



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЪР НА ТРАНСПОРТА, ИНФОРМАЦИОННИТЕ ТЕХНОЛОГИИ
И СЪОБЩЕНИЯТА

ДО
ВСИЧКИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА
В ПРОЦЕДУРАТА ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ ЗА УСЛУГА НА
„ГРАЖДАНСКО ЛЕТИЩЕ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ПОЛЗВАНЕ СОФИЯ”

Относно: *Постъпили въпроси във връзка с процедурата за предоставяне на концесия за услуга на обект „Гражданско летище за обществено ползване София” – публична държавна собственост*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с постъпили въпроси от заинтересовани лица относно процедурата за предоставяне на концесия за услуга на обект „Гражданско летище за обществено ползване София” – публична държавна собственост, предоставяме следните отговори:

№	ВЪПРОС	ОТГОВОР
1.	Вие сте предоставили проект на Договор за концесия. Можем ли да коментираме или предлагаме модификации към този текст преди подаването на офертата? Ако не, можем ли да включим нашите коментари в текста на Договора за концесия с офертата?	Съгласно чл. 63, ал. 1 от Закона за концесиите концесионният договор се сключва без провеждане на преговори в съответствие с проекта, включен към документацията за участие, и с офертата на участника, който е класиран на първо място.
2.	Можете ли, моля да приемете офертата да бъде подадена на английски език с официален превод на български? Това ще улесни потенциалните международни участници в търга и като цяло ще увеличи броя на участниците.	Съгласно Раздел XII. „Указания относно формалните изисквания за изработване и съдържание на офертата на участниците“, т. 12.1.4. и т. 12.1.5. от Документацията за участие в откритата процедура, съдържанието на офертата е на български език, а документите, които се прилагат, се представят на езика на тяхното издаване, заедно с официален превод на български език.
3.	В чл. 6.4.1 от документация се споменава, че участникът с водеща роля (лидер) на обединението трябва да има по-голямата част от дяловете в обединението (50%) и в проектната компания, както и	Съгласно Раздел VI. „Критерии за подбор на участниците по чл. 26, вл. 1 от ЗК и минималните нива на приложимите изисквания относно тяхното изпълнение“, т. 6.4.1. от Документацията за участие в процедурата, участникът в обединението, доказващ опита като летищен оператор следва да има водеща роля в обединението с преобладаващ процент на

	<p>същото процентно съотношение на лидера ще бъде поддържано по време на целия период на концесията. Можете ли, моля да приемете лидера да има възможност да намали процентното съотношение в проектната компания (под 50%) в период след влизането в сила на Договора за концесия, поддържайки в същото време контрол над управлението на проектната компания?“</p>	<p>участие в него, позволяващ му да има решаваща роля при вземането на решенията в общото събрание на учреденото за целите на концесионния договор проектно дружество, свързани с управлението и експлоатацията на летището.</p> <p>Изискване на същата точка е през целия срок на концесията участниците в обединението да запазят това процентно участие на участника в капитала на проектното дружество, правата му на глас в общото събрание, както и контрола в управлението му, освен с изричното писмено съгласие на концедента.</p>
4.	<p>В документацията се споменава (чл. 2.4.5), че участникът, който спечели концесията може да купува или наема от „Летище София“ ЕАД движимо имущество (техническо оборудване и т.н.), свързано с управлението и експлоатацията на обекта. Бихте ли разяснили дали съществуват публични обекти, опериращи на летището (напр. ГВА) също притежаващи техническо оборудване, превозни средства и т.н., които ще бъдат предоставени на спечелилият участник безвъзмездно? Ако да, може ли да ни предоставите списък с това оборудване?</p>	<p>На интернет страницата на МТИТС: https://www.mtitc.government.bg/page.php?category=755, към Документацията за участие в откритата процедура, под Приложение № 4 е представен опис на активите, собственост на „Летище София“ ЕАД, които участникът, определен за концесионер може да закупи или наеме.</p> <p>Към същата документация, под приложение № 3.8. е публикувана инвентарната книга на ГД „Гражданска въздухоплавателна администрация“ на активите на Летище София към 30.04.2016 г. Описаните активи ще бъдат предадени на концесионера при влизане в сила на концесионния договор.</p>
5.	<p>Ние разбираме относно чл. 6.4.1, че в случай, че участникът е обединение от компании, техническите възможности и професионалната квалификация могат да бъдат доказани само от една компания от обединението, която може да бъде летищния оператор и лидер на обединението. Моля, потвърдете.</p>	<p>Така, както е посочено в т. 6.4.1. от Документацията за участие в процедурата, в случай на обединение, изискването за опит на участника като летищен оператор по т. 6.2.1 от документацията, следва да е изпълнено най-малко от един от участниците в обединението, като този участник следва да има водеща роля в обединението с преобладаващ процент на участие в него, позволяващ му да има решаваща роля при вземането на решенията в общото събрание на учреденото за целите на концесионния договор проектно дружество, свързани с управлението и експлоатацията на летището. Съответно участниците в обединението следва да запазят това процентно участие на участника в капитала на проектното дружество, правата му на глас в общото събрание, както и контрола в управлението му през целия срок на концесията, освен с изричното писмено съгласие на концедента.</p>
6.	<p>Възможно ли е да се предоставят законите, актовете,</p>	<p>Голяма част от актовете, могат да бъдат открити на английски език в съществуващите правно-</p>

	разпоредбите и др. споменати в проекта на Договора за концесия и в документацията на английски?	информационни системи – например Апис, Сиела и други.
7.	Една от клаузите на Договора за концесия относно икономически баланс на концесията (2.7.8) заявява, че „икономическия баланс може да бъде възстановен чрез споразумение между страните в по-голям размер от концесионното плащане във фиксиран период“. Ние предполагаме, че възстановяването трябва да включва и по-малък размер на концесионното плащане за фиксиран период, ако нарушението на баланса е срещу Концесионера. Моля, потвърдете.	Съгласно чл. 2.7.8. от Договора за концесия Възстановяването на икономическия баланс се извършва с подписването на допълнително споразумение към концесионния договор само чрез намаляване или удължаване на срока на концесията (ако законът позволява това), което не може да бъде повече от 10 години. При настъпване на обстоятелство по чл. 2.7.4.4., икономическият баланс може да се възстанови чрез договаряне от Страните на по-голям размер на концесионно плащане за определен период. В тази връзка, не е възможно възстановяването на икономическия баланс, чрез намаляване на размера на концесионното плащане.
8.	Чл. 3 от Договора за концесия – Условия на Концесията: Моля, пояснете допълнително какво се има предвид с клауза 3.18 (сума от процентите на регулираната възвращаемост и на концесионно плащане трябва да бъде равна на 20.6%) във връзка с клауза 33.3?	Във връзка с чл. 33.3. от проекта на Договор за концесия, сумата от предложените от участника проценти на регулираната възвращаемост и на концесионно плащане трябва да бъде равна на 20,6%. Следователно, конкретните предложения на участника за процент на регулирана възвращаемост и процент на концесионно плащане трябва да формират общ сбор, равен на 20,6%, като участникът следва да се съобрази с изискването на т. 12.2. от Решение № 419 на Министерския съвет за минимален размер на процент на годишно концесионно плащане.
9.	Как ще се възстанови ДДС при единственото концесионно плащане? В допълнение, как ще бъде върнато/възстановено/изместено ДДС на вариращ процент годишни плащания и инвестиции (CAPEX).	За целите на концесиите (дейностите по концесии), Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията има регистрация по Закона за данъка върху добавената стойност. Връщането/възстановяването на ДДС ще бъде извършвано в зависимост от данъчната правосубектност на участника, определен за концесионер. В допълнение, посочените въпроси се регулират от Закона за данъка върху добавената стойност, Правилника за прилагане на Закона за данък върху добавената стойност и Закона за Националната агенция за приходите.