

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ТРАНСПОРТА, ИНФОРМАЦИОННИТЕ ТЕХНОЛОГИИ И
СЪОБЩЕНИЯТА

ДОГОВОР

ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ ЗА „ПРИСТАНИЩЕН ТЕРМИНАЛ ВИДИН -
ЮГ” – ЧАСТ ОТ ПРИСТАНИЩЕ ЗА ОБЩЕСТВЕН ТРАНСПОРТ С НАЦИОНАЛНО
ЗНАЧЕНИЕ ВИДИН – ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

между

Република България

и

[наименование на КОНЦЕСИОНЕРА]

.....2016 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

1.1. Определения.....	7
1.2. Тълкуване	13
ЧЛЕН 2. ЗАЯВЛЕНИЯ И ГАРАНЦИИ.....	14
2.1. Заявления и гаранции на КОНЦЕДЕНТА.....	14
2.2. Заявления и гаранции на КОНЦЕСИОНЕРА.....	15
2.3. Заявление на страните за поддържане на баланса на концесията.....	17
ЧЛЕН 3. ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯТА.....	17
3.1. Предоставяне на концесията.....	17
3.2. Условия за осъществяване на концесията.....	17
3.3. Основни права на КОНЦЕДЕНТА.....	19
3.4. Основни задължения на КОНЦЕДЕНТА.....	20
3.5. Основни права на КОНЦЕСИОНЕРА.....	20
3.6. Основни задължения на КОНЦЕСИОНЕРА.....	21
3.7. Икономически баланс на Концесията.....	24
3.8. Норма на възвращаемост.....	26
ЧЛЕН 4. ОБЕКТ НА КОНЦЕСИЯ. ОСИГУРЯВАНЕ НА ПРИСТАНИЩНО ОБОРУДВАНЕ И КОНСУМАТИВИ.....	27
4.1. Описание на Обекта на концесия.....	27
4.2. Предаване на Обекта на концесия.....	27
4.3. Права върху Обекта на концесия.....	28
4.4. Документация.....	28
4.5. Осигуряване на Пристанищно оборудване и консумативи.....	29
4.6. Отдаване под наем на части от Обекта на концесията.....	29
4.7. Правила за премахване на пристанищна инфраструктура.....	30
ЧЛЕН 5. СРОКОВЕ ПО ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА.....	30
5.1. Срок за влизане в сила на Договора за концесия.....	30
5.2. Изменение на срока на Концесията.....	32
5.3. Съдействие от страна на КОНЦЕДЕНТА.....	32
ЧЛЕН 6. КОНЦЕСИОННО ПЛАЩАНЕ.....	32
6.1. Еднократно концесионно плащане.....	32
6.2. Годишно концесионно плащане.....	33
6.3. Извършване на годишното концесионно плащане.....	33
ЧЛЕН 7. ПРИСТАНИЩНИ УСЛУГИ В ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯ.....	34
7.1. Пристанищни услуги.....	34
7.2. Условия и изисквания за осъществяване на пристанищните услуги.....	34
7.3. Определяне на цените и условията за извършване на пристанищните услуги.....	35
7.4. Публикуване на Тарифи на цените и Правилата за предоставяне на пристанищните услуги.....	35
7.5. Стандарти при предоставянето на пристанищните услуги.....	35
ЧЛЕН 8. СЪПЪТСТВАЩИ ДЕЙНОСТИ В ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯ.....	35
8.1. Съпътстващи дейности.....	36
8.2. Условия и ред за извършване на съпътстващите дейности от КОНЦЕСИОНЕРА.....	36
ЧЛЕН 9. ПРЕХОДЕН ПЕРИОД.....	36
9.1. Поемане на договори, свързани с Обекта на концесия.....	37
9.2. Права и задължения, свързани с Активите на пристанищен терминал Видин-юг.....	37
9.3. Действия по застраховките на Обекта на концесия.....	38

9.4. Право за възмездно получаване на технологична и друга документация, свързана с дейността на КОНЦЕСИОНЕРА като пристанищен оператор.....	39
9.5. Съдействие от страна на КОНЦЕДЕНТА	39
ЧЛЕН 10. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ВЪВ ВРЪЗКА С ОСЪЩЕСТВЯВАНЕТО НА КОНЦЕСИЯТА	39
10.1. Задължения на КОНЦЕСИОНЕРА за управление на Пристанищните услуги и на Обекта на концесията	39
10.2. Задължения на КОНЦЕСИОНЕРА за изпълнение на предложените планове и програми.....	40
10.3. Задължение на КОНЦЕСИОНЕРА за достигане на средногодишен товарооборот.	42
10.4. Задължения на КОНЦЕДЕНТА, свързани с осъществяването на Концесията	43
ЧЛЕН 11. ПОДДЪРЖАНЕ И РАЗВИТИЕ НА ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯ.....	43
11.1. Задължения на КОНЦЕСИОНЕРА за поддържане и развитие на Обекта на концесия и Пристанищното оборудване	43
11.2. Приложими разрешителни при строителни и монтажни работи	44
11.3. Проектиране	45
11.4. Строителни и монтажни работи по поддържането на Обекта на концесия и изграждане на Пристанищна инфраструктура	45
11.5. Събития, водещи до забава на строителни и монтажни работи.....	45
11.6. Изпълнение на строителството.....	46
11.7. Подизпълнители	46
ЧЛЕН 12. ИНВЕСТИЦИОННА ПРОГРАМА НА КОНЦЕСИОНЕРА	47
12.1. Инвестиционна програма и срокове за реализацията й.....	47
12.2. Годишни инвестиционни програми.....	47
12.3. Одобряване на годишните инвестиционни програми.....	47
12.4. Признаване на инвестициите.....	48
ЧЛЕН 13. ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ.....	48
13.1. Видове гаранции	48
13.2. Срокове за предоставяне на гаранциите.....	49
13.3. Поддържане на гаранциите.....	49
13.4. Усвояване на гаранциите	49
13.5. Освобождаване на гаранциите.....	49
ЧЛЕН 14. КОНТРОЛ НА КОНЦЕДЕНТА.....	50
14.1. Отчети.....	50
14.2. Сметки	50
14.3. Контролни правомощия на КОНЦЕДЕНТА	50
14.4. Изчисление, отчитане и контролиране на нормата на възвращаемост	51
ЧЛЕН 15. ЗАСТРАХОВКИ	52
15.1. Общи изисквания	52
15.2. Строителни и монтажни работи	52
15.3. Застраховки на Обекта на концесия	52
15.4. Специални клаузи на застрахователните полици	53
15.5. Пазарна практика	53
15.6. Преглед на застраховките	53
15.7. Действия на КОНЦЕСИОНЕРА и КОНЦЕДЕНТА по застраховките.....	53
ЧЛЕН 16. ПРАВО НА ЗАМЕСТИМО ДЕЙСТВИЕ ОТ СТРАНА НА КОНЦЕДЕНТА.	54
ЧЛЕН 17. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА.	54
ЧЛЕН 18. ОБЩА ОТГОВОРНОСТ.	55
ЧЛЕН 19. ОТГОВОРНОСТ КЪМ ТРЕТИ ЛИЦА.....	55
ЧЛЕН 20. ДОГОВОРНИ НЕУСТОЙКИ	56

20.1. Общи положения.....	56
20.2. Лихви за забавено изпълнение на парично задължение.....	56
20.3. Неустойка при неизпълнение на Годишната инвестиционна програма ..	56
20.4. Неустойка при неизпълнение на задължението за достигане на товарооборот	56
20.5. Неустойки при неизпълнение на задължението за представяне на отчетите по чл. 14.1. и задължението по чл. 14.2.4	57
20.6. Неустойка при неточно изпълнение на друго задължение на КОНЦЕСИОНЕРА	57
20.7. Неустойки при пълно неизпълнение на друго задължение на КОНЦЕСИОНЕРА	57
ЧЛЕН 21. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР	58
ЧЛЕН 22. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР	59
22.1. Прекратяване поради опасност за националната сигурност	59
22.2. Прекратяване поради погиване на Обекта на концесия	59
22.3. Прекратяване на юридическото лице на КОНЦЕСИОНЕРА.....	59
22.4. Прекратяване от КОНЦЕДЕНТА поради неизправност на КОНЦЕСИОНЕРА.	60
22.5. Други основания за прекратяване	60
ЧЛЕН 23. ПОСЛЕДИЦИ ОТ ПРЕКРАТЯВАНЕТО.....	61
23.1. Действие на прекратяването	61
23.2. Финансови последици от прекратяването.....	61
23.3. Финансови последици от обявяването на концесияния договор за недействителен	62
ЧЛЕН 24. ПРЕДАВАНЕ НА ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯ ПРИ ПРЕКРАТЯВАНЕ НА КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР	62
ЧЛЕН 25. ДОГОВОР С ОГЛЕД НА ЛИЧНОСТТА	64
ЧЛЕН 26. ИНФОРМАЦИЯ.	64
ЧЛЕН 27. ПРИЛОЖИМО ПРАВО.....	64
ЧЛЕН 28. РАЗРЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ.	64
ЧЛЕН 29. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.....	65
ЧЛЕН 30. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СОЛИДАРНИТЕ ДЪЛЖНИЦИ.....	66

Днес, 2016 г. в гр. София,

между

МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ на РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, представляван от Ивайло Московски – министър на транспорта, информационните технологии и съобщенията, съгласно правомощията му по чл. 117г, ал. 2 от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България и Решение № на Министерския съвет от2016 г. за определяне на концесионер (обн., ДВ, бр [...] от [...] г.), наричан по-долу накратко

„КОНЦЕДЕНТ”, ОТ ЕДНА СТРАНА

и

".....", вписано в търговския регистър при съд с решение №..... отг., с парт. №....., том....., рег....., стр....., регистрирано по ф.д.№ със седалище и адрес на управление: ул....., с НДР....., БУЛСТАТ/ЕИК:, представлявано от, в качеството му на.....притежаващ документ за самоличност: л.к. №, издадена наот....., със срок на валидност:.....,

наричан по-долу накратко **КОНЦЕСИОНЕР** - от друга страна,

всеки от тях по-нататък наричан и „Страната”, а заедно „Страните”,

и

".....", вписано в търговския регистър при съд с решение №..... отг., с парт. №....., том....., рег....., стр....., регистрирано по ф. д. № със седалище и адрес на управление: ул....., с НДР....., БУЛСТАТ/ЕИК:, представлявано от, в качеството му на.....притежаващ документ за самоличност: л.к. №, издадена наот....., със срок на валидност:.....,

наричани по-долу накратко **„СОЛИДАРНИ ДЪЛЖНИЦИ”**¹

¹ Попълва се в следните случаи:

1. В случай, че участникът, определен за концесионер, не е капиталово търговско дружество и договарят за концесия се сключва с новоучредено капиталово търговско дружество (Проектно дружество), в което участникът, определен за концесионер, е едноличен собственик на капитала или участниците в обединението, което не е търговец, притежават целия капитал в съотношението от договора за обединение. Участникът, определен за концесионер, а когато той е обединение-всеки от участниците в обединението отговаря солидарно за изпълнението на концесионния договор заедно с проектното дружество.
2. В случай, че в процедурата за избор на концесионер участникът, определен за концесионер, е доказал изпълнението на изискваните минимални нива за критериите за подбор „Технически

КАТО ВЗЕХА ПРЕДВИД, че:

1. Пристанищата за обществен транспорт с национално значение в Република България са публична държавна собственост.

2. Съгласно Закона за концесиите обектите от обществен интерес се предоставят на концесия при условията и по реда, определени в същия закон, като при предоставянето и изпълнението на концесията се спазват и изискванията на законите, регламентиращи дейностите, свързани със съответния обект на концесия.

3. Министерският съвет на Република България на основание предоставените му от Конституцията на Република България и действащото законодателство правомощия по стопанисване на държавното имущество, развитие и разширение на пристанищата с национално значение и с оглед повишаване ефективността и качеството на обслужване на клиентите, на основата на привеждане на техническата осигуреност, технологията и организацията на работа в пристанищата в съответствие с изискванията на европейските стандарти, както и за по-добрата икономическа ефективност от експлоатацията на обекта и в обществен интерес, е приел Решение № 684 от 17 август 2016 г. за откриване на процедура за предоставяне на концесия за Пристанищен терминал Видин-юг, част от Пристанище за обществен транспорт с национално значение Видин – обект – публична държавна собственост.

4. На основание чл. 24 от Закона за концесиите, чл. 39 - 56 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите и Решение № 684 на Министерския съвет от 17 август 2016 г. е проведена открита процедура за предоставяне на концесия върху пристанищен терминал Видин-юг, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Видин – обект – публична държавна собственост.

5. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е представил Оферта на2016 г., в която е декларирал безусловността на направените от него предложения, които след приемането им от **КОНЦЕДЕНТА КОНЦЕСИОНЕРЪТ** разбира като свои безусловни и обвързващи задължения по този Договор.

6. Министерският съвет с Решение № от2016 г., е определил за концесионер и е упълномощил министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията да сключи Договора за концесия с определения концесионер от името на държавата

и

на основание чл. 13, ал. 1, т. 2 и чл. 62 – 65 от Закона за концесиите, чл. 117а, ал. 2, чл. 117г, ал. 2 и чл. 117в, ал. 1 във връзка с §64, ал.2 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България

СКЛЮЧИХА ТОЗИ ДОГОВОР, С КОЙТО СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

ЧЛЕН. 1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТЪЛКУВАНЕ.

възможности и/или професионална квалификация“ и/или „Финансово и икономическо състояние“ с възможностите на едно или повече трети лица. Третото лице, с възможностите на които се доказва финансовото и икономическото състояние, отговаря солидарно с участника за изпълнението на концесионния договор..

1.1. Определения

Освен ако съдържанието не изисква друго, думите и изразите в този Договор за концесия имат следното значение:

„Акватория на Пристанищния терминал“ е прилежащата на пристанищната територия на пристанищен терминал Видин-юг водна площ с естествени или създадени в резултат на човешка дейност условия за защита от вълни и затлачване, която притежава нужните площ и дълбочина за безопасно подхождане, маневриране и приставане на най-големия разчетен кораб за терминала. Акваторията на пристанището включва: зона за подхождане, зона за маневриране на корабите и оперативна акватория.

„Активи на КОНЦЕДЕНТА“ са активите – публична държавна собственост – Пристанищната територия и Пристанищната инфраструктура, включително такава, която може да бъде изградена от и със средства на КОНЦЕСИОНЕРА.

„Активи на пристанищен терминал Видин-юг“ са всички активи, притежавани и/или ползвани от Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура“ към датата на сключване на този Договор за концесия, които са посочени в Приложение № 13 към този Договор за концесия и се предоставят на разположение на КОНЦЕСИОНЕРА при условията на чл. 9.2. и не са публична държавна собственост.

„Активи на КОНЦЕСИОНЕРА“ са активите – машини и съоръжения, притежавани или ползвани от КОНЦЕСИОНЕРА във връзка с извършването на пристанищните услуги в Обекта на концесия, които не са трайно прикрепени към Пристанищната територия и не са публична държавна собственост по силата на Действащото законодателство.

„Бизнес предложение“ е бизнес предложението на КОНЦЕСИОНЕРА, Приложение № 5 към този Договор за концесия;

„Генерален план за развитие на пристанището“ е изготвен генерален план за развитие на пристанище Видин, одобрен и/или актуализиран по инициатива на КОНЦЕСИОНЕРА, който има значението и се одобрява при условията и по реда на чл. 112а, ал. 2-7 от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България и този Договор за концесия.

„Годишен товарооборот“ е преминалото количество товари през ръба на кейовата стена, измерено в тонове, за периода между датата на влизане на този Договор за концесия в сила и края на календарната година, следваща годината на влизане в сила, както и периодът от 1 януари до 31 декември на съответната година.

„Данъчно-осигурителен процесуален кодекс (ДОПК)“ е кодексът, обн., в ДВ, бр. 105 от 2005 г., с последващите му изменения и допълнения.

„Дата на влизане на Договора за концесия в сила“ е датата, на която е изпълнено всяко едно от условията по чл. 5.1.1. от този Договор за концесия, освен ако страните не се уговорят друга дата, но не по-късно от [...] година.

„Действащо законодателство“ (Закон) са Конституцията на Република България, пряко приложимите норми на правото на Европейския съюз, международните договори, ратифицирани, обнародвани и влезли в сила, по които Република България е страна, законите и подзаконовите нормативни актове, както и за целите на този договор – всички задължителни приложими мерки, правила, уведомления, циркулярни писма, нареждания, заповеди или укази, издадени от съответните органи, и всички други, приложими за страните по този договор задължителни изисквания на съответните органи, действащи за съответния период на изпълнение на дейността по Договора, и регламентиращи тази дейност.

„Добра инженерингова и експлоатационна практика” са стандартите, практиките, методите и процедурите, които съответстват на законите и степента на умение, старание, предпазливост и предвидливост, която се очаква от квалифициран и опитен изпълнител, инженер или оператор, и в зависимост от случая, занимаващ се в Европейския съюз със същия вид дейност при същите или подобни обстоятелства.

„Договор за концесия”, „Договорът (Концесионният договор)” е този Договор за концесия с всички последващи изменения и допълнения, включително неговият преамбюл и приложения.

„Държавни ползватели” са лица, посочени от **КОНЦЕДЕНТА**, като надлежни представители на държавни органи, които осъществяват по Закон функции, свързани с отбраната и сигурността на страната, както и други функции, определени в закон, на които лица **КОНЦЕСИОНЕРЪТ**, съгласно уговорките в Договора за концесия, е длъжен да предостави безвъзмездно помещения и/или да осигури безпрепятствен достъп до имотите, предоставени им за управление, които се намират в Обекта на концесия към датата на сключване на Договора за концесия, както и да осигури всички други условия за осъществяване на техните функции.

Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура“ (ДП „ПИ“) е юридическо лице по смисъла на чл. 62, ал. 3 от Търговския закон и е създадено съгласно Глава четвърта, Раздел VIБ от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България.

„Забавено изпълнение” е налице, когато задължена страна по договора е изпълнила задължение по този Договор за концесия след срока, в който е била длъжна да го изпълни.

„Закон за данък върху добавената стойност (ЗДДС)” е законът, обн. в ДВ. бр. 63 от 2006 г., с последващите му изменения и допълнения.

„Закон за концесиите (ЗК)” е законът, обн., в ДВ, бр. 36 от 2006 г., с последващите му изменения и допълнения.

„Закон за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО)” е законът, обн., в ДВ, бр. 105 от 2006 г., с последващите му изменения и допълнения.

„Закон за културното наследство (ЗКН)” е законът, обн., ДВ, бр. 19 от 2009 г., с последващите му изменения и допълнения.

„Закон за мерките срещу изпирането на пари (ЗМСИП)” е законът, обн., в ДВ, бр. 85 от 1998 г.; с последващите му изменения и допълнения.

„Закон за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България (ЗМПВВПРБ)” е законът, обн., в ДВ, бр. 13 от 2000 г. с последващите му изменения и допълнения.

„Закон за националната стандартизация (ЗНС)” е законът, обн., в ДВ, бр. 88 от 2005 г., с последващите му изменения и допълнения.

„Закон за отговорността за предотвратяване и отстраняване на екологични щети (ЗОПОЕЩ)” е законът обн., ДВ, бр. 43 от 2008 г. с последващите му изменения и допълнения.

„Закон за счетоводството (ЗС)” е законът, обн., в ДВ., бр. 95 от 2015 г. с последващите му изменения и допълнения.

„Закон за управление на отпадъците (ЗУО)” е законът, обн., ДВ, бр. 53 от 2012 г., с последващите му изменения и допълнения.

„Закон за устройство на територията (ЗУТ)” е законът, обн., в ДВ, бр., 1 от 2001 г., с последващите му изменения и допълнения.

„Замърсяване на околната среда” е промяната на качествата ѝ вследствие на възникване и привнасяне на физически, химически или биологически фактори от естествен

или антропогенен източник в страната или извън нея, независимо дали се превишават действащите в страната норми.

„Изграждане” е дейност по създаването на нови, както и подобряване на съществуващи дълготрайни материални активи, която включва най-малко строителството или реконструкцията или разширението и въвеждането в експлоатация (разрешаване ползването на завършеното строителство) на Обекта на концесия или отделни части от него, както и рехабилитация на Обекта на концесия или част от него. Изграждането може да включва и проучване, изработване на генерален план/подробен устройствен план и изработване на инвестиционен проект.

„Инвестиционна програма на КОНЦЕСИОНЕРА” е програмата и графика за изпълнение на инвестиционните ангажименти на **КОНЦЕСИОНЕРА**, Приложение № 3 към този Договор за концесия.

„Инвестиция” е всяко плащане, извършено от **КОНЦЕСИОНЕРА**, за изпълнението на съответната одобрена годишна инвестиционна програма, водещо до завеждане на дълготрайни материални и дълготрайни нематериални активи в баланса на **КОНЦЕСИОНЕРА**. В общия размер на призната инвестиция, разходите за консултантски услуги, съотносими към тази инвестиция, не могат да надвишават 10 на сто от стойността ѝ.

„Консумативи” са елементи или продукти, които поради естеството си се употребяват постепенно за кратък период от време и които не са оборудване или дълготрайни активи (например горива, химически продукти).

„Концесия” е предоставянето на управлението на пристанищните услуги по чл. 116, ал. 3, т. 2 от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България, което включва поддържането в наличност на услугите и осигуряването на непрекъснатост и ниво на качество на предоставяните услуги, както и управлението и поддържането на Обекта на концесия, срещу правото на Концесионера да предоставя в Обекта на концесия пристанищните услуги, като получава приходи от тях.

„Концесионно плащане” е парична сума, която се заплаща на **КОНЦЕДЕНТА** от **КОНЦЕСИОНЕРА** за предоставеното му право да управлява услугата от обществен интерес и да експлоатира **Обекта на концесия** така, както това право е определено в предмета на **Концесията**, включващо предоставянето на услуга от обществен интерес и/или извършването на други стопански дейности срещу получаването на приходи.

„Концесионна територия” е земята, върху която е изграден или е предназначена за частичното изграждане на **Обекта на концесията**, определена в чл. 4 от този Договор.

„Лошо изпълнение” по смисъла на този Договор за концесия е неточно изпълнение в качествено отношение, с изключение на случаите на забавено или частично изпълнение.

„Методи за определяне на пазарните цени” са методите, посочени в ДОПК или друг нормативен акт, съгласно действащото към момента законодателство.

„Находка, която има признаци на културна ценност” е всяко недвижимо и движимо автентично материално свидетелство за човешко присъствие и дейност и за процесите в природата, което има научна и/или културна стойност и притежава обществена значимост, открито при извършване на строителни работи при изграждането или реконструкцията на Обекта на концесия съгласно Закона за културното наследство.

„Нетни приходи” са потоци от икономически ползи, създадени/реализирани в хода на управлението и експлоатацията на **Обекта на концесията**.

„Норма на възвръщаемост за КОНЦЕСИОНЕРА” е финансовата вътрешна норма на възвръщаемост на собствения капитал на Концесионера, вложен за осъществяването на концесията. Нормата на възвръщаемост се изчислява в съответствие с приложимата нормативна уредба и установените практики за изготвяне на финансов анализ.

„Обект на концесията” е пристанищен терминал Видин-юг, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Видин, така както е описан в чл. 4.1. на този Договор за концесия.

„Оперативна акватория“ е част от пристанищната акватория, прилежаща на съответната кейова стена или друго хидротехническо съоръжение за приставане на кораби и притежаваща нужните площ и дълбочина за безопасно маневриране и приставане на най-големия разчетен кораб.

„Основен ремонт” е дейност по частично възстановяване и/или частична замяна на конструктивни елементи, основни части, съоръжения или инсталации на принадлежностите на Обекта на концесия, или на отделна част от него или на активи на концесионера, свързани с обекта на концесията, както и строителни и монтажни работи, с които първоначално вложени, но износени материали, конструкции и конструктивни елементи се заменят с други видове или се извършват нови видове работи, с които се възстановява експлоатационната им годност, подобрява се или се удължава срокът на тяхната експлоатация.

„Оферта” е предложението на **КОНЦЕСИОНЕРА**, подадено в откритата процедура за предоставяне на концесия – **Приложение № 9** към Договора.

„Пазарна цена” е сумата без данък върху добавената стойност и акцизите, която би била платена при същите условия за идентична или сходна стока или услуга по сделка между лица, които не са свързани.

„Поддържане” е извършването на основни и текущи ремонти, реконструкция, рехабилитация, модернизация и други дейности, които имат за цел във всеки един момент през Срока на договора Пристанищният терминал да бъде в състояние на експлоатационна годност, в съответствие с Действащото законодателство и Добрата инженерингова и експлоатационна практика.

„Подобрение в Активи на КОНЦЕДЕНТА” е всяко вложение в изграждане, основен ремонт и поддържане на дълготраен актив, което увеличава стойността му, подлежи на амортизация и за което са извършени амортизационни отчисления в размер на максимално определената амортизационна норма съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане, или по-ниска, но гарантираща пълната амортизация на извършеното подобрение за Срока на договора.

„Правилник за прилагане на Закона за концесиите (ППЗК)“ е правилникът, обн., ДВ, бр. 54 от 2006 г., с последващите му изменения и допълнения.

„Преходен период“ е периода от сключване на Договора за концесия до изпълнение на всички условия за влизане в сила на този Договор.

„Приращение” е всеки новопостроен обект върху концесионната територия, който е трайно прикрепен към земната повърхност.

„Приложение” е всяко приложение към този Договор за концесия.

„Пристанищен оператор” е търговец, получил достъп за извършване на пристанищни услуги в пристанище за обществен транспорт и вписан в регистъра на пристанищните оператори.

„Пристанищно оборудване” са всички машини, съоръжения, транспортни средства, претоварна техника и други дълготрайни материални активи, които са необходими и предназначени за извършване на Пристанищните услуги по чл. 7.1.

„Пристанищен терминал (терминал)” е пристанищен терминал Видин-юг, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Видин, който осигурява завършен процес по приемане, обработка, съхраняване и експедиране на определен тип товари и/или поща по определена технология, така както е описан в чл. 4.1.

„Пристанищна власт” е орган, ведомство, учреждение или лице, чрез който/което в съответствие с действащото законодателство министърът на транспорта, информационните технологии и съобщенията осъществява правомощията си по отношение на управлението и контрола на пристанищната дейност в Република България, и всеки правопреемник, осъществяващ същите функции.

„Пристанищна инфраструктура” е система от сгради, съоръжения и линейни мрежи на транспорта, водоснабдяването и канализацията, електроснабдяването, газоснабдяването, далекосъобщенията, хидромелиорациите, третирането на отпадъците и геозащитната дейност, както и други сгради и съоръжения на територията на терминала, свързани с обслужване на извършваните на тази територия дейности и услуги, така, както е посочена в чл. 4.1.2 и чл. 4.1.3. от този Договор и в Приложение № 1 към него.

„Пристанищна територия” е територията така, както е посочена в чл. 4.1.1 от този Договор.

„Пристанищни съоръжения” са елементите на пристанищната инфраструктура, трайно прикрепени към терена на пристанищния терминал, които са предназначени за извършване на пристанищни услуги.

„Пристанищни услуги” са услугите, както са описани в чл. 7.1, които **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** има право да извършва и е задължен да поддържа в наличност, непрекъснатост и ниво на качество съгласно Добрата инженерингова и експлоатационна практика.

„Пълно неизпълнение” е налице, когато задължена страна по Договора за концесия не е изпълнила нищо от предмета на задължението си по този Договор за концесия, или когато е извършила нещо, противно на това, което се е задължила да не върши, или е извършила всичко, което е била длъжна да изпълни, но с такова закъснение или толкова лошо, че изпълнението е безполезно за другата страна по този Договор за концесия.

„Първа договорна година по отношение на задължението за заплащане на Годишно концесионно плащане” е периодът от датата влизане в сила на Договора за концесия до изтичане на същата календарна година. Годишното концесионно плащане за Първата договорна година се заплаща в сроковете и по начин, определени в чл. 6.3. За целите на изчисляване на годишното концесионно плащане една календарна година се равнява на 365 дни.

„Първа договорна година по отношение на задължението за инвестиции” е периодът между Датата на влизане на Договора за концесия в сила и края на календарната година, следваща годината на влизане в сила.

„Първа договорна година по отношение на задължението за товарооборот” е периодът между Датата на влизане на Договора за концесия в сила и края на календарната година, следваща годината на влизане в сила.

„Втора (и всяка следваща) договорна инвестиционна година” по отношение на задължението за инвестиции е периодът от 1 януари до 31 декември на съответната година.

„Втора (и всяка следваща) договорна година по отношение на изпълнение на задължението за товарооборот” е периодът от 1 януари до 31 декември на съответната година.

„Работник или служител” е лице, което работи на територията на **Пристанищния терминал**.

„Разширение” е разширение на територията на **Обекта на концесията** и/или пристрояване или надстрояване на застроен обект.

„Разрешение за строеж” е индивидуален административен акт, издаването на който е задължително условие за започване и извършване на строителството.

„Разрешение за ползване” е индивидуален административен акт, издаването на който е задължително условие за въвеждане на обекта в експлоатация.

„Реконструкция” е дейност за възстановяване, модернизация, замяна на конструктивни елементи и основни части, съоръжения или инсталации, както и изпълнението на нови такива, с които се възстановява или увеличава носимоспособността, устойчивостта, трайността и ефективността на пристанищните съоръжения и съществуващите материални активи в цялост.

„Рехабилитация” е дейност по извършване на основен ремонт за възстановяване и модернизацията на техническата инфраструктура на Пристанищния терминал.

„Свързани лица” са лицата по § 1 от Допълнителната разпоредба на Търговския закон.

„Сделка по метода на пазарните цени” са всички сделки или споразумения, независимо от вида им, без значение дали са свързани договори или не, чиито разпоредби или условия съответстват на пазарната практика, характерна за сравними сделки.

„Системно неизпълнение” на задълженията на **КОНЦЕСИОНЕРА** е налице, когато:

а) в рамките на шестмесечен период **КОНЦЕДЕНТЪТ** установи неизпълнение на поне три задължения на **КОНЦЕСИОНЕРА** по Договора;

б) **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** не изпълни точно или в срок едно и също задължение три пъти в рамките на 5 годишен период, като: (1) всяко неизпълнение е установено по съответния ред, ако в Действащото законодателство или в Договора има установен такъв, и (2) за което **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е уведомен писмено от **КОНЦЕДЕНТА** след узнаването му от **КОНЦЕДЕНТА**.

„Строителни и монтажни работи за поддържане на терминала” са строителните и монтажни работи в Обекта на концесия, чието извършване има за цел поддържането на Терминала в експлоатационна годност.

„Срок на Договора за концесия” е периодът от датата на влизане в сила на този Договор за концесия до изтичане на Срока на Концесията, съответно до прекратяване на Договора за концесия, в зависимост от това кой от двата момента настъпи по-рано или, в случаите на продължаване на срока в съответствие с действащото законодателство – до датата, до която срокът е бил продължен.

„Срок на концесията” е срокът, посочен в чл. 5.1.11.

„Събитие, представляващо непреодолима сила (форсмажорно събитие)” е непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на този Договор за концесия, като напр. природни бедствия, война или други условия, възникнали от или присъщи на войната (обявена или необявена), граждански вълнения, блокади, бунтове или полицейски действия, общи стачки, което събитие пречатства или забавя изпълнението на Страните и други подобни, които пречатстват или забавят изпълнението на Страните, или каквото и да е друго събитие, без значение подобно или не на гореизброените, което не може да бъде предвидено или ако бъде предвидено или е предвидимо не може да бъде обективно предотвратено.

За целите на този Договор непреодолима сила е и:

1. изменение на нивото на река Дунав, установено от Изпълнителна агенция „Проучване и поддържане на река Дунав” - Русе (ИА ППД - Русе), за района на Пристанищен терминал Видин - Юг, за ниско ниво под минус 50 см или високо ниво над 1065 см, спрямо условната кота „0”, измерено по пегела на хидрометрична станция Видин, като това изменение следва да е продължило непрекъснато повече от 30 последователни дни;

2. ледоход над 70%, замръзване на реката или ледови запор в акваторията на Пристанищен терминал Видин -Юг, установени от ИА ППД Русе с продължителност повече от 30 последователни дни.

„Съществено неизпълнение на инвестиционната програма” е налице в случаите, когато в съответствие с календарния график за нейното изпълнение не са изпълнени 50 на сто или повече от предвидените инвестиции в Годишната инвестиционна програма съгласно графика за изпълнението ѝ.

„Текущ ремонт” е изпълнение на работите по подобряването и поддържането в изправност на елементи на Обекта на концесия, изпълнението на които работи е наложено от нормалната експлоатация на Пристанищния терминал.

„Техническа спецификация за услуги или стоки” е спецификация в документ, с която се определят изискванията към характеристики на стока или услуга като: ниво на качество, проектиране, процес или метод на производство, употреба, безопасност, размери, изисквания по отношение на наименованието, под което стоката се продава, терминология, символи, изпитване и методи на изпитване, опаковане, маркиране, етикетиране, инструкции за експлоатация, процедури за оценяване на съответствието.

„Техническа спецификация за строителство” е съвкупността от технически предписания, които определят изискванията към характеристики на материалите и стоките, по такъв начин, че да отговорят на изискванията на действащото законодателство и утвърдените стандарти в строителството, и включват ниво на оценка на съответствието, работни характеристики, безопасност или размери, включително и процедурите относно осигуряването на качеството, терминология, символи, изпитване и методи на изпитване, опаковане, маркиране и етикетиране, правила за проектиране, изпитване, строителен надзор и условия за приемане на строителни работи и методи или технологии на строителство, и всички други технически условия по отношение на завършен строеж и материалите или частите, включени в него.

„Търговски закон” (ТЗ) е Търговският закон на Република България, обн., в ДВ, бр. 48 от 1991 г. с последващите му изменения и допълнения.

„Увреждане на околната среда” е изменение на един или повече от съставлящите я компоненти, което води до влошаване качеството на живот на хората, до обедняване на биологичното разнообразие или до затруднено възстановяване на природните екосистеми.

„Условия на концесията” са условия, права и задължения на Страните по Договора, които са постоянни за Срока на договора.

„Ценова политика” е стойността на разходите завишени с обичайната печалба, непозволяваща отклонения от справедливата стойност на дадена сделка.

„Частично неизпълнение” е налице, когато задължената Страна по Договора е изпълнила само част от съответното задължение, освен ако изпълнената част е явно незначителна с оглед интересите на другата страна или поради естеството на задължението частичното неизпълнение се приравнява на пълно неизпълнение или лошо изпълнение.

1.2. Тълкуване

При тълкуването на този Договор за концесия ще се търси действителната обща воля на страните. Отделните клаузи ще се тълкуват във връзка едни с други и всяка една ще се схваща в смисъла, който произтича от целия Договор за концесия, с оглед целта на договора, обичаите в практиката и добросъвестността.

Заглавията на разделите от този Договор за концесия са за удобство на препратките и няма да се вземат под внимание при тълкуване на клаузите на този Договор за концесия.

Приложенията и анексите към Договора за концесия са неразделна част от него и позоваването на Договора за концесия включва и позоваване на тях, освен когато изрично е посочено обратното.

В случай на противоречие или несъответствие между клауза на Договора за концесия и приложение към него, клаузите на Договора за концесия ще имат предимство пред текста на приложението, освен ако в приложението не е уговорено друго.

Измененията и допълненията на Концесионния договор съставляват неразделна част от него. Ако съдържанието на някое изменение или допълнение противоречи на настоящия Договор, предимство има изменението, съответно – допълнението, когато са направени след датата на подписване на Договора.

Думите, употребени само в единствено число, включват и множественото число и обратно, когато контекстът изисква това.

При посочването на която и да е страна, лице или формирование в този Договор за концесия, се имат предвид и техните правоприменици и упълномощени представители.

ЧЛЕН 2. ЗАЯВЛЕНИЯ И ГАРАНЦИИ.

С настоящия договор страните заявяват и гарантират, че:

1. правата и задълженията, предвидени в този Договор за концесия, няма да бъдат прехвърляни, освен когато това е предвидено в закона и този Договор за концесия;

2. през целия срок на Концесията при изпълнение на този Договор за концесия те ще спазват всички изисквания за опазване на околната среда, защитените със закон територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред, осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд, както и международните и вътрешните изисквания за безопасност в областите, които се засягат от предмета на този Договор за концесия.

2.1. Заявления и гаранции на КОНЦЕДЕНТА

С този Договор за концесия **КОНЦЕДЕНТЪТ** заявява и декларира, че:

2.1.1. към датата на сключване на Договора за концесия Обектът на концесията, включващ поземлени имоти, сгради, съоръжения, принадлежности и прилежаща инфраструктура, е публична и/или частна държавна собственост на **КОНЦЕДЕНТА** и в съответствие с Действащото законодателство **КОНЦЕДЕНТЪТ** може да го предоставя на концесия.

2.1.2. върху Обекта на концесия няма предоставени права, тежести, възбрани и други, които да са в противоречие с клаузите на Договора за концесия.

2.1.3. върху Обекта на концесия е разположена сграда, която е собственост на трети лица или е предоставена за ползване на трети лица, но тази собственост и това ползване не ограничава и не води до затрудняване на изпълнението на настоящия Договор.

2.1.4. сключването на Договора за концесия не влиза в противоречие с която и да е разпоредба от българското законодателство, действащо в момента на сключването на Договора за концесия;

2.1.5. министърът на транспорта, информационните технологии и съобщенията е упълномощен от **КОНЦЕДЕНТА** да сключи Договора, с което задължава **КОНЦЕДЕНТА** да бъде страна и да изпълнява задълженията по Договора.

2.1.6. условията на Договора са съобразени с разпоредбите на българското законодателство и представляват валидни и обвързващи задължения за **КОНЦЕДЕНТА**.

2.1.7. ще предостави или в зависимост от случая ще съдейства за предоставянето на съгласия, одобрения и разрешения, които са свързани с осъществяването на предмета на концесия, при условие, че **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** предприеме всички необходими действия и изпълни всички необходими изисквания, които се съдържат и изискват от нормативните актове и този Договор за концесия за получаване на съответните съгласия, одобрения или разрешения;

2.1.8. ще уведомява незабавно **КОНЦЕСИОНЕРА** в писмена форма, когато му стане известно каквото и да е обстоятелство, свързано с предмета на концесия и възникнало след подписването на този Договор за концесия;

2.1.9. върху Обекта на концесия няма предоставени права, тежести, възбрани и други, които да нарушават клаузите на този Договор за концесия;

2.1.10. за времето на действие на този Договор за концесия няма да предоставя на трети лица особено право на ползване върху Обекта на концесия, както и да извършва или да пропусне да извърши действие, което засяга неблагоприятно правата на **КОНЦЕСИОНЕРА**, предоставени по силата на този Договор за концесия, освен в случаите, предвидени в него.

2.2. Заявления и гаранции на **КОНЦЕСИОНЕРА**

С този Договор за концесия **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** заявява и гарантира, че:

2.2.1. е валиден и надлежно учреден и действащ търговец според законодателството на². За целта **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е предоставил на **КОНЦЕДЕНТА** пълни и достоверни копия, заверени по съответния ред на своите учредителни документи, с всичките последващи изменения и допълнения в тях, или замяната им с други документи, както и пълна и надлежна информация за лицата, упълномощени да представляват **КОНЦЕСИОНЕРА**, като включително и правото на тези лица да подпишат този Договор за концесия, съгласно Приложение № 6 към този Договор за концесия. За Срока на Договора за концесия **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** се задължава да поддържа регистрацията си като действащ търговец и своевременно съгласно този Договор за концесия да уведомява писмено **КОНЦЕДЕНТА** за всяка промяна в учредителните си документи, представителната власт на лицата и регистрацията си.

2.2.2. Не са налице висящи съдебни дела, съдебни решения или актове на административни органи, вещни и/или облигационни претенции или разследвания на оторизираните държавни органи срещу **КОНЦЕСИОНЕРА** или не съществува опасност от такива срещу **КОНЦЕСИОНЕРА**, които съществено биха засегнали изпълнението на задълженията му по Договора.

2.2.3. Сключването и изпълнението на този Договор за концесия във всяко отношение няма да противоречи или представлява неизпълнение или нарушение на някой друг договор или задължение, по който **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е страна, или по който **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** или активите му са обвързани, което съществено би засегнало или възпрепятствало изпълнението на задълженията на **КОНЦЕСИОНЕРА** по този Договор за концесия.

2.2.4. Ще изпълни изискванията на чл. 117, ал. 4 от ЗМПВВПРБ, за да бъде регистриран като пристанищен оператор и ще отговоря на изискванията на този закон, за да бъде регистриран като Пристанищен оператор за целия срок на действие на настоящия Договор.

² Попълва с оглед държавата на регистрация на Концесионера.

2.2.5. Ще поддържа Обекта на концесия в експлоатационна годност за срока на действие на Договора за концесия и ще получи и подновява удостоверението за експлоатационна годност на пристанищния терминал за срока на действие на Договора за концесия.

2.2.6. Паричните средства, които ще бъдат използвани от **КОНЦЕСИОНЕРА** за изпълнение на задълженията му по този Договор за концесия не са и няма да бъдат придобити чрез или по повод на престъпление. За изпълнение на тази гаранция преди извършването на което и да е плащане, свързано с изпълнението на този Договор за концесия, **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** ще представя на **КОНЦЕДЕНТА** декларация за произхода на средствата по образец съгласно чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари и Приложение № 1 към чл. 10, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за мерките срещу изпирането на пари.

2.2.7. За подписването на този Договор за концесия от страна на **КОНЦЕСИОНЕРА** не се изисква каквото и да е било съгласие или разрешение, лицензия, уведомяване или представяне от държавен или административен орган.

2.2.8. Е получил цялата информация за Обекта на концесията, която е била предоставена от **КОНЦЕДЕНТА** за целите на този Договор за концесия и същата е била на разположение на **КОНЦЕСИОНЕРА**. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** заявява, че е извършил собствена предварителна проверка на Обекта на концесия и не е разчитал, нито разчита единствено на декларация или гаранция на **КОНЦЕДЕНТА** относно информация за Обекта на концесия.

2.2.9. Ще ползва Обекта на концесия с грижата на добър търговец като включително, но не само, ще положи всички необходими усилия и ще предприема всички необходими действия за развиване на пристанищните услуги в пристанищния терминал с цел да постигне максималното му използване и по всяко време на Концесията ще има предвид тази цел в съответствие с добрата търговска практика при начина на експлоатация, при извършване на услугите, които предоставя, при установяване на цените и при спазване на задълженията си за поддържане на активите-публична собственост, както и при изпълнението на всички други задължения съгласно този Договор за концесия.

2.2.10. Се задължава незабавно да уведомява **КОНЦЕДЕНТА** в писмена форма, ако му стане известно което и да е обстоятелство, имащо отношение към предмета на този Договор за концесия, възникнало след неговото подписване.

2.2.11. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е подал до Комисията за защита на конкуренцията в 20-дневен срок от влизане в сила на решението на Министерския съвет за избор на концесионер уведомление за стопанска концентрация, която може да възникне в резултат от сключването на Договора за концесия.

2.2.12. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е подал оферта като е отчел изцяло разбирането, че предоставянето на пристанищни услуги е дейност, която се влияе от условията за корабоплаване по река Дунав, включително метеорологични условия като ниво на реката, наличие на ледоход през зимата и пр. При представянето на оферта се е съобразил с характера на дейността и зависимостта ѝ от природните условия. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** декларира, че разбира и приема, че наличието на лоши метеорологични условия и затруднено корабоплаване няма да се считат за събития, които го освобождават от изпълнението на задълженията по договора за извършване на концесионно плащане, достигане на годишен товарооборот и инвестиции, освен в случаите на Непреодолима сила.

2.2.13. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** заявява и гарантира, че за целия срок на концесията като страна по Договора ще поддържа икономическия баланс, представляващ равновесието между ползите и рисковете при условията на сключения Концесионен договор.

2.3. Заявление на страните за поддържане на баланса на концесията.

Страните заявяват, че за целия срок на концесията, ще се стремят да поддържат икономическия баланс, представляващ равновесието между ползите и рисковете при условията на този Договор.

ЧЛЕН 3. ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯТА.

3.1. Предоставяне на концесията

3.1.1. С този Договор **КОНЦЕДЕНТЪТ** и **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** уреждат правата и задълженията си, свързани с осъществяването на концесията, предоставена на **КОНЦЕСИОНЕРА** с Решение № ... на Министерския съвет от2016 г. за определяне на концесионер за Пристанищен терминал Видин – юг, част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Видин – обект – публична държавна собственост.

3.1.2. Основен предмет на концесията е управление на услуга от обществен интерес (пристанищни услуги по чл. 116, ал. 3, т. 2 от ЗМПВВПРБ) на риск на **КОНЦЕСИОНЕРА**, включващо правото му да експлоатира услугата срещу получаването на приходи от потребителите на услугата или от трети лица; поддържането в наличност на услугата и осигуряването на непрекъснатост и ниво на качество на предоставяните услуги в съответствие с клаузите на Концесионния договор и управление и поддържане в експлоатационна годност на Обекта на концесията.

3.1.3. Като допълнителен предмет на концесията съгласно Решение № 684 на Министерския съвет от 17.08.2016 г. за откриване на процедурата за предоставяне на концесия е определено и се включва в Концесията и извършване при условия и по ред, определени с Концесионния договор или с допълнително споразумение към него, на:

а. частични строителни и монтажни работи в съществуващата концесионна територия на пристанищен терминал Видин-юг и/или в съответствие с предвижданията на актуален генерален план за разширение на Пристанищен терминал Видин - юг;

б. съпътстващи дейности по чл. 116а, ал. 1 и по смисъла на § 2, т. 34 от Допълнителната разпоредба на ЗМПВВПРБ.

3.1.4. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** приема и се задължава да поддържа и модернизира Пристанищния терминал, включително като осигури средствата за неговото поддържане, да управлява и поддържа терминала и да управлява обществената услуга като извършва пристанищни услуги по обработка на товари и поща и морско-технически услуги, за извършването на които се изисква ползване на пристанищна територия и/или пристанищни съоръжения.

3.1.4.1. Като допълнителен предмет на концесията, **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** приема и се задължава да извършва:

3.1.4.1.1. частични строителни и монтажни работи в съществуващата концесионна територия на пристанищен терминал Видин-юг и/или в съответствие с предвижданията на актуален генерален план за разширение на Пристанищен терминал Видин-юг;

3.1.4.1.2. съпътстващи дейности по чл. 116а, ал. 1 от ЗМПВВПРБ.

3.2. Условия за осъществяване на концесията

3.2.1. Концесията се осъществява с осигурени от концесионера средства и при поемане от негова страна на оперативния и строителния риск при следните условия:

3.2.1.1. Обектът на концесия е собственост на **КОНЦЕДЕНТА**;

3.2.1.2. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** няма право:

а) да прехвърля, обременява или по друг начин да се разпорежда с Обекта на концесия, включително с отделни негови елементи;

б) да обременява или прехвърля свързаните с Концесията права (освен ако не е предвидено друго в Действащото законодателство и след съответно решение на Министерския съвет);

в) да променя предназначението на Обекта на концесия.

3.2.1.3. Управление и поддържане на пристанищния терминал в експлоатационна годност за срока на концесията на риск и изцяло за сметка на **КОНЦЕСИОНЕРА**;

3.2.1.4. Изпълнение от **КОНЦЕСИОНЕРА** на инвестиционното му предложение – неразделна част от този Договор;

3.2.1.5. **КОНЦЕДЕНТЪТ** не дължи на **КОНЦЕСИОНЕРА** компенсации по чл. 6 от Закона за концесиите;

3.2.1.6. Спазване на нормативните изисквания и на изискванията, определени от компетентните държавни органи, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, граничния контрол, опазването на околната среда, социалното и трудовото законодателство, включително произтичащи от колективни споразумения или от международните договори в социалната област и в областта на околната среда, човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти и на обществения ред;

3.2.1.7. Спазване на задълженията, поети с международни договори, по които Република България е страна;

3.2.1.8. **КОНЦЕДЕНТЪТ** е собственик на всички приращения и подобрения, изградени върху територията на Обекта на концесия или в акваторията, прилежаща към Пристанищния терминал;

3.2.1.9. При прекратяване на Концесионния договор поради изтичането на срока на концесията **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** няма право на обезщетение.

3.2.1.10. При предсрочно прекратяване на концесионния договор по причина, за която някоя от страните отговаря, същата дължи обезщетение в съответствие с действащото законодателство.

3.2.2. По силата на този Договор за концесия на **КОНЦЕСИОНЕРА** е предоставен достъп до пазара на пристанищни услуги по смисъла на чл. 117а, ал. 2 от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България.

3.2.2.1. След вписване на **КОНЦЕСИОНЕРА** в регистъра на пристанищните оператори, той е длъжен да извършва следните пристанищни услуги:

1. обработка на товари и поща;

2. морско-технически услуги по чл. 116, ал. 2, т. 1, от ЗМПВВПРБ за извършването на които се изисква използване на пристанищна територия и/или пристанищни съоръжения;

3.2.3. Върху Обекта на концесия **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** може и е задължен да извършва пристанищните услуги по чл. 7.1, като осигурява равен достъп на всички ползватели до тях и като спазва условията за предоставянето им по чл. 7.2. – 7.5. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** не може да предоставя извършването на пристанищните услуги на подизпълнители. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** няма право да променя предназначението на Обекта на концесията и/или да извършва други пристанищни услуги извън посочените в чл. 7.1.

3.2.4. Върху обособена част от Обекта на концесия, при условие че няма да пречат на извършването на пристанищните услуги, могат да се извършват съпътстващи дейности по чл. 8.1., при условията и по реда на чл. 8.2.

3.2.5. Задължителните инвестиции за срока на Концесията са в размер, не по-малък от³. Инвестициите за срока на концесията са в размер, направления и срокове, посочени в Инвестиционната програма по чл. 12.1. – Приложение № 3.

3.2.6. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** има право да сключва договори с подизпълнители за изпълнение на проектни и строителни и монтажни работи по изграждане и последваща реконструкция и рехабилитация на Пристанищна инфраструктура. За действията на подизпълнителите **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** носи отговорност като за свои действия.

3.2.7. Правата и задълженията по този Договор за концесия са непрехвърляеми, освен ако друго не е предвидено в действащото законодателство.

3.2.8. При изпълнение на Концесията **КОНЦЕДЕНТЪТ** и **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** спазват разпоредбите на Действащото законодателство.

3.2.9. Размерът на нормата на възвращаемост, посочен в офертата на **КОНЦЕСИОНЕРА**, Приложение № 9 към Договора е⁴ и се изчислява, отчита и контролира при условията на Концесионния договор.

3.3. Основни права на **КОНЦЕДЕНТА**.

Основните права на **КОНЦЕДЕНТА** включват, но не са ограничени само до:

3.3.1. да получава дължимото концесионно плащане при условията и в сроковете, определени в този Договор за концесия;

3.3.2. да изисква изпълнение на:

3.3.2.1. задълженията на **КОНЦЕСИОНЕРА**, поети с този Договор за концесия и инвестиционната му програма;

3.3.2.2. поддържане в наличност на услугата и осигуряване на непрекъснатост и ниво на качество на предоставяните услуги в съответствие с клаузите на Концесионния договор;

3.3.2.3. управление и поддържане в експлоатационна годност на Обекта на концесия;

3.3.2.4. изпълнение на дейностите, свързани с осъществяване на допълнителния предмет на концесията;

3.3.3. да се ползва в съответствие с този Договор за концесия от банковите гаранции, дадени от **КОНЦЕСИОНЕРА**;

3.3.4. да осъществява контрол върху изпълнението на задълженията по този Договор за концесия, включително чрез право на достъп до терминала по всяко време и чрез получаване от **КОНЦЕСИОНЕРА** на документи и информация, както и да прилага съответните мерки, предвидени в Концесионния договор, ако е налице неизпълнение, забавено или лошо изпълнение на което и да е задължение на **КОНЦЕСИОНЕРА**, включително да има пълен достъп до Обекта на концесията до всички активи, документи и данни, притежавани или държани от **КОНЦЕСИОНЕРА**, свързани с Обекта на концесията и с изпълнението на правата и задълженията по Концесионния договор, за осъществяване на контролните си правомощия;

3.3.5. чрез Пристанищната власт да издава задължителни предписания във връзка с експлоатацията на Обекта на концесия, включително и относно използваните претоварни технологии, и да съблюдава спазването на технологичните правила за обработка на товари;

3.3.6. да получава от **КОНЦЕСИОНЕРА** доклади за изпълнение на този Договор за концесия за всяка изтекла година от срока на концесията до 15 април на следващата година,

³ Определя се съгласно Офертата на Концесионера.

⁴ Определя се съгласно Офертата на Концесионера.

както и при поискване – доклади и информация за изпълнение на отделни задължения по този Договор за концесия;

3.3.7. при настъпване на форсмажорни обстоятелства да използва и посочи трети лица, които временно да използват обекта на концесия или части от него съгласно този Договор за концесия;

3.3.8. да прекрати едностранно Договора за концесия в случаите по чл. 22.4.;

3.3.9. да получи обратно Обекта на концесия след прекратяване на този Договор за концесия, както и цялата техническа, финансова, проектна (екзекутивна) и друга документация, свързана с пристанищния терминал и с неговата експлоатация в състояние, при условия, в срокове и по ред, определени в чл. 24 от този Договор за концесия.

3.4. Основни задължения на КОНЦЕДЕНТА.

Основните задължения на **КОНЦЕДЕНТА** включват, но не са ограничени само до:

3.4.1. да предаде на **КОНЦЕСИОНЕРА** Обекта на концесия при условия и ред съгласно чл. 4.2. от този Договор;

3.4.2. да представи на **КОНЦЕСИОНЕРА** наличната техническа, финансова, проектна (екзекутивна) и друга документация, както и други данни и информация, притежавани от него, които се изискват за целите на управлението, развитието и финансирането на Обекта на концесия, както и да уведомява **КОНЦЕСИОНЕРА** за всички промени или допълнения, свързани с наличната информация. **КОНЦЕДЕНТЪТ** е длъжен да предава на **КОНЦЕСИОНЕРА** копия от наличните документи след писмено искане от **КОНЦЕСИОНЕРА**.

3.4.3. да осигурява водене и съхраняване на документацията във връзка с изпълнението на Договора.

3.4.4. да предоставя на **КОНЦЕСИОНЕРА** необходимото съдействие, което **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** може основателно да поиска във връзка с упражняването на правата по Концесията;

3.4.5. да не предоставя концесия върху Обекта на концесия на трето лице за срока на Договора.

3.4.6. да се произнася по представената от **КОНЦЕСИОНЕРА** годишна инвестиционна програма в срок до 2 месеца от получаването ѝ, включително да я одобри в съответствие с този Договор. В случай, че **КОНЦЕДЕНТЪТ** не се произнесе в този срок, се счита че той е одобрил годишната инвестиционна програма.

3.4.7. да осигурява поддържането на проектните дълбочини на водата пред пристанищния терминал в съответствие с чл. 10.4.1 във връзка с чл. 10.1.7 от този Договор.

3.4.8. да оказва съдействие на **КОНЦЕСИОНЕРА**, в случай на неправомерни действия от страна на трети лица.

3.4.9. да заплати дължимите обезщетения на **КОНЦЕСИОНЕРА** при условията, предвидени в този Договор за концесия.

3.5. Основни права на КОНЦЕСИОНЕРА.

Основните права на **КОНЦЕСИОНЕРА**, включват, но не се ограничават само до:

3.5.1. да ползва Обекта на концесия като предоставя срещу заплащане пристанищни услуги по чл. 7.1.;

3.5.2. да определя цените за пристанищните услуги, които предоставя, при спазване на изискванията на този договор и действащото законодателство, и да събира приходите в своя полза;

3.5.3. да извършва предвидените строителни и монтажни работи и модернизация на оборудването на Обекта на концесия съгласно предложението му за участие в процедурата за избор на концесионер и този Договор за концесия;

3.5.4. да получи и ползва за срока на концесията съществуващата до момента на подписване на този Договор за концесия техническа, финансова, проектна (екзекутивна) и друга документация за обекта на концесия;

3.5.5. да изисква и да получава необходимото съдействие от **КОНЦЕДЕНТА** при осъществяване на правата си в съответствие с чл. 3.4., както и в случаите, когато е налице нарушаване на правата му от трети лица;

3.5.6. да извършва на пристанищната територия съпътстващи дейности при условията на чл. 8 от този Договор за концесия;

3.5.7. има право да използва подизпълнители при изпълнението на концесионния договор, в случай че в офертата си е посочил дела от концесията и видовете дейности от концесията, които ще се изпълняват от подизпълнители. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** има право да сключва договори с подизпълнители за извършване на стопански дейности и на строителни и монтажни работи съгласно условията на този Договор;

3.5.8. при изпълнение на Концесионния договор **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** има правата на възложител по смисъла на Закона за устройство на територията и в случаите, когато Обектът на концесията и принадлежностите са собственост на държавата;

3.5.9. да отдава под наем части от Обекта на концесия, които са свързани с извършването на съпътстващи дейности, в съответствие с действащото законодателство и този Концесионен договор. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** няма право да отдава под наем части от Обекта на концесия, свързани с извършването на пристанищните услуги.

3.5.10. при предсрочно прекратяване на концесионния договор по вина на **КОНЦЕДЕНТА** да получи дължимите обезщетение в размер на сумата на невъзстановените разходи на **КОНЦЕСИОНЕРА** за инвестиции в обекта на концесията.

3.6. Основни задължения на КОНЦЕСИОНЕРА.

КОНЦЕДЕНТЪТ с този Договор определя **КОНЦЕСИОНЕРА** като лице, което да отговаря за извършването на всички дейности, необходими за управлението на пристанищните услуги, включително за експлоатация, финансиране, проучване, проектиране, поддържане, частично разширение, частична реконструкция, частична рехабилитация и ремонт на Пристанищния терминал при условията на този Договор през целия Срок на договора.

Основните задължения на КОНЦЕСИОНЕРА са:

3.6.1. да заплаща на **КОНЦЕДЕНТА** дължимите концесионни плащания при условия и в срокове, определени в този Договор за концесия;

3.6.2. в съответствие с Действащото законодателство и при условията и по реда на този Договор:

3.6.2.1. да управлява за Срока на договора услугата от обществен интерес – пристанищните услуги по чл. 116, ал. 3, т. 2 от Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България на свой риск чрез поддържането в наличност на пристанищните услуги и осигуряване на тяхната непрекъснатост и нивото им на качество в съответствие с клаузите на концесионния договор;

3.6.2.2. да управлява и поддържа Обекта на концесията на свой риск, с грижата на добър търговец и в съответствие с изискванията на действащото законодателство и този Договор за концесия.

3.6.3. да управлява и да поддържа Пристанищния терминал в експлоатационна годност и да извършва частично разширение, частична реконструкция, частична рехабилитация и ремонт на Обекта на концесията в съответствие с изискванията на действащото законодателство и при условия и по реда на този Договор;

3.6.4. да извършва пристанищните услуги по чл. 7.1. като предоставя достъп до тях, в съответствие с обичаите на пристанището;

3.6.5. да извърши инвестиции в Обекта на концесията, определени съгласно инвестиционното предложение по чл. 12.1, и да изработва и представя за одобряване от министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията годишни инвестиционни програми въз основа на инвестиционната програма по чл. 12 и по ред, определен с този Договор;

3.6.6. да оповестява публично цените и условията на предлаганите пристанищни услуги, които предоставя, както и евентуалните отстъпки;

3.6.7. да не възлага на подизпълнители извършването на пристанищни услуги;

3.6.8. за първите 10 години от Срока на концесията да достигне и поддържа в съответните срокове предложения средногодишен товарооборот – не по-малко от тона⁵ съгласно направеното от него Бизнес предложение – Приложение № 5. След десетата година от срока на концесията **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е длъжен да поддържа средногодишен товарооборот в размер не по – малко от тона⁶;

3.6.9. да спазва изискванията за експлоатационна годност на пристанищния терминал, да осигурява условия за удостоверяването ѝ, както и да бъде вписан в регистъра на пристанищните оператори съгласно Закона за морските пространства, вътрешните водни пътища и пристанищата на Република България за целия срок на Концесията;

3.6.10. да изпълнява или да осигури изпълнението на направените предложения в офертата си – Приложение № 9;

3.6.11. да осигурява по всяко време достъп до Обекта на концесията и да предоставя на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията или на определени от него или с нормативен акт длъжностни лица отчети и информация за изпълнението на инвестиционната програма и на другите задължения по концесионния договор, да им оказва необходимото съдействие за осъществяването на текущ контрол за изпълнение на този договор, включително като им предоставя информация и документация, свързана с Обекта на концесия;

3.6.12. да осигурява достъп за извършване на строителни и други работи при реализацията на действащ генерален план;

3.6.13. да води отделни счетоводни сметки за всяка от предоставяните услуги съгласно разпоредбата на чл. 117, ал. 2 от ЗМПВВППРБ, както и да води аналитично счетоводство за дейностите, свързани с експлоатацията на Обекта на концесия, включително да изготвя отделен баланс, отчет за приходите и разходите и сумите по концесионните плащания, заверени от регистриран одитор;

3.6.14. да застрахова Обекта на концесия за своя сметка в полза на **КОНЦЕДЕНТА** за всяка година от срока на концесията в съответствие с действащото законодателство и изискванията на този Договор;

⁵ Определя се съгласно Офертата на Концесионера.

⁶ Определя се съгласно Офертата на Концесионера и не може да бъде по-нисък от средногодишния товарооборот, изчислен на база предложения средногодишен товарооборот за периода между шестата и десетата година.

3.6.15. да съгласува предварително с **КОНЦЕДЕНТА** извършването на подобрения в обекта на концесия, които не са предвидени в Инвестиционната програма и да ги извършва след получено одобрение от **КОНЦЕДЕНТА**;

3.6.16. да запази инфраструктурата на терминала в добро експлоатационно състояние като осъществява за своя сметка необходимите ремонти и реконструкция, за да се гарантира стабилност и сигурност на елементите на инфраструктурата и нормалната им работа. Поддържането трябва да осигурява в края на срока на концесията наличие на инфраструктура в добро експлоатационно състояние в съответствие с действащите към момента на прекратяването на този Договор за концесия изисквания за експлоатационна годност, като се вземе предвид нормалната амортизация за периода на ползването. Премахването на пристанищна инфраструктура се извършва при условията и реда на чл. 4.7 от този Договор за концесия;

3.6.17. да извършва и финансира всички действия, необходими за осигуряване на изискванията за опазване на околната среда и водите, здравословни и безопасни условия на труд и за обучение на персонала, зает с дейностите по осъществяване на концесията;

3.6.18. да осигурява достъп до Обекта на концесия на компетентните държавни органи или на определени от министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията лица, когато това се налага за извършването на неотложни работи от обществена полза или за защита на обществения ред и сигурност;

3.6.19. при настъпване на форсмажорни обстоятелства да търпи временното използване на Обекта на концесия или на части от него от трети лица, определени от министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията, без право на обезщетение за това, по реда на този Договор за концесия;

3.6.20. да инсталира и поддържа в пределите на терминала на собствени разноски система за обработка на данни с подходящ софтуер и хардуер;

3.6.21. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е длъжен да осигурява водене и съхраняване на документацията и защита на информацията във връзка с изпълнението на договора;

3.6.22. да осигури безвъзмездно ползване на помещения за органите, които извършват граничен паспортен, митнически, медикосанитарен, ветеринарномедицински и фитосанитарен контрол, както и контрол на транспортните средства в съответствие с действащото законодателство;

3.6.23. да изпълнява всички разпореждания на контролните органи, направени в кръга на предоставените им правомощия, по отношение на безопасността, спазването на граничния, митническият и противопожарния режим, нормите за охрана на труда и техниката за безопасност и опазването на околната среда и водите от замърсяване;

3.6.24. да уведомява незабавно **КОНЦЕДЕНТА** и компетентните ведомства за обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната на страната и обществения ред, за околната среда и водите, както и за защитени със закон територии и обекти по ред;

3.6.25. да отговаря за всички щети, причинени от него на околната среда и водите, при или по повод осъществяваната пристанищна дейност. При наличие на опасност и/или настъпване на екологични щети, в следствие на действие и/или бездействие на **КОНЦЕСИОНЕРА**, последният е длъжен незабавно да информира съответния компетентен орган по чл. 6, т. 2-4 от Закона за отговорността за предотвратяване и отстраняване на екологични щети, както и да предприеме всички необходими и приложими мерки съгласно условията и по реда предвиден в същия закон. Всички разходи, свързани с предотвратяването на опасността от настъпване на екологични щети, предотвратяване на настъпили екологични щети, както и предприемането на оздравителни мерки, в случай на

настъпване на екологични щети и тяхното отстраняване, са изцяло за сметка на **КОНЦЕСИОНЕРА**.

3.6.26. да предоставя на пристанищната власт статистическа информация съгласно изискванията на действащото законодателство;

3.6.27. да представя на **КОНЦЕДЕНТА** копия от заверените си годишни финансови отчети за предходната година в срок до 1 юли на следващата година;

3.6.28. да представя на **КОНЦЕДЕНТА** доклади за изпълнение на този Договор за концесия, както следва: шестмесечен – до 15 септември на текущата година и годишен – до 15 април на следващата година, както отчетите по чл.14.1. и сметките по чл.14.2. от този Договор;

3.6.29. да не предоставя на трети лица без разрешение на **КОНЦЕДЕНТА** документация и информация, която притежава във връзка и по повод на Концесията;

3.6.30. да осигурява възможност за ползването на Обекта на концесия при изпълнение на задължения, поети от **КОНЦЕДЕНТА** по международни договори, без да има право на обезщетение за това ползване;

3.6.31. при преобразуване, промяна на наименованието (фирмата), правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност или целта, срока на съществуване, вида и състава на органите на управление и представителство, да представи на **КОНЦЕДЕНТА** официално извлечение от съответния регистър в едномесечен срок от вписването на промяната;

3.6.32. да инициира процедура за одобряване на генерален план на пристанищния терминал Видин-юг със съдържание съгласно действащото законодателство и да извърши актуализация на генералния план в случаите, когато такива са необходими за изпълнение на инвестиционната му програма;

3.6.33. да уведомява незабавно **КОНЦЕДЕНТА**, министъра на културата, и министъра на туризма, кмета на Община Видин, директора на регионалния музей и регионалния инспекторат по опазване на културното наследство когато при осъществяване на концесията се открият находки, които имат признаци на паметници на културата. В тези случаи **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е длъжен да спре незабавно дейността и да предприеме незабавни действия по обезопасяването на находката.

3.6.34. да поддържа банкови гаранции за срока на този Договор за концесия съгласно договора;

3.6.35. при прекратяване на този Договор за концесия да предаде на **КОНЦЕДЕНТА** Обекта на концесия в състояние, при условия, по ред и в срокове, определени в този Договор за концесия;

3.6.36. при прекратяване на този Договор за концесия да предаде на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията цялата техническа, финансова, проектна (екзекутивна) и друга документация във връзка с експлоатацията на пристанищния терминал.

3.6.37. да предоставя достъп до Сграда с идентификатор № 10971.510.139.1 на собственика и оправомощени от него лица при спазване на реда за сигурност на пристанищния терминал.

3.7. Икономически баланс на Концесията.

3.7.1. Икономическият баланс на концесията се определя от правата и задълженията на страните и условията за осъществяването на концесията така, както са определени в този Договор. Страните се съгласяват, че при определянето на икономическия баланс на

концесията са приели следното разпределение на основните рискове и ползите от **Концесията**:

3.7.1.1. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** поема следните основни групи рискове:

3.7.1.1.1. **Оперативен риск** – с подписване на настоящия договор Концесионерът поема изцяло оперативния риск, като с настоящия договор не му се гарантира при нормални условия на експлоатация възвръщането на направените инвестиции и на разходите по експлоатацията на услугите - предмет на концесията. Поетият от концесионера оперативен риск включва риска, свързан с търсенето и риска, свързан с предлагането. Риск, свързан с търсенето, е вероятността за настъпване на събития, факти или обстоятелства, които могат да окажат неблагоприятно влияние върху пазарното търсене на обекта на концесията или на предоставяните услуги. Управлението на риска, свързан с търсенето на услугата се поема от концесионера, доколкото генерираните от инвеститора приходи са в пряка зависимост от качеството и нивото на предлаганите услуги, респективно от броя обработени товари, както и от направените инвестиции за разширяване капацитета на терминала. Риск, свързан с предлагането, е вероятността обектът на концесията, предлаганите услуги или извършваните други стопански дейности да не съответстват на пазарното търсене. Рискът, свързан с предлагането, включва и риска за наличност на предоставяните услуги. Рискът, свързан с предлагането включва отговорността и поемането на допълнителни разходи във връзка със събития по време на експлоатацията на обекта на концесия, вкл. в резултат на:

а) Ниска събираемост на приходите в резултат на лошо управление на пристанищните услуги и извършваните стопански дейности;

б) Пропуснати приходи от нарушена непрекъсваемост на предоставянето на пристанищни услуги в резултат на лошо управление и поддържане на обекта на концесия;

в) Повишаване разходите за експлоатация на обекта на концесия и на пристанищните услуги над предвидените в офертата на концесионера;

г) Природни явления, които могат да доведат до частично увреждане на обекта на концесията или до временна невъзможност за предоставяне на пристанищни услуги, с изключение на погиването на обекта или част от него в резултат на природно бедствие.

3.7.1.1.2. **Строителен риск** – С подписване на настоящия договор Концесионерът поема изцяло всички рискове, свързани с проектиране и със строителни и монтажни работи, ако такива се извършват, вероятността разходите за изпълнение на Инвестиционната му програма и разходите за поддържане на експлоатационната годност и развитие на Обекта на концесия да са по-високи от прогнозираните и предложените в офертата на Концесионера. Тук се включват геоложки и геодезически риск; риск от природни бедствия по време на извършване на строителни и монтажни работи; увеличаване на пазарните цени на строителни материали и услуги, инфлационния риск, технологичния риск, рискът от избор на изпълнители на работите, риск от лошо управление по време на извършване на работите, както и рисковете, свързани с предвидените в Инвестиционната програма на Концесионера строително-монтажни работи и др.

3.7.1.2. Настъпването на обстоятелства, обуславящи частично или изцяло един или повече от рисковете, включени в групите рискове, посочени в чл. 3.7.1.1. не представлява нарушаване на икономическия баланс на Концесията.

3.7.1.3. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** получава ползите от предоставянето на пристанищните услуги и/или съпътстващите дейности, освен ако този Договор не предвижда друго.

3.7.2. Икономическият баланс на концесията ще се смята за нарушен:

3.7.2.1. в резултат на промени в законодателството или с влязъл в сила акт на регулаторен орган са се променили съществено условията за финансиране, управление или

поддържане на Обекта на концесията и/или условията за предоставяне на услугите с Обекта на Концесията;

3.7.2.2. погине целият или част от Обекта на концесията или настъпи обективна невъзможност за ползването му по предназначение, освен в случаите, когато погиването или обективната невъзможност се дължи на виновно действие или бездействие на **КОНЦЕСИОНЕРА**;

3.7.2.3. при последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред;

3.7.2.4. нормата на възвръщаемост за Концесионера надвиши с 50 на сто заложената във финансово-икономическия модел в две последователни години.

3.7.3. При нарушаване на икономическия баланс всяка от страните може да поиска изменение или допълнение на Договора за възстановяване на икономическия баланс. Искането се отправя към другата страна с мотивирано предложение въз основа на нов комплексен анализ на обстоятелствата, довели до нарушаване на икономическия баланс.

3.7.4. Другата страна се задължава да разгледа предложението по чл. 3.7.3. в срок до 30 дни от получаването му, като при необходимост може да поиска допълнителна информация, свързана с обстоятелствата, довели до нарушаване на икономическия баланс и/или на техния анализ.

3.7.5. Ако другата страна не приема предложението по чл. 3.7.3, тя е длъжна да изложи подробни мотиви, включително доводи, че не е настъпило обстоятелство по чл. 3.7.2. или въпреки, че такова обстоятелство е настъпило, то не е довело до нарушаване на икономическия баланс на Концесията.

3.7.6. Възстановяването на икономическия баланс може да се извърши с подписване на допълнително споразумение към Концесионния договор само чрез намаляване или удължаване на срока на Концесията, (ако законът позволява това), което не може да бъде повече от 10 години, и чрез промяна на концесионното плащане съгласно уговореното в чл.3.7.7. и чл.3.7.8. от този Договор.

3.7.7. В случаите на чл. 3.7.2.2. балансът се възстановява по реда на чл. 17.13. При настъпване на обстоятелството по чл. 3.7.2.2., балансът се постига чрез освобождаването на **КОНЦЕСИОНЕРА** от задължението за плащане на Концесионно плащане съразмерно на погиналата част от Обекта на концесия или за периода до отпадане на обективната невъзможност за ползването му по предназначение.

3.7.8. При надвишаване на нормата на възвръщаемост по чл. 3.8.3. балансът може да се постигне и чрез договаряне между страните на по-висок размер на концесионното плащане за определен период.

3.8. Норма на възвръщаемост.

3.8.1. Заложената във финансово-икономическия модел, предложен с офертата на Концесионера- Приложение № 9, норма на възвръщаемост за Концесионера е в размер на (.....)⁷ на сто.

3.8.2.Нормата на възвръщаемост за Концесионера се отчита и контролира по реда на чл. 14.4. от Договора.

3.8.3. В случай, че нормата на възвръщаемост за Концесионера надвиши с 50 на сто заложената във финансово-икономическия модел в две последователни години,

⁷ Попълва се съгласно предложението, съдържащо се Офертата на Концесионера.

КОНЦЕДЕНТЪТ може да направи предложение по чл. 3.7.3. при условията и по реда на чл. 3.7. от Договора.

ЧЛЕН 4. ОБЕКТ НА КОНЦЕСИЯ. ОСИГУРЯВАНЕ НА ПРИСТАНИЩНО ОБОРУДВАНЕ И КОНСУМАТИВИ.

4.1. Описание на Обекта на концесия

Обектът на концесия е пристанищен терминал Видин-юг, част от Пристанище за обществен транспорт с национално значение – Видин – обект – публична държавна собственост, и включва:

4.1.1. Пристанищна територия, представляваща **Поземлен имот с идентификатор № 10971.510.139** по кадастрална карта и кадастралните регистри на гр. Видин, одобрени със Заповед № РД-18-5/28.01.2008 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, последно изменение със Заповед № КД-14-05-146/19.08.2011 г. на Началника на СГКК-Видин, номер по предходен план: 5064, с площ 47 902 кв. м., находящ се в гр. Видин, кв. „Южна промишлена зона”, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект. За имота е съставен акт за публична държавна собственост № 2780/12.09.2011 г.

4.1.2. **Пристанищна инфраструктура** - публична държавна собственост и частна държавна собственост, построена върху територията по т. 4.1.1, включваща всички сгради, съоръжения и линейни инженерни мрежи на транспорта, водоснабдяването и канализацията, електроснабдяването, далекосъобщенията, третирането на отпадъци и геозащитна дейност, както и сгради и съоръженията, свързани с обслужването на извършваните на неговата територия и дейности, подробно описани в Приложение № 1 този договор.

4.1.3. **Пристанищна инфраструктура**, която ще бъде изградена от **КОНЦЕСИОНЕРА** с негови средства върху територията по т. 4.1.1 при условията и реда, определени в този Договор.

4.1.4. Пристанищната територия по чл. 4.1.1. може да бъде допълвана с допълнително споразумение към концесионния договор като част от обекта на концесията могат да бъдат включени:

4.1.4.1. пътна връзка, попадаща в поземлен имот с идентификатор 10971.510.139, която свързва пристанищния терминал с републиканската пътна мрежа;

4.1.4.2. други имоти, необходими за разширяване на обекта на концесия, когато това се налага от предвижданията на генерален план/подробен устройствен план за разширение на пристанищния терминал.

4.1.5. Обектът на концесия не включва разположената върху Поземлен имот с идентификатор № 10971.510.139 сграда с идентификатор № 10971.510.139.1, със застроена площ 108 кв. м., брой етажи 1, предназначение: промишлена сграда., която не е държавна собственост.

4.2. Предаване на Обекта на концесия

4.2.1. От датата на сключване на този Договор за концесия **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** има право на достъп до Обекта на концесия за извършване на огледи и установяване на фактическото състояние.

4.2.2. Обектът на концесия се предава от **КОНЦЕДЕНТА** на **КОНЦЕСИОНЕРА** в срок до седем работни дни от датата на влизане в сила на Договора.

4.2.3. Предаването и приемането се извършва от писмено упълномощени представители на всяка от двете Страни.

4.2.4. За предаването и приемането се съставя приемо-предавателен протокол, в който се описва фактическото състояние на Обекта на концесия.

4.2.5. Протоколът се подписва в два екземпляра в срока по чл. 4.2.2. от упълномощените представители на Страните.

4.2.6. Не се разрешава предоставяне на документи или копия от тях до влизане в сила на този договор.

4.2.7. При различия между описанието на Пристанищната инфраструктура в този Договор и приложенията към него и приемо-предавателния протокол по чл. 4.2.5. Страните подписват по реда на чл. 70, ал. 2 от Закона за концесиите допълнително споразумение към Договора, с което се отразяват съответните промени в приложението.

4.2.8. Едновременно с предаването на Обекта на концесия, **КОНЦЕДЕНТЪТ** предава на **КОНЦЕСИОНЕРА** и наличната техническата документация (планове, проекти, екзекутивна документация, разрешение за ползване и др.) и други документи, които съдържат или показват, или по друг начин са свързани с Обекта на концесия или неговата територия, която се описва в приемо-предавателния протокол по чл. 4.2.5.

4.2.9. На датата на влизане в сила на Договора за концесия страните подписват двустранен протокол, изброяващ всички активи, включени в Обекта на концесия и удостоверяващ фактическото им предаване от **КОНЦЕДЕНТА** на **КОНЦЕСИОНЕРА**, а **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** актуализира списъка на тези активи през целия срок на концесията периодично, но не по-малко от един път годишно.

4.3. Права върху Обекта на концесия

4.3.1. Правото на собственост върху Обекта на концесия принадлежи на **КОНЦЕДЕНТА** за целия срок на концесията и не подлежи на прехвърляне.

4.3.2. Всеки актив, който е:

(а) придобит, построен, създаден и/или финансиран от **КОНЦЕСИОНЕРА** върху Пристанищната територия

и

(б) е определен от закона като публична държавна собственост става собственост на **КОНЦЕДЕНТА** при трайното му прикрепване към Обекта на концесията – за пристанищните съоръжения, или при извършването му – за строителните и монтажни работи, като става част от Обекта на концесията.

4.3.3. **КОНЦЕДЕНТЪТ** гарантира правото на **КОНЦЕСИОНЕРА** да ползва Обекта на концесия в съответствие с условията и сроковете, предвидени в този Договор.

4.4. Документация

4.4.1. **КОНЦЕДЕНТЪТ** има право на собственост върху всяка хидроложка, инженерна, научно-техническа, проектантска и друга информация и документация, свързана с Обекта на концесия, освен ако не е предвидено друго в Договора.

4.4.2. **КОНЦЕДЕНТЪТ** е длъжен да предостави на **КОНЦЕСИОНЕРА** за ползване от негова страна цялата налична техническа, проектна и друга документация, свързана с осъществяването на правата и задълженията му по Договора, която се описва в приемо-предавателния протокол по чл. 4.2.5.

4.4.3. При прекратяване на този Договор **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е длъжен да предаде на **КОНЦЕДЕНТА** документацията, свързана с Обекта на концесия, получена от **КОНЦЕДЕНТА** при влизане в сила на Договора, както и документацията, свързана с Обекта на концесия, която е изготвена и придобита от **КОНЦЕСИОНЕРА** за срока на този Договор.

4.5. Осигуряване на Пристанищно оборудване и консумативи

4.5.1. За осъществяването на Пристанищните услуги по чл. 7.1. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е длъжен да осигури и поддържа за своя сметка през целия Срок на договора Пристанищно оборудване в съответствие с Добрата инженерингова и експлоатационна практика и Договора.

4.5.2. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е длъжен чрез договори със съответните експлоатационни дружества да осигурява доставката в Обекта на концесия най-малко на електрическа енергия и телефон, и да осигурява ползването им от потребителите на пристанищни услуги срещу заплащане.

4.5.3. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е длъжен да осигурява за своя сметка всички консумативи, необходими за предоставянето на Пристанищните услуги.

4.6. Отдаване под наем на части от Обекта на концесията

4.6.1. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** няма право да отдава под каквато и да е форма, включително чрез сключването на договори за съвместна дейност с трети лица или други договори, които имат характера и последиците на договор за наем, независимо от начина, по който са наименовани, части от Обекта на концесия, които са свързани пряко или непряко с извършването на пристанищните услуги или макар да не са свързани с извършването на пристанищните услуги, отдаването под наем може да се отрази на наличността, непрекъснатостта и/или качеството на пристанищните услуги и/или по друг начин да осуети и/или затрудни предоставянето им.

4.6.2. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** има право да отдава под наем части от Обекта на концесията, свързани с извършването на съпътстващи дейности след предварителното писмено съгласие на **КОНЦЕДЕНТА** и при условие, че **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** надлежно и убедително е доказал, че не е налице която и да е от пречките, посочени в чл. 4.6.3.

4.6.3. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** няма право да уговаря условия на договор за наем по чл. 4.6.2., които:

- а) противоречат или са в несъответствие с този Концесионен договор;
- б) предвиждат действия или бездействия, задължения или отговорности на **КОНЦЕДЕНТА**, включително свързани с обезщетения и/или каквито и да е други плащания при изпълнение, неизпълнение или прекратяване на договора;
- в) предвиждат наемна цена, която не е установена по Методите на пазарните цени;
- г) предвиждат срокове, които не са съобразени със Срока на концесия.

4.6.4. Правилата по този член се отнасят за всеки договор (включително такъв за съвместна дейност), независимо от неговото наименование или правна квалификация, които позволяват ползването на части от Обекта на концесия от което и да е трето лице или сдружение, включително такова в което **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** участва.

4.6.5. Всеки договор, сключван за част от Обекта на концесия, задължително включва като условие за предсрочно прекратяване прекратяването на Концесионния договор.

4.6.6. С този Концесионен договор **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** изрично и безусловно поема задължение да предпази и обезщети **КОНЦЕДЕНТА** за каквато и да е претенция от трето лице, страна по договор по чл. 4.6.2., включително претенции за подобрения и приращения в Обекта на концесията.

4.6.7. По отношение на съпътстващите дейности се прилагат правилата на чл. 8, независимо дали се осъществяват от **КОНЦЕСИОНЕРА** или от трето лице.

4.7. Правила за премахване на пристанищна инфраструктура

Когато е необходимо премахване на пристанищна инфраструктура, Страните по Концесионния договор прилагат следния ред:

4.7.1. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** изпраща уведомление на **КОНЦЕДЕНТА**, което съдържа най-малко следното:

- а) пълно описание на обекта на пристанищната инфраструктура;
- б) причините, които налагат премахването;
- в) предписание на компетентен орган за премахването на обекта на пристанищната инфраструктура, ако е налице;
- г) отражението на премахването върху осъществяването на пристанищните услуги;
- д) предлага ли се замяната на обекта с друг подобен – в този случай се посочва приблизителна стойност и очакван период, за който ще се осъществи замяната;
- е) съобразеността на премахването и/или замяната на актива с Инвестиционната програма по чл. 12.

4.7.2. **КОНЦЕДЕНТЪТ** се произнася по уведомлението в срок до 45 дни от получаването му, като по своя преценка може да препоръча допълнителни мерки, свързани с премахването на обекта на пристанищна инфраструктура или неговата замяна.

4.7.3. Ако съгласно действащото законодателство е необходимо решение или одобрение на друг компетентен орган за премахването на съответния обект (с изключение на одобрение или разрешение, което може да бъде нужно от органите, осъществяващи надзор върху строителството или опазването на околната среда), **КОНЦЕДЕНТЪТ** предприема своевременно действия за осигуряването му.

4.7.4. Разходите по премахването на активите са за сметка на **КОНЦЕСИОНЕРА**.

4.7.5. Промяната на активите, свързана с прилагането на този член се отразява при годишната актуализация на Списъка на активите на **КОНЦЕДЕНТА** по чл. 9.2.10 от този Договор.

ЧЛЕН 5. СРОКОВЕ ПО ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА КОНЦЕСИЯТА

5.1. Срок за влизане в сила на Договора за концесия

5.1.1. Датата на влизане в сила на този Договор за концесия настъпва в 60-дневен срок след подписването му или след влизането в сила на Решение № на Министерския съвет от г. – в случай на неговото обжалване и е обусловена от изпълнението на следните условия:

- а) **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е заплатил на **КОНЦЕДЕНТА** еднократното концесионно плащане по чл. 6.1 от този Договор за концесия;
- б) **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е представил на **КОНЦЕДЕНТА** банковите гаранции по чл. 13.1. от този Договор за концесия;
- в) **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** има издадено удостоверение за експлоатационна годност на обекта на концесия;

г) **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е вписан в регистъра на пристанищните оператори.

д) прието и влязло в сила решение на Комисията за защита на конкуренцията, с което: (1) се разрешава концентрацията на стопанска дейност, която може да възникне от подписването на този Договор или (2) се посочва, че съгласно Действащото законодателство не е необходимо такова разрешение.

За тази цел **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е изготвил надлежно и е подал до Комисията за защита на конкуренцията в 20-дневен срок от влизане в сила на Решението на Министерския съвет за избор на концесионер уведомление за стопанска концентрация, която може да възникне в резултат от сключването на този Договор и е предоставил и ще предоставя своевременно необходимата информация на Комисията и ще заплаща своевременно таксите, събирани от Комисията в процедурата за стопанска концентрация. Създаването на пречки и бездействието от страна на **КОНЦЕСИОНЕРА** се счита за нарушение на този Договор, което може да доведе до прекратяването преди влизането му в сила.

5.1.2. Договорът влиза в сила на първо число на месеца, следващ датата, на която е изпълнено и последното от условията по чл. 5.1.1. В случай, че в 2-месечен срок от подписването на този Договор няма влязло в сила решение на Комисията за защита на конкуренцията за разрешаване на концентрацията или решение, че не е нужно такова разрешение, срокът за влизане в сила на Договора се удължава до първия ден на месеца, следващ влизането на решението в сила.

5.1.3. **КОНЦЕДЕНТЪТ** няма право неоснователно да откаже издаването на удостоверение за експлоатационна годност на обекта на концесия в срока, посочен в чл. 5.1.1, когато **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е предприел всички необходими действия и отговаря на всички изисквания, съгласно действащото законодателство.

5.1.4. Неоснователен отказ по смисъла на този Договор за концесия ще бъде налице, ако състоянието на пристанищната инфраструктура към датата на подаване на искането за издаване на удостоверение за експлоатационна годност съответства на състоянието, в което те са се намирали към датата на влизане в сила на Решение № на Министерския съвет от2016 г.

5.1.5. Разпоредбите на чл. 1, чл. 2, чл. 4.2.1, чл. 5.1., чл. 6.1., чл. 9.2.1. – 9.2.6., чл. 9.4., чл. 13.1, чл. 13.2., чл. 26 и чл. 27 влизат в сила от датата на подписване на Договора.

5.1.6. До датата на влизане в сила на този Договор **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** може:

а) да извърши допълнителна проверка на фактическата (извършване на проучвания, изпитания и измервания), правната и финансовата обстановка, при които се предоставя Концесията;

б) да сключи или подготви сключването на договори, които имат съществено значение за Концесията (договор за финансиране; договори с подизпълнители, за доставка на суровини и материали и др.);

в) да извърши проучвателни и проектни работи, свързани с Обекта на концесията или отделни негови части.

5.1.7. В случай, че **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** не изпълни условията по чл. 5.1.1. за влизане в сила, този Договор се счита прекратен с изтичането на установените в чл. 5.1.2. срокове, освен ако страните се споразумеят за удължаване на срока за влизане в сила, но с не повече от 3 месеца.

5.1.8 В случай, че с влязло в сила решение Комисията за защита на конкуренцията постанови, че не разрешава концентрацията, Договорът се прекратява без никоя от Страните да дължи обезщетение. В този случай **КОНЦЕДЕНТЪТ** се задължава в 14-дневен срок от влизането в сила на решението на Комисията за защита на конкуренцията да върне на **КОНЦЕСИОНЕРА** платеното Еднократно концесионно плащане без лихви.

5.1.9. Еднократното концесионно плащане се задържа от **КОНЦЕДЕНТА** при установяване на бездействие или пречки от страна на **КОНЦЕСИОНЕРА** с оглед изпълнение на условието и сроковете за влизане в сила на договора по чл. 5.1.1., б „д” до Датата на влизане в сила на договора, посочена в чл. 5.1.2.

5.1.10. Договорът за концесия е със срок на действие от датата на влизането му в сила до изтичане на срока на Концесията съгласно чл. 5.1.11., съответно до прекратяването му, в зависимост от това кой от двата момента настъпи по-рано.

5.1.11. Срокът на Концесията е 35 (тридесет и пет) години, считано от датата на влизане в сила на този Договор за концесия. Срокът на концесията може да бъде променян при условията и по редът на действащото законодателство.

5.2. Изменение на срока на Концесията

5.2.1. Срокът на действие на този Договор е до изтичане Срока на концесията, съответно – до прекратяването му на някое от основанията, посочени в чл. 22 или по друг начин, установен от Действащото законодателство.

5.2.2. Срокът по ал. 1 може да бъде променян съгласно чл. 5.1.11. само при условията на Действащото законодателство.

5.2.3. Срокът на договора за концесия може да бъде намаляван или продължаван в случаите на възстановяване на икономическия баланс по чл. 3.7.

5.2.4. С изтичането на срока на концесията Договорът за концесия се прекратява, без да е необходимо изрично изявление на която и да е от страните по него.

5.3. Съдействие от страна на КОНЦЕДЕНТА

КОНЦЕДЕНТЪТ оказва съдействие, което **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** оправдано може да поиска в съответствие с този Договор за концесия, включително за издаване на удостоверение за експлоатационна годност на пристанищния терминал и вписването на **КОНЦЕСИОНЕРА** като пристанищен оператор, през целия срок на действие на Договора за концесия, както и за предоставяне на разположение на активите на ДП „Пристанищна инфраструктура” и съдействие по отношение на действията на ДП „Пристанищна инфраструктура” за встъпването или заместването от **КОНЦЕСИОНЕРА** по съществуващите договори на ДП „Пристанищна инфраструктура”, свързани с предмета на Концесията и други договори, свързани с дейностите по Концесията.

ЧЛЕН 6. КОНЦЕСИОННО ПЛАЩАНЕ

6.1. Еднократно концесионно плащане.

КОНЦЕСИОНЕРЪТ дължи на **КОНЦЕДЕНТА** еднократно концесионно плащане в размер на **7 800** (седем хиляди и осемстотин) лева, без ДДС, или **9 360** (девет хиляди триста и шестдесет) лева с ДДС, платимо до влизане в сила на този Договор за концесия по следната банкова сметка на **КОНЦЕДЕНТА**:

Търговска банка:
IBAN:
BIC:.....

6.2. Годишно концесионно плащане

6.2.1. От датата на влизане в сила на този Договор за концесия до неговото прекратяване **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** дължи на **КОНЦЕДЕНТА** годишно концесионно плащане, състоящо се от две части:

6.2.1.1. фиксирана част на годишното концесионно плащане в размер

6.2.1.2. променливата част на годишното концесионно плащане е в размер, равен на⁹ процент от нарастването на общия размер на нетните приходи от всички дейности за текущата година, свързани с ползването на обекта на концесията, спрямо приетите за базови приходи от 252 000 (двеста петдесет и две хиляди) лева.

6.2.2. Годишното концесионно плащане се определя по следната формула:

$$KB = \text{Фиксирано KB} + (\text{Приходи } (t_n) - \text{Приходи } (t_0)) \times \text{Процент на променливо KB}$$

където: *Приходи* (t_0) е размерът на нетните приходи в базисния период (от 252 000 лв.);

Приходи (t_n) е размерът на нетните приходи за отчетния период.

6.3. Извършване на годишното концесионно плащане

6.3.1. Годишното концесионно плащане се извършва от **КОНЦЕСИОНЕРА** на **КОНЦЕДЕНТА** на следните вноски:

а) Фиксираната част на Годишното концесионно плащане се извършва независимо от финансовите резултати на **КОНЦЕСИОНЕРА** на две равни шестмесечни вноски – до 31 юли на текущата година и до 31 януари на следващата година.

б) Променливата част на Годишното концесионно плащане се извършва на две вноски – до 31 юли на текущата година (като се изчислява за нетните приходи от всички дейности през периода 1 януари – 30 юни на текущата година) и до 31 януари на следващата година (като се изчислява за нетните приходи от всички дейности за периода 1 юли – 31 декември на текущата година).

6.3.2. В 5-дневен срок след изтичане на срока по чл. 14.1.1. „в” от Договора на базата на декларираните в отчетите по чл.14.1.1. резултати, се преизчислява размерът на дължимата променлива част на Годишното концесионно плащане и ако той е по-висок от сумата на направените плащания по б. (б), **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** заплаща разликата в 10-дневен срок. В случай, че сумата на направените плащания по б. (б) превишава размера на дължимата променлива част на Годишното концесионно плащане, разликата се приспада от първата дължима след приемането на годишния финансов отчет от **КОНЦЕСИОНЕРА** вноска от концесионното плащане. В случай, че **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** не внесе разликата в 15-дневния срок от изтичане на срока по чл. 14.1.1. „в” от Договора, **КОНЦЕДЕНТЪТ** извършва преизчислението и съобщава писмено на **КОНЦЕСИОНЕРА** размера на дължимата сума. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** заплаща дължимата сума, ведно с лихвата за забава, считано от изтичане на 15-дневния срок до деня на плащането.

⁸ Определя се съгласно Офертата на Концесионера.

⁹ Определя се съгласно Офертата на Концесионера.

6.3.3. За последната година от Концесията съответната част от годишното концесионно плащане се извършва или се доплаща в срок до 30 дни от датата на прекратяване на този Договор за концесия и представлява: (а) дължимата променлива част от Годишното концесионно плащане и (б) частта от фиксираното годишното концесионно плащане за периода от 1 януари (съответно – 1 юли) до датата на прекратяване на Концесионния договор.

6.3.4. Плащането се извършва на **КОНЦЕДЕНТА** по посочена от него банкова сметка.

6.3.5. Сумата на фиксираната част на годишното концесионно плащане се индексира на всеки 3 години от срока на концесията с приложимите за съответния период годишни индекси на инфлация на потребителските цени с натрупване, публикувани от Националния статистически институт на Република България за съответните години при базисна година: годината на влизане в сила на концесионния договор и съответно базисните години, определени съгласно Регламент (ЕО) № 1165/98 на Съвета от 19 май 1998 г. относно краткосрочната статистика и Регламент (ЕО) № 1158/2005 г. на Европейския парламент и на Съвета от 6 юли 2005 година за изменение на Регламент (ЕО) № 1165/98 на Съвета. Ако настоящият договор влезе в сила до 30 юни на календарната година, индексът на потребителските цени за годината на влизане на договора в сила се включва в тригодишния период на индексация. Ако договорът влезе в сила след 1 юли на календарната година, тригодишният период за индексация започва от 1 януари на следващата календарна година.

Размерът на индексирания годишно концесионно плащане не може да бъде по-нисък от размера на годишното концесионно плащане за предходния период.

ЧЛЕН 7. ПРИСТАНИЩНИ УСЛУГИ В ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯ

7.1. Пристанищни услуги.

При условията на този Договор **КОНЦЕДЕНТЪТ** предоставя на **КОНЦЕСИОНЕРА**, а **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** приема и се задължава да управлява и извършва следните пристанищни услуги:

- а) обработка на товари и поща;
- б) морско-технически услуги по чл. 116, ал. 2, т. 1 от ЗМПВВПРБ за извършването на които се изисква използване на пристанищна територия и/или пристанищни съоръжения.

7.2. Условия и изисквания за осъществяване на пристанищните услуги

Задължителни условия за осъществяване на пристанищните услуги по чл. 7.1. са:

7.2.1. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** да бъде вписан в регистъра на пристанищните оператори, воден от Пристанищната власт.

7.2.2. Пристанищният терминал да притежава удостоверение за експлоатационна годност като **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** спазва изискванията и осигурява условията за удостоверяване на експлоатационната годност на Терминала през целия Срок на договора.

7.2.3. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** да притежава или ползва и поддържа през целия Срок на Договора необходимите технически средства (Пристанищно оборудване и консумативи) – Активи на **КОНЦЕСИОНЕРА**, за извършване на пристанищните услуги.

7.2.4. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** да наема и поддържа квалифициран персонал за предоставяне на пристанищните услуги през целия Срок на договора.

7.2.5. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** да води отделни счетоводни, аналитични и синтетични сметки за всяка от пристанищните услуги по чл. 7.1.

7.2.6. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** няма право да предоставя извършването на пристанищните услуги на подизпълнители.

7.2.7. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е длъжен да осигурява равен достъп на всички потребители до извършването от него пристанищни услуги.

7.3. Определяне на цените и условията за извършване на пристанищните услуги

7.3.1. За извършването пристанищни услуги **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** има право да определя цени и събира приходите от тях в своя полза.

7.3.2. При определянето на цените **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** се придържа към принципите на ценовата политика и се задължава да определя цени, които са конкурентни на сходни на Пристанищни терминали, разполагащи с подобна пристанищна инфраструктура и предлагащи подобни пристанищни услуги.

7.3.3. При определяне на цените **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** се задължава да не осъществява действия, които представляват злоупотреба с господстващо положение и могат да доведат до нарушаване на правата на потребителите на пристанищни услуги или създаване на условия за нелоялна конкуренция.

7.3.4. При установяването на отстъпки от определените цени **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** се задължава да прилага недискриминационни критерии, включително да не предоставя отстъпки на свързани с него лица само поради това им качество.

7.3.5. Въз основа на принципите по чл. 7.3.2.–7.3.4. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** изготвя Тарифи за цените на пристанищни услуги (Тарифа), които включват определените цени, периода, за който са валидни и установените отстъпки от цените.

7.3.6. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е длъжен да изготви Правила за предоставяне на Пристанищните услуги (Правила), които съдържат всички основни условия и изисквания към потребителите на Пристанищни услуги.

7.4. Публикуване на Тарифи на цените и Правилата за предоставяне на пристанищните услуги

7.4.1. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е длъжен да публикува Тарифата по чл. 7.3.5. и Правилата за предоставяне на пристанищните услуги по чл. 7.3.6. в едномесечен срок от влизане в сила на Концесионния договор.

7.4.2. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е длъжен да публикува всяко изменение на Тарифата и Правилата не по-малко от 10 дни преди влизането им в сила и писмено да уведомява **КОНЦЕДЕНТА** не по-късно от 3 дни преди публикуването.

7.4.3. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** се задължава да постави и държи на видно място в Обекта на концесия актуални към съответния момент Тарифа и Правила.

7.5. Стандарти при предоставянето на пристанищните услуги

КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава да предоставя услугите при ниво на обслужване в съответствие с Добрата инженерингова и експлоатационна практика и в съответствие с Офертата си за участие в откритата процедура **Приложение № 9** към Договора.

ЧЛЕН 8. СЪПЪТСТВАЩИ ДЕЙНОСТИ В ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯ.

8.1. Съпътстващи дейности

Върху една или повече обособени части от Обекта на концесията могат да се извършват съпътстващи дейности по чл. 116а, ал. 1 от ЗМПВВПРБ при условие, че няма да попречат на извършването на пристанищните услуги.

8.2. Условия и ред за извършване на съпътстващите дейности от КОНЦЕСИОНЕРА

8.2.1. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** може да извършва съпътстващи дейности като отправи писмено искане до **КОНЦЕДЕНТА**.

8.2.2. В искането чл. 8.2.1. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** представя:

а) описание на съпътстващите дейности, които желае да извършва, съгласно действащото законодателство;

б) начинът, по който ще ги извършва;

в) обособената част и/или необходимата територия и/или инфраструктура за тяхното извършване.

8.2.3. В едномесечен срок от получаване на искането на **КОНЦЕСИОНЕРА**, **КОНЦЕДЕНТЪТ** извършва собствена преценка дали съпътстващите дейности няма да попречат на извършването на пристанищните услуги и няма да се отразят на изпълнението на задълженията на **КОНЦЕСИОНЕРА** и се произнася по извършването им, като може да постави допълнителни условия и изисквания към **КОНЦЕСИОНЕРА**. Извършването на съпътстващите дейности се извършва от **КОНЦЕСИОНЕРА** след сключването на допълнително споразумение към Концесионния договор, сключено по реда на чл. 70, ал. 2 от Закона за концесиите.

8.2.4. В случай, че **КОНЦЕДЕНТЪТ** установи, че извършването на съпътстващите дейности е несъвместимо, затруднява извършването на пристанищните услуги или ефективното използване на Обекта на концесия, той уведомява **КОНЦЕСИОНЕРА** за отказа си да даде съгласие за извършването на тези дейности.

8.2.5. В случай, че **КОНЦЕДЕНТЪТ** установи, че (а) съпътстващи дейности се извършват в нарушение на условията на допълнителното споразумение или че (б) по причини, неизвестни при разрешаването им или настъпили след даването на съгласието за извършването им, извършването на съпътстващите дейности е несъвместимо, затруднява извършването на пристанищните услуги или ефективното използване на Обекта на концесия, той забранява на **КОНЦЕСИОНЕРА** извършването на съпътстващи дейности.

8.2.6. Съпътстващите дейности се извършват с Активи на **КОНЦЕСИОНЕРА**, като разходите за придобиване на такива активи не се считат за инвестиции.

8.2.7. При прекратяването на този Договор **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** се задължава да демонтира и/или отстрани от Обекта на концесия всички активи по чл. 8.2.6., в сроковете по чл. 23.1.3., освен ако Страните не се споразумеят за друго.

ЧЛЕН 9. ПРЕХОДЕН ПЕРИОД

За да осигурят непрекъснатата и несмушавана експлоатация на Пристанищния терминал след датата на влизане в сила на Концесионния договор и за да осигурят спазването на трудовото законодателство, както и в съответствие с предложенията от **КОНЦЕСИОНЕРА** План за преходния период – **Приложение № 4** към Договора, **Страните** се споразумеят да извършат и осигурят действията, посочени в чл. 9.1 - чл. 9.5 по-долу.

9.1. Поемане на договори, свързани с Обекта на концесия

9.1.1. В срок не по-дълъг от 30 (тридесет дни) от Датата на влизане в сила на Концесионния договор **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** може да встъпи и/или замести в действащите към момента на встъпването/заместването договори, включени в списъка по **Приложение № 7** към Договора, по които е страна ДП „Пристанищна инфраструктура” във връзка с осъществяване на дейностите, свързани с предмета на Концесията, както и в действащи такива договори, сключени между датата на подписване и Датата на влизане в сила на Концесионния договор, които са били необходими, за да се осигури нормалната експлоатация и поддържане на Пристанищния терминал. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** ще встъпи или замести ДП „Пристанищна инфраструктура” в търговските договори за предоставяне на Пристанищни услуги на територията на Пристанищния терминал само ако тези договори са сключени при обичайните за Пристанищния терминал търговски условия и срокът, в който трябва да се извърши Пристанищната услуга, не надхвърля с повече от един месец датата на влизане в сила на Концесионния договор.

9.1.2. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** и ДП „Пристанищна инфраструктура” съвместно ще изберат подходящия начин за встъпване или заместване според естеството на договора.

9.1.3. Всяка Страна ще поеме своите разходи, свързани с встъпването и/или заместването в съществуващите договори.

9.1.4. В случай, че към датата на влизане в сила на Концесионния договор в Пристанищния терминал е акостирал кораб (или кораби) на рейд и/или е започнала обработката му, Пристанищните услуги във връзка с такъв или такива кораби се извършват или довършват от **КОНЦЕСИОНЕРА**, като всички приходи и разходи за извършване на Пристанищните услуги са за сметка на ДП „Пристанищна инфраструктура”.

9.2. Права и задължения, свързани с Активите на пристанищен терминал Видин-юг

9.2.1. Всички активи – собственост на ДП „Пристанищна инфраструктура”, посочени в Приложение № 13 към Договора и свързани с Обекта на концесия, се предоставят на разположение на **КОНЦЕСИОНЕРА**, като той може по своя преценка да ги закупи или наеме.

9.2.2. В 15-дневен срок след подписване на този Договор за концесия активите по чл.9.3.1. се оценяват от избран от ДП „Пристанищна инфраструктура“ независим оценител. Оценката включва пазарната и наемната цена на активите. Разходите за оценката са за сметка на ДП „Пристанищна инфраструктура“.

9.2.3. В 20-дневен срок след подписване на този Договор за концесия **КОНЦЕДЕНТЪТ** предоставя на **КОНЦЕСИОНЕРА** оценката по чл. 9.2.2.

9.2.4. В 20-дневен срок след получаване на оценката по чл. 9.2.2. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** представя на **КОНЦЕДЕНТА** опис на активите, които желае да закупи или наеме.

9.2.5. За активите, които **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е посочил че ще закупи, ДП „Пристанищна инфраструктура“ изготвя и предава на **КОНЦЕСИОНЕРА** фактури, а **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** плаща цената, определена от независимия оценител на датата на влизане в сила на Договора за концесия и придобива тези активи в текущото им състояние без никакви други гаранции, с изключение на гаранциите, предлагани от съответния доставчик или производител, ако са действащи. Собствеността върху закупените активи преминава у **КОНЦЕСИОНЕРА** на датата на заплащане на цената.

9.2.6. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** може да закупи консумативите, включени в активите на ДП „Пристанищна инфраструктура“, свързани с Обекта на концесия, по цени, определени от независим оценител, избран от „ДП „Пристанищна инфраструктура“, с изключение на горивата и смазочните материали, които се заплащат по цената на придобиването им.

9.2.7. Всички Активи на пристанищен терминал Видин-юг се предоставят на **КОНЦЕСИОНЕРА** свободни от всякакви права на задържане или тежести, с изключение на тежестите, изрично посочени в съответния договор.

9.2.8. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** наема активите, посочени от него от датата на влизане в сила на този Договор за концесия по реда на действащото законодателство от ДП „Пристанищна инфраструктура“ срещу наемна цена.

9.2.9. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** може да закупи консумативите, включени в активите на ДП „Пристанищна инфраструктура“, по реда на чл. 9.3.6., като ги заплаща по стойност, определена от независим оценител.

9.2.10. През целия Срок на концесията не по-малко от веднъж годишно **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** съставя и заедно с представянето на отчетите по чл. 14.1.2. предава на **КОНЦЕДЕНТА** актуализиран списък на Активите на **КОНЦЕДЕНТА**, в който се описва фактическото състояние на активите. Всяка промяна в Активите на **КОНЦЕДЕНТА**, която се изразява в създаването на нови или премахването на съществуващи Активи на **КОНЦЕДЕНТА**, се отразява с допълнително споразумение към Концесионния договор по реда на чл. 70, ал. 2 от Закона за концесиите.

9.2.11. В срок до 6 месеца от заявлението на **КОНЦЕСИОНЕРА** по чл. 9.2.4 и съответно по чл. 9.2.6., **КОНЦЕДЕНТЪТ** е длъжен чрез „ДП „Пристанищна инфраструктура“ да освободи територията на Обекта на концесия от активите, които **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** не желае да закупи и наеме, освен ако страните не се споразумеят за друго. В случай, че не бъде изпълнено това условие ДП „Пристанищна инфраструктура“ заплаща наем на **КОНЦЕСИОНЕРА** по цени, определени от независим оценител, определен от **КОНЦЕСИОНЕРА**. Освобождаването се извършва по съгласуван график между **КОНЦЕСИОНЕРА** и ДП „Пристанищна инфраструктура“

9.3. Действия по застраховките на Обекта на концесия

9.3.1. **КОНЦЕДЕНТЪТ** е длъжен да предостави Обекта на концесия с валидни договори за застраховка към датата на влизане в сила на Договора, както и да извърши или осигури извършването на всякакви правни и фактически действия спрямо съществуващи застрахователни договори за Обекта на концесия (в рамките на допустимото по закон или съответния договор), включително прекратяване, прехвърляне на **КОНЦЕСИОНЕРА** на права и задължения по тях, или удължаване на срока на застраховане.

9.3.2. В случай на предстоящо изтичане на срока на договори за застраховка към датата на влизане в сила на този Договор за концесия Пристанищната власт започва своевременно процедура за възлагане на обществена поръчка и сключва нови договори за застраховка, в които **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** встъпва от датата на влизане в сила на Договора.

9.3.3. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** се задължава да поеме и изпълнява задълженията на ДП „Пристанищна инфраструктура“ и/или Пристанищната власт по сключените застрахователни договори, свързани с Обекта на концесия и да заплаща застрахователните премии, за периода след влизане в сила на Договора. Ако ДП „Пристанищна инфраструктура“ и/или Пристанищната власт са извършили авансови плащания за бъдещ период, **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** се задължава да им възстанови съответна част от

извършеното авансово плащане, пропорционална на периода от влизане в сила на Концесионния договор до края на периода, за който е направено авансовото плащане.

9.4. Право за възмездно получаване на технологична и друга документация, свързана с дейността на КОНЦЕСИОНЕРА като пристанищен оператор

КОНЦЕСИОНЕРЪТ има право да получи от ДП „Пристанищна инфраструктура“ срещу заплащане съществуващите технологични карти, правилници и програми и друга документация и информация, необходими за вписване на промяна в Удостоверението за експлоатационна годност на терминала и/или необходими за дейността на **КОНЦЕСИОНЕРА** като пристанищен оператор на Обекта на концесията.

9.5. Съдействие от страна на КОНЦЕДЕНТА

КОНЦЕДЕНТЪТ оказва съдействие, което **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** оправдано може да поиска в съответствие с този Договор, за предоставяне на разположение на Активите на пристанищен терминал Видин-юг и съдействие по отношение на действията на ДП „Пристанищна инфраструктура“ за встъпването или заместването от **КОНЦЕСИОНЕРА** по съществуващите договори на ДП „Пристанищна инфраструктура“ за Обекта на концесия, свързани с предмета на Концесията и други договори, свързани с дейността по Концесията.

ЧЛЕН 10. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ВЪВ ВРЪЗКА С ОСЪЩЕСТВЯВАНЕТО НА КОНЦЕСИЯТА

10.1. Задължения на КОНЦЕСИОНЕРА за управление на Пристанищните услуги и на Обекта на концесията

10.1.1. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** се задължава да осъществява управлението на пристанищния терминал като осигурява предоставянето на пристанищните услуги при условията на чл. 7.2 – 7.5. не по-малко от 8 часа в денонощие.

10.1.2. При извършването на дейностите по управление, включително поддържане и строителство на Пристанищната инфраструктура и монтиране и поддържане на Пристанищно оборудване, **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** се задължава да създаде организация, която да позволи в минимална степен да бъде смущавано или временно преустановявано предоставянето на пристанищни услуги.

10.1.3. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** се задължава да управлява и поддържа Обекта на концесия в съответствие с Добрата инженерингова и експлоатационна практика като добър търговец и да спазва изискванията на Действащото законодателство.

10.1.4. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** се задължава да приеме и актуализира периодично в съответствие с Действащото законодателство вътрешен правилник за организация на дейността, който включва и правила за организация, ръководството и контрола на дейността в Пристанищния терминал по приемането и обработката на корабите и сухопътните превозни средства, извършването на други пристанищни услуги и воденето на необходимата документация и отчетност от персонала на **КОНЦЕСИОНЕРА**.

10.1.5. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** се задължава да поддържа Пристанищния терминал в добри хигиенни условия като въведе система за редовно събиране и изнасяне на отпадъците в срок до 3 месеца от влизане в сила на този Договор за концесия. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** следва да осигури дейностите по събиране, транспортиране, съхранение и обезвреждане на

отпадъци и на остатъци от корабни товари съгласно действащото законодателство, в това число да получи необходимите разрешения по Закона за управление на отпадъците за извършване на дейности по събиране, транспортиране, съхранение и обезвреждане на отпадъци, резултат от корабоплавателна дейност и на остатъци от корабни товари в срок до 6 месеца от влизане на този Договор за концесия в сила, или да сключи договор за това с лицензирана фирма.

10.1.6. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** се задължава да поддържа телефонна или радиовръзка между Терминала и органите на противопожарната охрана, спешната помощ, полицията, Изпълнителна агенция „Морска администрация” и Пристанищната власт.

10.1.7. Поддържане на дълбочината на дъното на акваторията на Пристанищния терминал:

10.1.7.1. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** уведомява писмено **КОНЦЕДЕНТА** и Пристанищната власт, когато установи промяна в нивото на котата на дъното в акваторията на пристанищния терминал, възпрепятстваща нормалното приставане и обработване на корабите, на 1-во и 2-ро корабни места над котата дъно +22,55 по Балтийската височинна система. Измерването се извършва в акваторията на пристанищния терминал извън обхвата на пристанищните кранове:

10.1.7.2. В 10-дневен срок от получаване на уведомлението по чл. 10.1.7.1. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** и Пристанищната власт подписват споразумение за графика за извършване на драгажните работи, като графикът се съобразява със сроковете и процедурите, предвидени в Закона за обществените поръчки. Пристанищната власт се задължава да започне своевременно процедура за възлагане на обществена поръчка за извършване на драгажни работи след подписване на споразумението.

10.1.7.3. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е длъжен да осигури постоянен свободен достъп на драгажната техника до акваторията пред кейовите места през целия период на извършване на драгажните работи.

10.1.7.4 **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** се задължава да поддържа необходимите дълбочини в обхвата на пристанищните кранове за своя сметка и само след получаване на писмено съгласие от Пристанищната власт, включително относно вида на работите, като становището по искането на **КОНЦЕСИОНЕРА** следва да бъде дадено в срок до 20 (двадесет) дни след получаване на уведомлението от **КОНЦЕСИОНЕРА**.

КОНЦЕСИОНЕРЪТ заплаща поддържането на дълбочината на останалата част от акваторията в случаите, в които това се налага поради причини, различни от нормалната експлоатация на Пристанищния терминал – когато нуждата от удълбочаване е предизвикана от доказана вина на **КОНЦЕСИОНЕРА**. Установяването на причините, включително чрез лабораторен анализ на дънни проби, се извършва от независими експерти, определени съвместно от Пристанищната власт и **КОНЦЕСИОНЕРА**, като разходите за установяване на причините се поемат по равно от тях.

10.1.8. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** се задължава да изпълнява разпорежданията на **КОНЦЕДЕНТА** по отношение обезпечаването на отбранително-мобилизационната подготовка и гражданска защита, както и предписанията на **Пристанищната власт**, свързани с експлоатационната годност на Пристанищния терминал.

10.2. Задължения на КОНЦЕСИОНЕРА за изпълнение на предложените планове и програми

10.2.1. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** се задължава да изпълнява предложенията си, включени в Бизнес предложението за участие в конкурса, включващо: Производствена програма, Социална програма, План за преходния период, Програма за оперативна дейност

и поддържане, Организационно-управленски план, Програма за безопасност и сигурност, Екологична програма – Приложения № 4 и Приложение № 5.

10.2.2. Без да се ограничава изпълнението на задължението по чл. 10.2.1. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ**, по отношение на Социалната програма се задължава:

а) да изпълнява стриктно всички предложения в програмата, включително свързаните с най-добрите международни практики при управлението и експлоатацията на пристанищен терминал относно: осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, обучение; квалификация и преквалификация на персонала.

б) при сключване на колективен трудов договор да се решават при възможно най-добрите параметри въпросите, свързани с: условията за постъпване на работа, трудова заетост, квалификация и преквалификация; работно време, почивки, отпуски; трудови и други възнаграждения и обезщетения; безопасни и здравословни условия на труд; обществено, здравно осигуряване и застраховки; социално-битово и културно обслужване; синдикална дейност.

10.2.3. Без да се ограничава задължението по чл. 10.2.1., по отношение на Програмата за оперативна дейност и поддържане **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** се задължава:

а) от момента на влизане в сила на концесионния договор до прекратяването му да управлява и поддържа пристанищния терминал на свой риск, като запази инфраструктурата на терминала в добро оперативно състояние, осъществявайки за своя сметка необходимите ремонти и реконструкции, за да се гарантира стабилност и сигурност на елементите на инфраструктурата и нормалната им работа по време на тяхната експлоатация.

б) във връзка с регистрацията си като пристанищен оператор и в процеса на издаването на Удостоверения за експлоатационна годност на пристанищен терминал Видин-юг да разработи и изпълнява по време на концесията: Технологичен план и описание на основните параметри и характеристики на терминалните съоръжения съгласно Приложения № 3 и № 4 към Наредба 19 от 2004 г. за регистрация на пристанищата на Република България или заместващ го нормативен документ, Правилник за организация на работата в терминала – в съответствие с изискванията, в т.ч. и схеми за организация на вътрешен и междутерминален транспорт, План за действие при бедствия, аварии и катастрофи, Технологични карти (карти за типов технологичен процес) в съответствие с изискванията на Наредба № 9 от 17.10.2013 г. за изискванията за експлоатационна годност на пристанищата и специализираните пристанищни обекти или заместващ нормативен акт, както и в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

в) за ефективното осъществяване на пристанищната дейност на пристанищен терминал Видин-юг да предоставя пристанищни услуги и морско-технически услуги, за които е необходимо ползването на пристанищна територия и/или пристанищни съоръжения;

г) на територията на терминала да извършва съпътстващи дейности, които няма да попречат на предлаганите пристанищни услуги и няма да се отразят неблагоприятно на изпълнението на задълженията по Концесионния договор. Конкретно описание на съпътстващите дейности, които желае да извършва, начина, по който ще ги извършва и обособената част и/или необходимата територия за тяхното извършване следва да бъде посочено в изрично писмено искане, отправено до **КОНЦЕДЕНТА**;

д) освен задължителната по действащото законодателство статистическа информация да разработва периодични експлоатационни анализи, отнасящи се до обработените товари, плавателните съдове и сухопътните транспортни средства. За изпълнението на тези задачи да внедри система за обработка на данни с подходящ софтуер и хардуер, в разумен срок, но не по-късно от 3 месеца от влизане в сила на този Договор;

е) да спазва разпорежданията на контролните органи, в т.ч. на Изпълнителна агенция „Морска администрация”, направени в кръга на техните правомощия, по отношение на: сигурността, безопасността, спазването на граничния, митническият и противопожарния режим, нормите на безопасност и здраве при работа, техниката за безопасност и опазването на околната среда и водите от замърсяване и да изпълнява разпорежданията, свързани с обезпечаване на отбранително-мобилизационната подготовка и гражданската защита;

ж) на свой риск и за своя сметка, да въведе международните и европейските стандарти за управление на безопасността и качеството, за опазване на околната среда и водите и за изискванията към персонала в терминала;

з) във връзка с управлението и поддържането на Пристанищен терминал Видин-юг да постигне развитие на пристанищните услуги в съответствие с добрата търговска практика, и да поддържа активите – публична собственост, като постоянно усъвършенства експлоатацията на терминала и услугите, които предоставя;

и) да създаде ефективна и модерна организация за експлоатация и поддържане, която ще позволи през цялото време на Срока на концесията при извършването на концесионната дейност пристанищната инфраструктура и пристанищното оборудване на терминала да бъде в добро оперативно състояние. При възникване на аварийни проблеми да осъществява за своя сметка необходимата реконструкция, рехабилитация и ремонт, за да се гарантира стабилност и сигурност на елементите на инфраструктурата и нормалната им работа, както и тяхната експлоатационна годност през Срока на концесията.

й) да въведе организационни мерки, насочени към подобряване на трудовата, производствената и технологична дисциплина на работниците и служителите на Пристанищния терминал. Да въведе системата на заплащане на труда, включваща социални придобивки за служителите, в зависимост от конкретните умения и постигнатите резултати.

к) чрез обучение и преквалификация да осигури, работниците и служителите да придобият необходимите умения, опит и квалификация, което ще им позволи да изпълняват професионално възложените им задължения.

10.2.4. Без да се ограничава задължението по чл. 10.2.1. – 10.2.4., **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** се задължава:

а) През целия Срок на договора, включително и при извършване на строителни и монтажни работи, **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** спазва изискванията за осигуряване на сигурност и безопасност, опазване на здравето и безопасността на всички лица, работещи на територията на Пристанищния терминал, както и на лицата, намиращи се там по друга причина, и поддържа добър ред на обектите съгласно Добрата инженерингова и експлоатационна практика, с цел избягване на опасност за тези лица. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е длъжен да предприеме подходящи мерки за предотвратяване на незаконно влизане и преминаване през територията на Пристанищния терминал или части от него, включително чрез ограждане, ако е необходимо;

б) да осигури охрана на Обекта на концесия и сигурността на работниците и служителите и посетителите на Пристанищния терминал;

в) да изпълнява всички разпореждания на контролните органи, направени в кръга на предоставените им правомощия, по отношение на сигурността, безопасността, спазването на граничния, митническият и противопожарния режим, нормите за охрана на труда и техниката за безопасност и опазването на околната среда и водите от замърсяване.

10.3. Задължение на **КОНЦЕСИОНЕРА** за достигане на средногодишен товарооборот.

10.3.1. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** се задължава да достигне и поддържа в съответните срокове предложения от него средногодишен товарооборот за първите 10 години от влизане

в сила на концесията в размер не по-малък от¹⁰ тона съгласно Приложение № 8 към Договора.

10.3.2. За всеки две години от оставащия период от Срока на договора **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** трябва да достига средногодишен товарооборот не по-нисък от средногодишния товарооборот, изчислен на база предложения средногодишен товарооборот за периода между шестата и десетата година.

10.4. Задължения на КОНЦЕДЕНТА, свързани с осъществяването на Концесията

За осъществяване на Концесията и предоставянето на пристанищните услуги **КОНЦЕДЕНТЪТ** се задължава:

10.4.1. чрез Пристанищната власт да поддържа дълбочината на акваторията на Пристанищния терминал съгласно чл. 10.1.7. от този Договор.

10.4.2. чрез Пристанищната власт или Изпълнителна агенция „Проучване и поддържане на река Дунав” и/или друг компетентен орган според случая да поддържа Пристанищния терминал непрекъснато отворен за корабоплаване (и осигурява безопасно осъществяване на трафика на кораби по водните пътища за достъп до Терминала) освен в случаите по чл. 17 от този Договор.

10.4.3. чрез Пристанищната власт да осигури възможност за свободна радиовръзка и информация за движението на корабите в района на терминала, както и поддържа неговата връзка с националната пътна и железопътна мрежа.

10.4.4. При предаването на Обекта на Концесия да предаде на **КОНЦЕСИОНЕРА** наличната документацията, свързана с Обекта на концесия, а при допълнително искане от **КОНЦЕСИОНЕРА** да предостави налична документация във връзка с Обекта на концесия, която не представлява търговска тайна на ДП „Пристанищна инфраструктура” и която е възможно да предостави в съответствие с Действащото законодателство.

ЧЛЕН 11. ПОДДЪРЖАНЕ И РАЗВИТИЕ НА ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯ

11.1. Задължения на КОНЦЕСИОНЕРА за поддържане и развитие на Обекта на концесия и Пристанищното оборудване

11.1.1. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е длъжен в съответствие с Действащото законодателство, Добрата инженерингова и експлоатационна практика, Инвестиционната програма по чл. 12 и другите разпоредби на Договора да осигури на свой риск финансирането и:

а) запазването и поддържането на Пристанищната инфраструктура и Пристанищното оборудване на Пристанищния терминал в добро оперативно състояние, като осигурява за своя сметка актуализиране на паспортизацията на сградите и съоръженията, поддържането в експлоатационна годност на Терминала, необходимите ремонти (основни, текущи и аварийни), за да се гарантира стабилност и сигурност на елементите на инфраструктурата и нормалната им работа;

б) частичното разширение, частичната реконструкция и частичната рехабилитация, осигуряващи изграждането и развитието на Пристанищната инфраструктура и Пристанищното оборудване на Пристанищния терминал;

Действията по б. „а” и б. „б” трябва да осигуряват по всяко време през Срока на концесията и в края на Срока на концесията наличие на инфраструктура и оборудване в

¹⁰ Определя се съгласно Офертата на Концесионера.

добро оперативно състояние в съответствие с действащите към всеки момент изисквания, стандарти и Добра инженерингова и експлоатационна практика за поддържане в експлоатационна годност, съобразени с амортизацията за периода на ползването.

11.1.2. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** ще изпълнява задълженията си по чл. 11.1.1. за своя сметка и на свой риск при условията и сроковете на този Договор.

11.1.3. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** не може да отказва достъп до терминала на Пристанищната власт за извършване на прегледи и проверки по изпълнение на задълженията на **КОНЦЕСИОНЕРА** за поддържане и развитие на Обекта на концесия и на Пристанищното оборудване. Прегледите и проверките ще се извършват по такъв начин, че да не причиняват неудобство на **КОНЦЕСИОНЕРА**, а **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** следва да положи всички усилия, за да съдейства и да не пречи на представителите на Пристанищната власт при осъществяването на проверката или прегледа. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** и Пристанищната власт могат да договорят предварително реда и начина на осъществяване на прегледите и проверките от Пристанищната власт, като за целта могат да създадат изрична процедурата.

11.2. Приложими разрешителни при строителни и монтажни работи

11.2.1. Приложимите разрешителни за поддържане, реконструкция, рехабилитация, модернизация и експлоатация на Пристанищната инфраструктура са разрешения, лицензи, съгласия, одобрения, и други разрешителни актове, които са необходими за изпълнение и въвеждане в експлоатация на обектите (включително такива, които трябва да получат подизпълнителите на **КОНЦЕСИОНЕРА**) и съответстват на изискванията на Действащото законодателство.

11.2.2. Всички приложими разрешителни се осигуряват от **КОНЦЕСИОНЕРА** в условия и срокове, позволяващи изпълнението на Инвестиционната му програма по чл. 12, включително и:

а) изработването, съгласуването и одобряването на изменение на подробния устройствен план за регулиране на недвижимите имоти, върху които се намира Пристанищния терминал, ако действащото законодателство изисква такъв и това е необходимо за изпълнение на Инвестиционната програма по чл. 12;

б) изработването и съгласуването на Генерален план или неговото изменение, ако е необходимо;

в) изработването, съгласуването и одобряването на инвестиционен проект и издаване на разрешението за строеж;

г) разрешение за ползване на обекта;

д) издаването на други актове и съгласувания във връзка с проектирането, строителството и разрешаване на ползването на обекта.

11.2.3. Въвеждането в експлоатация по смисъла на Закона за устройството на територията на строежите, свързани с Обекта на концесия, се извършва въз основа на разрешението за ползване, издадено от компетентните органи и при реда и условията на Действащото законодателство.

11.2.4. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е длъжен да се съобразява с условията на предоставените разрешителни за срока на тяхното действие, както и да извършва необходимите действия за тяхното подновяване или продължаване. Неизпълнението на условията на издадените разрешителни ще се счита за неизпълнение и на този Договор и **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** носи и договорна отговорност за неизпълнение.

11.2.5. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е длъжен да се съобразява със закона и приложимите разрешителни през цялото време на изпълнение на Договора.

11.2.6. При изпълнение на задълженията си по поддържане и развитие на Обекта на концесия **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** се задължава да спазва метода на пазарните цени.

11.3. Проектиране

11.3.1. За изграждане на Пристанищна инфраструктура **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е длъжен да изработи за своя сметка и в срок, позволяващ спазването на графика за изпълнение на Инвестиционната програма- **Приложение № 3** към Договора, инвестиционен проект, отговарящ на изискванията към строежите, определени в Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове по прилагането му.

11.3.2. Заданията за изработване на инвестиционни проекти се представят от **КОНЦЕСИОНЕРА** за съгласуване с **КОНЦЕДЕНТА**, който се произнася в 30-дневен срок. Изработеният инвестиционен проект се представя преди изготвянето на доклада за съответствие от **КОНЦЕСИОНЕРА** за съгласуване с **КОНЦЕДЕНТА**, който се произнася в 30-дневен срок. При непроизнасяне на **КОНЦЕДЕНТА** в този срок графикът за изпълнение на инвестиционната програма по чл. 12 или друг впоследствие създаден от Страните документ се удължава автоматично със срок, равен на забавата на **КОНЦЕДЕНТА**.

11.3.3. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** извършва нормативно установените действия за съгласуване и одобряване на инвестиционния проект при условията и по реда на Закона за устройство на територията и в срок до един месец от одобряване на инвестиционния проект е длъжен да направи искане за получаване на разрешение за строеж.

11.4. Строителни и монтажни работи по поддържането на Обекта на концесия и изграждане на Пристанищна инфраструктура

Строителните и монтажни работи за поддържане на Обекта на концесия и изграждане на Пристанищна инфраструктура се извършват в съответствие с Инвестиционната програма и графика за изпълнението и имат за цел поддържане и развитие на Пристанищния терминал в експлоатационна годност през Срока на договора и предаването му при изтичане на Срока на концесията в състояние на експлоатационна годност, съответстващо на Добрата инженерингова и експлоатационна практика и на законодателството към момента на изтичане на Срока на концесията.

11.5. Събития, водещи до забава на строителни и монтажни работи

11.5.1. По смисъла и за целите на този член „събитие, водещо до забава на строителните и монтажни работи” е:

а) всяко неизпълнение на **КОНЦЕДЕНТА** при условие, че съответното конкретно събитие не се дължи на неизпълнение от страна на **КОНЦЕСИОНЕРА** на задълженията му по Договора или на действие, бездействие или небрежност от страна на **КОНЦЕСИОНЕРА**;

б) случай на непреодолима сила съгласно чл. 17;

в) случай на откриване на находки, които имат признаци на културни ценности.

11.5.2. Ако извършването на строителни и монтажни работи е възпрепятствано или забавено от едно или повече Събития по чл. 11.5.1. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** своевременно, но след не повече от 5 работни дни от настъпването му (с изключение на случаите по чл. 17.5.), изпраща на **КОНЦЕДЕНТА** писмено уведомление, в което посочва характера и причината на събитието, довело до забава, и очакваните последици от това събитие,

включително очакваната продължителност на забавата и мерките, които **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** ще предприеме.

11.5.3. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е длъжен да полага всички усилия да ограничи забавата.

11.5.4. Графикът за изпълнение на инвестиционната програма по чл. 12 или друг впоследствие създаден от страните документ се продължава автоматично със срок равен на забавата, предизвикан от събитие по чл. 11.5.1., считано от датата на уведомяването на **КОНЦЕСИОНЕРА** по чл. 11.5.2., а ако то не е било извършено своевременно – от датата, до която е трябвало да бъде извършено.

11.6. Изпълнение на строителството

При изпълнение на правата и задълженията по чл. 11.1.1, **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** спазва следните задължителни условия:

11.6.1. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** може да започне изпълнението на строителните и монтажните работи след получаване на разрешение за строеж, което се издава на **КОНЦЕСИОНЕРА** при условията и по реда на Закона за устройство на територията.

11.6.2. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** извършва строителните и монтажните работи:

а) в съответствие с одобрения инвестиционен проект и другата техническа документация;

б) при спазване предвижданията на одобрения генерален план/подробен устройствен план.

11.6.3. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** се задължава да влага в Обекта на концесията само материали, изделия и оборудване, предвидени с одобрения инвестиционен проект и отговарящи на съществените изисквания към строежите съгласно действащото законодателство и в съответствие с техническите спецификации.

11.6.4. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** поема пълна отговорност за организацията и безопасното осъществяване на всички строителни дейности, прилагане на предвидените с одобрения проект технологии за изпълнение на строителните и монтажните работи, спазването на изискванията на чл. 11.6.2 и 11.6.3. и носи отговорност за качеството на строителните и монтажните работи и за замърсяването и увреждането на околната среда по време на изпълнение на строителството.

11.6.5. С оглед задължението на **КОНЦЕСИОНЕРА** за съобразяване с крайните срокове по графика за изпълнение на Инвестиционната програма и годишните графици за изпълнение датата на изпълнение на задълженията на **КОНЦЕСИОНЕРА** за извършване на строителството, реконструкцията или рехабилитацията на Обекта на концесия, е:

а) датата, на която е издаден актът за въвеждане на строежа в експлоатация (разрешението за ползване на строежа) от компетентния орган при условията и по реда на действащото законодателство или

б) датата, на която подизпълнителят е предал съответните строителни и монтажни работи на **КОНЦЕСИОНЕРА** – за случаите, в които не се изисква издаване на акт за въвеждане на строежа в експлоатация (при извършване на ремонтни работи или рехабилитация).

11.7. Подизпълнители

11.7.1. При извършването на дейностите по поддържане, рехабилитация, реконструкция и разширение на Обекта на концесия **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** има право да наема подизпълнители за извършването на отделни дейности.

11.7.2. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** отговаря за действията на подизпълнителите като за свои действия.

ЧЛЕН 12. ИНВЕСТИЦИОННА ПРОГРАМА НА КОНЦЕСИОНЕРА

12.1. Инвестиционна програма и срокове за реализацията ѝ

12.1.1. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е представил и се задължава да изпълнява през целия срок на Концесията одобрената от **КОНЦЕДЕНТА** Инвестиционна програма за Срока на концесията с определени по видове, обем и стойност строителни и монтажни работи и дейности по поддържане, рехабилитация, реконструкция и разширение на Пристанищния терминал и осигуряване и поддържане на Пристанищно оборудване и други активи и програми в направления и в размер от¹¹ лева за целия срок на концесията.

12.1.2. С осъществяването на предложените инвестиции по видове и направления задължението на **КОНЦЕСИОНЕРА** за извършване на инвестиции по Договора се счита за изпълнено, дори това да е станало преди изтичане на срока, посочен в Инвестиционната програма (Приложение № 3 към Договора), при условие че инвестициите са извършени в съответствие с одобрените от **КОНЦЕДЕНТА** годишни инвестиционни програми.

12.1.3. Инвестиционната програма по чл. 12.1. се изпълнява от **КОНЦЕСИОНЕРА** в графика за изпълнение на Инвестиционната програма (срокове на реализиране на основните етапи на инвестиционната програма), Приложение № 3 към Договора.

12.1.4. В случай, че извършените през текущата година инвестиции надвишават посочения в одобрената годишна инвестиционна програма размер, инвестираните в повече суми се приспадат от поетите като задължение инвестиции за следващите години.

12.2. Годишни инвестиционни програми

12.2.1. В съответствие с Инвестиционната програма и графика за нейното изпълнение **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** изготвя и представя на **КОНЦЕДЕНТА** годишни инвестиционни програми за Обекта на концесия в срок до 30 октомври на предходната инвестиционна година.

12.2.2. Инвестиционната програма за първата година обхваща периода от влизане в сила на Договора до края на следващата календарна година.

12.2.3. Годишна инвестиционна програма включва задължително вид, характер и стойност на инвестициите, които ще бъдат осъществени от **КОНЦЕСИОНЕРА**, заедно със съответния бюджет за разходите.

12.3. Одобряване на годишните инвестиционни програми

12.3.1. **КОНЦЕДЕНТЪТ** разглежда и се произнася по Годишната инвестиционна програма в срок до края на предходната инвестиционна година, като може да направи предложения по съдържанието ѝ в съответствие с Инвестиционната програма.

12.3.2. **КОНЦЕДЕНТЪТ** одобрява Годишната инвестиционна програма, когато тя съответства на предвиденото в Инвестиционната програма за съответната година.

12.3.3. **КОНЦЕДЕНТЪТ** одобрява Годишна инвестиционна програма, която се отклонява от предвиденото в Инвестиционната програма за съответната година, когато са налице следните условия:

¹¹ Определя се съгласно Офертата на концесионера.

12.3.3.1. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е обосновал надлежно необходимостта от такова отклонение и предлаганата инвестиция е явно по-оправдана или по-неотложна. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** не може да се позовава на забавяне, причинено от административна или съдебна процедура и/или

12.3.3.2. когато това се налага за изпълнение на задължителни предписания от пристанищната власт или други компетентни органи и/или

12.3.3.3. когато това се налага от предвижданията на одобрен Генерален план и/или устройствен план на пристанищния терминал, в съответствие с инвестиционната програма.

12.3.4. След одобрение от **КОНЦЕДЕНТА** годишните инвестиционни програми и годишните графици за изпълнение стават неразделна част от Концесионния договор, а **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е длъжен да изпълнява задълженията, произтичащи от тях.

12.3.5. Инвестиционната програма за Първата договорна инвестиционна година се одобрява от **КОНЦЕДЕНТА** в периода между подписването и влизането в сила на настоящия Договор.

12.4. Признаване на инвестициите

12.4.1. Признаването на инвестициите за извършени става само до размера на Пазарните цени към момента на извършване на инвестицията.

12.4.2. Ако инвестицията не е придобита в резултат на сделка по метода на пазарните цени, **КОНЦЕДЕНТЪТ** преизчислява стойността ѝ по реда на чл. 14.3.7. и 14.3.8.

12.4.3. Всяко увеличение на средствата за инвестиции в Активи на **КОНЦЕДЕНТА**, посочени в инвестиционната програма, може да става само с изричното съгласие на **КОНЦЕДЕНТА**.

12.4.4. Признаването на инвестициите се осъществява от **КОНЦЕДЕНТА** въз основа на представения отчет по чл. 14.1.2 и други представени или изискуеми от **КОНЦЕСИОНЕРА** отчетни документи и/или проверка на място за установяване изпълнението на инвестициите. Проверката на място се извършва в срок до 2 месеца след представяне на отчетни документи.

12.4.5. Признаването на инвестициите се извършва в срок до 6 месеца от представяне на отчета, за което **КОНЦЕДЕНТЪТ** в едномесечен срок уведомява **КОНЦЕСИОНЕРА**. Уведомлението съдържа и информация за предприетите от **КОНЦЕДЕНТА** действия по чл.12.1.4 или по чл. 20.3.

12.4.6. **КОНЦЕДЕНТЪТ** може да възложи извършването на техническа експертиза на отчетените от **КОНЦЕСИОНЕРА** инвестиции на независими експерти, като разходите са за сметка на **КОНЦЕДЕНТА**. Констатациите на независимите експерти могат да послужат за основа за вземане на решение от **КОНЦЕДЕНТА**.

ЧЛЕН 13. ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

13.1. Видове гаранции

КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава да предоставя и поддържа потвърдени безусловни неотменяеми годишни гаранции, издадени от банки, одобрени от **КОНЦЕДЕНТА**, както следва:

13.1.1. За всяка година от срока на концесията - Гаранция за изпълнение на Инвестиционната програма в размер на 10 на сто от стойността на планираните инвестиции за съответната година.

13.1.2. За всяка година от срока на концесията, включително до 10 месеца след края на срока на концесията - Гаранция в размер на¹² за гарантиране изпълнението на задълженията по Договора, включително задълженията за концесионни плащания по чл. 6, за инвестиции, ако изпълнението им не се покрива от гаранцията по чл.13.1.1., за товарооборот и за плащане на лихви, неустойки и други задължения, определени с Концесионния договор.

13.2. Срокове за предоставяне на гаранциите.

КОНЦЕСИОНЕРЪТ предоставя на **КОНЦЕДЕНТА** гаранциите в следните срокове и валидност:

13.2.1. Гаранциите по чл. 13.1.1.:

а) за Първата договорна инвестиционна година – представя се до влизане в сила на договора и е със срок на валидност до 31 октомври на годината, следваща първата договорна инвестиционна година.

б) за всяка следваща инвестиционна година от Срока на договора – представя се до 1 октомври на текущата година (годината на изпълнение на съответната инвестиционна програма, която се гарантира), със срок на валидност до 30 ноември на следващата календарна година.

13.2.2. Гаранцията по чл. 13.1.2. се предоставя от **КОНЦЕСИОНЕРА** в срок до влизане в сила на този Договор за концесия и се поддържат в установения размер до 10 месеца след края на Срока на концесията.

13.3. Поддържане на гаранциите

КОНЦЕСИОНЕРЪТ е длъжен да предоставя и поддържа гаранциите така, както е посочено в чл. 13.2., като при усвояване изцяло или на част от гаранциите по чл. 13.1.1. и чл. 13.1.2 е длъжен да възстанови размера ѝ в 15-дневен срок от уведомлението на **КОНЦЕДЕНТА** за усвояването ѝ по чл. 13.4.

13.4. Усвояване на гаранциите

КОНЦЕДЕНТЪТ има право да усвои съответната гаранция или част от нея, ако установи неизпълнение от **КОНЦЕСИОНЕРА** на задължение по Договора, изпълнението на което е гарантирано със съответната гаранция.

КОНЦЕДЕНТЪТ уведомява писмено **КОНЦЕСИОНЕРА** за усвояването на гаранцията.

13.5. Освобождаване на гаранциите

13.5.1. В срок до 10 работни дни от установяване на изпълнението на Годишната инвестиционната програма **КОНЦЕДЕНТЪТ** освобождава гаранцията по чл. 13.1.1.

13.5.2. При прекратяване на Договора, ако **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** няма неизпълнени задължения по Договора (включително задълженията за извършване на концесионни плащания, за товарооборот, за плащане на лихви и неустойки, определени в Договора)

¹² Определя се в размер от 200 на сто от предложения с Офертата на Концесионера размер на фиксираната част на годишното концесионно плащане

КОНЦЕДЕНТЪТ освобождава гаранцията (или останалата част от нея) по чл. 13.1.1. и чл. 13.1.2. в срок до шест месеца от прекратяването.

ЧЛЕН 14. КОНТРОЛ НА КОНЦЕДЕНТА.

14.1. Отчети.

14.1.1. За установяване на дължимото Годишно концесионно плащане и изпълнение на задължението за достигане на средногодишен товарооборот **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е длъжен да представя на **КОНЦЕДЕНТА** следните отчети:

а) до 20 число на месец юли на съответната година да представи следните отчети за първото шестмесечие на отчетната година: (а) отчет за общия размер на нетните приходи от всички дейности, свързани с ползването на обекта на концесия и (б) отчет за дължимото концесионно плащане.

б) до 20 число на месец януари на следващата година да представи следните отчети за второто шестмесечие на отчетната година: (а) отчет за общия размер на нетните приходи от всички дейности, свързани с ползването на обекта на концесия и (б) отчет за дължимото концесионно плащане.

в) до 15 април на следващата година – (а) копие от заверения си одитиран годишен финансов отчет и (б) отчет за реализирания товарооборот за предходната отчетна година.

14.1.2. За установяване на изпълнението на задължението за инвестиции, на задълженията по чл. 10.2.1. и на другите договорни задължения **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е длъжен да представя на **КОНЦЕДЕНТА** отчет за изпълнението на Инвестиционната програма и на Бизнес предложението, както следва: шестмесечен – до 15 септември на текущата година и годишен до 15 април на годината, следваща тази, за която се отнася.

14.1.3. **КОНЦЕДЕНТЪТ** има право да поиска и получи от **КОНЦЕСИОНЕРА** и периодична информация, справки и отчети за установяване на изпълнението на задълженията по Договора, като посочи срок за представянето им от **КОНЦЕСИОНЕРА**.

14.2. Сметки

14.2.1. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** поддържа отделни синтетични и аналитични счетоводни сметки за всички дейности, свързани с изпълнението на Договора в съответствие с Действащото законодателство.

14.2.2. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** води разделно счетоводство за дейностите, свързани с ползването на Обекта на концесия, включително изготвя отделен нарочен баланс и отчет за приходите и разходите за целите на Договора, придружени от доклад на регистриран одитор.

14.2.3. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** води отделни синтетични и аналитични счетоводни сметки за всяка Пристанищна услуга по чл. 7.1.

14.2.4. В сроковете по чл. 14.1.1. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** представя на **КОНЦЕДЕНТА** заверени от регистриран одитор извлечения от счетоводните сметки по 14.2.1., 14.2.2. и 14.2.3.

14.3. Контролни правомощия на КОНЦЕДЕНТА

14.3.1. **КОНЦЕДЕНТЪТ** има право да проверява данните и обстоятелствата, отразени в отчетите, справки и информацията по чл. 14.1.

14.3.2. **КОНЦЕДЕНТЪТ** има право през целия срок на Договора да проверява сметките на **КОНЦЕСИОНЕРА** и документацията, свързана с осчетоводяването на дейностите по Концесията.

14.3.3. Проверките по чл. 14.3.1. и 14.3.2 се извършват след изпращане на писмено предизвестие до **КОНЦЕСИОНЕРА** от най-малко 5 (пет) календарни дни.

14.3.4. **КОНЦЕДЕНТЪТ** може да извършва проверките по чл. 14.3.1. и 14.3.2 като посочи лицата, които ще ги извършват. Проверките ще се извършват по такъв начин, че да не причиняват неудобство на **КОНЦЕСИОНЕРА**, а **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** следва да положи всички усилия, за да съдейства и да не пречи на представителите на **КОНЦЕДЕНТА**.

14.3.5. В случаите на извършване на инспекции или проверки от оторизирани представители на **КОНЦЕДЕНТА** или от компетентни държавни органи, **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е длъжен да им предоставя за безвъзмездно ползване налични работни помещения.

14.3.6. Разходите за проверките са за сметка на **КОНЦЕДЕНТА**.

14.3.7. За целите на определяне на концесионното плащане и установяване на изпълнението на Инвестиционната програма по чл. 12.1. **КОНЦЕДЕНТЪТ** има право да коригира приходите, съответно – разходите на **КОНЦЕСИОНЕРА** за всички сделки, цената на които не е определена по методите на пазарните цени с разликата между действителния приход или разход и прихода или разхода, който би се получил, ако сделката беше Сделка по метода на пазарните цени.

14.3.8. При установяване на несъответствия в счетоводната документация и отчетите, както и в случая на чл. 14.3.7. **КОНЦЕДЕНТЪТ** уведомява **КОНЦЕСИОНЕРА** за констатираното несъответствие и за действията, които **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е длъжен да предприеме (включително – размера на дължимите суми), като дава на **КОНЦЕСИОНЕРА** подходящ срок за изпълнение (включително плащане на дължимите суми, ведно със законната лихва за забава за периода, от който е възникнало задължението до деня на плащането). В двуседмичен срок от уведомлението, **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** има право да представи доказателства, ако не приема констатациите на **КОНЦЕДЕНТА**, придружени със споразумение с банката, издала съответната гаранция за ежегодно удължаване на срока на гаранцията до разрешаване на спора.

14.3.9. При неизпълнение в дадения срок на указаните мерки по чл. 14.3.8. **КОНЦЕДЕНТЪТ** има право да усвои съответната гаранция по чл. 13 или част от нея.

14.3.10. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е длъжен да представя на **КОНЦЕДЕНТА** декларация по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс /ДОПК/ за съгласие за достъп от страна на **КОНЦЕДЕНТА** до данъчно-осигурителната информация на **КОНЦЕСИОНЕРА** за целите на контрола върху концесията.

14.4. Изчисление, отчитане и контролиране на нормата на възвращаемост

14.4.1. Финансово-икономическият модел, предложен с офертата на **КОНЦЕСИОНЕРА**, е неразделна част от този Договор.

14.4.2. Заложената във Финансово-икономическия модел на концесията норма на възвръщаемост за **КОНЦЕСИОНЕРА** е обект на мониторинг и контрол от страна на **КОНЦЕДЕНТА**.

14.4.3. Ежегодно, в срок до 30 юни, **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** представя отчет за изпълнението на финансово-икономическия модел към 31 декември на предходната година, по неговите съставни елементи и достигната норма на възвръщаемост за **КОНЦЕСИОНЕРА** за периода от началния срок на концесията.

14.4.4. Отчетът съдържа и анализ-сравнение между заложените, достигнатите и очакваните показатели за финансова ефективност за срока на концесията.

14.4.5. Отчетът се заверява от регистриран одитор преди представянето му на **КОНЦЕДЕНТА**.

ЧЛЕН 15. ЗАСТРАХОВКИ

15.1. Общи изисквания

15.1.1. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** през целия Срок на договора застрахова и поддържа подходяща и достатъчна за извършваната дейност застраховка на Обекта на концесия, за своя сметка в полза на **КОНЦЕДЕНТА** (ползващо се лице), както и гражданска отговорност като Пристанищен оператор (след вписване в регистъра) спрямо трети лица за всяка година от Срока на договора в съответствие с действащото законодателство, при предварително одобрение на всички условия по договора за застраховка от **КОНЦЕДЕНТА**.

15.1.2. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** задължително застрахова и Активите на **КОНЦЕСИОНЕРА** срещу подходящи и достатъчни за извършваната дейност рискове в съответствие с Действащото законодателство.

15.2. Строителни и монтажни работи

15.2.1. По всяко време, в което се извършват строителни и монтажни работи, **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е задължен да изисква от задължените лица по Закона за устройство на територията поддържането на достатъчна и подходяща застраховка на Активите на **КОНЦЕДЕНТА** и Активите на **КОНЦЕСИОНЕРА**, включително:

а) застраховка „Всички рискове на изпълнителя“;
б) застраховка „Гражданска отговорност“ към трети лица;
в) застраховка „Отговорност на работодателя“ и
г) застраховка „Последващи загуби“, включително застраховка срещу забава на изпълнението и осигуряването от задължените лица, надлежното покритие на избраните подизпълнители от същите застраховки, в съответствие с обичайната практика.

15.2.2. Ако **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** не изпълни задълженията си по чл. 15.2.1, **КОНЦЕДЕНТЪТ** има право да застрахова съответното имущество и/или отговорност за сметка на **КОНЦЕСИОНЕРА**, като усвоява от гаранцията по чл. 13.1.2. платените застрахователни премии.

15.3. Застраховки на Обекта на концесия

15.3.1. През целия Срок на договора за всяка календарна година **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** поддържа подходяща и достатъчна застраховка на Обекта на концесия и Активите на **КОНЦЕСИОНЕРА**, включително, но не само:

а) застраховка „Имущество“, включително застраховка „Прекъсване на производството“;
б) застраховка „Гражданска отговорност“ към трети лица;
в) застраховка „Отговорност на работодателя“.

15.3.2. Ако **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** не изпълни задълженията си по чл. 15.3.1., **КОНЦЕДЕНТЪТ** има право да застрахова съответното имущество и/при отговорност за

сметка на **КОНЦЕСИОНЕРА**, като усвоява от гаранцията по чл. 13.1.2. платените застрахователни премии.

15.4. Специални клаузи на застрахователните полици

15.4.1. В застрахователните полици, свързани с рискове „Имущество”, в т.ч. „Прекъсване на производството” на Обекта на концесия, като ползващо лице (бенефициент) се вписва **КОНЦЕДЕНТЪТ**.

15.4.2. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** предоставя на **КОНЦЕДЕНТА** удостоверения и документи за всички сключени застраховки в срок до 5 дни след издаване на застрахователните полици.

15.5. Пазарна практика

КОНЦЕСИОНЕРЪТ поддържа застраховките съобразно Действащото законодателство при най-добрите условия, предлагани на застрахователния пазар от надеждни застрахователи с добра репутация, финансови възможности и опит.

15.6. Преглед на застраховките

15.6.1. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** предоставя проект на застрахователна полица по видовете рискове и всички други условия по застраховките в 45-дневен срок преди влизането им в сила, заедно с всяка друга информация, която е необходима с цел **КОНЦЕДЕНТЪТ** да може да прецени точно обема, степента, пределите, изключенията и другите условия на застраховката. Същото уведомление се извършва от **КОНЦЕСИОНЕРА** при изменение в условията на действаща застрахователна полица в 45-дневен срок преди влизането на изменението в сила. В случай на застраховане на новопридобит актив при съгласуване на застрахователната полица Концесионерът може да поиска от Концедента застрахователната полица да влезе в сила преди изтичане на 45-дневния срок.

15.6.2. Преценката на съответствието на предлаганите застрахователни рискове и другите условия по застраховките и измененията в тях с най-добрите условия, предлагани на застрахователния пазар, които да осигурят необходимата застрахователна защита на интересите на двете страни, се извършва от **КОНЦЕДЕНТА**. Ако **КОНЦЕДЕНТЪТ** счита, че представената застрахователна полица не съответства на най-добрите условия, предлагани на застрахователния пазар, **КОНЦЕДЕНТЪТ** има право да поиска от **КОНЦЕСИОНЕРА** да осигури промяна на полицата в съответствие с най-добрите условия.

15.7. Действия на КОНЦЕСИОНЕРА и КОНЦЕДЕНТА по застраховките

15.7.1. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е длъжен да предявява навреме всички искове по действащите застраховки по чл. 15.4.1. и да събира дължимите обезщетения.

15.7.2. Застрахователните суми по застраховките по чл. 15.4.1. се превеждат в специална сметка, посочена от **КОНЦЕДЕНТА**, и могат да се разходват с нареждане на **КОНЦЕДЕНТА** само за покриване на щетите по съответното застрахователно събитие, за което са изплатени.

ЧЛЕН 16. ПРАВО НА ЗАМЕСТИМО ДЕЙСТВИЕ ОТ СТРАНА НА КОНЦЕДЕНТА.

16.1. Ако **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** не изпълни свое задължение по Договора, особено когато съществува опасност за националната сигурност, както и в случаите, в които **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** пълно или частично не предоставя Пристанищните услуги по чл. 7.1. при условията на чл. 7.2. – 7.5. **КОНЦЕДЕНТЪТ** може да изпрати на **КОНЦЕСИОНЕРА** писмено предупреждение за отстраняване на тези обстоятелства в срок, посочен в предупреждението.

16.2. Ако **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** не изпълни искането и не преустанови неизпълнението си, **КОНЦЕДЕНТЪТ** може да предприеме сам действията, нужни за отстраняване на неизправността, без това да засяга правото на **КОНЦЕДЕНТА** на неустойка за съответното неизпълнение.

16.3. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** се задължава да оказва пълно съдействие и да поеме всички разноски по време на изпълнението на заместимото действие от **КОНЦЕДЕНТА** или посочени от него лица. **КОНЦЕДЕНТЪТ** може да си възстанови тези разноски чрез усвояване на гаранцията по чл. 13.1.2.

ЧЛЕН 17. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА.

17.1. При настъпване на Събитие, представляващо непреодолима сила, изпълнението на задълженията по Договора се спира докато трае събитието. За срока на спиране Страните не могат да търсят отговорност за неизпълнение или забава на изпълнението на задълженията си по този Договор.

17.2. Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно периода, през който изпълнението е било спряно от непреодолимата сила.

17.3. Настъпването на непреодолимата сила не освобождава Страните от изпълнение на задължения, които е трябвало да бъдат изпълнени преди настъпването на непреодолимата сила.

17.4. Страните не носят отговорност една към друга по отношение на вреди, които са пряка и непосредствена последица от непреодолимата сила.

17.5. Страната, която е засегната от непреодолима сила, е длъжна в най-кратък срок, но не по-късно от 48 часа от узнаване на събитието, да уведоми писмено другата Страна и да ѝ представи информация за проявата, естеството и размера на събитието и оценка на неговите вероятни последици и продължителност.

17.6. Страната, позоваваща се на непреодолима сила е длъжна да потвърди събитието в 45-дневен срок от неговото възникване със сертификат от Българската търговско-промишлена палата или удостоверение от компетентен държавен орган или орган на местно самоуправление.

17.7. В случай че е необходимо или е поискано от другата Страна, Страната, позоваваща се на непреодолима сила, е длъжна допълнително да уведомява и/или допълва информацията и представя необходимите документи относно предприетите мерки и усилия за намаляване на последиците от непреодолимата сила.

17.8. Страната, позоваваща се на непреодолима сила, периодично дава и последващи известия за начина, по който, и степента, в която е спряно изпълнението на задълженията ѝ.

17.9. От датата на подаване на уведомлението по чл. 17.5. до спиране действието на непреодолимата сила Страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на непреодолимата сила и да продължат да изпълняват задълженията си по Договора, които не са възпрепятствани от непреодолимата сила.

17.10. Докато трае непреодолимата сила **КОНЦЕДЕНТЪТ** има право да посочи, а **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е задължен да допусне и да търпи трети лица да ползват Обекта на концесия или отделни негови части без право на обезщетение за това.

17.11. Ако до изтичане на 180 дни от настъпването на събитието, представляващо непреодолима сила, последното не е преустановено, всяка една от Страните има право да прекрати Договора с едномесечно писмено предизвестие.

17.12. Доколкото форсмажорното събитие е риск, обхванат от условията на застрахователното покритие, **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е длъжен незабавно да предяви съответните претенции по застрахователната полица.

17.13. В случай на частично унищожаване, частично погиване или частично разрушаване на Обекта на концесията или на част/и от него (сгради, съоръжения и оборудване), настъпили в резултат на събитие, представляващо непреодолима сила, **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е длъжен да възстанови напълно Обекта на концесията или съответната част от него, на свой риск и със средства, осигурени от **КОНЦЕСИОНЕРА**, като покрие всички настъпили щети и приведе Обекта на концесията в състоянието и вида, в които той се е намирал преди настъпване на форсмажорното събитие. В този случай Концесионерът изготвя и представя на **КОНЦЕДЕНТА** за одобряване График за изпълнението на дейностите по възстановяването, с посочване на мерките, които ще бъдат предприети (респ. етапите за осъществяването им), заедно с количествено-стойностна сметка, вкл. с посочване на източниците на финансиране за средствата, превишаващи обезпечените от застрахователя по сключените застрахователни договори за съответните рискове. След одобряването на Графика за изпълнението на дейностите по възстановяването и на количествено-стойностната сметка, **КОНЦЕДЕНТЪТ** осигурява изпълнението на разпоредбите по чл. 15.7.2.

Когато дейностите за възстановяване на Обекта на концесията изискват изпълнението на това задължение да се извърши в срок, по-дълъг от срока на Годишната инвестиционна програма, за годината, следваща тази на настъпилото форсмажорно събитие, страните могат да сключат допълнително споразумение към Концесионния договор, с което да приемат изменение на Инвестиционната програма на **КОНЦЕСИОНЕРА** (по вид, направления и размер на инвестициите) при условията и по реда на Закона за концесиите.

ЧЛЕН 18. ОБЩА ОТГОВОРНОСТ.

Неизпълнение на Договора е всяко пълно неизпълнение, частично, забавено или лошо изпълнение на задълженията на страните по Договора. Всяка Страна по Договора обезщетява другата Страна за всички вреди, пряка и непосредствена последица от неизпълнението.

ЧЛЕН 19. ОТГОВОРНОСТ КЪМ ТРЕТИ ЛИЦА.

19.1. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** отговаря спрямо трети лица за всички вреди и/или пропуснати ползи, причинени от дейностите по експлоатация, поддържане, частично разширение, реконструкция и рехабилитация на Пристанищния терминал, включително и за всички вреди, причинени от Обекта на концесия и всички вреди, причинени от неговите работници и служители или неговите подизпълнители.

19.2. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** отговаря за всяко неблагоприятно въздействие, замърсяване или увреждане на околната среда, което настъпи на Обекта на концесия или във връзка с него, с изключение на случаите, в които: (а) то е причинено от кораб, който не

се намира под контрола на **КОНЦЕСИОНЕРА**, освен ако въздействието или замърсяването не се дължат на действие, бездействие или небрежност на **КОНЦЕСИОНЕРА**, допуснати при посещението на кораба и/или извършване на Пристанищна услуга от **КОНЦЕСИОНЕРА** в Пристанищния терминал или (б) ако се дължи на обстоятелство, настъпило преди влизане в сила на Договора и това е установено с влязъл в сила акт на компетентен държавен орган.

19.3. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** се задължава да предпази **КОНЦЕДЕНТА** от всяка отговорност по претенция на трети лица по чл. 19.1. и 19.2. и да компенсира и обезщети **КОНЦЕДЕНТА** за всяко плащане, извършено въз основа на такава претенция.

ЧЛЕН 20. ДОГОВОРНИ НЕУСТОЙКИ.

20.1. Общи положения

20.1.1. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** дължи неустойки при неизпълнение, забавено, частично или лошо изпълнение на задълженията му по Договора, както и лихви за забавено изпълнение на паричните задължения.

20.1.2. Освен ако не е уговорено друго, при частично неизпълнение **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** дължи неустойка пропорционално на неизпълнената част от размера на съответната неустойка, ако е възможно да се определи такава с оглед на същността на задължението.

20.1.3. Отговорността на **КОНЦЕСИОНЕРА** по Договора се реализира чрез заплащане на неустойка за всяко от събитията, посочени по-долу, без да е нужно **КОНЦЕДЕНТЪТ** да доказва претърпените вреди в резултат от неизпълнението.

20.1.4. **КОНЦЕДЕНТЪТ** може да търси обезщетение за действително претърпените вреди, които надхвърлят размера на неустойката по общия ред, съгласно Действащото законодателство.

20.2. Лихви за забавено изпълнение на парично задължение

20.2.1. При забавено изпълнение на задължението за плащане на годишното концесионно плащане по Договора или друго парично задължение **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** дължи на **КОНЦЕДЕНТА** размера на плащането, увеличен с лихва за забава в размер на законната лихва, установена за страната за времето на забавата за всеки просрочен ден.

20.2.2. Ако забавата продължи повече от 30 дни, **КОНЦЕДЕНТЪТ** усвоява съответната част от банковата гаранция по чл. 13.1.2. от този Договор в размер до размера на дължимото концесионно плащане или друго парично плащане и лихвите за забава.

20.3. Неустойка при неизпълнение на Годишната инвестиционна програма

20.3.1. В случай на неизпълнение на Годишната инвестиционна програма **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** дължи нейното реално изпълнение в рамките на следващата година заедно с неустойка в размер на 10% от стойността на предложените, но неизпълнени инвестиции за съответната година.

20.3.2. Неустойката по чл. 20.3.1. се реализира чрез усвояване на съответната част от гаранцията по чл. 13.1.1 и чл. 13.1.2. от този Договор.

20.4. Неустойка при неизпълнение на задължението за достигане на товарооборот

20.4.1. След петата година на концесията при недостигане на предложения от **КОНЦЕСИОНЕРА** с Офертата му средногодишен товарооборот за периода от началния срок на концесията до съответната отчетна година, включително, **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** дължи на **КОНЦЕДЕНТА** неустойка в размер на 15 на сто от размера на фиксираната част от годишното концесионно плащане.

20.4.2. След изтичане на първите десет години, ако за периода на всеки две следващи години средногодишният товарооборот не достигне предложения средногодишен товарооборот за съответния период, **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** дължи на **КОНЦЕДЕНТА** неустойка в размер на 30 на сто от размера на фиксираната част от годишното концесионно плащане по броя на годините в съответния период.

20.5. Неустойки при неизпълнение на задължението за представяне на отчетите по чл. 14.1. и задължението по чл. 14.2.4

20.5.1. При непредставяне на отчети за изпълнение на поетите за съответната година задължения по чл. 14.1. и непредставяне на сметките, съгласно чл. 14.2.4, **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** дължи неустойка в размер на 0,25 на сто за всеки ден забава, но не повече от 15 на сто от размера на фиксираната част от годишното концесионно плащане.

20.5.2. При забава в представянето на съответните отчети и сметки, продължило повече от 60 дни, ще се счита че е налице пълно неизпълнение на задълженията на **КОНЦЕСИОНЕРА**, за изпълнението на които се представя съответният отчет, и **КОНЦЕДЕНТЪТ** има право да усвои размера на банковата гаранция по чл.13.1.2., както следва:

а) пълният размер на банковата гаранция по чл. 13.1.2. при непредставяне на сметките по чл. 14.2.4., на отчетите за изпълнение на инвестиционната програма, задължението за товарооборот и за заплащане на Концесионно плащане;

б) в размер, съответстващ на неустойката по чл. 20.7.1. за неизпълнение в останалите случаи на непредставяне на отчети и документи, които нямат за цел да установят изпълнението на задълженията по б. „а”.

20.6. Неустойка при неточно изпълнение на друго задължение на КОНЦЕСИОНЕРА

20.6.1. В случай на забавено изпълнение на всяко друго задължение по Договора от страна на **КОНЦЕСИОНЕРА**, последният дължи на **КОНЦЕДЕНТА** неустойка в размер на 0,5 на сто на ден, но не повече от 10 на сто от фиксираното годишно концесионно плащане от Договора.

20.6.2. В случай на лошо изпълнение на всяко друго задължение по Договора от страна на **КОНЦЕСИОНЕРА**, последният дължи на **КОНЦЕДЕНТА** неустойка в размер на 10 на сто от фиксираното годишно концесионно плащане от Договора.

20.6.3. Неустойките по чл. 20.6.1. и 20.6.2. се усвояват по реда на чл. 14.3.8. и чл. 14.3.9.

20.7. Неустойки при пълно неизпълнение на друго задължение на КОНЦЕСИОНЕРА

20.7.1. При пълно неизпълнение на задължение по Договора от страна на **КОНЦЕСИОНЕРА**, последният дължи на **КОНЦЕДЕНТА** неустойка в размер 21 на сто от фиксираното годишно концесионно плащане от Договора.

20.7.2. При предсрочно прекратяване на Договора по вина на **КОНЦЕСИОНЕРА**, той дължи неустойка в размер на сумата на обезщетението, което му се дължи съгласно чл. 23.2.2. В този случай **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** дължи и допълнителна неустойка в размер на 1/12 част от годишното концесионно плащане за предходната година за всеки месец до сключване на нов концесионен договор за Обекта на концесия, но за не повече от 12 месеца.

ЧЛЕН 21. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР.

21.1. Концесионният договор може да се изменя и/или допълва с допълнително споразумение при възникване на непредвидени обстоятелства по чл. 21.1.2.

21.1.1. Допълнителното споразумение се сключва с министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията, когато измененията и допълненията са в рамките на решението за откриване на процедура за предоставяне на концесия, на решението за определяне на концесионер и на офертата на **КОНЦЕСИОНЕРА**;

21.1.2. Допълнително споразумение може да се сключи, когато поради непредвидени обстоятелства е станало необходимо възлагането на **КОНЦЕСИОНЕРА** на допълнително строителство, което не е включено в концесионния договор, изменение на вида или обема на строителството, включено в концесионния договор, или възлагане управлението на допълнителни услуги от обществен интерес при следните условия:

21.1.2.1. допълнителното строителство или допълнителните услуги не могат технически или икономически да се разделят от предмета на Концесионния договор без значителни затруднения за **КОНЦЕДЕНТА** или ако могат да се разделят, са съществено необходими за изпълнението на Концесионния договор, и

21.1.2.2. общата стойност на допълнителното строителство или на допълнителните услуги е не повече от 50 на сто от стойността на строителството или услугите съгласно договора, или

21.1.2.3. общата стойност на измененото строителство не намалява или не превишава стойността на строителството в договора с повече от 50 на сто.

21.2. Извън случаите по чл. 21.1.2. Концесионният договор може да се изменя или допълва само за възстановяване на икономическия баланс на концесията, съгласно чл. 3.7. от Концесионния договор.

21.3. В случаите по чл. 21.2. всяка от страните може да поиска изменение или допълнение на Концесионния договор. Искането се отправя към другата страна с мотивирано предложение.

21.3.1. Отправяне или приемане на предложение за изменение или допълнение на концесионния договор се извършва с мотивирано решение на **КОНЦЕДЕНТА**.

21.3.2. Страната, до която е отправено предложението за изменение или допълнение на Концесионния договор, е длъжна да се произнесе по него в 45-дневен срок. Ако страните не постигнат съгласие относно изменението или допълнението на Концесионния договор, страната, поискала изменението, може да предяви иск за изменение или прекратяване на договора.

21.4. При преобразуване на **КОНЦЕСИОНЕРА** в срок до три месеца от вписването на преобразуването в търговския регистър правопримникът на **КОНЦЕСИОНЕРА** може да поиска продължаване на концесионния договор с него, като представи доказателства, че не са налице обстоятелствата, които по закон го възпрепятстват да бъде концесионер, както и че отговаря на другите изисквания, определени със закон и с решението за откриване на процедурата за предоставяне на концесия.

21.4.1. Когато в срока по чл. 21.4. не е подадено искане за продължаване на Концесионния договор, той се прекратява по право.

21.4.2. Когато правоприемникът отговаря на изискванията по чл. 21.4. **КОНЦЕДЕНТЪТ** приема решение за продължаване на концесионния договор с правоприемника в двумесечен срок от подаване на искането или от отстраняване на нередовностите по него.

21.4.3. В случай че правоприемникът не отговаря на изискванията на чл. 21.4., **КОНЦЕДЕНТЪТ** приема решение за отказ от продължаване на Концесионния договор.

21.4.4. Въз основа на решението по чл. 21.4.3. министърът на транспорта, информационните технологии и съобщенията сключва договор за продължаването му с правоприемника, с който договор не могат да се променят условията, правата и задълженията по настоящия Договор.

21.4.5. Концесионният договор може да се изменя и/или допълва и в други случаи, определени със закон.

ЧЛЕН 22. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР

22.1. Прекратяване поради опасност за националната сигурност

22.1.1. При възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда и водите, за защитените със закон територии и обекти и за общественения ред (а ако опасността се установява с акт на компетентен държавен орган – с влизането в сила на такъв акт) страните могат:

- а) да изменят Договора;
- б) да прекратят Договора по взаимно съгласие;
- в) да прекратят Договора едностранно с едномесечно писмено предизвестие.

22.1.2. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е длъжен незабавно но не по-късно от 3 дни, да уведоми **КОНЦЕДЕНТА** за всички обстоятелства, които могат да създадат опасност за националната сигурност и другите обстоятелства по чл. 22.1.1.

22.1.3. В 30-дневен срок от уведомлението по чл. 22.1.2. **КОНЦЕДЕНТЪТ** може да предложи на **КОНЦЕСИОНЕРА** изменение на Договора.

22.1.4. В случай, че по преценка на **КОНЦЕДЕНТА** не е възможно изменение на Договора, той може да отправи 30-дневно предизвестие за прекратяване на Договора.

22.1.5. В случаи по чл. 22.1.1. (в) **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** има право на обезщетение в размера по чл. 23.2.2 за извършените инвестиции, ако прекратяването не се дължи на негово виновно поведение.

22.2. Прекратяване поради погиване на Обекта на концесия

Ако Обектът на концесия погине изцяло, Договорът се прекратява по право от момента на погиването.

22.3. Прекратяване на юридическото лице на КОНЦЕСИОНЕРА

Договорът се прекратява при прекратяване на юридическото лице на **КОНЦЕСИОНЕРА** освен, ако Министерският съвет не приеме решение за продължаване на Договора с правоприемника на **КОНЦЕСИОНЕРА**.

22.4. Прекратяване от **КОНЦЕДЕНТА** поради неизправност на **КОНЦЕСИОНЕРА**.

22.4.1. **КОНЦЕДЕНТЪТ** има право едностранно да прекрати Договора, когато **КОНЦЕСИОНЕРЪТ**:

22.4.1.1. не изпълни основно задължение на **КОНЦЕСИОНЕРА** или условие на концесията;

22.4.1.2. след петата година от влизане в сила на Концесионния договор в продължение на пет последователни години **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** не достига определения за базисен годишен товарооборот от¹³ тона;

22.4.1.3. не поддържа Обекта на концесията в съответствие с техническите и технологични изисквания и стандарти, в резултат на което е преустановена експлоатацията на Пристанищния терминал с акт на компетентен държавен орган;

22.4.1.4. промени предназначението на Обекта на концесия;

22.4.1.5. не изпълни или забави изпълнението на парично задължение по Договора за концесия за повече от 60 дни;

22.4.1.6. не представи или не поддържа в уговорения размер гаранциите по чл. 13.1.;

22.4.1.7. предприеме действие по чл. 3.2.1.2 от този Договор;

22.4.1.8. прекрати достъпа на потребителите на Пристанищни услуги или предоставя Пристанищни услуги при нарушение на условията по чл. 7 за период повече от 30 дни, освен в случаите на непреодолима сила (форсмажорно събитие) и/или при наличие на случаи по чл. 3.6.30;

22.4.1.9. системно не изпълнява задълженията си по Договора;

22.4.1.10. не изпълни 50 на сто или повече от предвидените инвестиции в Годишната инвестиционна програма, съгласно графика за изпълнението ѝ за съответната година.

22.4.2. В случаите по чл. 22.4.1. **КОНЦЕДЕНТЪТ** може:

а) да прекрати Договора с определен от **КОНЦЕДЕНТА** срок на предизвестие, освен ако **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** не отстрани неизпълнението до изтичане на срока на предизвестията. С предизвестията **КОНЦЕДЕНТЪТ** задължително уведомява **КОНЦЕСИОНЕРА** в какво се състои неизпълнението.

б) да даде срок на **КОНЦЕСИОНЕРА** за изпълнение на съответното задължение и/или отстраняване неблагоприятните последици от неизпълнението. Ако **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** не изпълни съответното задължение и/или не отстрани неблагоприятните последици от неизпълнението в дадения срок, Договорът се прекратява с уведомление от **КОНЦЕДЕНТА**.

22.4.3. **КОНЦЕДЕНТЪТ** може да прекрати настоящия Договор без предизвестие при неизпълнение на задължението на **КОНЦЕСИОНЕРА** по чл. 25.2.

22.5. Други основания за прекратяване

22.5.1. Договорът се прекратява по право без нито една от страните да дължи предизвестие при:

а) неизпълнение на условията за влизането му в сила, освен ако не бъде постигнато споразумение между страните за продължаването му, но не повече от 3 месеца;

б) изтичане Срока на концесията;

в) по силата на влязло в сила съдебно решение – от датата на влизането му в сила;

г) при влязло в сила съдебно решение за обявяване в несъстоятелност на **КОНЦЕСИОНЕРА** – от датата на влизане в сила съдебното решение.

¹³ Определя се съгласно Офертата на концесионера.

д) при преобразуване на дружеството - концесионер, освен ако не е сключен договор за продължаване на Концесионния договор с правоприменика при условията и по реда на чл. 21.4. от Договора;

е) при прекратяване на дружеството - концесионер с ликвидация от датата на прекратяването.

22.5.2. Всяка една от страните може да предложи на другата прекратяване на Концесионния договор по взаимно съгласие.

ЧЛЕН 23. ПОСЛЕДИЦИ ОТ ПРЕКРАТЯВАНЕТО

23.1. Действие на прекратяването

23.1.1. При прекратяване на Договора, независимо от основанието за това, правата на **КОНЦЕСИОНЕРА** върху Обекта на концесия се прекратяват, а **КОНЦЕДЕНТЪТ** има право:

а) да получи Обекта на концесията;

б) да влезе във владение и поеме непосредствения контрол върху експлоатацията на Пристанищния терминал и извършването на пристанищните услуги;

в) да събира приходите от цените на извършваните пристанищни услуги от него или посочените от него лица;

г) освен в случаите на прекратяване на Договора поради изтичане на Срока на концесията – да изисква от **КОНЦЕСИОНЕРА** да продължи да експлоатира Пристанищния терминал и да предоставя пристанищните услуги с грижата на добър търговец и при същите договорни условия и последствия в продължение на 120 дни;

д) да наеме или придобие собствеността върху Активите на **КОНЦЕСИОНЕРА**, признати като инвестиции или част от тях, като в този случай уведомява **КОНЦЕСИОНЕРА** в срока по чл. 24.7.1. за активите, които желае да придобие или наеме по цена на придобиване или наемане, определена съгласно оценка, изготвена от независим оценител, избран от двете страни. За активите, посочени в **Приложение № 13** цената не може да надвишава цената, на която **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е купил активите от ДП „Пристанищна инфраструктура“, увеличена с инфлацията, извършените подобрения и намалена с начислените амортизации. В случай, че оценката надвишава горната стойност се извършва повторна оценка от независим оценител, избран по съгласие на двете страни.

23.1.2. КОНЦЕСИОНЕРЪТ няма право на задържане върху Обекта на концесия или части от него независимо от причините или основанието за прекратяване на Договора, включително в случай, че има финансова или друга претенция към **КОНЦЕДЕНТА**.

23.1.3. КОНЦЕСИОНЕРЪТ се задължава в едномесечен срок от прекратяване на Договора да освободи Обекта на концесия от Активите на **КОНЦЕСИОНЕРА**, освен активите по чл. 23.1.1.(д).

23.2. Финансови последици от прекратяването

23.2.1. При прекратяване на Договора поради изтичане на Срока на концесията **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** няма право на обезщетение за извършените подобрения в Обекта на концесия.

23.2.2. При предсрочно прекратяване на Договора **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** има право на обезщетение при условията и в размера на Действащото законодателство към момента на прекратяването на Договора и този Договор.

23.2.3. Когато Договорът е прекратен по вина на **КОНЦЕСИОНЕРА**, размерът на обезщетението за направените подобрения се задържа от **КОНЦЕДЕНТА** като неустойка за виновното неизпълнение от страна на **КОНЦЕСИОНЕРА**.

23.2.4. Независимо от прекратяване на Договора, всички дължими към момента на прекратяването плащания са изискуеми.

23.2.5. При прекратяване на този Договор, **КОНЦЕДЕНТЪТ** не дължи на **КОНЦЕСИОНЕРА** обезщетение за активи за извършване на съпътстващи дейности по чл. 8.2.6, дори и **КОНЦЕДЕНТЪТ** да не е изпълнил задължението си да ги демонтира и/или отстрани от Обекта на концесия.

23.3. Финансови последици от обявяването на концесионния договор за недействителен

23.3.1. При обявяването на Концесионния договор за недействителен всяка от Страните трябва да върне на другата всичко, което е получила от нея.

23.3.2. При обявяването на Концесионния договор за недействителен **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** дължи на **КОНЦЕДЕНТА** и приходите от експлоатацията на Обекта на концесията и/или на услугата от обществен интерес.

23.3.3. При обявяването на Концесионния договор за недействителен **КОНЦЕДЕНТЪТ** дължи на **КОНЦЕСИОНЕРА** и:

а) обезщетение за направените подобрения и приращения при условията на действащото законодателство;

б) възстановяване на разходите за управление и поддържане на обекта на концесията и/или на услугата от обществен интерес.

23.3.4. Извън случаите по чл. 23.3.1. - 23.3.3 отношенията между страните се уреждат чрез връщане на паричната равностойност на полученото по договора.

ЧЛЕН 24. ПРЕДАВАНЕ НА ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯ ПРИ ПРЕКРАТЯВАНЕ НА КОНЦЕСИОННИЯ ДОГОВОР

24.1. При прекратяване на Договора, независимо от основанието за това, **КОНЦЕДЕНТЪТ** преустановява упражняването на правото на ползване и предава Обекта на концесия на **КОНЦЕДЕНТА** незабавно, но не по-късно от 30 дни от датата на прекратяване, освен ако **КОНЦЕДЕНТЪТ** не упражни правото си по чл. 23.1.1., б. „г“ от този Договор.

24.2. При предаването **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е длъжен да отстрани от Обекта на концесията всички свои движими активи, както и да осигури демонтирането и отстраняването на активи на трети лица, извършващи разрешени дейности на концесионната територия, освен ако страните не се споразумеят за друго. При отказ или забава на **КОНЦЕСИОНЕРА** да демонтира и отстрани активите след 30-дневния срок от датата на прекратяване, **КОНЦЕДЕНТЪТ** има право да извърши това вместо **КОНЦЕСИОНЕРА** за сметка на **КОНЦЕСИОНЕРА**, като го уведоми за мястото, на което е преместил активите или материалите от тях. В случай, че **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** откаже да заплати разноските в двуседмичен срок от уведомяването му от **КОНЦЕДЕНТА** за техния размер, **КОНЦЕДЕНТЪТ** има право да усвои разноските по отстраняването и демонтирането от гаранцията по чл. 13.1.2.

24.3. За предаването и приемането на Обекта на концесия страните съставят и подписват приемо-предавателен протокол, в който се описва състоянието на активите. При

отказ на представителите на **КОНЦЕСИОНЕРА** да подпишат приемо-предавателен протокол, се счита, че Обектът е предаден в състоянието, описано в протокола.

24.4. Едновременно с предаването на Обекта на концесия, **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** предава на **КОНЦЕДЕНТА** и наличната техническа документация (планове, проекти, ексекутивна документация, и др.), и други документи, свързани с ползването на Обекта на концесия.

24.5. При прекратяване на Договора за концесия **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** предава на **КОНЦЕДЕНТА** Обекта на концесията в състояние, както следва:

24.5.1. при изтичане срока на концесията – в експлоатационна годност, като се има предвид нормалната амортизация за периода на ползването и в добро оперативно състояние и в съответствие със законодателството, действащо към момента на прекратяване на Договора за концесия, както и с инвестиционната програма на **КОНЦЕСИОНЕРА**;

24.5.2. при предсрочно прекратяване на този Договор за концесия – във вида, в който се намират към датата на прекратяването.

24.6. В случая по чл. 24.5.1. в срок до 30 дни преди изтичане на срока на концесията, **КОНЦЕДЕНТЪТ** предприема действия по инвентаризация и определяне на състоянието на Обекта на концесията при следните условия:

24.6.1. Инвентаризацията се извършва в присъствие на писмено упълномощени представители на **КОНЦЕСИОНЕРА** и приключва до изтичане на срока на концесията, като състоянието на Обекта на концесията се описва в приемо-предавателен протокол, подписан от представители на двете страни.

24.6.2. При констатиране на несъответствие на състоянието на Обекта на концесията с изискванията за експлоатационна годност, **КОНЦЕДЕНТЪТ** има право да иска от **КОНЦЕСИОНЕРА** привеждането му в съответствие с действащите към момента на прекратяването изисквания за експлоатационна годност или да усвои гаранцията по чл. 13.1.2. до пълния ѝ размер и да приведе Обекта на концесията в съответствие с изискванията за експлоатационна годност за сметка на **КОНЦЕСИОНЕРА**.

24.7. При прекратяване на Договора за концесия **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** предоставя на разположение на **КОНЦЕДЕНТА** списък с активите, които са негова собственост, с определени от избран от **КОНЦЕДЕНТА** независим оценител пазарни и наемни цени.

24.7.1. В 30-дневен срок от датата на предоставяне на списъка по чл. 24.7., **КОНЦЕДЕНТЪТ** уведомява **КОНЦЕСИОНЕРА** за активите, които ще наеме или закупи.

24.7.2. **КОНЦЕДЕНТЪТ** плаща цената за активите, които закупува, като ги придобива в текущото им състояние без никакви други гаранции, с изключение на гаранциите, предлагани от съответния доставчик или производител, ако такива са били предоставени. Собствеността върху закупените активи преминава у **КОНЦЕДЕНТА** на датата на заплащане на цената.

24.7.3. Всички активи на **КОНЦЕСИОНЕРА** се предоставят на **КОНЦЕДЕНТА** свободни от всякакви права на задържане или тежести.

24.8.4. В едномесечен срок от уведомлението на **КОНЦЕДЕНТА** по чл. 24.7.1. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** е длъжен да освободи територията на Обекта на концесия от активите, които **КОНЦЕДЕНТЪТ** не желае да закупи или наеме. В случай, че не бъде изпълнено това условие, **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** заплаща наем по цени, определени от независим оценител, избран от **КОНЦЕДЕНТА**. Освобождаването става по съгласуван график между **КОНЦЕСИОНЕРА** и **КОНЦЕДЕНТА**.

ЧЛЕН 25. ДОГОВОР С ОГЛЕД НА ЛИЧНОСТТА¹⁴

25.1. При преобразуване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност или целта, срока на съществуване, органите на управление и представителство, вида и състава на колективния орган на управление на **КОНЦЕСИОНЕРА**, **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** се задължава да представи на **КОНЦЕДЕНТА** официално извлечение от съответния регистър в 7-дневен срок от вписването на промяната в регистъра.

25.2. Договорът е сключен с оглед личността и възможностите на и, участници в обединение, които са доказали съответно изпълнението от **КОНЦЕСИОНЕРА** на критериите съответно – „Технически възможности и/или професионална квалификация” и „Икономическо и финансово състояние”. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** следва по всяко време през срока на концесията да осигури посочените в изречение 1 лица да запазят участието си в капитала, правото си на глас и контрола върху управлението, освен с писмено съгласие на **КОНЦЕДЕНТА**. При неизпълнение на това задължение **КОНЦЕДЕНТЪТ** има право да прекрати настоящия Договор без предизвестие.

ЧЛЕН 26. ИНФОРМАЦИЯ.

26.1. **Страните** по Договора нямат право да предоставят информация, освен тази, която се оповестява публично съгласно Действащото законодателство, съдържаща се в този Договор на трети лица освен след изричното писмено съгласие за това на **другата страна**.

26.2. Информацията по чл. 26.1. включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на **КОНЦЕСИОНЕРА** или във връзка с ноу-хау, изобретения или рационализации или други въпроси, свързани с осъществяването на правата по концесията.

26.3. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** въвежда и поддържа ефикасна информационна и комуникационна система и осигурява компютърна информация към **КОНЦЕДЕНТА** по всички аспекти на дейностите, необходими за осигуряване на Пристанищни услуги и за непрекъснат контрол.

26.4. **КОНЦЕСИОНЕРЪТ** се задължава да предоставя на Пристанищната власт статистическа информация съгласно изискванията на Действащото законодателство.

ЧЛЕН 27. ПРИЛОЖИМО ПРАВО.

Този Договор, неговата действителност и тълкуване, се подчиняват на Действащото българско законодателство. За неуредените в Договора въпроси се прилагат разпоредбите на Действащото законодателство.

ЧЛЕН 28. РАЗРЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ.

28.1. Всички спорове, свързани с Договора, ще се решават чрез преговори между **Страните**, в които могат да участват привлечени от страните външни експерти в съответната област – предмет на спора. Постигнатите договорености се оформят в допълнителни споразумения в писмена форма, които стават неразделна част от Договора.

¹⁴ Текстът ще бъде уточнен с оглед статута на участника в процедурата, определен за концесионер.

28.2. При непостигане на договореност чл. 28.1. всички спорове, породени от Договора или отнасящи се до него, включително споровете, породени от или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване ще бъдат разрешавани според българските материални закони от компетентния съд по реда на Гражданския процесуален кодекс.

ЧЛЕН 29. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

29.1. Разпоредбите на Договора, предвиждащи парични задължения за **КОНЦЕСИОНЕРА** не включват в размера на посочените суми дължими данъци, в това число данък върху добавената стойност, акциз, мита и такси, освен ако изрично е посочено друго.

29.2. Съобщения

29.2.1. Всяко съобщение, декларация, съгласие, спогодба, молба, претенция и/или друга информация, която може да бъде изискана по Договора, се представя в писмена форма.

29.2.2. Горепосочените документи се считат за надлежно предадени, когато са предадени на ръка, чрез куриер или са изпратени с препоръчана поща на адреса на всяка от страните по Договора или по факс, или с писмо по електронна поща, подписано с електронен подпис.

29.2.3. Документите се считат за получени от **другата страна** на датата на личното предаване, ако е предадено на ръка; на датата на разписката за получаване, когато е предадено на куриер; на датата на разписката за получаване, когато е изпратено с препоръчана поща; на датата на изпращане на документа по електронна поща или по факса – на датата отразена в документите и книгите, които отразяват работата на факса и изпращането на документи по него.

29.2.4. **Страните** определят за валидни адреси, телефони и факс номера и електронна поща за приемане на съобщения, свързани с Договора, както следва:

За КОНЦЕСИОНЕРА:		За КОНЦЕДЕНТА:	
Град		Град	София 1000
ул.		ул.	„Дякон Игнатий” № 9
тел.		тел.	02/9409419
Факс		Факс	02/988 5149

E-mail		E-mailmtitc.government.bg
--------	--	--------	--------------------------

29.2.5. Промяната на адресите, телефоните или факс номерата, посочени в чл. 29.2.4. са противопоставими на добросъвестно изпращащата страна, само ако тя е била предварително и писмено уведомена за извършена от другата страна промяна и е получила писменото уведомление за тази промяна.

29.2.6. Освен ако не е договорено друго, всички документи, известия, откази и други съобщения между страните във връзка с Договора ще бъдат написани на български език.

29.3. Освен ако друго не се предвижда в Действащото законодателство, предвидените в Договора задължения, действия, актове и др. подобни на **КОНЦЕДЕНТА**, се извършват от министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията или от упълномощени от него длъжностни лица.

Страните сключват допълнително споразумение към Договора за отразяване на промени на обстоятелства по чл. 2.2.1, както и при промяна на органа, който представлява **КОНЦЕДЕНТА** по Договора.

29.4. Неразделна част от Договора, независимо от момента на тяхното изготвяне и подписване от Страните, са следните приложения:

1. Приложение № 1 – Документи и информация за Обекта на Концесия:

1.1. Приложение № 1.1 - Актове за публична държавна собственост и кадастрални скици на имотите, включени в пристанищната територия на пристанищен терминал Видин-юг, както следва: Скица на поземлен имот № 15-103369-07.03.2016 на СГКК – гр. Видин; Акт за публична държавна собственост № 2780/12.09.2011 година.

1.2. Приложение № 1.2. - Описание на Пристанищната инфраструктура на пристанищен терминал Видин-юг, включена в Обекта на концесия.

2. Приложение № 2 - Копие от Удостоверение за експлоатационна годност на Обекта на концесия № 306/09.10.2013 г.

3. Приложение № 3 – Инвестиционна програма.

4. Приложение № 4 – План за преходния период.

5. Приложение № 5 – Бизнес предложение.

6. Приложение № 6 – Документи за **КОНЦЕСИОНЕРА**.

7. Приложение № 7 – Списък на действащите договори, свързани с дейността и активите на Обекта на концесия, действащи към датата на подписване на Договора.

8. Приложение № 8 – Средногодишен товарооборот;

9. Приложение № 9 – Оферта на **КОНЦЕСИОНЕРА**, включително обвързващо предложение;

10. Приложение № 10 - Списък на свързани лица с **КОНЦЕСИОНЕРА**.

11. Приложение № 11 - Копие на застрахователните полици за застраховане на активите включени в Обекта на концесия;

12. Приложение № 12 – Решение № 684/17.08.2016 г. на Министерския съвет за откриване на процедурата за предоставяне на концесия и Решение №2016 г. на Министерския съвет за определяне на концесионер.

13. Приложение № 13 – Списък на активите, притежавани и/или ползвани от ДП „Пристанищна инфраструктура“.

ЧЛЕН 30. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СОЛИДАРНИТЕ ДЪЛЖНИЦИ¹⁵

(1) Солидарните длъжници носят солидарна отговорност с **КОНЦЕСИОНЕРА** за изпълнение на всички негови задължения по този Договор.

(2) **КОНЦЕДЕНТЪТ** има право през целия срок на действие на този Договор да иска от всеки от Солидарните длъжници изпълнение на което и да е задълженията на

¹⁵ Този раздел е част от Договора за концесия само когато договорът се сключва с новоучредено капиталово търговско дружество, чиито едноличен собственик на капитала е участникът, определен за концесионер в процедурата за избор на концесионер или чиито собственици на капитала са членовете на обединението, определено за концесионер.

КОНЦЕСИОНЕРА, без Солидарните длъжници да могат да му направят възражение да иска първо от Концесионера съответното изпълнение.

(3) По отношение на правата и задълженията на Солидарните длъжници се прилагат разпоредбите на чл. 122-чл. 127 от Закона за задълженията и договорите.

(4) Страните определят за валидни адреси, телефони и факс номера за приемане на съобщения и e-mail адреси от страна на Солидарните длъжници, както следва:

Град.....

Ул. „.....”

Тел. :.....

Факс:

e-mail:.....

Този договор се изготви и подписа в 3 (три) еднообразни екземпляра – по 1 (един) за всяка една от страните по него и 1 (един) за Националния концесионен регистър при Министерския съвет.

ЗА КОНЦЕДЕНТА:

ЗА КОНЦЕСИОНЕРА:

Ивайло Московски

Министър на транспорта, информационните технологии и съобщенията

СОЛИДАРНИ ДЛЪЖНИЦИ: