



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ТРАНСПОРТА, ИНФОРМАЦИОННИТЕ ТЕХНОЛОГИИ И СЪОБЩЕНИЯТА

ДО

ВСИЧКИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА В ПРОЦЕДУРАТА ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ ЗА УСЛУГА НА „ПРИСТАНИЩЕН ТЕРМИНАЛ ВИДИН-ЮГ“ – ЧАСТ ОТ ПРИСТАНИЩЕ ЗА ОБЩЕСТВЕН ТРАНСПОРТ С НАЦИОНАЛНО ЗНАЧЕНИЕ ВИДИН

Относно: Постъпили въпроси във връзка с процедурата за предоставяне на концесия за услуга на обект „Пристанищен терминал Видин-юг“ – част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Видин – публична държавна собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с постъпили въпроси от заинтересовано лице относно процедурата за предоставяне на концесия за услуга на обект „Пристанищен терминал Видин-юг“ – част от пристанище за обществен транспорт с национално значение Видин предоставяме следните отговори:

Въпрос 1: Предвид предоставена скица по Приложение № 3.1.- Скица на поземлен имот № 15-103369-07.03.2016 г. на СГКК - гр. Видин и посочените сгради, съоръжения и мрежи в т. 1.4.2. и т. 1.4.3. от Раздел I молим за следните разяснения:

- Сграда № 10971.510.139.5, Сграда № 10971.510.139.8 и Сграда № 10971.510.139.9 са частна държавна собственост, не се включват в обекта на концесия и са предложени за бракуване от ДП „Пристанищна инфраструктура“. Разрушаването на тези сгради може ли да бъде извършено от бъдещия концесионер и разходите по разрушаването на същите може ли да бъде заложено от участниците като инвестиции в Инвестиционната програма?

- От скицата на поземлен имот № 15-103369-07.03.2016 г. на СГКК - гр. Видин е видно наличието на Сграда с № 10971.510.139.1 със застроена площ 108 кв.м., находяща се в североизточната част на терминала. От справка в кадастъра се установява, че същата не е държавна собственост, а на „Видахим“ АД и не е обект на концесията. Какъв е правният статут? Как ще бъде включена в предмета на концесията? Предвидена ли е за отчуждаване? Има ли учредени вечни права па преминаване?

- При подкрановия път, изграден по протежението на част от кейова стена в рамките на междурелсието е трайно прикрепена/монтирана поточна транспортна линия, която влиза в Сграда № 10971.510.139.1, собственост на „Видахим“ АД и продължава по протежение на североизточната граница на пристанищната територия (поземлен имот с идентификатор № 10971.510.139) в посока имотите, собственост на „Видахим“ АД. Какъв е правният статут на тези съоръжения? Кой е собственик? Как ще бъде включена в предмета на концесията? Предвидена ли е за разрушаване?

Отговор 1: Сградите с номера 10971.510.139.5, 10971.510.139.8 и 10971.510.139.9, са частна държавна собственост, предложени са за бракуване от ДП „Пристанищна инфраструктура” и не се включват в обекта на концесия, съгласно Документацията за участие в откритата процедура за предоставяне на концесия за услуга на пристанищен терминал Видин-юг (стр. 8). Министърът на транспорта, информационните технологии и съобщенията е разрешил разрушаване на сградите, за което предстои предприемане на необходимите действия от страна на ДП „Пристанищна инфраструктура“.

В тази връзка бъдещият концесионер не следва да предвижда разходи в инвестиционната си програма за разрушаване на посочените сгради.

- Обектът на концесия не включва следните дълготрайни материални активи, намиращи се на територията на пристанищния терминал:

- Сграда с № 10971.510.139.1 със застроена площ 108 кв. м., находяща се в североизточната част на терминала. Посочената сграда не е държавна собственост и не е предоставена за управление на Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура”, а е собственост на „Видахим” АД. Сградата не е включена в обекта на концесия.

- Два броя транспортни ленти за обработка на въглища – собственост на „Видахим” АД. Лентите се намират по протежението на кейовата стена и в северната част на обекта по протежението на северната граница с имот 10971.510.138. Връзката на двете транспортни ленти се осъществява перпендикулярно в сграда с № 10971.510.139.1 - собственост на „Видахим” АД.

Концесионерът трябва да осигурява достъп и право на преминаване върху поземления имот в полза на неговия собственик – „Видахим” АД, така както е посочено в чл. 3.6.37 от проекта на концесионен договор.

Въпрос № 2: Моля да ни бъде предоставен списък на механизация и други дълготрайни материални активи, собственост на сегашния пристанищен оператор „Пристанище – Видин” ЕООД, на предишния концесионер и/или па трети лица, които са от важно значение за предоставяне на пристанищните услуги и могат да бъдат наети и/или закупени предвид необходимостта от осигуряването на непрекъснат процес на предоставяне на пристанищните услуги. По този начин участникът ще може да изпълни изискванията на Документацията по т. 2.3. Програма за преходния период от Раздел Х.І. **УКАЗАНИЯ ОТНОСНО ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯ, КОИТО УДОВЛЕТВОРЯВАТ КРИТЕРИИТЕ ЗА КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА НА ОФЕРТАТА.**

Отговор № 2: На пристанищния терминал към настоящия момент ДП „Пристанищна инфраструктура“ не разполага с механизация и други дълготрайни материални активи, които бъдещият концесионер би могъл да закупи или наеме. Както е посочено и в Документацията за участие, на пристанищния терминал е наличен портален кран тип „Албатрос“, който е собственост на бившият концесионер – „ТЕЦ Свищов“ АД. По собствена преценка и виждане бъдещият концесионер трябва да осигури необходимата механизация за предоставяне на пристанищните услуги.

Въпрос № 3: Моля да ни бъде разяснено разпределението на разходите между концесионера и държавата във връзка с т. 4.7 от Раздел Х.І. **УКАЗАНИЯ ОТНОСНО ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯ, КОИТО УДОВЛЕТВОРЯВАТ КРИТЕРИИТЕ ЗА КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА НА ОФЕРТАТА,** а именно:

„4.7. При изготвяне на разчетите за необходимите средства за поддръжка на терминала в експлоатационна годност следва да се има предвид, че разходите за поддръжане на дълбочините пред кейовите места ще са за сметка на държавата, а в обхвата на пристанищните кранове - за сметка на концесионера. За сметка на концесионера ще бъде и поддръжането на необходимите дълбочини в обхвата на оперативната акватория на пристанищния терминал за корабните места без пристанищни кранове.”

Отговор № 3: „Акватория на Пристанищния терминал“ е прилежащата на пристанищната територия на пристанищен терминал Видин-юг водна площ с естествени или създадени в резултат на човешка дейност условия за защита от вълни и затлачване, която притежава нужните площи и дълбочина за безопасно подхождане, маневриране и приставане на най-големия разчетен кораб за терминала. Акваторията включва: зона за подхождане, зона за маневриране на корабите и оперативна акватория. В тази връзка ДП „Пристанищна инфраструктура“ ще извършва необходимите драгажни дейности в зоната за подхождане и зоната на маневриране на корабите, когато се установи промяна в нивото на котата на дъното в тези зони на пристанищния терминал, над кота дъно +22,55 по Балтийската височинна система. (Измерването се извършва в акваторията на пристанищния терминал извън обхвата на пристанищните кранове). Концесионерът ще има задължения да извършва необходимите драгажни дейности в оперативната акватория на терминала (зоната, в която пристават плавателния съд и там където концесионерът извършва товаро-разтоварни дейности от съд или на съд). При наличие на пристанищни кранове разположени на кейовата стена, широчината на зоната на оперативната акватория се определя в зависимост от обхвата на крана (крановете), а дължината е равна на кейовия фронт. При липса на кранове оперативната акватория се определя въз основа на разработен и процедиран Парцеларен план на акваторията. В Парцелирания план на акваторията се нанасят границите на общата акватория на терминала и границите на зоните за подход, маневриране и оперативната акватория. (Към момента няма разработен парцеларен план на акваторията на пристанищен терминал Видин-юг – той е неразделна част от Генералния план, който следва да бъде изготвен от концесионера в съответствие с Наредба № 10 от 31.03.2014 г. за обхвата и съдържанието, изработването, одобряването и изменението на генералните планове на пристанищата за обществен транспорт).

Като цяло не се извършват общи драгажни дейности в цялата акватория на терминала, а такива се извършват само в зоните където има нужда.

Въпрос № 4: Моля да ни бъде предоставена информация за приходите по видове и разходите по видове за 2013 г., 2014 г. и 2015 г. на пристанищния оператор на Пристанищен терминал Видин - юг по следния модел:

Приходи
товаро-разтоварна дейност
приходи от съхраняване
приходи от други услуги

Разходи
разходи за материали
външни услуги
Амортизации

фонд работна заплата и осигуровки
други разходи
Общо разходи:

Отговор № 4: Наличната информация е предоставена за преглед на място в Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията в стая 1006в.