

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ

Препис

РЕШЕНИЕ № 684

от **17 август** **2016 година**

**ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ ЗА
УСЛУГА НА ОБЕКТ „ПРИСТАНИЩЕН ТЕРМИНАЛ ВИДИН-ЮГ“ – ЧАСТ
ОТ ПРИСТАНИЩЕ ЗА ОБЩЕСТВЕН ТРАНСПОРТ С НАЦИОНАЛНО ЗНАЧЕНИЕ
– Видин**

На основание чл. 4 и чл. 39, ал. 2 от Закона за концесиите и чл. 116а, ал. 3, чл. 117в и 117г от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (ЗМПВВПРБ) във връзка с мотивирано предложение на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията и обосновката към него

МИНИСТЕРСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Открива процедура за предоставяне на концесия за услуга на Обект „Пристанищен терминал Видин-юг“ – част от Пристанище за обществен транспорт с национално значение – Видин, наричан по-нататък „пристанищния терминал“, включващ:

1.1. Пристанищна територия, представляваща поземлен имот с идентификатор № 10971.510.139 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Видин, одобрени със Заповед № РД-18-5 от 28.01.2008 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, последно изменение със Заповед № КД-14-05-146 от 19.08.2011 г. на началника на Службата по геодезия, картография и кадастър – Видин, номер по предходен план: 5064, с площ 47 902 кв. м, намиращ се в гр. Видин, кв. „Южна промишлена зона“, трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 2780 от 12 септември 2011 г.

1.2. Пристанищна инфраструктура – публична държавна собственост, построена върху територията по т. 1.1, включваща всички сгради, съоръжения и линейни инженерни мрежи на

транспорта, водоснабдяването и канализацията, електроснабдяването, далекосъобщенията, третирането на отпадъци и геозащитна дейност, както и сгради и съоръжения, свързани с обслужването на извършваните на неговата територия дейности, подробно описани в приложение – неразделна част от концесионния договор.

1.3. Пристанищна инфраструктура, която ще бъде изградена от концесионера с негови средства върху територията по т. 1.1 при условията и по реда, определени с концесионния договор.

1.4. С допълнително споразумение към концесионния договор като част от обекта на концесията могат да бъдат включени при условия и по ред, определени в документацията за участие в процедурата:

1.4.1. пътна връзка, попадаща в поземлен имот с идентификатор 10971.510.139, която свързва пристанищния терминал с републиканската пътна мрежа;

1.4.2. други имоти, необходими за разширяване на обекта на концесия, когато това се налага от предвижданията на генерален план/подробен устройствен план за разширение на пристанищния терминал.

2. Определя предмет на концесията:

2.1. Основен предмет – управление на услуга от обществен интерес и управление и поддържане на пристанищния терминал на риск на концесионера срещу правото му да извършва на терминала пристанищни услуги по чл. 116, ал. 3, т. 2 от ЗМПВВПРБ.

2.2. Допълнителен предмет – извършване на:

2.2.1. частични строителни и монтажни работи в съществуващата концесионна територия на пристанищния терминал и/или в съответствие с предвижданията на актуализиран генерален план за разширение на пристанищния терминал;

2.2.2. съпътстващи дейности по чл. 116а, ал. 1 и по смисъла на § 2, т. 34 от Допълнителната разпоредба на ЗМПВВПРБ.

3. На пристанищния терминал могат да се извършват следните услуги и стопански дейности:

3.1. Пристанищни услуги по обработка на товари и поща.

3.2. Морско-технически услуги (швартоване, снабдяване на корабите с електроенергия, телефон и вода), за извършването на които се изисква използване на пристанищна територия и/или пристанищни съоръжения.

3.3. Съпътстващи дейности съгласно т. 2.2.2.

4. Определя срок на концесията 35 години.

5. Началната дата на концесията е датата на влизане в сила на концесионния договор.

6. Концесионният договор влиза в сила по ред, определен с договора, след изпълнение на следните условия:

6.1. Вписване на концесионера в Регистъра на пристанищните оператори.

6.2. Издаване на удостоверение за експлоатационна годност на пристанищния терминал.

6.3. Представяне от концесионера на банковите гаранции по т. 11.1.1 и 11.1.2.

6.4. Извършване от концесионера на еднократното концесионно плащане по т. 12.1.

6.5. Прието и влязло в сила решение на Комисията за защита на конкуренцията, с което:

6.5.1. се разрешава концентрацията на стопанска дейност, която може да възникне от подписването на концесионния договор, или се определя, че не е налице концентрация на стопанска дейност, или

6.5.2. се определя, че съгласно действащото законодателство не е необходимо такова разрешение.

6.6. Встъпване на концесионера в правата и задълженията по действащите застрахователни договори за обекта на концесията.

7. Концесията се осъществява с осигурени от концесионера средства и при поемане от негова страна на оперативния и на строителния риск при следните условия:

7.1. Поддържане в наличност на услугите и осигуряване на тяхната непрекъснатост и нивото на качеството им в съответствие с клаузите на договора за концесия - за срока на концесията.

7.2. Управление и поддържане на пристанищния терминал в експлоатационна годност за срока на концесията.

7.3. Изпълнение на инвестиционното предложение по т. 15.4 - неразделна част от концесионния договор.

7.4. Концедентът не дължи на концесионера компенсации по чл. 6 от Закона за концесиите.

7.5. Спазване на нормативните изисквания и на изискванията, определени от компетентните държавни органи, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, граничния контрол, опазването на околната среда, социалното и трудовото законодателство, включително произтичащи от колективни споразумения или от международните договори в

социалната област и в областта на околната среда, човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти и на обществения ред.

7.6. Спазване на задълженията, поети с международни договори, по които Република България е страна.

7.7. Непрехвърляемост на правата и задълженията по концесионния договор.

7.8. Предназначението на обекта на концесията не може да се променя.

7.9. Концедентът е собственик на всички приращения и подобрения върху обекта на концесията или в акваторията, прилежаща към пристанищния терминал, от момента на тяхното възникване.

7.10. При предсрочно прекратяване на концесионния договор по причина, за която някоя от страните отговаря, същата дължи обезщетение в съответствие с действащото законодателство.

8. Страните по концесионния договор имат следните основни права и задължения:

8.1. Основни права на концесионера:

8.1.1. право на управление на услугата от обществен интерес, като получава приходи от потребителите на пристанищни услуги или от трети лица;

8.1.2. право на експлоатация на пристанищния терминал чрез извършване на услугите и стопанските дейности по т. 3;

8.1.3. право да премахва пристанищна инфраструктура и право да извършва строителство върху пристанищната територия и в акваторията, прилежаща на пристанищния терминал, при условия и по ред, определени с концесионния договор;

8.1.4. право да определя цените на пристанищните услуги, които предоставя, и да събира приходите от тях и от съпътстващите дейности по т. 3.3 в своя полза;

8.1.5. право да получи обезщетение при условията на т. 7.10.

8.2. Основни задължения на концесионера:

8.2.1. да управлява и поддържа за срока на концесионния договор пристанищните услуги в наличност, да осигурява тяхната непрекъснатост и нивото на качеството им;

8.2.2. да управлява и да поддържа пристанищния терминал в експлоатационна годност и да извършва частично разширение, частична реконструкция, частична рехабилитация и ремонт на обекта на концесията в съответствие с изискванията

на действащото законодателство и при условия и по ред, определени с концесионния договор;

8.2.3. в съответствие с офертата си, при необходимост, да осигури за своя сметка изготвянето на генерален план;

8.2.4. да извърши инвестиции в обекта на концесията, определени съгласно инвестиционното предложение по т. 15.4;

8.2.5. въз основа на инвестиционната програма по т. 15.4.1 да изработва и да представя за одобряване от министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията годишни инвестиционни програми за обекта на концесията по ред, определен с концесионния договор;

8.2.6. предварително да съгласува и да получи одобрение от министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията за извършване на подобрения в обекта на концесията, които не са предвидени в съответната годишна инвестиционна програма по т. 8.2.5;

8.2.7. да извършва в срок концесионните плащания по т. 12;

8.2.8. да изпълнява или да осигури изпълнението на направените предложения в офертата си - неразделна част от концесионния договор;

8.2.9. да осигурява достъп до обекта на концесията на компетентните държавни органи и/или на определени от министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията длъжностни лица, когато това се налага за извършването на неотложни работи от обществена полза или за защита на обществения ред и сигурност, или за опазването на околната среда и водите;

8.2.10. при настъпване на форсмажорни обстоятелства да търпи временното използване на обекта на концесията или на части от него от трети лица, определени от министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията, без право на обезщетение за това, като с концесионния договор се предвиждат последиците в зависимост от вида и продължителността на съответното обстоятелство;

8.2.11. да застрахова обекта на концесията за своя сметка в полза на концедента за всяка година от срока на концесията в съответствие с действащото законодателство и с концесионния договор;

8.2.12. да поддържа банковите гаранции по т. 11.1 за срока на концесията съгласно концесионния договор;

8.2.13. при прекратяване на концесионния договор да предаде на концедента обекта на концесията в експлоатационна годност при условия и по ред, определени с концесионния договор;

8.2.14. при прекратяване на концесионния договор да предаде на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията цялата техническа, финансова, проектна (екзекутивна) и друга документация и информация, свързани с обекта на концесията и с неговата експлоатация.

8.3. Основни права на концедента:

8.3.1. да изисква изпълнение на задълженията за извършване на инвестиции и на другите задължения на концесионера по концесионния договор;

8.3.2. да получава концесионните плащания по т. 12 при определени с концесионния договор условия, ред и размер;

8.3.3. да се ползва от банковите и други гаранции, дадени от концесионера, в съответствие с концесионния договор;

8.3.4. да упражнява контрол по изпълнението на задълженията на концесионера по концесионния договор и на условията на концесията;

8.3.5. да получава отчети и информационни доклади от концесионера по изпълнението на концесионния договор и да има достъп до обекта на концесията и до документацията на концесионера за осъществяване на контролните си правомощия при условия и по ред, определени с концесионния договор;

8.3.6. при настъпване на форсмажорни обстоятелства да определи трети лица, които временно да използват обекта на концесията или части от него, при условия и по ред, определени с концесионния договор;

8.3.7. да прекрати едностранно концесионния договор при неизпълнение от страна на концесионера на условията на концесията, определени с решението, на основни задължения, както и на други основания, при условия и по ред, определени с концесионния договор;

8.3.8. след прекратяване на концесионния договор да получи обекта на концесията и цялата техническа, финансова, проектна (екзекутивна) и друга документация и информация, свързани с обекта на концесията и с неговата експлоатация.

8.4. Основни задължения на концедента:

8.4.1. да предаде на концесионера обекта на концесията в състояние и по ред, определени с концесионния договор;

8.4.2. при предсрочно прекратяване на концесията да заплати на концесионера обезщетение при условията на т. 7.10;

8.4.3. да не предоставя концесия върху обекта на концесията на трето лице за срока на договора;

8.4.4. да оказва необходимото съдействие на концесионера в рамките на своите правомощия във връзка с правата и задълженията на концесионера съгласно концесионния договор.

9. При извършване на дейности по поддържане, по частично разширение, реконструкция или рехабилитация, както и по ремонт на обекта на концесията концесионерът има правото да наема подизпълнители за извършване на отделни дейности, за действията на които отговаря като за свои действия.

10. При експлоатацията на обекта на концесията концесионерът:

10.1. Няма право да наема подизпълнители за извършване на дейностите по т. 3.1 и 3.2.

10.2. Няма право да отдава под наем части от обекта на концесията, свързани с извършването на дейностите по т. 3.1 и 3.2.

10.3. Има право да отдава под наем части от обекта на концесията, които са свързани с извършването на съпътстващите дейности по т. 3.3, в съответствие с действащото законодателство и при условия и по ред, определени с концесионния договор.

11. Определя следните гаранции за изпълнение на задълженията на концесионера по концесионния договор:

11.1. Концесионерът представя и поддържа при условия и по ред, определени с концесионния договор, потвърдени безусловни неотменяеми банкови гаранции, издадени от банки, избрани по съгласие на страните, както следва:

11.1.1. гаранция за изпълнение на инвестиционната програма за всяка година от срока на концесията в размер 10 на сто от стойността на планираните инвестиции за съответната година;

11.1.2. гаранция за гарантиране изпълнението на задълженията по договора, включително задълженията за концесионни плащания, за инвестиции, ако изпълнението им не се покрива от гаранцията по т. 11.1.1, за товарооборот и за плащане на лихви, неустойки и други задължения, определени с концесионния договор, в размер на сумата от 200 на сто от предложения с офертата размер на фиксираната част на годишното концесионно плащане и дължимия данък върху добавената стойност (ДДС) върху сумата, валидна до 10 месеца след изтичане на срока на концесията.

11.2. Концесионерът дължи неустойки при пълно неизпълнение, при забавено и/или неточно изпълнение на договорните задължения и лихви за забавено изпълнение на паричните задължения. Конкретните размери на неустойките и

лихвите и моментът на неизпълнението на отделните задължения се определят с концесионния договор.

11.3. Във всички случаи на неизпълнение от страна на концесионера концедентът има право да търси освен определените неустойки и лихви и обезщетение по общия ред съгласно действащото законодателство.

12. Концесионерът извършва плащания към концедента при условия и по ред, определени с концесионния договор, както следва:

12.1. Еднократно концесионно плащане в размер 7800 лв., без ДДС, платимо по банков път в срок, определен с концесионния договор.

12.2. Годишни концесионни плащания, съставени от две части - фиксирана и променлива:

12.2.1. фиксирана част в размер съгласно офертата на участника в процедурата, определен за концесионер, но не по-малко от 6000 лв. (или неговата равностойност в евро);

12.2.2. променлива част на годишното концесионно плащане в размер, равен на процент, определен съгласно офертата на участника в процедурата, определен за концесионер, но не по-малък от 1,6 на сто от нарастването на общия размер на нетните приходи от всички дейности за текущата година, свързани с ползването на обекта на концесията, спрямо приетите за базови приходи от 252 000 лв.

12.3. Сумата на фиксираната част на годишното концесионно плащане се индексира на всеки 3 години от срока на концесията с приложимите за съответния период годишни индекси на инфлация на потребителските цени с натрупване, публикувани от Националния статистически институт на Република България за съответните години, при базисна година - годината на влизане в сила на концесионния договор, и съответно базисните години, определени съгласно Регламент (ЕО) № 1165/98 на Съвета от 19 май 1998 г. относно краткосрочната статистика и Регламент (ЕО) № 1158/2005 г. на Европейския парламент и на Съвета от 6 юли 2005 година за изменение на Регламент (ЕО) № 1165/98 на Съвета.

12.4. Годишните концесионни плащания се извършват най-малко на две вноски, платими по банков път, при условия и по ред, определени с концесионния договор.

13. Концесионерът се определя чрез открита процедура.

14. С концесионния договор задължително се определят и посочват:

14.1. Отношенията на концесионера с държавните ползватели в обекта на концесията.

14.2. Размерът на нормата на възвръщаемост за концесионера, определена с финансово-икономическия модел, както и редът за нейното изчисляване, отчитане и контролиране.

14.3. Икономическият баланс на концесията, който определя равновесието между ползите за страните и разпределението на рисковете между тях, както и фактическите и правните обстоятелства, при чието настъпване или изменение балансът ще се счита за нарушен. Икономическият баланс на концесията се определя въз основа на офертата на концесионера.

14.3.1. икономическият баланс на концесията ще се смята за нарушен:

14.3.1.1. когато в резултат на промени в законодателството или в резултат на влязъл в сила акт на регулаторен орган са се променили съществено условията за финансиране, управление или поддържане на обекта на концесията и/или условията за предоставяне на услугите с обекта на концесията;

14.3.1.2. когато погине целият или част от обекта на концесията или настъпи обективна невъзможност за ползването му по предназначение освен в случаите, когато погиването или обективната невъзможност се дължи на виновно действие или бездействие на концесионера;

14.3.1.3. при последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред;

14.3.1.4. когато нормата на възвръщаемост за концесионера надвиши с 50 на сто заложената във финансово-икономическия модел в две последователни години.

15. Критериите за комплексна оценка на офертата и тяхната относителна тежест са:

15.1. Размер на фиксирана част на годишни концесионни плащания с относителна тежест 40 на сто.

15.2. Бизнес предложение с относителна тежест 40 на сто, съдържащо:

15.2.1. производствена програма;

15.2.2. социална програма;

15.2.3. програма за преходния период;

15.2.4. програма за оперативна дейности и поддържане;

15.2.5. организационно-управленски план;

15.2.6. програма за безопасност и сигурност.

15.3. Размер на променлива част на годишни концесионни плащания с относителна тежест 10 на сто.

15.4. Инвестиционно предложение с относителна тежест 10 на сто, включващо най-малко:

15.4.1. инвестиционна програма, включваща задължително за срока на концесията инвестиции с минимален размер 3 706 000 лв.

15.4.2. график за реализиране на отделните етапи на програмата;

15.4.3. план за финансиране на програмата и оценка на ефекта на инвестициите върху потребителите.

16. Участник в процедурата за предоставяне на концесия може да доказва изпълнението на изискваните минимални нива за професионални или технически възможности и/или за финансово и икономическо състояние с възможностите на едно или повече трети лица. В този случай участникът представя доказателства, че при изпълнението на концесионния договор ще има на разположение ресурсите на третите лица за целия срок на концесията. Третото лице, с възможностите на което се доказва финансовото и икономическото състояние, отговаря солидарно с участника за изпълнението на концесионния договор.

17. Участникът в процедурата за предоставяне на концесия може да използва подизпълнители при изпълнението на концесионния договор. В този случай в офертата си участникът посочва дела от концесията и видовете дейности от концесията, които ще се изпълняват от подизпълнители. Подизпълнител може да бъде само лице, за което не е налице обстоятелството по чл. 16, ал. 2-4 от Закона за концесиите.

18. Критериите за подбор на участниците и минималните нива на приложимите изисквания относно изпълнението им се посочват в обявлението и в документацията за участие.

19. Решението подлежи на обжалване относно неговата законосъобразност пред Комисията за защита на конкуренцията в 10-дневен срок от узнаването му, но не по-късно от сключването на концесионния договор.

МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ Бойко Борисов

**ЗА ГЛАВЕН СЕКРЕТАР НА
МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Веселин Даков**