

**Такса „Сигурност”  
на Летище Бургас и Летище Варна**

*Пояснения и информация*

*в отговор на Ваше писмо N 40-02-70/15.02.2012*

**Фрапорт Туин Стар Еърпорт Мениджмънт АД**

**Февруари 2012**

**1.** Пояснения относно разликите за стойностите, посочени за 2012 г. и за периода след 01.01.2013 г., - 1,77 евро за 2012 г. и 5,16 евро за периода 2013 – 2016 г. за летище Варна, и съответно 1,21 евро за 2012 г. и 4,00 евро за периода 2013 - 2016 г. за летище Бургас.

В изпратено от „ФТСЕМ“ АД (Летищният оператор) с наш изх. N FR – OUT – HO – 206/30.01.2012 г. и Ваш вх. N МТИТС 40-06-4/01.02.2012 г. писмо беше приложена методологията за определяне на такса „Сигурност“ за пет годишен период на летище Бургас и летище Варна, както и приложения с финансовите изражения на разходните компоненти на таксата. В приложение 1 Летищният оператор представи калкулация на такса „Сигурност“ за двете летища поотделно за всяка година от петгодишния период. Планираната себестойност на единица пътник, изчислена по метода, представен в чл.34 от Концесионния договор, за **2012** е **2.34 евро за летище Бургас** и **3.90 евро за летище Варна**. Предложението на Летищният оператор за такса „Сигурност“ за 2012 е запазване на съществуващия размер на таксата, а именно:

- 1.21 евро за летище Бургас;
- 1.77 евро за летище Варна.

Предложените тарифи за 2012 си имат своята логическа последователност. На 01.01.2011 г. Летищният оператор пое функциите, свързани с изпълнението на чл. 16, ал. 5 от Закона за гражданско въздухоплаване, а именно:

- проверка за сигурност на пътниците, започващи пътуване от летището, трансферните пътници и транзитните пътници, техните ръчни багажи;
- проверка за сигурност на персонал, екипажи за достъп до зоните за сигурност с ограничен достъп и критичните части и преминаващи от зона „земя“ към зона „въздух“ през ППООС в терминалната зала за изчакване на полета;
- проверка за сигурност на материали на авиационните оператори, преминаващи от зона „земя“ към зона „въздух“ през ППООС в терминалната зала за изчакване на полета;
- проверка за сигурност на доставки на стоки, предназначени за полета и летището, преминаващи от зона „земя“ към зона „въздух“ през ППООС в терминалната зала за изчакване на полета;
- контрол на достъпа на лица (пътници, персонал, екипажи), преминаващи от зона „земя“ към зона „въздух“ през ППООС в терминалната зала за изчакване на полета;
- контрол на достъпа и проверка за сигурност на МПС, преминаващи от зона „земя“ към зона „въздух“.

Във връзка с това бяха проведени преговори с авиопревозвачите и бяха въведени по-горе посочените размери на таксата (1.21 евро – летище Бургас, 1.77 евро – летище Варна).

Аргументите да бъдат предложени размери на таксата за 2012, в същите размери, договорени с авиопревозвачите за 2011, въпреки калкулациите по Приложение 1 (2.34 евро – летище Бургас и 3.90 евро – летище Варна) са следните:

➤ Позоваваме се на чл.6 ал.2 на директива 2009/12/ЕО от 11.03.2009 и чл.122 ж от ЗГВ, т.е. при промени в системата или нивото на летищните такси, ползвателите на летището да бъдат информирани за предложените промени не по-късно от четири месеца преди влизането им в сила;

➤ Остават не по-повече от два месеца от започването на новия туристически сезон и туроператорите и авиокомпаниите са в края на кампаниите по продажбата на почивки по нашето Черноморие. Според нас има риск промени в размера на летищните такси непосредствено преди сезона да окажат негативно влияние върху финансовите разчети на туроператорите и авиокомпаниите.

Вземайки в предвид споменатите обстоятелства Летищният оператор реши разликата между очакваните разходи, свързани с дейността по сигурността на летищата, за текущата година и очакваните приходи от такса „Сигурност“ за 2012 година да бъде калкулирана в следващи периоди.

**За периода 2013 – 2016 Летищният оператор предлага еднакъв размер на таксата по години като предложената цена представлява средноаритметична от сбора на калкулираните цени през годините.**

Основни показатели и фактори, оказващи влияние върху размера на разходите по години за летище Бургас и летище Варна и тяхното увеличение във всяка следваща се година са следните:

- Годишният процент на увеличение на пътничепотока, оказващ влияние върху разходите за основни материали и консумативи за дейността като чували за предадени от пътниците забранени предмети, калцунни и ръкавици за проверка на пътници и техния ръчен багаж, материали за издаване на временни пропуски и други, както и за увеличение на броя персонал (основно сезонен персонал).

- Значителното увеличението на броя персонал в 2013 година спрямо 2012 с 34 служители постоянния състав и с 38 средносписъчни бройки сезонния състав на летище Бургас има следните обяснения:

✓ В предходни години, поради липсата на постоянен трафик за зимните периоди не е било планирано и назначавано звено за сканиране на регистрираните багажи. Поради тенденцията на утвърждаване на постоянна зимна полетна програма е необходимо да бъде назначен допълнителен състав.

✓ Изготвената "оценка на риска" от страна на ГД „ГВА“ квалифицира летище Бургас като „летище със завишен риск“. ГД „ГВА“ в свое писмо изиска 24-часово видеонаблюдение, повишен брой пеши и моторизирани патрули в светлата и тъмната част на денонощието.

- Въвеждането в експлоатация на новите терминали води до осезателно увеличение на разходите за почистване на площи, застраховки на движимо и недвижимо имущество, отопление и осветление, поради по – големите и скъпоструващи площи, които заемат зоните за сигурност, оборудвани с нова и съвременна техника и съоръжения. Въвеждането на новите пътнически терминали в експлоатация е планирано от юни 2013 година, т.е. периода за експлоатация за 2013 година е 7 месеца, само около 60 % от годишните разходи, свързани с експлоатация на терминалите като разходи за почистване, разходи за застраховки на техника и недвижимо имущество, амортизация на активи са представени в калкулациите за 2013 и на двете летища. В следващите години размерът на тези разходи е 100% за едногодишен период, поради целогодишното опериране на новите пътнически

терминали. Това обяснява разликата в размера на таксата през 2013 и следващите години;

- Годишният инфлационен индекс, посочен в методиката за изчисляване на такса „Сигурност“ в точка 6 и включен в разходните компоненти, които определят себестойността на преките разходи с изключение на разходите за амортизация.

**2.** Пояснения по отношение на елементите, калкулирани в такса „Сигурност“, а именно: „разходи за лихви“, „размер на възвращаемост на собствения капитал“, „концесионно възнаграждение от търговски дейности“, „концесионно възнаграждение за такса „Сигурност“.

В раздел I чл.1 от Концесионния договор са описани значенията на термините, използвани в същия договор. В чл. 34 са изброени елементите, включващите се при калкулиране на себестойността на регулираните дейности и разходите за лихви, размер на регулираната възвращаемост и концесионно възнаграждение са част от тези елементи. Съгласно раздел I чл.1:

➤ **Разходите за лихви** представляват лихви по задължения от банки, по облигации и конвертируеми заеми, лихви по заеми от акционери и вътрешно групови заеми, такси и разноси, свързани с финансиране и гаранции, всякакви други обичайни лихви, всички свързани с регулираните дейности.

В таблиците по-долу е представено перото разходи за лихви, включено в калкулацията на такса „Сигурност“ по видове разходи за лихви, както и балансовата стойност на акционерния заем в края на всяка година, използван и за финансиране на дейностите по сигурност в новите пътнически терминали на летище Бургас и летище Варна, т.е закупуване на движимо оборудване като рентгенова и друга сканираща апаратура и строителство на зоните, свързани със проверка по сигурност на пътници, багажи, екипажи, персонал. В калкулацията на такса „Сигурност“ са включени съответстващите части от лихвите по овърдрафт, годишните такси за поддръжка на Гаранцията за изпълнение по чл. 7 от Концесионния договор и заемите за строителството на терминалите.

ЛЕТИЩЕ БУРГАС					
Видове лихви (в евро)	2012	2013	2014	2015	2016
% от общата стойност на лихвите по ползван овърдрафт за финансиране на оперативната дейност	3,242	1,315			
% от общата стойност на годишна такса за Гаранция за изпълнение по чл.7	2,292	2,292	2,292	2,292	2,292
% от стойността на лихвите по заеми за строителството на новия терминал		189,878	346,737	279,632	204,768
<b>Общо разходи за лихви и такси</b>	<b>5,534</b>	<b>193,485</b>	<b>349,029</b>	<b>281,924</b>	<b>207,060</b>

<b>ЛЕТИЩЕ ВАРНА</b>					
<b>Видове лихви (в евро)</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>
% от общата стойност на лихвите по ползван овърдрафт за финансиране на оперативната дейност	2,169	884			
% от общата стойност на годишна такса за Гаранция за изпълнение по чл.7	1,520	1,520	1,520	1,520	1,520
% от стойността на лихвите по заеми за строителството на новия терминал		168,785	308,731	249,085	182,537
<b>Общо разходи за лихви и такси</b>	<b>3,689</b>	<b>171,189</b>	<b>310,251</b>	<b>250,605</b>	<b>184,057</b>

<b>Заеми за строителството на новите пътнически терминали (в евро)</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>
Пътнически терминал Бургас част Сигурност	2,809,779	5,984,794	4,787,507	3,590,630	2,393,754
Пътнически терминал Варна част Сигурност	2,245,565	5,319,849	4,255,661	3,191,746	2,127,830
<b>Лихви, плащани по заеми Бургас част Сигурност (в евро)</b>	<b>93,962</b>	<b>369,626</b>	<b>346,737</b>	<b>279,632</b>	<b>204,768</b>
капитализирани лихви	93,962	179,748			
лихви, представени като текущ разход		189,878	346,737	279,632	204,768
<b>Лихви, плащани по заеми Варна част Сигурност (в евро)</b>	<b>75,098</b>	<b>328,564</b>	<b>308,731</b>	<b>249,085</b>	<b>182,537</b>
капитализирани лихви	75,098	159,780			
лихви, представени като текущ разход		168,785	308,731	249,085	182,537

Ключовете за разпределение на разходите за лихви по дейности са представени в писмо наш изх. N FR – OUT – HO – 206/30.01.2012 г. и Ваш вх. N МТИТС 40-06-4/01.02.2012 г. приложение 3 стъпка 2 ключ 4.2.

За 2012 година и до средата на 2013 година разходите за лихви по акционерни заеми не са представени в перото разходи за лихви, а са капитализирани съгласно МСС 23 Разходи за заеми, т.е те са представени като капиталови разходи. Съгласно Закона за счетоводство дружеството „ФТСЕМ“АД (Летищният оператор) отговаря на изискванията и е задължено да прилага Международните счетоводни стандарти.



Съгласно МСС 23 година дружеството капитализира разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към придобиването, строителството или производството на един отговарящ на условията актив, като капитализацията се преустановява, когато са приключени всички дейности, необходими за подготвянето му за привеждане в експлоатация или продажба.

➤ Разходният елемент **„Размер на регулирана възвращаемост на собствения капитал“** представлява произведението от **„Процента на регулирана възвращаемост на собствения капитал“** и **„Нетни подобрения, финансирани със собствен капитал“**. Процентът на регулирана възвращаемост е посочен в раздел I чл.1 и е в размер на **10.8% за целия период на концесия**. Нетните подобрения, финансирани със собствен капитал представляват резултата от историческата или прогнозната стойност на капиталовите инвестиции, намалена с акумулираната или прогнозната стойност на амортизациите (балансовата стойност на активи в процес на придобиване и на придобитите вече активи в края на всяка година) и намалена с акумулираната стойност на привлечения капитал (балансовата стойност на заемните средства в края на всяка година), използван за финансиране на съответните подобрения. В следващите се таблици са представени калкулациите на разходния елемент **„Размер на регулираната възвращаемост“** на летище Бургас и летище Варна, съотносим към такса **„Сигурност“**.

<b>ЛЕТИЩЕ БУРГАС</b>					
<b>в евро</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>I. Общо балансова стойност на активите</b>	<b>4,091,895</b>	<b>8,503,408</b>	<b>7,905,268</b>	<b>7,294,493</b>	<b>6,743,167</b>
<b>Балансова стойност на активите, свързани с дейностите:</b>	<b>3,818,399</b>	<b>8,174,316</b>	<b>7,569,133</b>	<b>6,950,066</b>	<b>6,388,488</b>
- проверка на пътници и техните ръчни багажи, проверка на екипажи, персонал и МПС	1,846,338	3,640,013	3,339,783	3,041,358	2,743,809
- проверка на регистрирани багажи, видеонаблюдение, патрулиране	1,971,102	4,533,963	4,229,317	3,908,708	3,644,679
- издаване на временни пропуски на лица и МПС	958	341	33	0	0
<b>Балансова стойност на разпределяемите активите, свързани с непреките дейности, като поддръжка на активите и административни дейности</b>	<b>273,496</b>	<b>329,091</b>	<b>336,135</b>	<b>344,427</b>	<b>354,678</b>
<b>II. Балансова стойност на привлечения капитал</b>	<b>2,809,779</b>	<b>5,984,794</b>	<b>4,787,507</b>	<b>3,590,630</b>	<b>2,393,754</b>
<b>III. Нетни подобрения финансирани със собствен капитал (I - II)</b>	<b>1,282,116</b>	<b>2,518,614</b>	<b>3,117,761</b>	<b>3,703,862</b>	<b>4,349,413</b>
<b>IV. Процент на регулираната възвращаемост на собствения капитал</b>	<b>10.8%</b>	<b>10.8%</b>	<b>10.8%</b>	<b>10.8%</b>	<b>10.8%</b>
<b>V. Размер на регулираната възвращаемост на собствения капитал (III * IV)</b>	<b>138,468</b>	<b>272,010</b>	<b>336,718</b>	<b>400,017</b>	<b>469,737</b>

<b>ЛЕТИЩЕ ВАРНА</b>					
<b>в евро</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>I. Общо балансова стойност на активите</b>	<b>3,593,949</b>	<b>6,479,200</b>	<b>6,064,365</b>	<b>5,633,193</b>	<b>5,186,369</b>
<b>Балансова стойност на активите, свързани с дейностите:</b>	<b>3,362,920</b>	<b>6,175,448</b>	<b>5,741,866</b>	<b>5,296,326</b>	<b>4,836,063</b>
- проверка на пътници и техните ръчни багажи, проверка на екипажи, персонал и МПС	1,495,303	2,964,295	2,741,933	2,519,621	2,297,546
- проверка на регистрирани багажи, видеонаблюдение, патрулиране	1,865,704	3,210,196	2,999,630	2,776,705	2,538,517
- издаване на временни пропуски на лица и МПС	1,913	957	303	0	0
<b>Балансова стойност на разпределяемите активите, свързани с непреките дейности, като поддръжка на активите и административни дейности</b>	<b>231,029</b>	<b>303,752</b>	<b>322,498</b>	<b>336,867</b>	<b>350,306</b>
<b>II. Балансова стойност на привлечения капитал</b>	<b>2,245,565</b>	<b>5,319,849</b>	<b>4,255,661</b>	<b>3,191,746</b>	<b>2,127,830</b>
<b>III. Нетни подобрения финансирани със собствен капитал (I - II)</b>	<b>1,348,384</b>	<b>1,159,351</b>	<b>1,808,704</b>	<b>2,441,447</b>	<b>3,058,539</b>
<b>IV. Процент на регулираната възвращаемост на собствения капитал</b>	<b>10.8%</b>	<b>10.8%</b>	<b>10.8%</b>	<b>10.8%</b>	<b>10.8%</b>
<b>V. Размер на регулираната възвращаемост на собствения капитал (III * IV)</b>	<b>145,625</b>	<b>125,210</b>	<b>195,340</b>	<b>263,676</b>	<b>330,322</b>

➤ Разходният елемент „концесионно възнаграждение от търговски дейности“ представлява отчисление, 19,2% от приходите, които Летищният оператор получава от търговски дейности (дейности по наземно обслужване и други, като отдаване на площи под наем, опериране на търговски обекти) и дължи на Концедента.



В член 34 от Концесионния договор като разходен компонент при определяне на Летищните такси е включено „цялото Концесионно възнаграждение“, т.е. възнаграждението, което е 19,2% от приходите от регулирани дейности и възнаграждението, което е 19,2% от приходите от търговски дейности и което Концесионерът дължи на Концедента.

При калкулиране на разходите, свързани с дейностите по сигурността на полетите и летището, е включена част от концесионната такса за приходи от търговски дейности с ключ на разпределение представен в писмо наш изх. N FR – OUT – HO – 206/30.01.2012 г. и Ваш вх. N МТИТС 40-06-4/01.02.2012 г. приложение 3 стъпка 2 ключ 5.2.

ЛЕТИЩЕ БУРГАС					
(в евро)	2012	2013	2014	2015	2016
I. Приходи от търговски дейности	14,177,608	15,477,828	15,336,586	16,082,064	16,483,661
II. Концесионно възнаграждение от търговски дейности(I * 19.2%)	2,722,101	2,971,743	2,944,625	3,087,756	3,164,863
IV. Концесионно възнаграждение от търговски дейности за частта такса сигурност	227,968	248,875	246,604	258,591	265,048

ЛЕТИЩЕ ВАРНА					
(в евро)	2012	2013	2014	2015	2016
I. Приходи от търговски дейности	7,870,855	8,909,046	9,579,666	10,231,119	11,013,571
II. Концесионно възнаграждение от търговски дейности(I * 19.2%)	1,511,204	1,710,537	1,839,296	1,964,375	2,114,606
IV. Концесионно възнаграждение от търговски дейности за частта такса сигурност	173,053	195,880	210,624	224,948	242,151

➤ Разходният елемент „концесионно възнаграждение за такса „Сигурност““ представлява отчисление, 19,2% от приходите, получени от такса „Сигурност“ или 19,2% от пълната себестойност на дейностите по сигурността на летището, което на практика представлява концесионното възнаграждение по чл.33 от Концесионния договор и е дължимо на Концедента. Начинът на определяне на стойността на концесионната такса за летище Бургас и летище Варна за петгодишен период е представен в следната таблица:

<b>ЛЕТИЩЕ БУРГАС</b>					
<b>(в евро)</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>
I. Преки оперативни разходи	1,661,879	2,860,206	3,311,482	3,451,441	3,596,586
II. Административни разходи	190,829	186,839	193,924	201,389	207,385
III. Разходи за лихви	5,534	193,485	349,029	281,924	207,060
IV. Размер на регулирана възвращаемост на собствения капитал	138,468	272,010	336,718	400,017	469,737
V. Концесионно възнаграждение от търговски дейности	227,968	248,875	246,604	258,591	265,048
<b>VI. Общо разходи, база за изчисляване на концесионното възнаграждение от такса "Сигурност"</b>	<b>2,224,678</b>	<b>3,761,415</b>	<b>4,437,757</b>	<b>4,593,362</b>	<b>4,745,816</b>
<b>VII. Концесионно възнаграждение, дължимо на Концедента от приходите от такса "Сигурност" (VI * (100/(100-19.2)))*(19.2/100)</b>	<b>528,636</b>	<b>893,802</b>	<b>1,054,517</b>	<b>1,091,492</b>	<b>1,127,719</b>
<b>VIII. Общо разходи = Общо приходи</b>	<b>2,753,315</b>	<b>4,655,217</b>	<b>5,492,274</b>	<b>5,684,855</b>	<b>5,873,534</b>

<b>ЛЕТИЩЕ ВАРНА</b>					
(в евро)	2012	2013	2014	2015	2016
I. Преки оперативни разходи	1,450,850	1,785,394	2,041,143	2,091,662	2,146,719
II. Административни разходи	150,245	156,341	163,576	170,425	176,727
III. Разходи за лихви	3,689	171,189	310,251	250,605	184,057
IV. Размер на регулирана възвращаемост на собствения капитал	145,625	125,210	195,340	263,676	330,322
V. Концесионно възнаграждение от търговски дейности	173,053	195,880	210,624	224,948	242,151
<b>VI. Общо разходи, база за изчисляване на концесионното възнаграждение от такса "Сигурност"</b>	<b>1,923,462</b>	<b>2,434,014</b>	<b>2,920,934</b>	<b>3,001,316</b>	<b>3,079,976</b>
<i>VII. Концесионно възнаграждение, дължимо на Концедента от приходите от такса "Сигурност" (VI * (100/(100-19.2)))*(19.2/100)</i>	<i>457,061</i>	<i>578,380</i>	<i>694,084</i>	<i>713,184</i>	<i>731,876</i>
<b>VIII. Общо разходи = Общо приходи</b>	<b>2,380,523</b>	<b>3,012,394</b>	<b>3,615,018</b>	<b>3,714,500</b>	<b>3,811,852</b>

**3.** Пояснения относно отражението на новата такса „Сигурност“ върху размера на съществуващите такси – „кацане“, „паркинг“, „пътници“.

Летищният оператор не планира намаляване на останалите регулирани такси, т.е. такса „пътници“, „кацане“ и „паркинг“ през периода 2012 – 2016 г. Основните причини са следните:

- Размерът на изброените по-горе такси не е променян от 1999 година, т.е. повече от 10 години не е отразено влиянието на инфлацията върху разходите, свързани с регулираните дейности, като в този период в България бяха достигнати рекордни нива ако се разглежда периода след 1997 година, т.е. в годините от 2005 до 2008 средногодишното ниво на инфлация е било 8,3%.
- Строителството и въвеждането в експлоатация на новите пътнически терминали (около 70 млн. евро) и подобряване на съществуващите терминали на двете летища, ще окаже значително влияние както върху оперативните разходи, така и в разходите за амортизация и размера на регулирана възвращаемост.

Въпреки мащабните инвестиции и значително нарастване на оперативните разходи, Концесионерът вярва в дългосрочното развитие на летищата и не планира да иска увеличаване на такса „пътници“.

- Строителството и въвеждането в експлоатация на напълно обновената писта за излитане и кацане на летище Варна (инвестиция в размер на 20 млн. евро) през март 2012г. увеличава разходите за амортизация и съответно предполага увеличение на такса кацане на летище Варна.
- През 2012 година Летищният оператор ще поеме задълженията по експлоатация и поддръжка на светотехническите системи и на двете летища, което ще доведе до увеличение на оперативните разходи и значителни инвестиции в съоръжения и оборудване на системите в периода 2012-2016 г. Тези разходи ще бъдат приети в такса „Кацане“.

**И в този случай, изключително големия размер на инвестицията и новите разходи за поддържане на светотехническите системи на двете летища предполагат увеличение на таксата „кацане“, но Концесионера счита, че това би направило двете летища неконкурентноспособни и не планира да иска увеличаване на такса „кацане“, респективно такса „паркинг“.**

- Летищният оператор е инвестирал за периода от началото на концесията на двете летища около 10 млн. евро в развитие на инфраструктурата на летищата, като подобряване на зоните за движение, пътищата за достъп и техническата инфраструктура и около 6 млн. евро за подобряване на съществуващите пътнически терминали, инвестиции, които участват пряко при калкулиране на разходите, свързани с регулираните дейности.

**МЕТОДИ ЗА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА НЕПРЕКИ РАЗХОДИ**

<b>СТЪПКА 1</b> <i>Регулирани дейности на ниво летище</i>	<i>Разходи, свързани с дейности и зает персонал по поддръжка на активите на летището</i>	<i>Административни разходи (Летищна администрация)</i>	<i>Общи административни и управленски разходи (Централно управление)</i>	<i>Разходи за лихви</i>	<i>Концесионно възнаграждение от търговски дейности</i>
<i>Ключ за разпределение</i>	<b>Ключ 1.1</b>	<b>Ключ 2.1</b>	<b>Ключ 3.1</b>	<b>Ключ 4.1</b>	<b>Ключ 5.1</b>
	$\% = \frac{\Sigma \text{ разходи за материали и външни услуги за регулирани дейности на ниво летище}}{\Sigma \text{ Общо разходи за материали и външни услуги на ниво летище}}$	$\% = \frac{\Sigma \text{ приходи от регулирани дейности на ниво летище}}{\Sigma \text{ Общо приходи на ниво летище}}$	$\% = \frac{\Sigma \text{ приходи от регулирани дейности на ниво летище}}{\Sigma \text{ Общо приходи на ниво Летищен оператор}}$	лихви по овърдрафти – ключ 3.1; лихви по лизингови договори - директно по ползвател на актива <b>лихви по инвестиционни кредити</b> – частта от инвестицията, принадлежаща на регулираните дейности	Цялото концесионно възнаграждение на ниво летище

<b>СТЪПКА 2</b> <i>Дейности по „Сигурност“ на ниво летище</i>	<i>Разходи, свързани с дейности и зает персонал по поддръжка на активите на летището</i>	<i>Административни разходи (Летищна администрация)</i>	<i>Общи административни и управленски разходи (Централно управление)</i>	<i>Разходи за лихви</i>	<i>Концесионно възнаграждение от търговски дейности</i>
<i>Ключ за разпределение</i>	<b>Ключ 2.1</b>	<b>Ключ 2.2</b>	<b>Ключ 3.2</b>	<b>Ключ 4.2</b>	<b>Ключ 5.2</b>
	$\% = \text{Ключ 1.1} * \frac{\Sigma \text{ разходи за материали и външни услуги за дейност „Сигурност“ на ниво летище}}{\Sigma \text{ Общо разходи за материали и външни услуги за регулирани дейности на ниво летище}}$	$\% = \text{Ключ 2.1} * \frac{\Sigma \text{ приходи от дейност „Сигурност“ на ниво летище}}{\Sigma \text{ Общо приходи от регулирани дейности на ниво летище}}$	$\% = \text{Ключ 3.1} * \frac{\Sigma \text{ приходи от дейност „Сигурност“ на ниво летище}}{\Sigma \text{ Общо приходи от регулирани дейности на ниво летище}}$	лихви по овърдрафти – ключ 3.2; лихви по лизингови договори - директно по ползвател на актива <b>лихви по инвестиционни кредити</b> – частта от инвестицията, принадлежаща на дейности по сигурността	$\% = \frac{\Sigma \text{ приходи от дейност „Сигурност“ на ниво летище}}{\Sigma \text{ Общо приходи от регулирани дейности на ниво летище}}$