и инвестиции по отношение на Летището в съответствие със заложеното в концепцията за Генерален план на **Концесионера**, с Инвестиционната програма, дадена в Приложение № 6, и в съответствие с Програмата за развитие и управление на обекта на концесията (Приложение № 7).

7.1.2. Генералният план и неговите актуализации се основават на Инвестиционната програма (Приложение № 6) и съответства на Програмата за развитие и управление на обекта на концесията (Приложение № 7).

7.1.3. В Генералния план и неговите актуализации се съдържат всички категории инвестиционни проекти, които следва да бъдат изпълнени през Срока на концесията, включително информация за следните елементи на всеки етап от развитието:

- а) характер и цел на всеки инвестиционен проект, чието осъществяване предстои;
- б) график за поэтапното реализиране на всеки проект;
- в) оценки на себестойността на инвестиционните проекти на всеки етап;

г) обосновка, включваща прогнозите за въздушното движение, анализи на капацитета и търсенето, и критерии за планиране, включително обема на въздушното движение, при които следва да се премине към изпълнението на всеки следващ етап на развитие.

7.1.4. В Генералния план и неговите актуализации се посочва също до каква степен е необходимо придобиването на земи извън настоящите граници на Обекта на концесия, както и посрещане на увеличено търсене през срока на концесията. **Концесионерът** посочва съществуващите ограничения, ако има такива, за развитието на Летището, ако се смята, че капацитетът на същото през Срока на концесията ще бъде ограничен от наличното пространство в настоящите граници на Летището.

7.1.5. Първата актуализация на Генералния план се изготвя от **Концесионера** и се представя за одобрение на **Концедента** в срок до 6 месеца от датата на влизане в сила на Концесионния договор. **Концедентът** одобрява по реда на действащия към съответната дата Закон, Генералния план и неговите актуализации в сроковете по чл. 7.1.6., в случай че няма основателни възражения от негова страна.

7.1.6. Генералният план се актуализира от **Концесионера** на всеки пет години, като при необходимост **Концесионерът** може да поиска актуализация и преди изтичане на петте години на действие на актуализирания Генерален план. Втората актуализация на Генералния план обхваща развитието на Летището за период от пет календарни години, считано от 1 януари на годината, следваща тази, в която изтича първата актуализация на Генералния план.

7.1.6.1. Всяка актуализация на Генералния план се представя от **Концесионера** на **Концедента** за обсъждане и одобрение не по-късно от 15 април на последната календарна година на действие на актуализацията на Генералния план и в случай че по представената първоначална актуализация няма основателни възражения от страна на **Концедента**, се одобрява от него не по-късно от 15 октомври на същата година.

7.1.6.2. Срокът за одобрение на **Концедента** е шест месеца от представянето на последната корекция по актуализацията. Липсата на актуализиран Генерален план не

освобождава **Концесионера** от задължението му за изпълнение на Годишните инвестиционни програми.

7.1.7. След одобряването на Генералния план, **Концесионерът** следва да предприеме всички необходими стъпки за получаване на одобрен Подробен устройствен план.

ЧЛЕН 8. ГОДИШНИ ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОГРАМИ.

8.1. Инвестиционна програма и срокове за реализация.

8.1.1. Концесионерът е представил и се задължава да изпълнява през **Срока на концесията**, а **Концедентът** е одобрил **Инвестиционна програма за Срока на концесията** с определени по видове, обем и стойност строителни и монтажни работи и дейности по поддържане, рехабилитация, реконструкция и разширение на **Обекта на концесия** и осигуряване и поддържане на **Летищните активи** и програми за **Срока на концесията** в размер съгласно Приложение № 6 към **Договора** в размер не по-малък от **35 267 000 евро без ДДС** (тридесет и пет милиона двеста шестдесет и седем хиляди евро) за целия срок на концесията, в т.ч. в размер, не по-малък от **16 791 000 евро евро без ДДС** (шестнадесет милиона седемстотин деветдесет и една хиляди евро) за първите пет години от срока на концесията.

8.1.2. С осъществяването на предложените инвестиции по видове и направления, задължението на **Концесионера** за извършване на инвестиции по **Договора** се счита за изпълнено, дори това да е станало преди изтичане на срока, посочен в **Инвестиционната програма**, Приложение № 6 към **Договора**, при условие че **Инвестициите** са извършени в съответствие с одобрените от **Концедента** годишни инвестиционни програми.

8.1.3. Инвестиционната програма по чл. 8.1.1. се изпълнява от **Концесионера** в графици за изпълнение на **Инвестиционната програма** (срокове на реализиране на основните етапи на **Инвестиционната програма**), Приложение № 6 към **Договора**.

8.1.4. Концесионерът дължи реалното изпълнение на **Инвестициите** по видове, направления и в размер, включени в **Инвестиционната програма** по чл. 8.1.1.

8.1.5. В случай, че извършените през текущата година инвестиции надвишават посочения в съответната годишна инвестиционна програма размер, инвестираните в повече суми се приспадат от поетите като задължение инвестиции за следващите години.

8.2. Годишни инвестиционни програми.

В съответствие с **Инвестиционната програма** и графици за изпълнение на **Инвестиционната програма** към съответния момент, за всяка следваща първата договорна инвестиционна година от **Срока на концесията**, **Концесионерът** изготвя и представя на **Концедента** в срок до 2 месеца преди изтичане на предходната инвестиционна година, **Годишна инвестиционна програма**, в която се посочват видът, характерът, стойността и обема на инвестициите, които ще бъдат осъществени от **Концесионера**, заедно със съответния бюджет за разходите и, източника на финансиране.

8.3. Одобряване на Годишните инвестиционни програми.

8.3.1. Концедентът разглежда и се произнася по **Годишната инвестиционна програма** в срок до края на предходната **инвестиционна програма** като може да изиска от **Концесионера** допълнителна информация и обосновка по представения проект и/или да направи предложения по съдържанието ѝ в съответствие с **Инвестиционната програма**.

8.3.2. Концедентът одобрява **Годишната инвестиционна програма**, когато тя съответства на предвиденото в **Инвестиционната програма** за съответната година и на предвиденото в одобрен **Генерален план**.

8.3.3. Концедентът одобрява **Годишна инвестиционна програма**, която се отклонява от предвиденото в **Инвестиционната програма** за съответната година и одобрен **Генерален план**, когато са налице следните условия:

а) Концесионерът е обосновал надлежно необходимостта от такова отклонение и предлаганата инвестиция е явно по-оправдана или по-неотложна или

б) това се налага от предвижданията на одобрен Генерален план.

8.3.4. След одобрение от **Концедента** на Годишните инвестиционни програми, същите стават неразделна част от Концесионния договор, а **Концесионерът** е длъжен да изпълнява задълженията, произтичащи от тях.

8.3.5. Когато средствата, предвидени в Годишната инвестиционна програма са недостатъчни за реализиране на конкретна инвестиция по съответното направление, **Концесионерът** може в рамките на одобрената от **Концедента** Годишна инвестиционна програма да прехвърля средства от едно направление в друго.

8.3.6. Годишните **инвестиционни програми** могат да се променят извън предвиденото в чл. 8.3.5 само с изричното одобрение на **Концедента**.

8.3.7. Инвестиционната програма за Първата договорна инвестиционна година се счита за одобрена с влизане в сила на **Договора**.

8.4. Признаване на Инвестициите.

8.4.1. Признаването на инвестициите за извършени става само до размера на Пазарните цени към момента на извършване на инвестицията.

8.4.2. Всяко увеличение на средствата за инвестиции в Летищни активи, посочени в инвестиционната програма може да става само с изричното съгласие на Концедента.

8.4.3. Признаването на инвестициите се извършва от **Концедента** въз основа на представения отчет по чл. 25.1.2. и други представени или изискуеми от **Концесионера** отчетни документи, в срок до 6 месеца от представяне на отчета. **Концедентът** уведомява **Концесионера** относно констатациите си попризнаването на инвестициите, включително по чл. 8.1.5. и относно предприемане на действия по чл. 40.2.

8.4.4. Концедентът може да възложи извършването на техническа, счетоводна и правна експертиза на отчетените от **Концесионера** инвестиции на независими експерти, като разходите са за сметка на **Концедента**. Констатациите на независимите експерти са валидни и за двете страни. В този случай срокът по чл. 8.4.3. може да бъде по-дълъг от 6 месеца от представянето на отчета.

ЧЛЕН 9. КАПИТАЛОВИ РАЗХОДИ И ФИНАНСИРАНЕ НА ДЕЙНОСТТА.

9.1. Капиталови разходи.

9.1.1. Обобщените капиталови разходи за Инвестиционната програма включват всички разходи, свързани с изготвянето на планове и проекти, заедно със Строителните работи и осигуряването доставката на машини, съоръжения и оборудване, инсталацията и въвеждането в експлоатация на стационарното и подвижното оборудване и съоръжения.

9.1.2. Капиталовите разходи са посочени в евро и се разделят на следните групи:

9.1.2.1. категории разходи по Регулирани дейности, съответстващи на Наредбата за летищните такси и по дейности, различни от регулираните, съответстващи на плащанията, свързани с летището;

9.1.2.2. за всяка от горните категории разходите са разделени според годините, през които се очаква да бъдат извършени.

9.2. План за финансиране.

По отношение на финансирането на Концесията, в Приложение № 6 са посочени подробно предлаганите източници на инвестиционен капитал на **Концесионера**.

ЧЛЕН 10. СТРОИТЕЛНИ РАБОТИ.

10.1. През целия срок на концесията **Концесионерът** осъществява следните подобрения на Обекта на концесия:

10.1.1. модернизиране на летателното поле;

10.1.2. модернизиране на съществуващия терминал;

10.1.3. модернизиране на технологията за експлоатация на Летището, в съответствие с одобрения Генерален план и неговите актуализации;

10.1.4. други подобрения съгласно Инвестиционната програма (Приложение № 6).

10.2. **Концесионерът** ще извършва частични строителни и монтажни работи при условията и по реда на този Концесионен договор.

10.3. **Концесионерът** ще изпълнява Програма за развитие и управление на обекта на концесия съгласно Приложение № 7. Програмата следва да описва как **Концесионерът** предлага да се интегрират отделните фази на развитието в цялостната дългосрочна стратегия за развитие на Летището.

10.4. През целия срок на концесията, Летището ще съответства на Стандартите на ИКАО и съответните регламенти и директиви на ЕС, за което ще бъде модернизирано според това, което е предвидено в Инвестиционната програма или други Стандарти, договорени при преразглеждането/актуализациите на Генералния план като за целия срок на концесията **Концесионерът** поддържа в наличност обекта на концесията при следните категории на летището:

- категория на летището – 4D;

- категория на аварийно-спасителното и противопожарното осигуряване в зависимост от трафика на летището - 7;

- ниво на обслужване на пътниците - C.

10.5. **Концесионерът** проектира всички строителни работи, които предстои да бъдат извършени на Летището, с оглед на потенциални бъдещи разширения на Летището с перспектива най-малко 20 години.

ЧЛЕН 11 ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ РАБОТИ.

11.1. При изпълнение на строителните и монтажни работи, **Концесионерът** спазва следните задължителни условия:

11.1.1. **Концесионерът** може да започне изпълнението на строителните и монтажните работи след наличие на одобрен Генерален план и ПУП, както и получаване на разрешение за строеж, което се издава на **Концесионера** при условията и по реда на Закона за устройство на територията;

11.1.2. **Концесионерът** извършва строителните и монтажните работи:

а) в съответствие с одобрения инвестиционен проект и другата техническа документация;

б) при спазване предвижданията на одобрения **Генерален план**.

11.1.3. **Концесионерът** се задължава да влага в обекта на концесията само материали, изделия и оборудване, предвидени с одобрения инвестиционен проект и отговарящи на съществените изисквания към строежите съгласно действащото законодателство и в съответствие с техническите спецификации, както и да спазва добрата индустриална практика при проектирането, строителството, завършването, пускането в експлоатация и изпитването на всеки строителен обект;

11.1.4. **Концесионерът** поема пълна отговорност за организацията и безопасното осъществяване на всички строителни дейности, прилагане на предвидените с одобренията

проекти технологии за изпълнение на строителните и монтажните работи, спазването на изискванията на чл. 11.1.2. и 11.1.3. и носи отговорност за качеството на строителните и монтажните работи и за замърсяването и увреждането на околната среда по време на изпълнение на строителството, като спазва строителните норми, задължителни за Република България;

11.1.5. С оглед задължението на **Концесионера** за съобразяване с крайните срокове по графика за изпълнение на Инвестиционната програма и времевите графици за изпълнение, датата на изпълнение на задълженията на **Концесионера** за извършване на строителството, реконструкцията или рехабилитацията на Обекта на концесия, е:

а) датата, на която е издаден акта за въвеждане на строежа в експлоатация (разрешението за ползване на строежа) от компетентния орган при условията и по реда на действащото законодателство или

б) датата, на която подизпълнителят е предал съответните строителни и монтажни работи на **Концесионера** - за случаите, в които не се изисква издаване на акт за въвеждане на строежа в експлоатация (при извършване на ремонтни работи или рехабилитация).

11.2. Подизпълнители.

11.2.1. По всяко време през Срока на концесията **Концесионерът** има право да избере подизпълнители, за извършване на търговски дейности, както и такива, които да извършат изцяло или отчасти строителните и монтажни работи, посочени в този **Концесионен договор** или в Генералния план, в съответствие с действащото законодателство.

11.2.2. **Концесионерът** се задължава своевременно да предоставя информация на **Концедента** относно избраните от него подизпълнители, като име на фирма, данни за контакт и представители, както и за всички промени, свързани с подизпълнителите.

11.2.3. **Концесионерът** отговаря за действията на подизпълнителите като за свои действия.

11.3. Строителен надзор.

Надзорът на Строителните работи, които ще бъдат осъществени от **Концесионера** на Летището през Срока на концесията се извършва при изпълнение на разпоредбите на Закона за устройство на територията от осигурени за сметка на **Концесионера** консултанти, които да извършват най-малко оценяването на инвестиционните проекти за съответствие със съществените изисквания към строежите и да упражняват строителен надзор при изпълнение на строителството.

11.4. Отчитане.

Концесионерът осигурява консултантите да се отчитат в писмена форма пряко и едновременно пред **Концесионера** и пред **Концедента**. Консултантът по строителния надзор се отчита при всеки етап от строителството на съответния обект.

Концесионерът има правото да предоставя на трети лица актовете, издавани от Дирекцията за национален строителен контрол и други компетентни органи.

ЧЛЕН 12. ПРЕКЪСВАНЕ.

Концесионерът полага всички усилия, за да гарантира извършването на строителните и монтажни работи по такъв начин, че прекъсването и смущаването на дейността на обекта на концесията да бъде сведена до минимум.

ЧЛЕН 13. ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ПРАВА НА ТРЕТИ ЛИЦА ПО ОТНОШЕНИЕ НА ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯ.

13.1. Забрана за превъзлагане.

Концесионерът не може да предоставя на трети лица правата и задълженията си произтичащи от:

13.1.1. функциите на летищна администрация по чл. 48а, ал. 3 от Закона за гражданското въздухоплаване;

13.1.2. лиценза за летищен оператор по чл. 48г от Закона за гражданското въздухоплаване;

13.1.3. лицензите за оператор по наземно обслужване по чл. 48д, ал. 3, т. 2-7 от Закона за гражданското въздухоплаване.

13.2. Забрана за отдаване под наем.

Концесионерът не може да отдава под наем на трети лица частите от обекта на концесия, свързани с изпълнение на дейностите по чл. 13.1.1. и чл. 13.1.2., освен ако не е предвидено друго с действащото законодателство.

13.3. Отдаване под наем на части от Обекта на концесия.

Концесионерът може да отдава под наем на трети лица части от Обекта на концесия различни от тези по чл. 13.2. и необходими за извършване на дейността на лицензирани оператори по наземно обслужване и самообслужване, получили достъп до пазара на наземно обслужване и за извършването на търговски дейности, освен ако не е предвидено друго с действащото законодателство.

13.4. Договори с подизпълнители.

Концесионерът има право да сключва договори с подизпълнители за извършване на търговски дейности и на **Строителни работи**.

13.5. Концесионерът прилага разпоредбите на чл. 13.3. и чл. 13.4. при спазване на Закона и на международните и вътрешните изисквания за безопасност и сигурност в областта на гражданското въздухоплаване.

ЧЛЕН 14. ПАМЕТНИЦИ НА КУЛТУРАТА.

14.1. Всички находки, които имат признаци на паметници на културата съгласно **Закона**, които бъдат открити от **Концесионера** или от негов изпълнител на обекта, са или при откриването им стават собственост на **Концедента** и му се предават незабавно.

14.2. При откриването на такава вещ в хода на Строителните работи **Концесионерът** е длъжен:

14.2.1. да уведоми незабавно органа, предвиден от Закона и **Концедента** за находката и

14.2.2. да предприеме всички мерки, за да не повреди предмета и временно да преустанови всички Строителни работи, ако извършването им, по преценка на компетентните органи, би застрашило предмета или би възпрепятствало или затруднило неговата екскавация и консервация.

14.3. Концесионерът изпълнява своевременно и добросъвестно указанията на съответните органи предвидени от Закона по отношение на находката.

ЧЛЕН 15. ЛЕТИЩНИ УСЛУГИ.

15.1. По силата на **Концесията** и този Договор **Концедентът** предоставя на **Концесионера**, а **Концесионерът** приема и се задължава да управлява и извършва Летищните услуги съгласно Приложение № 3. **Концесионерът** експлоатира, ползва и управлява Летищните активи по такъв начин, че на Летището да бъдат предлагани летищни услуги в съответствие с добрата индустриална практика и с всички други стандарти, определени в Приложение № 4.

15.2. Концесионерът осигурява целогодишна експлоатация на Летището, като гражданско летище за обществено ползване за обслужване на международни и вътрешни превози в съответствие със Закона, добрата индустриална практика и всички други стандарти, определени в Приложение № 4.

15.3. Концесионерът извършва или осигурява извършването на поддръжката в съответствие с Ръководство за управление и експлоатация на Летището, което ще бъде изготвено от него и определя качествени параметри според практиката, съобразена с международните стандарти, като се имат предвид периодичните промени на тази практика, и в съответствие с относимите стандарти. Ръководството за управление и експлоатация и свързаните с него дейности се изготвя от **Концесионера** и се представя на **Концедента** и е необходимо условие за издаване на удостоверение за експлоатационна годност и лиценз за Летищен оператор. Това Ръководство и всички промени в него, евентуално внесени впоследствие от **Концесионера**, подлежат на писмено одобрение от страна на **Концедента**.

ЧЛЕН 16. ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ.

16.1. Видове гаранции.

Концесионерът се задължава да предостави и поддържа потвърдени безусловни неотменяеми годишни гаранции, издадени от банки, одобрени от **Концедента**, както следва:

16.1.1. За всяка година от срока на концесията – гаранция за изпълнение на Инвестиционната програма в размер на 10 на сто от стойността на планираните инвестиции за съответната година и дължимия ДДС върху сумата;

16.1.2. За всяка година от срока на концесията, гаранция за обезпечаване изпълнение на задълженията по договора, включително задължението за концесионни плащания, за извършване на инвестиции и за плащане на лихви и неустойки, както и на други задължения, определени с Концесионния договор в размер на сумата равна на 200 на сто от предложението с офертата на участника, определен за концесионер в размер на фиксираната част на годишното концесионно плащане за съответната година и дължимия ДДС върху сумата, валидна до 10 месеца след изтичане на срока на концесията.

16.2. Срокове за предоставяне на гаранциите.

Концесионерът предоставя на **Концедента** гаранциите в следните срокове и валидност:

16.2.1. Гаранции по чл. 16.1.1.:

а) за първата договорна инвестиционна година – представя се до влизане в сила на договора и е със срок на валидност до 31 октомври на годината, следваща първата договорна инвестиционна година;

б) за всяка следваща календарна година от срока на концесията – представя се до 1 октомври на текущата година със срок на валидност от 1 октомври на текущата година до 31 октомври на следващата година.

16.2.2. Гаранцията по чл. 16.1.2. се предоставя от **Концесионера** в срок до влизане в сила на този Договор за концесия и се поддържа в установения размер до 10 месеца след края на Срока на концесията.

16.3. Издаване и поддържане на гаранциите.

Концесионерът е длъжен да предоставя и поддържа гаранциите така, както е посочено в чл. 16.2., като при усвояване изцяло или на част от гаранциите по чл. 16.1. е длъжен да възстанови размера им в 15-дневен срок от уведомяването на **Концедента** за усвояването им по чл. 16.4.

16.4. Усвояване на гаранциите.

Концедентът има право да усвои съответната гаранция или част от нея ако установи неизпълнение от страна на **Концесионера** на задължение по Договора, предмет на гаранцията. **Концедентът** уведомява писмено **Концесионера** за усвояването на гаранцията.

16.5. Освобождаване на гаранциите.

16.5.1. В срок до 15 работни дни от установяване на изпълнението на годишната инвестиционна програма, **Концедентът** освобождава гаранцията по чл. 16.1.1.

16.5.2. При прекратяване на Договора, ако **Концесионерът** няма неизпълнени задължения по Договора (включително задълженията за извършване на концесионни плащания, за извършване на инвестиции и за плащане на лихви и неустойки, определени в Договора), **Концедентът** освобождава гаранцията (или останалата част от нея) по чл. 16.1.1. и чл. 16.1.2. в срок до шест месеца от прекратяването.

ЧЛЕН 17. РАБОТНИЦИ И СЛУЖИТЕЛИ.

17.1. На датата на влизане в сила на този Концесионен договор, **Концесионерът** встъпва като работодател на мястото на „Летище Пловдив” ЕАД по всеки трудов договор между работник или служител и „Летище Пловдив” ЕАД. Всеки работник или служител продължава да се ползва от условията по посочените трудови договори, включително стаж, в съответствие с трудовото право. Списък на работниците и служителите, заети на Обекта на концесия, справка за изплатени обезщетения във връзка с прекратяване на трудови правоотношения, справка за предоставяни на работниците и служителите на дружеството социални придобивки, декларация за липса на трудови спорове и справка за неизползвани отпуски от работниците и служителите са дадени в Приложение № 9.

17.2. Концесионерът отговаря солидарно за задълженията към работниците или служителите, възникнали преди датата на влизане в сила на този Договор, справка, за които е представена в Приложение № 9.

17.3. Завареният колективен трудов договор – Приложение № 9 действа до сключването на нов колективен трудов договор, но за не повече от една година от Датата на влизане в сила на Концесионния договор.

ЧЛЕН 18. ЛЕТИЩНИ УСЛУГИ, ОСЪЩЕСТВЯВАНИ ОТ ТРЕТИ ЛИЦА.

18.1. Летищни услуги, извършвани от Концесионера.

Концесионерът извършва самостоятелно и не може да предоставя на трети лица извършването на следните Летищни услуги:

18.1.1. функциите на летищна администрация по чл. 48а, ал. 3 от Закона за гражданското въздухоплаване;

18.1.2. дейностите по управление и експлоатация на Летището в качеството му на летищен оператор и

18.1.3. дейностите по чл. 48д, ал. 3, т. 2-7 от Закона за гражданското въздухоплаване, за които е получил лицензи.

18.2. Достъп на трети лица за извършване на дейности по наземно обслужване.

Без да се засяга задължението на **Концесионера** по чл. 18.1.3., **Концесионерът** осигурява достъп до Обекта на концесия на трети лица за извършването на Летищни услуги - дейността по чл. 48д, ал. 3 от Закона за гражданското въздухоплаване, когато третите лица притежават лиценз за съответната дейност по наземно обслужване и самообслужване, отговарят на изискванията на Закона и са получили достъп до пазара на наземно обслужване

Проект на концесионен договор за предоставяне на концесия за услуга върху Гражданско летище за обществено ползване Пловдив

при спазване на международните и вътрешните изисквания за безопасност и сигурност в областта на гражданското въздухоплаване.

18.3. Достъп на трети лица за извършване на търговски дейности.

Концесионерът осигурява достъп до Обекта на концесия на трети лица за извършването на Летищни услуги, както и на други търговски дейности при спазване на международните и вътрешните изисквания за безопасност и сигурност в областта на гражданското въздухоплаване, както и приложимото законодателство.

18.4. Отчет.

Заедно с докладите и отчетите по чл. 25.1.2. **Концесионерът** изпраща на **Концедента** копие от всички договори, сключени от **Концесионера** в съответствие с разпоредбите на този член. Контролът от страна на **Концедента** по договорите няма да засяга възможността на **Концесионера** да изпълнява такива договори.

18.5. Изключения.

Концесионерът не може да предоставя права, нито да сключва договори или да постига договорености във връзка с Летищните активи или Летищните услуги, ако срокът на тези права, договори или договорености изтича след Срока на концесията или по друг начин би противоречил на този Концесионен договор.

18.6. Отговорност.

За целите на този договор **Концесионерът** отговаря за действията на третите лица като за свои действия.

ЧЛЕН 19. ФУНКЦИИ НА ДАНО НА ЛЕТИЩЕТО.

19.1. За срока на концесията **ДАНО** осигурява предоставяне на аеронавигационно обслужване (АНО) в съответствие с европейското и национално законодателство.

19.2. За целите на осигуряване на предоставянето на АНО, **ДАНО** се задължава да поддържа и експлоатира необходимите аеронавигационни съоръжения и оборудване, като разходите и разноските за това са за сметка на **ДАНО**.

19.3. Концесионерът се задължава за своя сметка да поддържа светотехническото оборудване на Летището, включително светлинни подходи, светлини на ПИК, светлини по пътеките за рулиране и перона, както и вертикалната светлинна маркировка.

19.4. През целия Срок на концесията **Концесионерът** осигурява за своя сметка на **ДАНО** такива съоръжения и помещения в Обекта на концесия, каквито **ДАНО** оправдано може да изисква във връзка с предоставянето на АНО и общо във връзка със задълженията си съгласно приложимото законодателство.

19.5. По всяко време и периодично **ДАНО** има право на достъп до Обекта на концесия, с цел инсталиране или поддръжка на оборудване, необходимо за предоставянето на АНО, или за изпълнението на други задължения, произтичащи от приложимото законодателство, при условие че тези действия са предварително обсъдени с **Концесионера**, като полага всички възможни усилия за избягване или минимално прекъсване на експлоатацията на Летището или предоставянето на Летищни услуги.

19.6. За целите на изпълнението на договора, **Концесионерът** и **ДАНО** провеждат консултативни срещи, на които участниците съгласуват следните въпроси:

19.6.1. обхвата и категориите на АНО;

19.6.2. видът на обслужването на въздушното движение на летището (контролирано или неконтролирано);

19.6.3. необходимите аеронавигационни средства и съоръжения;

19.6.4. финансови въпроси за целите на планирането.

19.7. В случай, че по време на консултативните срещи, **Концесионерът** изиска предоставяне на АНО извън обхвата на предвиденото в утвърдения бизнес-план на **ДАНО**, страните сключват двустранни споразумения при условие, че:

19.7.1. са съобразени с необходимия капацитет на **ДАНО** и не водят до извършването на икономически необосновани разходи от **ДАНО** за това;

19.7.2. са отчетени прогнозирания трафик, метеорологичните условия и другите оперативни фактори;

19.7.3. са съобразени с изискванията за безопасност,

19.7.4. са в съответствие със стандартите по Приложение № 4.

19.8. Такси за АНО.

19.8.1. Таксите за АНО в зоните и районите на **Летището** се фактурират и събират съгласно Наредбата за таксите за използване на летищата за обществено ползване и за аеронавигационно обслужване в Република България, приета с ПМС № 280/1998 г.

19.8.2. Концесионерът, в качеството му на летищна администрация, спазва всички указания и оказва пълно съдействие на **ДАНО**, свързани със събирането на таксите за АНО.

19.8.3. Концесионерът не отговаря за неплащането от страна на определено лице на фактурирани такси за АНО и не е длъжен да предприема правни действия или да образува съдебни производства за събирането им.

19.8.4. За целите на своевременното събиране и правилното определяне на дължимите такси за АНО, **Концесионерът** и **ДАНО** при поискване взаимно си предоставят информация за всички движения на въздухоплавателни средства на **Летището**.

19.9. Отговорност.

19.9.1. Концесионерът не отговаря за действия или бездействия на **ДАНО** във връзка с предоставянето на АНО, освен в случаите, в които **Концесионерът**, негови служители или подизпълнители са допринесли за действията или бездействията на страна на **ДАНО**.

19.9.2. ДАНО не отговаря за действия или бездействия на **Концесионера** във връзка с предоставянето на **Летищните услуги**, освен в случаите, в които **ДАНО**, негови служители или подизпълнители са допринесли за действията или бездействията на страна на **Концесионера**.

ЧЛЕН 20. НАЗЕМНО ОБСЛУЖВАНЕ.

20.1. Концесионерът осигурява изпълнението от своя страна на изискванията на Закона за гражданското въздухоплаване относно наземното обслужване от Датата на влизане в сила на Концесионния договор.

20.2. Концесионерът извършва самостоятелно въз основа на получените лицензи дейностите по чл. 48д, ал. 3, т. 2-7 от **Закона за гражданското въздухоплаване**.

20.3. Концесионерът може по своя преценка да извършва дейностите по наземно обслужване по чл. 48д, ал. 3, т. 1, 8-11 от Закона за гражданското въздухоплаване самостоятелно или чрез трети лица, на които е издаден съответния лиценз за наземно обслужване.

20.4. Концесионерът се задължава да създава условия през целия срок на концесията за стопанска дейност на територията на Летището за лицензираните оператори по наземно обслужване и самообслужване съгласно действащото законодателство.

ЧЛЕН 21. РАВНИЩЕ НА КАЧЕСТВОТО НА ОБСЛУЖВАНЕ.

21.1. Концесионерът ежегодно следи и отчита посочените по-долу проучвания на качеството на обслужването, за да гарантира равнището на Летищни услуги, предлагани на потребителите на Летището, като:

21.1.1. Концесионерът извършва проучвания сред клиентите на летището – въздушните превозвачи и пътниците, през първия сезон на върхово натоварване след датата на влизане в сила на този Концесионен договор, за да установи първоначалното качество на обслужването на Летището, и подобренията, които следва да бъдат направени според Инвестиционната си програма - Приложение № 6 и Програмата за развитие и управление на обекта на концесия - Приложение № 7, като предвиди критерии, които се поддават на обективно измерване (например наличност на колички, дължина на опашките за регистрация при качване, време за получаване на багажа), както и критерии, основани на оценката на клиентите (например удовлетвореност от чистотата, упътващи табели на Летището, любезност на служителите на Летището) и изискванията за ниво С на ИАТА;

21.1.2. След извършване на проучванията **Концесионерът** ежегодно възлага на независим консултант извършването на проучвания за качеството на обслужване, периодичността, формата и начина на извършване, на които съгласува предварително с ГД „ГВА”. Проучванията задължително съдържат и:

а) анализ на резултатите от дейността за проучвания период и съответствието им с ниво на обслужване „С” от ИАТА;

б) констатация относно изпълнението на препоръките от предходния период и цялостна оценка на изпълнението;

в) препоръки за конкретни действия от страна на **Концесионера**.

21.1.3. Разноските за проучванията са се поемат от **Концесионера** и се включват в разходите за Регулирани дейности при изчисляването на Летищните такси по чл. 33.

21.2. Резултатите от проучванията се използват като средство за преценка на качеството на обслужване и степента на удовлетвореност на клиентите на Летището, според предвиденото в Програмата за развитие и управление на обекта на концесия.

21.3. Концесионерът представя на **Концедента** в срок до 31 януари резултатите от проучванията за предходната година. Към резултатите от проучванията **Концесионерът** представя отчет относно изпълнените препоръки, а за останалите – план-график за тяхното изпълнение.

21.4. Концедентът, след консултации с ГД „ГВА”, анализира представените проучвания и отчета и ако няма възражения, одобрява изцяло или частично представения план-график в двумесечен срок от получаването му.

21.5. Одобреният план-график е задължителен за **Концесионера** и неизпълнението му е основание за налагане на неустойка в съответствие с чл. 40.4.

21.6. Концесионерът съгласува с ГД „ГВА” формата и начина на извършване на проверки, свързани с равнището на качеството на обслужване на клиентите на Летището (пътници, товародатели, превозвачи и други авиационни оператори, клиенти от Обща авиация, одобрени организации за летателно обучение, пилоти). ГД „ГВА” може да задължи **Концесионера** за негова сметка да привлече независими квалифицирани специалисти за

извършването на проверките.

Заедно с това се извършва периодичен анализ на резултатите от дейността. **Концесионерът** най-малко веднъж на всеки шест месеца провежда срещи с ГД „ГВА” с цел периодично отчитане на резултатите от експлоатацията на Летището от страна на **Концесионера** и на изпълнението на задълженията му по Концесионния договор.

ЧЛЕН 22. УСЛУГИ, ОСТАВАЩИ ПОД СУВЕРЕННАТА ЮРИСДИКЦИЯ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ.

22.1. Ако **Законът** не позволява друго, пълното управление на санитарната дейност, гранично-полицейската и митническата дейност, аеронавигационните услуги, проверката на пътници, служители, багажи, карго, поща и превозни средства, които са от компетентността на българските държавни органи, остават под суверенната юрисдикция и отговорност на **Концедента**. Списък на държавните органи и служби, които осъществяват услугите, оставащи под суверенната юрисдикция на Република България, е наличен в Приложение № 5.

22.2. В качеството си на летищна администрация, **Концесионерът** осигурява необходимия квалифициран персонал за извършването на проверките за сигурност на пътници, служители, багажи, карго, поща и превозни средства, в съответствие със Закона и приложимите стандарти, основните от които към момента на подписване на Концесионния договор са: Закон за гражданското въздухоплаване, Регламент (ЕС) № 216/2008 г. с всички негови изменения и допълнения, Регламент (ЕС) № 139/2014 г. с всички негови изменения и допълнения, Регламент (ЕС) № 300/2008 г. с всички негови изменения и допълнения, Регламент (ЕС) № 272/2009 г. с всички негови изменения и допълнения, Регламент (ЕС) № 185/2010 г. с всички негови изменения и допълнения, Документ № 8973 на ИКАО, Документ № 30 на ЕСАС, всички други норми и правила на ЕС, свързани с авиационната сигурност и Националната програма за сигурност в гражданското въздухоплаване.

22.3. **Концесионерът** отговаря при неизпълнение на задълженията, по чл. 22.2., (включително за причинени вреди), дължащо се на умисъл или небрежност на **Концесионера**, негови работници или служители или подизпълнители.

22.4. За извършването на дейностите или услугите по чл. 22, **Концесионерът** за своя сметка осигурява необходимите съоръжения и необходимия достъп до Обекта на концесия.

ЧЛЕН 23. ДОСТЪП НА ДЛЪЖНОСТНИ ЛИЦА.

23.1. **Концесионерът** предоставя свободен и безпрепятствен достъп до всички части на Летището на лица, надлежно определени от **Концедента**, на всички международни организации или власти, имащи отношение към въздухоплаването или към управлението и експлоатацията на Летището, или на други органи и власти, имащи отношение към граничния контрол, отбраната, полицейската дейност, безопасността или сигурността, за упражняване на техните функции.

23.2. **Концесионерът** е задължен да предоставя този достъп, без право на обезщетение, когато това се налага за извършването на неотложни работи от обществена полза или защита на обществения ред и сигурност.

23.3. Този достъп се използва и упражнява от съответните лица, така че да се причинява минимално прекъсване на строителството, развитието, поддръжката, управлението и експлоатацията на Летищните активи с оглед на целта, с която съответното лице законно се намира там.

ЧЛЕН 24. ДЪРЖАВНИ ПОЛЗВАТЕЛИ И ВОЕННИ ПОЛЗВАТЕЛИ.

24.1. Доколкото друго не е уговорено изрично в този Концесионен договор или в Закона, страните се съгласяват, че:

а) Държавните ползватели могат да ползват Летищните активи и да заемат съответните Обекти на Държавни ползватели, доколкото е необходимо за изпълнение на функциите им, безвъзмездно и без възпрепятстване от страна на **Концесионера**;

б) Концесионерът е длъжен да осигури за Обекти на Държавни ползватели помещения с подходящи площи за технологични и сервизни нужди при изпълняване на дейностите им. Концесионерът има задължение да поддържа и ремонтира Обектите на Държавните ползватели;

в) Всеки Държавен ползвател или Военен ползвател отговаря пред **Концесионера** за всички вреди, които е причинил на зоните, съоръженията, сградите или конструкциите, разположени в Летището, включително пистата за излитане и кацане.

24.2. Концедентът гарантира, че доколкото е реално възможно, използването на пистата (пистите) за излитане и кацане или на други зони в Летището от **Държавен ползвател**, няма да има съществено неблагоприятно отражение върху възможността на **Концесионера** да предоставя Летищните услуги, или по друг начин да се ползва от правата си и/или да изпълнява задълженията си по този Концесионен договор.

ЧЛЕН 25. КОНТРОЛ НА КОНЦЕДЕНТА ВЪРХУ ДЕЙНОСТТА НА КОНЦЕСИОНЕРА.

25.1. Отчети и доклади.

25.1.1. За установяване на дължимото Годишно концесионно плащане **Концесионерът** е длъжен да представя на **Концедента** следните отчети:

а) до 20 число на месец юли на съответната година да представи отчет за първото шестмесечие на отчетната година за общия размер на нетните приходи от всички дейности (поотделно за всяка дейност и общо за всички дейности), които са свързани с ползването на Обекта на концесия;

б) до 20 число на месец януари на следващата година да представи отчет за второто шестмесечие на отчетната година за общия размер на нетните приходи от всички дейности (поотделно за всяка дейност и общо за всички дейности), които са свързани с ползването на Обекта на концесия.

Заедно с отчетите по т. а) и б), **Концесионерът** представя декларация за произхода на паричните средства за концесионното плащане.

в) не по-късно от 90 (деветдесет) дни след края на всяка финансова година **Концесионерът** представя на **Концедента** копие от заверения си годишен финансов отчет за предходната година, придружен с копие от доклада на регистриран одитор, извършил независим одит на финансовия отчет.

25.1.2. За установяване на изпълнението на задължението за инвестиции, , изпълнението на компонентите на Програмата за развитие и управление на обекта на концесията, останалите задължения по този Концесионен договор и условията на концесията, в т. ч., произтичащите от Офертата на **Концесионера**, той е длъжен да представя на **Концедента**:

а) предварителен отчет за изпълнението за първото шестмесечие на отчетната година до 15 октомври на съответната година;

б) отчет за изпълнението им до 15 април на годината, следваща отчетната година.

25.1.3. Концедентът има право да поиска и получи от **Концесионера** и периодична информация, справки и отчети за установяване на изпълнението на задълженията по **Договора**, като посочи срок за представянето им от **Концесионера**.

25.1.4. Концесионерът е длъжен да представя на **Концедента** декларация по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК) за съгласие за достъп от страна на **Концедента** до данъчно-осигурителната информация на **Концесионера** за целите на контрола върху концесията.

25.2. Сметки.

25.2.1. Концесионерът поддържа отделни синтетични и аналитични счетоводни сметки за всички дейности, свързани с изпълнението на Договора в съответствие с действащото законодателство.

25.2.2. Концесионерът води разделно счетоводство за дейностите, свързани с ползването на Обекта на концесия, включително изготвя отделен нарочен баланс и отчет за приходите от Летищни такси и разходите за формиране на Летищните такси, придружени от доклад на регистриран одитор.

25.2.3. Концесионерът води отделни синтетични и аналитични счетоводни сметки по видове Летищни такси, по видове дейности по наземно обслужване и по търговски дейности, свързани с изпълнението на този Концесионен договор в съответствие със Закона.

25.2.4. В сроковете по чл. 25.1. **Концесионерът** представя на **Концедента** извлечения от счетоводните сметки по чл. 25.2.1., 25.2.2. и 25.2.3.

25.2.5. Годишният финансов отчет на **Концесионера** подлежи на проверка от регистриран одитор с международно признание по Закона за независимия финансов одит. Разходите за осъществяване на независимия финансов одит са за сметка на **Концесионера**.

25.2.6. Страните водят и съхраняват документацията и защитават информацията във връзка с изпълнението на Концесионния договор.

25.2.7. Концесионерът осигурява публичност за изпълнението на Концесионния договор в съответствие с изискванията на Закона.

25.3. Периодично през Срока на концесията и при поискване от страна на **Концедента**, **Концесионерът**, в срок от 14 (четирнадесет) работни дни от датата на поискването, предоставя на **Концедента** или на неговите упълномощени представители копия от всички отчети и информация за изпълнението на Инвестиционната програма и на Годишните инвестиционни програми, разработени за Дългосрочния план за развитие или всеки друг вид работи, предвидени в Генерален план, инженерни или технически проекти, екологични или комплексни планове и програми.

При поискване **Концесионерът**, но не по-късно от 14 (четирнадесет) работни дни от датата на поискването, предоставя за проверка от **Концедента** и копия от договорите за предоставени производни права, сключени с носителите на летищни права - подизпълнители (например договор за магазин за безмитна търговия и др.).

25.4. Контролни правомощия на Концедента.

25.4.1. Концедентът има право да проверява данните и обстоятелствата, отразени в отчетите, справките и информацията по чл. 25.1.

25.4.2. Концедентът има право да проверява сметките на **Концесионера** и документацията, свързана с осчетоводяването за целите на **Договора** за всяка календарна година по време на годината, през целия Срок на договора.

25.4.3. Проверките по чл. 25.4.1. и 25.4.2. се извършват след изпращане на писмено предизвестие до **Концесионера** от най-малко 5 (пет) календарни дни.

25.4.4. Концедентът може да извършва проверките по чл. 25.4.1. и 25.4.2. като посочи лицата, които ще ги извършват, включително независими експерти. Проверките ще се извършват по такъв начин, че да не причиняват неудобство на **Концесионера**, а **Концесионерът** следва да положи всички усилия, за да съдейства и да не пречи на представителите на **Концедента**.

25.4.5. В случаите на извършване на инспекции или проверки от оторизирани представители на **Концедента** или от компетентни държавни органи, **Концесионерът** е длъжен да им предоставя за безвъзмездно ползване налични работни помещения.

25.4.6. Разходите за проверките са за сметка на **Концедента**.

ЧЛЕН 26. ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРОГРАМА.

26.1. Общи изисквания към застраховките.

26.1.1. За влизане в сила на този договор **Концесионерът** встъпва в правата и задълженията на действащите за обекта застрахователни договори съгласно Приложение № 10.

С встъпването **Концесионерът** се задължава да изпълнява задълженията по застрахователните договори по Приложение № 10.

Ако „Летище Пловдив” ЕАД е извършило авансови плащания за бъдещ период, **Концесионерът** се задължава да им възстанови съответната част от извършеното авансово плащане, пропорционална на периода от влизане в сила на Концесионния договор до края на периода, за който е направено авансовото плащане.

26.1.2. **Концесионерът** през целия Срок на договора застрахова и поддържа подходяща и достатъчна за извършваната дейност застраховка на Обекта на концесията, за своя сметка в полза, на **Концедента** (ползващо се лице), както и гражданска отговорност като Летищен оператор и като Оператор за наземно обслужване, за всички рискове спрямо трети лица и за всяка година от Срока на концесията в съответствие с Действащото законодателство, при предварително съгласуване и одобрение на всички условия по договора за застраховка от **Концедента**.

26.1.3. **Концесионерът** задължително застрахова и Активите на **Концесионера** срещу подходящи и достатъчни за извършваната дейност рискове, в съответствие с Действащото законодателство.

26.2. Строителни и монтажни работи.

26.2.1. По всяко време, в което се извършват строителни и монтажни работи **Концесионерът** е задължен да изисква от задължените лица по Закона за устройство на територията поддържането на достатъчна и подходяща застраховка на Обекта на концесия, Летищните активи и Активите на **Концесионера**, включително:

а) застраховка „Всички рискове на изпълнителя”;

б) застраховка „Гражданска отговорност” към трети лица;

в) застраховка „Отговорност на работодателя” и

г) застраховка „Последващи загуби”, включваща застраховка срещу риска от забава на изпълнението, и осигуряването от задължените лица на надлежното покритие на избраните подизпълнители от същите застраховки, в съответствие с обичайната практика.

26.2.2. Ако **Концесионерът** не изпълни задълженията си по чл. 26.2.1., **Концедентът** има право да застрахова съответното имущество и/или отговорност за сметка на **Концесионера**, като усвоява от гаранцията по чл. 16.1.2. платените застрахователни премии.

26.3. Застраховки на Обекта на концесия.

26.3.1. През целия Срок на договора за всяка календарна година **Концесионерът** поддържа подходяща и достатъчна застраховка на обекта на концесия и Активите на **Концесионера**, включително, но не само:

а) застраховка „Имущество и злополука”, включително застраховка „Прекъсване на дейността”;

б) застраховка „Гражданска отговорност” към трети лица за причинени им имуществени и неимуществени вреди в качеството на **Концесионера** като Летищен оператор и Оператор по наземно обслужване;

в) застраховка „Отговорност на работодателя”.

26.3.2. Ако **Концесионерът** не изпълни задълженията си по чл. 26.3.1., **Концедентът** има право да застрахова съответното имущество и/при отговорност за сметка на **Концесионера**, като усвоява от гаранцията по чл. 16.1.2. платените застрахователни премии.

26.3.3. Експлоатация.

През целия срок на концесията и за всяка календарна година **Концесионерът** поддържа или осигурява поддържането от всеки изпълнител на дейности по експлоатация и поддръжка на подходяща и достатъчна застраховка на Летището, обекта на концесия и другите подлежащи на застраховане имущества.

26.4. Специални клаузи на застрахователните полици.

26.4.1. Застрахователните полици, свързани с рискове „Имущество и злополука”, в т.ч. „Прекъсване на дейността” на обекта на концесия като ползващо лице (бенефициент) се вписва **Концедентът**.

26.4.2. **Концесионерът** предоставя на **Концедента** удостоверения и документи за всички сключени застраховки, в срок до 5 (пет) дни след издаване на застрахователните полици.

26.5. Преглед на застраховките.

26.5.1. **Концесионерът** предоставя проекти на застрахователни полици по видовете рискове и всички други условия по застраховките в 45-дневен срок преди влизането им в сила, заедно с всяка друга информация, която е необходима с цел **Концедентът** да може да прецени точно обема, степента, пределите, изключенията и другите условия на застраховката, и избора на надежден застраховател с добра репутация, финансови възможности и опит.

26.5.2. Преценката на съответствието на предлаганите застрахователни рискове и другите условия по застраховките и измененията в тях с най-добрите условия, предлагани на застрахователния пазар, които да осигурят необходимата застрахователна защита на интересите на двете страни, се извършва ежегодно от одобрена от **Концедента** международна консултантска компания в областта на управление на риска и застрахователните услуги, като **Концесионерът** изпраща на **Концедента** доклада на компанията. Възнаграждението и разноските на международната консултантска компания се считат за оперативен разход и са за сметка на **Концесионера**. **Концесионерът** представя за одобрение от **Концедента** посочената по-горе международна консултантска компания в рамките на 3 (три) месеца от влизане в сила на Концесионния договор.

26.5.3. В случай, че в резултат на констатациите в доклада на международната консултантска компания **Концедентът** установи, че представената застрахователна полица не съответства на най-добрите условия, предлагани на международния застрахователен пазар, **Концедентът** изисква от **Концесионера**, да осигури съответно изменение на условията на тази полица или сключения застрахователен договор, чрез учредяване на добавък към полицата.

26.5.4. При възникнала необходимост на изменение в условията на действаща застрахователна полица, **Концесионерът** изпраща надлежно уведомление до **Концедента**, с приложен проект на полица за съгласуване на изменението в 45-дневен срок преди влизането на изменението в сила.

26.6. Действия на Концесионера и Концедента по застраховките.

26.6.1. Концесионерът е длъжен да предявява навреме всички искове по действащите застраховки по чл. 26.4.1. и да събира дължимите обезщетения.

26.6.2. Застрахователните суми по застраховките по чл. 26.4.1. се превеждат в специална сметка, посочена от **Концедента** и могат да се разходват с нареждане на **Концедента** само за покриване на щетите по съответното застрахователно събитие, за което са изплатени.

ЧЛЕН 27. СПИРАНЕ НА ЕКСПЛОАТАЦИЯТА.

Концедентът може с писмено предизвестие до **Концесионера** да спре или временно да преустанови строителните и монтажните работи (ако такива се извършват), управлението и експлоатацията на Обекта на концесията или предоставянето на Летищните услуги, ако **Концедентът** намери това за необходимо за защита на националните интереси на Република България и отбраната на страната, околната среда, защитените със Закон територии и обекти и обществения ред.

Прекъсването продължава за времето и до степента, необходими за преодоляване на породилите го обстоятелства.

ЧЛЕН 28. УВЕДОМЯВАНЕ ЗА ОПАСНОСТ.

Концесионерът незабавно уведомява **Концедента** за всички обстоятелства, които могат да създадат опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти, и за обществения ред, както и за всички обстоятелства, застрашаващи безопасността и сигурността в гражданското въздухоплаване.

ЧЛЕН 29. ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ.

По всяко време през Срока на концесията и в целия ход на извършване на строителните и монтажните работи (в случай, че се извършват) **Концесионерът** изцяло спазва изискванията за опазване на здравето и безопасността на всички лица на Обекта на концесия и поддържа добър ред на обекта съобразно добрата индустриална практика с цел избягване на опасности за тези лица. **Концесионерът** е длъжен да предприеме необходимите мерки, за ограждане на Обекта на концесия с цел ограничаване и предотвратяване на незаконното влизане и преминаване през него на лица или животни, които нямат право да се намират там.

ЧЛЕН 30. ПРАВА НА ДОСТЪП НА ПРЕДСТАВИТЕЛИТЕ НА КОНЦЕДЕНТА.

Концесионерът осигурява неограничен достъп на представителите на **Концедента** с цел контрол на всички системи, съоръжения и оборудване, които са свързани с управлението и експлоатацията на Летището; преглед и проверка на строителните и монтажните работи на **Обекта на концесия** по спазване на всички относими процедури за безопасност, включително всички планове за здравословни и безопасни условия при извършване на експлоатацията и на строителството, както и на всички основателни указания във връзка с безопасността на Летището, периодично давани от **Концедента** или от негово име. Правото на достъп ще бъде упражнявано по начин, който да не засяга нормалната работа на **Летището**.

Наред с това, **Концесионерът** дава достъп до **Летището** на всеки представител на компетентен български държавен орган и на всяко лице, надлежно упълномощено от **Концедента** в предвидената от **Закона** форма, за извършване на неотложни действия в обществена полза или за защита на обществения ред и сигурност, както и за извършване на действия, свързани с националната сигурност, охраната на въздушното пространство и

отбраната на страната. Наред с това, в случаите на Непреодолима сила **Концедентът** може да определи трети лица, които имат право на временно ползване на **Обекта на концесия** или на части от него. **Концесионерът** и така определените трети лица си сътрудничат, за да ограничат последиците на непреодолимата сила.

ЧЛЕН 31. ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА.

31.1. Отговорност.

Концесионерът ще бъде единствен отговорен за каквото и да е неблагоприятно въздействие върху околната среда, включително замърсяване, което възниква от действия, извършени на Обекта на концесия след датата на влизане в сила на Концесионния договор.

31.2. Екологична програма.

Концесионерът се задължава да разработи екологичната си програма в съответствие с Програмата за развитие и управление на обекта на концесията и да я представи, в едномесечен срок от влизане в сила на Концесионния договор като я изпълнява за своя сметка. Екологичната програма (Приложение № 8), следва да включва:

- а) план и изпълнение на мерки за ограничаване на отрицателните въздействия върху компонентите на околната среда от дейности на територията на Летището;
- б) план и изпълнение на мерки за ограничаване на отрицателните въздействия от шума;
- в) разработване и изпълнение на план за собствен мониторинг на околната среда;
- г) разработване и изпълнение на програма за управление на отпадъците.

31.3. Съгласуване.

Екологичната програма следва да бъде съгласувана с РИОСВ - гр. Пловдив и Басейнова дирекция „Източнобеломорски район” – Пловдив, след което представена на **Концедента**.

ЧЛЕН 32. СПЕЦИФИЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПРИ ИЗТИЧАНЕ НА СРОКА НА КОНЦЕСИЯТА.

32.1. В последната актуализация на Генералния план страните се споразумяват за всички ремонтни работи, които следва да бъдат извършени, за да се гарантира поемането на Летищните активи от **Концедента** в добро експлоатационно състояние, като се изключи нормалното износване към края на Срока на концесията.

32.2. Разпоредбите на този член не се прилагат при предсрочно прекратяване на Концесионния договор при условията на чл. 42, извършено повече от 5 (пет) години преди очакваното изтичане на Срока на концесията, като това не освобождава **Концесионера** от неговите задължения и отговорности, що се отнася до поддръжката на Летищните активи с грижата на добрия търговец в съответствие с изискванията на Концесионния договор.

ЧЛЕН 33. ЛЕТИЩНИ ПРИХОДИ.

33.1. Изключителност.

33.1.1. Никое друго лице освен **Концесионера** не може да събира Летищни такси. При спазване разпоредбите на чл. 19 и чл. 22, никое друго лице освен **Концесионера** не може да събира плащания за предоставянето в Летището на съоръжения и/или услуги на територията на Летището, които съставляват част от Летищните услуги, и за движението на пътници, въздухоплавателни средства или превозни средства в Обекта на концесия.

33.1.2. В случаите на чл. 41 когато **Концедентът** започне извършване на Заместимо действие, той може да събира приходите от Летищните такси и плащания, свързани с Летището.

33.2. Летищни приходи.

33.2.1. Летищните приходи се състоят от всички приходи, произтичащи пряко или непряко от експлоатацията на Летищните активи и на другите Активи на **Концесионера** по този Концесионен договор, както следва:

33.2.1.1. регулирани приходи от въздухоплавателна дейност, съставляващи Летищни такси;

33.2.1.2. нерегулирани приходи от въздухоплавателна дейност и търговски приходи, съставляващи Плащания, свързани с летището.

33.2.2. Размерът на Летищните такси се съгласува съгласно чл. 35 от този Концесионен договор, а **Концедентът** осигурява изменянето и допълването на Наредбата за летищните такси, така че прилагането на съгласуваните летищни такси да бъде възможно винаги през Срока на концесията.

33.3. Плащане.

33.3.1. Концесионерът събира Летищните такси и Плащанията, свързани с летището, пряко от въздушните превозвачи или от другите Потребители на Летището. При неизправност в плащането за просрочените летищни такси **Концесионерът** събира таксата с дължимата законна лихва за всеки просрочен ден.

33.3.2. Всички разходи, свързани със събирането на Летищните такси и Плащанията, свързани с летището се поемат от **Концесионера**.

33.3.3. Летищните такси и плащанията, свързани с летището могат да бъдат събирани в левове, в евро или в друга валута, одобрена от **Концедента**.

33.4. Неизправност при плащането.

33.4.1. В случай на забава при плащането или неплащане на Летищни такси **Концесионерът** предприема подходящи мерки, за да събере принудително вземането си от въздушния превозвач или от съответния потребител. При неизправност на потребителя при плащането, **Концесионерът** има право да задържи всяко излитане на въздухоплавателно средство без предходно съдебно производство до окончателното плащане на дължимите суми.

33.4.2. Концесионерът има право да образува съдебно производство за събиране на просрочени суми от всеки потребител.

33.5. Приложими принципи.

При определяне на плащанията, свързани с Летището, се прилагат следните принципи:

33.5.1. въздушните превозвачи, авиационните оператори, търговските дружества или потребителите, които ползват летището, понесат своя пълен и справедлив дял от общите разноски за предоставяне на всички съоръжения и услуги;

33.5.2. плащанията не следва да бъдат определяни и събирани по начин, който възпира ползването на съоръженията и услугите;

33.5.3. Концесионерът действа в стриктно съответствие с приложимите правила за защита на конкуренцията.

ЧЛЕН 34. КОНЦЕСИОННО ПЛАЩАНЕ.

34.1. Еднократно концесионно плащане

Концесионерът дължи на **Концедента** Еднократно концесионно плащане в размер на 150 000 (сто и петдесет хиляди) лева и дължимия ДДС върху тази сума, платимо в едномесечен срок от подписване на този договор по посочена от **Концедента** банкова сметка.

34.2. Годишно концесионно плащане.

34.2.1. От датата на изтичане на Гратисния период за целия оставащ срок на Договора, **Концесионерът** дължи на **Концедента** годишно концесионно плащане.

34.2.2. Годишното концесионно плащане се състои от две части:

1. фиксирана част в размер съгласно офертата на участника, определен за концесионер, но не по-малко от 100 000 лв. и дължимия ДДС върху сумата, коригирана на всеки пет години от срока на концесията с индекса на потребителските цени с натрупване за петгодишен период. Индексираната част на годишното концесионно плащане не може да бъде по-ниска от нейния размер за предходния индексиран период.

2. променлива част в размер съгласно офертата на участника, определен за концесионер, но не по-малко от 5% от общия размер на нетните приходи от всички дейности за текущата година, свързани с ползването на обекта на концесията и дължимия ДДС върху сумата..

34.3. Извършване на годишното концесионно плащане.

34.3.1. Годишното концесионно плащане се извършва от **Концесионера** на **Концедента** на следните вноски:

а) Фиксираната част на Годишното концесионно плащане се извършва, независимо от финансовите резултати на Концесионера на две равни шестмесечни вноски – до 31 юли на текущата година и до 31 януари на следващата година;

б) Променливата част на Годишното концесионно плащане се извършва на две вноски – до 31 юли на текущата година (като се изчислява за приходите от всички дейности през периода 1 януари – 30 юни на текущата година) и до 31 януари на следващата година (като се изчислява за приходите от всички дейности за периода 1 юли – 31 декември на текущата година);

34.3.2. За последната година от Концесията, съответната част от годишното концесионно плащане се извършва или се доплаща в срок до 30 дни от датата на прекратяване на този Договор за концесия и представлява: (а) дължимата променлива част от Годишното концесионно плащане и (б) частта от фиксираното годишното концесионно плащане за периода от 1 януари (съответно – 1 юли) до датата на прекратяване на Концесионния договор.

34.3.3. Плащането се извършва на **Концедента** по посочена от него банкова сметка.

34.3.4. Върху сумите на концесионните плащания по чл. 34.1. и 34.2. се дължи ДДС.

ЧЛЕН 35. РЕГУЛИРАНЕ НА ЛЕТИЩНИТЕ ТАКСИ.

35.1. Размерът на летищните такси, които се събират от **Концесионера** се определя с наредба на Министерския съвет.

35.2. Определянето на Летищните такси се основава на принципа за покриване разходите за Регулирани дейности за съответния срок от Генералния план за срока на концесията. Специфичните разходни компоненти, които се включват при определяне на Летищните такси, се регламентират от Действащото законодателство.

35.3. Специфичните разходни компоненти, които се включват при определяне на Летищните такси, са частта от следните разходи, относими само към Регулираните дейности:

- а) оперативни разходи;
- б) разходи за амортизации;
- в) относимите Разходи за лихви;
- г) разходи за цялото Концесионно плащане;
- д) размер на регулираната възвращаемост на собствения капитал.

35.4. За целите на настоящата разпоредба, при съгласуването на актуализациите на Генералния план, **Концедентът** може да приспадне от горепосочените разходи стойността на разходите, понесени от **Концесионера** по време на приложението на действащия Генерален план, които са свързани със сделки, които не са Сделки по метода на пазарните цени.

35.5. Определянето на Летищните такси се извършва за всеки срок на Генералния план въз основа на прогнозите и предварителните оценки, съдържащи се в съответната актуализация на Генералния план. Летищните такси се определят за всяка календарна година в рамките на срока на Генералния план. Предвиденият общ размер на сумите от Летищни такси за един срок на Генералния план не трябва да се отклонява от общия размер на предвидените разходи за Регулирани дейности за същия срок на Генералния план.

35.6. При съгласуването на актуализациите на Генералния план съответното надвишение или дефицит на събрани Летищни такси от предходния Срок на Генералния план се отнася съответно като намаление или завишение на летищните такси, определяни за следващия срок на Генералния план.

35.7. **Концедентът** си запазва правото да изменя Летищните такси по всяко време, с писмено уведомление, отправено до **Концесионера**, ако прогнозите и предварителните оценки, съдържащи се в одобрения Генерален план, не са вече обосновани, като **Концесионерът** има право да предлага такива промени.

ЧЛЕН 36. СЛУЧАИ НА ОБЕКТИВНА НЕВЪЗМОЖНОСТ.

36.1. Страните по този Концесионен договор няма да носят отговорност, ако невъзможността за изпълнението му се дължи на причина, възникнала въпреки факта на полагането от съответната страна на дължимата грижа на добър търговец в съответствие със законите на Република България.

36.2. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение, страната, която е възпрепятствана или забавена от обективната невъзможност уведомява другата страна своевременно, но след не повече от 10 (десет) работни дни от настъпването, с писмено уведомление. В уведомлението се посочва характера и причината на събитието, довело до обективна невъзможност за изпълнение и очакваните последици, включително очакваната продължителност на забавата и мерките, които ще бъдат предприети.

ЧЛЕН 37. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА.

В случай на настъпване на събитие, което представлява **Непреодолима сила**, ще се счита, че страната, засегната от това събитие, се намира в обективна невъзможност.

„**Непреодолима сила**” е всяко непредвидено или неизбежно събитие с извънреден характер, за което нито една от двете би могла да предвиди или да има контрол и което е настъпило след сключването на този Концесионен договор и прави невъзможно изпълнението на задължение, според предвиденото в този Концесионен договор,

включително, но не само война, независимо от това дали тя е официално обявена, революция, бунт, метеж, граждански безредици, тероризъм, саботаж, партизанска блокада, ембарго, природно бедствие, общи стачки, експлозия, пожар, наводнение, земетресение, природно явление, чума или други тежки епидемии, ядрена експлозия, радиоактивно или химическо замърсяване или йонизиращо лъчение.

37.1. При настъпване на събитие, представляващо непреодолима сила изпълнението на задълженията по **Договора** се спира докато трае събитието. За срока на спиране Страните не могат да търсят отговорност за неизпълнение или забава на изпълнението на задълженията си по този Договор.

37.2. Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно периода, през който изпълнението е било спряно от непреодолимата сила.

37.3. Настъпването на непреодолимата сила не освобождава Страните от изпълнение на задължения, които е трябвало да бъдат изпълнени преди настъпването на непреодолимата сила.

37.4. Страните не носят отговорност една към друга по отношение на вреди, които са пряка и непосредствена последица от непреодолимата сила.

37.5. Страната, която е засегната от непреодолима сила, е длъжна в най-кратък срок, но не по-късно от 48 часа от узнаване на събитието, да уведоми писмено другата страна и да ѝ представи информация за проявата, естеството и размера на събитието и оценка на неговите вероятни последици и продължителност.

37.6. Страната, позоваваща се на непреодолима сила е длъжна да потвърди събитието в 14-дневен срок от неговото възникване със сертификат от Българската търговско-промишлена палата или удостоверение от компетентен държавен орган или орган на местно самоуправление.

37.7. В случай че е необходимо или е поискано от другата страна, страната, позоваваща се на непреодолима сила е длъжна допълнително да уведомява и/или допълва информацията и представя необходимите документи относно предприетите мерки и усилия за намаляване на последиците от непреодолимата сила.

37.8. Страната, позоваваща се на непреодолима сила, периодично дава и последващи известия за начина, по който и степента, в която е спряно изпълнението на задълженията ѝ.

37.9. От датата на подаване на уведомлението по чл. 37.5. до спиране действието на непреодолимата сила Страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на непреодолимата сила и да продължат да изпълняват задълженията си по **Договора**, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

37.10. Докато трае непреодолимата сила **Концедентът** има право да посочи, а **Концесионерът** е задължен да допусне и да търпи трети лица да ползват **Обекта на концесия** или отделни негови части без право на обезщетение за това.

37.11. Ако до изтичане на 180 дни от настъпването на събитието, представляващо непреодолима сила, последното не е преустановено, всяка една от Страните има право да прекрати **Договора** с двумесечно писмено предизвестие.

37.12. Доколкото форсмажорното събитие е риск, обхванат от условията на застрахователното покритие, **Концесионерът** е длъжен незабавно да предяви съответните претенции по застрахователната полица.

37.13. В случай на частично унищожаване, частично погиване или частично разрушаване на Обекта на концесията или на част/и от него (сгради, съоръжения и оборудване), настъпили в резултат на събитие, представляващо непреодолима сила, **Концесионерът** е длъжен да възстанови напълно Обекта на концесията или съответната част от него, на свой риск и със средства, осигурени от **Концесионера**, като покрие всички настъпили щети и приведе Обекта на концесията в състоянието и вида, в които той се е намирал преди настъпване на форсмажорното събитие. В този случай **Концесионерът** изготвя и представя на **Концедента** за одобряване График за изпълнението на дейностите по възстановяването, с посочване на мерките, които ще бъдат предприети (респ. етапите за осъществяването им), заедно с посочване на източниците на финансиране извън средствата, обезпечени от застрахователя по сключените застрахователни договори за съответните рискове.

Когато дейностите за възстановяване на Обекта на концесията изискват изпълнението на това задължение да се извърши в срок, по-дълъг от срока на Годишната инвестиционна програма за годината, следваща тази на настъпилото форсмажорно събитие, страните могат да сключат допълнително споразумение към действащия помежду им **Концесионен договор**, с което да приемат изменение на Инвестиционната програма на **Концесионера** (по вид, направления и размер на Инвестициите), при условията и по реда на Закона за концесиите.

ЧЛЕН 38. ОТГОВОРНОСТ КЪМ ТРЕТИ ЛИЦА.

38.1. Концесионерът отговаря спрямо трети лица за всички вреди и/или пропуснати ползи, причинени от дейностите по експлоатация, поддържане, частично разширение, реконструкция и рехабилитация на Летищния терминал, включително и за всички вреди, причинени от **Обекта на концесия** и всички вреди, причинени от неговите работници и служители или неговите подизпълнители.

38.2. Концесионерът отговаря за всяко неблагоприятно въздействие, замърсяване или увреждане на околната среда, което настъпи на Обекта на концесия или във връзка с него, с изключение на случаите, в които:

а) то е причинено от самолет, който не се намира под контрола на **Концесионера**, освен ако въздействието или замърсяването не се дължат на действие, бездействие или небрежност на **Концесионера**, допуснати при посещението на самолета и/или извършване на Летищна услуга от **Концесионера** на Летищния терминал или

б) ако се дължи на обстоятелство, настъпило преди влизане в сила на Договора.

38.3. Концесионерът се задължава да предпази **Концедента** от всяка отговорност по претенция на трети лица по чл. 38.1. и 38.2. и да компенсира и обезщети **Концедента** за всяко плащане, извършено въз основа на такава претенция.

ЧЛЕН 39. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ ПРИ ДОГОВОРНИТЕ НЕУСТОЙКИ.

39.1. Концесионерът дължи неустойки при пълно неизпълнение, забавено, частично или лошо изпълнение на задълженията му по Договора, както и лихви за забавено изпълнение на паричните задължения.

39.2. Освен ако не е уговорено друго, при частично неизпълнение **Концесионерът**

дължи неустойка пропорционално на неизпълнената част от размера на съответната неустойка, ако е възможно да се определи такава с оглед на същността на задължението.

39.3. Отговорността на **Концесионера** по Договора се реализира чрез заплащане на неустойка за всяко от събитията, посочени в чл. 40, без да е нужно **Концедентът** да доказва претърпените вреди в резултат от неизпълнението.

39.4. **Концедентът** може да търси обезщетение за действително претърпените вреди, които надхвърлят размера на неустойката, по общия ред съгласно действащото законодателство.

ЧЛЕН 40. ДОГОВОРНИ НЕУСТОЙКИ.

40.1. Неустойка за неизпълнение на задължението за плащане на концесионно плащане.

40.1.1. При забавено изпълнение на задължението за плащане на Годишното концесионно плащане по Концесионния договор, от деня, следващ датата на падежа **Концесионерът** дължи на **Концедента** размера на плащането, увеличено с лихва за забава в размер на законната лихва, установена за страната за времето на забавата за всеки просрочен ден.

40.1.2. Ако забавата продължи повече от 30 (тридесет) дни, **Концедентът** има право да усвои съответната част от банковата гаранция по чл. 16.1.2. **Концедентът** има право преди усвояване на съответната част от банковата гаранция да поиска плащане от **Концесионера** в 7-дневен срок от уведомяването му.

40.1.3. В случай, че **Концесионерът** забави плащането на три последователни вноски от Годишното концесионно плащане за повече от 30 (тридесет) дни всяка, **Концедентът** има право да прекрати едностранно този Концесионен договор съгласно чл. 42.6.1.6.

40.2. Неустойки при неизпълнение на Годишните инвестиционни програми.

40.2.1. В случай на неизпълнение на **Годишната инвестиционна програма** **Концесионерът** дължи нейното реално изпълнение в рамките на срока на следващата година заедно с неустойка в размер на 15 % от стойността на предложените, но неизпълнени инвестиции за съответната година.

40.2.2. Неустойката по чл. 40.2.1 може да се реализира чрез усвояване на съответната част от гаранцията по чл. 16.1.1. от този **Концесионен договор**. **Концедентът** има право преди усвояване на съответната част от банковата гаранция да поиска плащане от **Концесионера** в 7-дневен срок от уведомяването му.

40.3. Неустойка при лошо качество на Летищните услуги.

40.3.1. Когато **Концесионерът** не поддържа категориите на Летището по чл. 2.5.3. в определените съгласно този Концесионен договор срокове, той дължи неустойка в размер на 5 (пет) на сто за всеки ден забава от размера на фиксираната част от годишното концесионно плащане за всяка отделна категория, докато не постигне съответствие.

40.3.2. Когато **Концесионерът** не спази изискването летищните услуги на Летището да съответстват на минималните стандарти, посочени в Приложение № 4, **Концесионерът** дължи неустойка в размер на 5 (пет) на сто за всеки ден забава от размера на фиксираната част от годишното концесионно плащане за всяко несъответствие на летищните услуги, докато не постигне съответствие.

40.3.3. Неустойките по чл. 40.3.1 и чл. 40.3.2 се реализират чрез усвояване на съответната част от гаранцията по чл. 16.1.2. от този Концесионен договор. **Концедентът** има право преди усвояване на съответната част от банковата гаранция да поиска плащане от **Концесионера** в 7-дневен срок от уведомяването му.

40.4. Неустойки при неизпълнение на задължението за представяне на отчетите по чл. 21.3., чл. 25.1. и чл. 25.2.4.

40.4.1. При всеки отделен случай на непредставяне на отчета и план-графика по чл. 21.3., на отчетите за изпълнение на поетите за съответната година задължения по чл. 25.1. и на сметките, съгласно чл. 25.2.4., **Концесионерът** дължи неустойка в размер на 0,15 (нула цяло и петнадесет) на сто за всеки ден забава, но не повече от 5 (пет) на сто от размера на фиксираната част от годишното концесионно плащане.

40.4.2. При забава в представянето на съответните отчети, сметки и план-график, продължило повече от 50 (петдесет) дни, ще се счита че е налице пълно неизпълнение на задълженията на **Концесионера**, за изпълнението на които се представя съответният отчет, и **Концедентът** има право да усвои размера на съответната гаранция, както следва:

а) пълният размер на съответната гаранция при непредставяне на сметките по чл. 25.2.4., на отчетите за изпълнение на Инвестиционната програма и за заплащане на концесионно плащане;

б) в размер, съответстващ на неустойката за неизпълнение в останалите случаи на непредставяне на отчети и документи, които нямат за цел да установят изпълнението на задълженията по б. „а”.

40.5. Неустойка при неточно изпълнение на друго задължение на Концесионера.

40.5.1. В случай на забавено изпълнение на всяко друго задължение по Договора от страна на **Концесионера**, което с оглед характера на задължението, срока и обстоятелствата на забавата не е несъществено, последният дължи на **Концедента** неустойка в размер на 0,5 (нула цяло и пет) на сто на ден, но не повече от 10 (десет) на сто от размера на фиксираната част от годишното концесионно плащане.

40.5.2. В случай на лошо изпълнение на всяко друго задължение по Договора от страна на **Концесионера**, което с оглед характера на задължението и обстоятелствата при подобно лошото изпълнение не е несъществено, последният дължи на **Концедента** неустойка в размер на 10 (десет) на сто от размера на фиксираната част от годишното концесионно плащане.

40.5.3. Неустойките по чл. 40.5.1. и чл. 40.5.2. се реализират чрез усвояване на съответната част от гаранцията по чл. 16.1.2. от този **Концесионен договор**. **Концедентът** има право преди усвояване на съответната част от банковата гаранция да поиска плащане от **Концесионера** в 7-дневен срок от уведомяването му.

40.6. Неустойки при пълно неизпълнение на друго задължение на Концесионера.

40.6.1. При пълно неизпълнение на задължение по Договора от страна на **Концесионера**, което с оглед характера на задължението и обстоятелствата при неизпълнението не е несъществено, последният дължи на **Концедента** неустойка в размер 20 (двадесет) на сто от размера на фиксираната част от годишното концесионно плащане.

40.6.2. Неустойката по чл. 40.6.1. се реализира чрез усвояване на съответната част от гаранцията по чл. 16.1.2. от този **Концесионен договор**. **Концедентът** има право преди усвояване на съответната част от банковата гаранция да поиска плащане от **Концесионера** в 7-дневен срок от уведомяването му.

40.6.3. При предсрочно прекратяване на Договора по вина на **Концесионера**, той дължи неустойка в размер на 1/12 част от Годишното концесионно плащане за предходната година за всеки месец до сключване на нов концесионен договор за Обекта на концесия, но за не повече от 12 месеца. Неустойката се реализира чрез усвояване на съответната част от гаранцията по чл. 16.1.2. от този **Концесионен договор**, като **Концедентът** има право преди усвояване на съответната част от банковата гаранция да поиска плащане от **Концесионера** в 7-дневен срок от уведомяването му.

ЧЛЕН 41. ПРАВО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАМЕСТИМО ДЕЙСТВИЕ ОТ СТРАНА НА КОНЦЕДЕНТА.

41.1. В случай, че **Концесионерът** не изпълни повторно някое от задълженията си по този Концесионен договор, включително, когато съществува опасност за националната сигурност или Летищните услуги са преустановени или се извършват частично, **Концедентът** може да изпрати на **Концесионера** писмено предупреждение за отстраняване на тези обстоятелства в срок, посочен в предупреждението.

41.2. Ако **Концесионерът** не изпълни искането и не преустанови неизпълнението си, **Концедентът** може да предприеме сам действията, нужни за отстраняване на неизправността, без това да засяга правото на **Концедента** на неустойка за съответното неизпълнение.

41.3. **Концесионерът** се задължава да оказва пълно съдействие и да поеме всички разноски по време на изпълнението на Заместимото действие от **Концедента** или посочени от него лица, както и да предоставя на **Концедента** или на определеното от него лице приходите от Летищни такси и от Плащания, свързани с летището, за периода, за който е продължило Заместимото действие.

41.4. **Концедентът** може да си възстанови разноските по чл. 41.3. чрез усвояване на съответната част от гаранцията по чл. 16.1.2. от този **Концесионен договор**.

ЧЛЕН 42. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР.

42.1. Прекратяване поради опасност за националната сигурност.

42.1.1. При възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред (а ако опасността се установява с акт на компетентен държавен орган - с влизането в сила на такъв акт) страните могат:

- а) да изменят Договора;
- б) да прекратят Договора по взаимно съгласие;
- в) да прекратят Договора едностранно с едномесечно писмено предизвестие.

42.1.2. **Концесионерът** е длъжен незабавно, но не по-късно от 3 (три) дни, да уведоми **Концедента** за всички обстоятелства, които могат да създадат опасност за националната сигурност и другите обстоятелства по чл. 42.1.1.

42.1.3. В 30-дневен срок от уведомлението по чл. 42.1.2. всяка страна може да предложи на другата изменение на Договора.

42.1.4. В случай, че по преценка на **Концедента** не е възможно изменение на Договора, той може да отпрати 30-дневно предизвестие за прекратяване на Договора.

42.2. Прекратяване поради погиване на Обекта на концесия.

Ако Обектът на концесия погине изцяло, Договорът се прекратява по право от момента на погиването.

42.3. Прекратяване при преобразуване на Концесионера.

Договорът се прекратява при преобразуване на юридическото лице на **Концесионера**, освен ако не е сключен договор за продължаване на Концесионния договор с правоприемника на **Концесионера**, при условията на чл. 72 от Закона за концесиите.

42.4. Прекратяване на юридическото лице на Концесионера с ликвидация и при несъстоятелност.

42.4.1. Договорът се прекратява при прекратяване на юридическото лице на **Концесионера** с ликвидация - от датата на прекратяването.

42.4.2. Договорът се прекратява при несъстоятелност на **Концесионера** - от датата на влизане в сила на решението за обявяване в несъстоятелност, като държавата има правата на привилегиран кредитор.

42.5. Прекратяване при съдебно решение.

Договорът се прекратява, при съдебно решение, в случаите по чл. 71, ал. 3 от Закона за концесиите - от датата на влизане в сила на решението.

42.6. Прекратяване от Концедента поради неизправност на Концесионера.

42.6.1. Концедентът има право едностранно да прекрати Договора, когато:

42.6.1.1. Концесионерът системно не изпълнява основно свое задължение или условие на Концесията;

42.6.1.2. Концесионерът допусне системно неизпълнение на други свои съществени задължения, гаранции и заявления по Договора;

42.6.1.3. бъде отнет лиценз на **Концесионера** за летищен оператор съгласно Закона за гражданското въздухоплаване;

42.6.1.4. бъде отнет някой от лицензите на **Концесионера** за оператор на дейност по наземно обслужване по чл. 48д, ал. 3, т. 2-7, от Закона за гражданското въздухоплаване;

42.6.1.5. Концесионерът промени предназначението на Обекта на концесията;

42.6.1.6. Концесионерът забави плащането на три последователни вноски от Годишното концесионно плащане за повече от 30 (тридесет) дни всяка;

42.6.1.7. Концесионерът не поддържа банковите гаранции за изпълнение по размер и условия, уговорени в Концесионния договор;

42.6.1.8. Концесионерът не предприеме действие по чл. 3.1.13.;

42.6.1.9. Концесионерът не поддържа обекта на концесията в съответствие с техническите и технологичните изисквания и стандарти, в резултат на което е преустановена експлоатацията на Летището с акт на компетентен държавен орган;

42.6.1.10. при неизпълнение на разпоредбата на чл. 46.2.;

42.6.1.11. бъде отнето удостоверението за експлоатационна годност на Летището.

42.6.2. В случаите по чл. 42.6.1. **Концедентът** може:

а) да прекрати Договора с определен от **Концедента** срок на предизвестие, освен ако **Концесионерът** не отстрани неизпълнението до изтичане на срока на предизвестията. С предизвестията **Концедентът** задължително уведомява **Концесионера** в какво се състои неизпълнението;

б) да даде срок на **Концесионера** за изпълнение на съответното задължение и/или отстраняване на неблагоприятните последици от неизпълнението. Ако **Концесионерът** не изпълни съответното задължение и/или не отстрани неблагоприятните последици от неизпълнението в дадения срок, Договорът се прекратява с уведомление от **Концедента**.

в) да прекрати договора, без да дава срок за изпълнение, при неизпълнение от **Концесионера** на условие за осъществяване на концесията или на основно задължение, определено с решението за откриване на процедурата за предоставяне на концесия.

42.7. Други основания за прекратяване.

42.7.1. Договорът се прекратява по право без нито една от страните да дължи предизвестие при:

а) неизпълнение на условията за влизането му в сила в сроковете по чл. 6.2., освен ако не бъде постигнато споразумение между страните за продължаването му, но не повече от 3 (три) месеца;

- б) изтичане срока на концесията;
- в) по силата на влязло в сила съдебно решение - от датата на влизането му в сила;
- г) при влязло в сила решение за обявяване в несъстоятелност на **Концесионера** - от датата на влизане в сила на съдебното решение.

42.7.2. Всяка една от страните може да предложи на другата прекратяване на Концесионния договор по взаимно съгласие.

ЧЛЕН 43. ПОСЛЕДИЦИ ОТ ПРЕКРАТЯВАНЕТО.

43.1. Действие на прекратяването.

43.1.1. При прекратяване на Договора, независимо от основанието за това, правата на **Концесионера** върху Обекта на концесия се прекратяват, а **Концедентът** има право:

- а) да получи обратно владението и ползването на Летищните активи и Обекта на концесията;
- б) да влезе във владение и да иззме непосредствения контрол върху управлението и експлоатацията на Летището и всички свързани с него Строителни работи;
- в) да поиска всеки или всички активи, финансирани от **Концесионера** по чл. 4.2., да му бъдат предадени незабавно, което поражда право на **Концесионера** при условията на този Концесионен договор да получи плащане в срок от 6 (шест) месеца;
- г) да поеме събирането на Летищните такси и Плащанията, свързани с летището.

43.1.2. Страните подписват двустранен приемо-предавателен протокол, удостоверяващ поемането на Летищните активи от **Концедента**, както и Активите на **Концесионера** по чл. 4.2., които **Концедентът** желае да запази, заедно с всички проекти, техническа, финансова и друга документация, свързана с управлението и експлоатацията на Летището и извършените Строителни работи, в съответствие с клаузите на този Концесионен договор. **Концедентът** може да закупи Активите на Концесионера на по-ниската измежду Пазарната цена и историческата цена след амортизация.

43.1.3. При прекратяването на този Концесионен договор, **Концесионерът** следва в 30-дневен срок от прекратяването да премахне или осигури отстраняването на всички частни активи на Концесионера по чл. 4.3. от летището, както и на активите на Концесионера по чл. 4.2., които **Концедентът** не е пожелал да закупи. При отказ или забава на **Концесионера** да демонтира и отстрани активите след 30-дневния срок от датата на прекратяване, **Концедентът** има право да извърши това вместо **Концесионера** за сметка на **Концесионера**, като го уведоми за мястото, на което е преместил активите или материалите от тях. В случай, че **Концесионерът** откаже да заплати разноските в двуседмичен срок от уведомяването му от **Концедента** за техния размер, **Концедентът** има право да усвои разноските по отстраняването и демонтирането от гаранцията по чл. 16.1.2.

43.1.4. **Концесионерът** няма право на задържане върху Обекта на концесия или части от него независимо от причините или основанието за прекратяване на Договора, включително в случай, че има финансова или друга претенция към **Концедента**.

43.2. Финансови последици от прекратяването.

43.2.1. При прекратяване на Договора поради изтичането на **Срока на концесията** **Концесионерът** няма право на обезщетение.

43.2.2. При предсрочно прекратяване на Договора от страна на **Концедента**, **Концесионерът** има право на обезщетение за съществуващите извършени от него предварително съгласувани с **Концедента** подобрения в Обекта на концесия в размер на тяхната историческа цена, след приспадане на съответните амортизационни отчисления, чийто годишен размер не следва да бъде по-малък от данъчно признатите амортизации за **Срока на концесията**.

43.2.3. Когато Договорът е предсрочно прекратен по вина на **Концесионера**, размерът на обезщетението за направените подобрения се задържа от **Концедента** като допълнителна неустойка за виновното неизпълнение от страна на **Концесионера**

43.2.4. Концедентът не дължи обезщетение за направените подобрения от **Концесионера** при едностранно предсрочно прекратяване на Договора от **Концесионера**.

43.2.5. При погиване на Обекта на концесия **Концесионерът** има право на обезщетение за съществуващите извършени от него предварително съгласувани с **Концедента** подобрения в Обекта на концесия в размер на тяхната историческа цена, след приспадане на съответните амортизационни отчисления, чийто годишен размер не следва да бъде по-малък от данъчно признатите амортизации за Срока на концесията, но не повече от размера на полученото от Концедента застрахователното обезщетение.

43.2.6. Независимо от основаниято за прекратяване на **Договора**, всички дължими към момента на прекратяването плащания са изискуеми.

43.2.7. При прекратяване на този Договор, **Концедентът** не дължи на **Концесионера** обезщетение за активи на **Концесионера**, дори и **Концесионерът** да не е изпълнил задължението си да ги демонтира и/или отстрани от Обекта на концесия.

ЧЛЕН 44. ПОЕМАНЕ НА ЛЕТИЩНИТЕ АКТИВИ ПРИ ИЗТИЧАНЕТО НА СРОКА НА КОНЦЕСИЯТА.

44.1. Поемане на летищните активи, Обекта на концесия и Активите на Концесионера.

44.1.1. При изтичането на срока на Концесионния договор летищните активи, **Обекта на концесия**, както и **активите на Концесионера** по чл. 4.2., които **Концедентът** желае да запази, се предоставят на разположение на **Концедента** годни за експлоатация, заедно с всички проекти, техническа, финансова и друга документация, свързана с управлението и експлоатацията на летището и извършените Строителни работи, в съответствие с клаузите на този **Концесионен договор**.

44.1.2. **Концедентът** може да закупи **активите на Концесионера**, като му заплати пазарната стойност на придобитите активи по оценка, изготвена от независим оценител, избран от **Концесионера**. За активите, закупени от „Летище Пловдив” ЕАД цената не може да надвишава тази, на която **Концесионерът** ги е закупил, увеличена с инфлацията, извършените подобрения и намалена с начислените амортизации. В случай, че оценката надвишава горната стойност се извършва повторна оценка от независим оценител, избран по съгласие на двете страни.

44.1.3. Страните подготвят списък на летищните активи, и **активите на Концесионера** 3 (три) месеца преди изтичането на **срока на концесията** и подписват двустранен протокол, удостоверяващ това поемане, на датата на прекратяването.

44.2. Частни активи на Концесионера.

При прекратяването на този **Концесионен договор** **Концесионерът** следва в 30-дневен срок от прекратяването да премахне или осигури отстраняването на всички свои **частни активи** по чл. 4.3. от **Летището**, както и на **активите на Концесионера** по чл. 4.2., които **Концедентът** не е пожелал да закупи.

ЧЛЕН 45. ПРЕХВЪРЛЯНЕ, ВЪЗЛАГАНЕ И ВСТЪПВАНЕ.

45.1. Като се спазват разпоредбите на чл. 11 и чл. 18, **Концесионерът** не може да прехвърля или възлага в цялост или частично:

- а) **Концесионния договор** или
- б) някое от своите права или задължения по него, освен ако това е позволено от **Закона**.

45.2. **Концесионерът** не може да учредява обезпечения върху Летищните активи, освен ако това е позволено от **Закона** и само след получаване на съгласие от **Концедента**. **Концесионерът** може да учредява обезпечения в полза на заемодателите, финансиращи

изпълнението на Инвестиционната програма, върху вземания от търговски дейности, и частните си активи.

45.3. Встъпване/заместване в съществуващите договори на „Летище Пловдив” ЕАД и ГД „ГВА”

45.3.1. В срок не по-дълъг от 30 (тридесет дни) дни от Датата на влизане в сила на Концесионния договор, **Концесионерът** встъпва и/или замества в действащите към момента на встъпването/заместването договори, включени в списъка по Приложение № 12 към Концесионния договор, по които страни са „Летище Пловдив” ЕАД и ГД „ГВА”, по повод осъществяване на дейностите, свързани с предмета на Концесията, както и в действащи такива договори, сключени между датата на подписване и Датата на влизане в сила на Концесионния договор, които са били необходими, за да се осигури нормалната експлоатация и поддържане на Летището. **Концесионерът** ще встъпи или замести „Летище Пловдив” ЕАД в търговските договори за предоставяне на Летищни услуги на територията на Обекта на концесия.

45.3.2. **Концедентът** ще осигури съдействие при встъпването и/или заместването в съществуващите договори по Приложение № 12, и съответно съдействие от страна на търговското дружество „Летище Пловдив” ЕАД и ГД „ГВА”, с оглед получаване на съгласие от съответната страна по договорите по заместване.

45.3.3. **Концесионерът**, „Летище Пловдив” ЕАД и ГД „ГВА”, съвместно ще изберат подходящия начин за встъпване или заместване според естеството на договора.

ЧЛЕН 46. ДОГОВОР С ОГЛЕД ЛИЧНОСТТА.

46.1. При преобразуване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност или целта, срока на съществуване, органите на управление и представителство, вида и състава на колективния орган на управление на **Концесионера**, **Концесионерът** се задължава да уведоми **Концедента** за извършената промяна в 7-дневен срок от вписването ѝ в Търговския регистър.

46.2. **Договорът** е сключен с оглед личността и възможностите на участници в обединение които са доказали съответно изпълнението от **Концесионера** на критериите съответно - „Икономическо и финансово състояние” и „Технически възможности и/или професионална компетентност”. **Концесионерът**, следва по всяко време през **Срока на концесията** да осигури посочените в първото изречение на този член лица да запазят **Контрол** върху **Концесионера**, освен с писмено съгласие на **Концедента**.

ЧЛЕН 47. ПЪЛНОТА И РАЗДЕЛЯНЕ НА ДОГОВОРА.

47.1. Този **Концесионен договор** изразява изцяло споразумението и разбирателството между страните.

47.2. Някоя клауза на този **Концесионен договор** няма да се тълкува като споразумение на страните да допълнят този **Концесионен договор** при настъпване на определени обстоятелства съобразно чл. 300 от Търговския закон.

47.3. Освен когато е посочено друго, всяка отделна клауза на този **Концесионен договор** и всички негови клаузи се прилагат към всички **летищни активи** като група, която съставлява предмета на **концесията**. Всяка неизправност по някоя от клаузите на този **Концесионен договор** съставлява неизправност по отношение на **Концесионния договор**.

47.4. Ако съд, с надлежна компетентност определи някоя клауза на този

Концесионен договор за недействителна или неподлежаща на изпълнение, недействителността или липсата на възможност за изпълнение не засягат останалите клаузи на този **Концесионен договор**, които остават в сила изцяло и произвеждат пълното си действие. Страните се споразумяват да полагат усилия за заменяне на всяка недействителна или неподлежаща на изпълнение клауза с действителна и подлежаща на изпълнение такава, която в максималната възможна степен поражда действието, което би имала недействителната или неподлежаща на изпълнение клауза.

ЧЛЕН 48. СЪОБЩЕНИЯ.

48.1. Всяко съобщение, декларация, съгласие, спогодба, молба, претенция и/или друга информация, която може да бъде изискана по Договора, се представя в писмена форма.

48.2. Горепосочените документи се считат за надлежно предадени, когато са предадени на ръка, чрез куриер или са изпратени с препоръчана поща на адреса на всяка от страните по Договора или по факс или с писмо по електронна поща, подписано с електронен подпис.

48.3. Документите се считат за получени от другата страна на датата на личното предаване, ако е предадено на ръка; на датата на разписката за получаване, когато е предадено на куриер; на датата на разписката за получаване, когато е изпратено с препоръчана поща; на датата на изпращане на документа по електронна поща или по факса - на датата, отразена в документите и книгите, които отразяват работата на факса и изпращането на документи по него.

48.4. Страните определят за валидни адреси, телефони и факс и електронна поща номера за приемане на съобщения, свързани с **Договора**, както следва:

ЗА КОНЦЕСИОНЕРА:

ЗА КОНЦЕДЕНТА:

	гр. София 1000
	Ул. „Дякон Игнатий” № 9
	Тел./Факс: 02 988 51 49
	E-mail: mail@mtitc.government.bg

48.5. Всяко съобщение по този Концесионен договор или вследствие на него се смята за получено от адресата (ако е изпратено по факс) на следващия работен ден в мястото, до което се изпраща или (във всички останали случаи) при оставянето му на горния адрес. За тази цел работни дни са всички дни, с изключение на събота, неделя и официалните празници в Република България.

48.6. Промяната на адресите, телефоните, факс номерата или електронната поща, посочени в чл. 48.4 е противопоставима на добросъвестно изпращащата страна, само ако тя е била предварително и писмено уведомена за извършена от другата страна промяна и е получила писменото уведомление за тази промяна.

48.7. Освен ако не е договорено друго, всички документи, известия, откази и други съобщения между страните във връзка с Договора ще бъдат написани на български език.

48.8. Освен ако друго не се предвижда в действащото законодателство, предвидените в Договора задължения, действия, актове и др. подобни на **Концедента**, се извършват от министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията или от

ЧЛЕН 49. ПОВЕРИТЕЛНОСТ.

Никой документ от какъвто и да е характер, който е създаден с цел изпълнението на този Концесионен договор, не може да бъде разкриван, публикуван или използван за други цели, освен за изпълнението на този Концесионен договор, без предварителното писмено съгласие на страната, която първоначално е създадала съответния документ.

Задълженията за конфиденциалност по този член не се отнасят за информация, която:

а) към момента на разкриването или непосредствено след това е станала публично достояние (освен в резултат на разгласяване от някоя от страните, нейни представители или служители в нарушение на този договор);

б) разгласяването е било задължително за разгласяващата страна по силата на Закон.

ЧЛЕН 50. ПРИЛОЖИМО ПРАВО.

Концесионният договор, неговата действителност, тълкуване, съставяне и уреждането на всички спорове, възникнали във връзка с него, се регулират и тълкуват по Законите на Република България.

Приложимото материално и процесуално право към този Концесионен договор е правото на Република България.

ЧЛЕН 51. РАЗРЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ.

51.1. Всички спорове, свързани с Договора, ще се решават чрез преговори между страните, в които могат да участват привлечени от страните външни експерти в съответната област – предмет на спора. Постигнатите договорености се оформят в допълнителни споразумения в писмена форма, които стават неразделна част от Договора.

51.2. При не постигане на договореност чл. 51.1. всички спорове, породени от Договора или отнасящи се до него, включително споровете, породени от или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване ще бъдат разрешаване според българските материални и процесуални закони от компетентния съд по реда на Гражданския процесуален кодекс.

ЧЛЕН 52. ЕЗИК.

52.1. Текстовете на договора.

Този **Концесионен договор** е съставен на български език.

52.2. Техническа и друга документация и кореспонденция.

Цялата кореспонденция, включително отчетите, плановете, техническата документация и документацията за управлението, експлоатацията и поддръжката и други се представят задължително на български език.

ЧЛЕН 53. ПРАВА НА ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ.

53.1. Всички права върху интелектуална собственост от каквото и да е естество, които съществуват и са собственост или се контролират от **Концедента** ще бъдат предоставени или съответно **Концедента** ще осигури предоставянето им на **Концесионера**, ако той ги желае, без разходи за последния за безсрочно, безвъзмездно и неизключително разрешение за ползване до прекратяването на настоящия Концесионен договор.

53.2. Концесионерът запазва авторското право, търговските марки и другите права на интелектуална собственост или изключителни права върху други нематериални обекти по отношение на всички чертежи, проекти, доклади и други документи, свързани с изключителни права, които той може да изготви или е изготвил от свое име през срока на концесията, но при прекратяване на **Концесионния договор** дава на **Концедента** (или на посочено от него лице), на основание на този член формално съгласие и разрешение да ползва безсрочно, безвъзмездно и неизключително за напред всички такива обекти и документи без да е нужно да се плаща и за в бъдеще лицензионно възнаграждение за целите на експлоатацията и поддръжката на Летището.

53.3. Правата на интелектуална собственост върху чертежи, планове, модели и информация предоставени от **Концедента** на **Концесионера** за целите на този **Концесионен договор** остават собственост на **Концедента**. Без съгласието на **Концедента** каквито и да е подобни материали няма да бъдат използвани, копирани или предавани на трети лица.

ЧЛЕН 54. ИНФОРМАЦИЯ.

54.1. Страните по **Договора** нямат право да предоставят информация, освен тази, която се оповестява публично съгласно **Действащото законодателство**, съдържаща се в този **Договор** на трети лица, освен след изричното писмено съгласие за това на другата страна.

54.2. Информацията по чл. 54.1. включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на **Концесионера** или във връзка с ноу-хау, изобретения или рационализации или други въпроси, свързани с осъществяването на правата по концесията.

54.3. Концесионерът въвежда и поддържа ефикасна информационна и комуникационна система и осигурява компютърна информация към **Концедента** по всички аспекти на дейностите, необходими за осигуряване на **Летищни услуги** и за непрекъснат контрол.

Договорът се изготви и подписа в 3 (три) еднообразни екземпляра - по 1 (един) за всяка една от страните по него и 1 (един) за Националния концесионен регистър при Министерския съвет.

За Концедента:

Ивайло Московски
*Министър на транспорта,
информационните технологии и съобщенията*

За Концесионера:

Приложение № 1 **Описание на Летище Пловдив и Обекта на концесия**

Гражданско летище за обществено ползване Пловдив включва:

I. Активи на летище Пловдив - са следните обекти – публична държавна собственост съгласно Справка № 1 – кадастрални скици и Справка № 2 – актове за публична държавна собственост:

1. концесионна територия с обща площ от 2 376 518 кв. м, състояща се от поземлените имоти с концесионна територия с обща площ 2 376 518 кв. м, състояща се от поземлени имоти с № 87240.250.262 с площ 1223 кв. м; № 40004.250.185 с площ 2 000 805 кв. м; № 40004.250.184 с площ 72 097 кв. м; № 36676.250.381 с площ 793 кв. м; № 36676.250.382 с площ 900 кв. м; № 36676.250.391 с площ 627 кв. м; № 36676.250.395 с площ 6415 кв. м; № 99088.1.132 с площ 89 483 кв. м и имот № 000186 с площ от 204 175 кв. м, намиращи се в землището на община „Родопи”, община Садово и община Асеновград съгласно кадастралните карти на имотите.

2. построените върху поземлените имоти по т. 1 сгради с идентификатори по кадастралния регистър, както следва:

Проект на концесионен договор за
Концесия на гражданско летище за обществено ползване Пловдив

- в имот №40004.250.184 – сгради с № 40004.250.184.1 до № 40004.250.184.11;

- в имот № 40004.250.185 – сгради с № 40004.250.185.1 до № 40004.250.185.29;

- в имот № 000186 – 38 броя сгради с обща застроена площ 10 315 кв. м, описани в АПДС № 1784/14.08.15 г.

3. съоръжения и оборудване, описани в Справка № 3.

4. принадлежности към обекта на концесия, представляващи самостоятелни вещи, които осигуряват безпрепятственото и нормалното функциониране на обекта на концесията - елементите на техническата инфраструктура, водоснабдяването и канализацията, електроснабдяването и електронните съобщения към сградите.

5. сградите, съоръженията и оборудването, които ще бъдат изградени и/или монтирани от концесионера на негов риск и с негови средства.

Приложение № 1а
Активи, които не са част от обекта на концесията

В Обекта на концесията не се включват:

1. обектите (сгради) – публична държавна собственост, предоставени за управление на Държавно предприятие „Ръководство на въздушното движение” - София, намиращи се в рамките на концесионната площ, посочени в Справка № 1.

2. обектите (сгради) частна собственост, намиращи се в рамките на концесионната площ, посочени в Справка № 2

Проект на концесионен договор за
Концесия на гражданско летище за обществено ползване Пловдив

Приложение № 2

Активи на „Летище Пловдив” АД, които могат да бъдат придобити от Концесионера

Приложение № 3
Описание на Летищните услуги

„Летищни услуги” по смисъла на този **Концесионен договор** означава предоставянето на:

I. Дейности на летищен оператор

1. Управление и експлоатация на летище **Пловдив** и осигуряване на непрекъснатото му функциониране съобразно предназначението му като гражданско летище за обществено ползване за обслужване на международни и вътрешни полети, в качеството му на летищен оператор;

2. Осигуряване и поддържане на експлоатационната годност на летището в необходимите категории по класификацията на ИКАО;

3. Осигуряване на достъп до летищните услуги при равни условия на всяко въздухоплавателно средство, получило разрешение за извършване на полет;

4. Приемане и обслужване на въздухоплавателни средства, търпящи бедствия, и държавни въздухоплавателни средства, както и да изпълнява другите възложени му задължения съгласно приложимото законодателство и концесионния договор;

5. Дейности по паркиране на самолети (осигуряването на съоръжения за престоя на площадка и на местостоянка на въздухоплавателното средство; използването на площадка и на местостоянка за престоя на въздухоплавателното средство; общата охрана и др.);

6. Услуги (дейности) по обслужване на пътниците: осигуряване в пътнически терминал на пътнически и общите чакални и другите помещения за обслужване на пътниците, осигурени с необходимите съоръжения; осигуряването на специални съоръжения за сигурност; осигуряване на квалифициран персонал по въпросите на сигурността; осигуряване на охрана на и в района на летището; контрол на достъпа, проверки за сигурност на персонал, екипажи, пътници, багажи, поща, моторни превозни средства; и др.

II. Дейности на оператор по наземно обслужване:

1. Обслужване на пътниците включва (по чл. 48д, ал. 3, т. 2 от ЗГВ):

- оказване на всякакво съдействие на пристигащите, заминаващите и транзитните пътници, в т.ч. билетна и паспортна проверка, регистрация на багажа и доставянето му до зоната за сортиране.

2. Обработка на багажи (по чл. 48д, ал. 3, т. 3 от ЗГВ) :

- обработка на багажа в зоната за сортиране, сортирането му и подготовка за заминаване;

- натоварване и разтоварване на багажа от багажните колички за превозването му от въздухоплавателното средство до зоната за сортиране и обратно, както и превозването на багажа от зоната за сортиране до зоната за получаване на багажа.

3. Обработка на товари и пощенски пратки (по чл. 48д, ал. 3, т. 4 от ЗГВ):

- за товарите: физическа обработка на товарите за износ, трансфер или внос, обработка на придружаващите ги документи, митнически процедури и прилагането на процедури по обезпечаване на сигурността, предвидени в **Действащото законодателство** или съобразно изискванията на конкретните условия;

- за пощенските пратки: физическа обработка на пристигаща и заминаваща поща, обработка на придружаващите я документи и прилагането на всякакви процедури по обезпечаване на сигурността, предвидени в **Действащото законодателство** или съобразно изискванията на конкретните условия.

4. Перонно обслужване на въздухоплавателни средства (по чл. 48д, ал. 3, т. 5 от ЗГВ):

- диспечерско обслужване на въздухоплавателното средство на земята при пристигане и заминаване;

- съдействие при товаренето на въздухоплавателното средство и осигуряване с необходимата техника;
- връзка между въздухоплавателното средство и оператора на наземното обслужване;
- товарене и разтоварване на въздухоплавателното средство, включително осигуряване и работа с необходимата техника, както и транспорт на екипажа и пътниците между ВС и терминала и транспорт на багажа между ВС и терминала;
- осигуряване и работа със специализираната техника за пускане на двигателите;
- придвижване на самолета при пристигане и заминаване, както и осигуряване и работа с необходимата техника;
- транспортиране, натоварване и разтоварване във или от ВС на храни и напитки.

5. Обслужване на въздухоплавателните средства включва (по чл. 48д, ал. 3, т. 6 от ЗГВ):

- външно и вътрешно почистване на въздухоплавателното средство и санитарните възли;
- охлаждане и отопляване на салоните, отстраняване на снега и леда, антиобледенителна обработка на въздухоплавателното средство;
- преустройство на салона с необходимото салонно оборудване, съхранение на това оборудване.

6. Обслужване с горива и масла (по чл. 48д, ал. 3, т. 7 от ЗГВ):

- организация и изпълнение на зареждането с гориво и операциите по източването му, включително съхранение на горивото и контрол по качеството и количеството на доставките на горива;
- дозареждане с масла и други течности.

II. Функции на летищна администрация

Функциите на летищна администрация, които следва да бъдат изпълнявани от Концесионера са:

1. Осигуряване равнището на обявените категории и стандарти при изпълнението на функциите, поети като задължение от държавата по силата на международни договори, свързани с:

- поддържане на експлоатационната годност на летателното поле и развитието на инфраструктурата на летището;
- ограничаване и отстраняване на препятствията;
- поддържане на визуалните аеронавигационни средства (хоризонтална и вертикална дневна маркировка на летището и осветление на перона, включително ел. захранване);
- аварийно-спасително и противопожарно осигуряване на полетите на територията на летището и в неговата околност;
- осигуряване на охраната на летището и сигурността на полетите в съответствие с установените стандарти;
- координацията между различните ведомства и предприятия във връзка с използването на летището;
- осигуряване на управлението на движението на територията на летището;
- поддържане на оборудването и инсталациите за електроснабдяване;
- опростяването на формалностите в летищата;
- осигуряване на безпрепятствен достъп на инспекторите по въздухоплаване на лицата, осъществяващи държавен противопожарен надзор, и на служителите по сигурността за провеждане на инспекции;

2. Възлага разработването и осъвременяването на генералния и кадастралния план на летището;
3. Създава условия за стопанска дейност на територията на летището за лицензираните по ЗГВ оператори по наземно обслужване;
4. Предприема мерки за ограничаване на авиационния шум;
5. Може да задържа излитането на въздухоплавателно средство (освен при изпълнение на редовни превози), ако ползвателят му не е заплатил дължими такси или не е дал достатъчно гаранции за това;
6. Събира летищни такси, предвидени в ЗГВ.

III. Търговски дейности

Приложение № 4 **Стандарти за Летищните услуги**

I. Основни нормативни изисквания при експлоатацията и наземното обслужване на Летището.

Концесионерът се задължава да спазва всички изисквания в посочените по-долу нормативни актове и документи, включително и с бъдещите им изменения и допълнения:

1. Наредба № 14 на министъра на транспорта и съобщенията от 15.10.2012 г. за летищата и летищното осигуряване – стандарти за поддържане на експлоатационната годност на летателното поле и свързаните с аеронавигацията съоръжения;

2. Наредба № 15 от 13.04.2011 г. за аеронавигационното информационно обслужване;

3. Наредба № 20 от 24.11.2006 г. за удостоверяване експлоатационната годност на граждански летища, летателни площадки, системи и съоръжения за наземно обслужване, за лицензиране на летищни оператори и оператори по наземно обслужване и за достъпа до пазара по наземно обслужване в летищата;

4. Наредба № 3 от 7.03.2012 г. за метеорологичното обслужване на гражданското въздухоплаване;

5. Наредба № 3 от 25.05.2009 г. за аварийно-спасителното осигуряване на гражданските летища;

6. Наредба за таксите за използване на летищата за обществено ползване и за аеронавигационно обслужване в Република България;

7. Наредба № 10 от 21.12.2006 г. за системите и средствата за комуникация, радионавигация и обзор и процедурите за комуникация в гражданското въздухоплаване.

8. Документи и Анекси на ИКАО;

9. Стандартите установени в европейското законодателство в областта на въздухоплаването; и др.

II. Препоръчителни указания и практики.

Концесионерът ще спазва по всяко време, когато се отнася до развитието и експлоатацията на **Летището**, указанията и препоръките в посочените по-долу наръчници, включително и с бъдещите им изменения и допълнения:

1. Airport Development Reference Manual – IATA;

2. Airport Handling Manual – IATA

Приложение № 5

Услуги, оставащи под суверенната юрисдикция на Република България

Услуги и дейности, осъществявани от:

- ДП „Ръководство на въздушното движение“;
- органите за граничен паспортно-визов контрол;
- органите за граничен митнически контрол;
- органите за граничен санитарен контрол;
- органите за граничен ветеринарномедицински контрол;
- органите за граничен фитосанитарен контрол и карантина на растенията;
- органите за граничен контрол на транспортните средства, пътните такси и разрешителните;
- Главна дирекция „Национална полиция“

Приложение № 6
Инвестиционна програма, предложена с офертата на Концесионера

Образец на Инвестиционна програма

I. Таблица

		Инвестиции за съответните години от срока на концесията /хил. евро без ДДС/										
№	Позиция/Година	1 г.	2 г.	3 г.	4 г.	5 г.	от 6 до 10 г.	от 11 до 15 г.	от 16 до 25 г.	от 26 до края на срока	ОБЩО:	
А.	Подготвителни процедури											
1.												
.												
.												
Б.	Ново строителство и ремонтни работи											
1.												
.												
.												
В.	Машини и съоръжения											
1.												
.												
.												
Г.	Други											
1.												
.												
.												
	ВСИЧКО:											

II. Обосновка

А. Подготвителни процедури

1.
 - обосновка;
 - срок за изпълнение;
 - стойност

2.
(...)

Б. Ново строителство и ремонтни работи

1.
 - обосновка;
 - срок за изпълнение;
 - стойност

2.
(...)

В. Машини и съоръжения

1.
 - обосновка;

Проект на концесионен договор за
Концесия на гражданско летище за обществено ползване Пловдив

- срок за изпълнение;

- стойност

2.

(...)

Г. Други

1.

- обосновка;

- срок за изпълнение;

- стойност

2.

(...)

Проект на концесионен договор за
Концесия на гражданско летище за обществено ползване Пловдив

Приложение № 6а
Финансово-икономически модел, предложен с офертата на Концесионера

Приложение № 7
Програмата за развитие и управление на обекта на концесията

Проект на концесионен договор за
Концесия на гражданско летище за обществено ползване Пловдив

Приложение № 8 Екологична програма

Проект на концесионен договор за
Концесия на гражданско летище за обществено ползване Пловдив

Приложение № 9
Списък на работниците и служителите на „Летище Пловдив”
ЕАД и Колективен трудов договор

Проект на концесионен договор за
Концесия на гражданско летище за обществено ползване Пловдив

Приложение № 10
Застрахователни договори на „Летище Пловдив” ЕАД в които Концесионерът ще
встъпи или замести Летище Пловдив” ЕАД

Проект на концесионен договор за
Концесия на гражданско летище за обществено ползване Пловдив

Приложение № 11
Учредителни документи на Концесионера

Приложение № 12
Договори, в които Концесионерът ще встъпи или замести
„Летище Пловдив” ЕАД и ГД „ГВА”

Проект на концесионен договор за
Концесия на гражданско летище за обществено ползване Пловдив

Приложение № 13
Решение № 244 на Министерския съвет и Решение №.... на Министерския съвет

Приложение № 14 **Обекти на държавни ползватели**

Държавните служби и органи, изпълняващи контролни функции на територията на Летището са ГД „ГВА”, органите за граничен паспортно-визов контрол, органите за граничен митнически контрол, органите за граничен ветеринарномедицински контрол, органите за граничен санитарен контрол и Държавна агенция „Национална сигурност” (ДАНС).

Необходимите площи за технологични и сервизни нужди при изпълняване на дейностите им са както следва:

	Държавни служби и органи	Летище Горна Оряховица
	ГД „ГВА” и ДАНС	40 m ²
	Органите за граничен паспортно-визов контрол	40 m ²
	Органите за граничен митнически контрол	40 m ²
	Органите за граничен ветеринарномедицински контрол	40 m ²
	Органите за граничен санитарен контрол	40 m ²

Минималната работна площ за един служител, съгласно Норми за проектиране на административни сгради (публ., БСА, кн. 8 от 1981 г.; изм. и доп., кн. 3-4 от 1985 г.; отменена таблица 24 към т. 4.12, ДВ, бр. 69 от 1986 г.; публ., БСА, бр. 6 от 1986 г.), е 7.0 m².

Посочените в таблицата налични площи са предназначени за изпълняване на функциите на горесцитиренати държавни служби. При разработването на актуализация на Генералния план **Концесионерът** следва да вземе предвид допълнителните изисквания към помещенията при разпределението на площите в Терминалната сграда на летището.