



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЪР НА ТРАНСПОРТА, ИНФОРМАЦИОННИТЕ ТЕХНОЛОГИИ
И СЪОБЩЕНИЯТА

ДО
ВСИЧКИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА
В ПРОЦЕДУРАТА ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ ЗА УСЛУГА НА
„ГРАЖДАНСКО ЛЕТИЩЕ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ПОЛЗВАНЕ СОФИЯ”

Относно: Постъпили въпроси във връзка с процедурата за предоставяне на концесия за услуга на обект „Гражданско летище за обществено ползване София” – публична държавна собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с постъпили въпроси от заинтересовани лица относно процедурата за предоставяне на концесия за услуга на обект „Гражданско летище за обществено ползване София” – публична държавна собственост, предоставяме следните отговори:

	№	Въпрос	Отговор
	I.	Организация и ЧР	
1.		Организационна структура	
	1.1.	Моля, представете организационната структура на летището.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение III.1.1.1.
	1.2.	Моля, опишете дейностите на отделните звена съгласно организационната структура на летището.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение III. 1.1.2.
2.		Човешки ресурси	
	2.1.	Моля, представете средното месечно възнаграждение (без социални придобивки) на единица оперативен постоянен персонал и единица административен постоянен персонал поотделно, както и средното месечно възнаграждение (без социални придобивки) на единица оперативен временен персонал и на единица административен	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата - Приложение А.

		временен персонал поотделно за 2015 година за 2016 (първото шестмесечие).	
	2.2	Моля, представете информация за структура на възнагражденията и осигуровките.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение Б.
	2.3	Моля, представете скала на заплащането по длъжности.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение III.2.2.3.
	2.4	Моля, представете категориите труд по длъжности.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение III.2.2.4.
	2.5	Моля, представете План за допълнителни придобивки на работниците и служителите в допълнение към Колективния трудов договор, като, но не само застрахователна политика, бонусна система и др.	Няма допълнителни придобивки, извън Колективния трудов договор. Колективният трудов договор е наличен за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата.
	2.6	Моля, представете детайли за всички други планове и споразумения, касаещи работниците и служителите извън План за допълнителни придобивки	Няма допълнителни придобивки, извън Колективния трудов договор. Колективният трудов договор е наличен за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата.
	2.7	Моля, представете брой неизползвани отпуски към края на 2015 по години и края на юни 2016 общо за дружеството по години.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение III.2.2.7.
	2.8	Моля, представете брой списъчен състав по месеци за последните 2 години поотделно постоянен и временен персонал.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение III.2.2.8.
3.		Трудово законодателство и условия	
	3.1.	Моля предоставете Колективния трудов договор	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата.
	3.2.	Моля да предоставите повече информация за трудовите правоотношения с персонала.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата. - Приложение В.
	II.	Данни за трафика	

1.		Статистическа информация	
1.1.		Документацията за участие посочва, че цялата статистическа информация за трафика на Летище София е достъпна на интернет страницата на ГД „ГВА“, секция „Авиационна индустрия“. Въпреки това горепосоченият сайт съдържа базова обобщена информация за трафика, включваща единствено месечен брой пътници, карго и самолетодвижения. Поради тази причина бихме желали да получим по-подробна информация относно следните въпроси:	
		<ul style="list-style-type: none"> • Детайлна информация за трафика според всички индикатори, свързани с него • по типа на полета • по дестинация на кацаш и излитащ полет (географски региони, вътрешни/международни, ЕС/страни извън ЕС, Шенген/страни извън Шенген, континентални/извънконтинентални) • по авиолинии (авиокомпаниите – по подразбиране) • по вид или код на въздухоплавателното средство 	<p>Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата, както следва:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>По тип на полета</u> – Справка за периода 01.01.2010 – 31.05.2016 г., по години, по пазарни сегменти и основни групи авиокомпаниите, съдържа данни за самолетодвижения и пътници, Приложение IV.1.1.1 – 1 стр. - <u>По региони</u> – Официална ежегодна справка по форма на АСИ, за периода 2010–2015 г., по години - Приложение IV.1.1.2 – 3 стр. - <u>По авиокомпаниите</u> – Справка за пазарни дялове на авиокомпаниите, опериращи по редовни международни линии – по брой изпълнени полети и по брой превозени пътници, за периода 2010–2015 г., по години - Приложение IV.1.1.3 – 1 стр. - <u>По тип ВС</u> - Справка за самолетодвижения по типове ВС, за периода 2010-2014 г., по години - Приложение IV.1.1.4 – 1 стр.
		<ul style="list-style-type: none"> • Анализ на честотата на полетите: дневни, седмични, месечни, както и сезонни профили 	<p>Въпросът е неясен, след уточнение на формата, ще бъде предоставена информация. Следва да се уточни понятието „профил на честотата на полетите“ (за ден, седмица, месец, сезон), както и да се уточни периода, за който да бъдат подадени данните.</p>
		<ul style="list-style-type: none"> • Профил на натовареността (терминали, перон) за определяне на най-натоварените пикове 	<p>Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата, както следва:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Изследване на пътничекото поток през час-пик на най-натоварената седмица на 2015 г., терминал 2, лятно

			<p>разписание (пристигащи и заминаващи пътници) - Приложение IV.1.1.5;</p> <p>- Изследване на пътничопотока през час-пик на най-натоварения ден на 2015 г. (12.08.2015 г., сряда), терминал 2, лятно разписание (пристигащи и заминаващи пътници) - Приложение IV.1.1.6.;</p>
		<ul style="list-style-type: none"> • Анализ на пикови дни и пиковите часове с цел планиране и анализ на големината на терминалите, съпътстващите системи за обработка, зоната за движение на въздухоплавателни средства и др. 	<p>Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение Г.</p>
		<ul style="list-style-type: none"> • Извличение от летищната оперативна база данни на полетите (AODB - Airport Operational Database) за Летище София за периода от 01.01.2010 г. до 31.05.2016 г. 	<p>Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение IV.1.1.7.</p>

Гореспоменатата база данни следва да съдържа информация за всяко самолетодвижение на Летище София за периода от 01.01.2010 г. до 31.05.2016 г. В детайли информацията за всяко самолетодвижение следва да съдържа като минимум следните реквизити:

- Дата на кацане на Летище София
- Време на кацане на Летище София
- Терминал, в който е бил обслужен полетът при пристигане (например T1/T2)
- Дата на излитане от Летище София
- Време на излитане от Летище София
- Терминал, в който е бил обслужен полетът при излитане (например T1/T2)
- Вид на въздухоплавателното средство по трибуквения стандарт на ИАТА или четирибуквения стандарт на ИКАО (например "738" за летателен апарат Боинг 737-800)
- Регистрационен номер на летателния апарат
- Вид на пристигащия полет (напр. по редовни линии, чартърни, карго, военни полети, и други)
- Вид на заминаващия полети (напр. по редовни линии, чартърни, карго, военни полети, и други)
- Авиокомпания и номер на пристигащия полет с двубуквен ИАТА код (ако е приложимо, например TP31)
- Авиокомпания и номер на заминаващия полет с двубуквен ИАТА код (ако е приложимо, например TP31)
- Първоначално място на излитане на пристигащия полет в трибуквения формат на ИАТА (напр. от "FRA" за Франкфурт)
- Дестинация на заминаващия полет в трибуквения формат на ИАТА (напр. за "FRA" за Франкфурт)
- Брой седалки за пристигащия полет
- Брой пътници за пристигащия полет
- Количество поща от пристигащия полет (кг)
- Количество карго от пристигащия полет (кг)
- Максимално излетно тегло на въздухоплавателното средство за пристигащия полет (MTOW) (метрични тона)
- Брой седалки за заминаващия полет
- Брой пътници за заминаващия полет
- Количество поща за заминаващия полет (кг)
- Количество карго за заминаващия полет (кг)
- Максимално излетно тегло на въздухоплавателното средство за заминаващия полет (MTOW) (метрични тона)

	Ш.	Търговия	
1.		Общи въпроси	
	1.1.	Молим да ни бъдат предоставени всички действащи договори, касаещи всички търговски дейности.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата.
	1.2.	Молим да ни бъде предоставена организационна структура на търговски отдел, включително длъжностни характеристики и брой на служителите (вкл. административен и оперативен персонал, осъществяващ безмитна търговия, бизнес салони и др.)	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата, както следва: - Приложение Д. - Приложение V.1.1.1. и - Приложение V.1.1.2.
	1.3.	Молим да ни бъдат предоставени пълни исторически данни относно търговски продажби и приходи (Продажби на дребно, безмитна търговия, храна и напитки, реклама, паркинг, наем на коли, ВИП и бизнес салони, наем на офиси, земя и сгради, и т. н.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение V.1.1.3.
	1.4.	Молим да ни бъде предоставена пълна информация относно всички заети и празни търговски площи в Терминал 1 и Терминал 2, вкл. размерите на същите (кв. м.)	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение Е.
	1.5.	Каква ценова политика водите по отношение на безмитната търговия и ресторантите?	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение Ж.
2.		Контрол	
	2.1.	Опишете процеса на отчитане и фактуриране на съществуващите търговски контрагенти. Имате ли достъп до системите им за продажби?	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение З.
	2.2.	Опишете процеса на изготвяне на бюджета?	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение И.
	2.3.	Опишете обичайното управление на отношенията с	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от

		наемателите, както и системата за управление на качеството.	Документацията за участие в процедурата, както следва: - Приложение Й. - Приложение по т.V.2.2.3.
3.		Безмитна търговия	
	3.1.	Опишете логистиката, свързана с безмитните магазини	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение К.
	3.2.	Годишните финансови отчети за 2015 и 2014 година показват приходите от търговия на дребно и безмитната търговия в една колона. Молим да ни бъде предоставена информация за приходите само от безмитните магазини за 2015 и 2014. година.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение V.3.3.2.
4.		Храна и напитки	
	4.1.	Кой оперира обектите за храна и напитки?	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение V.4.4.1.
5.		Реклама	
	5.1.	Какъв е средният период за наем за местата за реклама?	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение Л.
	5.2.	Каква е средната заетост на местата за реклама?	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение М.
6.		Паркинг	
	6.1.	Молим да ни бъде предоставена информация за заетостта на паркингите на Термина 1 и Терминал 2.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение V.6.6.1.
	6.2.	Предоставете точна статистика за продължителността на паркирането и информация за средната продължителност на паркирането?	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение V.6.6.1.
	6.3.	Молим да ни бъде предоставена информация относно местоположението, броя на местата и тарифите за паркинг на служителите.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение Н.

7.		ВИП и бизнес салони	
	7.1.	Молим да ни предоставите броя на клиентите по месеци и по салони през последните 3 години.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение V.7.7.1.
	7.2.	Избройте всички отношения с авиолинии, банки, туристически агенции и т. н. (вкл. условията)	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение O.
	7.3.	Колко регистрирани потребители имате за NGLC Златна карта и Сребърна карта?	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение П.
	7.4.	В общите условия за "New Generation Lounge Club Card" е разяснено, че само лице, гражданин на Република България, може да закупи NGLC карта. Разяснете възможно ли е картата да бъде закупена от пътници, граждани на други държави?	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение P.
8.		Анализ на пътническата структура	
	8.1.	Молим да ни бъдат предоставени всички налични резултати от отчети на проведени проучвания сред пътниците.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение по т. V.8.8.1. и 8.2. Презентация "Пътнически профил на Летище София януари-март 2016".
	8.2.	Молим да ни бъдат предоставени профили на пътниците с демографска информация (пол, възрастова група, доходи и т. н), причини за пътуването (бизнес, удоволствие) и националност.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение по т.V.8.8.1. и 8.2. Презентация "Пътнически профил на Летище София януари-март 2016".
	8.3.	Молим да ни бъде предоставена информация относно времето, което пътниците прекарват на летището.	Няма налична информация.
	IV.	Мастърпланинг (генерален план) & инфраструктура	
1.		Общо	
	1.1.	Моля да ни представите карта в AutoCad (DWG) формат за гейтовете на терминал 2	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата -

			Приложение VI.1.1.1 - два бр. чертежи и 1 бр. CD с карта в AutoCad (DWG) формат.
2.		Летищни съоръжения (текущо състояние)	
	2.1.	Моля да ни представите данни за капацитета на ГСМ стопанство.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение С.
	2.2.	Моля да ни представите данни за експлоатационното състояние на тръбопровода на ГСМ стопанство.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение Т.
	2.3.	Моля да ни информирате за година на изграждане на оборудването и съоръженията в ГСМ стопанство.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение У.
	2.4.	Моля да ни представите данни за оборота на складова база ГСМ (на седмична или дневна база).	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение Ф.
	2.5.	Моля да ни представите данни за складовия капацитет за антиобледенителни течности.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение Х.
	2.6.	Моля да ни представите документите регламентиращи таксите за съхраняване на горива.	Информацията е налична за преглед на място при условия и ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата. Цените са публикувани в ценник на Летище София ЕАД - Приложение Ц.
	V.	Финанси и данъци	
1.		Система и организация на счетоводството на компанията	
	1.1.	Каква е структурата на счетоводния отдел- брой персонал, опит в компанията и разпределение на отговорностите на служителите в отдела?	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение VIII.1.1.1.
	1.2.	Какъв софтуер се използва за нуждите на счетоводната отчетност? Този софтуер е част/модул от общ финансов софтуер на компанията или се използва само за счетоводни цели от счетоводния отдел?	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение Ч.
	1.3.	Please provide chart of accounts.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от

			Документацията за участие в процедурата - Приложение VIII.1.1.3.
	1.4.	Правилник за документооборота- контрол върху постъпващите първични счетоводни документи и движение на издаваните от компанията първични счетоводни документи?	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение VIII.1.1.4.
	1.5.	Организация на процесите по инвентаризация на материали и активи- кога са последно приключилите инвентаризации?	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение III.
2.		Анализ на нетна печалба	
	2.1.	Приходи от инфраструктура и наземно обслужване	
	2.1.1.	Летище София събира ли приходи от такси за използване на чекин гишета от други наземни оператори? Ако отговорът е положителен: моля, представете информация за начина таксуване за Терминал 1 и Терминал 2 поотделно, приходи за последните две години (2014 и 2015) и средното ниво (брой часове) на използване на гишетата от други наземни оператори за последните две години.	„Летище София“ ЕАД не събира приходи от такси за използване на чек ин гишета.
	2.1.2.	Летище София събира ли такси за съхранение на гориво от други оператори на зареждане с авиационно гориво на самолетите? Ако отговорът е положителен: моля, представете размерът на таксата. Моля, представете информация за общото количество заредени тонове керосин от всички ползватели за последните две години (2014 и 2015) на тримесечна база.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение VIII.2.2.1.2.
	2.1.3.	Предоставя ли Летище София услугата "зареждане на авиобензин"? Ако отговорът е положителен: моля,	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение VIII.2.2.1.3.

		представете информация за приходите от тази услуга за последните две години (2014 и 2015) на тримесечна база.	
	2.1.4.	Моля, представете информация за количеството заредени тонове керосин от оператора „Летище София“ ЕАД за последните две години (2014 и 2015) на тримесечна база.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение VIII.2.2.1.4.
	2.1.5.	Моля, представете информация за броя заредени самолети с авиационно гориво от оператора „Летище София“ ЕАД за последните две години (2014 и 2015) на тримесечна база.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение VIII.2.2.1.5.
	2.1.6.	Моля, представете списък на авиокомпаниите, обслужени от наземния оператор Летище София, заедно със съответните им бройки полети за последните две години.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 на Документацията за участие в процедурата - Приложение VIII.2.2.1.6.
	2.1.7.	Моля, представете детайлна разбивка на приходите в перото „Наземно обслужване“ от годишния финансов отчет за последните две години (2014 и 2015) на тримесечна база.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение VIII.2.2.1.7.
	2.1.8.	Моля, представете приходите от наземно обслужване на пътници и самолети на наземния оператор „Летище София“ ЕАД по авиокомпани за последните две години (2014 и 2015) на тримесечна база.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение VIII.2.2.1.8.
	2.1.9.	Моля, представете детайлна разбивка на приходите в перото "Продажба, съхранение, транспортиране и лабораторен анализ на горива и антилед" от годишния финансов отчет за последните две години (2014 и 2015) на тримесечна база.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение VIII.2.2.1.9.
	2.1.10	Моля, представете Приходите от продажба на стоки и	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от

		услуги, представени в годишния финансов отчет за последните две години (2014 и 2015) на тримесечна база.	Документацията за участие в процедурата - Приложение VIII.2.2.1.10.
	2.1.11	Има ли Летище София лиценз за продажба на гориво?	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение VIII.2.2.1.11.
	2.2.	Летищни приходи	
	2.2.1.	Моля, представете информация за средната натовареност отделно за оперативна местостоянка и местостоянка за дългосрочен престой от един самолет за един ден, в часове (по тримесечия за 2014 и 2015);	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение VIII.2.2.2.1.
	2.2.2.	Моля, представете разбивка на приходите от такса паркинг - приходи от такса паркинг на оперативна стоянка и приходи от такса паркинг на стоянка за дългосрочен престой за 2014 и 2015.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение VIII.2.2.2.2.
	2.2.3.	Моля, представете информация за броят часове за 2014 и 2015, за които са били таксувани самолети за паркинг на оперативни стоянки и за паркинг на стоянки за дългосрочен престой по отделно.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение VIII.2.2.2.3.
	2.2.4.	Моля, представете информация за броят самолети за 2014 и 2015, които са били таксувани за паркинг на оперативни стоянки и за паркинг на стоянки за дългосрочен престой по отделно.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение VIII.2.2.2.4
	2.2.5.	Моля, представете информация за средната натовареност на един пътнически ръкав от един самолет за един ден /в часове/.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение VIII.2.2.2.5.
	2.2.6.	Моля, представете информация за броят часове за 2014 и 2015, за които са били	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от

		таксувани самолети с такса за ползване на пътнически ръкав.	Документацията за участие в процедурата - Приложение VIII.2.2.2.6.
	2.2.7.	Моля, представете информация за броя самолети за 2014 и 2015, които са били таксувани с такса за ползване на пътнически ръкав.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение VIII.2.2.2.7.
	2.2.8.	Моля, представете информация за размера на отстъпките за стимулиране на трафика от пътническа такса по тримесечия (2014 и 2015);	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение VIII.2.2.2.8.
	2.2.9.	Моля, представете информация за размера на отстъпките за стимулиране на трафика от такса кацане / без отстъпките на вътрешните полети/ по тримесечия (2014 и 2015);	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение VIII.2.2.2.9.
	2.2.10	Моля, представете информация за размера на отстъпките за стимулиране на трафика от такса ръкав по тримесечия (2014 и 2015)	Няма отстъпки за стимулиране на трафика при такса ръкав.
	2.2.11	Моля, представете информация за размера на отстъпките за стимулиране на трафика от такса паркинг по тримесечия (2014 и 2015);	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение VIII.2.2.2.11.
	2.2.12	По какъв начин трябва да се включи първоначалното концесионно възнаграждение в калкулацията за авиационните регулирани дейности.	Еднократното концесионно плащане се отразява в калкулацията за авиационните регулирани дейности пропорционално като 1/35 част, съразмерна на срока на концесията и при съобразяване на изискването на т. 6.18. от Решение № 419 на Министерския съвет от 2016 г.
	2.2.13	Други летищни приходи: Може ли бъдещият концесионер да събира такса наем на чек-ин гишета или тя е включена в пътническата такса?	Таксата е включена в такса пътници.
	2.3.	Разходи	
	2.3.1.	Моля, дайте разбивка на следните разходни пера, представени в Годишните Финансови отчети за 2014 и 2015 : Абонаменти по	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение VIII.2.2.3.1.

		договор, Услуги по договор и Други външни услуги.	
	2.4.	Калкулация на авиационните такси	
	2.4.1.	Моля, представете детайлна информация за разходните пера на авиационните дейности: разходи за материали, външни услуги и други оперативни разходи, които да бъдат съпоставими с разбивката на общите разходи, представени в Годишните Финансови Отчети на летище София, по тримесечия за 2014 и 2015. (информацията за разходите от авиационни дейности е представена като общо разходи за материали, общо разходи за външни услуги и общо други оперативни разходи единствено на годишна база);	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение VIII.2.2.4.1.
	2.4.2.	Моля, представете информация за разходите за поддръжка отделно на Терминал 1 и Терминал 2 за 2014 и 2015 (отделно разходи за материали, разходи за външни услуги и други оперативни разходи).	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение VIII.2.2.4.2.
	2.4.3.	Моля, представете количествени показатели за консумацията на вода, електричество, отопление отделно за Терминал 1 и Терминал 2, както и общо за цялото дружество за 2014 и 2015.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение VIII.2.4.3.
	3.	Данъчен анализ	
	3.1.	Моля, представете данъчен и счетоводен амортизационен план на дружеството към 31.12.2015 г.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение VIII.3.3.1.
	3.2.	Моля, представете детайлна информация за сумите, платени за местни данъци и такси за 2015 г. във връзка с притежаваните недвижимо имущество МПС- отчетна	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение VIII.3.3.2.

		стойност, данъчна оценка, размер на данъка/данъчна ставка, сума на данъка/таксата. Справката следва да съдържа информация за имотите, освободени от облагане на основание на чл. 24, ал. 1, т. 13 от ЗМДТ, както и транспортните средства, освободени от облагане.	
	3.3.	Моля, представете актюерски доклад към 31.12.2015 и детайлна справка за калкулираните пенсионни провизии по служители	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение VIII.3.3.3.
4.		Анализ на вътрешната счетоводна система	
	4.1.	Моля, опишете системите, които летище София използва за фактуриране, осчетоводяване, рапортуване и бюджетирание. До каква степен тези процеси са автоматизирани?	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение III.
	4.2.	Как е организиран процеса по издаване на фактури за такси и услуги, предоставяни от дружеството? Има ли връзка между оперативната летищна система и счетоводната система? Как се калкулират цените на предоставяните услуги- автоматично или по някакъв друг начин?	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение Ъ.
	4.3.	Как е организиран процеса по отчитане на материалните запаси от момента на възникване на потребността за тяхното закупуване до момента на влягането им в дейността? Как технически се извършва счетоводното отчитане на разходването на МЗ- автоматично начисляване на разхода при изписване от склад или с ръчни операции?	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение Ю.
	4.4.	Как е организиран процеса по заявяване и доставка на материали и услуги? Има ли утвърдена процедура по	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение Я.

		одобряване на целесъобразността и сумата на доставяните материали и услуги?	
4.5.	Как е организирано счетоводното отчитане на разходите, свързани с персонала? Каква система за калкулиране на разходите за персонала се използва? Има ли връзка между счетоводния софтуер и софтуера използван за ТРЗ?	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата, както следва: - Приложение АА. - Приложение VIII.4.4.5.	
4.6.	Как е организиран процеса на инвентаризация на материалните активи- има ли утвърдена процедура?	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение АБ.	
4.7.	Какви са правилата за разплащане с доставчици - има ли утвърдена процедура за оторизация на плащанията и на какво е базирана? Как е организиран процеса на разплащане с доставчици?	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение АВ.	
VI.	Правни		
5.	Застраховки		
5.1.	Моля да ни предоставите копия на всички съществуващи застрахователни полици (договори).	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата.	
5.2.	Моля да ни предоставите копия на всички презастрахователни покрития.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение IX.5.2.	
5.3.	Моля да ни предоставите (ако има налични) независими доклади върху застрахователната програма на летище София, изготвени от външни консултанти.	Няма налични независими доклади върху застрахователната програма на летище София, изготвени от външни консултанти.	
5.4.	Моля да ни предоставите информация (ако има налична) за предявени иски и изплатени обезщетения по застраховка "Отговорност на собственици и / или оператори на летища" за последните 5 години.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение IX.5.4.	

5.5.	Моля да ни предоставите (ако има налични) списъци на всички трудова злополука със служители за последните 5 години, както и за предявени иски и изплатени обезщетения.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата- Приложение IX.5.5.
5.6	При определяне на премията за застраховка Всички рискове и Тероризъм трябва ли да бъде включено първоначалното концесионно плащане?	Застраховането на първоначалното концесионно плащане е по преценка на всеки участник, в зависимост от следваната управленска политика, както и от предложения от него икономически модел на концесията.
6.	Процесуално представителство, иски и производства	
6.2	Моля представете информация за: 1/ споровете, вписани в Имотния регистър, както следва: гр. д. № 9200/2015 на Софийски градски съд (ищец "Летище София" ЕАД, ответник "Велграф Асет Мениджмънт" АД); искова молба от 8 физически лица срещу "Летище София" ЕАД и МРРБ, вписана в Имотния регистър на 21 април 2009 г.; искова молба от 4 физически лица срещу "Летище София" ЕАД и МРРБ, вписана в Имотния регистър на 17 април 2009 г.; 2/ кадастралната история и регулационната история на всеки от 38-те недвижими имота, включени в предмета на концесията; 3/ правото на собственост на физическите лица, посочени в кадастралните скици на недвижимите имоти, включени в предмета на концесията, както следва: имоти с идентификатори No 68134.709.65, 68134.8571.156, 68134.8571.157, 68134.608.2043, 68134.608.2046, 68134.608.2045	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата, както следва: - Приложение IX.6.2 (1) - информация за споровете вписани в Имотния регистър – 1 стр. - Приложение IX.6.2 (2) - информация за кадастралната история и регулационната история на всеки от 38-те недвижими имота, включени в предмета на концесията – 2 стр.; - Приложение IX.6.2 (3) - информация за правото на собственост на физическите лица, посочени в кадастралните скици на недвижимите имоти, включени в предмета на концесията - 1 стр.
VII.	Environment/Ecology	

1.	Моля представете Екологична оценка - в случай, че има изготвена такава	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение XI.1 – Приложени копия в електронен формат (CD) от Окончателния доклад за ОВОС на проект „Реконструкция, развитие и разширение на Летище София – Лот Б1. Нова терминална сграда и прилежаща инфраструктура” – 2001 г. и Окончателния доклад за ОВОС на проект „Реконструкция, развитие и разширение на Летище София – Лот Б2. Нова пистова система и съпътстващи работи“ – 2000 г.
2.	Моля представете Решение по ОВОС № 20-5/2001 г., издадено от МОСВ	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение XI.2
3.	Моля представете Документи от Институт по въздушен транспорт - предпроектни проучвания за разполагане на система за мониторинг на шума и изследвания и прогнози на шумовата обстановка около летище София.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение XI.3 – проект на „Система за мониторинг на авиационен шум и наблюдение на траекториите на полетите“ - 1 папка
4.	Моля представете Програма за управление на отпадъци и Разрешителни документи - действащи до 2012, Годишни отчети отпадъци, изготвени съгласно чл.23, ал.1 на „Наредба № 1 от 4.06.2014 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри“ - 2013, 2014, 2015 .	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата , както следва: - Приложение XI.4.1. – Програма за управление на дейностите по отпадъци за периода 01.01.2013 г. – 31.12.2018 г. - Приложение XI.4.2.1. – Разрешение за дейности с отпадъци № 12-ДО-078-1/1999 г. - Приложение XI.4.2.2. – Разрешение за дейности с отпадъци № 12-ДО-78-00/2002 г. - Приложение XI.4.2.3. – Разрешение за дейности с отпадъци № 12-ДО-826-00/2007 г. - Приложение XI.4.3.1. – Годишен отчет за отпадъци – 2013 г. - Приложение XI.4.3.2. – Годишен отчет за отпадъци – 2014 г. - Приложение XI.4.3.3. – Годишен отчет за отпадъци – 2015 г.
5.	Моля представете Доклад за резултатите от собствени периодични измервания на емисиите на вредни вещества в атмосферния въздух от	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата, както следва:

		организираны неподвижни източници, чл. 39 на Наредба № 6 от 26 март 1999 г.	- Приложение XI.5.1. – Протокол от извършени собствени измервания – 2012 г. - Приложение XI.5.2. – Протокол от извършени собствени измервания – 2014 г.
6.		Моля представете актуална Оценка на съответствието с нормативни изисквания и Преглед от ръководството съгласно ISO 14001 за 2013, 2014, 2015.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата, както следва: - Приложение XI.6.1. – Оценка на съответствието с нормативни изисквания и Преглед от ръководството – 2013 г. - Приложение XI.6.2. – Оценка на съответствието с нормативни изисквания и Преглед от ръководството – 2014 г. - Приложение XI.6.3. – Оценка на съответствието с нормативни изисквания и Преглед от ръководството – 2015 г.
7.		Моля представете Констативни протоколи от извършени проверки на предприятието по отношение на екологичните компоненти от контролни органи за периода от 2010 до момента	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение XI.7. – Констативни протоколи от извършени проверки от контролни органи по околна среда - 14 бр.
8.		Моля представете Оценка безопасността на съхранението на опасни химични вещества и смеси на Летище София, изготвена на основание изискванията на „Наредба за реда и начина за съхранение на опасни химични вещества и смеси“ /обн., ДВ, бр. 43 от 7.06.2011 г./.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение XI.8. – Оценка безопасността на съхранението на опасни химични вещества и смеси на Летище София – 2014 г.
9.		Моля представете Собствена оценка за възможни случаи на непосредствена заплаха за екологични щети и случаи на причинени екологични щети, изготвена съгласно Закон за отговорността за предотвратяване и отстраняване на екологични щети /ЗОПОЕЩ/, Обн. ДВ. бр.43 от 29 Април 2008 г.;	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение XI.9. – Аварийен план за провеждане на спасителни и неотложни аварийно-възстановителни работи при технологични аварии, бедствия и терористични атаки в отдел ГСМ, дирекция „Транспорт и ГСМ“ – 2013 г.
10.		Моля представете Списък на химични вещества и смеси,	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от

		изготвен във формат утвърден със Заповед РД 250 /08.04.2009 г. на Министъра на околната среда и водите, по Таблица 2, приложима за потребители по веригата.	Документацията за участие в процедурата, както следва: Актуален списък на химичните вещества и смеси е изготвен и представен подробно в: - Приложение XI.8. – Оценка безопасността на съхранението на опасни химични вещества и смеси на Летище София – 2014 г. - Приложение XI.11. – Уведомление изх. № 100 – 7051/15.04.2016 г. за класификация на складова база за ГСМ на „Летище София“ ЕАД.
11.		Моля представете Класификацията на предприятие/съоръжение с нисък рисков потенциал по чл. 103 от ЗООС – 2016г.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение XI.11. – Уведомление изх. № 100 – 7051/15.04.2016 г. за класификация на складова база за ГСМ на „Летище София“ ЕАД
12.		Моля представете Доклад за политиката за предотвратяване на големи аварии на предприятие/съоръжение с нисък рисков потенциал – 2016г., изготвен съгласно чл.11, ал.1, Приложение № 2 на Наредба за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях (обн., ДВ, бр. 5 от 19.01.2016 г., в сила от 19.01.2016 г.)	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение XI.12. – Доклад за политиката за предотвратяване на големи аварии в отдел ГСМ, дирекция „Транспорт и ГСМ“
13.		Моля представете Годишен отчет за флуорирани парникови газове (ФПГ), съгласно чл.38 на „Наредба за установяване на мерки по прилагане на Регламент №842/2006 относно някои флуорирани газове“ - 2013, 2014, 2015.	„Летище София “ ЕАД не е предоставяло информация за изготвяне на Годишни отчети за флуорирани парникови газове (ФПГ), съгласно чл. 38 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент № 842/2006 относно някои флуорирани газове, на РИОСВ – София, до момента такава информация не е изисквана от контролните органи.
14.		Моля представете Разрешителни за ползване на подземни води, протоколи от мониторинг, доклади към Басейнова Дирекция - 2013, 2014, 2015.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата, както следва: - Приложение XI.14.1. - Решение № 849/ 28.08.2012 г. за изменение и продължаване срока на действие на Разрешително за водовземане № 101710/18.09.2006 г. - Приложение XI.14.1.1. – Протоколи от изпитване – 8 бр. - Приложение XI.14.2. - Решение № 1434/ 08.10.2014 г. за изменение и продължаване срока на действие на Разрешително за водовземане № 11590110/24.01.2008 г.

			<p>- Приложение XI.14.2.1. – Протоколи от изпитване – 5 бр.</p> <p>- Приложение XI.14.3. – Доклади във връзка с цитираните Разрешителни № 849/28.08.2012 г. и № 1434/08.10.2014 г. - 3 бр.</p>
15.		<p>Моля представете Разрешителни за заустване на отпадъчни води - протоколи мониторинг, доклади - 2013, 2014, 2015.</p>	<p>Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата, както следва:</p> <p>- Приложение XI.15.1. – Решение № 1487/ 03.12.2014 г. за изменение на Разрешително № 13130001/20.08.2007 г. за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води</p> <p>- Приложение XI.15.1.1. – Протоколи от изпитване – 9 бр.</p> <p>- Приложение XI.15.2. – Решение № 1647/ 05.06.2015 г. за продължаване срока на действие и изменение на Разрешително № 13130003/ 11.05.2009 г. за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води</p> <p>- Приложение XI.15.2.1. – Протоколи от изпитване – 9 бр.</p> <p>- Приложение XI.15.3. – Доклади във връзка с цитираните Разрешителни № 1487/03.12.2014 г. и № 1647/05.06.2015 г. - 3 бр.</p>
16.		<p>Моля представете Информация за отводняване на битово-фекални води и дъждовни води от Терминал 1 и прилежащи обществени площи - технически параметри, проектен капацитет, натовареност към момента</p>	<p>Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата, както следва:</p> <p>- Приложение АГ.</p> <p>- Приложение XI. 16</p>
17.		<p>Моля представете Информация за системи за отводняване на писта и перон - технически параметри, проектен капацитет, натовареност към момента</p>	<p>Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата, както следва:</p> <p>- Приложение АД.</p>
18.		<p>Моля представете Информация за системи за пречистване на отпадни и дъждовни води - технически параметри, проектен капацитет, натовареност към момента</p>	<p>- Приложение XI.18. – Схема на разположение на каломослоуловителите (КМУ)</p> <p>Характеристики на пречиствателните станции посочени в схемата:</p> <p>- Пречиствателна станция №1 (КМУ № 1) – третираща оттока от пероните около Терминал 1</p> <p>Местоположение: по протежение на обслужващия път (между ПР С и ПР J);</p> <p>Капацитет на преч. съор.: 550 л/сек;</p> <p>Максимален отток: 2180 л/сек;</p>

			<p>- Пречиствателна станция №2 (КМУ №2) – третираща оттока от пероните около Терминал 2 Местоположение: по протежение на ПР К; Капацитет на преч. съор: 750 л/сек; Максимален отток: 2730 л/сек;</p> <p>- Пречиствателна станция № 3 (КМУ № 3) – третираща оттока от откритите площи за паркиране и подземния паркинг-гараж и покрива на Терминал 2. Местоположение: източно от паркинг-гаража на Терминал 2, в района на бившата кариера „Стари силози“; Капацитет на преч. съор.: 100 л/сек; Максимален отток: 847 л/сек;</p>
19.		Моля представете информация за наличие на замърсяване или увреждане на околната среда на Обекта на концесия или във връзка с него, включително но не само установено с влязъл в сила акт на компетентен държавен орган	До момента не са установени замърсяване или увреждане на околната среда на територията на Летище София и няма издадени актове на компетентни държавни органи.
	VIII.	Тръжни документи	
1.	Глава XIII., стр. 79-80	Посочената обща стойност на концесията е 2,675,876,000 BGN. Моля, представете ни повече информация дали това е сума от приходите до края на концесията или е изчислено като нетна настояща стойност?	Прогнозната стойност на концесията за гражданско летище за обществено ползване София е изчислена като общ оборот на концесионера (без ДДС) за целия срок на концесията (35 г.), при експлоатацията на обекта на концесия, получен като сума от всички приходи от експлоатацията на услугите, които са предмет на настоящата процедура и не е изчислена като нетна настояща стойност. Методика за изчисляване на прогнозната стойност на концесията е дадена по-подробно в Раздел XIII от документацията за участие в процедурата.
2.	Глава I., стр. 4	"Няма възможност за разширението на Т 2." Моля обяснете защо няма възможност за разширението на Т 2.	Има възможност за разширение на Терминал 2, Документацията за участие в процедурата (публикувана на български език и правно обвързваща) не съдържа каквито и да било ограничения в тази насока.
3.	Глава I.1.1.- I.1.7., стр. 6-26	Моля да ни предоставите карта /схема/ показваща зоните включени (i) или невключени (ii) към обекта на концесия.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата - Приложение XIV.I.1.1
4.	Глава I.1.1.34.2 стр. 18	Може ли упоменатият правен спор да окаже негативно влияние върху фирмата концесионер?	Посоченият правен спор няма да окаже негативно влияние върху концесията (концесионера). Имотите, включени в обекта на концесия са описани от т. 1.1.1. до т. 1.1.37. от Раздел I на Документацията за участие. Посочените имоти са с изяснен правен статут и за тях не са налице правни спорове. Имотите, описани

			<p>в т. 1.1.38. от Раздел I на Документацията (сред които попада и посоченият във въпроса имот), могат да бъдат допълнително включени в обекта на концесията, поради което няма да окажат негативно влияние върху дейността на бъдещия концесионер.</p> <p>УПИ XVII не е включен в концесионната територия, а само сградите посочени в т.1.1.34 от Документацията за участие в процедурата. За имота е внесен проект за разделяне, след което към сградите ще бъде придаден и поземленият имот и ще бъде включен към обекта на концесия. Водените съдебни спорове са между "Летище София" ЕАД и трети лица и няма да окажат негативно влияние върху бъдещия концесионер. Списък с всички съдебни спорове, по които страна е "Летище София" ЕАД е наличен за преглед от заинтересованите лица в МТИТС.</p>
5.	Глава I.1.1.38, стр. 21	<p>Може ли упоменатият правен спор да окаже негативно влияние върху фирмата концесионер?</p> <p>Взаимозависимости между посочените поземлени имоти? Те намират ли се в зоните предназначени за разширение? Взаимозависими права на преминаване и влияние върху достъпа до някои зони на летището. Моля да ни предоставите карта /схема/ показваща зоните включени(i) или невключени(ii) към обекта на концесия.</p>	<p>Имотите, включени в обекта на концесия са описани от т. 1.1.1. до т. 1.1.37. от Раздел I на Документацията за участие в процедурата. Имотите, описани в т. 1.1.38. от Раздел I на Документацията за участие в процедурата (сред които попада и посочения във въпроса имот) могат да бъдат допълнително включвани, поради което няма да окажат негативно влияние върху дейността на бъдещия концесионер.</p> <p>УПИ XVII не е включен в концесионната територия, а само сградите посочени в т. 1.1.34 от Документацията за участие. За имота е внесен проект за разделяне, след което към сградите ще бъде придаден и поземленият имот и ще бъде включен към обекта на концесия. Водените съдебни спорове са между "Летище София" ЕАД и трети лица и няма да окажат негативно влияние върху бъдещия концесионер. Списък с всички съдебни спорове, по които страна е "Летище София" ЕАД е наличен за преглед от заинтересованите лица в МТИТС.</p> <p>Виж приложение по т. 3</p>
6.	Глава I.1.3, стр. 22	<p>Могат ли да възникнат негативни последствия по отношение на упоменатите имоти, които не са включени в обекта на концесия. Моля да ни предоставите карта /схема/ показваща зоните включени(i) или невключени(ii) към обекта на концесия.</p>	<p>Имотите, включени в обекта на концесията са описани от т. 1.1.1. до т. 1.1.37. от Раздел I на Документацията за участие в процедурата. Посочените имоти са с безспорно изяснен правен статут, по отношение на тях не са налице каквито и да било правни спорове/претенции на трети лица. Имотите, описани в т. 1.1.38. от Раздел I на Документацията за участие в процедурата могат да бъдат допълнително включвани, поради което няма да окажат негативно влияние върху дейността на бъдещия концесионер. Целта на посоченото предвиждане, е при изясняване на правния спор по отношение на имотите по т. 1.1.38, те да могат да бъдат придадени към обекта на концесия, което няма да бъде възможно, ако не бъдат включени под условие в решението на откриване на процедурата, както и в Документацията за участие в процедурата.</p>

			<p>ПИ XVII не е включен в концесионната територия, а само сградите, посочени в т. 1.1.34 от Документацията за участие. За имота е внесен проект за разделяне, след което към сградите ще бъде придаден и поземленият имот и ще бъде включен към обекта на концесия. Водените съдебни спорове са между "Летище София" ЕАД и трети лица и няма да окажат негативно влияние върху бъдещия концесионер. Списък с всички съдебни спорове, по които страна е „Летище София” ЕАД е наличен за преглед на място при условия и ред, посочени в т. 3.3 на Документацията за участие.)</p>
7.	Глава I.1.5, стр. 25	<p>Моля да ни предоставите основна информация (договори, цени, поддръжка) за независими външни доставчици на ел. енергия.</p>	<p>Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 на Документацията за участие в процедурата - Приложение АЕ.</p>
	Глава I.1.6., стр. 27	<p>Моля да ни предоставите допълнителна информация за договори за водоснабдяване/ канализация, предвидени отговорности в случай на бъдещи договори за изграждане на водоснабдяване/ канализация, свързани с това прогнозни разходи, и т.н. Какви са отговорностите и разходите поемани от Концесионера? Какви са отговорностите и разходите поемани от Концедента?</p>	<p>Водоснабдяването и канализацията на „Летище София” ЕАД стават съгласно общите условия на „Софийска вода” АД и Наредба № 4 за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи. За двата терминала има изградени водомерни възли. Всички разходи, свързани с обекта на концесия, направени след сключване на концесионния договор, са за сметка на концесионера.</p>
	Глава I.1.6., стр. 27	<p>Кой е отговорен за изхвърлянето на различните категории отпадъци, отпадни води, опасни материали?</p>	<p>Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата- Приложение АЖ.</p>
	Глава I.1.10.1., стр. 32	<p>Кредит от Европейската инвестиционна банка: Е ли изплащането на кредита от Европейската инвестиционна банка необходимо условие за сключване на концесионен договор?</p>	<p>Макар и да не е посочено изрично сред условията за влизане в сила на Концесионния договор, изплащането на заема от „Летище София“ ЕАД към Европейска инвестиционна банка е условие, което следва да се случи преди влизането в сила на Концесионния договор. Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията е отправило известие до Европейска инвестиционна банка за доброволно предварително погасяване на заема, при условията и реда, посочени във Финансовия договор (писмо № 05-00-93/06.07.2016 г.). Копие от което е налично за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие в процедурата.</p>

Глава I.1.10.2., стр. 33	Различно от посоченото, усвоените суми по споразумението за заем не са били напълно изплатени с посочените вноски. Сумата на изплатените вноски не отговаря на първоначално усвоените суми. Бихте ли прегледали цифрите и ако е необходимо да ги коригирате?	Заемът към Кувейтския Фонд за арабско икономическо развитие е изплатен напълно. Пълната информация за това се съдържа в Документацията за участие в процедурата.
Глава I.1.11., стр. 33 – 34	Този параграф описва правния спор със строителния консорциум МАК/АДМАК за новата писта. Съгласно последния пасаж, концесионерът не е длъжен да участва в съдебния процес или да плаща каквато и да е сума в случай на присъждане на съдебно решение. Ще има ли негативни последици, ако летище София не успее да реши случая? Какви биха били правата на консорциум МАК/АДМАК в такъв случай?	Така както е посочено и в т. 1.11. от Раздел I от Документацията за участие, страна по образуваното производство по заведеното арбитражно дело реф. № 15178/EC/GZ по описа на Международния търговски арбитражен съд към Международната търговска камара, Париж, Франция от МАК/ADMAK (Mohamed Abdulmohsin Al- Kharafi and Sons for General Trading, General Contracting and Industrial Structures W.L.L. and Admak General Contracting Company W.L.L, JV), е „Летище София” ЕАД. В случай, че решението не бъде в полза на държавното дружество, това обстоятелство няма да окаже влияние върху бъдещия концесионер.
Глава II.2.3., стр. 39	Каква е дефиницията за „нетни приходи“ за изчисление на концесионното възнаграждение?	„ Нетни приходи ” са брунтните потоци от икономически ползи, създадени/реализирани в хода на управлението и експлоатацията на Обекта на концесията след намалението с размера на данъци, мита, такси и др., в т.ч. ДДС.
Глава II.2.4.2., стр. 41,	Удостоверение за експлоатационна годност Ad 3: От къде може да се получи това удостоверение?	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3 от Документацията за участие - Приложение XIV гл. II.2.4.2. стр. 41 Съгласно чл. 44 от Закона за гражданското въздухоплаване, Главна дирекция „Гражданска въздухоплавателна администрация“ удостоверява експлоатационната годност на гражданските летища, летателните площадки и съоръженията за навигация, както и на системите и съоръженията за обслужване на пътници, обслужване и осигуряване на въздухоплавателни средства, товарене и разтоварване на багажи и товари.
Глава II.2.4.2., стр. 43	Ad 17: Какви са правата при прекратяване на концесионера в случай на промяна в законовата рамка? Трябва ли концесионерът да подпише допълнително споразумение	Правата на концесионера се уреждат съгласно законодателството, действащо към момента на настъпване на съответното прекратително основание.

		или може той да подписва? Какво се случва, ако концесионерът откаже да подпише допълнително споразумение?	
Глава П.2.4.2., стр. 44	Има ли алтернативни опции за обслужване на трафика по време на строежа на нов Т 1, например използването на стария терминал до официалното пускане в експлоатация на новия Т 1. Трябва ли старият Т 1 да бъде съборен и кой поема разходите по събарянето му? Или, може ли Т1 да бъде използван за др. цели, например офиси...?	Едно от задълженията на концесионера, посочено в т. 2.4.2. от Документацията за участие е за периода на изграждане на нов Терминал 1 на Летище София, до въвеждането му в експлоатация да осигури на авиокомпаниите, излитащи и кацащи от Терминал 1, равностойни възможности за осъществяване на техните дейности на Терминал 2. Визията за изграждане на нов Терминал 1, зависи от вижданията на концесионера, които следва да залегнат в Генералният план за развитие на летището. Всички разходи във връзка с изпълнение на инвестиционните намерения на концесионера, включително и за събарянето на терминала, ако е необходимо, са за негова сметка.	
Глава П.2.4.3.3, стр. 44	Какво е влиянието на солидарната отговорност вменена на Концедента и Концесионера по отношение на задължения към служителите възникнали преди датата на влизане в сила на концесионното споразумение ?	Това е законовата отговорност съгласно чл. 123а от Кодекса на труда, която в конкретния случай е между „Летище София“ ЕАД и бъдещия концесионер.	
Глава П.2.4.4., стр. 44/45	За някои типове договори, предсрочното прекратяване на договори на летище София ЕАД, в които права и задължения трябва да встъпи новият концесионер, изглежда ще бъде ограничено. За договорите за наем, предсрочното прекратяване изглежда безпроблемно. За договорите подписвани съгласно изискванията на ЗОП предсрочното прекратяване изглежда ще бъде ограничено. За застрахователните договори изглежда няма възможност за предсрочно прекратяване. За договорите за наземно обслужване не е ясно дали новият концесионер е необходимо да встъпи в правата и задълженията? Какви са точните условия посочени в различните	Посочената категория договори са налични за преглед в министерството, и те съдържат конкретните условия за тяхното прекратяване. Застрахователните полици не следва да бъдат предсрочно прекратявани, тъй като едно от условията за влизане в сила на концесионния договор е концесионерът да встъпи в тях. Относно договорите за наземно обслужване, концесионерът може да встъпи в правата и задълженията на „Летище София“ ЕАД или да сключи нови договори за наземно обслужване така, че да се осигури извършването на дейностите по наземно обслужване на летището (след получаване на съответния лиценз), съгласно Раздел II, т. 2.4.4.5.от Документацията за участие в процедурата.	

		договори и какво е влиянието върху концесионера?	
Глава П.2.4.5. 3., стр. 46	Новата компания концесионер ще придобие движими активи от „Летище София“ ЕАД по пазарна цена. Трябва ли да бъде платена допълнителна цена за активи придобити от новия концесионер върху стойността на предварително платеното концесионно възнаграждение Каква се очаква да бъде методиката за оценка на активите? Ще бъде ли покупната цена част от офертата? Моля, бихте ли допълнили списъка с активите с възраст на движимите активи, състояние (експлоатационна годност), полезен живот, оставащ полезен живот и цена като база за представяне на актива?	Съгласно чл. 4.7.1. от проекта на концесионен договор, всички активи – собственост на „Летище София” ЕАД, посочени в Приложение № 17 към Концесионния договор (съответно Приложение № 4 към документацията за участие в процедурата), свързани с Обекта на концесия се предоставят на разположение на концесионера, като той може по своя преценка да ги закупи или наеме. Наемните и продажните пазарни цени са валидни в срока, определен от независим оценител, избран от „Летище София” ЕАД, но не повече от 12 месеца. Не по-късно от 1 (един) месец преди датата на влизане в сила на Концесионния договор „Летище София” ЕАД представя на концесионера актуализирани оценки на активите си, които концесионерът е посочил, че желае да закупи или наеме. Извършването на еднократното концесионно плащане е независимо и не е обвързано с цената на активите, които концесионерът би желал да закупи или наеме. Съгласно чл. 1.1. от проекта на Концесионен договор „Инвестиция” е всяко плащане, извършено от Концесионера за изпълнението на съответната одобрена годишна инвестиционна програма, водещо до завеждане на дълготраен материален (имот, машина и съоръжение) и дълготраен нематериален актив по баланса на Концесионера, съгласно счетоводното законодателство. В тази връзка всеки закупен актив, с характер на инвестиция, може да бъде включен в предложението на участника за инвестиционна програма. Списъка с активите с възраст на движимите активи, състояние (експлоатационна годност), полезен живот, оставащ полезен живот е наличен за преглед на място при условия и ред, посочени в т. 3.3 на Документацията за участие в процедурата - Приложение АЗ.	
Глава П.2.4.6. 1., П.2.4.6. 2., стр. 46	Трябва ли участниците да учредят „проектното дружество“ преди да подадат офертата или офертата може да бъде подадена от самия участник в търга?	При подаване на офертата не е необходимо да бъде учредявано „проектно дружество“, такова следва да бъде учредено при сключване на концесионен договор когато участникът, определен за концесионер: - не е капиталово търговско дружество, или - е капиталово търговско дружество, но е посочил намерението за учредяване на проектно дружество в офертата си.	
Глава VII.7.1.3. 3., стр. 56	Обичайно, одобрението от съответния корпоративен орган на участника за ползване на финансиране, се получава, след наличието на подробен правно обвързващ	Необходимо е представянето на официален документ, включващ безусловно решение на Съвета на директорите (или съответния орган от чиято компетентност е приемането на такова решение) за одобряване на финансирането за еднократното концесионно плащане, ведно с извадка от документ на	

		<p>договор за заем, а не още на етапа на оферта от финансиращата банка. Това е така, защото офертата е все още само един общ документ, който не съдържа всички подробни условия на финансирането, които се уточняват едва при договарянето на подробния договор за заем и съпътстващи го договори /например договори за учредяване на обезпечения/. В този смисъл, решението на компетентния корпоративен орган за одобряване на финансирането винаги ще е предварително и при условия последващо одобряване на конкретните договори за заем и обезпечения. Моля дайте допълнителни разяснения в тази връзка.</p>	<p>дружеството, която доказва кой е компетентният орган за приемане на решението, а ако е необходимо – и решение на акционерите за одобряване на финансирането.</p> <p>Целта на този документ е да гарантира финансирането на еднократното концесионно плащане, като докаже по безспорен начин готовността на участника за извършване на плащането.</p>
	<p>Глава XI.11.3.2 . (9)., стр. 72</p>	<p>Моля, обяснете методиката дадена в този параграф? Моля, дайте повече информация относно детайлите, които трябва да се предоставят за приходи и разходи по наземно обслужване.</p>	<p>При изготвяне на търговската си програма, участниците представят про-форма отчети за приходите и разходите, като се представят поотделно сметките за търговски дейности и за дейностите на летищна администрация. При представяне на прогнозните цени на услугите, спазвайки принципите на IATA, разходите следва да са определени на принципа „разходи плюс“, а именно себестойност, печалба и др. разходи.</p>
	<p>Глава XIII.3., стр. 83</p>	<p>При изчислението на прогнозната стойност на концесията според тръжната документация се вземат предвид само приходите, но не и разходите. Каква е причината за избор на методика за оценка базирана само на приходи? Представените стойности отразяват ли сумата през целия концесионен период или отразяват нетната настояща стойност извън концесионния период?</p>	<p>Изборът на методика за определяне на прогнозната стойност на концесията е съобразен с изискванията на чл. 8, ал. 3 от Директива 2014/23/ЕС на Европейския парламент и на Съвета от 26 февруари 2014 година за възлагане на договори за концесия. В същата не е предвидена възможност да бъдат включени разходите за срока на концесията, а само приходите от концесията.</p>
		<p>Анекс 1-4, Липсващи анекси Моля да ни бъдат предоставени анекси 1-4,</p>	<p>Документацията е преведена единствено за улеснение на заинтересованите лица. Приложения № 1, 3 и 4 представляват документи към документацията и не са</p>

		които липсват в тръжната документация в английския вариант на документацията	налични на английски език. Приложение № 2 - обявление за откритата процедура е налично на английски език на електронната страница на МТИТС в раздел „Концесия на летище София“ - https://www.mtitc.government.bg/page.php?category=755
		Анекс 7, стр. 88, Заявление за участие в тръжната процедура Кога кандидатите трябва да подадат това заявление? На датата на подаване на офертата (най-късно) или преди това?	Заявлението за участие е елемент от офертата на участниците и срокът за подаването им е 20.10.2016 г. Съгласно Раздел XII, т. 12.1.1. от Документацията за участие в процедурата, офертата се подава в запечатан непрозрачен плик или кутия с надпис „Оферта“. Върху плика/кутията се посочват процедурата, за която се подава офертата, наименованието на участника и адрес за кореспонденция, телефон, факс и електронен адрес. В плика/кутията се поставят три самостоятелни непрозрачни плика/кутии, върху всеки от които е посочено наименованието на участника, с надпис, съответно: - „Заявление за участие“; - „Предложение“; - „Обвързващо предложение“.
		Анекс 7, стр. 90/91, Подизпълнителите трябва да бъдат обявени в заявлението Подизпълнителите участващи в изпълнение на концесионния договор, видове дейности, които ще изпълняват, техния дял в стойността на концесията (таблици No 2, No 2a), както и ресурси на трети страни (таблица No 7) трябва да бъдат обявени и описани в заявлението за участие в процедурата. Какво се има предвид по "техният дял в стойността на концесията"? Кандидатите може да не знаят точните подизпълнители в момента на подаване на офертата или заявлението, в зависимост от случая. В този случай, как се процедира с участието?	Водещо за участника при подаването на информацията за подизпълнителите е да бъдат посочени видовете дейности, които същите ще извършват в изпълнение на концесионния договор. Делът в стойността на концесията на всеки от подизпълнителите представлява онази част от приходите на концесионера, която ще бъде насочена към тях. Процентният дял на участие на всеки подизпълнител е прогнозна стойност, така както и стойността на самата концесия.
		В какъв срок ще бъдат разглеждани подадените до 20-ти октомври оферти?	Съгласно чл. 58 от Закона за концесиите, органът, който организира провеждането на процедурата за предоставяне на концесия, представя на концедента доклад и проект за решение за определяне на концесионер в срок, определен със заповедта за назначаване на комисията, който не може да бъде по-дълъг от три месеца. В тази връзка в Заповедта за назначаване на комисия за провеждане на откритата

			процедура е определен тримесечен срок за изготвяне на проект на решение за определяне на концесионер.
		Предвиждат ли се последващи кръгове на разглеждане и/или уточняване на детайли по подадените оферти и какъв е крайния срок за избор на оферта?	В Правилника за прилагане на Закона за концесиите, Глава трета, Раздел IV „Провеждане на открита процедура“ са посочени действията по провеждане на откритата процедура за предоставянето на концесия.
		Позволено ли е на участниците да изберат и да предложат местоположението на новия терминал 1 или новият терминал трябва да бъде построен върху имота/имотите, върху който/които се намира настоящия терминал 1?	Участниците могат да предложат местоположение на новия терминал 1, както и на другите сгради и съоръжения, предмет на инвестиционната програма, съобразно общото им виждане за развитие на летището за срока на концесията. Съгласно т. 2.4.2.(5) от Документацията за участие, участникът, определен за концесионер ще има задължение да осигури изработването и/или актуализирането на Генерален план за развитие на летището и въз основа на него – подробен устройствен план (ПУП). Местоположението на новия терминал 1 ще бъде определено в Генералния план и ще следва да отговаря на изискването за непрекъснато осигуряване на категориите и стандартите за летищните операции за целия срок на концесията. Генералният план и всички проекти за изграждане, разширяване или реконструкция на летището подлежат на съгласуване с Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията по реда на чл. 46 и чл. 48 от Закона за гражданското въздухоплаване.
		Следва ли избраният участник да изгради изцяло нов терминал 1 или се допуска да реконструира и реновира сградата на съществуващия терминал 1?	Съгласно т. 1.1.2. от Решение № 419 на Министерския съвет от 20 май 2016 г. за откриване на процедура за предоставяне на концесия за услуга на обект „Гражданско летище за обществено ползване София“ – публична държавна собственост, като допълнителен предмет на концесията е определено „включително изграждане на нов Терминал 1 на летище София“. Съгласно Раздел IX. Указания относно изработване на предложенията, които удовлетворяват критериите за комплексна оценка на офертата“, т. 11.1.4).а) от Документацията за участие в процедурата, инвестиционната програма на участниците следва да включва и инвестиции, свързани с изграждане на нов пътнически терминал 1 със седем ръкава за контактни стоянки и 5 входа-изходи за пътници, обслужвани на неконтактни стоянки с капацитет на обслужване – 3 000 000 пътника годишно.